

## Bureauonderzoek

---

Projectnummer: 337784  
Referentienummer: SWNL0258254  
Datum: 16-03-2020

---

Plangebieden Hofgeest West, Hofgeest VSV en Sportvelden te Velsbroek,  
gemeente Velsen

Archeologisch bureauonderzoek

SWECO ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 2231

Definitief

## Verantwoording

Titel Plangebieden Hofgeest West, Hofgeest VSV en  
Sportvelden te Velsbroek, gemeente Velsen  
Archeologisch bureauonderzoek

Subtitel SWECO ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 2231

ISSN-nummer 2468-4813

Projectnummer 337784

Referentienummer SWNL0258254

Revisie D1

Datum 16-03-2020

Auteur(s) Geert Overmars, MA & dr. Jan Jaap Hekman

E-mailadres [janjaap.hekman@sweco.nl](mailto:janjaap.hekman@sweco.nl)

Gecontroleerd door mr. Wouter Weerheijm, MA (senior KNA Bureauonderzoek  
archeoloog, actornummer 38767204)

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Jeroen van Rooij, MA  
Teammanager

Paraaf goedgekeurd



Sweco voert archeologisch onderzoek uit onder procescertificaat SIKB BRL 4000 'Archeologie' (versie 4.1) en de protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004. De archeologische werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de Kwaliteitsnorm van de Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1).

**Administratieve gegevens**

<b>Uitvoerder</b>	<b>Sweco Nederland B.V.</b>
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Velsen
Plaats	Velserbroek
Toponiem	Hofgeest West / Hofgeest VSV
Kaartbladnummer	25W
Kadastrale gegevens	Zie bijlage 1.
Centrum-coördinaten	Deelgebied Hofgeest West: 105292; 495225 Deelgebied Hofgeest VSV: 105503; 495374 Deelgebied Sportvelden: 105886; 495043
Opdrachtgever	Deelgebied Hofgeest West: C.V. De Hofgeester Gronden Deelgebieden Hofgeest VSV en Sportvelden: BPD.
Onderzoeksmeldingsnummer	4702822100
Archis monumentnummer	n.v.t.
Archis waarnemingsnummer	n.v.t.
Oppervlakte plangebied	Ca. 23 ha.
Bevoegde overheid	Gemeente Velsen Medewerker archeologie: mevr. J. de Bruïne-Groot
Projectmedewerkers	Geert Overmars (Ma), Jan Jaap Hekman (senior KNA-archeoloog, actornummer 64229705)
Periode van uitvoering	Mei 2019; februari 2020
Beheer en plaats van documentatie	Sweco Nederland B.V., vestiging Groningen

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting .....</b>	<b>6</b>
<b>1 Inleiding .....</b>	<b>8</b>
1.1 Aanleiding van het onderzoek .....	8
1.2 Methodiek .....	8
1.3 Doelstelling en vraagstelling .....	9
<b>2 Bureauonderzoek .....</b>	<b>10</b>
2.1 Afbakeningen plangebied, huidig gebruik en toekomstig gebruik .....	10
2.1.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied .....	10
2.1.2 Huidig gebruik van het plangebied .....	10
2.1.3 Toekomstig gebruik van het plangebied .....	10
2.2 Aardwetenschappelijke kenmerken .....	11
2.2.1 Geologie en geomorfologie .....	11
2.2.2 Bodem .....	13
2.3 Archeologische waarden .....	14
2.3.1 Archeologische verwachtings- en beleidskaart .....	14
2.3.2 Archeologische Monumenten .....	14
2.3.3 Archis vondstlocaties .....	17
2.3.4 Archis onderzoeksmeldingen .....	18
2.3.5 Conclusie archeologische waarden .....	19
2.4 Historische situatie .....	21
2.4.1 Historische kaarten .....	21
2.4.2 Huis 't Spijk .....	21
2.5 Mogelijke bodemverstoringen .....	22
<b>3 Gespecificeerde verwachting .....</b>	<b>25</b>
3.1 Deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV .....	25
3.2 Deelgebied Sportvelden .....	25
<b>4 Conclusie en advies .....</b>	<b>28</b>
4.1 Conclusie .....	28
4.2 Advies .....	28
4.2.1 Advies deelgebied Hofgeest West .....	29
4.2.2 Advies deelgebied Hofgeest VSV .....	29
4.2.3 Advies deelgebied Sportvelden .....	29
4.3 Reactie bevoegd gezag .....	30
<b>Literatuurlijst en gebruikte bronnen .....</b>	<b>31</b>
 Bijlage 1. Kadastrale gegevens	
Bijlage 2. Ligging van het plangebied	
Bijlage 3. Inrichtingsplan	

- Bijlage 4. Geomorfologische kaart
- Bijlage 5. Actueel Hoogtebestand Nederland
- Bijlage 6. Bodemkaart
- Bijlage 7. Gemeentelijke beleidskaart
- Bijlage 8. Archeologische waardenkaart
- Bijlage 9. Kadastrale minuutplannen 1811-1832
- Bijlage 10. Topografische kaart ca. 1900
- Bijlage 11. Topografische kaart ca. 1960

## Samenvatting

In opdracht van C.V. De Hofgeester Gronden en BPD heeft Sweco Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar het plangebied Hofgeest West en Hofgeest VSV te Velsbroek, gemeente Velsen. Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden: Hofgeest West, Hofgeest VSV en Sportvelden. C.V. De Hofgeester Gronden is opdrachtgever voor het onderzoek naar deelgebied Hofgeest West. BPD is opdrachtgever voor het onderzoek naar deelgebied Hofgeest VSV en deelgebied Sportvelden.

De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande ontwikkeling van 380 nieuwbouwwoningen in de deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV, en de geplande verplaatsing van de huidige sportvelden van deelgebied Hofgeest VSV naar het deelgebied Sportvelden. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Conform het gemeentelijk archeologiebeleid dient in het plangebied bij bodemingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm beneden maaiveld een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Met de voorgenomen ontwikkeling worden deze vrijstellingsgrenzen overschreden.

Het plangebied ligt in het voormalige Oer-IJ estuarium, wat van ca. 3500 jaar geleden tot ca. 2000 jaar geleden actief was. Het Oer-IJ was een rivier die destijds in de omgeving van het plangebied in de Noordzee uitmondde. Rond het begin van de jaartelling slibde het estuarium dicht. In de periode dat het Oer-IJ estuarium actief was, maar ook in de periode daarna, werd het gebied bewoond en gebruikt door mensen. In de directe omgeving van onderhavig plangebied is een groot aantal archeologische vindplaatsen aanwezig. Binnen 1 km rond het plangebied zijn met name veel vindplaatsen uit de periode IJzertijd – Romeinse tijd aanwezig, waaronder resten van twee militaire forten uit de Romeinse tijd. Daarnaast zijn binnen 1 km rond het plangebied archeologische vindplaatsen aanwezig uit het Laat-Neolithicum, Bronstijd, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Binnen dezelfde straal rond het plangebied bevinden zich twee archeologische rijksmonumenten: een militair fort en een nederzettingsterrein met resten vanaf het Laat Neolithicum tot en met de IJzertijd.

Voor de deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV geldt een hoge archeologische verwachting voor resten uit de periode Laat-Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd kunnen aanwezig zijn in en direct onder de bouwvoor en zijn daarom mogelijk verstoord. Resten uit de periode Laat-Neolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen zijn mogelijk in een latere fase afgedekt onder een pakket zand, klei en/of veen en zijn daarom mogelijk goed geconserveerd.

Op een deel van het deelgebied Sportvelden is in 2012-2013 een archeologische opgraving uitgevoerd. Uit dit onderzoek bleek dat archeologische resten op twee niveaus aanwezig zijn in de bodem: resten uit de Romeinse tijd in de top van een laag veraard veen (vanaf ca. 0,5 meter beneden maaiveld) en resten uit de IJzertijd in de top van de afzettingen van het Oer-IJ estuarium. De resten op beide niveaus bestaan uit sporen van off-site activiteiten, zoals akkerbouw, veeteelt en opslag van gewassen. Resten van een nederzetting zijn op deze locatie tijdens het onderzoek in 2012-2013 niet aangetroffen; vermoedelijk bevinden die zich in de directe omgeving van de vindplaats. Voor het deelgebied Sportvelden geldt daarom een hoge archeologische verwachting.

Sweco Nederland adviseert in deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren. Voor het deelgebied Sportvelden adviseert Sweco Nederland een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

**Tabel 0-1** *Overzicht van archeologische perioden<sup>1</sup>*

Periode	Tijd		
Laat-Paleolithicum (Oude Steentijd)		tot	9.000 v.Chr.
Mesolithicum (Midden Steentijd)	9.000 v.Chr.	-	4.900 v.Chr.
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	5.325 v.Chr.	-	1.900 v.Chr.
Bronstijd	1.900 v.Chr.	-	800 v.Chr.
IJzertijd	800 v.Chr.	-	12 v.Chr.
Romeinse Tijd	12 v.Chr.	-	450 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1.050 n.Chr.
Late Middeleeuwen	1.050	-	1.500 n.Chr.
Nieuwe Tijd	1.500	-	heden

**Tabel 0-2** *Indeling van het Kwartair*

chronostratigrafie			jaren geleden			
Kwartair	Holoceen	Subatlanticum	3.000	-	heden	
		Subboreaal	5.000	-	3.000	
		Atlanticum	8.000	-	5.000	
		Boreaal	9.000	-	8.000	
		Preboreaal	10.000	-	9.000	
	Pleistoceen	Laat		130.000	-	10.000
			Weichselien (ijstijd)	120.000	-	10.000
		Midden	Eemien	130.000	-	120.000
			Saalien (ijstijd)	200.000	-	130.000
			Elsterien (ijstijd)	400.000	-	315.000
Vroeg		2.400.000	-	800.000		

<sup>1</sup> Bron: Archeologisch Basis Register 1992.

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding van het onderzoek

In opdracht van C.V. De Hofgeester Gronden en BPD heeft Sweco Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar het plangebied Hofgeest West en Hofgeest VSV te Velsbroek, gemeente Velsen (zie bijlage 2). Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden: Hofgeest West, Hofgeest VSV en Sportvelden.

C.V. De Hofgeester Gronden is opdrachtgever voor het onderzoek naar deelgebied Hofgeest West.<sup>2</sup> BPD is opdrachtgever voor het onderzoek naar deelgebied Hofgeest VSV en deelgebied Sportvelden.<sup>3</sup>

De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande ontwikkeling van 380 nieuwbouwwoningen in de deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV, en de geplande verplaatsing van de huidige sportvelden in deelgebied Hofgeest VSV naar het deelgebied Sportvelden. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Conform het gemeentelijk archeologiebeleid dient in het plangebied bij bodemingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm beneden maaiveld een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Met de voorgenomen ontwikkeling worden deze vrijstellingsgrenzen overschreden.

Nadat dit bureauonderzoek was opgesteld en voorgelegd aan de bevoegde overheid (gemeente Velsen)<sup>4</sup> is er een wijziging gekomen in de plangrenzen. Dit onderhavige rapport is een herziene versie van de eerder opgestelde versie. De wijziging van plangrenzen heeft geen gevolgen voor het opgestelde advies.

### 1.2 Methodiek

Dit rapport betreft een standaardrapport zoals genoemd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform SIKB BRL 4000 protocol 4002 en bestaat uit elf processtappen:

1. Afbakenen plan- en onderzoeksgebied; vaststellen consequenties toekomstig gebruik (LS01)
2. Aanmelden onderzoek bij Archis
3. Vermelden (en toepassen) overheidsbeleid (LS01)
4. Beschrijven huidig gebruik (LS02)
5. Beschrijven historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03)
6. Beschrijven mogelijke aanwezigheid bouwhistorische waarden ondergrond (LS02, LS03, LS04)
7. Beschrijven bekende archeologische en aardwetenschappelijke kenmerken (LS04)
8. Opstellen gespecificeerde verwachting en formuleren onderzoeksstrategie (LS05)
9. Opstellen standaardrapport bureauonderzoek (LS06)
10. Aanleveren standaardrapport - afmelden onderzoek in Archis
11. Aanleveren digitale gegevens bij e-depot (DS05)

Processtappen 1 tot en met 7 leveren gegevens op basis waarvan de gespecificeerde verwachting (stap 8) wordt opgesteld. Deze stappen worden behandeld in paragraaf 1.1 en hoofdstuk 2. Processtap 9 resulteert in het voorliggende rapport. Processtappen 10 en 11

<sup>2</sup> Het onderzoek naar deelgebied Hofgeest West wordt uitgevoerd onder Sweco projectnummer 356206.

<sup>3</sup> Het onderzoek naar deelgebieden Hofgeest VSV en Sportvelden wordt uitgevoerd onder Sweco projectnummer 337784.

<sup>4</sup> De eerdere versie van dit rapport is op 22-10-2019 voorgelegd aan de bevoegde overheid.



hebben betrekking op het openbaar maken van het bureauonderzoek voor derden bij onder meer Archis en het e-Depot.

### **1.3 Doelstelling en vraagstelling**

De bodemingrepen die gepaard gaan met de geplande werkzaamheden zullen eventueel aanwezige archeologische resten in de bodem verstoren en/of vernietigen. Derhalve dienen voorafgaand aan die werkzaamheden de archeologische waarden binnen het plangebied in kaart te worden gebracht. Het doel van het bureauonderzoek is inzicht te krijgen in de archeologische waarde van het plangebied. Het onderzoek richt zich op de vraag of er in het plangebied archeologische waarden aangetroffen kunnen worden.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig?
- Is het plangebied voldoende onderzocht. Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek wordt geadviseerd?

## 2 Bureauonderzoek

### 2.1 Afbakeningen plangebied, huidig gebruik en toekomstig gebruik

#### 2.1.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied

Het plangebied ligt in Velsbroek, gemeente Velsen. De exacte locatie van het plangebied wordt weergegeven in bijlage 2. Het onderzoeksgebied betreft een straal van 1 km om het plangebied heen.

#### 2.1.2 Huidig gebruik van het plangebied

Deelgebied Hofgeest West bestaat grotendeels uit akker- en grasland en een (voormalige) boomkwekerij. Een klein deel in het zuiden van het deelgebied is bebouwd. Rond de bebouwing is verharding aanwezig.

In deelgebied Hofgeest VSV zijn sportvelden, bebouwing en een parkeerplaats aanwezig.

Deelgebied Sportvelden bestaat momenteel uit grasland. Enkele jaren geleden is in dit deelgebied een aardgastransportleiding aangelegd. Hierdoor zal een deel van de bodem in het deelgebied verstoord zijn. Tijdens de aanleg van de leiding is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 2.3.4).

