

# Deelrapport Ruimtelijke effecten MER Lichtenen IJmuiden



## MER deelrapport Ruimtelijke effecten

Rijkswaterstaat Noord-Holland

mei 2011  
definitief



# Deelrapport Ruimtelijke effecten MER Lichtenen IJmuiden

## MER deelrapport Ruimtelijke effecten

dossier : BA1469-102-101

registratienummer : LW-AF20111394

versie : 2.0

Rijkswaterstaat Noord-Holland

mei 2011

definitief



**INHOUD****BLAD**

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 BELEID EN WETGEVING	7
3 HUIDIGE SITUATIE EN AUTONOME ONTWIKKELING	11
3.1 Studiegebied	11
3.2 Huidige gebruiksfuncties	11
3.3 Autonome ontwikkeling tot 2025	15
4 BESCHRIJVING VARIANTEN	17
5 EFFECTBESCHRIJVING	21
5.1 Wijze van effectbeoordeling	21
5.2 Effectbeschrijving	21
5.2.1 Ruimtelijke effecten variant 1	21
5.2.2 Ruimtelijke effecten variant 2A	23
5.2.3 Ruimtelijke effecten variant 2B	25
5.2.4 Ruimtelijke effecten variant 3	27
5.2.5 Overzicht beoordeling Ruimtelijke effecten	29
5.3 Mitigerende en compenserende maatregelen	30
5.4 Leemten in kennis	30
6 LITERATUURLIJST	31
7 COLOFON	33

**BIJLAGE**

1	Overzicht hoofdvarianten 1, 2A, 2B en 3
---	---

## FIGURENLIJST

Figuur 1.1 Huidige IJ-palen en baggerspeciedepot .....	5
Figuur 1.2 Overzicht onderdelen MER.....	6
Figuur 2.1 Plangebied Bestemmingsplan Noorderstrand 'zuid' .....	7
Figuur 2.2 Plangebied Bestemmingsplan Averijhaven.....	7
Figuur 2.3 Powerkite op Strand Noordpier.....	8
Figuur 2.4 Blokarters op Strand Noordpier .....	9
Figuur 3.1 Overzicht studiegebied .....	11
Figuur 3.2 Overzicht van landschappelijke deelgebieden.....	12
Figuur 3.3 Half verharde, half onverharde parkeerplaatsen aan de Reyndersweg.....	13
Figuur 3.4 Haakse parkeerplaatsen aan de Reyndersweg.....	13
Figuur 3.5 Restaurant Sea You vanaf het uitzichtpunt.....	14
Figuur 3.6 Huidige gebruiksfuncties.....	15
Figuur 4.1 Ontwerp variant 1 .....	17
Figuur 4.2 Ontwerp variant 2A.....	18
Figuur 4.3 Ontwerp variant 2B.....	18
Figuur 4.4 Ontwerp variant 3 .....	19
Figuur 5.1 Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 1 t.o.v. de huidige parkeerfunctie ..	22
Figuur 5.2 Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 2A t.o.v. de huidige parkeerfunctie	24
Figuur 5.3 Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 2B t.o.v. de huidige parkeerfunctie	26
Figuur 5.4 Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 3 t.o.v. de huidige parkeerfunctie ..	28

## TABELLENLIJST

Tabel 4.1 Varianten en eigenschappen .....	19
Tabel 5.1 Beschrijving vijfpuntsschaal .....	21
Tabel 5.2 Overzicht beoordeling Ruimtelijke effecten.....	29

## SAMENVATTING

In de Buitenhaven van IJmuiden bestaat de mogelijkheid om schepen te lichten (de IJ-palen). Dit is nodig voor schepen die naar Amsterdam willen doorvaren, maar te diep steken om deze doorvaart te maken. Deze schepen moeten gelichter worden: het gedeeltelijk overslaan van de lading van grote bulkcarriers in kleinere schepen (binnenvaartschepen en duwbakken), waardoor de bulkcarriers minder diep komen te liggen en verder kunnen varen naar Amsterdam. Door verschillende voorvallen is gebleken dat in bepaalde situaties er veiligheidsproblemen ontstaan. Om deze knelpunten op te lossen wordt de lichterlocatie uit de vaargeul weggehaald en verplaatst naar de nieuw te creëren “insteekhaven” op de locatie van het huidige baggerspeciedepot Averijhaven. Hiervoor moet een MER opgesteld worden.

Voor dit MER is onderliggend deelrapport ruimtelijke kwaliteit opgesteld welke de ruimtelijke kwaliteitsaspecten behandelt met betrekking tot het lichten in de Averijhaven van Velsen. In dit document wordt bekeken wat de effecten zijn van de verschillende varianten van het project Lichten IJmuiden op het aspect ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is gebruik gemaakt van het rapport “Ruimtelijke Kwaliteitskader, Planstudie Lichterhaven IJmuiden” (H+N+S, maart 2011).

Vervolgens worden de varianten getoetst aan de ruimtelijke doelen. Dit wordt gedaan aan de hand van de in de ruimtelijke kwaliteitstoets geformuleerde begrippen: gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Aandachtspunt hierbij is dat Gemeente Velsen in haar ‘Startdocument Bestemmingsplan Averijhaven’ aangegeven heeft een geleidelijke overgang te willen tussen de verschillende landschappen (industrie, haven, water en duin) in het gebied.

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de beoordeling.

**Tabel 1 Overzicht beoordeling Ruimtelijke effecten**

Thema	Aspect	Referentie-situatie	Variant 1	Variant 2A	Variant 2B	Variant 3
Ruimtelijke effecten	Gebruikswaarde	0	+	+	++	++
	Belevingswaarde	0	++	+	+	+
	Toekomstwaarde	0	+	+	+	+

De Ruimtelijke effecten zijn beoordeeld op gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Ten opzichte van de referentiesituatie heeft variant 1 een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een panoramapunt op een duinkop mogelijk met de ontwikkeling van een duinstrook ten westen van de Averijhaven. De parkeercapaciteit bij Sea You en langs de Reyndersweg blijft in tact. Deze variant geeft de mogelijkheid om de duinbeleving vanaf de Reyndersweg en het panoramapunt te stimuleren, geeft een goede invulling aan bestaande en nieuwe functies nu en in de toekomst. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichterpalen en aan de vrije oevers. De toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. De strook tussen de insteekhaven en de Reyndersweg biedt mogelijkheden voor aanvullende parkeerplekken in de toekomst.

Variant 2A heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een duingebied tussen Averijhaven en Reyndersweg mogelijk. Door de ruimte die nodig is voor het indraaien van de schepen is de ontwikkeling van een panoramapunt enkel op het terrein bij Sea You mogelijk in een aangepaste, weinig ruimtevragende vorm. Van de bestaande functies blijft niet alles in bestaande vorm mogelijk. Door de realisatie van de insteek van de haven wordt de parkeercapaciteit bij

het restaurant teruggebracht. De toekomstwaarde van het gebied Averijhaven ligt in nautische en recreatie ontwikkelingen. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichterpalen en aan de vrije oevers. Toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. In de duinstrook zijn in de toekomst aanvullende parkeerplekken mogelijk.

Variant 2B heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een duingebied tussen Averijhaven en Reyndersweg mogelijk. Door de ruimte die nodig is voor het indraaien van de schepen is de ontwikkeling van een panoramapunt enkel op het terrein bij Sea You mogelijk in een aangepaste, weinig ruimtevrage vorm. Van de bestaande functies blijft dus niet alles in bestaande vorm mogelijk. De huidige parkeercapaciteit bij het restaurant wordt uitgebreid met enkele tientallen plaatsen. De uitbreiding van het duinmilieu en de glooiende oever in de haven dragen bij aan een sterkere beleving van het strand, de duinen en het getij. De toekomstwaarde van het gebied Averijhaven ligt in nautische en recreatie ontwikkelingen. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichterpalen en aan de vrije oevers. Toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. In de duinstrook zijn in de toekomst aanvullende parkeerplekken mogelijk.

Variant 3 heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. Door de aanleg van een insteekhaven in de ruime natte vorm, verandert het karakter van het gebied rond de Reyndersweg naar een meer haven en industriekarakter.

De gebruikswaarde verbetert ten opzichte van de referentiesituatie doordat functies toegevoegd worden (lichteren, Place of Refuge) en bestaande functies blijven, maar iets in omvang afnemen (uitzichtpunt). De huidige parkeerplaatsen bij het restaurant worden uitgebreid met enkele tientallen plaatsen.

De belevingswaarde neemt toe, maar verandert. De door Velsen gewenste vloeiende overgang van duin naar industrie is moeilijker realiseerbaar dan bij varianten met meer ruimte tussen insteekhaven en Reyndersweg. Ook het uitzichtpunt wordt verplaatst en lager aangelegd in een beperkt ruimtevrage vorm. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat de nautische activiteiten dicht bij de recreanten komt. Deze variant geeft maximale fysieke ruimte voor medegebruik en toekomstige nautische ontwikkelingen. Toekomstige nautische functies zijn echter ook afhankelijk van dan de beschikbare milieuruimte. Door de extra ruimte die het havenbassin in deze variant inneemt, is er geen ruimte meer voor toekomstige uitbreiding van recreatieve en parkeerfuncties.



## 1 INLEIDING

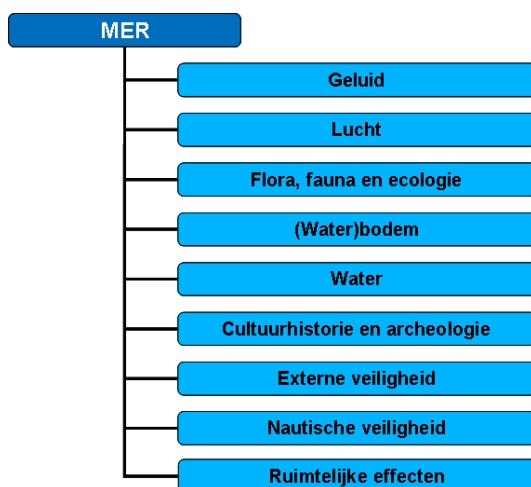
In de Buitenhaven van IJmuiden bestaat de mogelijkheid om schepen te lichtenen (de IJ-palen). Dit is nodig voor schepen die naar Amsterdam willen doorvaren, maar te diep steken om deze doorvaart te maken. Deze schepen moeten gelichter worden: het gedeeltelijk overslaan van de lading van grote bulkcarriers in kleinere schepen (binnenvaartschepen en duwbakken), waardoor de bulkcarriers minder diep komen te liggen en verder kunnen varen naar Amsterdam. Door verschillende voorvallen is gebleken dat in bepaalde situaties er veiligheidsproblemen ontstaan. Om deze knelpunten op te lossen wordt de lichterlocatie uit de vaargeul weggehaald en verplaatst naar de nieuw te creëren “insteekhaven” op de locatie van het huidige baggerspeciedepot Averijhaven.



**Figuur 1.1 Huidige IJ-palen en baggerspeciedepot**

Bron: RWS, Startnotitie Lichtenen Buitenhaven IJmuiden, jan 2010

Om hier een weloverwogen besluit over te kunnen nemen is specifieke informatie nodig om dit te kunnen beoordelen. Zo moet er bijvoorbeeld duidelijkheid komen over de precieze (milieu)effecten voordat er besluitvorming plaatsvindt. Hiervoor wordt een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd. Zo'n milieueffectrapportage laat zien wat de gevolgen zijn van de voorgestelde varianten. De uitkomsten van het onderzoek worden gebundeld in een openbaar document: het milieueffectrapport (MER). Figuur 1.2 laat zien welke onderzoeken voor het MER plaatsvinden.



