

Bijlagen

Bestemmingsplan De Leck en De Bergen



Bijlagen Bestemmingsplan De Leck en De Bergen

Bijlage 1: Advies externe veiligheid brandweer

Bijlage 2: Habitattoets Bloemendaalsestraatweg 4-8

Bijlage 3: Archeologisch onderzoek Bloemendaalsestraatweg

Bijlage 4: Bodemonderzoek Bloemendaalsestraatweg

Bijlage 5: Notitie quick scan Bloemendaalsestraatweg 4

Bijlage 6a: Hogere waarden besluit

Bijlage 6b: Hogere waarden rapport

Bijlage 7: Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan

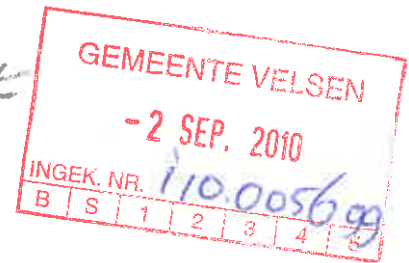
Bijlage 8: Monumentenlijst

Bijlage 9: Inspraakrapportage

Bijlage 10: Nota behandeling zienswijzen

Bijlage 1:

Advies externe veiligheid brandweer



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Velsen
t.a.v. mw. S. Noorlander
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Datum **31 AUG. 2010**
Ons kenmerk PW/cn/ZHMM 2010-310941
Opgesteld door Dhr. P. Weerd
Doorkiesnummer 023-5674084
E-mail adres peter.weerd@haarlemmermeer.nl
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan De Leck en De Bergen
Kopie aan Brandweer Kennemerland, t.a.v. dhr. H. Blok, Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Geacht College,

Onlangs verzocht mevrouw drs. A.E. Kragt mij om te adviseren op de vaststelling van voorontwerp bestemmingsplan De Leck en De Bergen, te gemeente Velsen. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan. Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente aangeleverde voorontwerp bestemmingsplan De Leck en De Bergen d.d. 26 mei 2010 en de Risicokaart (professionele versie).

Het bestemmingsplan voorziet in een grotendeels consoliderend plan, waarin de bestaande functies en bouwmogelijkheden worden vastgelegd. Er zijn twee ontwikkelingen opgenomen: de nieuwbouw van 'Het Terras' in Santpoort-Noord en de woningbouw aan de Litslaan in Santpoort-Zuid. In projectgebied 'Het Terras' wordt een gebouw gerealiseerd bestaande uit een basisaccomodatie met daarop appartementen. Aan de Litslaan worden maximaal 12 woningen gerealiseerd. Het op deze projectlocatie gevestigde bedrijfspand wordt verplaatst naar de andere zijde van het spoor. Met betrekking tot het voorliggende plan zijn wel relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Risicobron en omgeving

Het plangebied wordt grofweg begrensd door de A208 aan de oostzijde, het spoor en de bebouwing aan de westzijde, de gemeentegrens met Bloemendaal aan de zuidzijde en de Terrasweg / Velsershoofdlaan aan de noordzijde. Bij het vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan is één risicobron betrokken. Het betreft het transport van gevaarlijke stoffen over de A208. Het plangebied ligt buiten de effectcontouren van LPG tankstation Benelite aan de Willem de Zwijgerlaan 57.



Plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR)

Het transport van gevaarlijke stoffen over de A208 leidt niet tot een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}). Het groepsrisico is verwaarloosbaar.

Selectie incidentscenario's

Ten aanzien van de voornoemde risicobron worden twee relevante incidentscenario's beschouwd:

- Plasbrandscenario: door een incident ontstaat een scheur in de wand van de tankauto met vloeibare brandstof. De brandstof stroomt uit en vormt een vloeistofplas. Ontsteking van de brandstof leidt tot een hevige brand. Het effectgebied (1% letaliteit) is circa 60 meter¹.
- BLEVE-scenario²: door een incident ontstaat een brand waarbij de tankauto met tot vloeistof verdicht gas (LPG) is betrokken. De druk in de tank neemt daardoor toe, waarna de tank ontploft. Ontsteking van de brandstof leidt tot een grote vuurbal. Het effectgebied (1% letaliteit) bedraagt circa 230 meter¹.

Bovenstaande scenario's zijn naar afnemende waarschijnlijkheid gerangschikt. Binnen de effectgebieden van de genoemde scenario's bevinden zich enkele (beperkt) kwetsbare objecten. De (bedrijfs)woningen aan de Sportlaan bevinden zich binnen de effectcontouren van beide scenario's. De (bedrijfs)woningen aan de Hoofdstraat bevinden zich alleen binnen het effectgebied van het BLEVE-scenario. Bij een plasbrand of een BLEVE kan brandoverslag optreden naar deze objecten.

Zelfredzaamheid

Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen geldt het volgende:

- Plasbrandscenario: een plasbrand als gevolg van een incident met een tankwagen kan zich snel ontwikkelen. Het effect is zichtbaar voor de aanwezigen in het plangebied en kan juist worden ingeschat.
- BLEVE-scenario: een BLEVE als gevolg van een incident met een tankwagen met vloeibare brandstof kan zich binnen 20 à 30 minuten ontwikkelen. Het effect kan door de aanwezigen in het plangebied moeilijk worden ingeschat.

Bij voornoemde scenario's zijn geen beperkingen ten aanzien van de zelfredzaamheid geconstateerd. De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt in geval van een plasbrand of BLEVE.

Hulpverlening

In overleg met de afdeling proactie/preventie van de Brandweer Kennemerland zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald.

¹ Bron: Handreiking Verantwoorde brandweerafdeling externe veiligheid (maart 2010)

² BLEVE-scenario: een explosiescenario waarbij de druk in een opslagtank (LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een branden wolk uitkomt. BLEVE: Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion.



- Plasbrandscenario: er is geen sprake van opbouw van het incident. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten is het effect reeds maximaal en heeft mogelijk brandoverslag plaatsgevonden naar de nabijgelegen objecten. De hulpverleningsdiensten dienen zich te richten op bronbestrijding alsmede bestrijding van secundaire effecten.
- BLEVE-scenario: er is wel sprake van opbouw van het incident. Door effectieve inzet van de hulpverlening kan escalatie tot een BLEVE met brandoverslag en secundaire effecten voorkomen worden. De voorwaarden voor een effectieve bestrijding zijn: voldoende bluswatervoorzieningen en een snelle alarmering en opkomst, gevolgd door onmiddellijke inzet van de brandweer gericht op bronbestrijding. Na het onverhoopt plaatsvinden van een BLEVE dienen de hulpverleningsdiensten zich te richten op de bestrijding van eventuele secundaire effecten.

De beschouwde scenario's leiden binnen het plangebied waarschijnlijk niet tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt. Ten aanzien van de mogelijkheden tot bestrijding vormen de bluswatervoorzieningen, de alarmeringstijd en de benodigde tijd om het materieel te ontplooiën de beperkende factoren. Ter plaatse en in de omgeving zijn momenteel voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om de beschouwde incidentscenario's te bestrijden.