#### 2.1.3 Toekomstig gebruik van het plangebied

In deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV zullen alle aanwezige opstallen worden gesloopt en nieuwbouw worden gerealiseerd. In beide deelgebieden worden in totaal 380 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Tevens worden diverse infrastructurele werken aangelegd, zoals riolering, kabels en leidingen, wegen en watergangen. In deelgebied Sportvelden zullen nieuwe sportvelden, die momenteel nog aanwezig zijn in deelgebied VSV, worden gerealiseerd (zie bijlage 3).

Het inrichtingsplan van de ontwikkelingen is nog niet op alle details ingevuld. De exacte omvang en diepte van de bodemingrepen die gepaard gaan met de ontwikkeling is daarom niet bekend. Naar verwachting wordt de bodem ter hoogte van de te graven bouwkuipen in deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV tot ca. 1,0 meter beneden maaiveld geroerd. Ter hoogte van de nieuwe riolering en watergangen in deze twee deelgebieden is dat ca. 2,0 meter -mv. De inrichting van het deelgebied Sportvelden is in grote lijnen bekend (zie bijlage 3). De diepte van bodemingrepen in het kader van de aanleg van sportvelden en voorzieningen in deelgebied Sportvelden zal variëren per soort ingreep. In het deelgebied Sportvelden zal het bestaande maaiveld tot maximaal 0,3 worden afgegraven en vervolgens opgehoogd met ca. 0,6 m tot 0,6 +NAP. Dat betekent dat het nieuwe maaiveld ca. 0,3 m hoger komt te liggen dan het huidige. Binnen dit deelgebied worden verschillende bodemingrepen uitgevoerd. De bodemingrepen in deelgebied Sportvelden staan hieronder genoemd en worden gerekend vanaf het nieuwe opgehoogde maaiveld:

- Bouwput clubgebouw: ca. 0,80 m -mv
- Werkschuur fundatie: ca. 0,80 m -mv
- Drainage sportvelden: ca. 0,60 m -mv
- Cunet hoofdpad: ca. 0,60 m -mv
- HWA riolering: ca. 1,00 m -mv
- Verbreding middensloot: ca. 1,20 onder waterpeil
- Verbreding oevers: ca. 0,30 onder waterpeil
- Verlichtingskabels en beregeningsleiding: ca. 0,60 m -mv

Concreet betekent dit dat enkele bodemingrepen dieper zullen reiken dan het huidige maaiveld (riolering, verbreding middensloot); de andere meer ondiepe ingrepen blijven

binnen de zone van ophoging (tot maximaal 0,6 m vanaf nieuwe opgehoogde maaiveld) of tot maximaal 0,2 m onder het huidige maaiveld.

## 2.2 Aardwetenschappelijke kenmerken

Om de landschapsgenese in beeld te brengen is gebruik gemaakt van bodemkaarten en geologische en geomorfologische kaarten. Met behulp hiervan worden de bodem en het landschap beschreven. Onderdeel van deze studie vormt een analyse van het Actueel Hoogtebestand Nederland.

**Tabel 2-1 Aardwetenschappelijke informatie**

Bron	Informatie
Geologie	<u>Deelgebied Hofgeest West</u> : Na1: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl / Zandvoort; duin- en strandzand. <u>Deelgebieden Hofgeest VSV en Sportvelden</u> : Na7: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren / Formatie van Nieuwkoop; zeelei en -zand met inschakelingen van veen.
Geomorfologie	<u>Alle deelgebieden</u> : 2M72: Vlake van getij-afzettingen.
Bodemkunde	<u>Deelgebied Hofgeest West</u> : Grotendeels zEZ21: Hoge zwarte enkeerdgronden; kleiner deel pZg21: Beekeerdgronden. <u>Deelgebied Hofgeest VSV</u> : pZg21: Beekeerdgronden. <u>Deelgebied Sportvelden</u> : Grotendeels Mn86Cw: Poldervaaggronden; kleiner deel pMn82C: Leek- en Woudeerdgronden.
AHN	<u>Deelgebied Hofgeest West</u> : 2,10 m +NAP tot 1,0 m +NAP. <u>Deelgebied Hofgeest VSV</u> : 1,35 m +NAP tot 1,15 m +NAP. <u>Deelgebied Sportvelden</u> : 0,20 m +NAP tot 0,20 m -NAP.

Onderstaande tekst is deels ontleent aan de fysisch geografische interpretatie van het gebied door M. van Dinter en J.M. Brijker.<sup>5</sup>

### 2.2.1 Geologie en geomorfologie

Het plangebied is gelegen in het Noord-Hollandse kustgebied, wat gekenmerkt wordt door strandwallen, zeegaten en veengebieden. Rond het einde van de laatste ijstijd (het Weichselien, ca. 10.000 jaar geleden) steeg de zeespiegel en kreeg de Noordzee zoals we deze nu kennen vorm. Vanaf ca. 5.000 jaar geleden nam de zeespiegelstijging af. Door sedimentatie ontstonden rond die tijd de eerste strandwallen in het Nederlandse kustgebied. Door aanhoudende afnemende zeespiegelstijging groeide de kustlijn in westelijke richting. Nieuwe strandwallen ontstonden daarom steeds westelijk van oudere strandwallen. Strandwalafzettingen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort. Op en rond de strandwallen ontstonden duinen. Duinafzettingen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl. Op de hoger gelegen strandwallen en op de duinen binnen het overwegend natte kustgebied kunnen archeologische resten voorkomen vanaf het Neolithicum.

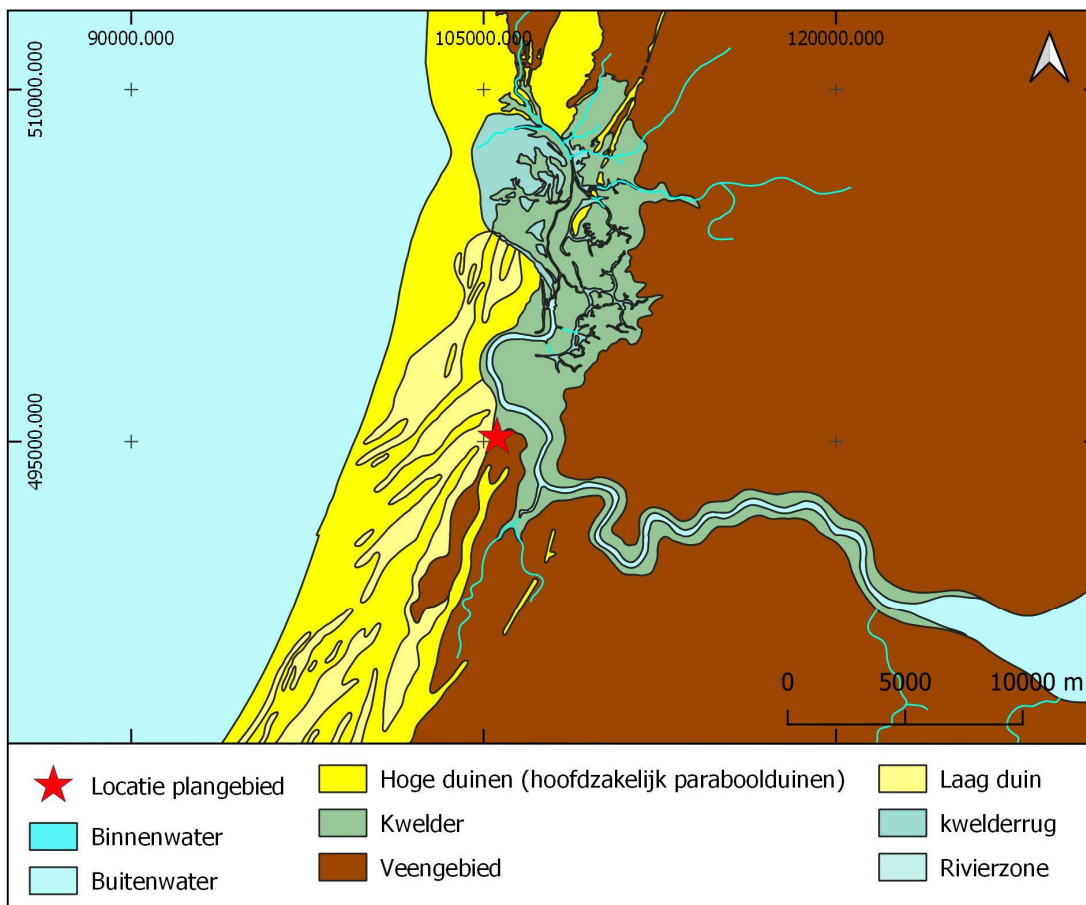
Rond 3.500 jaar geleden breekt de rivier het Oer-IJ, een vertakking van de Rijn, door de strandwallen. In eerste instantie gebeurt dat ter hoogte van Heemskerk, maar rond 3.000 jaar geleden werd de monding verlegd naar het gebied rond Castricum. Onderhavig plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de voormalige loop van het Oer-IJ. Rond de monding van de rivier ontstond een estuarium, een gebied waar zoet en zout water elkaar raken en waar de invloed van getijden aanwezig is. Het Oer-IJ estuarium bestond uit verschillende geulen die onder invloed van zee stonden. In en rond de locatie waar in het

<sup>5</sup> Zandboer et al. 2016, 94-98.

verleden geulen hebben gestroomd kunnen zandige afzettingen in de bodem voorkomen. Op een iets grotere afstand van de geulen, in de kwelders, werd meer kleiig materiaal afgezet. Zowel de zandige als kleiige afzettingen in het Oer-IJ estuarium kunnen in de bodem van het plangebied voorkomen. Deze afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer. Het kwelderlandschap in het gebied rond het plangebied werd vanaf de Bronstijd bewoond (zie paragraaf 2.3).

Rond het begin van de jaartelling slibde het Oer-IJ estuarium dicht, waardoor de waterafvoer verslechterde (zie figuur 1). Het gevolg was een stijging van de grondwaterspiegel, waardoor veengroei kon plaatsvinden (Formatie van Nieuwkoop). Het kwelderlandschap, en ook delen van de strandwallen en duinen, raakte overgroeid door veen. Gedurende de Romeinse tijd werden delen van het veen door mensen ontwaterd waardoor de top van het veenpakket lokaal veraard werd en delen van het veenlandschap in cultuur werden gebracht (zie paragraaf 2.3.4, onderzoeksmelding 2383930100).

Vanaf de Late Middeleeuwen werd het gebied waarin het plangebied is gelegen ontgonnen waardoor de bodem inklonk en lokaal meren ontstonden. Door een reeks aan stormvloedenvat resulteerde in oeverafslag werden meren in de regio steeds groter. Het Almere, een groot meer wat later de Zuiderzee zou vormen, kreeg meer invloed in het gebied rond het plangebied. Delen van de afzettingen van het Oer-IJ estuarium zullen in dit proces zijn geërodeerd. Door regelmatige overstromingen in het gebied gedurende de Middeleeuwen zijn pakketten klei afgezet. Deze kleiafzettingen staat in het gebied rond het plangebied bekend als het zogenaamde IJe-klei. Deze afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren. Op de geomorfologische kaart zijn deze afzettingen aangegeven als vlakte van getij-afzettingen (M72; zie bijlage 4).



Figuur 1. Het plangebied ten opzichte van de paleogeografische kaart van rond 100 na Chr. (Vos 2013). Duidelijk is te zien dat het plangebied gedurende de Romeinse Tijd langs het Oer-IJ op de grens lag tussen het veengebied in het oosten en het strandwallenlandschap in het westen. Door verzanding is het Oer-IJ rond 100 na Chr. niet meer in contact met de Noordzee.

### 2.2.2 Bodem

Het plangebied is gelegen in de overgangszone van de strandwallen naar het Oer-IJ estuarium. Deze overgang is goed zichtbaar in de hoogteligging van het plangebied: het noordwesten van het plangebied (deelgebied Hofgeest West) ligt op maximaal 2,1 m +NAP terwijl het zuidoosten van het plangebied (deelgebied Sportvelden) op maximaal 0,2 m +NAP ligt. (zie bijlage 5).

In de diepere bodem van het plangebied kunnen daarom zowel kwelderafzettingen (Laagpakket van Wormer) als strand- en duinafzettingen (Laagpakket van Zandvoort / Schoorl) voorkomen. Daarnaast kunnen in de bodem veenlagen voorkomen (Formatie van Nieuwkoop). De top van het bodemprofiel in de lager gelegen delen van het plangebied bestaat vermoedelijk uit een overstromingsafzetting (IJe-klei, Laagpakket van Walcheren). Tijdens een archeologisch onderzoek in 2012-2013 binnen het deelgebied Sportvelden (zie paragraaf 2.3.4) is een dergelijk bodemprofiel gedocumenteerd (zie figuur 2). Op de locatie waar dit profiel is gedocumenteerd, werd in de kwelderafzetting geen invloed waargenomen van de zee. De kwelderafzettingen worden in dit onderzoek daarom beschreven als (zoutloze) komafzettingen. Onder de komafzettingen in dit profiel bevinden zich oudere wadafzettingen.

Uit boringen in het DINOLOket blijkt dat de bodemopbouw in het noordwestelijk deel van het plangebied vermoedelijk bestaat uit hoofdzakelijk strand- en duinafzettingen (Laagpakket van Schoorl / Zandvoort).<sup>6</sup> In een deel van deelgebied Hofgeest West kunnen volgens de bodemkaart resten worden verwacht van een cultuurlaag (hoge zwarte enkeerdgronden, zEZ21, zie bijlage 6).



*Figuur 2. Bodemopbouw in onderhavig deelgebied Sportvelden. Profielfoto door ADC ArcheoProjecten, genomen tijdens het proefsleuvenonderzoek binnen onderhavig deelgebied Sportvelden. Markering op de foto door ADC ArcheoProjecten. Bron: Zandboer et al. 2016, Afb. 8.4.*

## 2.3 Archeologische waarden

Om de reeds bekende archeologische waarden in beeld te krijgen, zijn diverse bronnen geraadpleegd, zoals de Archeologische Monumentenkaart, Archis3 en archeologische waarden- en/of beleidskaarten van het betreffende gebied.

### 2.3.1 Archeologische verwachtings- en beleidskaart

De gemeente Velsen heeft in 2017 een eigen archeologiebeleid vastgesteld.<sup>7</sup> Onderdeel van het archeologiebeleid is de gemeentelijke beleidskaart (zie bijlage 7). Conform de beleidskaart liggen alle deelgebieden van onderhavig plangebied in een zone aangeduid als categorie 3. Hiervoor geldt een hoge archeologische verwachting voor resten uit uiteenlopende perioden en van diverse complextypen. Voor deze zone geldt de volgende beleidsregel: "Bij bodemversturende activiteiten in plangebieden > 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm -mv dient een waardestellend archeologisch rapport te worden overlegd."<sup>8</sup> Deze grenzen worden met de voorgenomen ontwikkeling overschreden.

