

Gedachtegoed B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Transformatorweg 102
1014 AK AMSTERDAM

VERZONDEN 01 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.350491
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Zuiderkruisstraat 39-64 en 139-169 te IJmuiden, gemeente Velsen

Geachte [REDACTED],

Op 4 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op sloop van een flatgebouw aan de Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden in de gemeente Velsen (zie bijlage 1 bij dit besluit) en de bouw van een nieuw flatgebouw op dezelfde locatie. De werkzaamheden bestaan uit slopen en nieuw bouwen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Gedachtegoed B.V. te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 oktober 2021 tot en met 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.350491.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Gedachtegoed B.V. te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van de sloop van een flatgebouw aan de Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden in de gemeente Velsen en de bouw van een nieuw flatgebouw op dezelfde locatie.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De op 8 maart 2021 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van 4 kasten binnen 50 meter aan de woningen zoals aangegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
12. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
13. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecofoon werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

14. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze verslaglegging dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. De ontheffinghouder dient gedurende de werkzaamheden minimaal 4 permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten te realiseren op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Meerdere losse inbouwkasten die naast elkaar inwendig geschakeld zijn, worden beschouwd als zijnde één permanente verblijfplaats.
20. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 15 oktober 2021 tot en met 31 december 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op sloop van een flatgebouw en nieuwbouw van een nieuw flatgebouw aan de Zuiderkruisstraat 38 t/m 64 en 139 t/m 169 te IJmuiden in de gemeente Velsen, zie bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden betreffen sloop van de huidige bebouwing op het plangebied en de bouw van een nieuw flatgebouw op dezelfde locatie. Het oude flatgebouw stamt uit 1970. Het gebouw heeft een plat dak en aan de achterzijde zijn garages aanwezig. Het gebouw heeft aan de straatzijde winkels in de plint. Er zijn geen bomen of groen in het plangebied aanwezig. De herontwikkeling bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing waarna 58 appartementen worden nieuwgebouwd. Er worden geen bomen gekapt of struiken verwijderd. In het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (zie bijlage 2 bij dit besluit). Door de sloop van het flatgebouw gaat deze zomer/paarverblijfplaats verloren.

Voorafgaand aan de sloop van het schoolgebouw worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door na de paarperiode van de gewone dwergvleermuis, de invliegopeningen dicht te maken door middel van exclusion flaps. Op de gevel waar de verblijfplaats is vastgesteld zijn enkele open stootvoegen aanwezig, waardoor het dichtmaken van de gevel relatief eenvoudig is. Dit vindt plaats onder begeleiding van een ecooloog.

Om te compenseren voor de verblijfplaats welke verloren gaat door de werkzaamheden worden tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Inmiddels zijn er vier tijdelijke verblijfplaatsen voor deze vleermuizen geplaatst (zie bijlage 3 bij dit besluit). In het nieuwe gebouw worden 4 inbouwkasten gerealiseerd. Dit komt overeen met de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (pag. 34). De locatie van de permanente kasten is ter plaatse van beide kopse gevels zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden, aangezien het de sloop van bestaande bebouwing beslaat. Het flatgebouw uit 1970 voldoet niet aan de energetische normen. De bouwkwaliteit is onvoldoende voor renovatie waarbij volgens u niet kan worden voldaan aan de nieuwste eisen in het bouwbesluit.

De volgende alternatieven, zijn door u overwogen:

- Leegstand van het gebouw. Leegstand dient geen maatschappelijke en economisch nut. Daarnaast leidt leegstand tot risico's op verloedering van de buurt en onveilige situaties zoals brandstichting, koper- en looddiefstal, aantrekken van (grof)vuil, illegale feesten en dergelijke. Daarnaast heeft vervangende nieuwbouw minder negatieve effecten op de openbare ruimte als nieuwbouw in onbebouwde gebieden, zoals minder effecten op verharding en het verloren gaan van groene buitenruimte.
- Renovatie van het gebouw. Het flatgebouw is van slechte bouwkwaliteit en is in slechte staat. Renovatie van het gebouw is een alternatief waarbij minder woningen kunnen worden gerealiseerd, omdat het toevoegen van bouwlagen gezien de staat van het casco niet mogelijk is. Als het bestaande gebouw gerenoveerd zou worden, zou de spouw waar de verblijfplaats zich bevindt na geïsoleerd moeten worden. Het na-isoleren heeft een vergelijkbaar effect op de zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, deze zal verstoord en mogelijk vernietigd worden.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis door de verblijfplaatsen buiten de kwetsbare perioden ongeschikt te maken. De verblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, zodat geen vleermuizen meer aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De gekozen werkwijze is daarmee een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. Door de planning en werkwijze waarbij permanente compensatie in veelvoud wordt aangeboden, wordt volgens u schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Momenteel is het gebouw in slechte staat. Het flatgebouw is enigszins vervallen en staat in de wijk Zeewijk en is momenteel gedeeltelijk bewoond. De wijk bestaat uit naoorlogse woningbouw.

