

Salderingsplan Natuurnetwerk Nederland

Hotel The Green Spaarnwoude

Definitief



titel rapport
**Salderingsplan Natuur-
netwerk Nederland**

datum
29 november 2021

projectnummer
P02166

opdrachtgever
**Heerenstede Golfbaan
Spaarnwoude BV**

BRO
Projectleider
RF
Projectteam
MvdS

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”*
John Locke

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	4
2.1 Het Natuurnetwerk	4
2.2 Kenmerken en waarden NNN	4
2.3 Huidige situatie NNN	4
2.4 Aantasting kenmerken en waarden	5
2.5 Compensatie NNN	7
2.5.1 Oppervlakte	7
2.5.2 Kwaliteit	7
2.5.3 Ambitietype	7
2.5.4 Beheer- en onderhoudsplan	7
3 Toetsing kleinschalige ontwikkeling	11
3.1 Kenmerken en waarden	11
3.2 Vergroting oppervlakte en versterking wezenlijke kenmerken en waarden	11
3.3 Oppervlakte NNN	11
Bijlage 1: Quick scan Flora en Fauna	13

1 Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om nabij Golfbaan Spaarnwoude (Het Hoge Land 2, Velsen-Zuid) een hotel te ontwikkelen (figuur 1 & 2). Ook wordt ten oosten van de driving range een fietsen- en buggy'stalling aangelegd, en wordt het voetgangerspad verbreed voor de bewegingen van buggy's. Deze ontwikkeling vindt deels plaats binnen het NNN, waarvoor compensatie benodigd is (figuur 5).

Golfbaan Spaarnwoude is een van de belangrijkste trekpleisters van het recreatiegebied Spaarnwoude. Golfbaan Spaarnwoude ziet thans een kans in het versterken van haar aanbod door het realiseren van een hoogwaardig hotel op de golfbaan, nabij het restaurant. Het hotel biedt golfers de mogelijkheid om in een meerdaags arrangement alle holes van de golfbaan te bespelen. Naast golfers zal het hotel ook zakelijke gasten en toeristen herbergen. Het hotel krijgt ruime kamers die alle een eigen buitenruimte hebben. Het hotel maakt voor ontbijt, lunch en diner gebruik van het bestaande restaurant. Hierdoor wordt het te bouwen volume beperkt en de huidige functies worden versterkt. De ruimtelijke impact van het gebouw wordt beperkt door een abstract gevelontwerp, waarbij een houten gevel het meest bepalende element is. Zo gaat het hotel op natuurlijke wijze op in de omgeving.

Ten behoeve van de procedure is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door BRO. Hieruit is gebleken dat bij de werkzaamheden een klein oppervlakte aan Natuurnetwerk Nederland verloren gaat (figuur 7). Bescherming van het NNN is provinciaal geregeld binnen de Omgevingsverordening NH2020. In dit geval is het noodzakelijk de begrenzing van het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland te wijzi-



Figuur 1: topografische kaart

gen. Conform artikel 6.43 lid 6 van de Omgevingsverordening kan dit op verschillende manieren. In dit geval wordt de wijziging aangevraagd ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling.

Dit betreft de volgende tekst:

Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland en het werkingsgebied natuurverbindingen wijzigen ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling, voor zover:

- i. *de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en de samenhang van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbinding beperkt is;*
- ii. *de ontwikkeling per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbinding, of een vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland; en*
- iii. *de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft;*



Figuur 2: Locatie plangebied

In deze rapportage worden allereerst de kenmerken en waarden van het NNN ter plaatse beschreven, en wordt inzichtelijk gemaakt hoeveel NNN verloren gaat. Vervolgens wordt beschreven hoe wordt voldaan aan de gestelde eisen ten behoeve van de wijziging van het werkingsgebied.

2 **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

2.1 **Het Natuurnetwerk**

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wettelijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Conform het Natuurbeheerplan 2021 bestaat het te verwijderde NNN uit beheertype "Kruiden- en faunarijk grasland", zowel als ambitie als beheertype. Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; onder meer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooïd en niet of slechts licht bemest.

2.2 **Kenmerken en waarden NNN**

Het plangebied is gelegen in NNN-gebied Oosterbroek & Buitenhuizen. Dit is een gebied binnen het recreatiegebied Spaarnwoude. De oppervlakte van het NNN binnen het gebied bedraagt bijna 500 hectare. Het gebied wordt begrensd door het Noordzeekanaal, het Zijkanaal C en de rijksweg A9. De samenhang binnen het gebied komt vooral tot uitdrukking in het aaneengesloten parkachtige (deels kleinschalig/besloten) karakter van het gebied. De ecologische samenhang met andere NNN gebieden is beperkt door de ligging tussen kanalen en wegen. Er zijn mogelijkheden om de ecologische samenhang binnen het gebied te vergroten, met name door versterking van de water- en bosstructuur.

In het document "Oosterbroek & Buitenhuizen (Z6)" wordende volgende ecologische kernkwaliteiten onderscheiden, die de basis vormen voor het behoud van biodiversiteit die (inter)nationaal en/of regionaal van belang is:

- Open kleipolder met extensieve graslanden en water- en verlandingsvegetaties
- Bos- en moeraslandschap onder invloed van brakke kwel uit het Noordzeekanaal
- Besloten bos- en parklandschap met recreatief gebruik

De actuele natuurwaarden zijn lokaal aanwezig en veelal relatief eenvoudig en snel vervangbaar (graslanden en aangelegde waterpartijen <10 jaar, bos <50 jaar). Het restant van het oude polderlandschap, de wateren met goede waterkwaliteit en de zone met brakke kwel zijn echter (als basis voor actuele waarden en hoge natuurpotenties) niet of nauwelijks vervangbaar.

