

Primus park in IJmuiden

Toetsing parkeergelegenheid

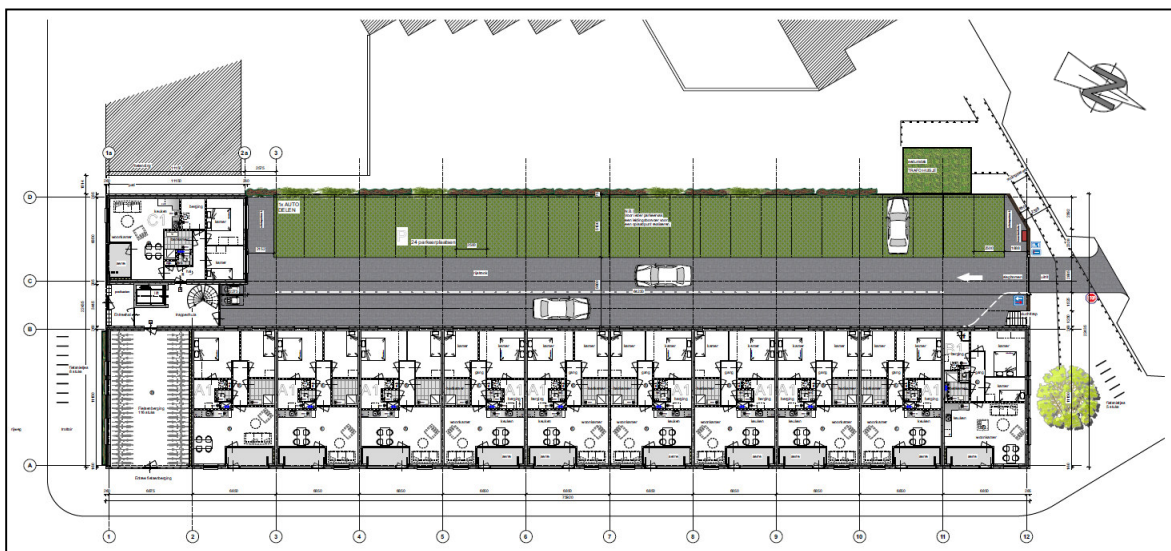
Datum: 11 april 2023

Kenmerk: NOT222328-02-18

1 Inleiding

De beoogde parkeergelegenheid van het plan Primus Park aan de Zuiderkruisstraat in IJmuiden is getoetst aan de NEN2443:2013 (hierna: NEN).

Uitgegaan is van de tekening/het ontwerp van Blauwdruk architecten d.d. 3 april 2023.



Figuur 1: Situatietekening plan Primus Park met parkeergelegenheid (bron: Blauwdruk Architecten, 4 april 2023)

Hierna zijn de bevindingen van de toetsing van het planontwerp op de verschillende relevante onderdelen beschreven.

2 Toets parkeerbehoefte

Voor het plan is de parkeerbehoefte bepaald op basis van de gemeentelijke parkeernormen. In tabel 1 is de berekening van de parkeerbehoefte van het plan weergegeven.

Project: Primus Park IJmuiden Onderwerp: Parkeerbalans Datum: April 2023				
Woningtype en bouwlaag	Aantal	Metrage BVO	Parkeernorm	Aantal parkeerplaatsen
Begane grond / woningtype A1	9	75	1	9
Begane grond / woningtype B1	1	75	1	1
Begane grond / woningtype C1	1	75	1	1
1e verdieping / woningtype A2	9	75	1	9
1e verdieping / woningtype B2	2	75	1	2
1e verdieping / woningtype C1	1	75	1	1
2e verdieping / woningtype A2	9	75	1	9
2e verdieping / woningtype B2	2	75	1	2
2e verdieping / woningtype C1	1	75	1	1
3e verdieping / woningtype A2	9	75	1	9
3e verdieping / woningtype B2	2	75	1	2
3e verdieping / woningtype C1	1	70	1	1
4e verdieping / woningtype A2	2	75	1	2
4e verdieping / woningtype A3	7	70	1	7
4e verdieping / woningtype B3	2	70	1	2
Totaal	58			58
Verrekening conform ruimtelijke uitgangspunten				31
Aanwezig parkeerplaatsen 24 buitenparkeren				24
1x Autodelen buitenparkeren (1x4 plekken = 4 - 1PP)				3
Subtotaal				0
				Parkeerbalans voldoet

Tabel 1: Berekening parkeerbehoefte parkeergelegenheid Primus Park IJmuiden

Het plan omvat de realisatie van 58 nieuwe appartementen. In het planontwerp van de parkeergelegenheid zijn voor auto's 24 parkeervakken in het afgesloten buitenterrein opgenomen. Eén van deze parkeervakken biedt plaats aan het stallen van een deelauto. In de parkeerbalans telt dit parkeervak voor vier plaatsen.