### 2.3.2 Archeologische Monumenten

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. Alle drie de deelgebieden van onderhavig plangebied zijn gelegen in AMK-terrein 14909 (zie tabel 2-2). Deelgebied Hofgeest VSV

<sup>6</sup> Zie [www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl) (geraadpleegd 10-05-2019); onder andere boringen B25A2490, B25A2496, B25A2505, B25A2499.

<sup>7</sup> Bosman et al. 2017.

<sup>8</sup> Bosman et al. 2017, 16.

grenst tevens aan AMK-terrein 10884. Binnen het onderzoeksgebied, maar buiten het plangebied liggen AMK-terreinen 5845, 14690, 14691, 5844, 14887 en 14907 (zie bijlage 8). AMK-terreinen 5845 en 14887 zijn rijksbeschermd (monumentnummers respectievelijk 515772 en 527214).

**Tabel 2-2 AMK-terreinen in het onderzoeksgebied**

AMK-terrein	Waardering	Omschrijving
14909	Terrein van archeologische waarde	Terrein met sporen van bewoning en resten van complete cultuurlandschappen uit de Prehistorie, Romeinse tijd en historische tijden. Het betreft een uitzonderlijk omvangrijke stapeling van voormalige cultuurlandschappen, genetisch nauw verweven met de geologische en landschappelijke evolutie. Dit bodemarchief, opgebouwd uit Oude en Jonge Duinzanden, veen, zavel en klei (Oer-IJ-estuarium), is kenmerkend en representatief voor de bewoningsgeschiedenis van het West-Nederlandse kustgebied. De veelal hoge kwaliteit (gaafheid) van objecten en structuren is het gevolg van de frequente bedekking en de gestegen grondwaterstand. Een nadere specificatie van de vele tientallen vindplaatsen, met talrijke boerderijfundamenten, wegen, kavelpatronen enzovoorts, is in voorbereiding.
10884	Terrein van zeer hoge archeologische waarde	Terrein met de overblijfselen van het in 1834 gesloopte Huis 't Spijck, voorheen Endelgeest of het Torentje. Hoewel historische bronnen ten aanzien van het huis niet verder terug gaan dan de 14de eeuw, mag gezien de vorm ervan en de vondst van enkele kloostermoppen een stichtingsdatum in de eerste helft van de Middeleeuwen verwacht worden. Het versterkte huis was gelegen op een heuvel omgeven door een gracht. De vorm doet denken aan een mottekasteel, een vorm die niet in tegenspraak is met de genoemde datering. Op het terrein zijn de heuvel en de gracht nog goed herkenbaar. Het terrein levert zowel in wetenschappelijk als cultuurhistorisch opzicht een belangrijke bijdrage aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied en dient derhalve in de huidige vorm behouden te blijven.
14907	Terrein van archeologische waarde	Terrein met sporen van agrarisch gebruik en bewoning. Binnen dit gebied bevinden zich de resten van een voormalig cultuurlandschap, hoogstwaarschijnlijk met bijbehorende nederzetting. Het complex is een karakteristiek voorbeeld van het agrarisch gebruik van naar verhouding hoge, droge landschapsdelen. Gedurende de Brons- en IJzertijd nam het beschikbare areaal sterk af als gevolg van de relatieve stijging van de (grond)waterspiegel.
5845	Rijksmonument (monumentnummer 515772)	Het betreft een terrein waarin de resten van een fort met haven uit de Romeinse tijd. De Romeinse overblijfselen bevinden zich op de oever van de hoofdgeul van het Oer-IJ. De bodemgesteldheid betreft zand, de geomorfologie een oeverwal. De archeologische sporen liggen op 1 a 2 m onder NAP, aflopend in noordelijke richting. In dit terrein liggen de resten verborgen van het havenfort Velsen 2. Rond 40 na Chr. aangelegd en waarschijnlijk in 47 na Chr. weer verlaten. Velsen 2 ligt op 600 m afstand van Velsen 1 (14 voor Chr. -28 na Chr.) Velsen 1 is nagenoeg geheel opgegraven. Het betreft een bijzonder specifiek type vindplaats waarvan er wereldwijd slechts enkele bestaan. Bovendien geeft de relatie met en opvolging van de vindplaats Velsen 1 (fort en haven) een interessante ontwikkeling in

		de tijd weer. De vindplaats is informatief voor de Romeinse invloed in het noorden van Nederland. De afdekking met een dik pakket klei heeft gezorgd voor een goede conserveringstoestand van de organische component van de vindplaats. 1970 en 1972, opgraving; 1982; 1996 verkennend onderzoek W. Bosman; 1997 opgraving IPP, Amsterdam. Visuele inspecties: 1999: Aerophoto Eelde Boringen: 2000: DHV en RAAP 2001: RAAP 2002: RAAP voor aanvullende informatie m.b.t. de Romeinse geul zie Soonius 2002 (notities 98 en 200). De beschikking is toegevoegd in Livelink. Onderzoek 2005: begeleiding van slibvangers (cis-code 14043), archeologische lagen zijn niet geraakt.
14690	Terrein van hoge archeologische waarde	Terrein is de tussenzone van twee forten (met havenwerken) welke exemplarisch zijn voor de expansieve fase van het Romeinse Imperium in Germania Inferior. De wetenschappelijke waarde komt voort uit de onmiddellijke nabijheid van de twee militair-strategisch gelokaliseerde castella en wordt versterkt door hun chronologische relatie en zeer beperkte gebruiksduur. De voormalige IJ-geul bezit een hoge potentie wat betreft nautische resten. Hier gelden optimale conserveringsomstandigheden. De waardevermindering als gevolg van de Middeleeuwse erosie tijdens de vorming van het IJ-meer valt grotendeels in het niet bij de grote zeldzaamheid en representativiteit.
14691	Terrein van zeer hoge archeologische waarde	Terrein met sporen van een fort en een havencomplex, exemplarisch voor de expansieve fase van het Romeinse Imperium van Germania Inferior. De wetenschappelijke waarde wordt verder ontleend aan: a) de zeer beperkte gebruiksduur; b) de samenhang met het nabijgelegen en chronologisch vrijwel aansluitende castellum Velsen 2 en c) de optimale conserveringsomstandigheden voor met name in-situ-vondsten. Het terrein bevat de westelijke randzone van het castellum. De waardevermindering als gevolg van de Middeleeuwse erosie bij de vorming van het IJmeer valt grotendeels in het niet bij de grote zeldzaamheid en representativiteit van het complex.
5844	Terrein van zeer hoge archeologische waarde	Terrein met sporen van een fort en havencomplex die exemplarisch zijn voor de expansieve fase van het Romeinse Imperium in Germania Inferior. De wetenschappelijke waarde wordt verder ontleend aan: a) de zeer beperkte gebruiksduur; b) de samenhang met het nabijgelegen en chronologisch vrijwel aansluitende castellum Velsen 2, en c) de optimale conserveringsomstandigheden voor met name in-situ-vondsten. Het terrein maakt deel uit de beperkt onderzochte randzone van het castellum en omvat mogelijk een grafveld. Waardevermindering als gevolg van de Middeleeuwse erosie bij de vorming van het IJmeer valt grotendeels in het niet bij de grote zeldzaamheid en representativiteit van het complex. Literatuur: Morel, 1988; Bosman 1997; Bosman (in voorbereiding). Op het terrein heeft een aanvullend (machinaal) booronderzoek plaats gevonden (Soonius, 2002). De resultaten hiervan onder waarnemingsnummer 139517.
14887	Rijksmonument (monumentnummer 527214)	Binnen dit terrein bevinden zich de goed geconserveerde resten van nederzettingen uit het Laat-Neolithicum tot en met de IJzertijd. Nieuw booronderzoek door Bosman (1999) en Bosman en Pavlovic (1996).



### 2.3.3 Archis vondstlocaties

Binnen deelgebied Sportvelden ligt conform Archis één archeologische vondstlocatie (zaakidentificatie 2777234100). Dit betreft een vondst uit 1972 van handgevormd aardewerk uit de Late IJzertijd tot Vroeg Romeinse tijd. Verder bevinden zich buiten het plangebied (maar binnen het onderzoeksgebied) 40 vondstlocaties (zie tabel 2-3 en bijlage 8).

**Tabel 2-3 Vondstlocaties in en in de directe omgeving van het plangebied**

Zaakidentificatie	Type / complex	Datering
2000686100	Grondsporen	Neolithicum, Bronstijd, Romeinse Tijd
2000856100	Diverse sporen, akkercomplex	Bronstijd
2136580100	Nederzetting	Late IJzertijd / Romeinse Tijd en Nieuwe Tijd
2321073100	Greppel / sloot	Romeinse Tijd / Nieuwe Tijd
2383922100	Greppel en aardewerk	IJzertijd en Nieuwe Tijd
2383930100	Paalkuilen, keramiek	IJzertijd / Late Middeleeuwen
2777226100	Handgevormd aardewerk	Late IJzertijd / Romeinse Tijd
2777234100	Handgevormd aardewerk	Late IJzertijd / Romeinse Tijd
2777242100	Handgevormd aardewerk, paalkuilen	Late IJzertijd / Romeinse Tijd
2777250100	Grafheuvel	Bronstijd
2777291100	Onbekend	Laat-Neolithicum / Romeinse Tijd
2792446100	Onbekend	Romeinse Tijd
2792470100	Handgevormd aardewerk	IJzertijd
2792479100	Handgevormd aardewerk	Late IJzertijd
2821087100	Koperen munten	Vroeg Romeinse Tijd
2870765100	Diverse sporen, waaronder graven	Vroege Bronstijd / Late Middeleeuwen
2878388100	Aardewerk	Vroeg Romeinse Tijd
2878428100	Gouden sieraad	Vroeg Romeinse Tijd
2878436100	Bronzen munt	Vroeg Romeinse Tijd
2878444100	Aardewerk	Vroeg Romeinse Tijd
2878452100	Aardewerk	Vroeg Romeinse Tijd
2915614100	Dijk	Late Middeleeuwen / Nieuwe Tijd
2915671100	Beerput, tuin	Nieuwe Tijd
2916862100	Muur, gracht	Nieuwe Tijd
2917234100	Ploegsporen	Vroege Middeleeuwen
2946792100	Hofstede	Nieuwe Tijd
2947164100	Diverse sporen, waterput	Late IJzertijd
2947172100	Greppel / sloot, kuil	Midden IJzertijd / Late IJzertijd
2947180100	Greppel / sloot, kuil	Midden IJzertijd / Romeinse Tijd
2947204100	Ploegsporen	Late IJzertijd / Romeinse Tijd
2996145100	Diverse sporen	Neolithicum / Late Middeleeuwen
2996153100	Diverse sporen en vondsten	Laat-Neolithicum
3090655100	Sporen	Vroege Bronstijd / Romeinse Tijd
3090671100	Houtskool	Bronstijd / IJzertijd

3131908100	Gracht	Late Middeleeuwen / Nieuwe Tijd
3133852100	Steenbakkerij	Late Middeleeuwen
3145865100	Ploegsporen	Midden IJzertijd / Late IJzertijd
3145873100	Aardewerk, sloot	Late IJzertijd / Romeinse Tijd
3160047100	Handgevormd aardewerk	Bronstijd / Vroege IJzertijd
3226346100	Kleipetten	Late Middeleeuwen

### 2.3.4 Archis onderzoeksmeldingen

Binnen deelgebied Sportvelden liggen conform Archis vier archeologische onderzoeksmeldingen (zaakidentificaties 2201777100, 2380844100, 2383922100, 4617157100; vet gedrukt). Verder zijn er binnen het onderzoeksgebied 19 archeologische onderzoeksmeldingen (zie tabel 2-4 en bijlage 8).

**Tabel 2-4 Onderzoeksmeldingen in en in de directe omgeving van het plangebied**

Zaakidentificatie	Type onderzoek	Resultaat
2000686100	archeologisch: opgraving	Opgraving door de Universiteit van Amsterdam in 1985-1986. De locatie van de opgraving is bij benadering. Tijdens het onderzoek zijn nederzettingenresten uit de Bronstijd aangetroffen.
2000856100	archeologisch: opgraving	Opgraving door de Universiteit van Amsterdam in 1985-1986. De locatie van de opgraving is bij benadering. Tijdens het onderzoek zijn nederzettingenresten uit de Bronstijd aangetroffen.
2038376100	archeologisch: boring	Booronderzoek door RAAP in 2002. Tijdens het onderzoek is een restgeul uit de Romeinse Tijd waargenomen.
2039907100	archeologisch: boring	Geen rapport beschikbaar.
2039915100	archeologisch: boring	Geen rapport beschikbaar.
2078033100	archeologisch: geofysisch onderzoek	Geen rapport beschikbaar.
2136580100	archeologisch: boring	Booronderzoek door RAAP in 2006. Tijdens het onderzoek zijn twee archeologische niveaus aangetroffen: het bovenste niveau betreft een huisplaats uit de Nieuwe Tijd (1,4 m tot 0,5 m +NAP). Dit niveau bleek door recente bodemingrepen niet meer intact te zijn. Het onderste niveau betreft een nederzettingsterrein uit de Late IJzertijd / Romeinse Tijd (0,5 m tot 0,3 m +NAP). Het onderzoeksgebied grenst direct aan onderhavig plangebied Hofgeest VSV.
2164817100	archeologisch: begeleiding	Een archeologische begeleiding door gemeente Velsen uit 1996. Geen rapport beschikbaar.
<b>2201777100</b>	archeologisch: bureauonderzoek	Archeologisch bureauonderzoek door RAAP in 2010. Op basis van het bureauonderzoek wordt voor het gebied waar onderhavig plangebied in gelegen is, een vervolgonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek geadviseerd.
2213870100	archeologisch: begeleiding	Archeologische begeleiding door Vestigia uit 2008. Tijdens dit onderzoek zijn op twee locaties huisplaatsen uit de Midden-Bronstijd aangetroffen.
2321073100	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Archeologisch proefsleuvenonderzoek door ADC in 2011. Uit het onderzoek is gebleken dat het terrein is ontstaan in een zeer nat milieu, wat ongeschikt was voor menselijke bewoning in het verleden. Tijdens het onderzoek zijn geen archeologische resten aangetroffen.
2327579100	archeologisch: boring	Geen rapport beschikbaar.
<b>2380844100</b>	archeologisch: boring	Volgend onderzoek op bureauonderzoek 2201777100. Archeologisch booronderzoek door RAAP in 2011-2012. Op basis van de resultaten van het booronderzoek wordt