De te herbegrenzen NNN valt onder Besloten bos- en parklandschap met recreatief gebruik. De actuele en potentiële natuurwaarden die hiertoe behoren zijn:

- Multifunctionele natuur

- N14.03 Haagbeuken- en essenbos
- Boomarter

2.3 **Huidige situatie NNN**

Op de geomorfologische kaart is het gebied niet ingekleurd, omdat het onderdeel is van het voormalige Wijkermeer en is ingedamd als Zuid Spaarndammer Polder. Het algehele gebied bestaat volgens de bodemkaart uit "Kalkrijke polder-vaaggronden; zware klei, profielverloop 5 (Mnn45A)". Het gebied ligt op circa -2,5 meter t.o.v. NAP. Bodemwater bevindt zich op circa 1,5 - 2 meter onder maaiveld.

De functie van de te herbegrenzen NNN voor de flora en fauna is variabel. De strook NNN bij het hotel bestaat uit een rij populieren met daar omheen diverse kleinere struik- en boomvormers. Door de strook heen loopt een wandelpad (figuur 6). Dit deel heeft voor de flora en fauna de meeste potentiële waarde omdat het dekking geeft en uit inheemse vegetatie bestaat. Door de aanwezigheid van het restaurant en de golfbaan is het hier relatief druk, zodat de parkeerplaats en het wandelpad relatief veel gebruikt worden. Rust en donkere zijn daarmee vrij beperkt. Ook is de groenstructuur hier beperkt belangrijk voor de samenhang. Door de herbegrenzing wordt geen groenstructuur doorbroken. Dit komt omdat de groenstructuur hier doodlopend is, maar ook omdat de groenstructuur niet over de hele breedte wordt verwijderd.

Het oostelijk deel van deze locatie betreft verharding en tuinbeplanting (figuur 4). De potentiële waarde voor flora en fauna is hier zeer beperkt door het ontbreken van voldoende dekking, en de aanwezigheid van met name uitheemse plantensoorten.

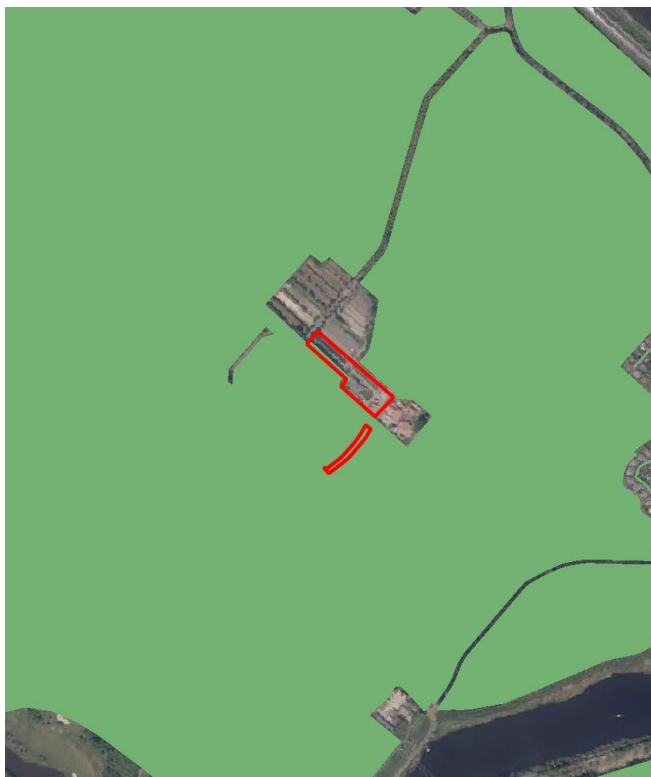
Ook de strook te herbegrenzen NNN achter de driving range heeft geen belangrijke wezenlijke kenmerken en waarden. Het betreft een strook welke deels verhard is, een opslaggebouw bevat, en deels bestaat uit circa 15 jaar oude bomen en struiken. Deze worden regelmatig gesnoeid en het gras hiertussen betreft gazon. Hierdoor heeft deze strook een tuinachtige setting, zie figuur 3.

2.4 Aantasting kenmerken en waarden

Binnen het plangebied overlapt het huidige NNN-gebied in totaal 2.322 m² met het bestemmingsplan, waarvan 1.015 m² ter plaatse van het hotel en 1.307 m² ter plaatse van de driving range. In figuur 3, 4 en 6 is het betreffende deel van het plangebied te zien. Het deel wat bij het hotel verloren gaat betreft het pad en de strook ten noorden hiervan (links op figuur 3) en de verharding, tuinbeplanting en het struikgewas aan de zijde van het bestaande pand. Bij de strook NNN achter de driving range wordt de verharding verbreed voor de bewegingen van buggy's en wordt een fietsen- en buggy-stalling aangelegd.

De stroken NNN dragen bij aan de kernkwaliteit bos- en parklandschap met recreatief gebruik. Het opgaand groen sluit namelijk aan op een grootschalige structuur van struweel, welke in bosschages over gaan. Door de aanwezigheid van de golfbaan, parkeerplaats en wandelpaden is dit specifieke deel van het NNN niet bijzonder geluidsluw, donker of rustig. Aanwezige natuurwaarden zijn relatief eenvoudig en snel vervangbaar. Doordat maar een deel van de stroken verloren gaat wordt de bos- en parkachtige structuur vrijwel niet aangetast. Een deel van de oppervlakte van de te verwijderen NNN betreft soortenarme en uitheemse tuinbeplanting of is verhard. Dit deel draagt bij voorbaat niet bij aan de huidige kenmerken en waarden, en heeft zeer lage ecologische waarde.