Naast het autoparkeren is in het ontwerp van de parkeergarage een berging met 116 stallingplaatsen voor fietsen opgenomen (twee fietsen per appartement).

Op basis van de actuele parkeernormering van de gemeente Velsen is de theoretische parkeerbehoefte van het plan (58x1,0 =) 58,0 parkeerplaatsen. Met de gemeente is afgesproken/afgestemd dat voor 31 parkeerplaatsen verrekening kan plaatsvinden, te weten:

- 24 parkeerplaatsen ten behoeve van de vorige bestemming;
- 7 (openbare) parkeerplaatsen die in de omgeving beschikbaar zijn en door het plan mogen worden gebruikt.

Met de gemeente is verder overeengekomen dat de in het ontwerp geschrapte parkeerplaats bij de uitrit van de parkeergarage op de parkeerbehoefte in minder kan worden gebracht.

Dit resulteert in een parkeerbehoefte van de bij het plan behorende parkeergelegenheid op eigen terrein van (afgerond) 27 parkeervakken.

Het in het ontwerp opgenomen parkeervak voor de deelauto wordt in de berekening geteld als 4 parkeervakken.

Rekenkundig biedt het plan daarmee een capaciteit van $24+(1 \times 4 - 1) = 27$ parkeerplaatsen.

Met een capaciteit van 27 parkeerplaatsen van de parkeergelegenheid op eigen terrein en 31 parkeerplaatsen in de nabije omgeving wordt voldaan aan de parkeerbehoefte van het plan. De parkeerbalans is daarmee sluitend.

3 Toets maatvoering

De parkeergelegenheid van het plan is uitsluitend bestemd voor bewoners van het nieuwe appartementengebouw. Voor de inrichting van de parkeergelegenheid zijn er twee opties:

1. Een niet-openbare parkeergarage.
2. Een stallinggarage.

- **niet-openbare parkeergarage:** parkeergarage hoofdzakelijk bestemd voor vaste gebruikers zonder vaste parkeerplaats (zwerfplek).
- **stallinggarage:** gebouw of onderdeel daarvan, in een of meer bouwlagen, met het doel daarin personenauto's te stallen door uitsluitend vaste gebruikers van de voorziening, met een toegewezen parkeerplaats, en daartoe bestaande uit een samenstel van verkeersruimten voor voetgangers en personenauto's voor horizontaal en verticaal transport, stallingplaatsen en de noodzakelijke nevenruimten.

Kenmerkend voor het gebruik van stallinggarages is:

- het gaat om vaste gebruikers met een vaste parkeerplaats;
- de gebruikers zijn ter plaatse bekend;
- door de aard van de gebruikers is er sprake van sociale controle die afneemt bij toename van de capaciteit; daarom is een limietgesteld voor deze categorie van 80 plaatsen;
- bij parkeergarages wisselen parkeerplaatsgebruikers elkaar af; bij stallinggarages blijven deze wisselingen achterwege.
- Omdat plaatsen in stallinggarages vast zijn toegewezen aan gebruikers, is dubbel gebruik van plaatsen door andere doelgroepen (ook op termijn) niet mogelijk. Hierdoor wordt een duurzamer gebruik onmogelijk. Bij het ontwerp behoort hier rekening mee te worden gehouden.

Maatvoering niet openbare parkeergarage

Voor de maatvoering van parkeervakken en parkeerwegen bij een niet openbaar parkeerterrein is tabel 4B van de NEN van toepassing. Hieronder een uitsnede voor parkeervakken onder een hoek van 90 graden.