		geadviseerd een vervolgonderzoek door middel van proefsleuven uit te voeren in het gebied waar onderhavig plangebied in is gelegen (catalogusnummer 036).
<b>2383922100</b>	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Archeologisch proefsleuvenonderzoek en definitieve opgraving, volgend op booronderzoek 2380844100 door ADC ArcheoProjecten in 2012-2013; vindplaats 36, IJzertijd cluster 1. Binnen onderhavig deelgebied Sportvelden zijn resten uit de IJzertijd waargenomen. De resten bestaan uit (kring)greppels en (paal)kuilen en resten van landbouwactiviteiten en veeteelt. De resten wijzen op off-site activiteiten, behorende bij een nederzetting uit de IJzertijd die mogelijk onder de huidige A9 is gelegen. De vindplaats is goed geconserveerd en is behoudenswaardig.
2383930100	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Archeologisch proefsleuvenonderzoek en definitieve opgraving, volgend op booronderzoek 2380844100 door ADC ArcheoProjecten in 2012-2013; vindplaats 37. Op deze locatie zijn enkele paalkuilen, fragmenten aardewerk en vertrappt veen waargenomen. De vindplaats dateert in de IJzertijd en is contemporain met vindplaats 36 (zie hierboven). De vindplaats wordt gekenmerkt door off-site activiteiten. In de directe nabijheid zal een nederzetting uit deze periode aanwezig zijn geweest.
2403442100	archeologisch: proefputten/proefsleuven	Zie 2383930100.
2419546100	archeologisch: boring	Archeologisch bureau- en booronderzoek door Synthegra in 2013. Tijdens het onderzoek zijn geen potentiële archeologische niveaus aangetroffen. Tevens was een deel van het plangebied verstoord.
2423871100	archeologisch: bureauonderzoek	Geen rapport beschikbaar.
4546225100	archeologisch: bureauonderzoek	Archeologisch bureau- en booronderzoek door Bureau voor Archeologie in 2017. Tijdens het onderzoek zijn cultuurlagen aangetroffen in duinafzettingen in een deel van het plangebied. Gezien het ontbreken van indicatoren, is mogelijk sprake van een akkercomplex. De aard en datering van de cultuurlaag is op basis van dit onderzoek niet bekend.
4546233100	archeologisch: boring	Zie 4546225100.
4587690100	archeologisch: bureauonderzoek	Archeologisch bureauonderzoek door Ivo-B uit 2018. Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor resten vanaf het Laat-Neolithicum. Het bevoegd gezag heeft op basis van het bureauonderzoek geadviseerd een verkennend booronderzoek uit te voeren.
<b>4617157100</b>	archeologisch: bureauonderzoek	Archeologisch bureauonderzoek door BAAC uit 2018. Voor de delen van het onderzoek gelegen binnen onderhavig onderzoeksgebied (VBR-3 en VBR-4) geldt een lage verwachting voor het Neolithicum, middelhoge verwachting voor de Bronstijd, hoge verwachting voor de IJzertijd / Romeinse Tijd en een middelhoge verwachting voor de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. In het rapport wordt geadviseerd de werkzaamheden archeologisch te begeleiden.
4643700100	archeologisch: bureauonderzoek	Geen rapport beschikbaar.

### 2.3.5 Conclusie archeologische waarden

Het plangebied is gelegen in een onderzoeksgebied waar in de afgelopen jaren 19 archeologische onderzoeken zijn uitgevoerd. Deze onderzoeken en losse vondstmeldingen

hebben geresulteerd in 41 archeologische vindplaatsen binnen het onderzoeksgebied. Tevens is het gehele plangebied gelegen in een AMK-terrein en liggen binnen het onderzoeksgebied maar liefst acht AMK-terreinen, waaronder twee rijksmonumenten.

Binnen een straal van 500 meter rond het onderzoeksgebied zijn een aantal vindplaatsen uit het Neolithicum en een groot aantal vindplaatsen uit de Bronstijd bekend, waaronder minstens vijf grafheuvels en diverse huisplattegronden. Ook uit de IJzertijd en Romeinse tijd zijn in de omgeving van het plangebied veel vindplaatsen bekend, waaronder een offerplaats met diverse langwerpige structuren en deposities van bot, aardewerk, gewei en metaal.<sup>9</sup>

De vindplaatsen binnen het onderzoeksgebied dateren uit de periode Bronstijd tot en met Romeinse tijd en uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Er is een opvallend grote hoeveelheid vindplaatsen uit de periode Late IJzertijd en Romeinse tijd. De nadrukkelijke aanwezigheid van resten uit die periode zal onder andere te maken hebben met de aanwezigheid van twee militaire forten in de Vroeg-Romeinse tijd.<sup>10</sup> Deze forten, Velsen 1 en Velsen 2 genoemd, liggen ongeveer 1 km ten noorden van onderhavig plangebied aan de oude loop van het Oer-IJ. De locatie met resten van het fort Velsen 2 is aangewezen als archeologisch rijksmonument (monumentnummer 515772). Beide forten hebben slechts een relatief korte duur bestaan gedurende de eerste eeuw na Chr. De archeologische resten van Velsen 2 zijn waargenomen op een diepte van ca. 1 a 2 m -NAP.

Direct ten noorden van deelgebied Hofgeest VSV is tijdens een booronderzoek een potentieel archeologisch niveau aangetroffen dat vermoedelijk dateert in de Late IJzertijd en Romeinse tijd.<sup>11</sup> Het niveau ligt op een diepte van 0,5 m tot 0,3 m +NAP (1,2 m tot 1,4 m -mv).

Binnen het plangebied Sportvelden is in 2012 en 2013 voor de aanleg van een gasleiding een archeologisch proefsleuvenonderzoek en aansluitend een definitieve opgraving uitgevoerd (onderzoeksmelding 2383922100).<sup>12</sup> Hieruit is gebleken dat in het onderzoeksgebied archeologische resten aanwezig zijn uit de Romeinse tijd en IJzertijd. De resten uit de Romeinse tijd bestaan uit sporen van off-site activiteiten: het veen in de bodem is betreden door vee en door mensen, zoals blijkt uit o.a. voet- en hoefindrukken in het veen. De top van het veen binnen het plangebied komt voor vanaf ca. 0,5 meter beneden maaiveld (0,7 m -NAP). De resten uit de IJzertijd waren tijdens het onderzoek zichtbaar in de laag onder het veen, op een diepte vanaf ca. 1 meter beneden maaiveld (1,3 m -NAP). De resten bestonden uit een aantal paalkuilen, een greppel, een kringgreppel en aardewerk. ADC interpreteert de paalkuilen en kringgreppel als onderdelen van structuren van (bij)gebouwtjes waar oogst kon worden opgeslagen. De IJzertijdvindplaats liep vermoedelijk niet verder door richting het zuiden.

Direct ten zuiden van onderhavig deelgebied Sportvelden zijn tijdens hetzelfde onderzoek door ADC vergelijkbare sporen en vondsten uit de IJzertijd waargenomen. Ook ten noorden van de autosnelweg A9, ca. 300 meter van onderhavig plangebied, zijn dergelijke resten waargenomen tijdens hetzelfde onderzoek door ADC. De resten suggereren dat het gebied gedurende de IJzertijd was ingericht als akker, waarbij sloten en greppels het land droog hielden en de oogst ter plaatse kon worden opgeslagen.

---

<sup>9</sup> Anoniem 2017.

<sup>10</sup> Bosman 2012.

<sup>11</sup> De Kruif 2006.

<sup>12</sup> Zandboer et al. (eds.) 2016. Zie ook de resultaten van het booronderzoek De Boer/Sprangers/Bosman 2012.

## 2.4 Historische situatie

De situatie van het plangebied in de Vroege en Volle Middeleeuwen is niet duidelijk. In de omgeving van het plangebied, maar buiten het onderzoeksgebied, zijn diverse archeologische vondsten bekend uit de Vroege Middeleeuwen.<sup>13</sup> Binnen het onderzoeksgebied zijn dergelijke vondsten echter niet aanwezig.

De toponiem van het plangebied, Hofgeest, verwijst naar een geest. Hiermee wordt een landstrook bedoeld, vaak gelegen op een strandwal, waarlangs aan beide zijden een pad of weg loopt. De geest werd vooral gebruikt voor akkerbouw. De meeste geesten in de omgeving van het plangebied zijn ontstaan in de Volle en Late Middeleeuwen, vermoedelijk ook de Hofgeest. Het is echter niet uit te sluiten dat de Hofgeest een oorsprong heeft in de Vroege Middeleeuwen.<sup>14</sup>

### 2.4.1 Historische kaarten

Op de kadastrale minuutplannen uit 1811-1832 is te zien dat alle deelgebieden grotendeels onbebouwd waren (zie bijlage 9). De deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV waren in die periode voornamelijk in gebruik als weiland. Kleinere delen binnen die deelgebieden waren in gebruik als bos en akker. In het meest oostelijke deel van deelgebied Hofgeest VSV, tegenover het Huis 't Spijk, stond een huis met erf, tuin en boomgaard. Een deel van dat complex ligt binnen onderhavig plangebied. Het is niet bekend in hoeverre nog resten van het huis met erf in de bodem aanwezig zijn.

Het deelgebied Sportvelden, aan weerszijden van de Oostlaan, was in de periode 1811-1832 in gebruik als weiland en hooiland. In het zuidwestelijke deel van het deelgebied liep de Lange Sloot. Het deelgebied was destijds onbebouwd.

Op topografische kaarten uit de late negentiende en vroege twintigste eeuw is te zien dat het noordelijke deel van deelgebied Hofgeest West in gebruik was al akker of tuin (zie bijlage 10). De overige delen van het plangebied was in gebruik als grasland of hooiland. In de jaren '40 en '50 van de twintigste eeuw raakt het zuidelijke deel van deelgebied Hofgeest West bebouwd (zie bijlage 11). Deze bebouwing wordt in de jaren '60 verder uitgebreid. Gedurende de tweede helft van de twintigste eeuw worden steeds grotere delen van het deelgebied Hofgeest West in gebruik genomen als akker, ten koste van de weilanden in het gebied. In dezelfde periode wordt een boomkwekerij in gebruik genomen binnen plangebied Hofgeest West. In de jaren '90 wordt de bebouwing in deelgebied Hofgeest West opnieuw uitgebreid. Tevens worden in dezelfde periode sportvelden aangelegd in deelgebied Hofgeest VSV.

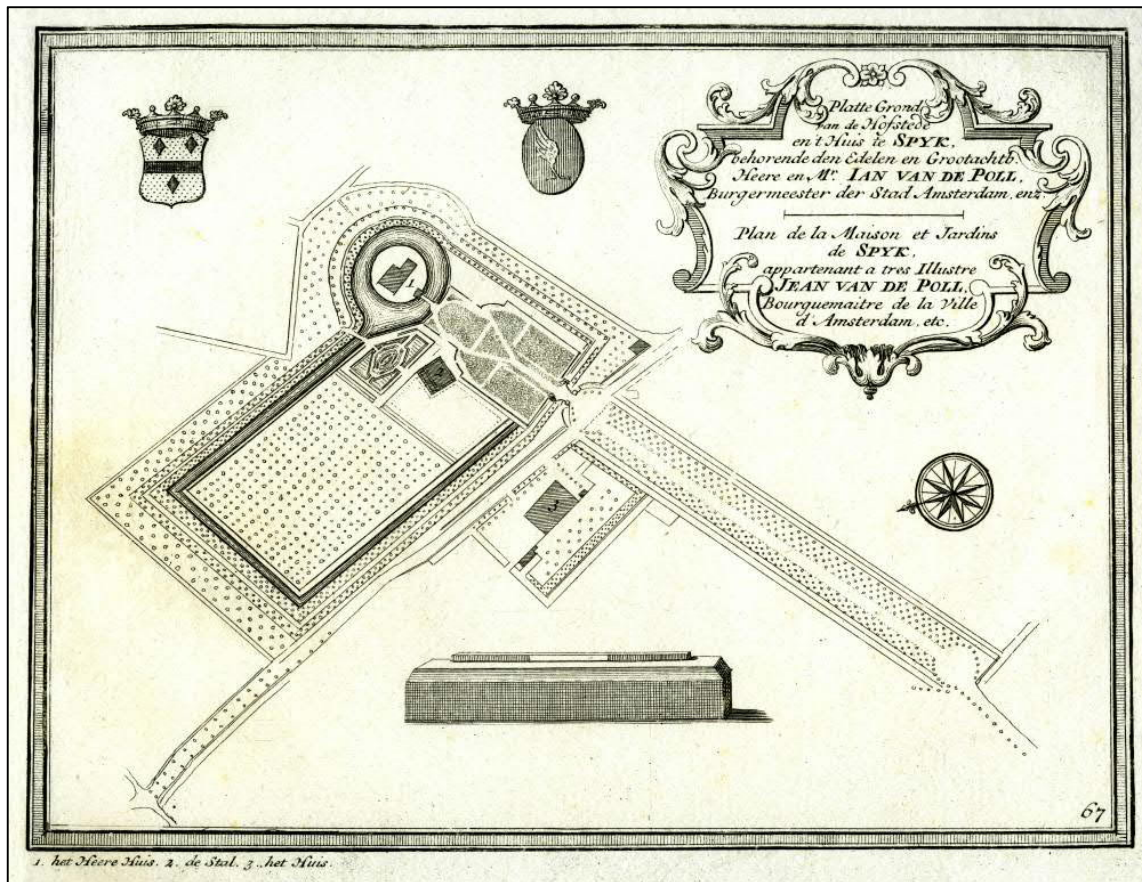
### 2.4.2 Huis 't Spijk

In de omgeving van het plangebied hebben in de Nieuwe Tijd diverse buitenplaatsen gestaan. Eén daarvan lag ca. 120 meter ten oosten van deelgebied Hofgeest VSV en betreft het Huis 't Spijk. Het huis heeft een oorsprong in de zestiende eeuw en is gesloopt in 1834. De resten bestaan uit een ronde gracht waarbinnen het voormalige huis heeft gestaan. Daarnaast zijn in het gebied rond de gracht enkele aardwerken, watergangen en historische bebouwing aanwezig die verband houden met Huis 't Spijk. Het toegangshek uit de zeventiende eeuw is rijksbeschermd (monumentnummer 37061). Het huis heeft mogelijk een laatmiddeleeuwse voorganger met de naam Huis Endelgeest. Over deze voorganger is weinig bekend.

De weg in het verlengde van het toegangshek tussen de Oostlaan en de Broekeroog is een onderdeel van de voormalige oprijlaan van Huis 't Spijk (zie figuur 3).

<sup>13</sup> Anoniem 2017.

<sup>14</sup> Anoniem 2017, 15.



Figuur 3. Kaart van Huis 't Spijk uit ca. 1728 door Hendrik de Leth uit de publicatie *Het zegepralant Kennemerlant*. De oprijlaan richting het zuidwesten van het huis is goed te zien. Noord is links.