De actuele en potentiële samenhang (incl. verbindingen) van de NNN blijft behouden. Vrijwel alles rondom de betreffende delen betreft reeds NNN. Feitelijke groenstructuren worden niet doorbroken.



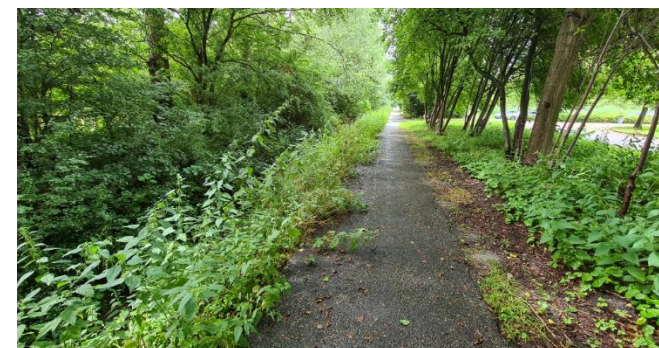
Figuur 5: Ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebieden ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)



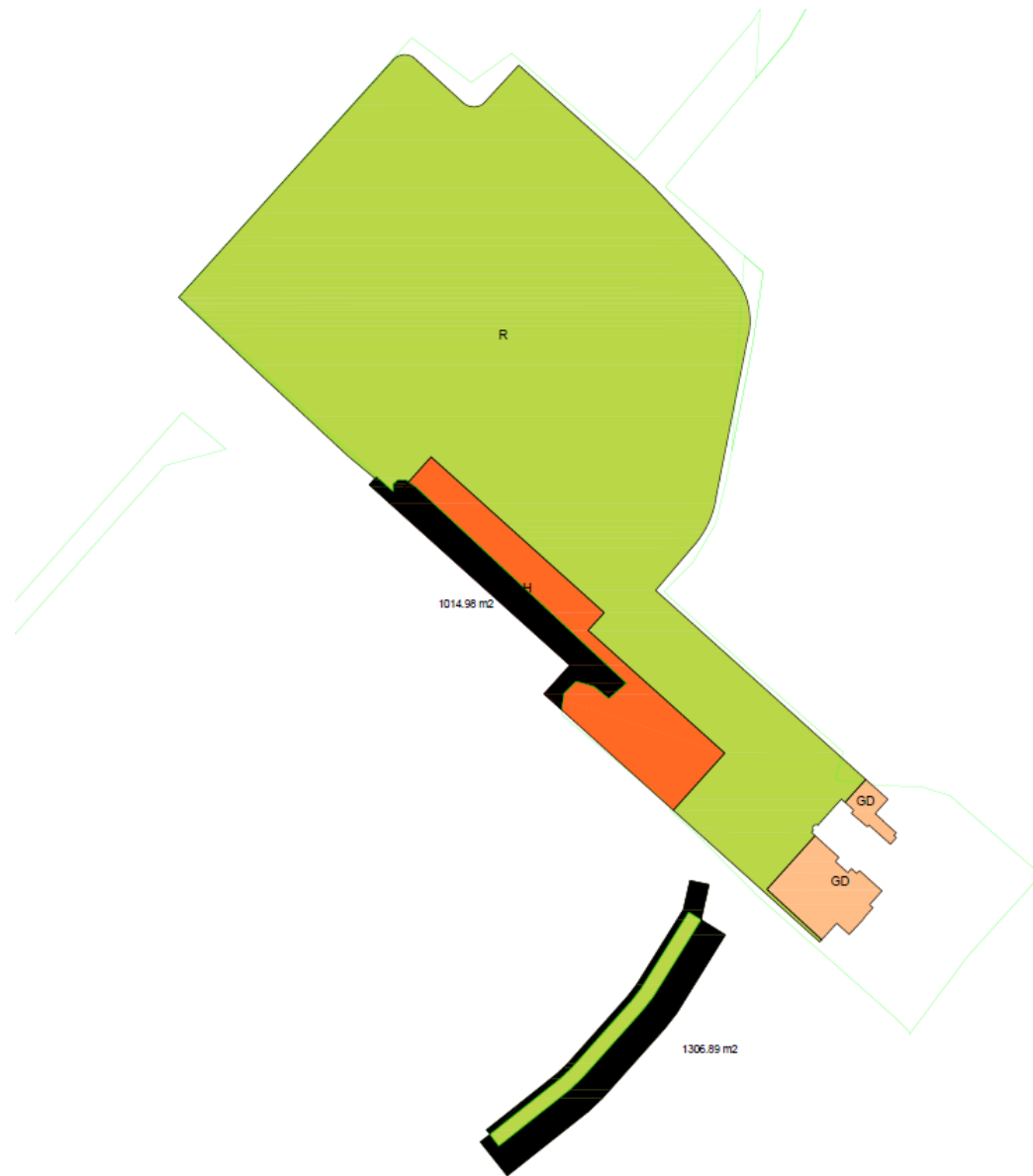
Figuur 3: NNN bij driving range huidige situatie



Figuur 4: Te verwijderen NNN bij hotel



Figuur 6: Pad door strook NNN bij hotel



Figuur 7: Locaties te verwijderen NNN (zwart gearceerd) met oppervlaktes, en het toekomstige bestemmingsplan

2.5 Compensatie NNN

Een beperkte aantasting is aanvaardbaar, mits de ontwikkeling per saldo gepaard gaat met een versterking van de wettelijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, of een vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland. Hierbij mag de oppervlakte NNN niet afnemen.