Volgens de prognoses uit de zomer 2020 staan er in het hele land nu 331.000 woningen te weinig, en dat tekort zal de komende jaren verder oplopen, tot 419.000 woningen in 2025 (Primos). U geeft aan dat in het regionale Woonakkoord is aangegeven dat de totale

woningopgave voor IJmuiden bestaat uit 1.300 woningen tot 2030. In het meer recente Woonakkoord Zuid- Kennemerland/ IJmuiden 2021-2025 is de vraag naar woningen in gemeente Velsen vastgesteld op 2.800 tot 2030. Vooral de vraag naar betaalbare huurwoningen in het middensegment voor starters en senioren is toegenomen. In de Zeewijk zijn vooral sociale huurwoningen in het goedkope segment aanwezig. Onderhavige ontwikkeling draagt naar uw oordeel niet alleen bij aan een toename van het aantal woningen, maar ook bij aan een grotere behoefte aan betaalbare huurwoningen in het middensegment.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn. Op basis van de jaarlijks uitgevoerde kolonietellingen kunnen geen exacte uitspraken gedaan worden over de aantalsontwikkeling in Noord-Holland. Veldervaringen geven geen aanleiding om een voor- of achteruitgang te veronderstellen. De stand lijkt sinds de jaren '90 ten minste stabiel te zijn gebleven. Tevens zijn er geen aanwijzingen dat de omvang en kwaliteit van het leefgebied van de soort achteruit gaat.

Er zijn geen trends beschikbaar, maar de lokale staat van instandhouding wordt eveneens als 'gunstig' beoordeeld. De gewone dwergvleermuisen kunnen de gevels in het projectgebied blijven gebruiken, omdat binnen enkele weken de permanente inmetselfkasten zijn gerealiseerd, terwijl de overige verblijfplaatsen beschikbaar blijven. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is volgens u dus niet in gevaar.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Zuiderkruisstraat te IJmuiden' van 4 augustus 2021.

U geeft aan voorafgaand aan de werkzaamheden aan het flatgebouw waarin de gewone dwergvleermuis is aangetroffen, de bestaande verblijfplaats buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken door exclusion flaps te plaatsen. Op deze manier voorkomt u dat individuen gewond raken of worden gedood door de werkzaamheden. De start van de werkzaamheden vindt plaats onder ecologische begeleiding, zodat deze voorzichtig en rustig plaats vindt. Op deze manier kan tevens worden ingespeeld op klimatologische omstandigheden.

In de omgeving van het plangebied zijn op 8 maart 2021 reeds vier tijdelijke alternatieven, in de vorm van vleermuis kasten, gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. De tijdelijke vleermuis kasten zijn gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Om te voorzien in permanente voorzieningen bent u voornemens vier permanente verblijfplaatsen te realiseren, in de vorm van inbouw kasten op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage 1: Plangebied
Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis
Bijlage 3: Locatie tijdelijke verblijfplaatsen
Bijlage 4: Locatie permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- DresmévanderValk

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

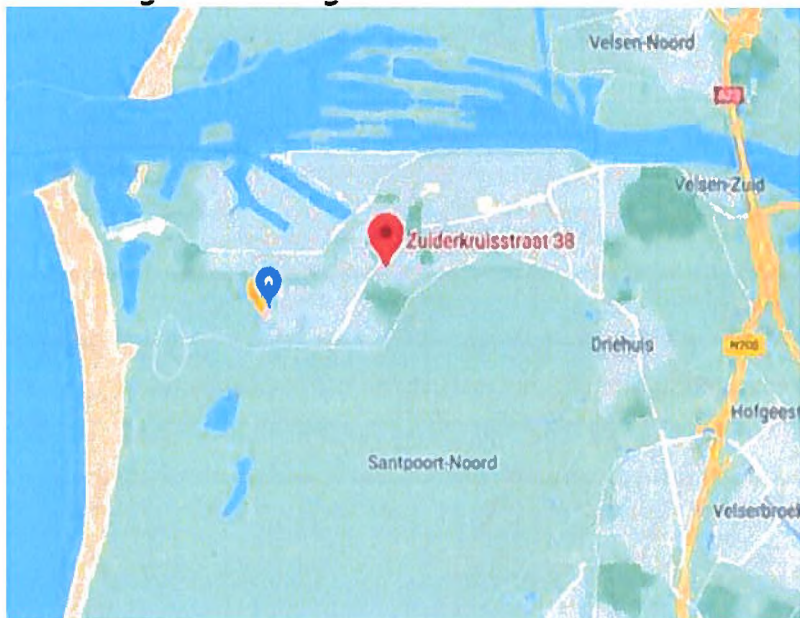
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