**Figuur 1.2** Overzicht onderdelen MER

Het basisdocument ruimtelijke kwaliteit behandelt de ruimtelijke kwaliteitsaspecten met betrekking tot het lichtereren in de Averijhaven van Velsen. In dit document wordt bekeken wat de effecten zijn van de verschillende varianten van het project Lichtereren IJmuiden op het aspect ruimtelijke kwaliteit. Belangrijk daarbij zijn de ontstaansgeschiedenis en de kenmerken van het gebied.

Vervolgens worden de varianten getoetst aan de ruimtelijke doelen. Dit wordt gedaan aan de hand van de in de ruimtelijke kwaliteitstoets geformuleerde begrippen: gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

**Doel: verbeteren veiligheid in haven door verplaatsen lichteractiviteit**

Door verscheidene voorvallen is gebleken dat in bepaalde situaties er nautische knelpunten ontstaan. Hier liggen verschillende oorzaken aan ten grondslag, zoals:

- de lichtervoorziening ligt op de grens van de vaargeul naar de Noordersluis en de Hoogovenhaven; doordat het schip aan de IJ-palen ligt afgemeerd, wordt de vaarweg aanzienlijk versmald, wat de doorvaart bemoeilijkt van bepaalde grote schepen.
- door de zuigende werking van sommige passerende grote schepen, kunnen trossen afbreken van bulkcarriers aan de IJ-palen.
- in verband met de zuigende werking moeten passerende grote schepen hun snelheid minderen, terwijl deze grote schepen tijdens het binnenlopen een bepaalde minimumsnelheid moeten hebben om de dwarsstroom buiten de havenhoofden te kunnen weerstaan.
- wanneer een schip afgemeerd ligt aan de IJ-palen varen grote schepen relatief dicht langs het Forteiland. Dit veroorzaakt verzwaarde nautische omstandigheden bij bijvoorbeeld ongunstige weersomstandigheden.

Het doel van het project is dan ook het verbeteren van de nautische veiligheid in de Buitenhaven van IJmuiden, door het verplaatsen van de lichterlocatie uit de vaargeul naar de nieuw te creëren “insteekhaven” op de locatie van het huidige baggerspeciedepot Averijhaven. Bij het verplaatsen is zowel de bestaande overslagmethode als de bestaande capaciteit van 2 miljoen ton kolen per jaar uitgangspunt. Het gaat hierbij niet om een verdere uitbreiding van de lichter capaciteit of het realiseren van andere havenfuncties.

De inrichting van de nieuwe insteekhaven biedt mogelijk kansen om bijzondere kust- en zeenatuur een kans te geven en de recreatie aan de kust uit te breiden. Om deze kansen te onderzoeken is in het kader van de planstudie Lichtereren Buitenhaven IJmuiden een ruimtelijk kwaliteitskader opgesteld (H+N+S, 2011). Dit ruimtelijk kwaliteitskader vormt de basis van dit deelrapport Ruimtelijke effecten.

## 2 BELEID EN WETGEVING

### Structuurvisie Velsen 2015

In de structuurvisie Velsen 2015 wordt een actueel en samenhangend kader gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot aan 2015. De versterking van leef- en ruimtelijke kwaliteit in de gemeente wordt hier uiteengezet. In de structuurvisie staat dat de industrie in de IJmond een prominente plaats in de regio inneemt en dat het milieu een 'kritische factor' vormt voor de ontwikkeling van die industrie. Verder is het naast het plangebied gelegen Noorderstrand (bij de Noorderpier) aangewezen als recreatiegebied waarbij de verbetering van de bereikbaarheid en de parkeergelegenheid centraal staat.

### Bestemmingsplan Averijhaven

In het bestemmingsplan Averijhaven (1998) wordt aangegeven dat in het baggerspeciedepot hooguit tot 10 jaar na de eerste storting baggerspecie mag worden gestort. Tevens is vastgelegd dat het baggerspeciedepot in stand moet worden gehouden totdat een duurzame en maatschappelijk aanvaardbare oplossing voor de berging en verwerking van de baggerspecie uit de regio beschikbaar is. Het plangebied van het Bestemmingsplan Averijhaven is weergegeven in Figuur 2.2.



**Figuur 2.1 Plangebied Bestemmingsplan Noorderstrand 'zuid'**

Bron: Bestemmingsplan Noorderstrand 'zuid'



**Figuur 2.2 Plangebied Bestemmingsplan Averijhaven**

Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), 1 april 2011

### Landschapsbeleidsplan Velsen

Een van de doelstelling in het Landschapsbeleidsplan is het versterken van de landschappelijke en ecologische samenhang tussen verschillende landschapselementen. Het verbinden van de verschillende landschapstypen en grotere groengebieden is cruciaal voor zowel ecologie als de beleving van het landschap. Voor het studiegebied van het project Lichtenen Buitenhaven IJmuiden zijn de duinen aan de westzijde hierin een belangrijke schakel. De sluseilanden en het Forteiland in het Noordzeekanaal kunnen worden gebruikt als (potentiële) stepping stones om zo beide oevers ecologisch te verbinden.

### Bestemmingsplan Noorderstrand 'zuid'

Het plangebied van het bestemmingsplan beslaat de tweestrandpaviljoens, een water- en surfcentrum, een permanent gevestigd restaurant, een stuk duingebied en een stuk strand (zie Figuur 2.1). Het bestemmingsplan geeft aan dat voorzieningen geclusterd moeten worden bij de Noordpier om zo de rust en ruimtelijkheid van het strand in stand te houden. Daarbij wordt aangegeven dat er bij de Noordpier ruimte is voor vier voorzieningen (twee horecavoorzieningen in de vorm van strandpaviljoens, een water- en surfcentrum en een vaste horecagelegenheid in de vorm van een (bestaand) restaurant) en tevens

DHV B.V.

aanvullende faciliteiten voor surfers mogelijk zijn. Voor de voorzieningen is het mogelijk te komen tot een jaarrond-exploitatie. DHV constateert dat het bestemmingsplan Noorderstrand –Zuid fysiek overlapt met het bestemmingsplan Averijhaven voor de Reyndersweg, het gebied rond het restaurant Sea You en de omliggende parkeerplaats.



**Figuur 2.3 Powerkite op Strand Noordpier**

#### **Economische agenda 2007-2010; toeristisch beleid Velsen**

Bevordering van het toerisme is een van de speerpunten van het economische beleid 2007-2010, zoals ook genoemd in het toeristisch beleid van de gemeente Velsen ([www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)).

Door de breedte van het strand en de unieke golflslag die ontstaat door de pieren is het strand erg populair bij de verschillende wind- en watersporters. Het strand in IJmuiden aan Zee is breed en overzichtelijk en trekt jonge gezinnen, wandelaars, wind en watersporters en natuurliefhebbers aan. Strand Noordpier (Velsen Noord) is erg in trek bij de wind- en watersporters. Alle 8 strandpaviljoens zijn het hele jaar door geopend. Ook de pier is aantrekkelijk voor wandelaars en vissers.

Evenementen worden gezien als een belangrijk middel om het toerisme te bevorderen in Velsen. Evenementen kunnen een impuls geven aan de economie en zetten de gemeente Velsen/IJmuiden aan Zee op de kaart. Enkele voorbeelden; Dance Valley in Spaarnwoude, de brede stranden voor vele wind en watersport NK's (blokarten, kitebuggy etc), het havengebied en het Noordzeekanaal met het Havenfestival en Sail.



**Figuur 2.4 Blokarters op Strand Noordpier**

#### **Startdocument Bestemmingsplan Averijhaven**

De gemeente Velsen beschrijft in 'Startdocument Bestemmingsplan Averijhaven' de wens om het recreatieve strandbezoek en de lichterhaven naast elkaar te laten functioneren. Hiervoor is het van belang dat er geen harde confrontatie tussen beide activiteiten ontstaat en dat de ruimtelijke beleving niet verstoord wordt. De functie van het uitzichtpunt moet worden gehandhaafd en in de nabije omgeving van het entreegebied worden ingepast in het landschap. Dit uitzichtpunt dient als markering van het entreegebied en brengt in ontwerp een koppeling teweeg tussen het natuurlijke duin- en het robuuste havengebied en industriegebied. De overgang tussen beide dient geleidelijk te worden vormgegeven.



### 3 HUIDIGE SITUATIE EN AUTONOME ONTWIKKELING

#### 3.1 Studiegebied

Het plangebied betreft de voormalige Averijhaven (nu baggerspeciedepot) direct ten noorden van het Noorder Buitenkanaal in de Buitenhaven van IJmuiden, buiten de zeesluizen. Het studiegebied is de directe omgeving van het baggerspeciedepot, het strand, de duinen ten westen van het depot, het hoogoverterrein van TATA Steel en het gebied ten zuiden van het depot.



Figuur 3.1 Overzicht studiegebied

#### 3.2 Huidige gebruiksfuncties

Het bestemmingsplangebied Averijhaven kent nu 4 functies:

- Industriële functie ingevuld door het baggerdepot. Het baggerdepot is een tijdelijk depot. Het depot wordt afgeschermd van de Reyndersweg door een hoge dijk en een als duingebied vormgegeven dijk. Het gebied is niet toegankelijk. Twee rijen hekken weren mensen van het depot af.
- Parkeerfunctie. Binnen het bestemmingsplan Averijhaven ligt ook de parkeerplaats naast uitspanning Sea You. Deze parkeerplaats is de toegang tot het strand en de Noorderpier. Ook langs de Reyndersweg zijn parkeerplaatsen.
- Recreatieve functie. Het uitzichtpunt op de dijk van de Averijhavendepot kijkt uit over het depot, de industrie en de haven. Ook het strand en de zee zijn zichtbaar. Verder is Sea You een belangrijke recreatieve functie in het gebied. Het naastgelegen bestemmingsplangebied Noorderstrand heeft een

## DHV B.V.

recreatieve en natuur functie. Deze wordt ingevuld door het strand, de pier, de diverse strandtenten en de duinen.