2.5.1 Oppervlakte

Om het oppervlakte Natuurnetwerk Nederland te vergroten worden gronden in eigendom van het golfterrein ingezet welke in de huidige situatie niet tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het betreffen vier bosschages circa 900 meter ten zuidwesten van het te verwijderen NNN, zie 8 en 9. In figuur 8 is de ligging ten opzichte van de plangrenzen weergegeven. Het betreft vier vlakken aan bosschages met de volgende oppervlaktes van west naar oost:

- 1) 595 m²
- 2) 475 m²
- 3) 899 m²
- 4) 1.452 m²

In de meest westelijke bosschage is de watergang buiten beschouwing gelaten, gezien dit geen terrestrische habitat betreft. In totaal wordt er ca. 3.021 m² aan NNN-gebied gecompenseerd. Deze opstanden liggen op een rustiger deel van het golfterrein en maken onderdeel uit van het besloten bos- en parklandschap met recreatief gebruik. Hierdoor wordt de beschermingsstatus van dit gebied verhoogd, en vindt er een netto toename plaats van Natuurnetwerk Nederland van ca. **699 m²**.

2.5.2 Kwaliteit

De twee compensatiegebieden zijn gelegen in het verlengde van het golfbaanterrein, en sluiten beide aan op de NNN. Het westelijk gebied is een langere strook, welke aan de west- en zuidzijde een oever betreft welke aan het open water aansluit (figuur 8 en 9). Hier is een moerasoever aanwezig, welke van belang kan zijn voor moeras- en rietvogels. Aan de oostzijde is de golfbaan gelegen. De bosschage bestaat uit een mengende opstand van onder andere meidoorn, iep, esdoorn, berk en wilg.

Het oostelijke gebied is een bosgebied met in het oosten een punt van het golfterrein. Langs de westzijde van dit gebied loopt een wandelpad. Deze bosschage bestaat uit onder andere braamstruweel, esdoorn, berk, zwarte els en populier (figuur 10 t/m 12). Beide bosschages hebben een rijke ondergroei met veel beschutting.

2.5.3 Ambitietype

De gronden sluiten feitelijk het beste aan bij N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Haagbeuken- en essenbos wordt gedomineerd door diverse boomsoorten zoals haagbeuk, gewone es, esdoorn en gladde iep. Het betreft rijke bossen op klei- of leemgrond en/of op bodems waar aanrijking plaatsvindt met basen door periodiek hoge grondwaterstanden buiten de invloed van beek of rivier. Vegetatiekundig behoren de bossen tot het Haagbeukenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. De bijbehorende struvelen maken ook onderdeel uit van dit type. Het bostype is vaak rijk in structuur en kent een opvallende voorjaarsflora. Haagbeuken- en essenbos komt op verschillende bodemtypen voor met een basisch en vochtig tot vrij nat karakter.

2.5.4 Beheer- en onderhoudsplan

Het beheeradvies voor N14.03 Haagbeuken- en essenbos beperkt zich tot:

- Niets doen
- Selectief ringen en kappen van bomen
- Ontwikkelen en beheren van zoomvegetatie

Door de kleinschaligheid van de opstanden is er voldoende licht aanwezig binnen het plangebied, dat blijkt ook uit de rijke ondergroei. Ringen en kappen van bomen is daarmee niet nodig. Een zoomvegetatie is hier maar deels aanwezig, door de rand met de golfbaan welke strak wordt gemaaid. Hierdoor ontstaat het typische bos- en parklandschap. Het huidige beheer wordt momenteel uitgevoerd conform de werkinstructies¹ die voor het terrein zijn opgesteld in een ecologisch werkprotocol. In dit protocol is beschreven op welke wijze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en/of Zorgplicht te overtreden. Dit beheer geldt voor de gehele golfbaan en daarmee ook voor de nieuw toe te voegen NNN-gebieden.

¹ NLadviseurs (2019), Quickscan en ecologisch werkprotocol Golfbaan Spaarnwoude,



Figuur 8: Te compenseren oppervlaktes NNN



Figuur 9: Te compenseren oppervlaktes NNN globaal weergegeven ten opzichte van het huidige NNN-gebied



Figuur 10: Westelijke compensatievlak, grens met water



Figuur 11: Oostelijke compensatievlak, structuur



Figuur 12: Westelijke compensatievlak, oostzijde



Figuur 13: Oostelijke compensatievlak, structuur



Figuur 14: Middelste compensatievlak, structuur

3 Toetsing kleinschalige ontwikkeling

Conform artikel 6.43 lid 6 kan herbegrenzing ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling worden uitgevoerd. Hierbij moet aan drie eisen worden voldaan. Hier wordt onderbouwd dat aan deze eisen wordt voldaan, en de herbegrenzing doorgang kan vinden.

3.1 Kenmerken en waarden

De aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en de samenhang van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbinding is beperkt.

De beperkte omvang van de ingreep en de deels verharde en niet natuurlijk begroeide staat maakt dat de kenmerken en waarden van de NNN beperkt aanwezig zijn. Het natuurlijk groen wat daadwerkelijk verwijderd wordt is beperkt van omvang en leeftijd, en draagt in het groter geheel weinig bij aan de kenmerken en waarden. Ecologisch is het NNN van beperkte waarde en de snel en eenvoudig vervangbaar. Ook wordt de samenhang van het NNN niet aangetast, aangezien door de maatregel geen NNN versnipperd of doorbroken raakt.

3.2 Vergroting oppervlakte en versterking wezenlijke kenmerken en waarden

De ontwikkeling gaat per saldo gepaard met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbinding, of een vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland.

Het verwijderen van het huidige Natuurnetwerk Nederland zorgt voor een afname van oppervlakte. De compensatiegronden welke aangedragen worden zijn 699 m² groter dan de oppervlakte welke verloren gaat. Hierdoor vindt een netto vergroting van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland plaats.