Advies

Het is van belang risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de voorziene situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en enkele nabijgelegen (beperkt) kwetsbare objecten beperkt. Ter vergroting van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en/of de hulpverlening adviseer ik u om zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit' en/of specifieke calamiteiteninstructies voor de bedrijfspanden.

Resteffect

De beschouwde risicobron kan in de voorliggende situatie leiden tot incidenten met gevolgen binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de effecten van incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



PW/cn/ZHMM 2010-310941

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer P. Weerd van de afdeling proactie/preventie van de Brandweer Kennemerland.

Hoogachtend,
Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland i.o.
namens deze,

drs. ing. M.P.M. Schoonderwoerd MCDm,
districtscommandant Zuid
Brandweer Kennemerland

Bijlage 2:

Habitattoets Bloemendaalsestraatweg 4-8

Velsen

Habitattoets Bloemendaalsestraatweg 4-8



effecten van bedrijfsverplaatsing en
-uitbreiding op Natura 2000

Velsen

Habitattoets Bloemendaalsestraatweg 4-8

effecten van bedrijfsverplaatsing en -uitbreiding op Natura 2000

identificatie

projectnummer:

045300.16017.00

projectleider:

ir. H.G. van der Aa

auteur(s):

mw. drs. L.M. de Ruijter

ir. H.G. van der Aa

planstatus

datum:

15-02-2011

opdrachtgever:

gemeente Velsen

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Toetsingskader	5
2.1. Natuurbeschermingswet	5
2.2. Handreiking beoordeling stikstofdepositie	6
2.3. Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid	6
3. Effecten	11
3.1. Stikstofdepositie	11
3.2. Toetsing	13
3.2.1. Depositieberekeningen	13
3.2.2. Effecten stikstofdepositie	14
3.2.3. Overige effecten	14
3.2.4. Cumulatieve effecten	15
3.3. Conclusies	15

Bijlagen:

1. Bronnen.
2. Stikstofdepositieberekeningen.

Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

Het veehouderijbedrijf aan de Bloemendaalsestraatweg 4-8 te Santpoort-zuid zal worden verplaatst in oostelijke richting naar de overzijde van de spoorlijn (zie figuur 1.1) en zal tevens uitbreiden. Het bedrijf ligt dichtbij het Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid. Het is daarom noodzakelijk om te bepalen of deze ontwikkeling effecten heeft op het Natura 2000-gebied.

Als gevolg van de stijgende stikstofemissie door de vergroting van de veestapel heeft de beoogde bedrijfsverplaatsing mogelijk gevolgen voor de stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid. Anderzijds is er in de nieuwe situatie sprake van een grotere afstand tot het Natura 2000-gebied, modernere stalsystemen en het niet meer bemesten van graslanden op de te bebouwen oude locatie en het bouwperceel op de nieuwe locatie. De stikstofdepositie op de rand van Natura 2000 zal worden berekend voor zowel de uitgangssituatie als de nieuwe situatie.

Vervolgens zal worden bepaald wat de verandering in stikstofdepositie betekent voor de te beschermen habitats in het naastgelegen Natura 2000-gebied, voor zover deze binnen de invloedssfeer van de ingreep liggen. Beschreven worden onder meer de kritische deposities van de te beschermen habitats in relatie tot de achtergronddepositie en de instandhoudingsdoelstellingen voor deze habitats in dit natuurgebied. Tevens zal worden beschreven of de beoogde ontwikkelingen andere relevante gevolgen hebben voor het Natura 2000-gebied (bijvoorbeeld verstoring tijdens bouwwerkzaamheden).

Op basis van deze analyse zal worden beoordeeld of de beoogde ontwikkeling al of niet strijdig is met de Natuurbeschermingswet en of eventueel mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

2.1. Natuurbeschermingswet

Bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (sbz's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving. Daarnaast vallen de reeds bestaande (staats)natuurmonumenten onder deze wet;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Noord-Holland).

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstoringseffect kunnen hebben¹⁾. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig. Een dergelijke toets verloopt volgens verschillende stappen. De eerste stap betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een kans op een significant negatief effect is. Indien dit het geval is, dient aan de hand van een passende beoordeling dit effect te worden bepaald. Om voor vergunningverlening in aanmerking te komen, dient vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde ADC-criteria:

- zijn er geen Alternatieven?
- is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
- zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

In de oriëntatiefase kan ook worden geconstateerd dat er wel een negatief effect wordt verwacht, maar zeker geen significant effect. In dat geval kan voor vergunningverlening worden volstaan met een zogenaamde verslechterings- en verstoringstoets. In deze minder diepgaande toets dient dan te worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar of zelfs verwaarloosbaar effect.

In het kader van de Natuurbeschermingswet dienen zowel interne effecten (binnen Natura 2000) als externe effecten (buiten Natura 2000) van het voornemen op de te beschermen soorten en habitats te worden onderzocht.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen.

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.

1) Volgens de EU-handleiding treedt 'verslechtering' op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee 'geassocieerde typische soorten' op lange termijn. Van 'verstoring' is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

- Voor elk plan of project, dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. In dergelijke gevallen moeten tevens inspraakmogelijkheden zijn geboden.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl het negatief beoordeeld is, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

2.2. Handreiking beoordeling stikstofdepositie

In de 'Handreiking beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden' van het Ministerie van LNV (2008) worden 7 vragen genoemd die moeten worden beantwoord ter beoordeling van voorgenomen potentieel schadelijke activiteiten op Natura 2000.

1. Wat zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor de te beschermen soorten en habitattypen die gevoelig zijn voor stikstofdepositie?
2. Wat is de locatie binnen het Natura 2000-gebied van betreffende soorten en habitattypen?
3. Wat is de huidige staat van instandhouding van deze soorten en habitattypen?
4. Wat zijn de abiotische condities die belangrijk zijn voor deze soorten en habitattypen en welke (beperkende) condities bepalen op dit moment de huidige staat van instandhouding?
5. Wat is de prognose voor de ontwikkeling van de relevante abiotische condities (zijn de beperkende abiotische condities te beïnvloeden naar een meer gewenst niveau)?
6. Wat is het effect van de (voorgenomen) activiteiten op de abiotische condities (is er effect op de meest beperkende abiotische condities en daarmee op de mogelijkheden om de instandhoudingsdoelstellingen te behalen)?
7. Wat zijn relevante verschillende activiteiten in en nabij het Natura 2000-gebied en wat is het cumulatieve effect daarvan?

2.3. Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid

Kennemerland-zuid is aangewezen als Habitatrictlijngebied en maakt derhalve deel uit van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000. Het duingebied kwalificeert zich als Habitatrictlijngebied vanwege het voorkomen van de volgende habitats en soorten (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje).

H1310 eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia* spp. en andere zoutminnende soorten;

H1330 atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*);

H2110 embryonale wandelende duinen;

H2120 wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ('witte duinen');

H2130 *vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ('grijze duinen');

H2150 *Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (*Calluno-Ulicetea*);

H2160 duinen met *Hippophaë rhamnoides*;

H2170 duinen met *Salix repens* ssp. *argentea* (*Salicion arenariae*);

H2180 beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied;

H2190 vochtige duinvalleien;
 H1014 nauwe korfslak;
 H1903 groenknolorchis;
 H1042 gevlekte witsnuitlibel.

