

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>cliënt:</b>       | Gedachtegoed<br>de heer G. Mensink                                                    |
| <b>adres:</b>        | Transformatorweg 102<br>1014 AK Amsterdam                                             |
| <b>omschrijving:</b> | Nader onderzoek vleermuizen<br>Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden |
| <b>van:</b>          | ir. Linda van der Valk                                                                |
| <b>datum:</b>        | 27 juni 2021                                                                          |

Geachte heer Mensink,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage van het nadere onderzoek naar vleermuizen ter plaatse van de woningen aan de Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden.

### **Aanleiding**

De aanleiding van het nadere onderzoek naar vleermuizen is de conclusie van de Quickscan van september 2020<sup>1</sup> waarbij de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied niet kon worden uitgesloten. Bij ruimtelijke ingrepen kunnen beschermde flora en/of fauna worden aangetast, waarbij strijdigheid met de Wet natuurbescherming kan ontstaan. Voor de initiatiefnemer geldt een onderzoeksplicht.

### **Doel**

Het doel van het nadere onderzoek naar vleermuizen is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten van vaste rust -of verblijfplaatsen van vleermuizen;
- Vaststellen soort(en) en aantal vleermuizen in het projectgebied;
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op deze soorten en of een ontheffing is benodigd voor de sloop van de bebouwing;

### **Projectgebied**

De locatie bestaat uit een flatgebouw aan de Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden in de provincie Noord-Holland. In afbeelding 1 ten 2 is het plangebied en de grenzen van het onderzoeksgebied weergegeven.

---

<sup>1</sup>Valk, van der, L. DresmévanderValk. 2020. Quickscan Wet natuurbescherming Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden

**Afbeelding 1 en 2. Locatie plangebied en onderzoeksgebied in het rode kader**



### **Voorgenomen ruimtelijke ingreep**

Het plangebied betreft een flatgebouw aan de Zuiderkruisstraat zonder tuin. Het gebouw is gebouwd in 1970. Het gebouw heeft een plat dak en aan de achterzijde zijn garages aanwezig. Het gebouw heeft aan de straatzijde winkels in de plint. Er zijn geen bomen of groen in het plangebied aanwezig. De herontwikkeling bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing waarna 58 appartementen worden nieuwgebouwd.

### **Onderzoeksmethode nader vleermuisonderzoek**

Het vleermuisonderzoek in het najaar is uitgevoerd conform het toen geldende vleermuisprotocol 2017 en het onderzoek in het voorjaar van 2021 is conform het vleermuisprotocol 2021 (dd. 28-10-2020) uitgevoerd. Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) -een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzet in voor de mens hoorbare frequenties- zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn digitaal opgenomen met een Elekon Batlogger en een Echo-meter met module op een smartphone. De bestanden zijn geanalyseerd met behulp van het analyseprogramma Batsound.

Op basis van de frequentie van de geluiden, de biotoop en het vlieggedrag kan worden vastgesteld om welke vleermuissoorten het gaat. Vleermuizen verhuizen regelmatig van verblijfplaats en er wordt onderscheid gemaakt in winterverblijfplaats, zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaatsen. Daarom worden vijf inventarisatierondes in het vleermuisprotocol als noodzakelijk geacht. De onderzoeken vinden verspreid plaats tussen mei en september vanaf zonsondergang en twee uur voor zonsopkomst.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de onderzoeksrondes.

**Tabel 1: Bijzonderheden van het nadere onderzoek**

| datum                                                        | Type onderzoek                                                                                                                             | weersomstandigheden                                               |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10-09-2020<br>19:55 - 02:00 uur<br>(zonsondergang 20:05 uur) | Vleermuizen avondronde: foerageergebied zomer- en paarverblijfplaatsen, middernachtzwermen (massa)winterverblijfplaatsen en migratieroute. | 15°C, half bewolkt<br>Geen neerslag,<br>Nauwelijks wind Bft 2-3   |
| 30-09-2020<br>19:15 - 23:15 uur<br>(zonsondergang 19:22 uur) | Avondronde: foerageergebied zomer- en paarverblijfplaatsen) en migratieroute.                                                              | 16°C, helder,<br>Geen neerslag,<br>Nauwelijks wind Bft 1-2        |
| 16-05-2021<br>21:25 - 23:30 uur<br>(zonsondergang 21:29 uur) | Avondronde: foerageergebied zomer- en kraamverblijfplaatsen en migratieroute.                                                              | 11°C, bewolkt,<br>Geen neerslag,<br>Nauwelijks wind Bft 1-2       |
| 17-06-2021<br>03:20 - 05:20 uur<br>(zonsopkomst 05:19 uur)   | Ochtendronde: foerageergebied zomer- en kraamverblijfplaatsen en migratieroute.                                                            | 13°C, licht bewolkt,<br>Geen neerslag,<br>Nauwelijks wind Bft 1-2 |

## Resultaten

### Waarnemingen vleermuizen najaar 2020

De eerste waarneming van vleermuizen op 10 september 2020 was een foeragerende gewone dwergvleermuis om 21:10 uur. Dat is bijna een uur na zonsondergang. Er zijn geen uitvliegende of zwermende vleermuizen gezien. Wel is vanaf 22:37 uur een constante balts van een gewone dwergvleermuis gehoord aan de noordzijde van het gebouw, zie afbeelding 3. Hier bevindt zich een paarverblijfplaats. Op deze locatie en rond het gebouw werd af en toe een foeragerende gewone dwergvleermuis gehoord.

Op 30 september 2020 herhaalde zich het beeld als op 10 september 2020: om de 10 minuten werd een foeragerende gewone dwergvleermuis gehoord. Bij de eerder vastgesteld paarverblijfplaats was het baltsgeluid ditmaal een stuk zachter. Er zijn geen uitvliegende of zwermende vleermuizen waargenomen.

### Waarnemingen vleermuizen voorjaar 2021

Op 16 mei 2021 bestond de eerste waarneming uit een gewone dwergvleermuis aan de noordzijde van de flat om 21:53 uur. Tussen 22:00 uur en 22:30 zijn ongeveer 10 afzonderlijke gewone dwergvleermuizen waargenomen, daarna nam de activiteit van vleermuizen sterk af. Uit het gebouw in het projectgebied zijn geen uitvliegende exemplaren gezien. Vermoedelijk komen de gewone dwergvleermuizen uit de flat ten noorden van het projectgebied, zie afbeelding 3.

Tijdens de ochtendronde op 17 juni 2021 zijn omstreeks 4:20 uur twee zwermende gewone dwergvleermuizen gezien boven het raam aan de noordzijde van het gebouw in het projectgebied. Om 4:27 uur is een in- en uitvliegende gewone dwergvleermuis gezien. Dit gedrag duidt op een zomerverblijfplaats. Op de hoek van de flat ten zuidwesten van het projectgebied, aan de Eenhoornstraat is een zwermende gewone dwergvleermuis gezien. Ook kwam een egel voorbij.

Afbeelding 3. De functies van het gebouw voor vleermuizen



Afbeelding 4. Locatie verblijfplaats in gevel (aangegeven met de cirkel)



## **Conclusie**

Op basis van het nadere onderzoek naar vleermuizen is een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis in de noordelijke gevel van het te slopen gebouw. Andere verblijfplaatsen en functies en/ of andere vleermuissoorten zijn niet vastgesteld. Met de sloop van het gebouw is een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming, omdat de zomer/paarverblijfplaats zal worden vernietigd (overtreding artikel 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming).

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der Valk  
[Linda@dresmevandervalk.nl](mailto:Linda@dresmevandervalk.nl)