Kwalitatief is de nieuwe NNN daarnaast van hogere waarde. In de huidige situatie is NNN deels gelegen binnen verhard terrein, en betreft voor een groot deel wandelpaden en tuinbeplanting welke feitelijk geen natuurfunctie hebben. Het nieuwe NNN bestaat uit een reeds ontwikkelde groenstructuur en is onderdeel van de grootschalige structuur van het parklandschap. Ook is een waardevolle moerasoever aanwezig aan de oever van het zijkanaal. Deze houtopstanden zijn van belang voor de samenhang van de groenstructuur, welke door deze wijziging worden geborgd.

3.3 Oppervlakte NNN

De oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland blijft ten minste gelijk.

Er vindt geen afname van het oppervlakte Natuurnetwerk Nederland plaats.

Bijlage 1

Quickscan Flora en Fauna

CONCEPT : Quickscan flora en fauna 'Hotelproject
Notitie "The Green" te Velsen-Zuid

Datum : 13 augustus 2021
Opdrachtgever : Heerenstede Golfbaan Spaarnwoude
Projectnummer : P02166
Opgesteld door : NL

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. Ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de sloop van vier opstallen en de bouw van een hotel, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet Natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 28 juli 2021 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd middels de quickscanhulp. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen in Velsen-Zuid, in het Recreatiegebied Spaarnwoude. Het ligt ten zuiden van het Noordzeekanaal, 5 kilometer ten noordoosten van Haarlem. Het plangebied is gelegen temidden van golfbanen. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied

Huidige situatie

In het plangebied zijn momenteel twee grotere gebouwen gesitueerd, een met plat dak en een met pannen dak. Het noordwestelijke deel van het plangebied bestaat voor een deel uit een bosschage met een afwateringsgreppel (niet permanent waterhoudend), en in het noordoosten is een bredere sloot gelegen. Ten zuidoosten van het plangebied ligt het golfcentrum met een golfshop, restaurant en zalen. Ten noorden ligt een parkeerplaats met een kleine opstal en ten westen een groot oefenveld voor golf. Daarnaast behoort het gedeelte achter de driving range ook tot de ontwikkeling.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 14 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving



Figuur 3. Zuidelijk deel plangebied



Figuur 4. Noordelijk deel plangebied



Figuur 5. Parkeerplaats en te dempen sloot vanaf noorden van het plangebied



Figuur 6. Sloot in het noordoosten van het plangebied



Figuur 7. Betonnen gebouw met plat dak



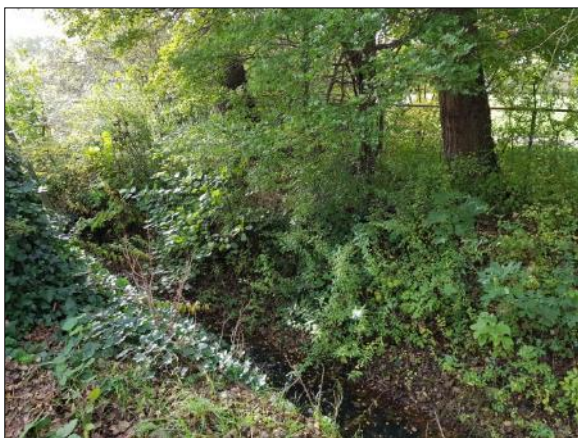
Figuur 8. Gebouw met dakpannen dak



Figuur 9. Achterzijde gebouw met platdak



Figuur 10. Zuidwest grens van het plangebied



Figuur 11. Begroeiing en afwateringsgreppel in noorden van het plangebied



Figuur 12. Bomenrij waar noordelijk deel van het plangebied deel van uitmaakt



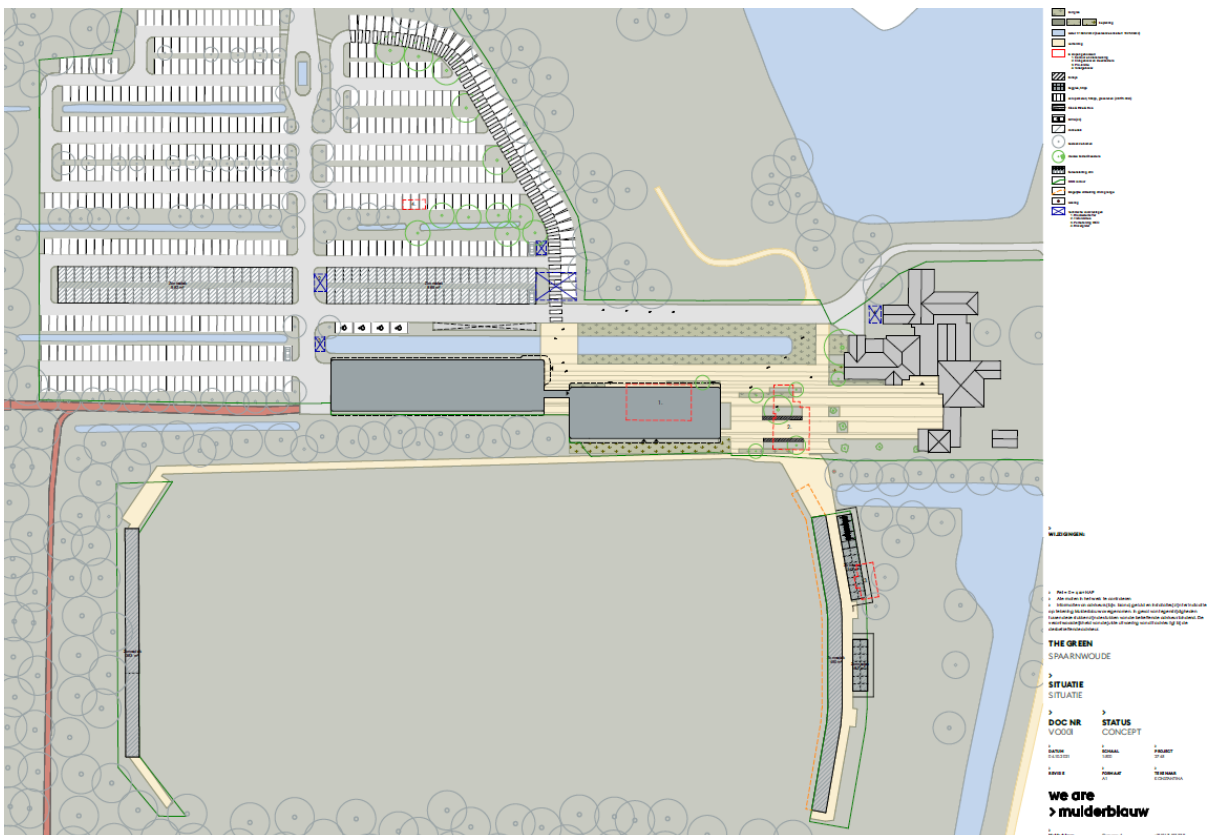
Figuur 13. Zuidoostelijke deel plangebied achter driving range