Kennemerland-zuid is tevens aangewezen als beschermd natuurmonument. Voor de onderhavige toetsing van de verplaatsing en uitbreiding van het veehouderijbedrijf is vooral de status van Habitatrictlijngebied bepalend. De relevante kenmerken van de te beschermen habitats en soorten zijn als volgt.

H1310 Eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia* spp. en andere zoutminnende soorten

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit zilte pionierbegroeiingen, zeevetmuur (subtype B).

Toelichting: Het habitatype zilte pionierbegroeiingen, zeevetmuur (subtype B) is in de Hollandse duinen uitzonderlijk zeldzaam en daarom is de vindplaats op het Kennemerstrand van belang om de huidige verspreiding te behouden. Voor duurzaam behoud is het van belang dat voldoende dynamiek van zee en wind in het gebied aanwezig is.

H1330 Atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*)

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit schorren en zilte graslanden, buitendijks (subtype A).

Toelichting: Schorren en zilte graslanden, buitendijks (subtype A) zijn in de Hollandse duinen uitzonderlijk zeldzaam en daarom is de vindplaats op het Kennemerstrand van belang om de huidige verspreiding te behouden. Voor duurzaam behoud is het van belang dat voldoende dynamiek van zee en wind in het gebied aanwezig is.

H2110 Embryonale wandelende duinen

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype embryonale duinen komt voor op het Kennemerstrand. Langs de Hollandse kust is het een betrekkelijk zeldzaam habitatype. Behoud van de oppervlakte geldt binnen natuurlijke fluctuaties.

H2120 Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ('witte duinen')

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Door de grote breedte van het duingebied is uitbreiding en kwaliteitsverbetering van het habitatype witte duinen mogelijk. Dit is vooral van belang voor de uitbreiding van de oppervlakte en de verbetering van de kwaliteit van het habitatype H2130 grijze duinen.

H2130 *Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ('grijze duinen')

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit grijze duinen, kalkrijk (subtype A) en grijze duinen, heischraal (subtype C), behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit grijze duinen, kalkarm (subtype B).

Toelichting: Oppervlakte-uitbreiding en verbetering kwaliteit is nodig gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding en de grote verantwoordelijkheid van Nederland voor dit habitatype in Europa. Bovendien betreft het hier één van de gebieden met een grote oppervlakte aan grijze duinen, kalkrijk (subtype A) waardoor het gebied een zeer grote bijdrage aan het landelijke doel voor het habitatype levert. Het habitatype grijze duinen, heischraal (subtype C) is slechts lokaal aanwezig. Het habitatype grijze duinen, kalkarm (subtype B) kan in kwaliteit worden verbeterd.

H2150 *Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (Calluno-Ulicetea)

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype duinheiden met struikhei is momenteel in goede kwaliteit aanwezig op een geringe oppervlakte. Er is geen landelijke doelstelling voor uitbreiding van de oppervlakte, gezien het geringe belang van ons land voor dit habitatype.

H2160 Duinen met Hippophaë rhamnoides

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit. Enige achteruitgang in oppervlakte ten gunste van habitattypen H1310 zilte pionierbegroeiingen, H1330 schorren en zilte graslanden, H2120 witte duinen, H2130 grijze duinen of H2190 vochtige duinvalleien is toegestaan.

Toelichting: Het habitatype duindoornstruwelen is over voldoende oppervlakte aanwezig en landelijk niet bedreigd. Uitbreiding van het habitatype kan een bedreiging vormen voor onder meer habitatype H2130 grijze duinen. Het type komt lokaal in goede kwaliteit (met veel struweelsoorten) voor op locaties die niet conflicteren met de doelstellingen voor habitattypen H2130 grijze duinen of H2190 vochtige duinvalleien. Op dergelijke locaties is behoud van belang. Om de kwaliteit te behouden, moeten alle successiestadia in het gebied voorkomen, ook de jonge stadia die als matig ontwikkeld worden beoordeeld.

H2170 Duinen met Salix repens ssp. argentea (Salicion arenariae)

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit. Enige achteruitgang in oppervlakte ten gunste van habitatype H2190 vochtige duinvalleien is toegestaan.

Toelichting: Het habitatype kruipwilgstruwelen komt in het gebied op een kleine oppervlakte voor, in mozaiek met begroeiingen van habitatype H2190 vochtige duinvalleien (binnen de kalkrijke duinen is het type uiterst schaars). Er is geen landelijke opgave voor uitbreiding van de oppervlakte of verbetering van de kwaliteit.

H2180 Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied

Doel: Behoud oppervlakte en kwaliteit duinbossen, droog (subtype A) en duinbossen, binnenduinrand (subtype C) en behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit duinbossen, vochtig (subtype B).

Toelichting: De subtypen duinbossen, vochtig (subtype B) en duinbossen, binnenduinrand (subtype C) verkeren landelijk in een matig ongunstige staat van instandhouding. Habitatype duinbossen, droog (subtype A) verkeert landelijk in een gunstige staat van instandhouding.

H2190 Vochtige duinvalleien

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige duinvalleien, open water (subtype A), vochtige duinvalleien, kalkrijk (subtype B) en vochtige duinvalleien, hoge moerasplanten (subtype D).

Toelichting: De oppervlakte aan valleien in het gebied wordt momenteel sterk uitgebreid nu de waterwinning in deelgebieden is gestopt. Vochtige duinvalleien, open water (subtype A) en vochtige duinvalleien, hoge moerasplanten (subtype D) komen verspreid in het gebied voor. De fraaiste voorbeelden van vochtige duinvalleien, kalkrijk (subtype B) langs de gehele Hollandse vastelandsduinen worden momenteel binnen het Natura 2000-gebied aangetroffen op onder andere het Kennemerstrand en in recent herstelde duinvalleien in het noordelijk deel. In het zuidelijke deel zijn potenties voor uitbreiding aanwezig.

H1014 Nauwe korfslak

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Toelichting: Het gebied herbergt een aantal populaties van nauwe korfslak, waaronder locaties met hoge dichtheden.

H1903 Groenknolorchis

Doel: Behoud omvang en kwaliteit biotoop voor uitbreiding populatie.

Toelichting: Het betreft één van de weinige vindplaatsen in de Hollandse duinen van de groenknolorchis, maar de populatie is momenteel zeer klein en weinig stabiel. Mogelijkheden voor een duurzamere populatie liggen echter op het Kennemerstrand, waar de soort zich recentelijk heeft weten te vestigen. Behoud van het habitatype H2190 vochtige duinvalleien, kalkrijk (subtype B) is hiervoor een voorwaarde.

H1042 Gevlekte witsnuitlibel

Doel: Uitbreiding omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor vestiging populatie.

Toelichting: De soort heeft een zeer ongunstige staat van instandhouding door het tekort aan gebieden en de landelijk te geringe populatiegrootte. Vestiging van een populatie in het gebied is nodig voor het realiseren van een landelijk gunstige staat van instandhouding. De soort breidt zich momenteel uit in de duinen, zodat het de verwachting is dat het doel op termijn kan worden gerealiseerd.

