



## Notitie 20191202-WND441-0001-NOT-LIB 3.0: Hotel The Green te Spaarnwoude

Herten, 30 november 2020

### 1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's voor het plan "Hotel The Green" te Spaarnwoude, gemeente Velsen.

In de huidige situatie zijn twee opstallen aanwezig, die gesloopt worden voor de realisatie van het plan. De toekomstige situatie voorziet in een hotel bestaande uit onder andere 149 hotelkamers, kantoorruimten, wellness en de sloop en herbouw van één woning.

Deze ontwikkeling heeft een verhoging van de personendichtheid binnen het gebied tot gevolg.

De planlocatie is in navolgende figuur weergegeven.



Figuur 1: Ligging van de planlocatie

## 2 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

Het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) stelt eisen aan bebouwing, activiteiten en functies in de buurt van luchthaven Schiphol. Naarmate de afstand tot de luchthaven groter wordt, neemt de zwaarte van de eisen af. De beperkingen zijn bedoeld om te voorkomen dat objecten of gebruiksfuncties ontwikkeld worden die het vliegverkeer belemmeren, in gevaar brengen of zelf te veel risico's ondervinden als gevolg van het vliegverkeer.

In het LIB worden vijf zones (LIB 1 t/m 5) onderscheiden waar beperkingen gelden voor bebouwing, activiteiten en gebruiksfuncties. In het kader van externe veiligheid wordt zowel rekening gehouden met het individuele risico, dus de kans dat een persoon op de grond komt te overlijden als gevolg van een vliegtuigongeluk, als met het risico op meerdere dodelijke slachtoffers op de grond door vliegtuigongelukken.

### 2.1 Wetgeving

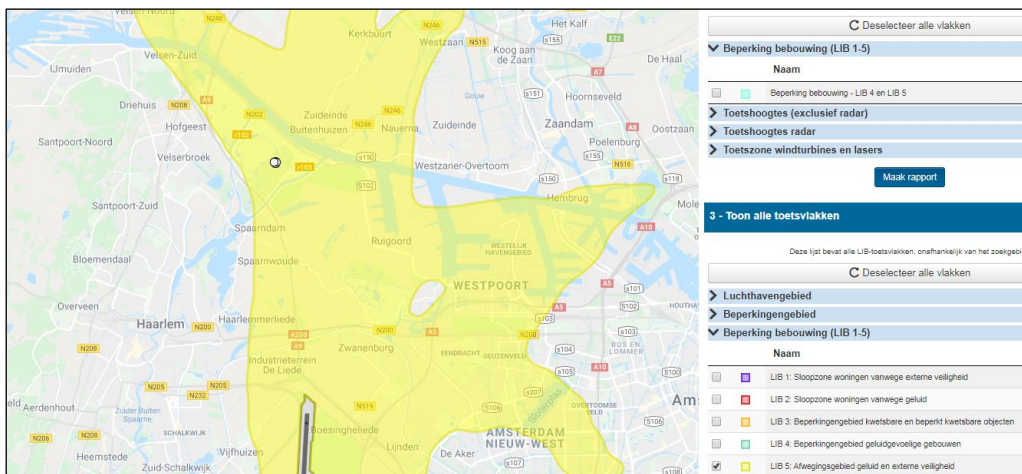
#### *Wet luchtvaart*

Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) op basis van de Wet Luchtvaart.

Het Luchthavenindelingsbesluit bevat de ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die nodig zijn om de uitvoering van het ruimtelijk beleid ten aanzien van de luchthaven te verzekeren. Het besluit werkt door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De handhaving kan plaatsvinden op de wijze als voor die plannen is voorzien.

### 2.2 Ligging The Green

Conform het LIB ligt het plangebied binnen het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol. In de onderstaande afbeelding zijn de betreffende gebieden weergegeven.



Figuur 2: Schematische ligging van de planlocatie binnen LIB 5

Uit figuur 2 blijkt dat het plangebied in LIB 4 en 5 ligt.

LIB 4 betreft het Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen. Het aspect geluid maakt echter geen deel uit van dit onderzoek. Het afwegingsgebied LIB 4 stelt geen eisen aan externe veiligheid.

LIB 5 is het Afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid wordt in de voorliggende notitie behandeld. Geluid blijft in dit onderzoek, zoals reeds genoemd, buiten beschouwing.

In Bijlage 1 is de rapportage opgenomen met alle aandachtspunten volgend uit het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, ook de voor dit onderzoek niet-relevante aspecten.

### 2.3 Beperkingen LIB 4 en 5

Zoals geconcludeerd ligt het plangebied binnen de afwegingsgebieden LIB 4 en 5. Uit het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol blijkt dat op gronden die als afwegingsgebied LIB1 of LIB3 zijn aangewezen, beperkingen kennen voor (beperkt) kwetsbare objecten. In LIB 4 mag binnen bestaand stedelijk gebied een beperkt aantal woningen toegevoegd worden. In LIB5 aangewezen gronden zijn op basis van artikel 2.2.1d geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan.

In het onderhavige plan wordt een hotel gerealiseerd en wordt één woning gesloopt en herbouwd. Het afwegingsgebied betreft alleen deze woning.

#### *Bebouwingsbeperking*

Op gronden die in het afwegingsgebied LIB 5 liggen, zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Het plan ligt echter binnen bestaand stedelijk gebied.

Over gronden binnen bestaand stedelijk gebied wordt in LIB 4 gesteld dat niet meer dan 25 woningen per bouwplan.

In de onderhavige situatie is een sprake van bestaand stedelijk gebied, waarbinnen een bestaande woning wordt vervangen door een nieuwbouwwoning.

### 2.4 Conclusie

Uit de bovenstaande beschouwing blijkt dat het plangebied binnen het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol valt. Op grond van LIB 4 en 5, Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen en Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid, worden beperkingen gesteld. In de onderhavige situatie is sprake van de realisatie van een hotel en de sloop en herbouw van één woning. Aangezien het afwegingsgebied enkel beperkingen kent voor woningen, blijft het hotel buiten beschouwing.

Voor woningen binnen stedelijk gebied geldt dat de realisatie van maximaal 25 woningen per bouwplan is toegestaan. Het planvoornemen betreft de sloop en herbouw van één woning, waardoor dit binnen de gestelde kaders past.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. P.E.M. Coenen-Stalman

**Bijlage I**  
**Rapportage Luchthavenindelingsbesluit Schiphol**



## Plan-/Objectanalyse i.v.m. Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Toets ten opzichte van de toetsvlakken van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Naam van het getoetste plan/object:

The Green

Rapport gegenereerd door:

PC

Datum:

2019/11/28

**Disclaimer:**

Dit rapport heeft een informele status en is bedoeld voor een eerste inzicht in de consequenties van het LIB voor plannen en objecten. Voor een juridisch geldende toetsing wordt u verwezen naar de Inspectie Leefomgeving en Transport ([www.ILenT.nl](http://www.ILenT.nl)). De webapplicatie [lib-schiphol.nl](http://lib-schiphol.nl) waarmee dit rapport is gegenereerd betreft uitsluitend het LIB en laat overig beleid en wet- en regelgeving buiten beschouwing.