Figuur 14. Gedeelte NNN achter driving range

Toekomstige situatie

Het voornemen is om in het plangebied een hotel te realiseren (zie figuur 15). Op de locatie staan echter vier opstallen die hiervoor gesloopt zullen moeten worden. Het hotel in het westen wordt gerealiseerd tegen het bos (NNN) aan, wel wordt hier een sloot op de parkeerplaats gedempt. In het zuidoosten van het plangebied wordt een entreeplein gerealiseerd. Dit deel is al verhard. Ook wordt ten oosten van de driving range een fietsen- en buggystelling aangelegd, en wordt het voetgangerspad verbreed voor de bewegingen van buggy's. De ontwikkeling vindt deels plaats binnen het NNN.



Figuur 15. Toekomstige situatie plangebied

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

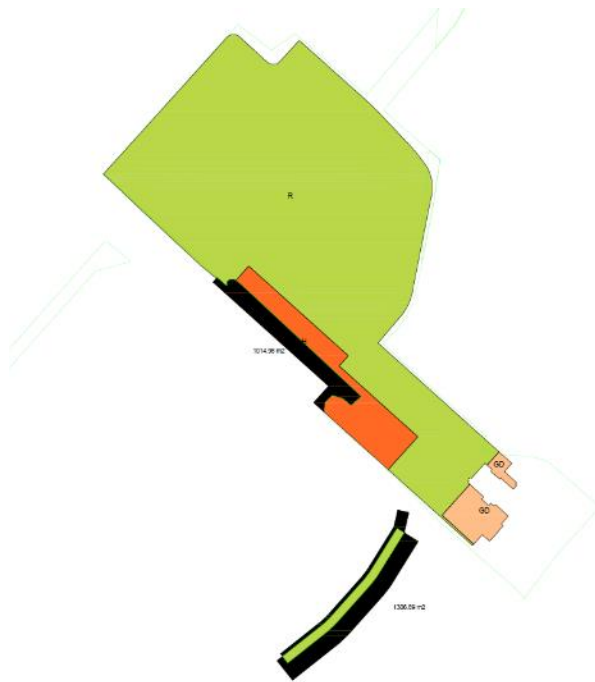
De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, "Polder Westzaan" en "Kennemerland-Zuid" bevinden zich op circa 4 kilometer afstand respectievelijk ten noordoosten en westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en het niet wezenlijk wijzigen van de omgevingscondities ten op zichte van de huidige situatie, met name bezoekers aantallen en verkeersbewegingen, bij en na realisatie van de voorgenomen plannen (sloop van twee gebouwen en bouw van een kleinschalig hotel) zijn significante effecten op Natura 2000-gebieden redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is gelegen in NNN-gebied Oosterbroek & Buitenhuizen (zie figuur 16). Dit is een gebied binnen het recreatiegebied Spaarnwoude. Met de ontwikkeling gaat een gedeelte van het NNN verloren, waarvoor compensatie benodigd is. Vervolgonderzoek naar de effecten op het NNN is daarmee dus noodzakelijk, hiervoor is een salderingsplan opgesteld.



Figuur 16. Ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebieden ten opzichte van perceel plangebied (zwarte markering betreft overlap plangebied met NNN-gebied)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling de betreffende grenswaarden qua bomenkap overschreden zullen worden, is het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

De te slopen bebouwing met dakpannen daken biedt potentiële nestgelegenheid aan soorten als de huismus, spreeuw en zwarte roodstaart (zie figuur 17). Tijdens het veldbezoek is ook nestmateriaal onder de dakpannen aangetroffen. Het is echter niet op basis van de quickscan te bepalen of het hier nesten van huismus (jaarrond beschermd) en/of spreeuwen (niet jaarrond beschermd) betreft. Beide soorten zijn ter plaatse van het golfterrein waargenomen ten tijde van het veldbezoek. Het betreffende dak biedt ook nestmogelijkheden voor de gierzwaluw (zie figuur 18). Gezien de gierzwaluw (nest eveneens jaarrond beschermd) veel meer gebonden is aan het stedelijke gebied, is het niet te verwachten dat deze binnen de bebouwing op het golfterrein broedt. Volledige uitsluitel

hieromtrent kan echter alleen worden verkregen middels gericht veldonderzoek gedurende het broedseizoen. Het gebouw met platdak is verder hermetisch afgesloten en beschikt daardoor niet over nestmogelijkheden voor vogels. In de aangrenzende bomen bevinden zich geen (potentiele) jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Evenmin zijn er spechtenholtes aangetroffen. In het te verwijderen groen (bijvoorbeeld struweel) kunnen wel soorten als merel, winterkoning, roodborst, heggenmus en houtduif tot broeden komen.