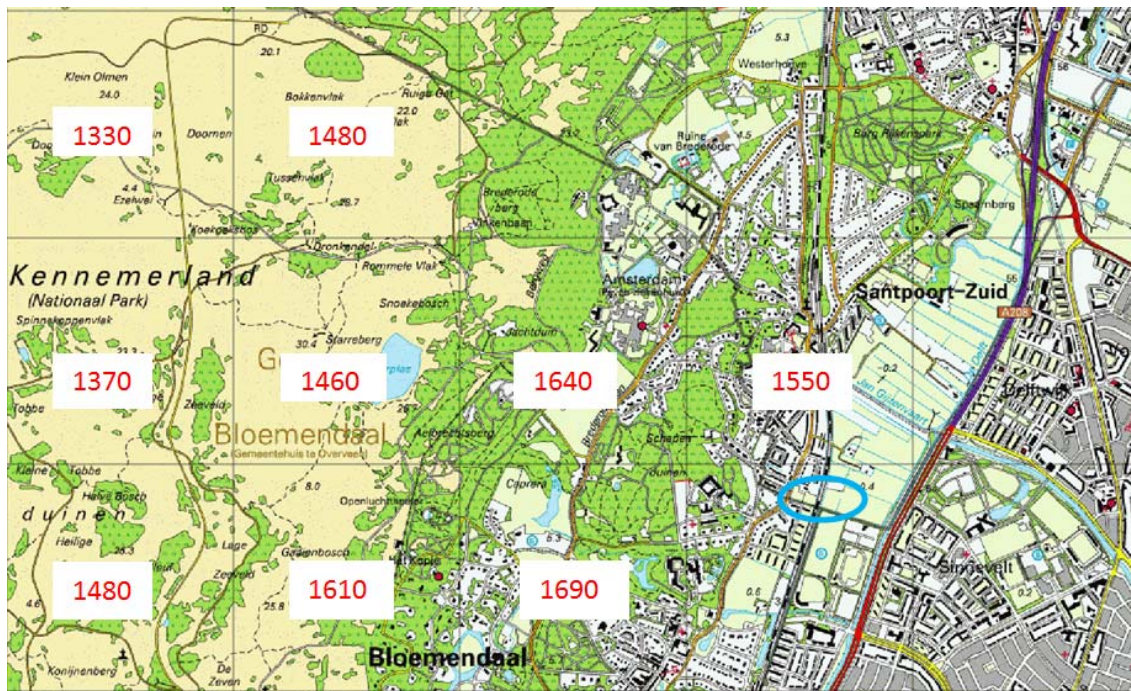
In dit hoofdstuk worden de effecten van de beoogde verplaatsing en de uitbreiding beschreven op basis van depositieberekeningen en inschattingen van de verwachte effecten op de te beschermen habitats binnen de invloedssfeer van de ingreep.

3.1. Stikstofdepositie

De luchtkwaliteit en dan met name de stikstofdepositie is kritisch voor het overgrote deel van de te beschermen habitattypen in Nederland. Voor ongeveer 80% van de habitattypen wordt de 'critical load' (zie uitleg volgende alinea) op dit moment overschreden door de werkelijke depositie (bron: Ministerie van LNV, 2005). Dit betekent aantasting van bestaande waarden en vermindering van de ontwikkelingskansen. Met name op de hogere zandgronden worden de critical loads in grote delen van de Natura 2000-gebieden in ruime mate overschreden. Kwantitatief is de stikstofdepositie op de Nederlandse natuur voor 50% afkomstig van de Nederlandse landbouw, voornamelijk NHx. Het Nederlandse verkeer (voornamelijk NOx) draagt voor 9% bij, de overige Nederlandse bronnen voor 7%. Bijdragen uit België, Duitsland en de rest van Europa zijn respectievelijk 8,8% en 12% (bron: MNP, 2006).

Critical load

De term 'critical load' wordt in de milieuwetenschap gedefinieerd als 'een kwantitatieve schatting op basis van de best beschikbare kennis van de belasting door één of meer verontreinigingen waar beneden geen significante schadelijke effecten optreden bij specifieke gevoelige elementen van het milieu' (Langan & Hornung, 1992). Vanaf de jaren negentig is er veel gepubliceerd over effecten van verontreinigingen op bodem en vegetaties, met name over stikstofoxiden en zware metalen. De problematiek is erg complex en eenduidige doses-effectrelaties zijn niet aan te geven (bron: Smit, 1984). De gemiddelde kritische depositie voor natuurgebieden in Nederland bedraagt 1.600 mol = 22,4 kg N/ha/jaar (bron: RIVM, 2002). Figuur 3.1 laat de achtergronddepositie in het Natura 2000-gebied nabij het plangebied zien.



Figuur 3.1 Achtergronddepositie stikstof in mol/ha/jaar in 2010 per kilometerhok (blauwe cirkel=plangebied)

In de kuststrook is de achtergronddepositie relatief laag vanwege de aanvoer van schone zeelucht. Honderd jaar geleden bedroeg de natuurlijke depositie voor de Nederlandse duinen gemiddeld 1,4 kg (100 mol) N/ha/jaar.

In tabel 3.1 is per habitattypen de kritische depositiewaarde weergegeven. Voor veel van de habitattypen wordt de kritische depositiewaarde in de huidige situatie (figuur 3.1) overschreden. Voor drie van de prioritaire habitattypen is de landelijke staat van instandhouding ook nog eens ongunstig. De prioritaire habitattypen hebben daarnaast een behouds- of uitbreidingsdoelstelling. Dat betekent dat elke toename van de stikstofdepositie kan leiden tot een negatief effect.

Tabel 3.1 Kritische depositiewaarden per habitat

	habitat	landelijke staat van instandhouding	instandhoudingsdoelen	kritische depositiewaarde mol N/ha/jr ¹⁾
H1310B	zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	gunstig	=	2500
H1330A	schorren en zilte graslanden (buitendijks)	matig ongunstig	=	2500
H2110	embryonale duinen	gunstig	=	1400
H2120	witte duinen	matig ongunstig	>	1400
H2130A	*grijze duinen (kalkrijk)	zeer ongunstig	>	1240
H2130B	*grijze duinen (kalkarm)	zeer ongunstig	=	940
H2130C	*grijze duinen (heischraal)	zeer ongunstig	>	770
H2150	*duinheiden met struikhei	gunstig	=	1100
H2160	duindoornstruwelen	gunstig	= (<)	2020
H2170	kruidwilgstruwelen	gunstig	= (<)	2310

1) Bron: Alterra-rapport 1654 (2008)