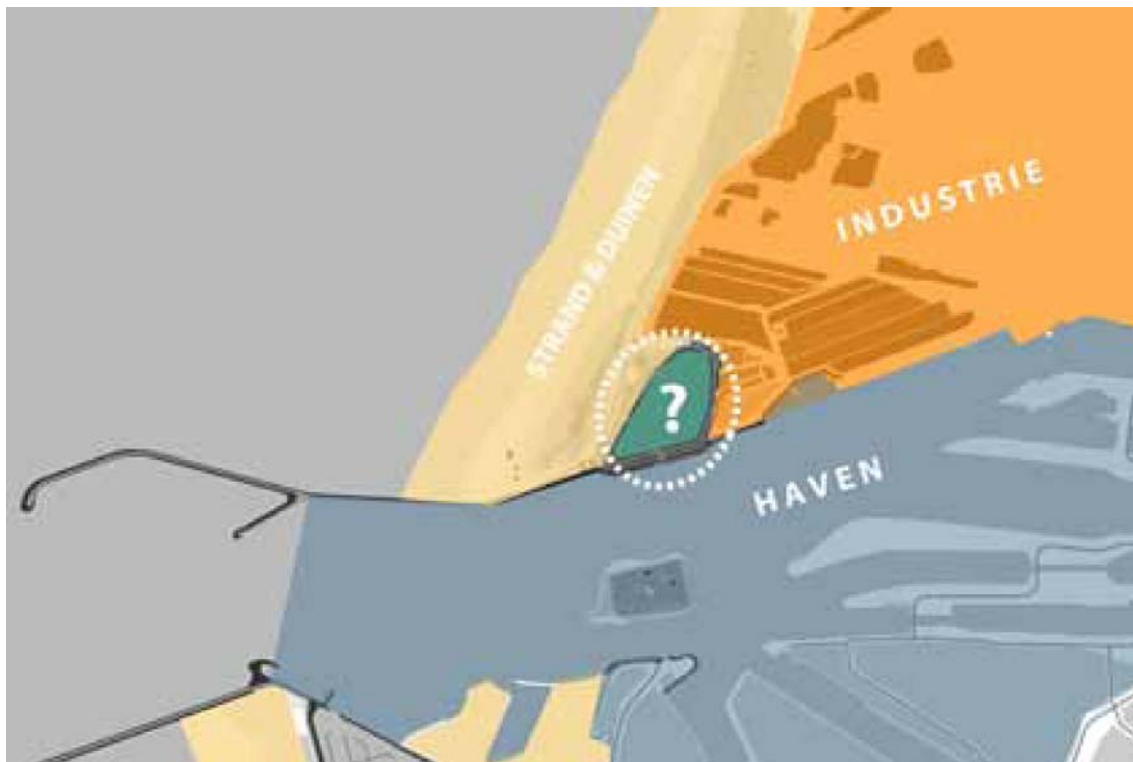
- **Ontsluitingsfunctie:** De Reyndersweg maakt de verbinding tussen het dorp Wijk aan Zee en de Noorderpier, diverse strandopgangen, uitspanningen en de fietserspont naar IJmuiden.

Het Averijhavendepot en haar directe omgeving ligt op de schakel/overgang van duinlandschap, industriegebied en de havenmondning.

### Beleving en (uit)zichten

Voor bezoekers is het Averijhavengebied alleen toegankelijk vanaf de Reyndersweg bij de parkeerplaats bij Sea You. Om daar te komen rijdt men vanaf Wijk aan Zee over de Reyndersweg het gebied in. Deze weg loopt door een duinlandschap op de grens met het industriële landschap van TATA Steel. Het hoogoverterrein aan de oostkant van de Reyndersweg wordt afgeschermd door hoge hekken. Verderop is ook het baggerdepot omheind. Hier wordt het beeld erg bepaald door de duinen, de weg en de diverse parkeeroplossingen aan weerszijden. Ook aan het eind van de weg, daar waar de pier begint domineert parkeren het beeld. Het gebruik van veel verschillende materialen in de bestrating, de diversiteit aan meubilair en de oever geven een ietwat rommelig beeld.

Het baggerdepot en het begin van de Noorderpier liggen op een punt waar drie landschappelijke deelgebieden bij elkaar komen. Dit 'drielandschappennpunt' is de schakel tussen strand en duinen, de haven en het industriële landschap van de hoogovens en zorgt voor een unieke beleving van deze landschappen, elk met hun eigen dynamiek en dimensie.



**Figuur 3.2** Overzicht van landschappelijke deelgebieden

Bron: H+N+S, Ruimtelijke Kwaliteitskader, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011



Het strand en de duinen bieden een lege en wijde blik over het water en het zand; een blik waarin dimensies moeilijk te vatten zijn. Het industriële complex van de hoogovens is daarentegen dynamischer met veel geluiden en geuren die er vandaan komen, opstijgende rookpluimen en bewegende voertuigen. De bouwwerken en kleuren vormen een groot contrast met het duinlandschap. In de haven varen grote zeeschepen en kleine bootjes in en uit wat ook voor een bepaalde, rustige dynamiek zorgt. Veel van wat er in de haven gebeurt, is niet zichtbaar door de maat van de Noordzeekanaal-monding. De schepen en het Forteiland bepalen het havenbeeld.

Het bestaande depot Averijhaven is een rustig element in dit geheel, bestaande uit een door kades omgeven waterbassin. Voor de bezoeker is niet te zien dat onder het water baggerspecie ligt. De bestaande lichterlocatie ligt in het Noorder Buitenkanaal om de hoek van het Averijhavendepot, maar is vanaf de parkeerplaats bij Sea You slecht zichtbaar. Vanaf IJmuiden is ze zichtbaar als er een schip ligt.

Vanaf de pier en het uitzichtpunt op de rand van het baggerdepot zijn alle drie eenheden zichtbaar en beleefbaar. Grote schepen varen regelmatig op steenworp afstand voorbij.

Op weg naar het strand houden de duinen op en worden de achterkant van de horecagelegenheden op het strand zichtbaar: deze achterkanten met de opstallen van materieel en auto's geven een rommelig beeld terwijl dit dé entree tot het strand is.



**Figuur 3.3** Half verharde, half onverharde parkeerplaatsen aan de Reyndersweg



**Figuur 3.4** Haakse parkeerplaatsen aan de Reyndersweg

Bron: H+N+S, Ruimtelijke Kwaliteitskader, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

### Parkeren

Op drukke stranddagen is de capaciteit van de parkeervoorziening in de omgeving van het Noorderstrand snel bereikt. Tellingen in 2005 wijzen uit dat er op een topdag zo'n 830 auto's in het gebied zijn (Notitie Noorderstrand door gemeente Velsen, 2005).

De behoefte aan parkeerplaatsen zal nu zelfs hoger zijn doordat toentertijd strandpaviljoen Aloha haar deuren nog niet geopend had. De verwachting in 2005 was dat de behoefte wel op zou kunnen lopen tot 1000 tot 1100 plaatsen.

Uit de Notitie Noorderstrand blijkt verder dat de horecaklanten en de strandgangers zorgen voor een minimale behoefte van 450 parkeerplaatsen. Door de optimalisatie van de parkeerplaatsen in 2010 zou er nu ruimte moeten zijn voor ca. 1100 plaatsen.

Ondanks die optimalisatie zorgen in- en uitparkerende auto's op drukke dagen nog wel voor problemen. Doordat deze auto's de hoofdrijbaan op draaien, kunnen doorgaande auto's niet passeren en zorgen zo voor congestie op de Reyndersweg. Om de afhandeling van het verkeer toch in goede banen te leiden, worden op drukke zomerdagen verkeersregelaars ingeschakeld.

De optimalisatie heeft tot meer parkeerplaatsen geleid. Echter, de vormgeving van het parkeren is op diverse manieren opgelost: er zijn verharde langspaarplaatsen, halfverharde parkeerplaatsen met een

## DHV B.V.

onduidelijke markering. Er zijn parkeerplaatsen die voor de helft verhard en voor de helft halfverhard zijn en er is nog het parkeren in de onverharde berm; in het gras of op het zand. Kortom: naast het probleem van de kwantiteit en de afhandeling van voertuigen op drukke dagen, is er ook weinig eenduidigheid in vormgeving van de parkeeroplossingen. Met name aan de westkant van de Reyndersweg kan dit leiden tot aantasting van de duinen doordat auto's 'vrij' kunnen parkeren en zo in de duinvoet een plek vinden.

### Recreatie

Tussen het strand en het baggerspeciedepot bevindt zich het restaurant Sea You en een uitzichtpunt op de rand van het depot Averijhaven.

Verder vindt de recreatie voornamelijk plaats op het strand en de pieren. Horecagelegenheden, goede wind- en watersportomstandigheden, een breed strand en de diverse historische relictten zorgen voor een aantrekkelijk verblijfsgebied.

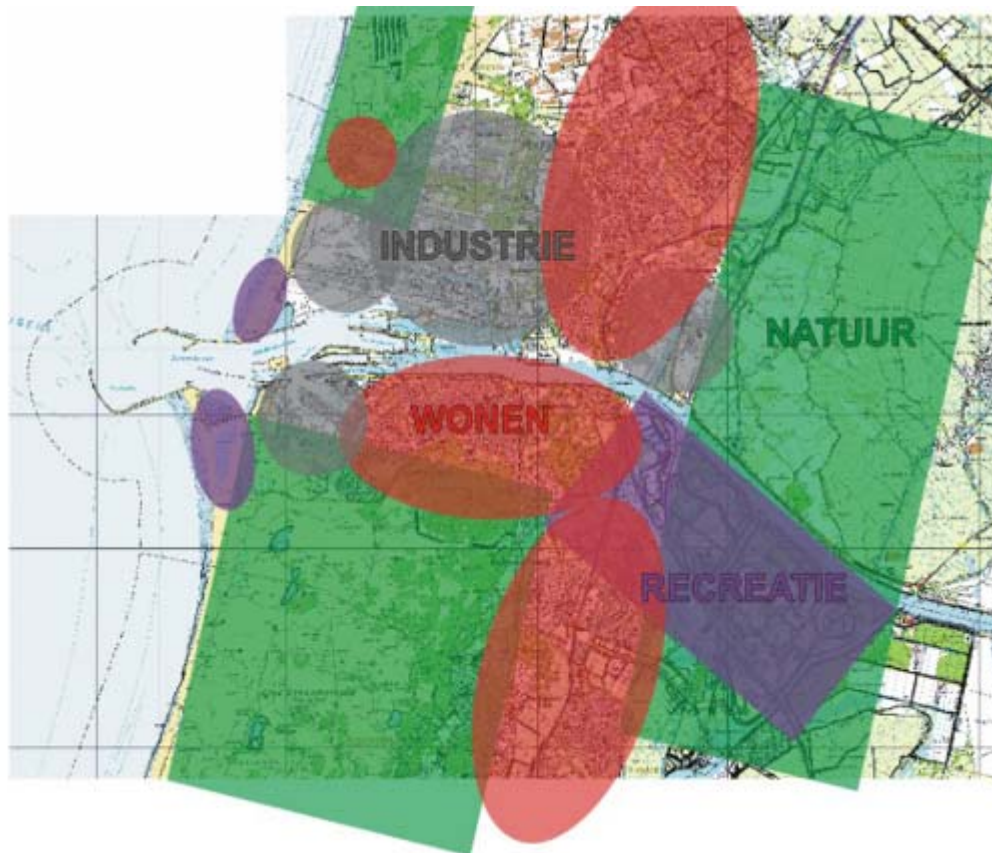
Op zonnige dagen, het gehele jaar rond, worden de Noordpier en het Strand Noordpier dan ook druk bezocht. Het zicht op zee en de haven draagt hier zeker aan bij. Ook voor vissers is de pier een aantrekkelijke stek.



**Figuur 3.5 Restaurant Sea You vanaf het uitzichtpunt**

Voor watersporters (golf-, wind- en kitesurfen) is het strand bij surfcentrum Hotzone een van de beste van Nederland. Op Texel na is dit de enige plek in Nederland waar het strand en zee door deze drie categorieën van wind- en watersporten hooggewaardeerd wordt.

