



Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 26 maart 2015
Datum carrousel n.v.t.
Raadsbesluitnummer R15.017
Registratienummer Rs15.00303

Onderwerp: Bestuurlijke lus Zeezicht

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer Rs15.00303

Besluit

Het bestemmingsplan Zeezicht met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0100ZEEZICHT1-R003 vast te stellen voor zover het betreft de onderdelen:

- Dubbelbestemming waterstaat-waterstaatswerk
- Dubbelbestemming waterstaat-waterkering
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-duin
- Begripsbepaling "Peil"

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2015

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

A. Overbeek

De voorzitter,

F.M. Weerwind

Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestuurlijke lus Zeezicht



Datum raadsvergadering	26 maart 2015	Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Rs15.00303	Ambtenaar	R. van der Linden
Datum carrousel		Telefoon	0255 567427
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	rlinden@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Het bestemmingsplan Zeezicht met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0100ZEEZICHT1-R003 vast te stellen voor zover het betreft de onderdelen:

- Dubbelbestemming "waterstaat-waterstaatswerk";
- Dubbelbestemming "waterstaat-waterkering";
- Gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-duin";
- Begripsbepaling "Peil".

Samenvatting

De Raad van State heeft beslist dat het gebied ten noorden van de Noordpier in bestemmingsplan Zeezicht opnieuw moet worden vastgesteld. In overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wordt aan deze zogenaamde "bestuurlijke lus" uitvoering gegeven door het bestemmingsplan aan te passen overeenkomstig de regels uit het *Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening* (Barro). Kortweg moeten aanvragen die niet passen in het bestemmingsplan eerst ter advisering worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap.

Inleiding

Tegen het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan Zeezicht in juni 2013 zijn verschillende partijen in beroep gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een aantal beroepen zijn niet ontvankelijk, een aantal ongegrond en een aantal gegrond verklaard. Op het beroep van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft de Afdeling op 17 december 2014 beslist dat het beroep gegrond is en het plangebied voor de duinenrij ten noorden van de Noordpier binnen 16 weken opnieuw moet worden vastgesteld door de raad van Velsen. Dit om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de regels van het *Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening* (Barro) en in het verlengde daarvan met de legger van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In overleg en op basis van tekeningen en regels van het Hoogheemraadschap is het bestemmingsplan aangepast zodat bij een omgevingsvergunningaanvraag het waterschap om advies wordt gevraagd. Een en ander zoals de wetgever het heeft bedoeld.

Beoogd doel en effect van het besluit

Met de vaststelling wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan de meest actuele wet- en regelgeving met betrekking tot het vastleggen van waterkeringen in het kustfundament.

Argumenten

De wet wordt zo strikt mogelijk toe gepast. Dat wil zeggen dat de door het waterschap aangeleverde kaarten 1 op 1 worden overgenomen en dat de planregels zo dicht mogelijk bij de bronteksten van de Barro blijven. Hiermee wordt het meest recht gedaan aan de uitspraak van de Raad van State en geeft dit de minste kans op een nieuw beroep. Met de regels worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet direct verder beperkt dan de raad in eerste aanleg heeft vastgesteld. Echter, voor het gebied dat met het besluit wordt aangemerkt als waterkering moet eerst het Hoogheemraadschap om advies worden gevraagd voordat kan worden afgeweken van

GEMEENTE VELSEN

het bestemmingsplan. Voor de beschermingszone kunnen uitsluitend omgevingsvergunningen worden verleend als vanwege de verlening geen belemmeringen kunnen ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament of het onderhoud, de veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering.

Alternatieven

De raad kan besluiten het bestemmingsplan niet opnieuw vast te stellen. Echter, het negeren van een uitspraak van de Raad van State staat niet in verhouding tot de zeer geringe consequenties van de gewijzigde vaststelling.

De raad kan ook de regels en de verbeelding vaststellen voor de duinenrij ten zuiden van het Noordzeekanaal, dit om te voorkomen dat bij gewijzigde vaststelling ten zuiden van het Noordzeekanaal een ander regime op de waterkeringen geldt dan ten noorden van het Noordzeekanaal. Hoewel de beheerder van de primaire waterkering aan de zuidzijde, het hoogheemraadschap van Rijnland, graag dezelfde regeling wil als die met het besluit aan de noordzijde wordt voorgesteld, wordt geadviseerd dit niet te doen om de volgende redenen.

1. Het betekent een extra toetsingsgrond en daarmee een beperking voor initiatiefnemers als moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.
2. De Raad van State heeft expliciet uitgesproken dat het om het gebied ten noorden van het Noordzeekanaal gaat en dat hiervoor niet de gehele procedure opnieuw hoeft te worden doorlopen. Als het gebied ten zuiden wordt meegenomen moet de procedure wel weer opnieuw worden doorlopen met alle risico's op beroep die daarbij horen. Ook de termijn van 16 weken die de Raad van State de raad van Velsen heeft opgelegd voor nieuwe vaststelling wordt dan niet gehaald.
3. Het betreft de gronden van een ander waterschap (Rijnland) dan die waar de uitspraak betrekking op heeft (Hollands Noorderkwartier). Deze waterschappen hebben beiden ook hun eigen beleidsregels voor bouwen op het strand. Een eigen regeling in het bestemmingsplan is dan ook niet afwijkend van de beheersituatie.

Risico's

Met het vaststellingsbesluit wordt alleen het gebied gewijzigd dat de Raad van State heeft aangewezen. Door met de regels en de verbeelding zo dicht mogelijk bij de wet te blijven is het risico dat hiertegen in beroep wordt gegaan klein en het beroep wordt gewonnen zo mogelijk nog kleiner. Het Hoogheemraadschap dat in eerste instantie tegen Zeezicht in beroep is gegaan heeft aangegeven akkoord te zijn met regels en de verbeelding uit het raadsvoorstel.

Programma

Programma 9

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Uitspraak RvS 201308135/1/R3
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
- Legger zandige kust HHNK

Inspraak, participatie etc.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft tekeningen aangeleverd. Daarnaast zijn in een vooroverleg de gewijzigde regels en verbeelding voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Deze heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Financiële consequenties

Geen

Uitvoering van besluit

In de uitwerking wordt op de verbeelding de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" en een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-duin" toegevoegd. Met de dubbelbestemming wordt de *primaire waterkering* opgenomen zoals de waterschappen hebben vastgelegd in de leggers en met de gebiedsaanduiding wordt de *beschermingszone* uit de betreffende leggers verbeeld.



GEMEENTE VELSEN

De dubbelbestemming "waterstaat-waterstaatswerk" ten noorden van het Noordzeekanaal verdwijnt uit de verbeelding.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Regels en verbeelding bestemmingsplan Zeezicht met idn: NL.IMRO.0453.BP0100ZEEZICHT1-R003

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

Uitspraak 2013081235/1R3 Raad van State

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



F.A.M. Beijk

De burgemeester,



F.M. Weerwind