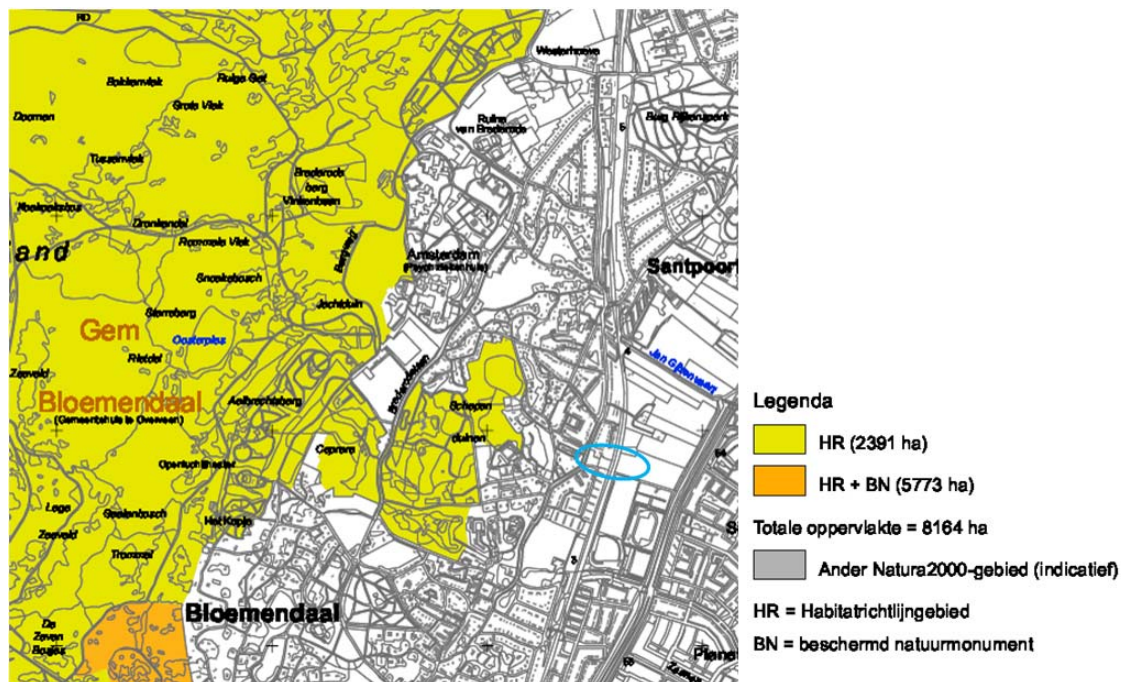
	habitat	landelijke staat van instandhouding	instandhoudingsdoelen	kritische depositiewaarde mol N/ha/jr ¹⁾
H2180A	duinbossen (droog)	gunstig	=	1300
H2180B	duinbossen (vochtig)	matig ongunstig	=	2040
H2180C	duinbossen (binnenduinrand)	matig ongunstig	=	1790
H2190A	vochtige duinvalleien (open water)	matig ongunstig	>	1000
H2190B	vochtige duinvalleien (kalkrijk)	matig ongunstig	>	1390
H2190D	vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	matig ongunstig	>	>2400

*prioritaire soorten

=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

3.2. Toetsing

De ligging van het te verplaatsen en uit te breiden bedrijf aan de Bloemendaalsestraat-weg 4-8 in Santpoort-Zuid ten opzichte van Natura 2000-gebied is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2 Ligging plangebied (blauwe cirkel) ten opzichte van Kennemerland-zuid

3.2.1. Depositieberekeningen

In de onderstaande tabellen zijn de uitkomsten van de depositieberekeningen (zie bijlage 2) weergegeven. In tabel 3.2 is weergegeven wat de huidige stikstofemissie van het bestaande bedrijf is en hoeveel het bedrijf bijdraagt aan de stikstofdepositie op de grens van het Natura 2000-gebied. In tabel 3.3 is de stikstofemissie en depositie van de nieuwe locatie weergegeven. De emissie neemt in de toekomstige situatie met 1 mol/ha/jaar toe (van 554 naar 555).

Dit als gevolg van de geplande uitbreiding van de veestapel. De emissietoename blijft echter zeer beperkt doordat nieuwe en schonere stallen worden toegepast.

Uit de depositieberekeningen blijkt vervolgens dat als gevolg van de verplaatsing van het bedrijf de stikstofdepositie aan de rand van het Natura 2000-gebied afneemt van 6,42 naar 3,37 mol/ha/jaar.

Tabel 3.2 Depositieberekening huidige situatie

Gegenereerd op: 09-02-2011 met AAgro-Stacks Versie 1.0						
Zwaartepunt X: 103,500 Y: 491,900						
Berekende ruwheid: 0,64 m						
Emissie Punten:						
X-coörd.	Y-coörd.	hoogte	gem.geb. hoogte	diam.	uittr. snelheid	emissie mol/ha/jaar
103 515	491 916	2,5	5,0	0,5	4,00	554

volgnummer	naam	X coördinaat	Y coördinaat	depositie mol/ha/jr
1	Grens Natura 2000	103 170	491 955	6,42

Tabel 3.3 Depositieberekening toekomstige situatie

Gegenereerd op: 09-02-2011 met AAgro-Stacks Versie 1.0						
Zwaartepunt X: 103,500 Y: 491,900						
Berekende ruwheid: 0,64 m						
Emissie Punten:						
X-coörd.	Y-coörd.	hoogte	gem.geb. hoogte	diam.	uittr. snelheid	emissie mol/ha/jaar
103 668	491 965	2,5	5,0	0,5	4,00	555

volgnummer	naam	X coördinaat	Y coördinaat	depositie mol/ha/jr
1	Grens Natura 2000	103 170	491 955	3,37

3.2.2. Effecten stikstofdepositie

Aangezien de bedrijfsverplaatsing leidt tot een afname van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied kunnen negatieve effecten als gevolg van deze ontwikkeling worden uitgesloten. Op de locatie waar het bedrijf vertrekt en op de locatie waar het zich vestigt, zullen agrarische gronden worden bebouwd. De stikstofdepositie zal hierdoor nog verder afnemen, doordat er geen stikstofemissie van de voorheen bemeste percelen meer plaatsvindt (10% van de opgebrachte stikstof, bron: PBL, 2009).

3.2.3. Overige effecten

Slopen en bouwen

Als gevolg van de ontwikkeling zullen sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Deze werkzaamheden kunnen tot geluidsverstoring leiden. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied ligt bebouwing en infrastructuur. De bebouwing werkt als buffer en de infrastructuur is reeds een bron van geluid. De werkzaamheden zijn daarbij tijdelijk. Door de

werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen, kunnen negatieve effecten op broedvogels worden uitgesloten. Andere geluidsgevoelige soorten zijn hier niet aanwezig.

Recreatiedruk

Op de huidige locatie van het bedrijf zal woningbouw plaatsvinden. Deze woningbouw zal leiden tot extra recreatie in Kennemerland-zuid. Aangezien het hier slechts om 11 woningen gaat, is de toename van de recreatie relatief zeer beperkt ten opzichte van de honderdduizenden bezoekers per jaar. De recreanten zullen zich bovendien voegen in de reeds bestaande recreatie op de huidige paden. Negatieve effecten als gevolg van de woningbouw worden dan ook uitgesloten.

3.2.4. Cumulatieve effecten

Aangezien de bedrijfsverplaatsing een licht positief effect op Natura 2000 tot gevolg heeft, is cumulatie niet aan de orde.

3.3. Conclusies

De emissie neemt in de toekomstige situatie met 1 mol/ha/jaar toe. Dit als gevolg van de geplande uitbreiding van de veestapel.