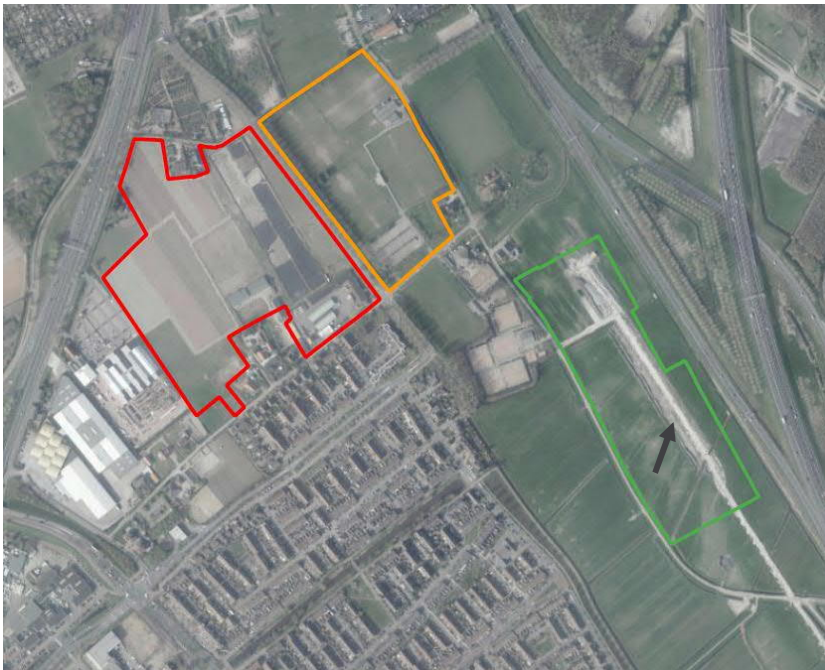
## 2.5 Mogelijke bodemverstoringen

Een deel van deelgebied Hofgeest West is gedurende de tweede helft van de twintigste eeuw in gebruik genomen als akker. Waarschijnlijk is op deze locaties de top van de bodem door ploegen verstoord. In hetzelfde plangebied is in recente jaren een boomkwekerij actief geweest. Mogelijk is de bodem ter hoogte van de voormalige boomkwekerij relatief diep verstoord. De exacte omvang en diepte van mogelijke bodemverstoringen in deelgebied Hofgeest West is niet bekend.

Deelgebied Hofgeest VSV is in de jaren '90 van de twintigste eeuw ingericht met sportvelden, inclusief bijbehorende bebouwing en parkeerplaatsen. Mogelijk is onder de voetbalvelden drainering aangelegd en/of is er geëgaliseerd, maar dat is niet zeker. Eventuele drainagebuizen zijn mogelijk op de gangbare diepte van ca. 0,8 meter beneden maaiveld aangelegd. De exacte omvang en diepte van mogelijke bodemverstoringen in deelgebied Hofgeest VSV is niet bekend.

In deelgebied Sportvelden is de bodem in een strook parallel aan de autosnelweg A22 verstoord door de aanleg van een aardgastransportleiding in 2014. Op basis van een luchtfoto uit 2014 wordt geschat dat de aanleg sleuf een breedte had van ca. 10 meter (zie figuur 4). Mogelijk heeft de verstoring een groter bereik, gezien de tijdelijke werkwegen langs de sleuf. De locatie van de sleuf is voorafgaand aan de graafwerkzaamheden reeds archeologisch onderzocht (zie paragraaf 2.3.4).

Op basis van een KLIC melding uit 2015 is bekend dat in de deelgebieden diverse kabels en leidingen liggen (zie figuur 5). In de zone in deelgebied Sportvelden, parallel langs de A22, liggen naast de bovengenoemde aardgastransportleiding diverse andere kabels en leidingen. In het zuidwestelijk deel van deelgebied Sportvelden ligt een hoogspanningsleiding. Deelgebied Hofgeest VSV wordt doorkruist door diverse kabels en leidingen. In deelgebied West liggen conform de KLIC melding uit 2015 relatief weinig kabels en leidingen; enkel in de randzones in het noorden en zuiden van deelgebied Hofgeest West zijn enkele kabels en leidingen aanwezig. De omvang en diepte van bodemverstoringen naar aanleiding van de aanleg van de kabels en leidingen in deze zone van deelgebied Sportvelden is niet exact bekend. Naar verwachting is de bodem in een strook van ca. 50 meter parallel aan de A22 vanaf de noordoostgrens van deelgebied Sportvelden verstoord.



*Figuur 4. Het deelgebied Sportvelden ten opzichte van een luchtfoto uit 2014. Het tracé van de aardgastransportleiding is duidelijk herkenbaar (zwarte pijl).*



*Figuur 5. De kabels en leidingen in het plangebied conform een KLIC melding uit 2015.*



### 3 Gespecificeerde verwachting

De landschappelijke ligging en verwachte bodemopbouw in deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV zijn vergelijkbaar. De ligging en verwachte bodemopbouw in deelgebied Sportvelden wijkt hier naar verwachting van af. Om die reden wordt in dit hoofdstuk onderscheid gemaakt tussen deze gebieden.

#### 3.1 Deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV

De natuurlijke bodemopbouw in deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV bestaat naar verwachting voornamelijk uit strand- en duinzand. Het is echter niet uitgesloten dat lokaal in de bodem veenlagen, kwelderafzettingen en overstromingsafzettingen aanwezig zijn.

Conform het gemeentelijk beleid geldt voor beide deelgebieden een hoge archeologische verwachting. Sweco Nederland onderschrijft deze hoge verwachting voor archeologische resten in de bodem van beide deelgebieden. Eventuele resten dateren vanaf het Laat Neolithicum t/m de Nieuwe tijd en kunnen bestaan uit nederzettingsresten (kuilen, paalkuilen, waterputten, erfgrenzen, sloten/greppels, en artefacten van onder andere aardewerk, steen, metaal, bot, been, glas) of resten van het gebruik van het gebied als akker, weiland of hooiland (sloten/greppels, hekwerk, structuren voor opslag van oogst en dergelijken). De toponiem Hofgeest en de kartering van hoge zwarte enkeerdgronden op de bodemkaart doen vermoeden dat (delen van) de deelgebieden gedurende de Middeleeuwen in gebruik waren als akker.

Eventuele resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd liggen naar verwachting in en direct onder de bouwvoor. Oudere resten kunnen op een dieper niveau in de bodem aanwezig zijn. Tijdens een booronderzoek in 2006 direct ten noorden van deelgebied Hofgeest VSV is een potentieel archeologisch niveau uit de Late IJzertijd en Romeinse tijd waargenomen op een diepte van 0,5 m tot 0,3 m +NAP (1,2 m tot 1,4 m -mv).

Eventuele resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd zijn gezien hun verwachte ondiepe ligging mogelijk verstoord door ontwikkelingen in het gebied gedurende de tweede helft van de twintigste eeuw. In hoeverre eventuele resten daadwerkelijk verstoord zijn, is niet bekend.

Eventuele resten uit de periode Laat Neolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen zijn potentieel goed bewaard gebleven. Eventuele resten liggen vermoedelijk dieper in de bodem en zijn daarom afgedekt door latere afzettingen van zand en klei, of zijn mogelijk bedekt door veen.

#### 3.2 Deelgebied Sportvelden

De bodem in een zone van ca. 55 meter breed, parallel aan de autosnelweg A22, langs de noordoost grens van het deelgebied is vermoedelijk verstoord door de aanleg van een aantal kabels en leidingen (zie boven figuur 5). Voor deze zone geldt een lage archeologische verwachting.

Delen van het deelgebied Sportvelden zijn archeologisch onderzocht in 2012-2013 (zie figuur 6). Over de bodemopbouw en aanwezigheid van archeologische resten in de bodem is daarom al één en ander bekend.



*Figuur 6. Deelgebied Sportvelden met ligging eerder uitgevoerde onderzoeken voor de gastransportleiding*

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek in 2012-2013 is duidelijk dat ook het nog niet onderzochte deel in deelgebied Sportvelden resten aanwezig kunnen zijn uit de Late IJzertijd en Romeinse tijd. De eerder tijdens onderzoek aangetroffen resten suggereren dat het gebied in die periode werd gebruikt voor off-site activiteiten, zoals akkerbouw en weide voor vee. Deze resten bestaan uit sloten/greppels en paalkuilen. Tevens zijn voet- en hoefafdrukken in het veraarde veen waargenomen. De resten zijn waargenomen vanaf 0,5 meter beneden maaiveld en dieper. De kans is groot dat vergelijkbare resten uit dezelfde periode aanwezig zijn in het overige deel van deelgebied Sportvelden.

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek in 2012-2013 is duidelijk dat ook het nog niet onderzochte deel in deelgebied Sportvelden resten aanwezig kunnen zijn uit de Late IJzertijd en Romeinse tijd. De eerder tijdens onderzoek aangetroffen resten suggereren dat het gebied in die periode werd gebruikt voor off-site activiteiten, zoals akkerbouw en weide voor vee. Deze resten bestaan uit sloten/greppels en paalkuilen. Tevens zijn voet- en hoefafdrukken in het veraarde veen waargenomen. De resten zijn waargenomen vanaf 0,5 meter beneden maaiveld en dieper. De kans is groot dat

vergelijkbare resten uit dezelfde periode aanwezig zijn in het overige deel van deelgebied Sportvelden.

Daarom geldt voor deelgebied Sportvelden voor de periode IJzertijd t/m Romeinse tijd een hoge archeologische verwachting voor resten die verband houden met off-site activiteiten. Het is tevens niet uitgesloten dat binnen het deelgebied nederzettingsresten uit deze periode in de ondergrond aanwezig zijn.

De hoge archeologische verwachting voor dit deelgebied geldt ook voor de periode Laat Neolithicum, Bronstijd en Vroege Middeleeuwen. Hoewel resten uit deze perioden niet zijn aangetroffen binnen het plangebied, kan de aanwezigheid van resten uit deze perioden ook niet worden uitgesloten. Aangezien het deelgebied gedurende de IJzertijd en Romeinse Tijd in gebruik was door mensen, is het goed mogelijk dat dit ook het geval was in de perioden daarvoor en daarna.

Voor de periode Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd geldt een middelhoge archeologische verwachting. Op basis van historische kaarten wordt in dit deelgebied geen historische bebouwing verwachting. Het deelgebied was in deze periode vermoedelijk in gebruik als hooiland.

## 4 Conclusie en advies

### 4.1 Conclusie

In opdracht van C.V. De Hofgeester Gronden en BPD heeft Sweco Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar het plangebied Hofgeest West en Hofgeest VSV te Velsbroek, gemeente Velsen. Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden: Hofgeest West, Hofgeest VSV en Sportvelden.

Voor alle drie de deelgebieden geldt een hoge archeologische verwachting voor de periode Laat Neolithicum t/m Vroege Middeleeuwen. Voor deelgebieden Hofgeest West en Hofgeest VSV geldt tevens een hoge verwachting voor resten uit de periode Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Deze verwachting is gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied en de grote hoeveelheid en dichte spreiding van archeologische vindplaatsen en archeologische monumenten binnen het onderzoeksgebied.

Uit archeologisch onderzoek uitgevoerd in 2012-2013 in een deel van deelgebied Sportvelden is bekend dat resten van off-site activiteiten zoals akkerbouw, weide en gewasopslag uit de periode IJzertijd – Romeinse tijd aanwezig zijn. De resten zijn aanwezig vanaf ca. 0,5 meter beneden maaiveld. De kans is groot dat dergelijke resten in overige delen van deelgebied Sportvelden ook aanwezig zijn. Tevens is niet uitgesloten dat zich binnen het plangebied nederzettingsresten uit deze periode bevinden.

De exacte omvang en diepte van de bodemingrepen die gepaard gaan met de geplande ontwikkeling in het plangebied zijn nog niet bekend. Ook is de diepteligging van eventuele archeologische niveaus in het grootste deel van het plangebied niet bekend. Toch kan op basis van de verwachte diepte van de geplande bodemingrepen en de bekende diepteligging van archeologische niveaus in de omgeving van het plangebied worden verondersteld dat eventuele archeologische resten in het plangebied door de geplande bodemingrepen worden bedreigd.

De onderzoeksvragen kunnen als volgt worden beantwoord:

*Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig?*

In delen van deelgebied Sportvelden zijn in 2012-2013 archeologische resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd opgegraven. De kans is groot dat vergelijkbare resten aanwezig zijn in de rest van deelgebied Sportvelden. Tevens is de kans groot dat off-site en mogelijk nederzettingsresten uit de periode Laat-Neolithicum t/m Nieuwe tijd aanwezig zijn in het hele plangebied.

*Is het plangebied voldoende onderzocht. Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek wordt geadviseerd?*

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied bedreigt eventuele archeologische resten in de ondergrond van het plangebied. Archeologisch vervolgonderzoek is noodzakelijk om de aanwezigheid en waarde van eventuele resten in het plangebied aan te tonen en eventueel veilig te stellen. Zie paragraaf 4.2 voor het advies.

### 4.2 Advies

Aangezien de ontwikkelingen in onderhavig plangebied worden uitgevoerd in opdracht van verschillende organisaties en als twee verschillende projecten, wordt in onderstaand advies onderscheid gemaakt tussen de verschillende deelgebieden.

#### 4.2.1 Advies deelgebied Hofgeest West

Sweco Nederland adviseert de archeologische verwachting in deelgebied Hofgeest West te toetsen middels een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek in het deel waar bodemingrepen worden gepland. Het doel van het booronderzoek is tweeledig: het bepalen van de bodemopbouw en de diepteligging van eventuele archeologische niveaus en het bepalen van de omvang en diepte van eventuele bodemverstoringen. De boringen dienen te worden gezet tot minimaal 2,5 meter beneden maaiveld.

Eventuele archeologische niveaus zullen herkenbaar zijn als (kalkloze) humeuze lagen, veraard veen en/of lagen met daarin archeologische indicatoren zoals fragmenten aardewerk, bouwkeramiek, houtskool, bewerkt natuursteen en dergelijken.

#### 4.2.2 Advies deelgebied Hofgeest VSV

Sweco Nederland adviseert de archeologische verwachting in deelgebied Hofgeest VSV te toetsen middels een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek in het deel waar bodemingrepen worden gepland. Het doel van het booronderzoek is tweeledig: het bepalen van de bodemopbouw en de diepteligging van eventuele archeologische niveaus; en het bepalen van de omvang en diepte van eventuele bodemverstoringen. De boringen dienen te worden gezet tot minimaal 2,5 meter beneden maaiveld.

Eventuele archeologische niveaus zullen herkenbaar zijn als (kalkloze) humeuze lagen, veraard veen en/of lagen met daarin archeologische indicatoren zoals fragmenten aardewerk, bouwkeramiek, houtskool, bewerkt natuursteen en dergelijken.

#### 4.2.3 Advies deelgebied Sportvelden

Sweco Nederland adviseert geen vervolgonderzoek uit te voeren in de zone binnen deelgebied Sportvelden waar de bodem zeer waarschijnlijk (diep) is verstoord door de aanleg van een aantal kabels en leidingen. Dit betreft een zone parallel aan de autosnelweg A22, ca. 55 meter breed vanaf de noordoostgrens van het deelgebied (zie figuur 5). Hier is eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie boven paragraaf 2.3.5).