Parkeer- hoek (α)	Diepte van de enkele parkeerstrook (P_1)	Diepte van de dubbele parkeerstrook (P_2)	Diepte van de dubbele parkeerstrook bij visgraat- opstelling (P_2)	Parkeerweg- breedte (W)	Parkeervak- breedte (b)	Lengte van de parkeer- eenheid bij eenzijdig parkeren (B_1)	Lengte van de parkeer- eenheid bij tweezijdig parkeren (B_2)
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	7,00	2,30	12,13	17,26
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,66	2,35	11,79	16,92
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,33	2,40	11,46	16,59
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,00	2,45	11,13	16,26
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,66	2,50	10,79	15,92

Figuur 2: Uitsnede uit tabel 4B van de NEN

Maatvoering Stallinggarage

Voor de maatvoering van parkeervakken en parkeerwegen bij een stallinggarage is tabel 4C van de NEN van toepassing. Hieronder een uitsnede voor parkeervakken onder een hoek van 90 graden.

Tabel 4C — Afmetingen van verschillende onderdelen van stallingsterreinen en stallinggarages bij haaks of schuin parkeren							
Parkeerhoek (α)	Diepte van de enkele parkeerstrook (P_1)	Diepte van de dubbele parkeerstrook (P_2)	Diepte van de dubbele parkeerstrook bij visgraat-opstelling (P_2)	Parkeerweg-breedte (W)	Parkeervak-breedte (b)	Lengte van de parkeer-eenheid bij eenzijdig parkeren (B_1)	Lengte van de parkeer-eenheid bij tweezijdig parkeren (B_2)
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,62	2,30	11,75	16,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,29	2,35	11,42	16,55
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,95	2,40	11,08	16,21
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,62	2,45	10,75	15,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,29	2,50	10,42	15,55

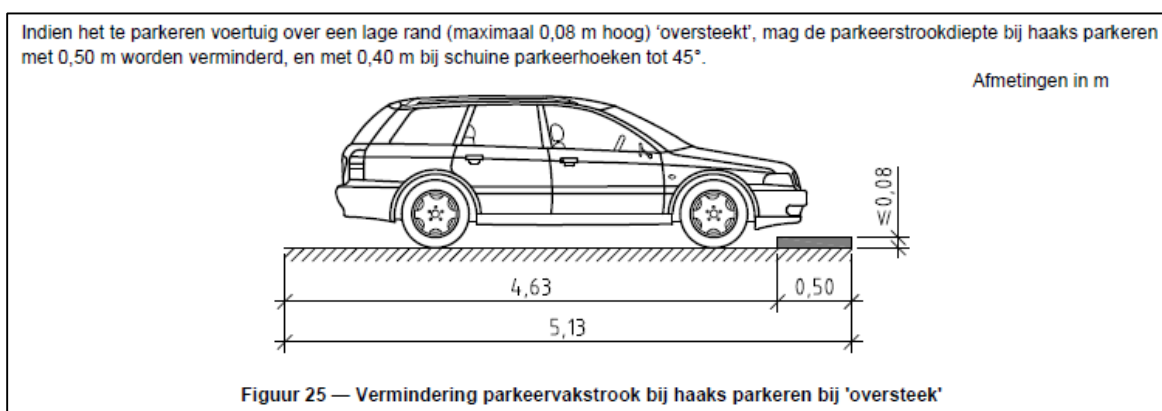
Figuur 3: Uitsnede uit tabel 4C van de NEN

Toets maatvoering parkeergelegenheid plan

De parkeervakken van het planontwerp zijn 2,50 meter breed. Volgens de tabel van figuur 2 moet de parkeerweg dan een breedte hebben van ten minste 5,66 meter. In de ontwerp-tekening is deze met een breedte van 5,66 meter aangegeven. Daarmee voldoet het ontwerp aan de maatvoering van een niet openbare parkeergarage (en ook aan de minimale maatvoering van een stallinggarage).

Parkeervakken naast een wand krijgen een toeslag van 15 cm bovenop de afmetingen die hierboven in de tabel zijn vermeld. In het ontwerp van het plan is hier rekening mee gehouden.