Uit de depositieberekeningen blijkt vervolgens dat als gevolg van de verplaatsing van het bedrijf de stikstofdepositie aan de rand van het Natura 2000-gebied afneemt van 6,42 naar 3,37 mol/ha/jaar.

Aangezien de bedrijfsverplaatsing leidt tot een afname van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied en er geen geluid- of recreatieverstoring zal optreden, kunnen negatieve effecten als gevolg van deze ontwikkeling worden uitgesloten.

bijlagen

1. Dobben, H.F. van (2008): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 1654.
2. Gies, T. (2007): 'Onderbouwing significant effect depositie op natuurgebieden' Alterra-rapport 1490.
3. Janssen, J. en J. Schamineé (2003): 'Europese Natuur in Nederland, Habitattypen'.
4. Janssen, J. en J. Schamineé (2004): 'Europese Natuur in Nederland, Soorten van de Habitatrichtlijn'.
5. Langan S. J. & M. Hornung, 1992. 'An application and review of the critical load concept to the soils of northern England'. Environmental Pollution 77: 205-210.
6. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (2004): 'Werken aan Natura 2000, handreiking voor de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden'.
7. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005): 'Algemeen handreiking Natuurbeschermingswet 1998'.
8. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2008): 'Profieldocument Habitat-type Grijze Duinen'.
9. Planbureau voor de Leefomgeving (2009): "Emissiearm bemesten geëvalueerd"
10. Smit, G. (1984) 'Aanvulling Natuurtoets aanleg Tweede Coentunnel, ANNEX I Critical load van vegetaties'.
11. www.mnp.nl
12. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

Bijlage 2 Stikstofdepositieberekeningen

1

Naam van de berekening: Vek=Isen huidig

Gemaakt op: 9-02-2011 9:52:00

Zwaartepunt X: 103,500 Y: 491,900

Cluster naam: Velsen Huidig

Berekende ruwheid: 0,64 m

Emissie Punten:

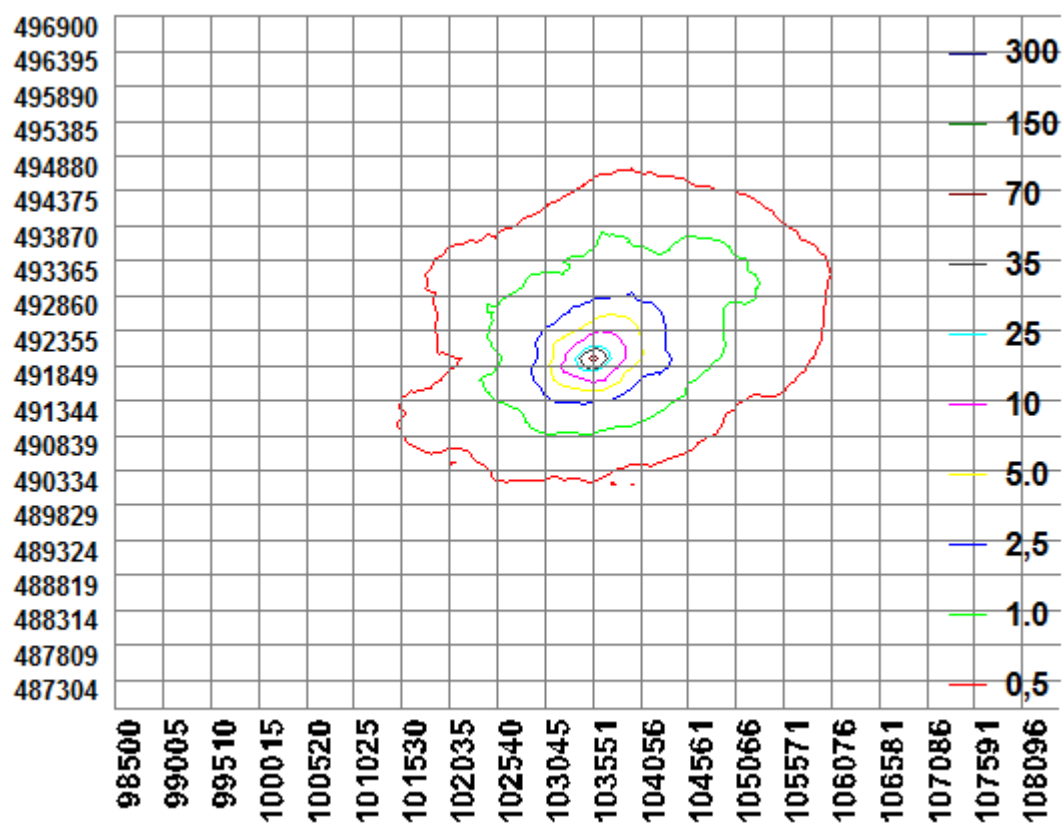
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Huidig	103 515	491 916	2,5	5,0	0,5	4,00	554

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Grens Natura 2000	103 170	491 955	6,42

Details van Emissie Punt: Huidig (56)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A2	zoogkoeien	35	5.3	185.5
2	A3	jongvee	17	3.9	66.3
3	A5	vleesstieren tot half jaar	4	2.5	10
4	A6	vleesstieren ouder dan half jaar	14	7.2	100.8
5	B1	schapen	50	0.7	35
6	K1	paarden ouder dan 3 jr	28	5	140
7	K2	paarden jonger dan 3 jr	8	2.1	16.8



Naam van de berekening: Velsen Nieuw

Gemaakt op: 9-02-2011 10:18:24

Zwaartepunt X: 103,700 Y: 492,000

Cluster naam: Velsen Nieuw

Berekende ruwheid: 0,64 m

Emissie Punten:

