



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.0453.BP1004HOFGEESTERW
1-ON01
uw brief van: 3 juli 2023
ons kenmerk: 2023-012298
bijlagen: 0
inlichtingen: J. Verheul
doorkiesnummer: (071) 306 36 11
onderwerp: Advies bestemmingsplan

Gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Leiden, 24 juli 2023

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 juli 2023 ontvingen wij het (concept) voorontwerpbestemmingsplan Hofgeesterweg 63, Velsbroek. Daarbij verzoekt u om een reactie in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. Hieronder leest u onze watergerelateerde aanvullingen en adviezen.

Wij stellen voor het onderstaande in de toelichting op het plan te verwerken.

Beleid

Waterbeheerprogramma 6 (WBP6)

Goed waterbeheer is van levensbelang om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. Hoe pakken we dat aan en wat zijn de plannen voor de komende 6 jaar? Op deze website presenteert Rijnland zijn waterbeheerprogramma (WBP6) voor 2022 - 2028. Zie: [Over WBP6 | Waterbeheerprogramma 6 \(wbp6rijnland.nl\)](#).

Blauwe lens

De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe Lens ([Rapport Blauwe Lens](#)). De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moeten worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzetten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt De Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.

Keur van Rijnland 2020

Er zijn regels voor wat je als bewoner of bedrijf wel en niet mag doen in en bij water, dijken en gemalen. Zo houden we het watersysteem schoon en veilig. Voor water gerelateerde werkzaamheden zijn er regels vastgelegd in de Keur van Rijnland 2020 samen met bijbehorende uitvoeringsregels. De uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een algemene regel en een beleidsregel/vergunningplicht bevatten.



Disclaimer nieuw beleid

Rijnland is op dit moment bezig met het klimaatrobuuster maken van haar huidige regels. Op het moment van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de regels die op dat moment gelden. Op 1 januari 2024 treedt de nieuwe Waterschapsverordening in werking. Het is van belang dat nieuwe gebiedsontwikkelingen die nu of binnenkort op de ontwerptafel liggen klimaatbestendig worden ingericht. En, dat daarbij (hoewel nog niet formeel vastgelegd) de nieuwe klimaatbestendige regels worden toegepast.

Omdat de nieuwe klimaatbestendige regels nog niet definitief zijn, kunnen wij deze ook nog niet delen. We kunnen wel op hoofdlijnen aangeven wat er aan zit te komen:

- 90 mm waterbergingseis voor ontwikkelingen $\geq 5.000 \text{ m}^2$, naast de 15% compensatie-eis van open water.
- 20 mm van de neerslag infiltreren in de bodem, mits de gebiedskarakteristieken dit toelaten.
- Een flexibel peil met een bandbreedte van 0,30 m voor ontwikkelingen $\geq 5.000 \text{ m}^2$, mits de gebiedskarakteristieken dit toelaten.

Waterparagraaf (project specifieke zaken)

Regionale uitwerking Blauwe Lens

water robuustheid, verkoeling en aan behoud of ontwikkeling van natuurwaarden, landschap en cultuurhistorie.

Rijnland is onderverdeeld in vier gebiedstypen. Per gebied is er een uitwerking met betrekking tot een waterrobuuste inrichting, een droogtebestendige inrichting en een natuurinclusieve inrichting.

Het gebied waarin u te werk gaat heeft als ondergrond voornamelijk zand. Meer informatie hierover kunt u vinden op ([link blauwe lens op de regio](#)).

Keur en beleidsregels

Rijnland heeft belangen om watergangen en waterkeringen in stand te houden, kwel tegen te gaan en te snelle afwatering te voorkomen. Om deze belangen te beschermen zijn onze beleidsregels opgesteld in de Keur.

In dit plan is een watergang aanwezig en is er sprake van toename verharding. Voor dit plan is een vergunning nodig. Het is raadzaam om dit vroegtijdig af te stemmen met Rijnland.

Watergangen

Watergangen zorgen ervoor dat we genoeg ruimte hebben om te veel regenwater te bergen, zorgen voor voldoende afvoer van water en voor voldoende aanvoer van water. Er zijn regels opgesteld om activiteiten die plaatsvinden in en rondom de watergangen goed de laten verlopen, zodat het belang van het watersysteem blijft gewaarborgd.

Een legger is een register waarin van alle wateren in het Rijnlandse beheergebied het volgende is weergegeven: de ligging en de vereiste afmetingen, wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en wat dit onderhoud inhoudt, zie: [Legger oppervlaktewateren \(rijnland.net\)](#).



Toename verharding

Neerslag die op een onverharde bodem valt, zakt bijna helemaal in de bodem weg. Het grootste deel van deze neerslag verdamppt uiteindelijk of komt terecht in het grondwater. Een ander deel stroomt langzaam ondergronds af naar het oppervlaktewater of komt op een andere plek aan de oppervlakte als kwel. Slechts een heel klein deel stroomt direct af naar oppervlaktewater. Als een terrein wordt verhard stroomt de neerslag sneller naar het oppervlaktewater. Dit noemen we versnelde afvoer. Versnelde afvoer leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Neerslag komt hier sneller in terecht, dus er moet meer ruimte beschikbaar zijn om dat water op te slaan. Daarom stelt Rijnland regels aan het aanbrengen van verharding en moet er gecompenseerd worden zoals in de Keur van Rijnland is aangegeven.