Voor het overige deel van deelgebied Sportvelden waar bodemingrepen worden uitgevoerd, adviseert Sweco Nederland de verspreiding en waardering van de aanwezige archeologische resten te bepalen middels een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Tijdens het onderzoek dienen minimaal drie archeologische vlakken te worden aangelegd: het eerste vlak in de overstromingsafzettingen direct onder de bouwvoor (archeologische verwachting voor resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd), het tweede vlak in de top van het veen (archeologische verwachting voor resten uit de Romeinse tijd) en het derde vlak in de top van de kwelder/kom afzettingen (archeologische verwachting voor resten uit de IJzertijd en ouder). De diepte waarop deze lagen beneden maaiveld aanwezig zijn in het deelgebied kan verschillen. De top van het veraarde veen kan in het plangebied aanwezig zijn vanaf 0,5 meter beneden maaiveld.

Bij het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek in deelgebied Sportvelden dient rekening gehouden te worden met een relatief hoge grondwaterstand, zoals is gebleken tijdens het veldonderzoek in 2012-2013. Mogelijk is bronnering tijdens het veldwerk noodzakelijk om het proefsleuvenonderzoek in den droge te kunnen uitvoeren.

**4.3 Reactie bevoegd gezag**

Onderhavig rapport is in een eerdere versie voorgelegd aan de bevoegd overheid. Op 22-10-2019 heeft de gemeente ingestemd met de inhoud van het rapport. Het bevoegd gezag onderschrijft bovenstaand advies.

## Literatuurlijst en gebruikte bronnen

### Literatuur

Anoniem, 2017: *Beleidskaart Archeologie Velsen (BAV). Toelichting en inhoudelijke verantwoording Beleidskaart Archeologie Velsen (BAV)*, Gemeente Velsen, Velsen.

Boer, G.H. de/J. Sprangers/W. Bosman, 2012: *Rapportage Onderzoeken Archeologie Aardgastransportleiding Beverwijk-Wijngaarden (A-803). Gemeenten Beverwijk, Zaanstad, Velsen, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlemmermeer, Kaag en Braassem, Rijnwoude, Zuidplas, Ouderkerk, Bergambacht, Nederlek, Nieuw-Lekkerland en Graafstroom*. RAAP-Rapport 2449, Weesp.

Bosman, A., 2012: Romeinen en Velsen " ...castello cui nomen Flevum". *Westerheem* 61-6, 357-369.

Bosman, W./A. Van Zalinge, 2017: *Beleidsnota Archeologie, gemeente Velsen*. Velsen.

Kruijff, S. De, 2006: *Plangebied Rijksweg 243A te Velsbroek, gemeente Velsen; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek*. RAAP-Notitie 1959, Weesp.

Vos, P./S. de Vries, 2013: *2e generatie palaeogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0)*, Deltares, Utrecht.

Zandboer, S./R.C.A. Geerts/H.A.P. Veldman (eds.), 2016: *Van noord naar zuid. Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven, archeologische begeleiding en opgravingen langs het aardgastransportleidingstracé Beverwijk – Wijngaarden*. ADC Rapport 3780, Amersfoort.

### Internet bronnen

[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

[www.pdok.nl](http://www.pdok.nl)

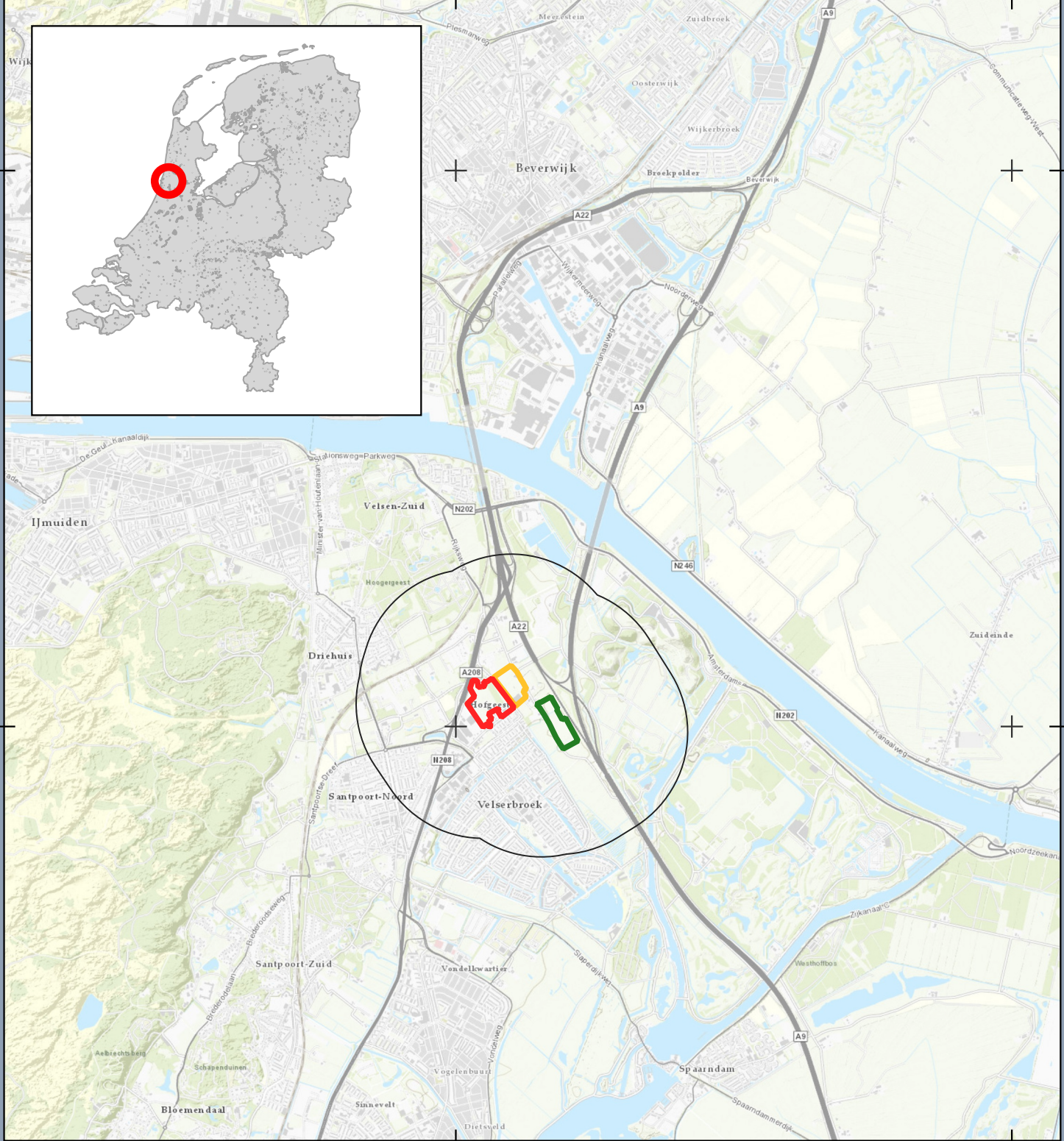
[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

Bijlage 1. Kadastrale gegevens



<b>kadastrale gemeente</b>	<b>sectie</b>	<b>perceelnummer</b>
VSN01	E	1140
VSN01	E	1143
VSN01	E	1145
VSN01	E	1170
VSN01	E	1173
VSN01	E	1192
VSN01	E	1392
VSN01	E	1393
VSN01	E	1423
VSN01	E	1464
VSN01	E	1465
VSN01	E	1467
VSN01	E	1473
VSN01	E	1502
VSN01	E	1527
VSN01	E	1549
VSN01	E	1550
VSN01	E	1556
VSN01	E	1562
VSN01	E	1563
VSN01	E	1578
VSN01	E	1579
VSN01	E	1580
VSN01	E	1628
VSN01	E	1645
VSN01	E	1678
VSN01	E	1679
VSN01	E	1688
VSN01	E	1689
VSN01	E	1703
VSN01	E	1704
VSN01	P	140
VSN01	P	271
VSN01	P	541
VSN01	P	4060
VSN01	P	4478
VSN01	P	4479
VSN01	P	4480
VSN01	P	4481

Bijlage 2. Ligging van het plangebied



### Legenda

-  Sportvelden
-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Onderzoeksbied