## 1. Ligging en maximale hoogte plan/object

Maximale hoogte van het plan/object ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil):

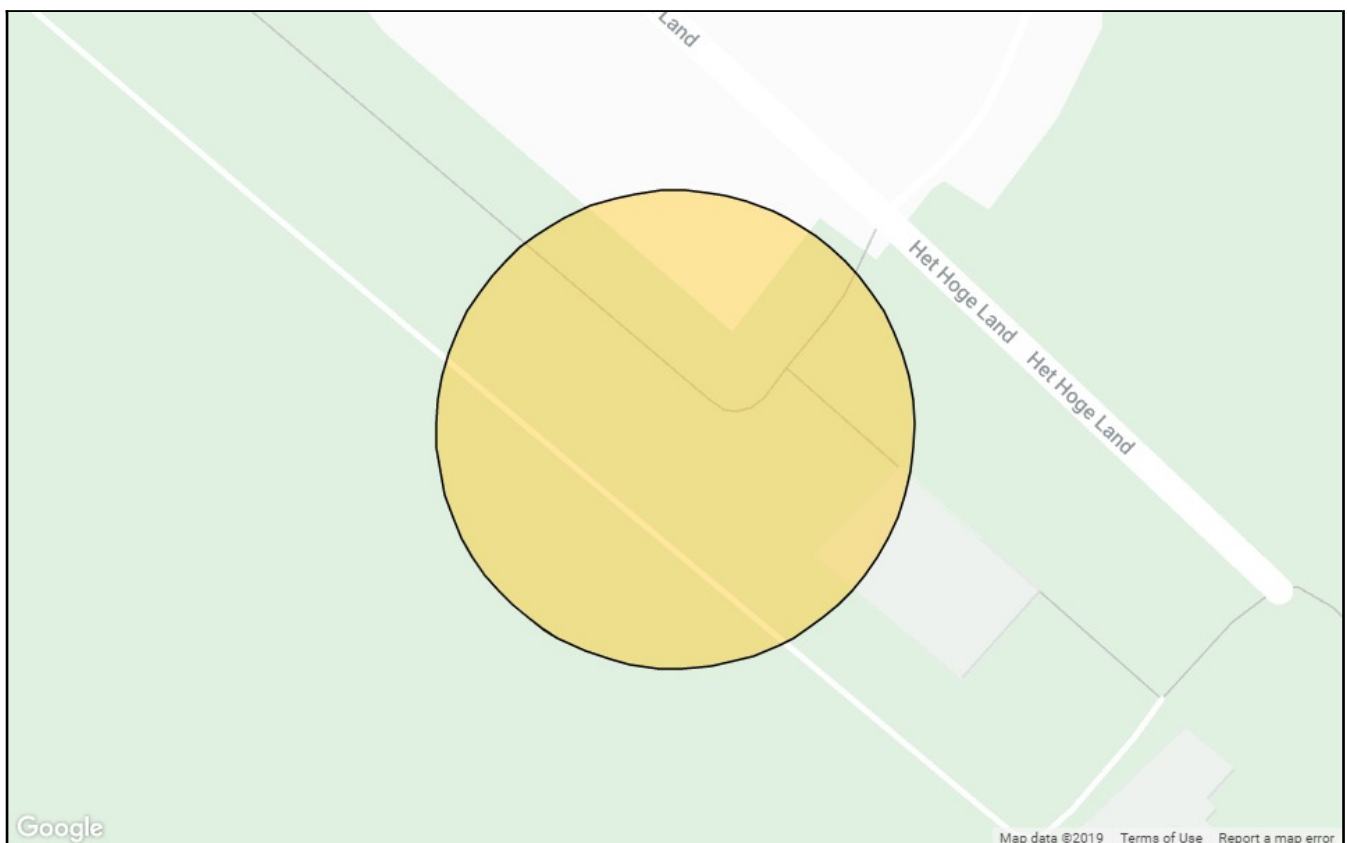
Niet ingevoerd
----------------

Coördinaten van het plan/object:

WGS84	RD
Latitude: 52.431444618	x: 108099.07
Longitude: 4.697580357	y: 493962.14
Straal: 31	Straal: 31

## 2. Kaart ligging plan/object ten opzichte van de omgeving

Plannaam:	The Green
Planhoogte:	Niet van toepassing



### 3. Conclusies digitale toets webapplicatie

Het plan/ object ligt binnen het beperkingengebied van het LIB en krijgt daardoor te maken met de volgende beperkingen van het LIB.

Het plan/object wordt (gedeeltelijk) geraakt door de volgende toetsvlakken:

Toetsvlak	Specificatie	Verticale doorsnijding	Horizontale doorsnijding	Proces	Kaart
Beperking bebouwing (LIB 1-5)	Beperking bebouwing - LIB 4 en LIB 5	n.v.t.	100%	§4.1	1
Maatgevende toetshoogte	126 m NAP	?	100%	§4.2	2
Maatgevende toetshoogte radar	82 m NAP	?	100%	§4.3	3
Beperking voor windturbines en lasers	-	n.v.t.	100%	§4.5	7

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken:

Toetsvlak	Specificatie	Verticale doorsnijding	Horizontale doorsnijding	Kaart
OIS-turning departures 36L	126 tot 128 m NAP	?	Onbepaald	4
Outer horizontal	146 m NAP	?	Onbepaald	5

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken voor radar:

Toetsvlak	Specificatie	Verticale doorsnijding	Horizontale doorsnijding	Kaart
Radar TAR1	82 m NAP	?	Onbepaald	6



## 4. Bijlage: Toelichting toetsvlakken en verwijzing procedures

### 0. Luchthavengebied:

Gebied binnen de grenzen van de luchthaven. De regels in het LIB hebben geen betrekking op het luchthavengebied. Het luchthavengebied valt onder de werking van Europese Verordeningen (Verordening (EU) Nr. 139/ 2014 en Verordening (EG) nr. 216/2008). Binnen de hekken van de luchthaven gelden op grond van deze Verordeningen eisen conform het LIB. Voor toetsing dient u zich te wenden tot Amsterdam Airport Schiphol (AAS). Het contactpunt voor het uitvoeren van werken binnen het luchthavengebied is: E-mail: kraan@schiphol.nl. Telefoon: 020 - 601 42 42. NB. Voor plannen/ objecten op het luchthaventerrein dient in alle gevallen met het contactpunt contact te worden opgenomen.