Grondwateronttrekking

Om verschillende redenen kan het noodzakelijk zijn om grondwater te onttrekken. Onttrekkingen van grondwater kunnen in sommige gevallen gepaard gaan met de infiltratie van water. Het onttrekken dan wel infiltreren van (grond)water heeft effect op de grondwaterstand. Deze verandering van de grondwaterstand kan negatieve gevolgen voor de omgeving hebben. Dit is voor Rijnland aanleiding om regels te verbinden aan het onttrekken en infiltreren van (grond)water.

Eigendomstoestemming van Rijnland

U wilt werkzaamheden uitvoeren in een water of op een perceel dat eigendom is van Rijnland. Daarvoor heeft u een huurovereenkomst nodig. Daarnaast betaalt u jaarlijks een huurtarief. Voor meer informatie zie: [Rijnlands vastgoed](#). Ook kunt u contact opnemen met team Juridische zaken en Vastgoed via vastgoed@rijnland.net

Klimaatadaptatie

Nationale maatlat klimaatadaptatie

De ontwikkeling van de maatlat duurt een half jaar en gebeurt samen met de (bouw)sector. Naast de landelijke koepels van publieke en private sector worden decentrale overheden, bedrijven en experts betrokken via interviews en een klankbordgroep. Zij hebben namelijk al ervaring met ontwerpen, ontwikkelen, en bouwen van klimaatadaptatieve gebieden en gebouwen. Zij brengen deze ervaringen in en denken mee over de invulling van de maatlat. De maatlat wordt binnenkort opgeleverd. [Ontwikkeling van landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptatieve gebouwde omgeving gestart! - Klimaatadaptatie \(klimaatadaptatienederland.nl\)](#).

Basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendige nieuwbouw Noord-Holland en MRA

Noord-Holland en de Metropoolregio Amsterdam hebben een bouwopgave van zo'n 325.000 woningen tot 2050.

De opgave is deze nieuwbouwlocaties zo te realiseren dat zij voorbereid zijn op de steeds extremere weersomstandigheden: het risico op hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.



Om richting te geven aan deze opgave is een [Basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendige nieuwbouw](#) opgesteld voor de Metropoolregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland.

Het basisveiligheidsniveau bestaat uit uitgangspunten en doelvoorschriften voor nieuwbouw (gebiedsontwikkeling) op de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuur inclusief bouwen. Het beschrijft een totaalpakket aan doelvoorschriften waar nieuwbouw binnen de Metropoolregio Amsterdam en provincie Noord-Holland aan zou moeten voldoen om klimaatbestendig te zijn, schade door het veranderende klimaat te verminderen en de leefbaarheid te vergroten.

Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie

De basis van regelgeving voor klimaatadaptatie is het Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie. In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan alle projecten en maatregelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. De stresstesten, risicodialogen en de uitvoeringsagenda's zijn hier onderdeel van.

Drinkwater

Het huidige watersysteem niet is ingericht op droogte, maar op water zo snel mogelijk afvoeren. Dit is een van de redenen waarom de drinkwatersector pleit voor een watertransitie gericht op het creëren van een klimaatrobuust systeem dat de waterbeschikbaarheid in de toekomst verzekert. De drinkwaterbedrijven willen daarom in hun regio's vanaf het begin aan tafel zitten bij het plannen en realiseren van de grote woningbouwopgave. We adviseren daarom bij grote projecten om de drinkwatersector ook te betrekken bij het maken van plannen.

Waterbewustzijn

Om te zorgen dat ons gebied beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering is het noodzakelijk om de (gebouwde) omgeving hier op aan te passen middels technologische en praktisch maatregelen. Het betrekken van de (toekomstige) bewoners is net zo noodzakelijk.

Er zijn verschillende redenen waarom het betrekken van (toekomstige) bewoners en/of gebruikers zo belangrijk en waardevol is. Ten eerste is het belangrijk dat zij zich er (meer) van bewust zijn dat ook zij in hun dagelijkse leven te maken kunnen krijgen met klimaatproblemen, zoals wateroverlast en droogte. Wanneer deze context wordt geschept, groeit het draagvlak en begrip voor deze maatregelen en zal ook de relevantie en noodzaak voor een klimaat adaptieve inrichting toenemen. Het waterbewustzijn neemt toe.

(Toekomstige) Bewoners en/of gebruikers betrekken bij een project kan op verschillende manieren. Van belang is dat er altijd een informatieve basis verstrekt wordt waarop men het waterbewustzijn kan bouwen. De gemeente en/of projectontwikkelaar (in samenwerking met het waterschap) kan ook sturen op advisering van de (toekomstige) bewoners en/of gebruikers. Bijvoorbeeld over nemen van waterbesparende maatregelen binnenshuis (of hergebruik van water) of hoe men de tuin zo kan inrichten dat deze aantrekkelijk is voor diverse dieren.



Wanneer de planning dit toe laat is het ook mogelijk om (toekomstige) bewoners en/of gebruikers te betrekken bij het ontwerpproces. Dit kan leiden tot meer creatieve besluitvorming, meer draagvlak en het gevoel van eigenaarschap.

Wij stellen voor om onderstaande in de **Toelichting** te verwerken:
Het dempen en compenseren van oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van de Keur 2020 en de aanstaande Waterschapsverordening. De gemeente Velsen treedt hiervoor in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland alvorens een watervergunning aan te vragen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Jonathan Verheul via vorengenoemd telefoonnummer. Uw verzoek om advies is bij ons bekend onder zaaknummer 2023-012298.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening