
rapport Wet geluidhinder

aan Gemeente Velsen **van** Milieudienst IJmond
t.a.v. **telefoon** 0251-263888
cc
datum 1 september 2010
onderwerp Bestemmingsplan Trompstraat-Hoogeberg te IJmuiden

Geluidrapport voor hogere waardenprocedure
Wet geluidhinder

Inleiding

In bestemmingsplan Trompstraat-Hoogeberg wordt aan de Trompstraat een nieuw gebouw met zorgwoningen, van maximaal 12 meter hoog, mogelijk gemaakt. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelige bestemmingen.

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Hierna wordt voor het plan de situatie beschreven voor wegverkeers-, railverkeers-, industrie- en luchtvaartlawaai.

Wegverkeerslawaai

De nieuwbouwlocatie voor zorgwoningen ligt aan de Trompstraat en de Kortenaerstraat. Dit zijn beiden 30 km/uur-wegen en hebben dus geen geluidzone. De locatie ligt wel in de geluidzones van de IJmuidersstraatweg en de Kanaaldijk. De locatie wordt echter door omliggende gebouwen effectief van deze wegen afgeschermd. Uit de vastgestelde Geluidsbelastingskaart 2006 voor de IJmondgemeenten blijkt dat de geluidsbelasting vanwege deze wegen op de nieuwbouwlocatie ruim onder de 48 dB ligt. Ook na het toepassen van een ophoging van de verkeersintensiteit voor het jaar 2020, zal de geluidsbelasting van deze wegen nog steeds ruim lager zijn dan 48 dB.

Het Bouwbesluit eist dat het geluidniveau in woningen niet meer dan 33 dB-etmaalwaarde bedraagt. Daarom moet ook voor gedezoneerde wegen de geluidsbelasting worden bepaald.

Voor de Trompstraat en de Kortenaerstraat geldt ook dat, op grond van bovenstaande Geluidsbelastingkaart, de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de zone van in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein IJmond. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is 50 dB(A). Bij een geluidsbelasting van 51 dB(A) of hoger is het mogelijk een hogere waarde aan te vragen. De maximale grenswaarde waarvoor ontheffing mogelijk is bedraagt 55 dB(A).

De geluidsbelasting op de zorgwoningen in dit plan bedraagt maximaal 55 dB(A). Deze waarde moet worden vastgesteld met een hogere waardenprocedure in het kader van de Wet geluidhinder.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied ligt niet binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol en niet binnen de 20 KE contour vanwege Schiphol uit de Nota Ruimte. Binnen de 20 KE contour zijn geen nieuwe uitleglocaties voor woningbouw mogelijk.

Conclusie

Er moet een hogere waarde-procedure worden gevoerd voor industrielawaai, vanwege industrieterrein IJmond. De geluidsbelasting bedraagt 55 dB(A) op de noordgevel van het gebouw met zorgwoningen.

De geluidsproductie van industrieterrein IJmond is al gesaneerd. Tussen de zorgwoningen en het industrieterrein bevinden zich geluidafschermdende gebouwen. Verdere maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van deze woningen, vanwege het industrieterrein IJmond, zijn onvoldoende doeltreffend, dan wel stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.