### 1. Beperking Bebouwing (LIB 1-5):

Het ingevoerde plan/ objectgebied ligt in het beperkingengebied voor bebouwing van het LIB. Daardoor gelden de beperkingen zoals gesteld in artikelen 2. 2. 1 t/m 2.2.1e van het LIB. De beperkingengebieden gronden 1 t/m 5 (LIB 1-5) beogen het aantal personen dat geluidhinder van de luchtvaart ondervindt, of het aantal slachtoffers op de grond ten gevolge van een luchtvaartverkeersongeluk, gering te houden, door beperkingen te stellen aan de gebruiksfuncties van het gebied rond Schiphol. De beperkingen voor de gronden 1 t/m 5 zijn daarom gericht op de gebruiksfunctie van het plan/object. Om het plan/object op deze locatie mogelijk te maken dient u te voldoen aan de regels die worden gesteld in het beperkingengebied waarin het plan/object zich bevindt. Wanneer het plan/object in meerdere beperkingengebieden voor bebouwing ligt, dient u te voldoen aan alle regels van die beperkingengebieden. Hierbij geldt dat de strengste regel van toepassing is. Uit het oogpunt van gebruiksgemak wordt in het rapport weergegeven wat als uitkomst daarvan de regels zijn, die voor het betreffende (deel)gebied dienen te worden gevolgd. Indien het voldoen aan de gestelde regels niet mogelijk is, kan voor bijzondere gevallen een verklaring van geen bezwaar (vvgb) worden aangevraagd bij de Inspectie voor Leefomgeving en Transport (ILT). Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Het verlenen van een vvgb is in bijzondere gevallen mogelijk. Voor nadere informatie over de regels van het beperkingengebied en de voorwaarden voor een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Beperking bebouwing (LIB 1-5)" onder het Info menu van de applicatie. Voor de te volgen procedure voor de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Toetsprocedures" onder het Info menu van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar".

Aanvullende informatie voor gemeenten:

In samenhang met het LIB zijn door het rijk bestuurlijke afspraken gemaakt met de regio en de luchtvaartsector over het nemen van rekenschap, het informeren van bewoners, klachtafhandeling, en vrijwaring van de luchtvaartsector.

### 2. Maatgevende toetshoogte:

In het ingevoerde plan/objectgebied is sprake van een doorsnijding van de maatgevende toetshoogte. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het LIB. Om het plan/object mogelijk te kunnen maken op deze locatie, dient u de geplande hoogte te verlagen tot onder de toetshoogte, of een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar". Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het

tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Pretoets".

Indien het ingevoerde plan/ object een object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

### **3. Toetshoogte in verband met radar (Toetshoogte Radar):**

In het ingevoerde plan/ objectgebied is sprake van een doorsnijding van de (maatgevende) toetshoogte voor radar. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2.a van het LIB. Het plan/object kan worden uitgevoerd, mits er een (bindend) positief advies van de ILT is verkregen. De gemeente dient hiertoe advies in te winnen bij de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure bij doorsnijding van het radar-toetsvlak", respectievelijk onderdeel "Procedure Ontheffing".

Indien het ingevoerde plan/ object een tijdelijk object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

### **4. Beperken aantrekken vogels:**

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone in verband met beperken aantrekken vogels. Indien het plan een mogelijk vogelaantrekkende werking heeft geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2. 3 van het LIB. Om het plan op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

## **5. Windturbines en Laser:**

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone voor windturbines en laser. Indien het plan windturbines of een vaste laserinstallatie betreft, geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2. 4 van het LIB. Om het plan voor de windturbines of laserinstallatie op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

## 5. Bijlage: Kaarten toetsvlakken

## Kaart 1. Beperking bebouwing (LIB 1-5): Beperking bebouwing - LIB 4 en LIB 5

Plan/object naam:	The Green
Toetsvlak:	Beperking bebouwing - LIB 4 en LIB 5
Type:	Beperking bebouwing
Horizontale doorsnijing:	100%

### Gronden beperking bebouwing:

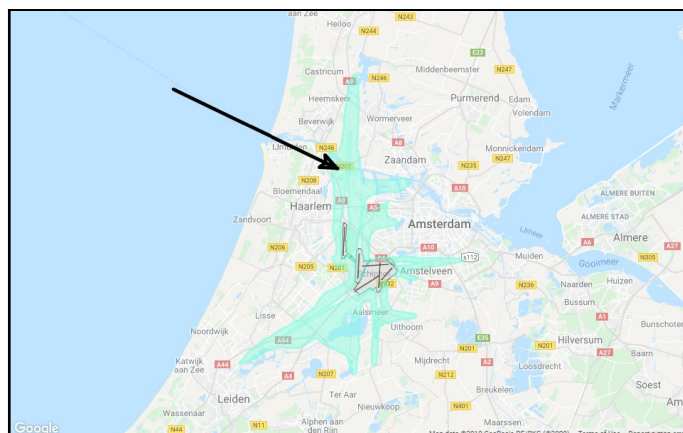
Beperkingen ten gevolge van de overlappende combinatie van LIB 4 (Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen) en LIB 5 (Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid):

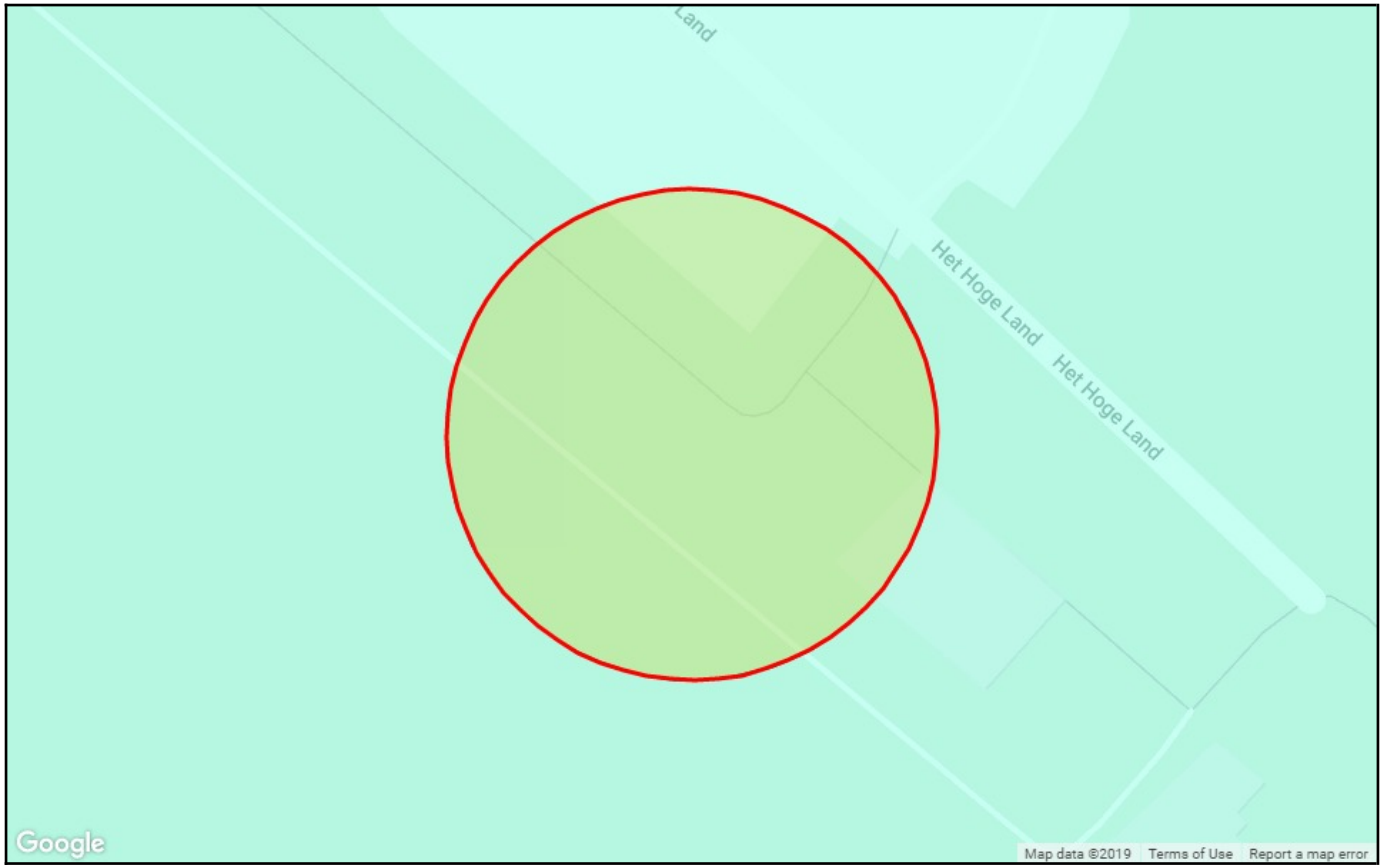
1. Met het oog op geluidbelasting zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan. Uitzonderingen hierop vormen:

- bestaand gebruik van een geluidgevoelig gebouw;
- toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan 3 woningen per bouwplan;
- een geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, mits van gelijke aard en gelijke schaal en onder de voorwaarde dat het te vervangen gebouw wordt verwijderd of dat de functie en bestemming van het te vervangen gebouw wordt omgezet naar niet-geluidgevoelig;
- herstructurering van een bestaand stedelijk gebied, indien dit niet leidt tot een toename met meer dan 25 woningen en indien dit niet leidt tot een toename van de capaciteit van andere geluidgevoelige gebouwen binnen dit gebied;
- nieuwbouw van een bedrijfswoning, voor zover de noodzaak daarvan is aangetoond (regel uit LIB 4).

2. Gemeenten motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning op de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen (regel uit LIB 5).

In aanvulling hierop is uitzondering op de regel mogelijk via een verklaring van geen bezwaar.





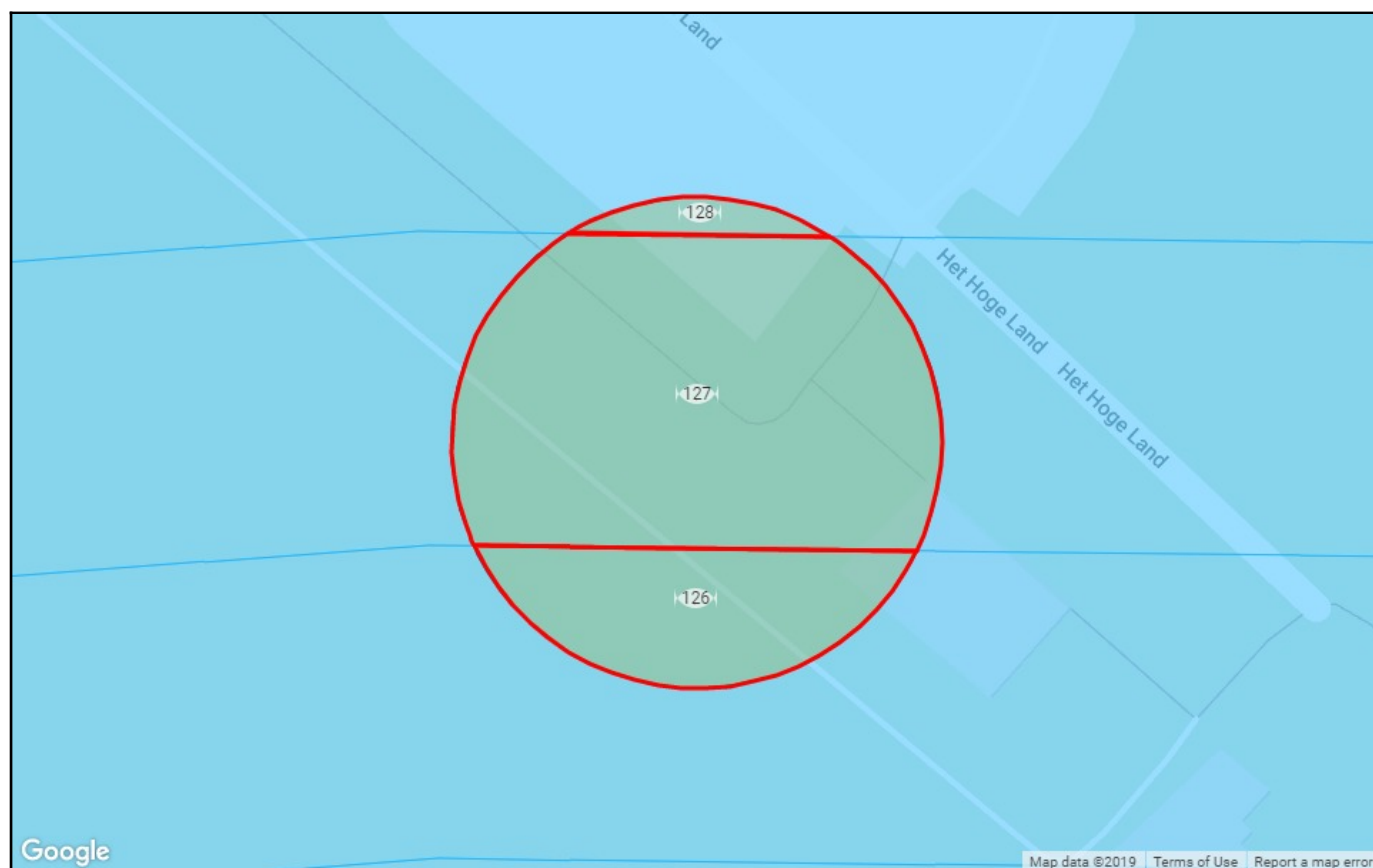
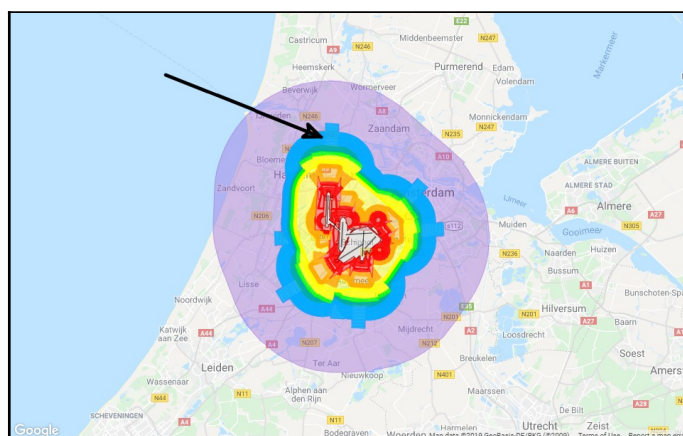
*Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.*

## Kaart 2. Maatgevende toetshoogte:

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	Maatgevende toetshoogte
Type:	Maatgevende toetshoogte
Plan/objecthoogte:	Niet ingevoerd
Toetshoogte:	126 tot 128 m NAP
Verticale doorsnijing:	?
Horizontale doorsnijing:	Onbepaald

### Maatgevende kaart toetshoogtes exclusief het radar-toetsvlak:

Maatgevend toetshoogte- vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



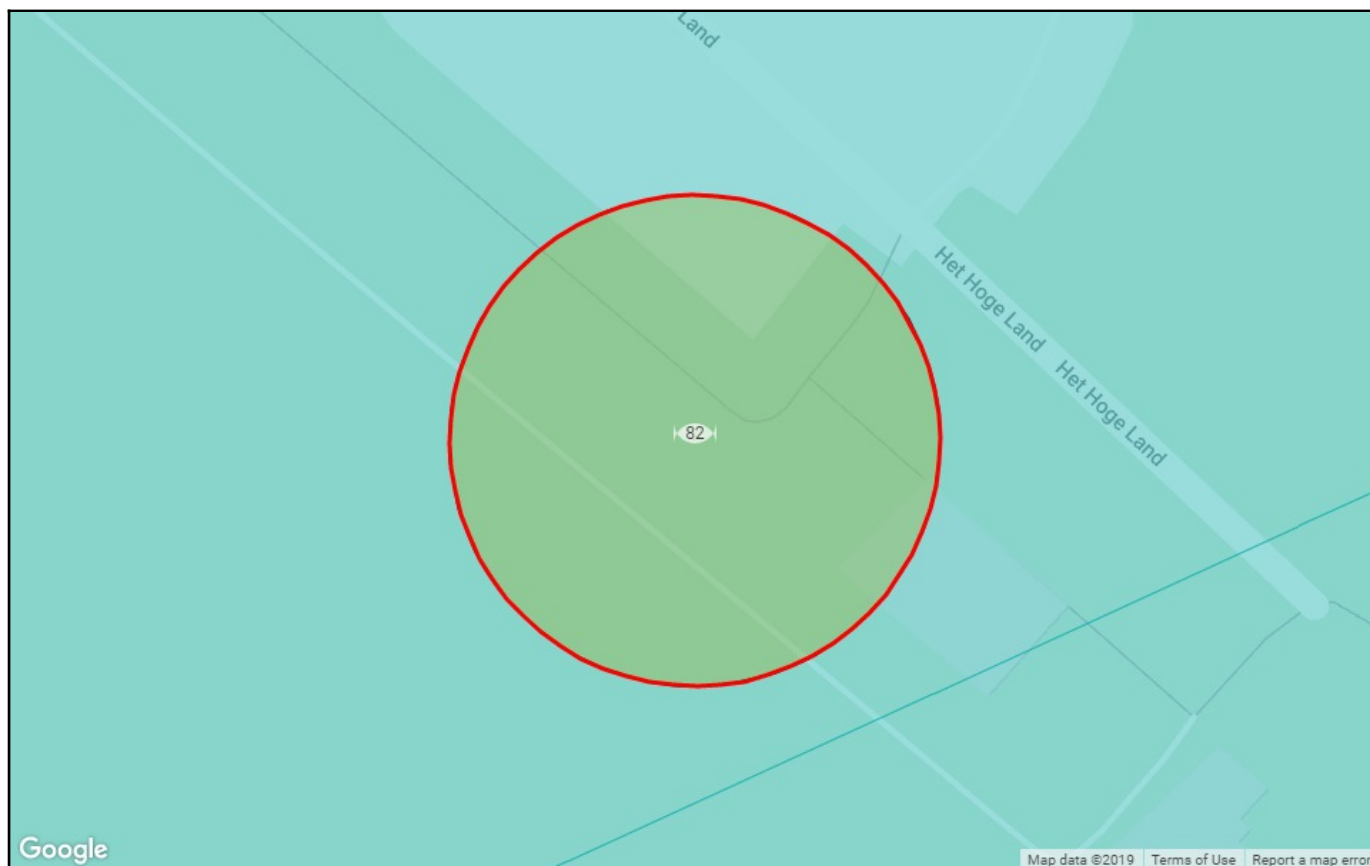
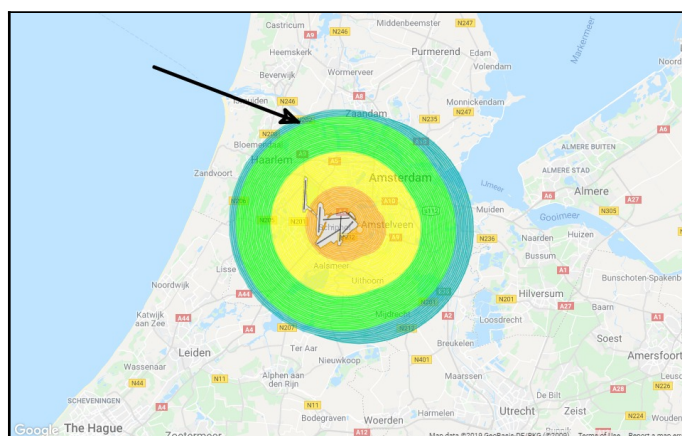
Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

### Kaart 3. Maatgevende toetshoogte radar:

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	Maatgevende toetshoogte radar
Type:	Maatgevende toetshoogte radar
Plan/objecthoogte:	Niet ingevoerd
Toetshoogte:	82 m NAP
Verticale doorsnijing:	?
Horizontale doorsnijing:	Onbepaald

#### kaart Toetshoogte in verband met radar:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

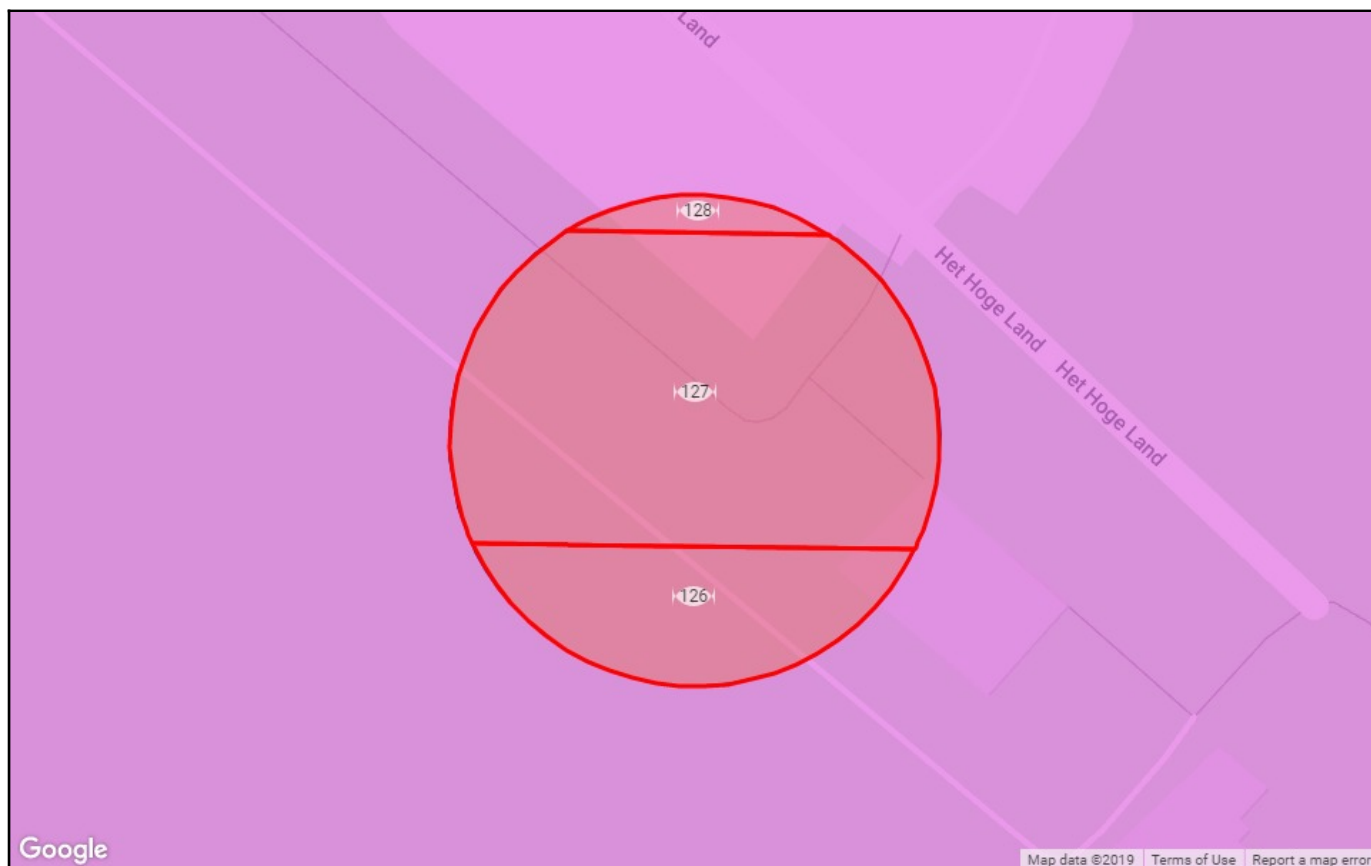
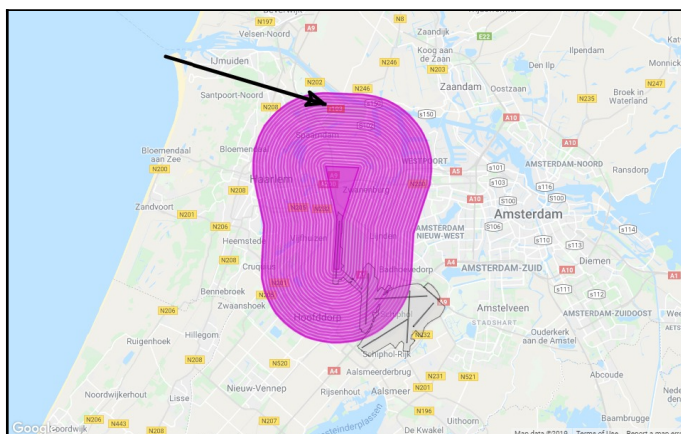


#### Kaart 4. Toetshoogte: OIS-turning departures 36L

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	OIS-turning departures 36L
Type:	PANS-OPS
Plan/objecthoogte:	Niet ingevoerd
Toetshoogte:	126 tot 128 m NAP
Verticale doorsnijding:	?
Horizontale doorsnijding:	Onbepaald

#### Obstacle Identification Surface voor turning departures (omnidirectional):

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



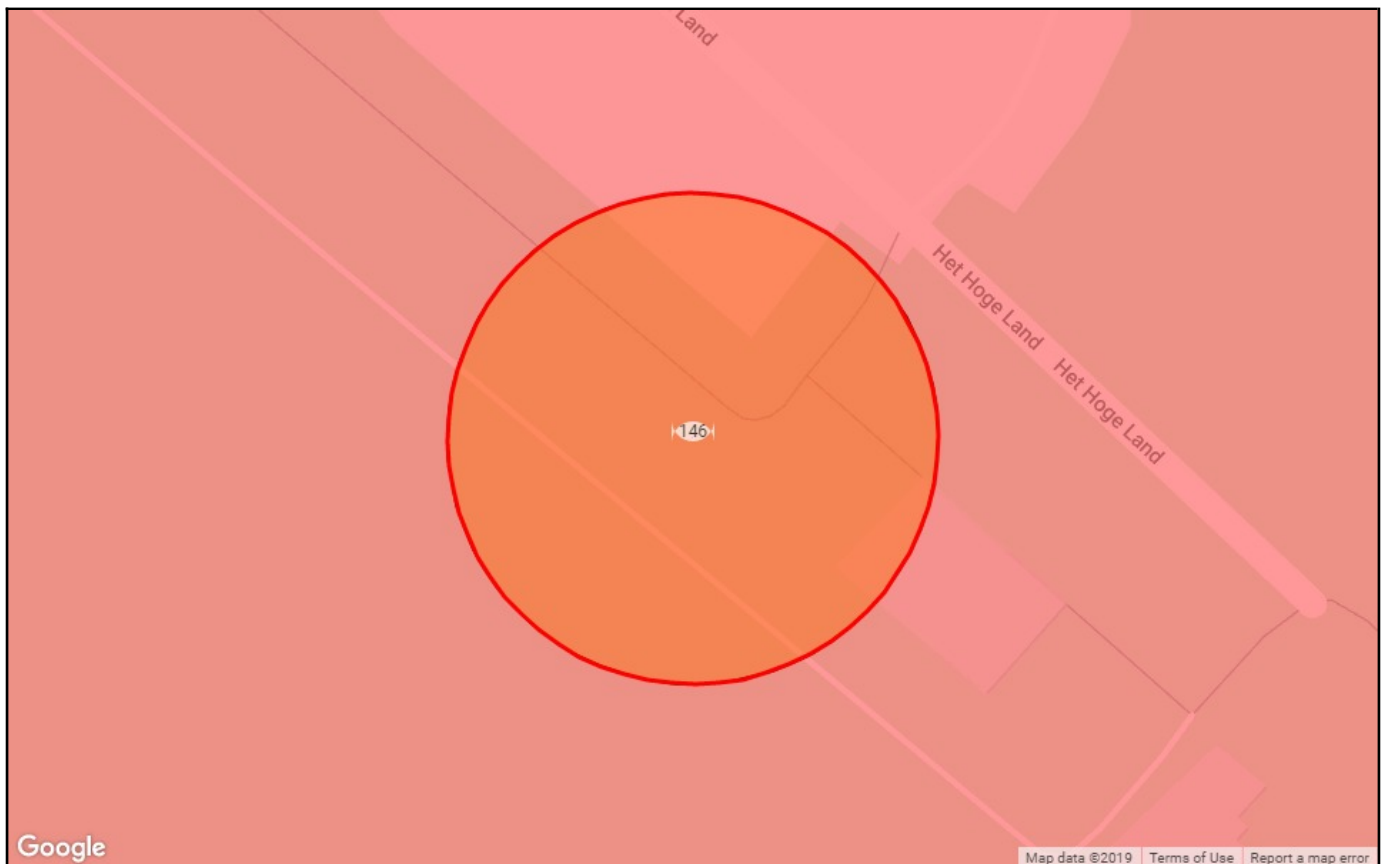
Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

## Kaart 5. Toetshoogte: Outer horizontal

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	Outer horizontal
Type:	Annex14
Plan/objecthoogte:	Niet ingevoerd
Toetshoogte:	146 m NAP
Verticale doorsnijding:	?
Horizontale doorsnijding:	Onbepaald

### Outer horizontal:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



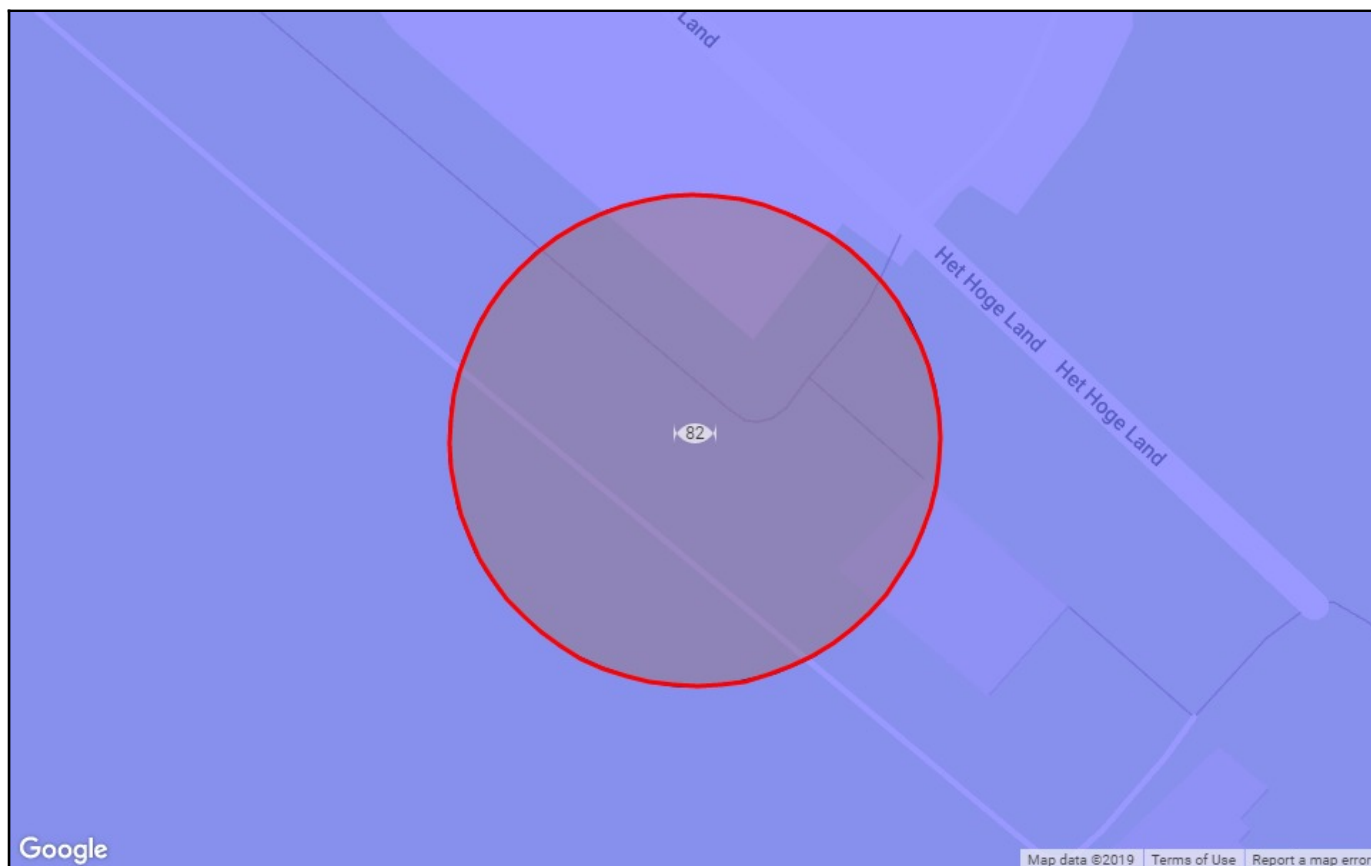
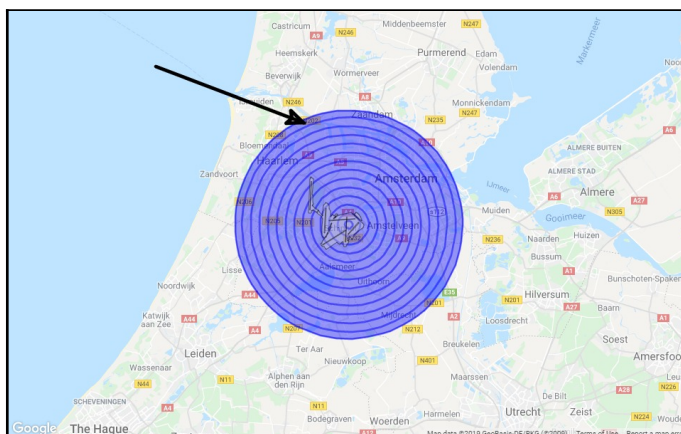
Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

## Kaart 6. Toetshoogte radar: Radar TAR1

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	Radar TAR1
Type:	CNS
Plan/objecthoogte:	Niet ingevoerd
Toetshoogte:	82 m NAP
Verticale doorsnijding:	?
Horizontale doorsnijding:	Onbepaald

### Radar vlak:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



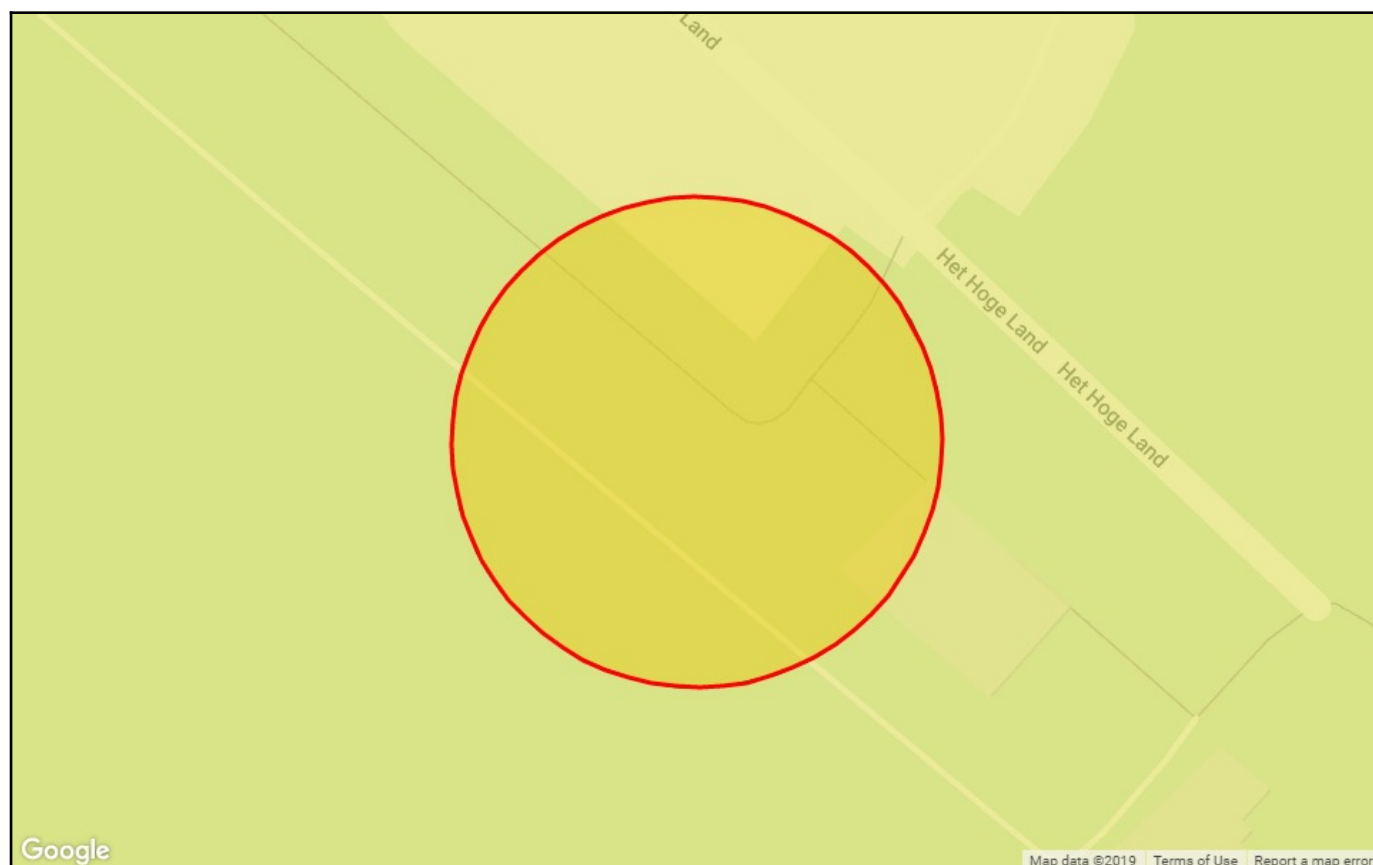
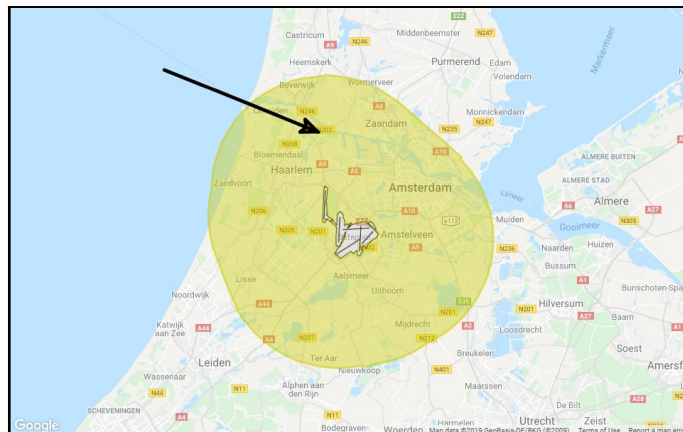
Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

## Kaart 7. Toetszone windturbines en lasers

Plan/objectnaam:	The Green
Toetsvlak:	Beperking Windturbines en Laser
Type:	Windturbines & Laser
Horizontale doorsnijing:	100%

### Toetszone windturbines en lasers:

Beperkingen voor windturbines en vaste laserinstallaties



Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.