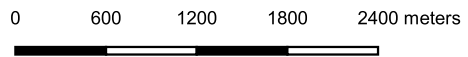
### Ligging locatie

#### Hofgeest West en VSV

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
 Projectnummer: 337784



Datum: 19-02-2020 16:57  
 Schaal: 1:50000  
 Formaat: A4



Bijlage 3. Inrichtingsplan



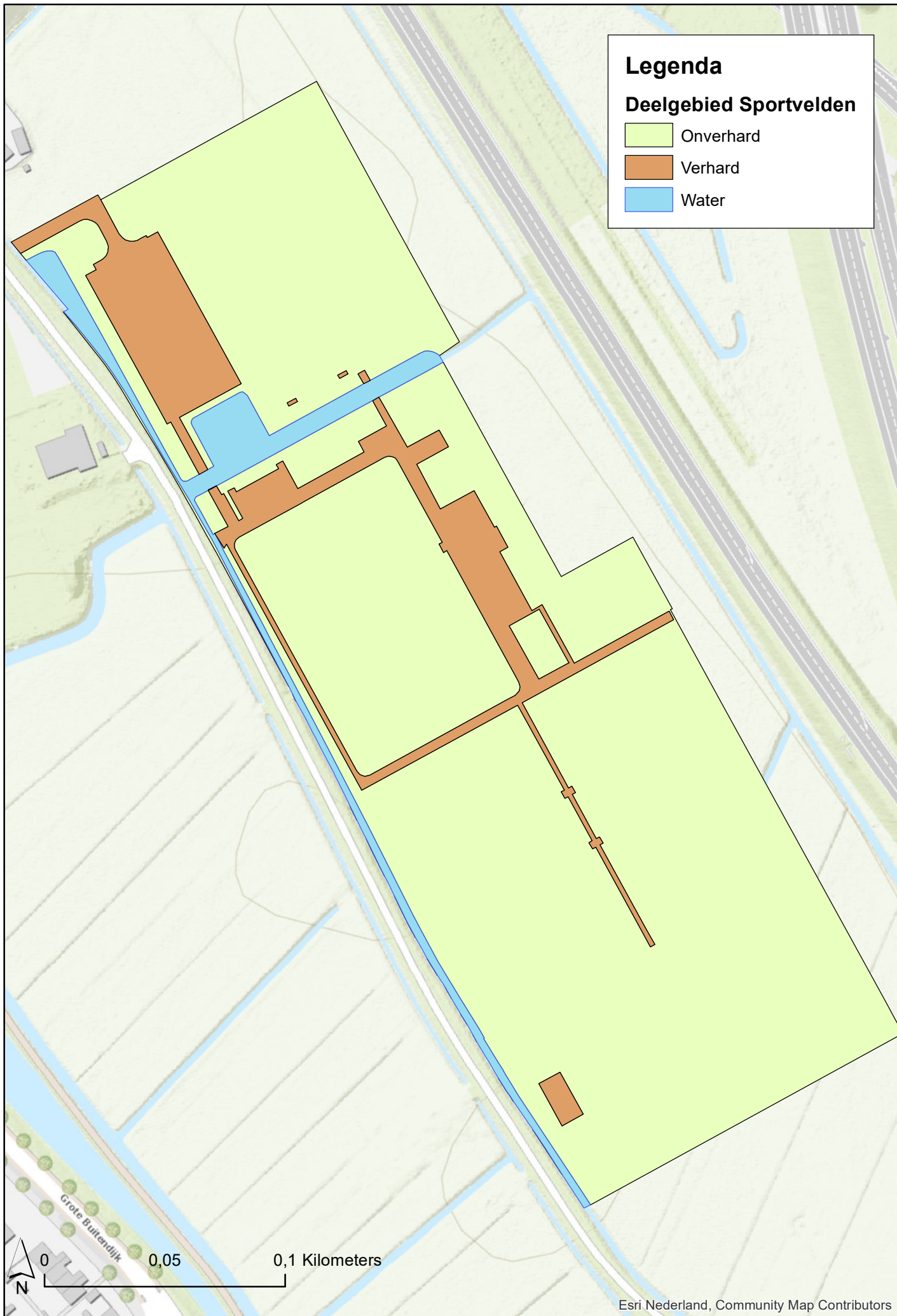
105800 000000

106000 000000

### Legenda

#### Deelgebied Sportvelden

- Onverhard
- Verhard
- Water



105800 000000

106000 000000

495200 000000

495200 000000

495000 000000

495000 000000

494800 000000

494800 000000

Bijlage 4. Geomorfologische kaart

103500

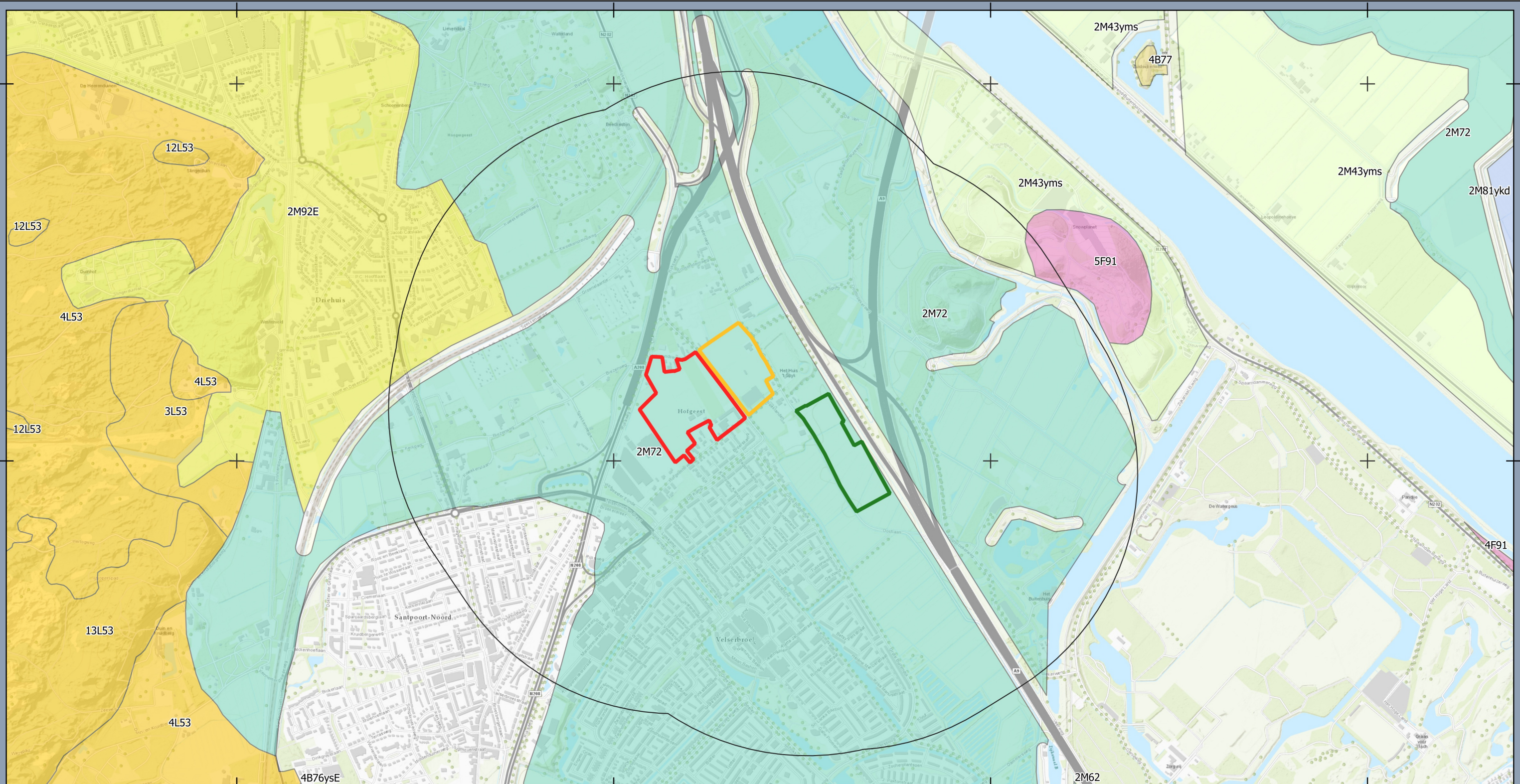
105000

106500

108000

495000

495000



**Legenda**

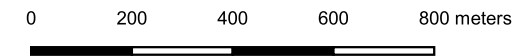
- B76 - Strandwal
- B77 - Strandwalrest-dijk
- F91 - Plateau-achtige storthoop, opgespoten terrein of kunstmatig eiland
- L53 - Kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten
- M43 - Binnendelta-vlakte
- M62 - Vlakte van zee-of meerbodemaafzettingen
- M72 - Vlakte van getij-afzettingen
- M81 - Ontgonnen veenvlakte
- M92 - Vlakte ontstaan door afgraving en/of egalisatie van duinen of strandwallen
- Hofgeest VSV
- Hofgeest West
- Sportvelden
- Onderzoekgebied

**Geomorfologische kaart  
Hofgeest West en VSV**

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
 Projectnummer: 337784



Datum: 19-02-2020 17:04  
 Schaal: 1:15000  
 Formaat: A3






Bijlage 5. Actueel Hoogtebestand Nederland



### Legenda

-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Sportvelden

### AHN3

m +NAP  
 High : 4  
 Low : -2

## AHN3 Maaiveldhoogte

### Hofgeest, Velserbroek

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPC  
 Projectnummer: 337784



Status: Definitief  
 Datum: 19-02-2020  
 Schaal: 1:10000  
 Formaat: A4



Bijlage 6. Bodemkaart

103500

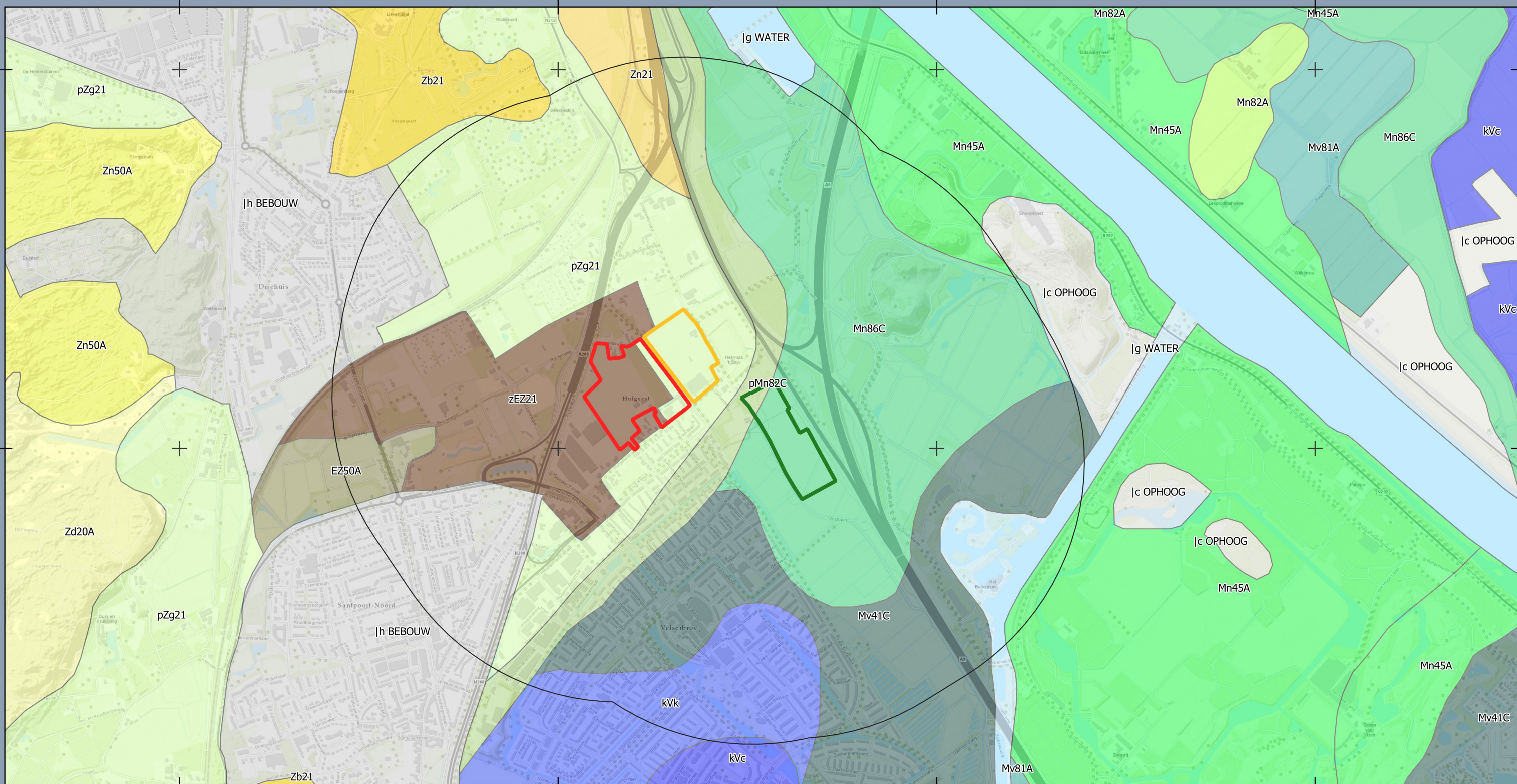
105000

106500

108000

495000

495000



### Legenda

- |                                     |   |                                      |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Opgehoogd                           | Mn86C - Kalkarme poldervaaggronden      | Zn21 - Vlakvaaggronden               |
| Water                               | Mv41C - Drechtvaaggronden               | Zn50A - Kalkhoudende vlakvaaggronden |
| Bebouwing                           | Mv81A - Drechtvaaggronden               | <b>Plangebied</b>                    |
| EZ50A - Kalkhoudende enkeerdgronden | pMn82C - Kalkarme leek-/woudeerdgronden | Hofgeest VSV                         |
| kVc - Waardveengronden              | pZg21 - Beekeerdgronden                 | Hofgeest West                        |
| kVk - Waardveengronden              | Zb21 - Vorstvaaggronden                 | Sportvelden                          |
| Mn45A - Kalkrijke poldervaaggronden | Zd20A - Kalkhoudende duinvaaggronden    | Onderzoeksgebied                     |
| Mn82A - Kalkrijke poldervaaggronden | zEZ21 - Hoge zwarte enkeerdgronden      |                                      |

### Bodemkaart

#### Hofgeest West en VSV

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
 Projectnummer: 337784

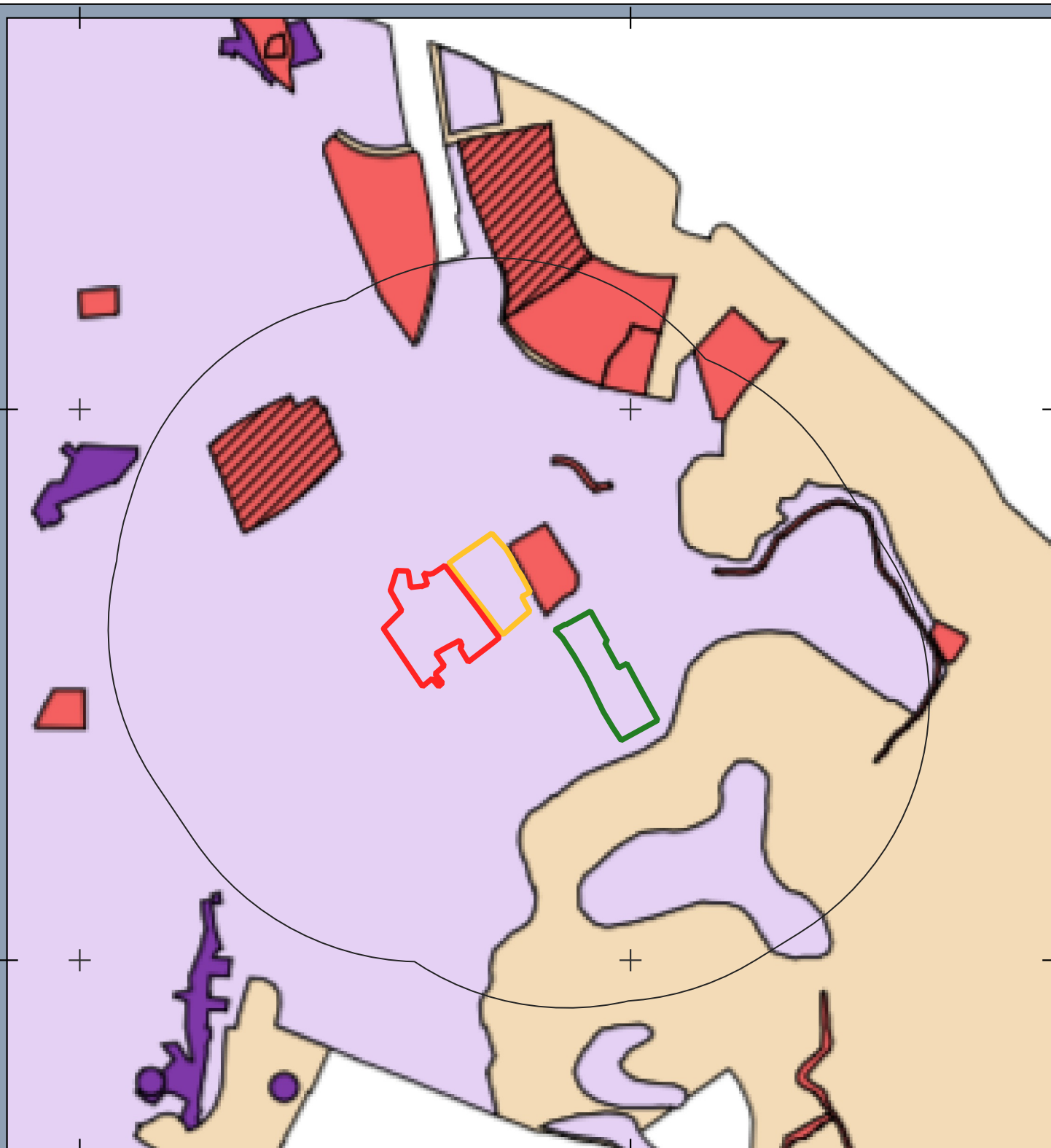


Datum: 19-02-2020 17:12  
 Schaal: 1:15000  
 Formaat: A3

0 200 400 600 800 meters



Bijlage 7. Gemeentelijke beleidskaart



### Legenda

-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Sportvelden
-  Onderzoeksbied

Cat. 1		Cat. 4	
Cat. 2		Cat. 5	
Cat. 3		Cat. 6	

 Archeologisch Rijksmonument

## Gemeentelijke beleidskaart Hofgeest West en VSV

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
Projectnummer: 337784

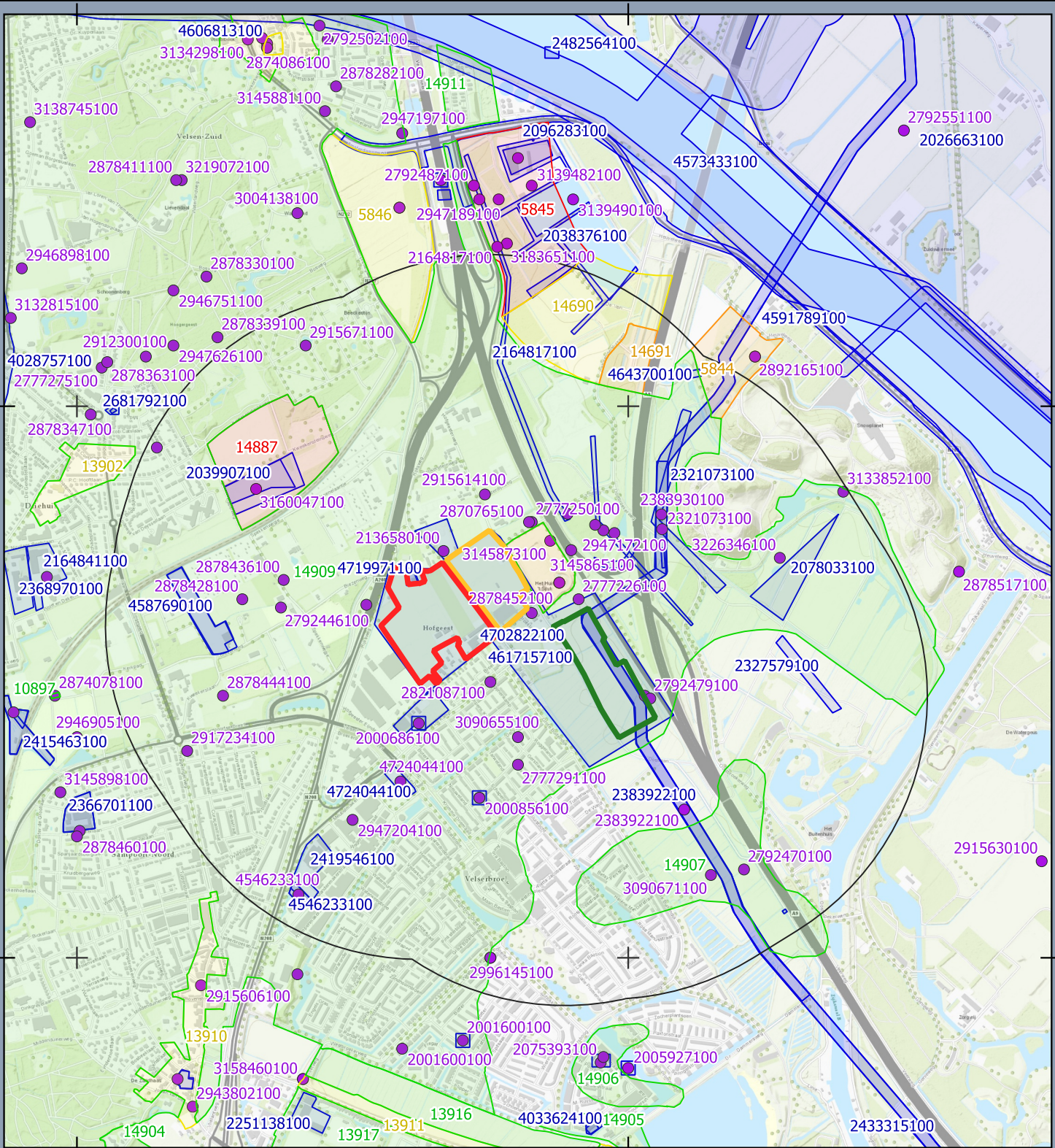
**SWECO** 

Datum: 19-02-2020 17:15  
Schaal: 1:20000  
Formaat: A4

0 300 600 900 1200 meters



Bijlage 8. Archeologische waardenkaart



### Legenda

- Hofgeest VSV
- Hofgeest West
- Sportvelden
- Onderzoeksgebied

### Monumenten

- Archeologische waarde
- Hoge archeologische waarde
- Zeer hoge archeologische waarde
- Archeologisch Rijksmonument
- Onderzoeksmeldingen
- Vondstlocaties