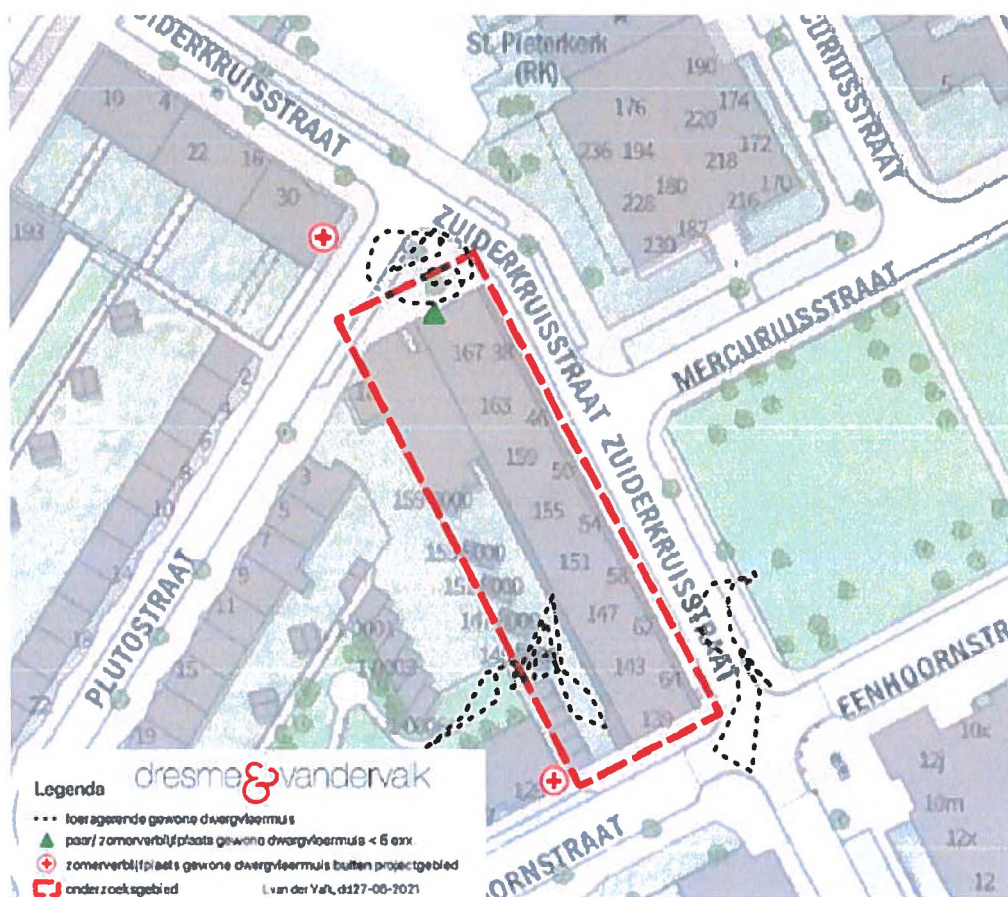
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

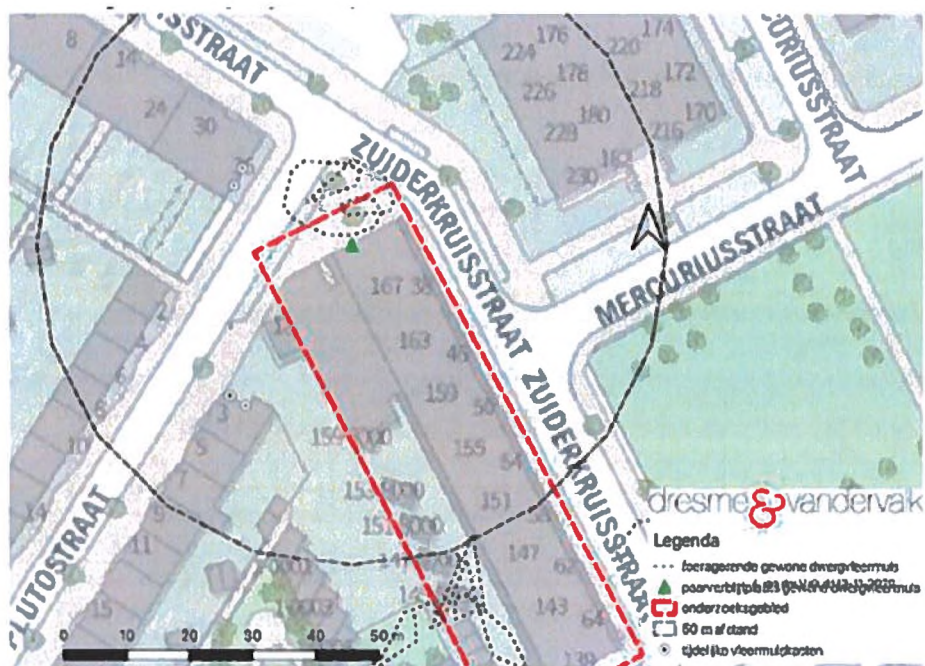
Bijlage 1: Plangebied



Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis



Bijlage 3: Locatie tijdelijke verblijfplaatsen



Plutostraat 3 (2 kasten), Zuiderkruisstraat 36 (2 kasten)

Bijlage 4: Locatie permanente verblijfplaatsen