Gemeente Velsen heeft het strand voor de horecagelegenheden bij de Noordpier (Aloha en Timboektoe) en het strand bij de opgang bij de bunkers toegewezen als recreatiestrand. Het gebied tussen deze twee stranden is het activiteitenstrand waar men gebruik kan maken van bijvoorbeeld blokarts en grote vliegers. Op het Forteiland zijn de diverse overblijfselen van de Stelling van Amsterdam en de Atlantikwall te bezoeken en kunnen in de diverse gebouwen activiteiten en vergaderingen worden georganiseerd. Via een watertaxi is het forteiland te bezoeken. Ook het gemeentelijk beleid ziet deze recreatieve kwaliteit.



**Figuur 3.6 Huidige gebruiksfuncties**

Bron: Landschapsbeleidsplan Velsen, okt 2009

### 3.3 Autonome ontwikkeling tot 2025

In het bestaande bestemmingsplangebied Averijhaven worden geen ontwikkelingen voor nieuwe functies verwacht zolang het depot daar ligt. De toekomstwaarde van het depot en de ruimte eromheen is klein. Het depot kan nog verder gevuld worden. De ruimte tussen het feitelijke depot en de Reyndersweg wordt ingenomen door de helling naar de hoge depotrand. De recreatie betekenis van Strand Noordpier zal in de toekomst wel toenemen. Er zullen geen recreatieve voorzieningen of paviljoens op het Noorderstrand bij komen. Wel wordt de bestaande ondernemers de mogelijkheid geboden om hun voorziening uit te breiden tot circa 1200 vierkante meter per paviljoen (mondelinge mededeling gemeente Velsen). Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door het vergroten van de bestaande paviljoens en hun terrassen

Het landschapsbeheerplan van de gemeente Velsen beschrijft het versterken van de landschappelijke en ecologische samenhang noord-zuid. Hierin zijn de duinen aan de westzijde een belangrijke schakel voor de (potentiële) stepping stones sluseilanden en het Forteiland.

De Structuurvisie wil het recreatief (mede)gebruik van het Forteiland en het Noorderstrand versterken.

Voor de ruimtelijke effecten is het gebied van bestemmingsplan Averijhaven en haar directe omgeving van belang. In dit gebied worden geen wijzigingen in de ruimtelijke kwaliteit verwacht tussen 2011 en 2025.

De gemeente heeft de ambitie bij te dragen aan een landschapsbeheerplan met PWN en het hoogheemraadschap voor de duinen langs de Reyndersweg. Ook zijn er plannen voor de uitbreiding van het aantal windturbines langs de Reyndersweg in verschillende stadia van ontwikkeling. Echter zolang er geen ruimtelijk besluit over genomen is, zijn deze plannen geen onderdeel van de autonome ontwikkeling.



## 4 BESCHRIJVING VARIANTEN

Er zijn 4 hoofdvarianten ontwikkeld. Dit is gebeurd door het behouden en combineren van kansrijke varianten. De 4 gekozen hoofdvarianten verschillen op een aantal punten van elkaar. De belangrijkste drie zijn:

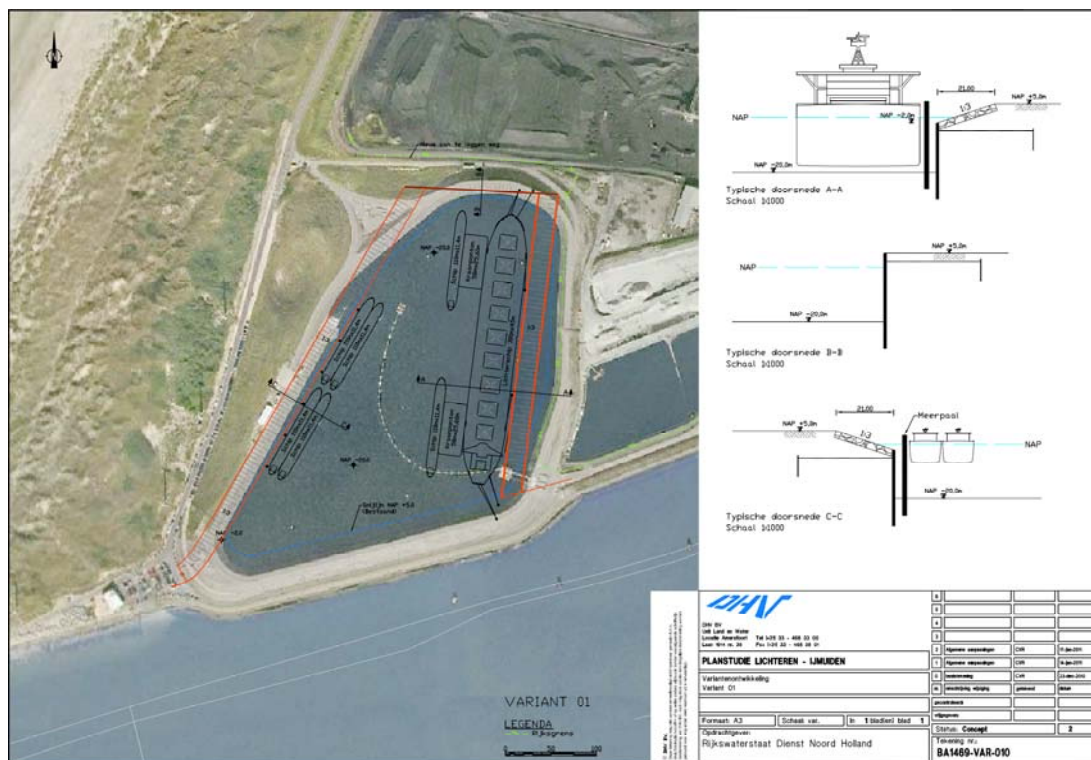
- Afmeerlocatie lichterschip
- Oevertypen
- Afmetingen havenbekken

De ontwikkelde initiële varianten zijn opgebouwd volgens een functioneel oplopende reeks. Er zijn drie hoofdrichtingen, in toenemende functionaliteit:

1. Verplaatsen lichtercapaciteit
2. Expliciet ruimte voor medegebruik
3. Extra ruimte voor medegebruik (groter bassin)

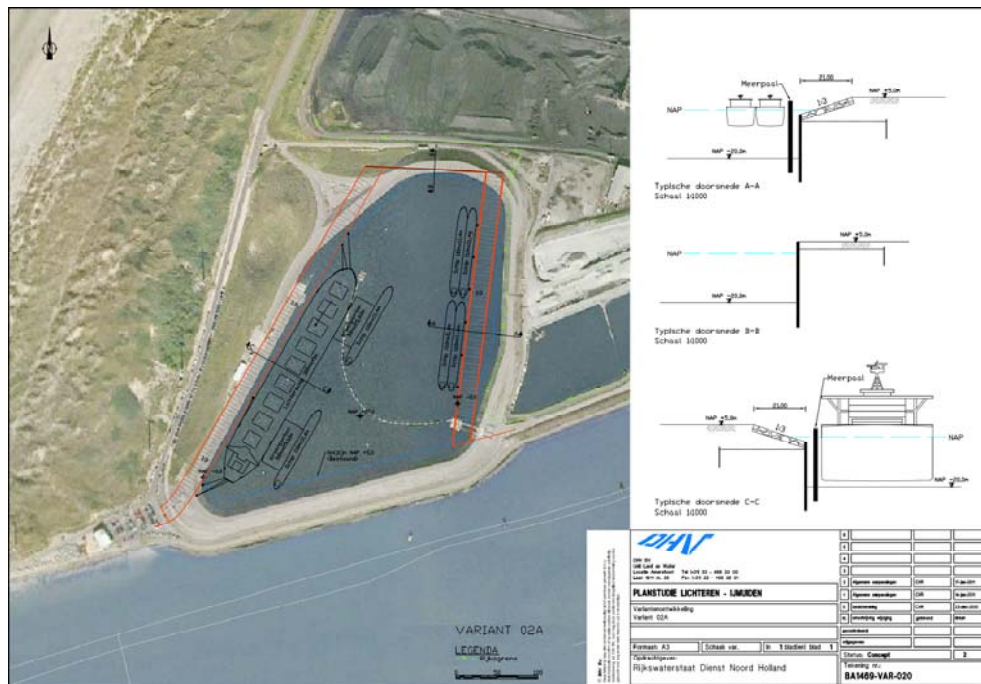
Binnen de drie hoofdrichtingen zijn, op basis van de ontwerpvrijheden, 4 varianten vormgegeven. In bijlage 1 zijn de tekeningen van de hoofdvarianten opgenomen.

Variante 1 gaat uit van het afmeren van het lichterschip aan de oostoever van de Averijhaven. De binnenvaartligplaatsen worden aan de westzijde gepositioneerd. Het zeeschip zal niet direct aan de oever afmeren maar aan palen, mogelijk komen er wel bolders op de wal. Na het invaren van het zeeschip worden de kranen tegen het schip afgemeerd, de kranen worden vanuit Amsterdam aangevoerd. De lichterlocatie wordt voorzien van verticale oevers. De omvang van de haven is gelijk aan de omvang van het huidige depot.

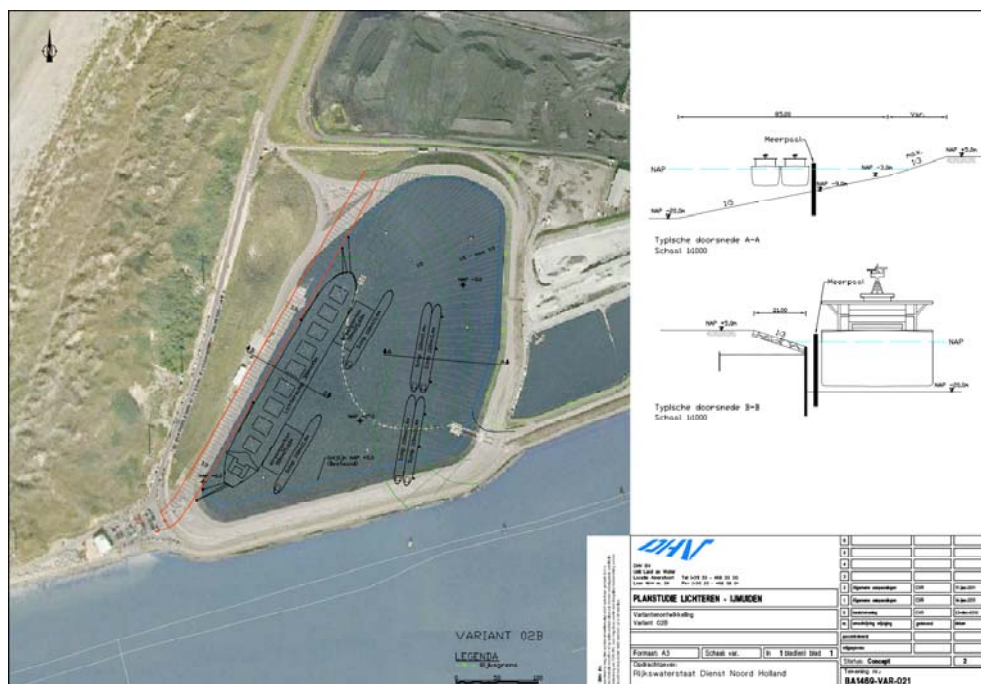


Figuur 4.1 Ontwerp variant 1

Variante 2 heeft dezelfde omvang als variant 1, maar is de inrichting gespiegeld. Het lichterschip heeft een ligplaats aan de westzijde van het havenbekken en de binnenvaartligplaatsen zijn aan de oostzijde gepositioneerd. Variante 2 is opgedeeld in twee subvarianten (2A en 2B), waarbij 2A uitgaat van het toepassen van (gedeeltelijk) verticale oevers langs het complete havenbekken en 2B aan de noord- en oostzijde van het bekken is uitgerust met natuurlijke taluds.

