

Notitie

betreft: Woningbouw Vlietweg 2 te Santpoort-Noord
Beoordeling windklimaat
datum: 11 juli 2023
referentie: KvdN/IKa/TvdE/O 16643-12-NO-001
van: MSc I.H. Kalverboer

1 Inleiding

Het voornemen bestaat een appartementencomplex te realiseren ter plaatse van de Vlietweg 2 te Santpoort-Noord. Aan de orde is de ontwikkeling van een appartementencomplex dat ruimte zal bieden aan maximaal 200 appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen. De doelgroep van deze woningen betreft starters en overige jongeren tussen de 18 en 28 jaar. Tevens voorziet de beoogde ontwikkeling in parkeergelegenheid.

Het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Velsbroek', dat op 14 juni 2012 door de gemeenteraad van gemeente Velsen is vastgesteld, voorziet niet in de beoogde ontwikkeling. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Om een goed woon- en leefklimaat te borgen worden de gronden ter plaatse van de Slaperdijk 6 en 14 tevens meegenomen in het bestemmingplan. Dit vanwege het feit dat de activiteiten in de huidige situatie minder milieubelastend zijn dan hetgeen wat nu maximaal mogelijk is. Deze situatie zal middels het bestemmingsplan worden geborgd.

In voorliggende notitie wordt de impact van het plan op het aspect windhinder – op basis van expert judgement – nader beschouwd.

2 Beoordeling

Van windhinder is sprake als gedurende een te groot aantal uren per jaar een bepaalde windsnelheid wordt overschreden. Dit treedt net name op rond hoge gebouwen waar door interactie van de wind met het gebouw verhoogde windsnelheden optreden die het verblijf in de directe omgeving van deze gebouwen onaangenaam of zelfs gevaarlijk kunnen maken. In Nederland bestaat tot op heden geen wetgeving ter voorkoming van windhinder. Echter, voor een goede ruimtelijke ordening is het nodig dat het aspect windhinder wordt meegenomen in de afwegingen. Daarvoor is het in kaart brengen van mogelijke windhinder of windgevaar in de beoordeling noodzakelijk

De beoordeling van het windklimaat met betrekking tot windhinder en windgevaar is daarbij in Nederland vastgelegd in de norm NEN 8100. Hierin wordt aangegeven wanneer onderzoek

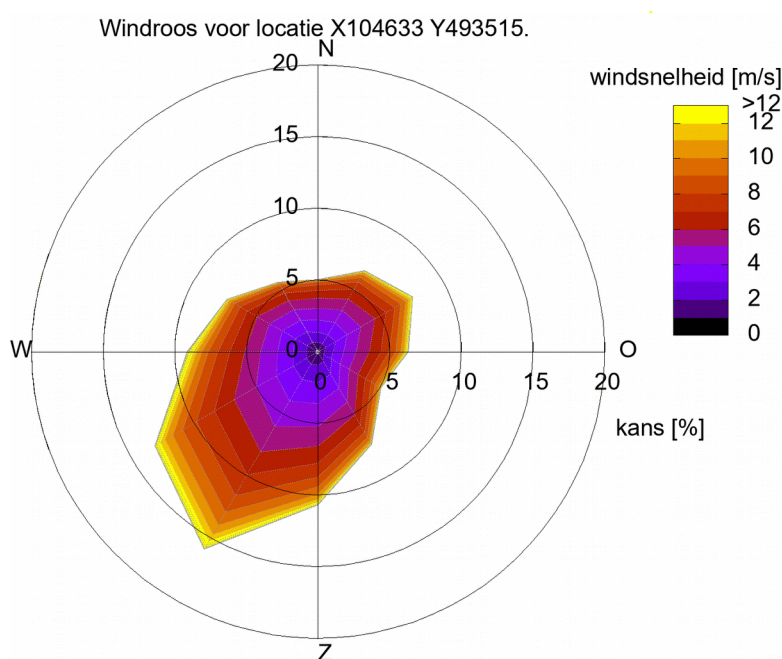
naar wind bij bouwwerken nodig is, hoe het onderzoek moet worden uitgevoerd, aan welke eisen moet worden getoetst en hoe rapportage moet plaatsvinden.

Afhankelijk van de activiteitenklasse wordt de waardering van het lokale windklimaat gekwalificeerd met 'goed', 'matig' of 'slecht'. Bij een goed windklimaat ondervindt men geen overmatige windhinder. In een situatie zonder overmatige windhinder heeft het merendeel van het publiek onder normale omstandigheden geen last van windhinder. Bij een matig windklimaat ervaart men af en toe overmatige windhinder. In een slecht windklimaat ervaart men regelmatig overmatige windhinder. In een dergelijke situatie heeft het merendeel van het publiek last van windhinder.

De norm stelt dat voor gebouwen hoger dan 30 meter windonderzoek noodzakelijk is. De geplande bebouwing betreft een relatief onbeschut gelegen gebouw. Voor dergelijke gebouwen, die lager zijn dan 30 meter, geldt dat het oordeel van een windhinderdeskundige is vereist voor de beslissing of een windklimaatonderzoek noodzakelijk is. Onderstaand wordt daarom een motivatie gegeven of een nader onderzoek noodzakelijk is.

In voorliggende situatie is geen sprake van hoogbouw, waarmee de effecten op de omgeving ten aanzien van windhinder relatief beperkt zijn. Het gebouw kent een opbouw waarbij de bouwmassa aan de zuid-zuidwestzijde van het plan het hoogst is (6 bouwlagen), aan de noordzijde, dicht bij de woningen, 3 bouwlagen.

Uit de windroos op de bouwlocatie op een hoogte van 60 m (zie figuur 2.1) blijkt dat de grootste kans op hogere windsnelheden te verwachten zijn uit zuidwestelijke richtingen. Deze richtingen zijn dan ook voor een groot deel bepalend voor het windklimaat op de locatie.



Door de beperkte bouwhoogte aan de noordzijde in combinatie met de windroos, zal de mate van hinder bij de noordelijke hoeken van het gebouw beperkt zijn. Door de afstand en de geplande begroeiing tussen het plan en de huidige bebouwing zal de invloed van het plan op het windklimaat bij de huidige bebouwing ten noorden van het plan nog verder afnemen.



f2.2 Indicatie van de gebieden met een mogelijk matig windklimaat voor doorlopen

Mogelijk zal bij de gebouwhoeken van de zuidgevel sprake zijn van een matig windklimaat. Dit zal echter sterk plaatselijk, en met name binnen het plangebied zelf aan de orde zijn (zie ook de indicatie in figuur 2.2). Gezien de beperkte bouwhoogte is nergens een slecht windklimaat voor doorlopen te verwachten. Ter plaatse van de entree en de gemeenschappelijke groene buitenruimte is naar alle verwachting sprake van een goed windklimaat.

Concluderend wordt de beoogde ontwikkeling wat de effecten op windhinder betreft, aanvaardbaar geacht en in dit geval het uitvoeren van een uitgebreid windhinderonderzoek daarom niet noodzakelijk geacht.

3 Conclusie

Nader onderzoek naar windhinder wordt niet noodzakelijk geacht. Naar alle verwachting zal geen sprake zijn van een slecht windklimaat ter plaatse van het plangebied en diens omgeving.

Katervoer

Zoetermeer,

(1.0.)

Deze notitie bevat 3 pagina's.