De minimaal benodigde diepte van een parkeervak volgens de NEN is 5,13 meter. Hierbij geldt een uitzondering:



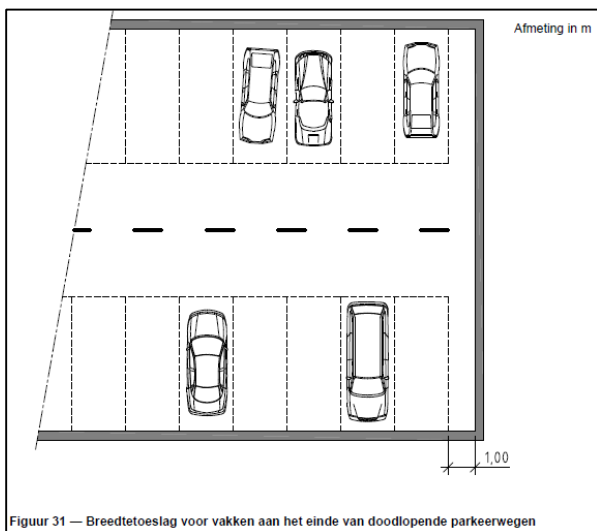
Figuur 4: Vermindering diepte parkeervak bij 'oversteek' van maximaal 8 cm hoog

De in het ontwerp opgenomen parkeervakken hebben allemaal een minimale diepte van 5,13 meter en voldoen daarmee aan de norm.

Einde parkeerwegen

Aan het einde van parkeerwegen moet rekening worden gehouden met extra ruimte ten behoeve van het in- en uitdraaien van voertuigen van het laatste parkeervak. Deze extra ruimte biedt ook meer comfort als het gaat om uitstappen de kant van de muur.

Aan het einde van een strook parkeervakken of bij doodlopende parkeerwegen moet rekening worden gehouden met een breedtetoeslag van 1 m op de parkeervakken om het in- en uitrijden van deze vakken mogelijk te maken.