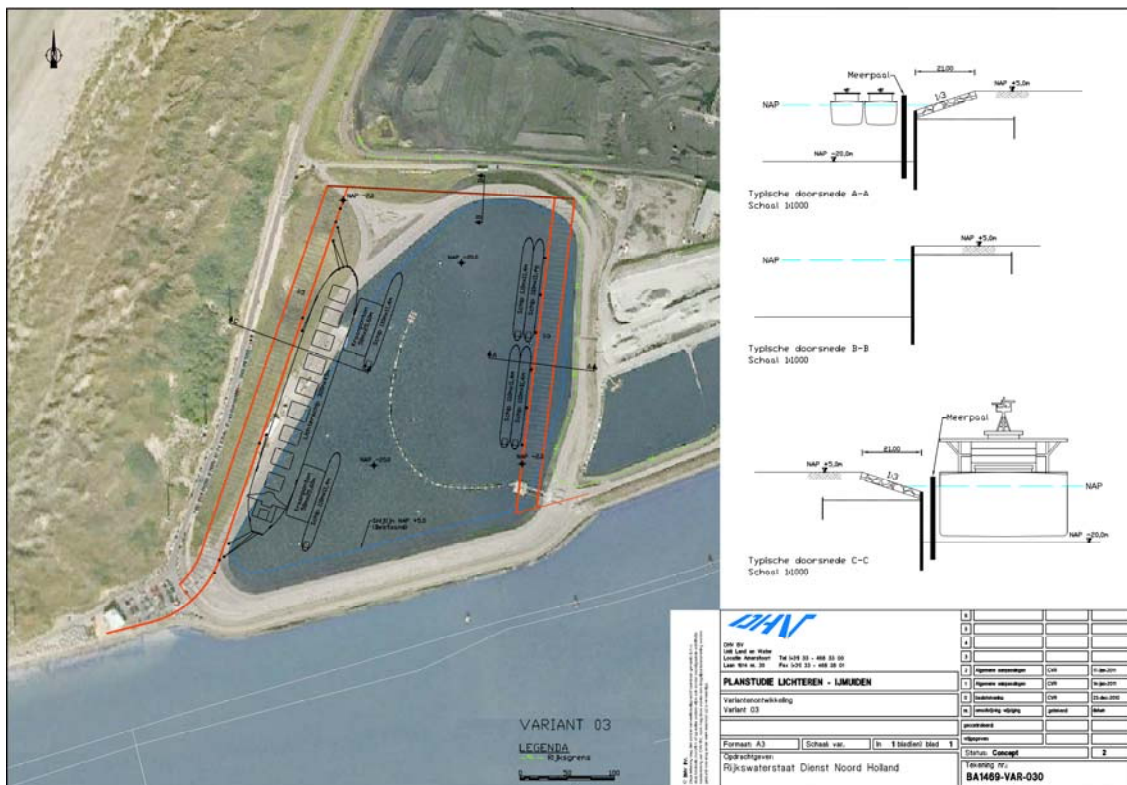


Figuur 4.2 Ontwerp variant 2A



Figuur 4.3 Ontwerp variant 2B

Variante 3 is de zogenaamde 'maximale variant', waarin het wateroppervlak van het havenbekken is gemaximaliseerd binnen de grenzen van het projectgebied, waarbij tevens verticale oevers langs het gehele havenbekken worden gerealiseerd. Het lichterschip heeft een ligplaats aan de westzijde van de lichterlocatie en de binnenvaartschepen aan de oostzijde.



Figuur 4.4 Ontwerp variant 3

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de 4 hoofdvarianten.

Tabel 4.1 Varianten en eigenschappen

Variant	Eigenschappen
1	Lichterschip ligt in het oosten van het havenbekken, overal toepassing van verticale oevers
2A	Lichterschip ligt in het westen van het havenbekken, overal toepassing van verticale oevers
2B	Lichterschip ligt in het westen van het havenbekken, aan de noord- en oostzijde is een natuurlijk talud toegepast
3	Maximale variant, lichterschip in het westen van het havenbekken, overal verticale oevers

**Bij de vier hoofdvarianten gelden de volgende uitgangspunten:**

- alle varianten vallen binnen de Rijksgrens en komen niet op het terrein van Tata Steel. Tijdens constructie van de verticale oevers aan de oostzijde van het havenbekken zal er mogelijk wel op het terrein van Tata Steel moeten worden gewerkt (bijvoorbeeld voor ankers van de grondkerende constructies).
- voor het lichteren wordt uitgegaan van het gebruik van drijvende kranen, net zoals in de huidige situatie.
- in alle varianten behalve variant 2B bestaat de oever uit een combinatie van een verticale wand en een beperkt talud. Dit heeft twee voordelen ten opzichte van een volledig verticale oever: demping van (korte) golven en mogelijke voordelen uit het oogpunt van ecologie en landschap.





## 5 EFFECTBESCHRIJVING

### 5.1 Wijze van effectbeoordeling

Ruimtelijke kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van de begrippen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde:

- samenhang van de verschillende functionaliteiten (gebruikswaarde);
- identiteit door de onderscheidende betekenis van de plek (belevingswaarde);
- bestendigheid voor ruimtelijke dynamiek (toekomstwaarde).

De gebruikswaarde wordt bepaald door het aantal nautische en recreatieve functies in het bestemmingsplangebied en de samenhang tussen deze functies. Dit m.e.r. wordt opgesteld om het lichter en de place of refuge in de insteekhaven mogelijk te maken. Andere mogelijke havenactiviteiten zijn niet bekend. In dit rapport kan de samenhang van deze nautische functionaliteiten niet beoordeeld worden.

De belevingswaarde wordt bepaald door de manier waarop het gebied beleefd wordt. De wens van de gemeente voor een geleidelijke overgang van duin naar industrie is daarbij bepalend. De gemeente geeft aan het beeld vanaf de Reyndersweg als een weg in het duingebied te willen behouden. Doordat het gebied op een overgang tussen recreatie en haven ligt, is de belevingswaarde vanuit een recreatief perspectief beschreven.

De toekomstwaarde wordt bepaald door de manier waarop het gebied gesteld staat voor ontwikkelingen in de nautische en recreatieve functies.

### 5.2 Effectbeschrijving

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader Averijhaven (H+N+S, 2011) zijn de kansen en ambities voor de ruimtelijke kwaliteit van de inrichting van de Averijhaven verkend. Op basis van dit ruimtelijk kwaliteitskader is door H+N+S per variant een ruimtelijke visie beschreven. Op basis van deze twee ingrediënten zijn de effecten beschreven op de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. De beoordeling vindt vervolgens plaats aan de hand van de vijfpuntsschaal, zoals beschreven in Tabel 5.1.

**Tabel 5.1 Beschrijving vijfpuntsschaal**

Score	Omschrijving
++	een positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	een klein/licht positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	neutraal, vrijwel geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	een klein/licht negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	een negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

#### 5.2.1 Ruimtelijke effecten variant 1

In deze variant is de lichterlocatie voorzien aan de oostzijde van de haven en de aanmeerplekken voor binnenvaartschepen aan de westzijde.

In deze situatie kan het duinlandschap aan de westzijde doorgetrokken worden tot aan de oever en ontstaat een substantiële uitbreiding van het duinmilieu. Door het ontbreken van een lichterlocatie aan de westzijde biedt deze variant de mogelijkheid om een 'duinkop' te maken op de overgang van lichterhaven en buitenhaven aan de westzijde. Dit levert een ideale plek op om een nieuwe panoramaplek te situeren. Paviljoen Sea You kan in z'n huidige vorm behouden blijven, alhoewel de nieuwe 'duinkop' uitdaagt tot

## DHV B.V.

een betere inpassing in het duinlandschap. Aan de oostzijde van de haven blijft weinig ruimte over voor duintjes. Deze zijde zal aansluiten bij het karakter van het hoogoverterrein. In deze variant wordt het contrast tussen duinlandschap en het industriële karakter van het hoogoverterrein versterkt door de verschillende inrichting van oost- en westoever.

### Conclusies

- goede mogelijkheden voor het versterken van het duingebied
- ruimte voor realisatie 'duinkop' / panoramaplek
- inspelen op contrast tussen duinlandschap en hoogoverterrein
- mogelijkheid behoud paviljoen Sea You in huidige vorm
- mogelijkheid voor uitbreiding parkeren d.m.v. 'parkeerveld(en)' in duinen ten oosten van Reyndersweg

### Gebruikswaarde

De lichterhaven wordt gebruikt voor het lichten en de Place of Refuge.

De oevers en de haven zullen niet toegankelijk zijn voor bezoekers en afgesloten zijn door middel van in het landschap ingepaste hekken. Dit voorkomt tevens dat recreanten ongewild te water raken. Op deze manier kunnen de verschillende functies veilig naast elkaar bestaan. De recreatieve functie blijft bestaan. In deze variant is geen ruimte voor het uitbreiden van de parkeerplaatsen bij Sea You. De huidige capaciteit bij Sea You en langs de Reyndersweg blijft gehandhaafd. Vanuit de ontwerpvisie is het wenselijk het duinlandschap door te trekken tot aan de weg, daarmee kan ook de onveilige situatie op de Reyndersweg op te lossen. Een groot parkeerveld - dat buiten de projectscope valt - zou dit kunnen bewerkstelligen (zie Figuur 5.1). Dit is onderdeel van de toekomstwaarde.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de gebruikswaarde licht toe (+).



**Figuur 5.1** Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 1 t.o.v. de huidige parkeervunctie

Bron: H+N+S, Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

*Belevingswaarde*

De 'duinkop', die als panoramaplek gaat dienen, geeft deze variant een sterke identiteit; het kan een icoon voor het Noorderstrand en de Noordpier worden. Ook de uitbreiding van het duinmilieu draagt bij aan een sterke beleving van het strand en duinen. Een sterke scheiding tussen de haven/industriekant van de haven aan de TATA-zijde en een duinkant aan de westzijde draagt bij aan de herkenbaarheid van het landschap. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat in deze variant de nautische activiteit dichterbij de recreanten komt.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de belevingswaarde toe (++).

*Toekomstwaarde*

De insteekhaven heeft een relatief klein nat oppervlak. De westoever van de insteekhaven kan in de toekomst verder ontwikkeld worden voor watergebonden functies. Wel moet dan bekeken worden wat deze ontwikkeling voor gevolgen heeft voor de 'duinkop'.

Deze variant biedt de mogelijkheid om paviljoen Sea You op zijn huidige locatie te behouden maar ook om het met de ontwikkeling van de 'duinkop' de gehele omgeving te revitaliseren. Hetzelfde geldt voor de ontwikkeling van nieuwe parkeervelden. De brede duinstrook tussen de lichterhaven en de Reyndersweg biedt voldoende ruimte voor de inpassing van eventuele, nieuwe parkeervelden en van daaruit een vrijliggende voetgangersverbinding met de pier en het strand. De mogelijkheden voor nautisch gebonden en industrieel medegebruik beperkt door de milieuruimte.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de toekomstwaarde licht toe (+).