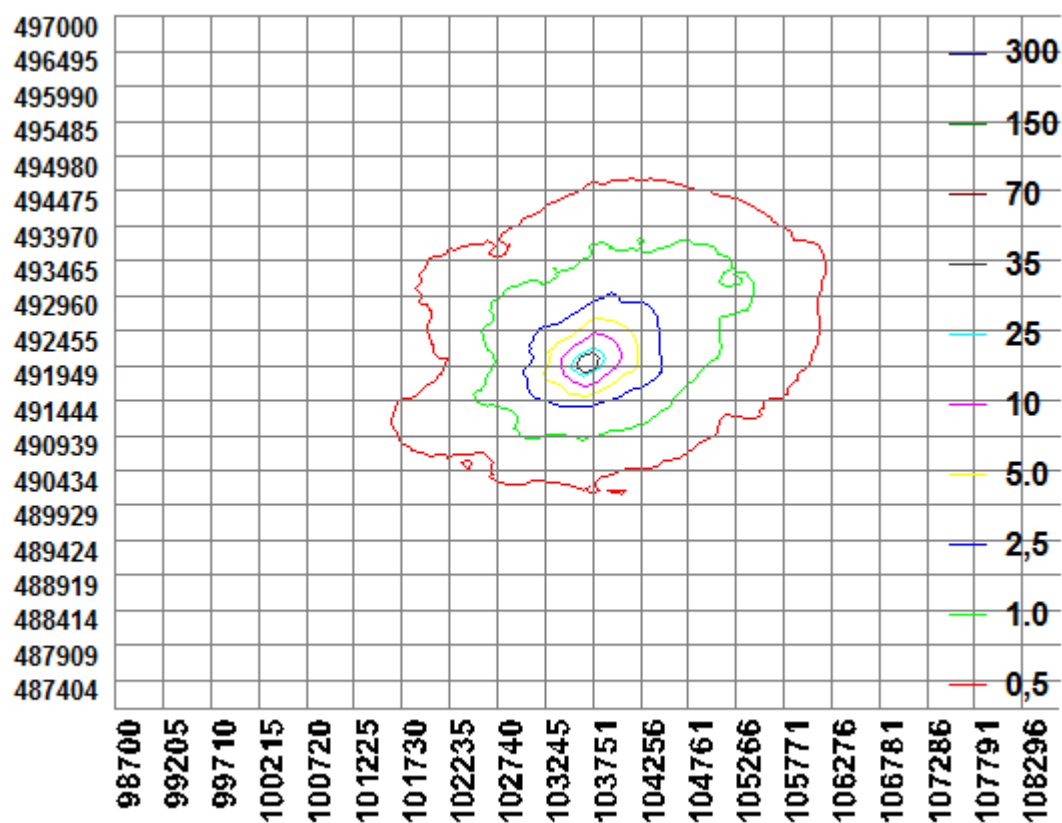
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	nieuwe stal	103 668	491 965	2,5	6,0	0,5	4,00	555

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Grens Natura 2000	103 170	491 955	3,37

Details van Emissie Punt: nieuwe stal (58)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B1	fokschapen	50	0.7	35
2	B1	lammeren	25	0.7	17.5
3	A2	zoogkoeien	35	5.3	185.5
4	A3	jongvee	35	3.9	136.5
5	K1	fokpaarden	14	5	70
6	K1	pensionpaarden	22	5	110



Bijlage 3:

Archeologisch onderzoek Bloemendaalsestraatweg

**Inventariserend veldonderzoek
verkennende fase
Bloemendaalse Straatweg, Santpoort-Zuid**



**Susanne Moerman
Antoine Wilbers**

Colofon

*Inventariserend veldonderzoek, verkennende fase
Bloemendaalse Straatweg in Santpoort-Zuid, gemeente Velsen
CIS-code: 17730*

In opdracht van : IDDS BV, Katwijk (ZH)
Auteurs : drs. S. Moerman, dr. A. Wilbers
Redactie : drs. J.J. Huisman
Projectnummer : 02110506/17730
Versie : 1.5
ISBN-10 : 90-77768-56-4
ISBN-13 : 978-90-77768-56-3

© Katwijk, juli 2006

Controle

J.J. Huisman	Senior Archeoloog	12-07-06
Goedkeuring		
W. Bosman	Gemeente Velsen	

Becker & Van de Graaf *Archeologie op maat*

Vestiging Nijmegen
Klooster Albertinum
Heyendaalseweg 121
6525 AJ Nijmegen
Tel. 024-3608163
Fax 024-3603765

Vestiging Katwijk
Ambachtsweg 7C
Postbus 3012
2220 CA Katwijk (ZH)
Tel. 071-3326888
Fax 071-4035524

Vestiging Lelystad
Kolkweg 22B
8243 PN Lelystad
Tel. 0320-262825
Fax 0320-261441

info@opgravingsbedrijf.nl
www.opgravingsbedrijf.nl

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Becker & Van de Graaf

INHOUDSOPGAVE:

1. INLEIDING.....	3
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek.....	3
2. BUREAUONDERZOEK	4
2.1. Administratieve gegevens.....	4
2.2. Onderzoekskader.....	4
2.3. Geomorfologie en bodem	5
2.4. Archeologie.....	5
2.5. Huidig en historisch landgebruik.....	6
2.6. Conclusie bureauonderzoek en verwachtingmodel.....	6
3. VELDONDERZOEK	7
3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet.....	7
3.2. Werkwijze	7
3.3. Resultaten	7
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
5. BETROUWBAARHEID	10
LITERATUUR EN KAARTEN	11
LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN	12
BIJLAGEN	
1. Topografische kaart	
2. Archis-informatie	
3. Overzicht Archismeldingen	
4. Boorlocatiekaart	
5. Boorbeschrijvingen	
6. Periodentabel	
7. Minuutplan 1818	
8. Veldminuut 1840-1861	

1. Inleiding

In opdracht van IDDS BV heeft archeologisch onderzoeksbureau Becker & Van de Graaf in juni 2006 een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) verkennende fase uitgevoerd aan de Bloemendaalse Straatweg in Santpoort-Zuid, gemeente Velsen. De ligging van het onderzochte gebied, oftewel het plangebied, is weergegeven in bijlage 1. Binnen het IVO zijn een bureauonderzoek en een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd volgens het Plan van Aanpak (PvA; Huisman 2006) en conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 2.2 (College voor de Archeologische Kwaliteit 2005a).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar bijlage 6. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het Inventariserend Veldonderzoek is uitgevoerd als onderdeel van een artikel 19 lid 2 WRO procedure. De eigenaar is van plan om op de percelen nieuwbouw te realiseren. Het agrarische bedrijf aan de westkant van het spoor (deelgebied A) zal worden verplaatst naar de oostkant van het spoor (deelgebied B), waar een nieuwe boerderij gebouwd zal worden. De boerderij met opstallen aan de westkant van het spoor blijft staan en hier omheen worden huizen gebouwd. Hierbij zal de bodem door graafwerkzaamheden worden verstoord tot een diepte van maximaal 2,0 m. Verstoringen door eventuele heiwerkzaamheden zijn buiten beschouwing gelaten.

Het bureauonderzoek gaat vooraf aan het verkennend veldonderzoek en heeft tot doel om de strategie voor het veldonderzoek te bepalen aan de hand van gegevens over bekende of verwachte archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied.

Het doel van het verkennend veldonderzoek is om inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen kansarme zones van het plangebied worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor vervolgonderzoek.

2. Bureauonderzoek

2.1. Administratieve gegevens

In tabel 1 zijn enkele administratieve gegevens van het plangebied weergegeven.