Figuur 17. Toegang voor huismussen, spreeuw etc.



Figuur 18. Toegang voor gierzwaluw en vleermuizen

Subconclusie

Bij sloop van het gebouw met dakpannen dak bestaat de kans dat er één of meerdere (jaarrond beschermde) nesten van de huismus verloren gaan. Voor aanvang van de sloop dient duidelijk te zijn of zich hier daadwerkelijk nesten van de huismus bevinden en zo ja, welke aantallen het betreft. Ondanks dat de gierzwaluw niet te verwachten is, wordt om alle onzekerheid weg te nemen, geadviseerd om toch ook deze soort, waarvan het nest jaarrond is beschermd, nader te onderzoeken

Op basis van de nader te verkrijgen informatie kan worden bepaald of er bij uitvoering van de sloop sprake is van overtreding. Bij de aanwezigheid van een of meerdere nesten zal door het treffen van maatregelen; zoals het aanbieden van tijdelijke nestkasten, aanplant van voldoende dichte struiken, slopen buiten de gevoelige periode en het geschikt maken van de nieuwbouw de functionaliteit van de nesten behouden moeten blijven en schade aan individuen moeten worden voorkomen. Daarnaast dient voor het verwijderen van de huidige nestplaats officieel een ontheffing te worden aangevraagd bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Door het behoud van de functionaliteit, zorgvuldig te handelen en het hier hooguit enkele nesten zal betreffen, zal de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen en gierzwaluwen door de voorgenomen sloop en nieuwbouw zeker niet in het geding komen.

Bij de uitvoeringsfase van de voorgenomen plannen kan er ook verstoring van broedende vogels plaatsvinden waarvan het nest niet jaarrond is beschermd. Voor de betreffende soorten geldt dat, indien de werkzaamheden ter plaatse van beplanting en/of de sloop buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een dergelijke vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, tweekleurige vleermuis, meervleermuis en watervleermuis.

Het gebouw met het dakpannen dak beschikt niet over spouwmuren die toegankelijk zijn voor vleermuizen. Mede wegens het goede onderhoud zijn er ook geen ruimtes achter dakrandbetimmeringen aanwezig. De enige toegang voor vleermuizen tot potentiële verblijfsmogelijkheden is via de onderste rij dakpannen waar geen dakgoot aanwezig is (zie figuur 15). Aangezien hier naar verwachting ook meerdere nesten van huismus en/of spreeuw aanwezig zijn, is het niet aannemelijk dat deze ruimtes tevens worden gebruikt door vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger als vaste rust- en verblijfplaats. Echter is volledige zekerheid hieromtrent in dit geval enkel verkrijgbaar middels een protocollair veldonderzoek gedurende het seizoen.

Het gebouw met platdak is ook hermetisch afgesloten voor vleermuizen. Tevens is er geen kelder-ruimte aanwezig. Verder beschikken de bomen aansluitend hieraan wegens het ontbreken van holtes, spleten en loshangend schors, niet over potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Daar het blad al grotendeels van de bomen is, was dit tijdens het veldbezoek met behulp van een verrekijker goed controleerbaar.

Gezien de hoeveelheid opgaand groen en waterpartijen op het golfterrein, zullen de voorgenomen plannen geen aantasting van essentieel foerageergebied vormen. Bij de voorgenomen plannen worden verder geen doorgaande lijnvormige doorlopende landschapselementen weggenomen, doorsneden of verlicht, waardoor foerageergebieden minder bereikbaar worden. Hierdoor is er tevens geen sprake van het aantasten van (potentiële) vliegroutes.

Subconclusie

Ondanks dat het niet te verwachten is, kan niet op voorhand volledig worden uitgesloten dat bij de sloop van het gebouw met dakpannen dak een verblijfplaats van een vleermuissoort verloren gaat. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd. Geadviseerd wordt om middels een protocollair onderzoek toch duidelijkheid te verschaffen of de woning een verblijfsfunctie vervult in een bepaalde periode in het jaar voor een vleermuissoort. Op basis van de nader te verkrijgen informatie kan worden bepaald of er bij uitvoering de sloop sprake is van een overtreding.

Bij aanwezigheid van een verblijfsfunctie van een vleermuissoort dient door het treffen van maatregelen; zoals het aanbieden van vleermuiskasten en slopen buiten de gevoelige periode, de functionaliteit van de betreffende verblijfplaats behouden te blijven en schade aan individuen te worden voorkomen. Door het behoud van de functionaliteit en door zorgvuldig te handelen, zal de gunstige staat van instandhouding van de betreffende vleermuissoort niet in het geding komen. De maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen afhankelijk van de situatie ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) middels een ontheffingsaanvraag.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied maakt voor een klein gedeelte deel uit van het potentiële leefgebied van grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn, egel, huisspitsmuis, rosse woelmuis en bosmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van ruim voldoende alternatief leefgebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel leefgebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor

al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens (NDFF) zijn in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten eekhoorn, hermelijn, wezel, bunzing, steenmarter, boomarter en Noordse woelmuis waargenomen. Er zijn geen holen of nesten in de grond of in de bomen aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor deze soorten. Het stukje bos kan wel deel van het foerageergebied van de kleine marterachtigen uitmaken, maar gezien de kleinschaligheid in vergelijking met het omringende gebied is essentiële aantasting van leefgebied uitgesloten. In het gebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Binnen en rond het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van de in de omgeving waargenomen andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van het ontbreken van geschikt habitat eveneens (redelijkerwijs) uitgesloten.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens (NDFF) zijn in de omgeving van het plangebied/golfterrein geen populaties bekend van reptielen. Wel zijn er waarnemingen van een zwervende hazelworm en zandhagedis ten westen van de A9. Daarbij vormt het waterrijke golfterrein geen geschikt habitat voor deze soorten. Van de ringslang, vaak wel aan water gebonden, zijn geen waarnemingen bekend binnen het golfterrein of directe omgeving. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is dan ook redelijkerwijs uitgesloten. Daarbij gaan bij de voorgenomen ontwikkeling geen potentiële verblijfplaatsen of in potentiële essentieel foerageergebied verloren voor de ringslang.

Subconclusie

Negatieve effecten op reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker, kleine watersalamander en meerkikker. Binnen het plangebied kan een dergelijke soort worden aangetroffen. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. Wel is voor deze soorten de zorgplicht van kracht.

Volgens de verspreidingsgegevens (NDFF) is in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde rugstreeppad en vroedmeesterpad bekend. De waarnemingen van vroedmeesterpad hebben betrekking op een uitgezette populatie ten noorden van Haarlem. Daarbij biedt het plangebied geen geschikt habitat voor deze soort van ruderaal plaatsen. De rugstreeppad is een soort die zich lange

afstanden over land kan bewegen. Ze planten zich bij voorkeur voort in tijdelijke plassen die snel opwarmen. In de huidige situatie is geen geschikt voortplantingswater aanwezig binnen en nabij het plangebied. Hieromtrent is het wel van belang om tijdens werkzaamheden in het voorjaar (april – juni) geen tijdelijke plassen te laten staan. Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan, zal de mogelijke aanwezigheid van de rugstreepd tijdens de werkzaamheden met voldoende zekerheid worden voorkomen.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. Met betrekking tot de rugstreepd dienen tijdelijke plassen in het voortplantingsseizoen vermeden te worden. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige algemene soorten.

Vissen

Vanwege het ontbreken van (permanent) oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten op beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de directe omgeving van het plangebied/golfbaan zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten ongewervelden. In de ruime omgeving van het plangebied zijn wel waarnemingen bekend van aardbeivlinder, bruine eikenpage, duinparelmoervlinder en grote vos. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, wat in het plangebied niet aanwezig is. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten vaatplanten. In de ruime omgeving van het plangebied zijn wel beschermde soorten bekend als akkerboterbloem, blaasvaren, bokkenorchis, brave hendrik, kartuizer anjer, kluwenklokje, muurbloem, naakte lathyrus en stofzaad. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien de huidige (onderhouden) staat van het plangebied en het resterende golfterrein is de aanwezigheid van deze soorten hier redelijkerwijs uitgesloten. Tijdens het veldbezoek zijn daarbij ook geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

Conclusies

Gelet op de potentiële ecologische waarden zijn de voorgenomen plannen uitvoerbaar, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, en provinciaal beleid in acht wordt genomen.

- In verband met de sloop van het gebouw met dakpannen daken wordt geadviseerd, mede om volledige zekerheid te verkrijgen, om seizoensgebonden (protocollair) veldonderzoek naar de functionaliteit van het pand voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen uit te voeren. Indien van toepassing kan, middels het tijdig treffen van de juiste maatregelen en het aanvragen van een ontheffing, de sloop van dit gebouw alsnog worden uitgevoerd. Aangezien de eventueel benodigde maatregelen relatief eenvoudig binnen en nabij het plangebied kunnen worden toegepast, voorziet BRO geen bezwaren ten aanzien van het verkrijgen van een eventueel benodigde ontheffing. De wet natuurbescherming staat daarmee de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg;
- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dienen, om overtreding op voorhand te voorkomen, het verwijderen van struweel en bomen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd;
- Ten aanzien van de rugstreeppad dienen tijdelijke plassen gedurende het voortplanting seizoen te worden vermeden.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, op basis van verspreidingsgegevens, de aard en omvang van de ontwikkeling, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling op voorhand (redelijkerwijs) uitgesloten. Wel dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, houtopstanden en andere beschermde soorten zijn op voorhand eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van verstoring	Vervoltraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Mogelijk	Slopen en verwijderen opgaand groen buiten broedseizoen of controle vooraf	globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Ja	Mogelijk	protocollair onderzoek huismus en gierzwaluw tbv sloop dakpannen daken	bij aanwezigheid is voor de sloop een ontheffing nodig
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Protocollair onderzoek tbv sloop dakpannen daken	bij aanwezigheid is voor de sloop een ontheffing nodig
	Foerageer-habitat	Ja	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Zorgplicht	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Incidenteel mogelijk	Aanwezigheid tijdelijke plassen voorkomen tbv rugstreepad	Daarnaast zorgplicht voor algemene soorten, vooral bij dempen sloot
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervoltraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	ca. 4 km	Nee	-	geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Binnen plan-gebied	Mogelijk	Effectenanalyse NNN (reeds salderingsplan opgesteld)	-
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- floron.nl (soortgegevens planten)
- ravn.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- sovon.nl (soortgegevens vogels)
- synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-03-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- <https://maps.noord-holland.nl/kaarten/> (NNN en natuurbeheerplan Noord-Holland)
- rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming (implementatie natuurwetgeving binnen provincie Noord-Holland)

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01