## Archeologie

### Hofgeest West en VSV

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
 Projectnummer: 337784



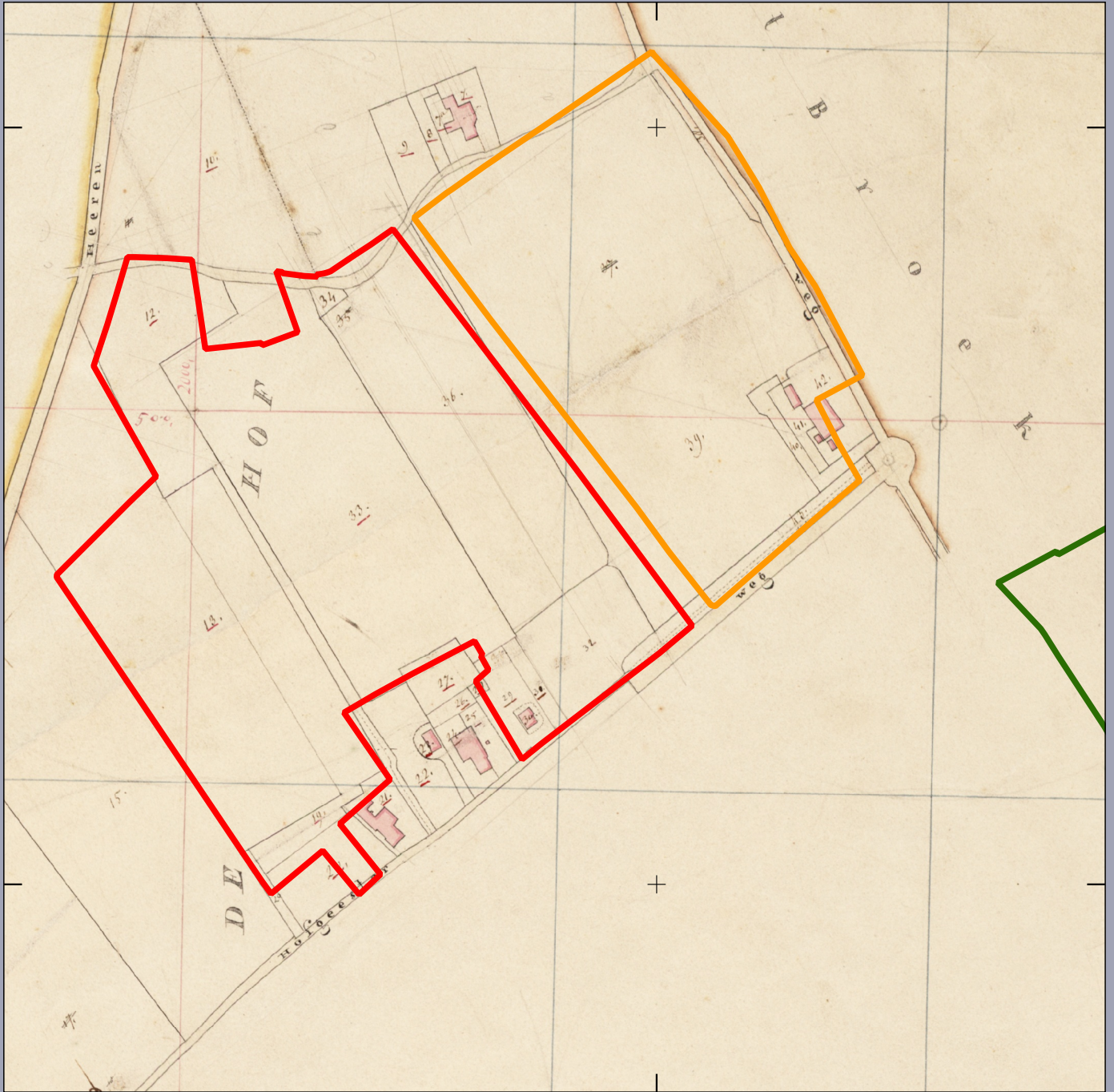
Datum: 19-02-2020 17:18  
 Schaal: 1:20000  
 Formaat: A4

0 300 600 900 1200 meters





Bijlage 9. Kadastrale minuutplannen 1811-1832



### Legenda

-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Sportvelden

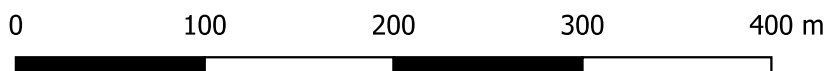
## Kadastrale minuutplan 1811-1832

### Hofgeest, Velsersbroek

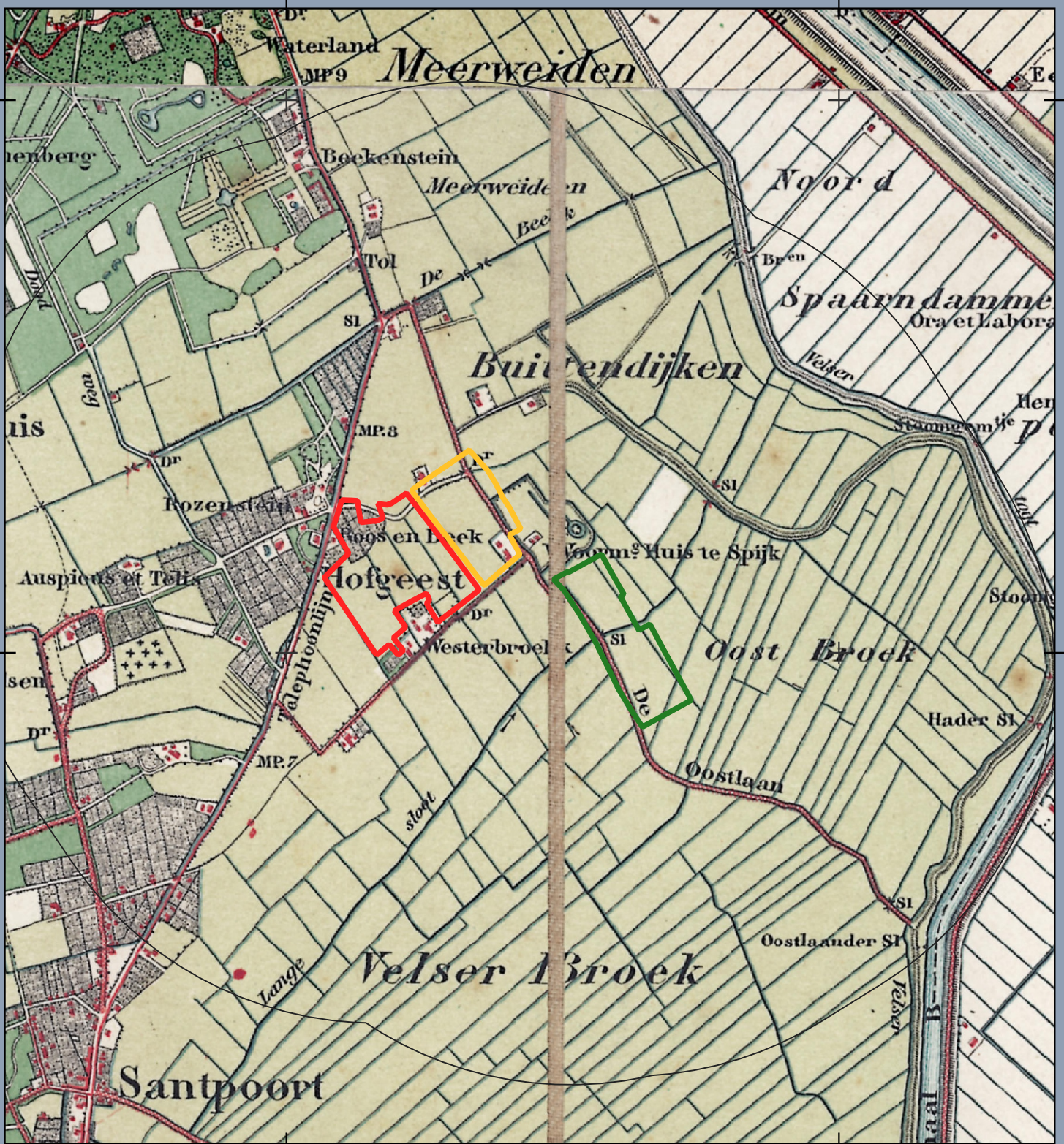
Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPC  
 Projectnummer: 337784



Status: Definitief  
 Datum: 19-02-2020  
 Schaal: 1:4000  
 Formaat: A4



Bijlage 10. Topografische kaart ca. 1900



**Legenda**

-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Sportvelden
-  Onderzoeksbied

**Topografische kaart ca. 1900 -1904  
Hofgeest West en VSV**

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
Projectnummer: 337784

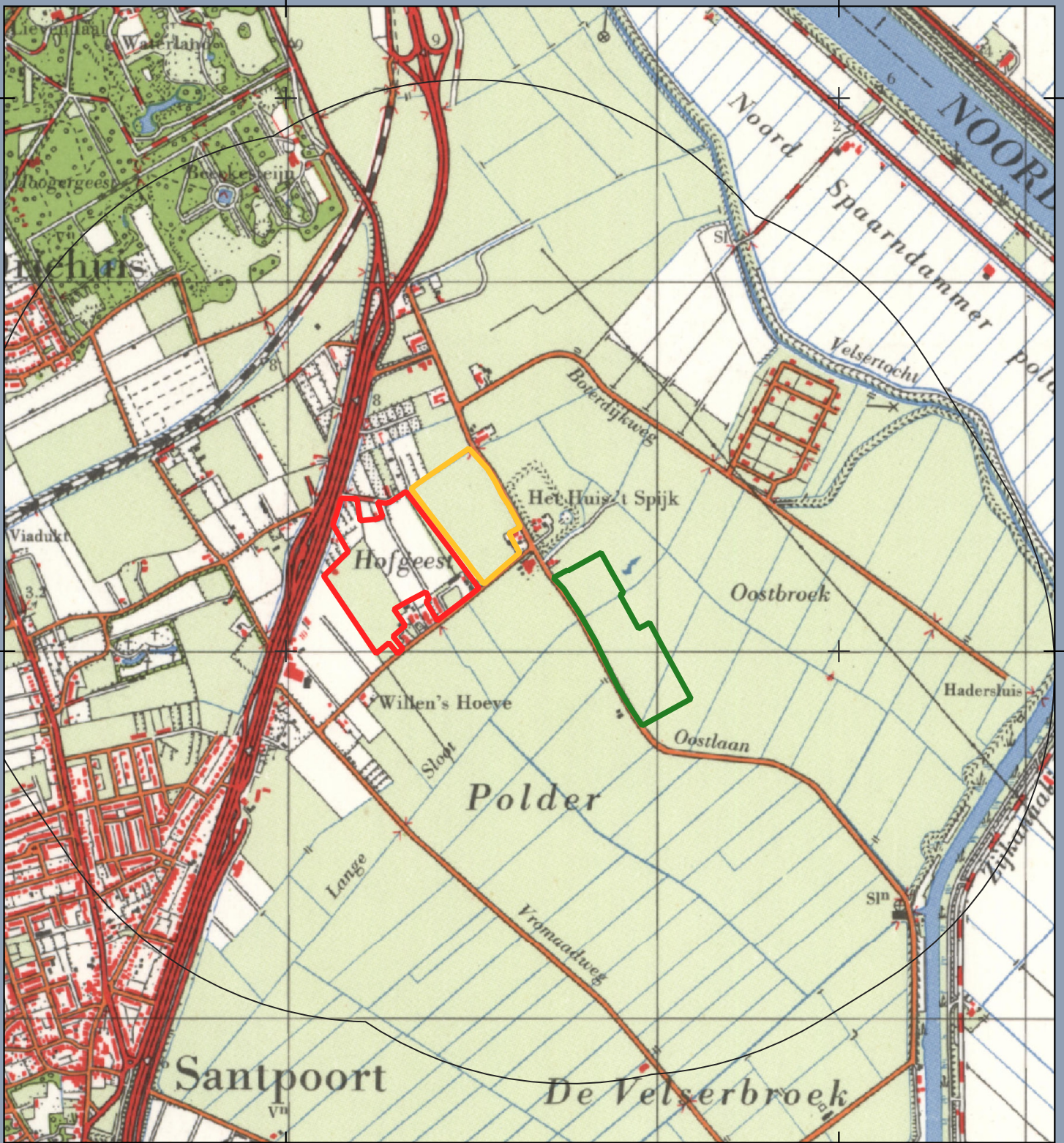


Datum: 19-02-2020 17:24  
Schaal: 1:15000  
Formaat: A4

0 200 400 600 800 meters



Bijlage 11. Topografische kaart ca. 1960



**Legenda**

-  Hofgeest VSV
-  Hofgeest West
-  Sportvelden
-  Onderzoeksbied

**Topografische kaart ca. 1965**  
**Hofgeest West en VSV**

Opdrachtgever: De Hofgeester Gronden BPD  
Projectnummer: 337784



Datum: 19-02-2020 17:25  
Schaal: 1:15000  
Formaat: A4

0 200 400 600 800 meters