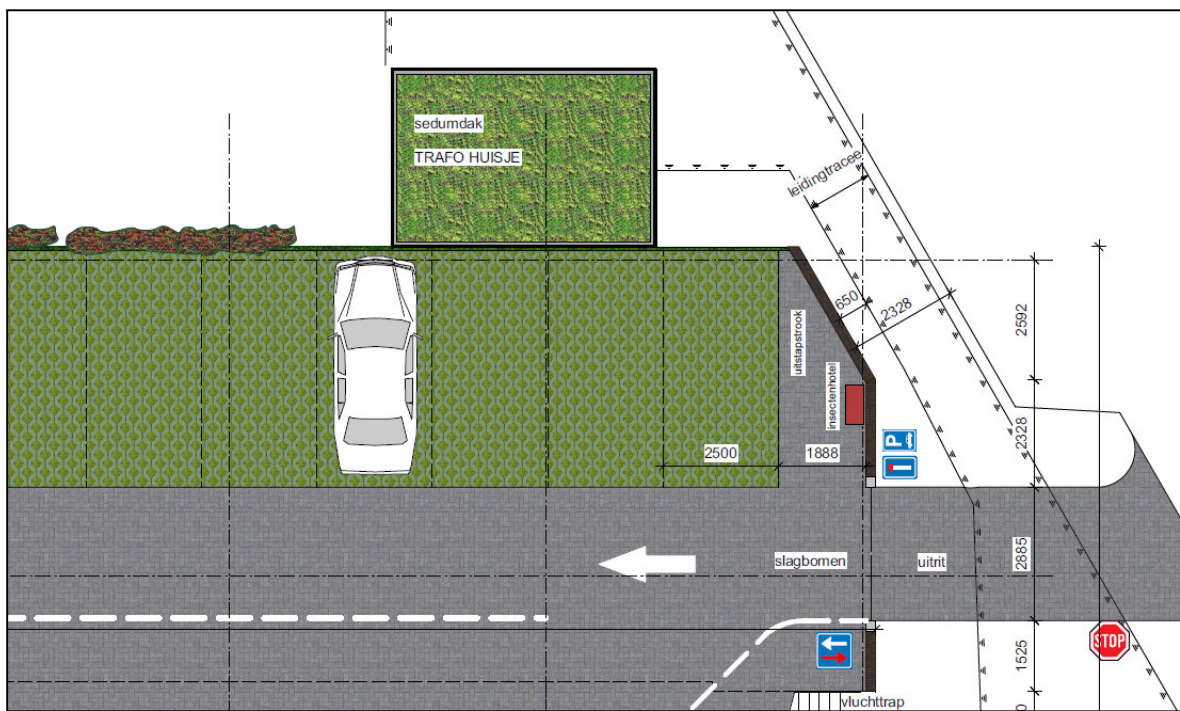
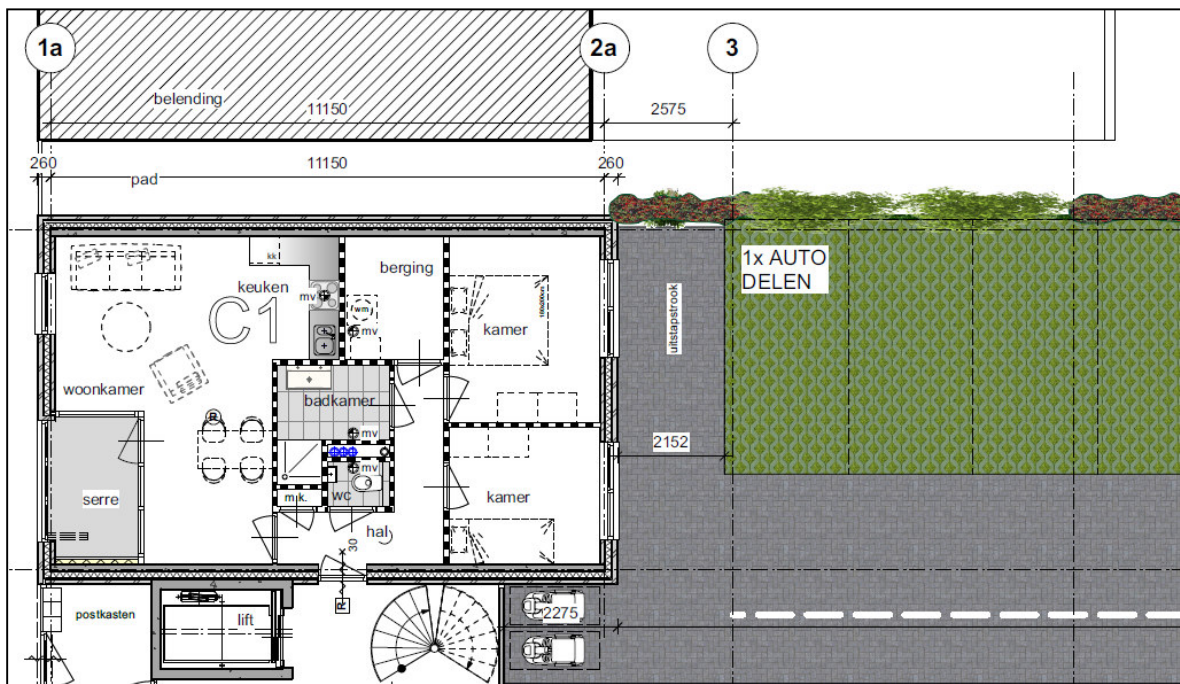


Figuur 31 — Breedtetoeslag voor vakken aan het einde van doodlopende parkeerwegen