## 5.2.2 Ruimtelijke effecten variant 2A

In variant 2A is de lichterlocatie gesitueerd aan de westzijde van de haven en de aanmeerplekken voor binnenvaartschepen aan de oostzijde.

Ook hier kan het duinlandschap aan de westzijde uitgebreid worden. Doordat de zeeschepen moeten indraaien nabij de westoever zal hier geen ruimte zijn voor een 'duinkop'. De nieuwe panoramaplek zal dan deels op het terrein van het paviljoen gerealiseerd kunnen worden, dan wel een lagere aanleghoogte krijgen. Behalve het ontbreken van de 'duinkop' biedt deze variant landschappelijk dezelfde voordelen als de vorige variant. In deze variant wordt niet zozeer ingespeeld op het 'contrast', zoals in de vorige variant, maar gaat de lichterhaven deel uitmaken van het 'havenlandschap' wat versterkt wordt door het uniforme, doorlopende oeverprofiel

*Conclusies*

- goede mogelijkheden voor het versterken van het duingebied, zij het in mindere mate dan bij variant 1
- geen ruimte voor 'duinkop', de panoramaplek moet deels op terrein paviljoen komen, dan wel met lagere aanleghoogte
- lichterhaven vormt onderdeel van het 'havenlandschap'
- aanpassing omgeving paviljoen Sea You
- mogelijkheid voor uitbreiding parkeren d.m.v. 'parkeerveld(en)' in duinen ten westen van Reyndersweg

*Gebruikswaarde*

De haven wordt gebruikt voor het lichten en kan wanneer nodig gebruikt worden als Place of Refuge. De oevers en de haven zullen niet toegankelijk zijn voor bezoekers en afgesloten zijn door middel van in het landschap ingepaste hekken. Dit voorkomt tevens dat recreanten ongewild te water raken. Op deze manier kunnen de verschillende functies veilig naast elkaar bestaan. Het restaurant en parkeren blijft in stand. Het uitzichtpunt wordt op een andere, weinig ruimtevrage manier ingepast. Al met al neemt het aantal functies ten opzichte van de referentiesituatie toe .

In dit plan is gekozen om het aantal huidige parkeerplaatsen met enkele plaatsen terug te dringen ten bate van de overige openbare ruimte. Hoewel buiten de projectscope van het verplaatsen van de lichterlocatie geeft de aanleg van een parkeerveld met ca. 240 plaatsen wel de mogelijkheid de huidige onveilige situatie op de Reyndersweg op te lossen (zie Figuur 5.2). Dit parkeerveld is onderdeel van de toekomstwaarde.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de gebruikswaarde iets toe (+).



**Figuur 5.2** Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 2A t.o.v. de huidige parkeerfunctie

Bron: H+N+S, Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

### *Belevingswaarde*

De uitbreiding van het duinmilieu tussen de Reyndersweg en de lichterhaven is van kleinere aard dan variant 1 door het ontbreken van de 'duinkop', maar draagt wel bij aan een sterkere beleving van het strand en duinen. Voor de panoramaplek zal een nieuwe locatie gezocht moeten worden.

Doordat het lichteren aan de duinzijde van de haven gebeurt, is de scheiding tussen de landschapseenheden minder vloeiend dan in variant 1. Als het lichterschip in de haven ligt, steekt het duidelijk boven de duinstrook uit. De doorlopende oeverinrichting zorgt dat de lichterhaven in zijn geheel als onderdeel van de landschapseenheid 'haven' gezien zal worden: een haven aan de duinen. Vanuit de ontwerpvisie is gekozen het uitzichtspunt op een kleine duinkop te zetten, zodat zoveel mogelijk de duinsfeer blijft. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat in deze variant de nautische activiteiten dichterbij de recreanten komt.

Ten opzichte van de referentiesituatie blijft de belevingswaarde positief (+).

*Toekomstwaarde*

Deze variant heeft een relatief klein nat oppervlak. Dit beperkt de mogelijkheden voor nautisch medegebruik in de toekomst. De oostoever van de insteekhaven kan, binnen de milieucondities, in de toekomst verder ontwikkeld worden voor watergebonden functies.

De brede duinstrook tussen de lichterhaven en de Reyndersweg biedt voldoende ruimte voor de inpassing van eventuele, nieuwe parkeervelden en van daaruit een vrijliggende voetgangersverbinding met de pier en het strand.

Deze variant biedt de mogelijkheid om paviljoen Sea You op zijn huidige locatie te behouden en enkel een nieuwe locatie te vinden voor de panoramaplek. Echter, er is ook de mogelijkheid om met de inpassing van de panoramaplek de kop van de Reyndersweg in zijn geheel te herontwikkelen, inclusief paviljoen Sea You.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de toekomstwaarde licht toe (+).

### 5.2.3 Ruimtelijke effecten variant 2B

Net als in variant 2A ligt in variant 2B de lichterlocatie aan de westzijde van de haven en de aanmeerplekken voor binnenvaartschepen aan de oostzijde. De oostzijde wordt hier echter vormgegeven als lange flauwe oever, zowel onder als boven water. Dit is mogelijk, omdat de aanmeerlocatie niet vanaf de oever bereikbaar hoeft te zijn.

Evenals in variant 2 kan het duinlandschap aan de westzijde uitgebreid worden. Er is geen ruimte voor een 'duinkop', waardoor een nieuwe panoramaplek op zal schuiven naar het westen, net als in variant 2A.

*Conclusies*

- goede mogelijkheden voor het versterken van het duingebied, aan westzijde
- geen ruimte voor 'duinkop' / panoramaplek deels op terrein paviljoen, danwel lagere aanleghoogte
- aanpassing omgeving paviljoen Sea You
- mogelijkheid voor uitbreiding parkeren d.m.v. 'parkeerveld(en)' in duinen ten oosten van Reyndersweg

*Gebruikswaarde*

De haven wordt gebruikt voor het lichten en kan wanneer nodig gebruikt worden als Place of Refuge. Op de dagen waarop niet gelichter wordt kunnen andere schepen aan de aanmeerpalen liggen. De oevers en de haven zullen niet toegankelijk zijn voor bezoekers en afgesloten zijn door middel van in het landschap ingepaste hekken. Dit voorkomt tevens dat recreanten ongewild te water raken. Op deze manier kunnen de verschillende functies veilig naast elkaar bestaan.

Het restaurant blijft in stand. Het uitzichtpunt kan in een beperkt ruimte vragende vorm terugkomen. In dit plan is gekozen om het huidige parkeren bij Sea You uit te breiden met enkele tientallen plaatsen. Dit is een verschil met variant 2A waar gekozen is voor een duinelement op de overgang van de parkeerplaats en het Noorder Buitenkanaal.

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de gebruikswaarde toe (++).



**Figuur 5.3 Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 2B t.o.v. de huidige parkeerfunctie**

Bron: H+N+S, Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

#### *Belevingswaarde*

De uitbreiding van het duinmilieu draagt bij aan een sterkere beleving van het strand de duinen en het getij. Het hoogoverterrein en de lichterhaven komen 'los' van elkaar te liggen waardoor de lichterhaven onderdeel van het duinlandschap wordt; haven en duinen raken verweven. Voor de panoramaplek zal een nieuwe locatie gezocht moeten worden. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat in deze variant de nautische activiteiten dichterbij de recreanten komt. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de belevingswaarde licht toe (+).

#### *Toekomstwaarde*

Deze variant heeft net als variant 1 en 2A een relatief klein nat oppervlak. Dit beperkt de mogelijkheden voor nautisch medegebruik in de toekomst. De oostoever van de insteekhaven kan, binnen de milieucondities, in de toekomst verder ontwikkeld worden voor watergebonden functies. Door de flauwe oever (natuurlijk talud) zal de oostzijde gemakkelijk zijn aan te passen aan een eventuele nieuwe functie.

Deze variant biedt de mogelijkheid om paviljoen Sea You op zijn huidige locatie te behouden en enkel een nieuwe locatie te vinden voor de panoramaplek. Echter, er is ook de mogelijkheid om met de inpassing van de panoramaplek de kop van de Reyndersweg in zijn geheel te herontwikkelen, inclusief paviljoen Sea You. In combinatie met een parkeerveld met ca. 240 plaatsen - die buiten de projectscope valt - is er de mogelijkheid de huidige onveilige situatie op de Reyndersweg op te lossen (zie Figuur 5.3)

Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de toekomstwaarde licht toe (+).

## 5.2.4 Ruimtelijke effecten variant 3

In deze variant wordt het havenbekken maximaal ingevuld binnen de grenzen van het bestemmingsplan Averijhaven, waardoor de mogelijkheid voor nautische ontwikkelingen in de toekomst maximaal benut kan worden. Hiervoor zal de bestaande oever aan de oostzijde van de Reyndersweg afgegraven moeten worden en blijft geen ruimte over voor uitbreiding van de duinen. De aansluiting op de buitenhaven zal op dezelfde manier gerealiseerd worden als in de varianten 2A en 2B, waardoor geen ruimte overblijft voor een 'duinkop'. In deze variant gaat de lichterhaven duidelijk deel uitmaken van het 'havenlandschap'.

### *Conclusies*

- Maximale natte ruimte binnen bestemmingsplangrens
- geen mogelijkheden voor het versterken van het duingebied
- geen ruimte voor 'duinkop' / panoramaplek deels op terrein paviljoen, dan wel lagere aanleghoogte
- lichterhaven vormt onderdeel van het 'havenlandschap'
- aanpassing omgeving paviljoen Sea You
- geen mogelijkheid voor uitbreiding parkeren d.m.v. 'parkeerveld(en)' in duinen ten oosten van Reyndersweg in de toekomst
- overgang van duin naar industrie/ haven over korte afstand

### *Gebruikswaarde*

De nautische inrichting van deze variant is maximaal binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Het contrast tussen het duingebied en het havengebied wordt in deze variant sterker. De overgang treedt over een korte afstand op. De gebruikswaarde van het gebied wordt vergroot voor nautische functies; lichten, Place of refuge en mogelijk medegebruik. Door de ruime opzet is de fysieke ruimte aanwezig voor verschillende soorten medegebruik.

De oevers en de haven zullen niet toegankelijk zijn voor bezoekers en afgesloten zijn door middel van in hekken. Dit voorkomt tevens dat recreanten ongewild te water raken. Op deze manier kunnen de verschillende functies veilig naast elkaar bestaan.

Het restaurant blijft in stand. Het uitzichtpunt kan in een beperkt ruimtevrage vorm terugkomen.

In dit plan is mogelijk om het huidige parkeren bij Sea You uit te breiden met enkele tientallen plaatsen. (zie Figuur 5.4) door gebruik te maken van de ruimte boven de fundering van de waterkering.

Het aantal functies in het bestemmingsplan Averijhaven neemt toe. De gebruikswaarde scoort daarom positief (++).



