

Quick scan ecologie

Motorhuislocatie Santpoort-Noord, Velsen

Versie 25 april 2016



Samenvatting

Voor de planlocatie aan de Hoofdstraat 262 te Santpoort-Noord wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. De wens is om de planlocatie te herontwikkelen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen verwacht.

In de bomen en de struiken op c.q. langs het terrein kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Van Riezen & Partners
Projectnummer 16.075
Datum 25 april 2016
Auteur T. Ursinus
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

Voor de planlocatie aan de Hoofdstraat 262 te Santpoort-Noord, gemeente Velsen, wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Binnen de planlocatie is het voormalige pand van autodealer Motorhuis en een oud Shellstation gevestigd. De wens is om de planlocatie te herontwikkelen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functie-wijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 12 april 2016 door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.

Ligging van de planlocatie.



Ligging Natuurnetwerk ten opzichte van de planlocatie.



De planlocatie ligt aan de dorpsrand van Santpoort Noord. De planlocatie wordt begrensd door de Wüstelaan aan de westzijde, de Johan van Beemlaan aan de zuidzijde en de Hoofdstraat aan de oostzijde. Binnen de planlocatie is het voormalige pand van autodealer Motorhuis en een oud Shellstation gevestigd. Het terrein ten noorden en ten westen van het voormalige Motorhuis pand ligt momenteel braak. Op het terrein staat een klein schuurtje.

Op circa 220 meter afstand van de planlocatie liggen de gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Op grotere afstand - ruim 1 kilometer - van de planlocatie ligt het Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid.

Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontcalciteerde oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduintrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzefflora.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Ligging van het Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid ten opzichte van de planlocatie.



H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 12 april 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Het terrein ten oosten van het voormalige Motorhuis pand en het Shellstation, is grotendeels verhard en bebouwd. De tredvegetatie tussen de verharding is niet of nauwelijks ontwikkeld. Langs de randen van de verharding zijn clusters met grassen en kruiden aanwezig. Op enkele plekken onder de boedelen van het voormalige Motorhuis pand groeit mannetjesvaren (*Dryopteris filix-mas*). Het terrein ten noorden en ten westen van de bebouwing ligt momenteel braak. Verspreid binnen het terrein zijn clusters met grassen en kruiden aanwezig. Langs de westgevel van het voormalige Motorhuis pand groeit klimop (*Hedera helix*) tegen de gevel. Verspreid binnen het terrein zijn cultivars naast wilde en verwilderde planten aanwezig.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten binnen de planlocatie aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn ook binnen de planlocatie niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen de planlocatie is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.



De bomen binnen de planlocatie zijn nauwkeurig onderzocht op holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Geschikte holten en spleten in de bomen zijn tijdens het oriënterend onderzoek niet aangetroffen.

Vogels

Tijdens het oriënterend onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken en of verlaten nesten, schijtsporen, veren, braakballen en andere aanwijzingen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn soorten als houtduif (*Columba palumbus*), grote bonte specht (*Dendrocopos major*) en koolmees (*Parus major*) in de directe omgeving van de planlocatie waargenomen.

Herpetofauna en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen de planlocatie. Met zekerheid zijn daarom watergebonden soorten evenmin aanwezig. Voor de overige beschermde soorten ontbreekt een geschikt habitat, de kans op deze soorten is daarmee zeer klein.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Tijdens het oriënterend onderzoek op 12 april 2016 zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van beschermde soorten binnen de planlocatie. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten niet mogelijk is door de geplande ontwikkelingen.

In de bomen en de struiken op c.q. langs het terrein kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten.

Op dit moment zijn er met zekerheid geen beschermde amfibieën aanwezig binnen het perceel. Bij het bouwrijp maken wordt echter een geschikt winterhabitat voor de rugstreeppad (*Bufo calamita*) gecreëerd. Het is verstandig om in september-oktober allert te zijn op de aanwezigheid van de rugstreeppad. Als deze geconstateerd worden kan in overleg met de ecoloog passende maatregelen worden genomen. Eventueel kan het terrein in die periode worden afgeschermd voor binnentrekkende rugstreeppadden. Er is geen voortplantingswater aanwezig.

Natuurbeschermingswet

Het beschermde Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid ligt op ruim 1 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect niet te verwachten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op 200 meter afstand van de planlocatie. Er is van de werkzaamheden geen effect op de kerngebieden van het Natuurnetwerk Nederland te verwachten. Als er niet op de randzones van het Natuurnetwerk gewerkt, of gebouwd wordt, zal het Natuurnetwerk waarschijnlijk goed kunnen functioneren.

H 05

Conclusie en advies

Voor de planlocatie aan de Hoofdstraat 262 te Santpoort-Noord, gemeente Velsen, wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Binnen de planlocatie is het voormalige pand van autodealer Motorhuis en een oud Shellstation gevestigd. De wens is om de planlocatie te herontwikkelen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functie-wijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 12 april 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van beschermde soorten. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten niet mogelijk is door de geplande ontwikkelingen.

In de bomen en de struiken op c.q langs het terrein kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Conclusie

Er is geen afdoend onderzoek nodig. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet, of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland noodzakelijk.

H 06

Bronnen

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.

Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.

Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.

Herder, J. (2010) Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen. Landschap Noord-Holland & Stichting RAVON.

Herder, J. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. Landschap Noord-Holland & Stichting RAVON.

waarneming.nl

provincieoordholland.nl

minlnv.nl