Figuur 5: Breedtetoeslag voor parkeervakken aan het einde van een parkeerweg

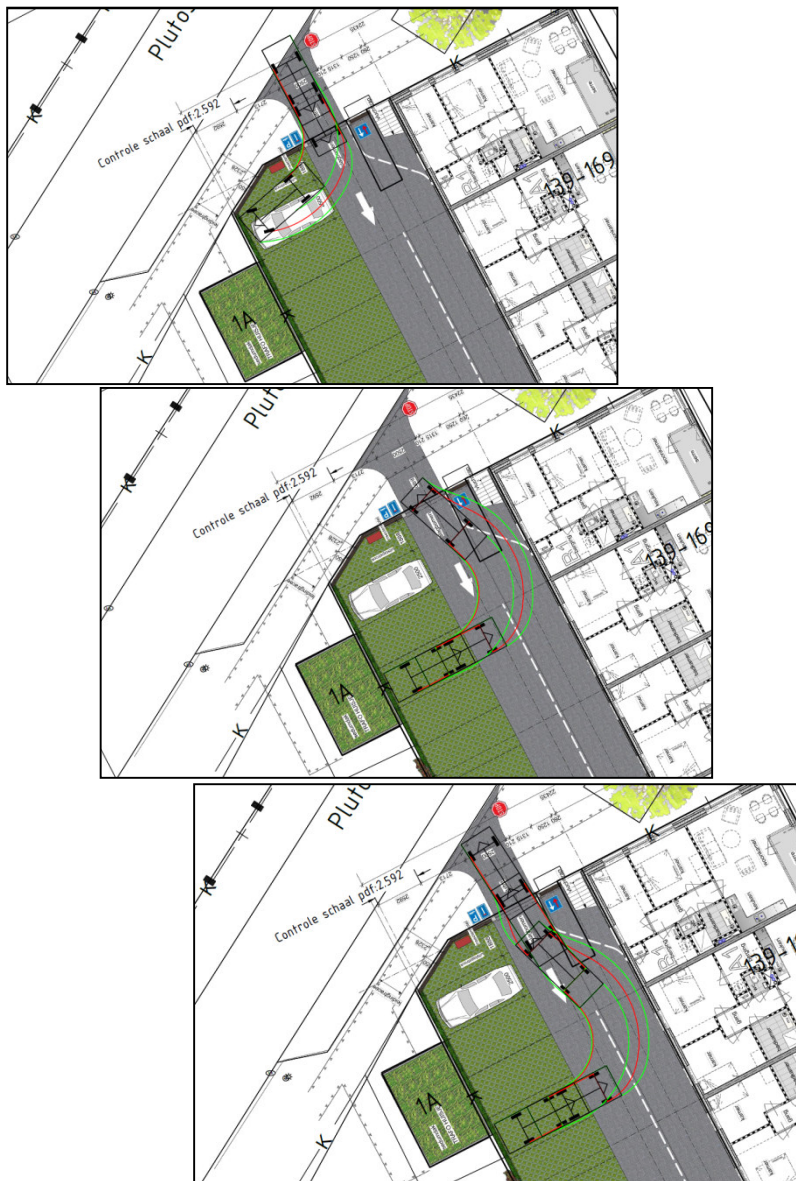
In figuur 6 is het einde van de parkeerweg van het plan aan de zuidzijde van de parkeergelegenheid weergegeven. Uit de tekening volgt dat naast het laatste parkeervak een ruimte van 2,152 meter aanwezig is. Hiermee wordt voldaan aan de NEN.

In figuur 7 is het einde van de parkeerweg aan de noordzijde van de parkeergelegenheid weergegeven. Uit deze tekening volgt dat naast het laatste parkeervak een ruimte van 1,888 meter aanwezig is. Ook hiermee wordt voldaan aan de NEN voor een openbare parkeergarage.



Rijcurves

Voor de toets van de berijdbaarheid van de parkeergelegenheid van het plan zijn de rijcurves van de rijroute van het autoverkeer gesimuleerd. Uitgegaan is van een normale manier van sturen en een rijdsnelheid van 8 km/u. De rijcurves zijn in drie fragmenten weergegeven in figuur 8.



Figuur 8: Rijcurve autoverkeer parkeergelegenheid

Uit de analyse van het definitieve ontwerp volgt dat alle parkeerplaatsen bereikbaar zijn. Het in- en uitrijden van de eerste drie parkeervakken vergt daarbij wel de nodige rijvaardigheid van de bestuurder(s). Inrijden gaat bij voorkeur achteruit. Bij uitrijden moet waarschijnlijk één of meerdere keren worden gestoken.

De volgens het ontwerp beoogde parkeergelegenheid voldoet aan de in de NEN2443:2013 gestelde normen voor een openbare parkeergarage.

4 Conclusie

De bij het plan Primus Park in IJmuiden opgenomen parkeergelegenheid voorziet in voldoende parkeercapaciteit. Met de inzet van één deelauto biedt de parkeergelegenheid op eigen terrein en in de omgeving voldoende ruimte voor de parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners van het plan. De parkeerbalans van het plan is sluitend.

Voor het stallen van fietsen is in het planontwerp (d.d. 4 april 2023) voorzien in 2 stallingplaatsen per appartement, een totaal van 116 stallingplaatsen.

De maatvoering van de parkeergarage voldoet aan de eisen (NEN2443:2013) van een niet-openbare parkeergarage.