**Figuur 5.4** Mogelijk toekomstige inrichting van het duingebied variant 3 t.o.v. de huidige parkeerfunctie

Bron: H+N+S, Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

*Belevingswaarde*

De belevingswaarde van het gebied voor recreanten neemt toe, maar verandert van karakter. De lichterhaven zal in zijn geheel tot de landschapseenheid ‘haven’ behoren. De scheiding tussen de landschapseenheden ligt nu op de Reyndersweg; de voormalige duinstrook tussen Reyndersweg en lichterhaven heeft onvoldoende maat om hier het duingebied door te zetten wat ten koste gaat van de ‘duin- en strandbeleving’ tot de pier. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat in deze variant, nog meer dan bij de andere varianten, de nautische activiteiten dicht bij de recreanten komt. Zo zal het lichterschip en de bewegende kranen goed te zien zijn vanaf de Reyndersweg. Het gebied krijgt in deze variant vanaf de Reyndersweg gezien een sterke overgang van duin naar haven en industriegebied. Voor de panoramaplek vanaf waar de dynamiek van strand, haven en industrie goed te zien zal zijn, zal een nieuwe locatie gezocht moeten worden. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de belevingswaarde licht toe. (+).

*Toekomstwaarde*

Deze variant biedt het grootste natte oppervlak en in potentie meeste ruimte voor medegebruik en nieuwe nautische functies. De milieuruimte voor activiteiten in de insteekhaven wordt beperkt door de geluidszone IJmond en de luchtkwaliteit. Het toekomstig medegebruik van de haven wordt daardoor meer beperkt dan door fysieke ruimte. In deze variant is geen mogelijkheid voor het verruimen van de parkeermogelijkheden in het duingebied tussen de lichterhaven en de Reyndersweg. Deze variant biedt verder de mogelijkheid om paviljoen Sea You op zijn huidige locatie te behouden en enkel een nieuwe locatie te vinden voor de panoramaplek. Echter, er is ook de mogelijkheid om met de inpassing van de panoramaplek de kop van de Reyndersweg in zijn geheel te herontwikkelen, inclusief paviljoen Sea You. De maximale opzet van de



haven laat geen ruimte voor inpassing van 'parkeervelden' en de uitbreiding van de recreatieve functie binnen het bestemmingsplan. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de toekomstwaarde toe (+).

## 5.2.5 Overzicht beoordeling Ruimtelijke effecten

In Tabel 5.2 wordt een overzicht gegeven van de beoordeling zoals beschreven in paragraaf 4.2.4.

**Tabel 5.2 Overzicht beoordeling Ruimtelijke effecten**

Thema	Aspect	Referentie-situatie	Variante 1	Variante 2A	Variante 2B	Variante 3
Ruimtelijke effecten	Gebruikswaarde	0	+	+	++	++
	Belevingswaarde	0	++	+	+	+
	Toekomstwaarde	0	+	+	+	+

De Ruimtelijke effecten zijn beoordeeld op gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Ten opzichte van de referentiesituatie heeft variant 1 een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een panoramapunt op een duinkop mogelijk met de ontwikkeling van een duinstrook ten westen van de Averijhaven. De parkeercapaciteit bij Sea You en langs de Reyndersweg blijft in tact. Deze variant geeft de mogelijkheid om de duinbeleving vanaf de Reyndersweg en het panoramapunt te stimuleren, geeft een goede invulling aan bestaande en nieuwe functies nu en in de toekomst. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichtpalen en aan de vrije oevers. De toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. De strook tussen de insteekhaven en de Reyndersweg biedt mogelijkheden voor aanvullende parkeerplekken in de toekomst.

Variante 2A heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een duingebied tussen Averijhaven en Reyndersweg mogelijk. Door de ruimte die nodig is voor het indraaien van de schepen is de ontwikkeling van een panoramapunt enkel op het terrein bij Sea You mogelijk in een aangepaste, weinig ruimtevragende vorm. Van de bestaande functies blijft niet alles in bestaande vorm mogelijk. Door de realisatie van de insteek van de haven wordt de parkeercapaciteit bij het restaurant teruggebracht. De toekomstwaarde van het gebied Averijhaven ligt in nautische en recreatie ontwikkelingen. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichtpalen en aan de vrije oevers. Toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. In de duinstrook zijn in de toekomst aanvullende parkeerplekken mogelijk.

Variante 2B heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. In deze variant is de ontwikkeling van een duingebied tussen Averijhaven en Reyndersweg mogelijk. Door de ruimte die nodig is voor het indraaien van de schepen is de ontwikkeling van een panoramapunt enkel op het terrein bij Sea You mogelijk in een aangepaste, weinig ruimtevragende vorm. Van de bestaande functies blijft dus niet alles in bestaande vorm mogelijk. De huidige parkeercapaciteit bij het restaurant wordt uitgebreid met enkele tientallen plaatsen. De uitbreiding van het duinmilieu en de glooiende oever in de haven dragen bij aan een sterkere beleving van het strand, de duinen en het getij. De toekomstwaarde van het gebied Averijhaven ligt in nautische en recreatie ontwikkelingen. Deze variant heeft een klein nat oppervlak. Toekomstige nautische functies zijn mogelijk aan de lichtpalen en aan de vrije oevers. Toekomstige nautische functies zijn afhankelijk van de beschikbare milieuruimte. In de duinstrook zijn in de toekomst aanvullende parkeerplekken mogelijk.

Variante 3 heeft een licht positief effect op de ruimtelijke effecten. Door de aanleg van een insteekhaven in de ruime natte vorm, verandert het karakter van het gebied rond de Reyndersweg naar een meer haven en industriekarakter.

De gebruikswaarde verbetert ten opzichte van de referentiesituatie doordat functies toegevoegd worden (lichteren, Place of Refuge) en bestaande functies blijven, maar iets in omvang afnemen (uitzichtpunt). De huidige parkeerplaatsen bij het restaurant worden uitgebreid met enkele tientallen plaatsen.

De belevingswaarde neemt toe, maar verandert. De door Velsen gewenste vloeiende overgang van duin naar industrie is moeilijker realiseerbaar dan bij varianten met meer ruimte tussen insteekhaven en Reyndersweg. Ook het uitzichtpunt wordt verplaatst en lager aangelegd in een beperkt ruimtevrage vorm. De beleving van de dynamiek van de haven, lichteractiviteit en de scheepvaart wordt intenser doordat de nautische activiteiten dicht bij de recreanten komt. Deze variant geeft maximale fysieke ruimte voor medegebruik en toekomstige nautische ontwikkelingen. Toekomstige nautische functies zijn echter ook afhankelijk van dan de beschikbare milieuruimte. Door de extra ruimte die het havenbassin in deze variant inneemt, is er geen ruimte meer voor toekomstige uitbreiding van recreatieve en parkeerfuncties.

### **5.3 Mitigerende en compenserende maatregelen**

Mitigerende maatregelen en kwaliteitsverbeterende maatregelen worden verder uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de voorkeursvariant.

### **5.4 Leemten in kennis**

Bij de nadere uitwerking van de inrichtingsschets wordt de omvang van de verschillende functies precies duidelijk. Dan kan op basis van de plaats en de uitvoering van bijvoorbeeld het uitzichtpunt in variant 2A 2B en 3 bepaald worden wat dit voor de parkeerfunctie betekent.

## 6 LITERATUURLIJST

Gemeente Velsen, *Bestemmingsplan Averijhaven*. 1998.

Gemeente Velsen, *Bestemmingsplan Noorderstrand 'zuid'*. Januari 2008.

Gemeente Velsen, *Concept Landschapsbeleidsplan Velsen*. Oktober 2009.

Gemeente Velsen, *Economische agenda 2007-2010*. Februari 2007.

Gemeente Velsen, afdeling Ruimte en Wonen, *Notitie Noorderstrand*. Januari 2005.

Gemeente Velsen, *Startdocument Bestemmingsplan Averijhaven*. Juli 2010.

Gemeente Velsen, *Structuurvisie Velsen 2015*. December 2005.

Gemeente Velsen, *Toeristisch beleid Velsen*. 18 maart 2010.

<http://www.velsen.nl/Loketten/Ondernemersloket/Toerisme-beleid.htm>.

H+N+S, *Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven Ijmuiden*. Mei 2011.

H+N+S, *Ruimtelijke Kwaliteitskader, Planstudie Lichterhaven Ijmuiden*. Maart 2011.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.04530303AVERIJHAVEN->. 1 april 2011.



## 7 COLOFON

---

Opdrachtgever	: Rijkswaterstaat Noord-Holland
Project	: Deelrapport Ruimtelijke effecten
Dossier	: BA1469-102-101
Omvang rapport	: 33 pagina's
Auteur	: Jannie Bijzet
Bijdrage	: Adam Hofland, Nikol Dietz (H+N+S)
Interne controle	: Marinette Mul
Projectleider	: Michiel de Jong
Projectmanager	: Wim Klomp
Datum	: 27 mei 2011
Naam/Paraaf	:

---

**DHV B.V.**

*Laan 1914 nr. 35*

*3818 EX Amersfoort*

*Postbus 1132*

*3800 BC Amersfoort*

*T (033) 468 20 00*

*F (033) 468 28 01*

*E [info@dhv.nl](mailto:info@dhv.nl)*

*[www.dhv.nl](http://www.dhv.nl)*

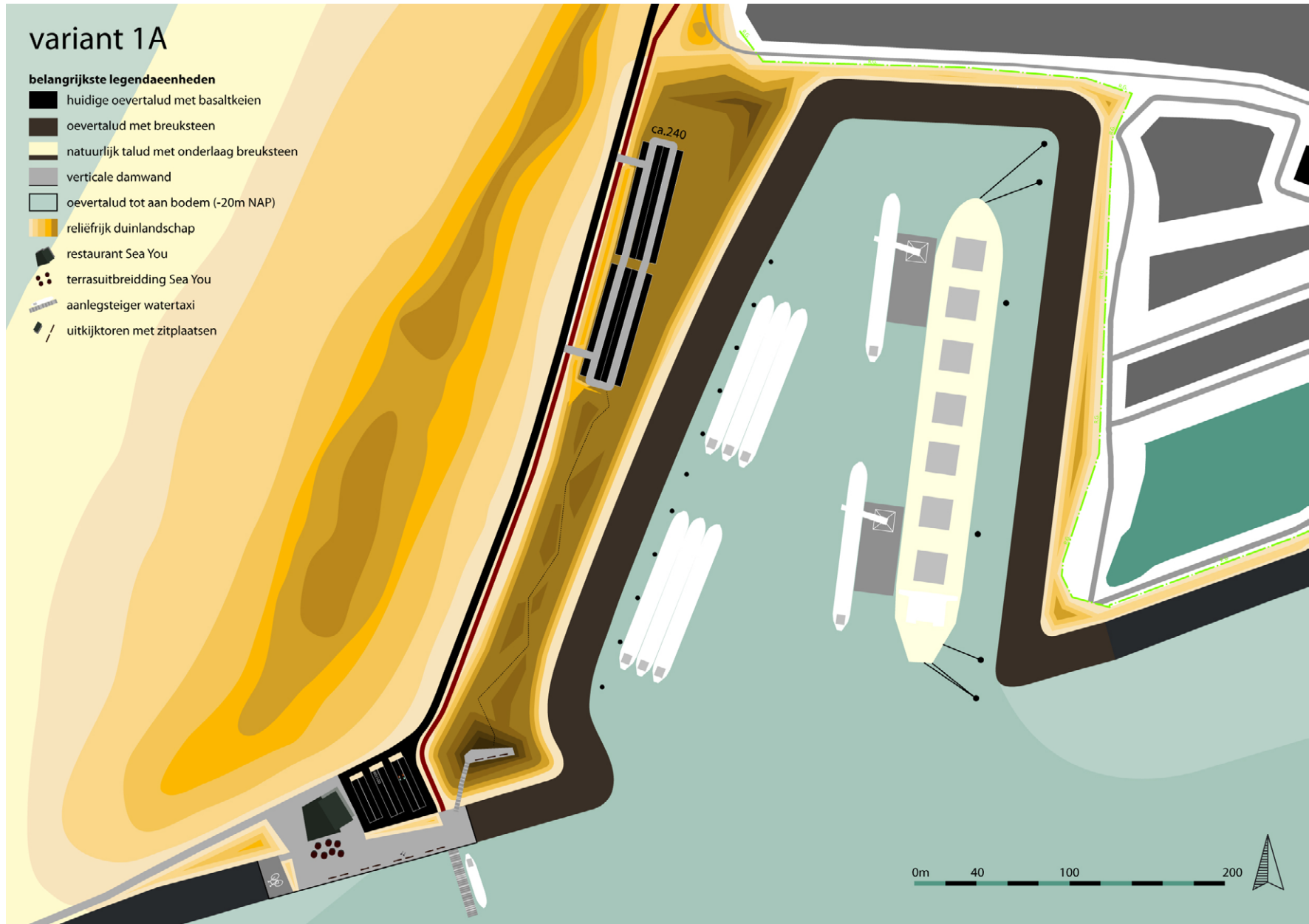
## **BIJLAGE 1      Overzicht hoofdvarianten 1, 2A, 2B en 3**

