

Staat van Wijzigingen reparatie Bestemmingsplan Duingebied

Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen van het bestemmingsplan zoals deze op 5 juli 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State twee beroepen ingesteld. De Afdeling heeft op 8 augustus 2018 uitspraak gedaan inzake deze beroepen.

De Afdeling heeft de gemeente opdracht gegeven een nieuw vaststellingsbesluit te nemen. Met de reparatie wordt tegemoet gekomen aan de beroepen die geheel of gedeeltelijk gegrond zijn verklaard.

De reparatie betreft de volgende wijzigingen:

Aanpassingen in de Toelichting:

De passage over persoonsgebonden overgangsrecht in paragraaf 3.1 is vervangen door:

Zaaksgebonden overgangsrecht

Het bijgebouw bij de woning aan de Duin en Kruidbergerweg 37 wordt al lange tijd bewoond. Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ten behoeve van deze bewoning een zaaksgebonden overgangsrecht opgenomen. Dit houdt in dat het gebruik van de gronden en de daarop aanwezige gebouwen als woning, mits naar aard en omvang niet vergroot, mag worden voortgezet. Indien dit gebruik na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

In paragraaf 3.3.2 zijn de zinsneden over de natuurbestemming geschrapt en is onderstaande passage opgenomen:

Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de bestemming 'Natuur', op de weilanden die door Ekogrön worden gepacht, vernietigd. In de plaats hiervan zijn deze weilanden nu bestemd als 'agrarisch met waarden'. Ten behoeve van de opslag van balen met gras zijn op de verbeelding vlakken aangeduid aan de achterzijde van het perceel van Ekogrön, waarbinnen de opslag mag plaatsvinden.

Aanpassingen in de Regels:

Art. 4 is als volgt gewijzigd (toevoeging):

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Opslag

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - opslag' is opslag van hooibalen ten behoeve van het natuurbeheerbedrijf toegestaan tot een maximale hoogte van 4,0 m.

Art. 31.1 is als volgt gewijzigd:

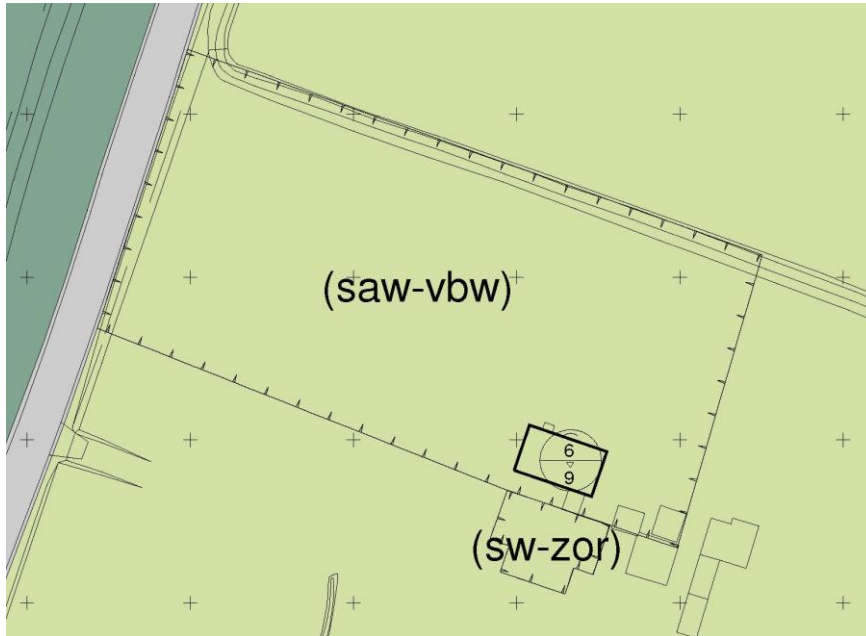
31.3 Zaaksgebonden overgangsrecht

31.3.1 Specifieke vorm van wonen - zaaksgebonden overgangsrecht

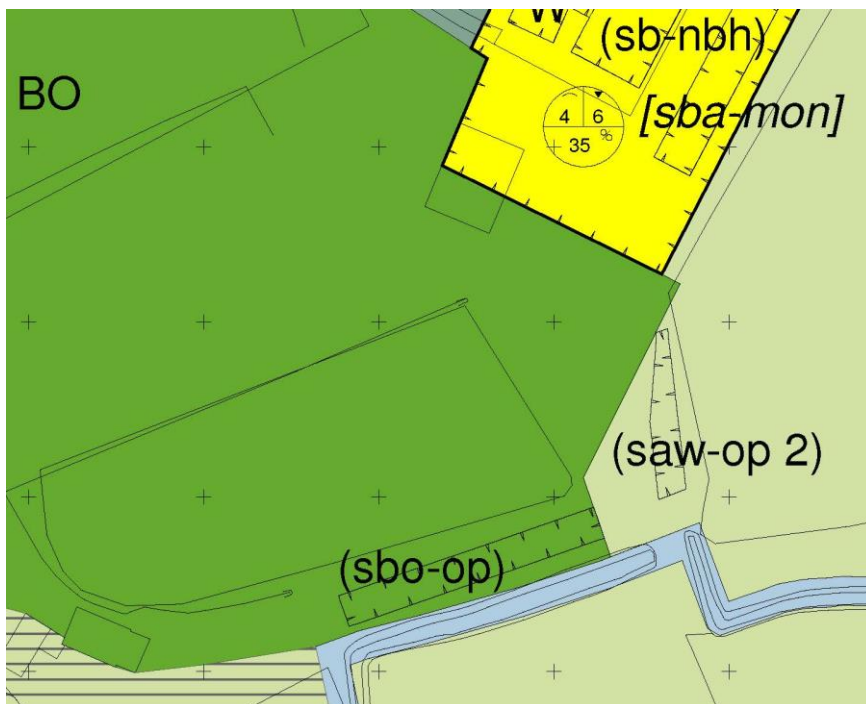
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - zaaksgebonden overgangsrecht' geldt het volgende: het gebruik van de gronden en de daarop aanwezige gebouwen ten

behoefte van bewoning mag, mits naar aard en omvang niet vergroot, worden voortgezet. Indien dit gebruik na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Aanpassingen in de Verbeelding:



Figuur: uitsnede plankaart aanduiding 'sw-zor' (specifieke vorm van wonen – zaaksgebonden overgangsrecht)



Figuur: uitsnede plankaart aanduiding 'sbo-op' (specifieke vorm van bos – opslag) en 'saw-op 2' (specifieke vorm van agrarisch met waarden – opslag 2'. Nieuwe bestemming vernietigde delen: 'Agrarisch met Waarden'.