Bron: H+N+S, Inrichtingsplannen, Planstudie Lichterhaven IJmuiden. 2011

# variant 1A

## belangrijkste legenda-eenheden

- huidige oeverwalud met basaltkeien
- oeverwalud met breuksteen
- natuurlijk talud met onderlaag breuksteen
- verticale damwand
- oeverwalud tot aan bodem (-20m NAP)
- reliëfrijk duinlandschap
- restaurant Sea You
- terrasuitbreidding Sea You
- aanlegsteiger watertaxi
- / uitkijktoren met zitplaatsen

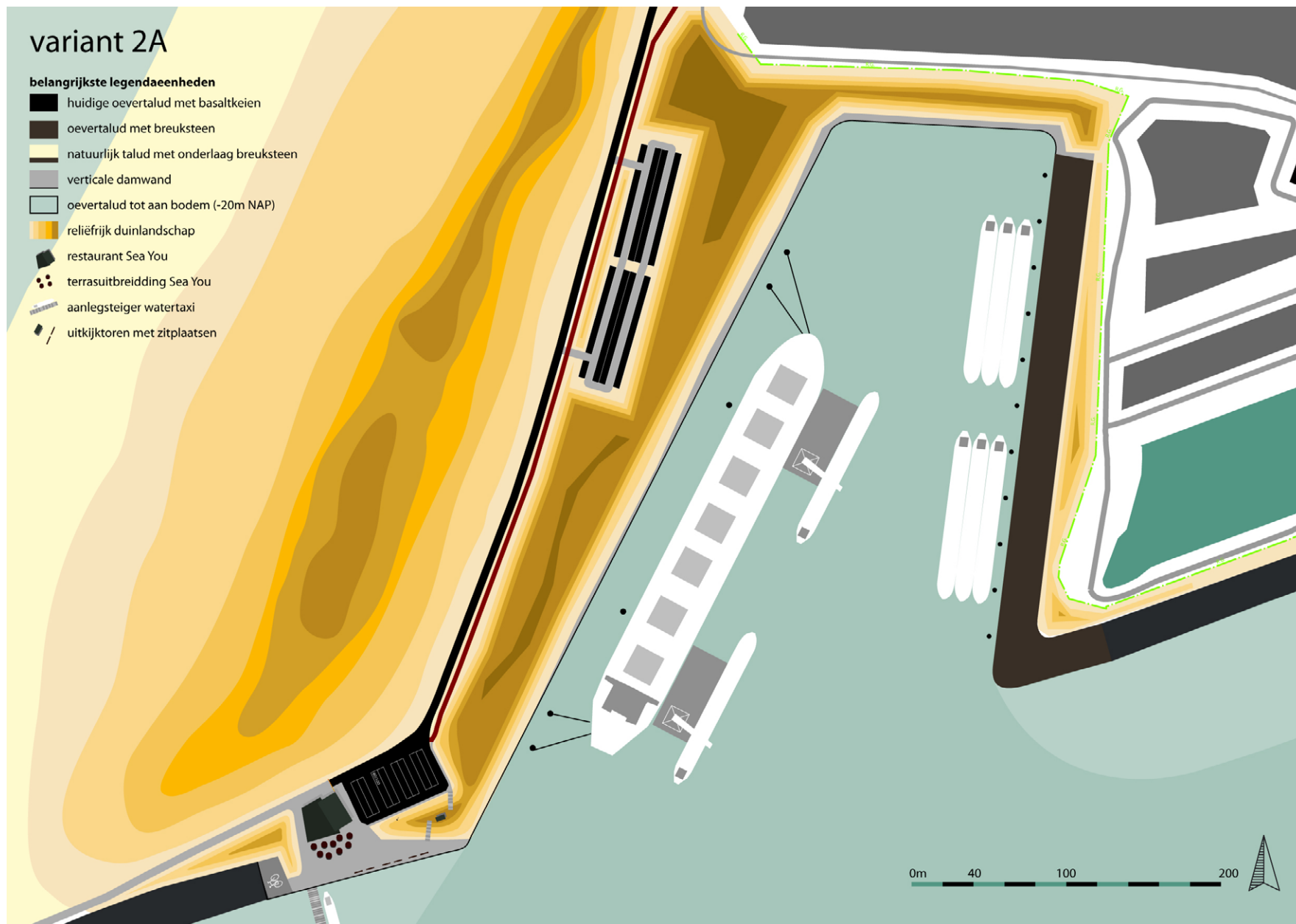




## variant 2A

### belangrijkste legende-eenheden

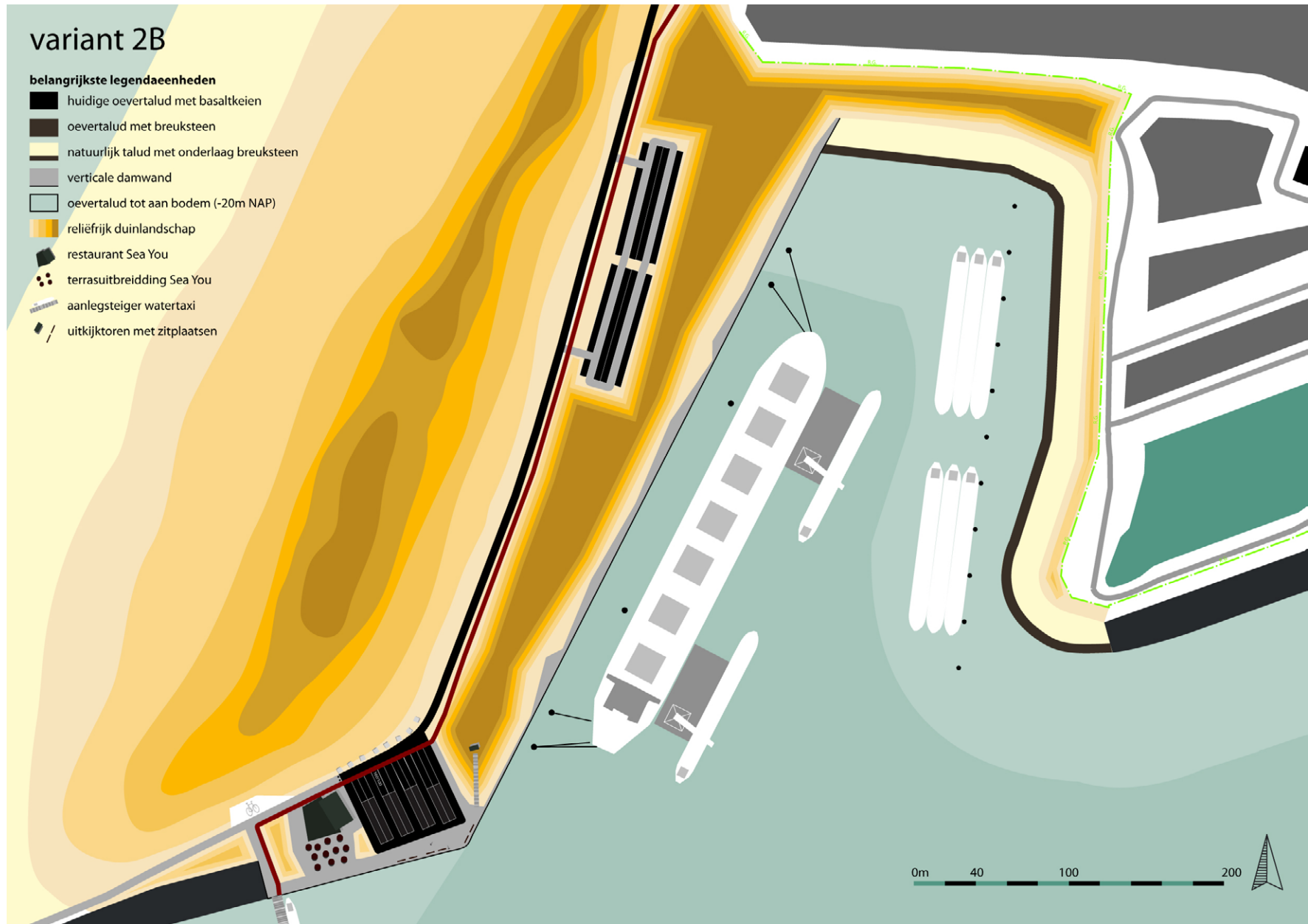
- huidige oeverwalud met basaltkeien
- oeverwalud met breuksteen
- natuurlijk talud met onderlaag breuksteen
- verticale damwand
- oeverwalud tot aan bodem (-20m NAP)
- reliëfrijk duinlandschap
- restaurant Sea You
- terrasuitbreiding Sea You
- aanlegsteiger watertaxi
- uitkijktoren met zitplaatsen



## variant 2B

### belangrijkste legendaeenheden

- huidige oevertalud met basaltkeien
- oevertalud met breuksteen
- natuurlijk talud met onderlaag breuksteen
- verticale damwand
- oevertalud tot aan bodem (-20m NAP)
- reliëfrijk duinlandschap
- restaurant Sea You
- terrasuitbreiding Sea You
- aanlegsteiger watertaxi
- / uitkijktoren met zitplaatsen



## variant 3A

### belangrijkste legenda-eenheden

- huidige oeverwalud met basaltkeien
- oeverwalud met breuksteen
- natuurlijk talud met onderlaag breuksteen
- verticale damwand
- oeverwalud tot aan bodem (-20m NAP)
- reliëfrijk duinlandschap
- restaurant Sea You
- terrasuitbreiding Sea You
- aanlegsteiger watertaxi
- / uitkijktoren met zitplaatsen