Tabel 1: Administratieve gegevens van het plangebied

<i>Toponiem</i>	Bloemendaalse Straatweg	
<i>CIS-code</i>	17730	
<i>Plaats</i>	Santpoort-Zuid	
<i>Gemeente</i>	Velsen	
<i>Kadastrale aanduiding</i>	Velsen F 7643, 868, 7433	
<i>Provincie</i>	Noord-Holland	
<i>Coördinaten</i>	Deelgebied A	Deelgebied B
<i>Centrum</i>	103.541/491.874	103.719/491.948
<i>Hoekpunten</i>	103.520/491.931	103.678/492.000
	103.590/491.907	103.777/491.961
	103.564/491.819	103.753/491.898
	103.490/491.841	103.651/491.937
<i>Oppervlakte plangebied</i>	10.600 m ²	
<i>Opdrachtgever</i>	IDDS BV Contactpersoon: Dhr. B. Noyons Postbus 3012 2220 CA Katwijk 071 402 85 86	
<i>Uitvoerder</i>	Becker & Van de Graaf BV	
<i>Bevoegd gezag</i>	Gemeente Velsen Ruimte en Wonen Contactpersoon: Dhr. W. Bosman Postbus 465 1970 AL Velsen 0255 56 72 00	
<i>Beheer en plaats van documentatie</i>	Becker & Van de Graaf, Katwijk	
<i>Uitvoeringsperiode veldwerk</i>	20 en 21 juni 2006	

2.2. Onderzoekskader

Bij het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over bekende of verwachte archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied. Er is gebruik gemaakt van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en het Archeologisch Informatie Systeem (Archis II) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB)¹. Tevens is voor de landschappelijke component gebruik gemaakt van de geomorfologische kaart (DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst 1993), de bodemkaart (Staring Centrum 1992) en de hoogtekaart (Topografische Dienst 1977) en van historische gegevens van het minuutplan van 1818 (Nautz 1818) en de veldminuut van rond 1850 (Besier 1840-1861). Er is voor het onderzoek geen gebruik gemaakt van archiefmateriaal, luchtfoto's en het Actueel Hoogtebestand van Nederland.

Tijdens het bureauonderzoek is niet alleen gekeken naar beschikbare informatie over het plangebied maar ook naar beschikbare informatie over de omgeving van het plangebied, oftewel het onderzoeksgebied. Binnen het onderzoeksgebied is er met name gekeken naar locaties waar vergelijkbare landschappelijke en/of historische situaties voorkomen als in het plangebied. Er is gebruik gemaakt van informatie binnen een straal van 1,5 km (bijlage 2).

¹ Naar verwachting vanaf eind 2006 de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)

2.3. Geomorfologie en bodem

Het dorp Santpoort-Zuid is ontstaan op de oostelijke rand van een strandwal. De strandwallen lopen min of meer parallel aan de huidige kustlijn en zijn gevormd tussen ongeveer 5.500 jaar en 2.000 jaar geleden (de Mulder et al. 2003, 224). De strandwallen zijn gescheiden door strandvlaktes waarop in het verleden veen is gevormd. Deelgebied B, aan de oostzijde van het spoor, ligt op de strandvlakte. Deelgebied A, aan de westzijde van het spoor, staat aangegeven als ongekarteerd op de geomorfologische kaart. Waarschijnlijk ligt dit deel ook op de strandvlakte maar het is eveneens mogelijk dat op de overgang van de strandvlakte naar de strandwal in het westen ligt.

De noordelijke helft van deelgebied B ligt volgens de bodemkaart in een gebied dat opgehoogd of opgespoten is. De oorspronkelijke bodem bestaat waarschijnlijk uit bekeerdgronden van leemarm en zwak lemig fijn zand met 15 à 40 cm moerig materiaal beginnend tussen 40 en 80 cm. Dit is de bodem die voor de zuidelijke helft van dit deel van het plangebied wordt aangegeven. De grondwatertrap van de bekeerdgrond is II. Dit houdt in dat de grondwaterstand zowel in de zomer als in de winter ondiep is. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen de 5 en 25 cm. De grondwaterstand van de opgehoogde bodem zal een stuk lager liggen.

Deelgebied A staat op de bodemkaart aangegeven als ongekarteerd. Waarschijnlijk is de bodem in dit deel hetzelfde als in deelgebied B. Dit is afhankelijk van de ligging van deelgebied A: geheel op de strandvlakte of op de overgang van de strandvlakte naar de strandwal. In dit gebied komen op de strandwal vorstvaaggronden voor en op de strandvlakte bekeerdgronden. Evenals bij de bekeerdgronden bestaan ook de vorstvaaggronden uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De grondwatertrap van de vorstvaaggronden is VII*. Deze grondwatertrap komt alleen voor in de hoge tot zeer hoge duinen.

Als de NAP-hoogtes op de hoogtekaart worden vergeleken, blijkt deelgebied B ongeveer een meter lager te liggen dan deelgebied A, bij de Litslaan. Dit zou er op kunnen wijzen dat deelgebied A inderdaad op de overgang van de strandvlakte naar de strandwal ligt.

Het plangebied is verdeeld in drie delen: deelgebied A ten westen van het spoor, deelgebied B1 ten oosten van het spoor en ten westen van de sloot en deelgebied B2 ten westen van het spoor en de sloot.

2.4. Archeologie

Het gehele plangebied staat op de IKAW aangegeven als een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Deze middelhoge waardering is voornamelijk gebaseerd op de ligging van het plangebied op een strandvlakte. De verwachting kan naar boven bijgesteld worden doordat het plangebied deels in een monument ligt. Dit monument van archeologische waarde (Archis-nummer 14903, CMA-nummer 25A-A31) omvat een deel van de strandvlakte aan weerszijden van de spoorlijn. Deelgebied A ligt geheel binnen de grenzen van het monument en van deelgebied B ligt de westelijke helft binnen het monument. De grenzen van dit monument zijn vastgesteld door de gemeente-archeoloog, Dhr. W. Bosman. Dhr. Bosman heeft door de bestudering van vele (riolerings)sleuven, onder andere naast de Bloemendaalse Straatweg en de Litslaan, veel informatie verkregen over de archeologie van de gemeente Velsen. Hij meldt dat het monument op de overgang ligt tussen de strandwal in het westen en de strandvlakte in het oosten. Deze zone is in het verleden intensief geëxploiteerd. Op ca. 2,0 m -NAP bevinden zich in de zandige strandvlakte kopjes waarop in het Laat-Neolithicum is geakkerd (daarna ontstond er veen in dit gebied). De kans is groot dat zich op deze kopjes ook bewoningsresten uit deze periode bevinden. In de hogere delen van het monument, meer naar het westen, bevinden zich zandtongen van oud duin. Ook op deze zandtongen heeft akkerbouw plaatsgevonden, waarschijnlijk tot in de IJzertijd. Naar het westen, onder de Bloemendaalse Straatweg, treft men dezelfde situatie aan. Tevens komen hier op grote schaal veenwinputten (dagputjes) voor. Deze zijn nooit gedateerd maar waarschijnlijk middeleeuws (persoonlijke communicatie, W. Bosman, gemeente Velsen). In de Nieuwe tijd is het gebied intensief gebruikt door blekerijen. In Archis worden binnen monument 14903 geen waarnemingen aangegeven.

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het plangebied liggen nog meer monumenten, eveneens op de strandvlakte of op de overgang van de strandvlakte naar de strandwal. Ongeveer 850 m naar het zuidwesten ligt de historische kern van Bloemendaal die een hoge archeologische waarde heeft (monument 13898). Twee monumenten van archeologische waarde liggen op ongeveer een kilometer ten noorden en ten oosten van het plangebied. Het gaat hierbij respectievelijk om een nederzetting uit de Nieuwe tijd (monument

14904) en een nederzetting uit de periode Laat-Neolithicum – Romeinse tijd (monument 13917). De historische kern van Bloemendaal ligt op de overgang van de strandwal naar de strandvlakte. Beide nederzettingen liggen op de strandvlakte.

In de omgeving is één onderzoek gedaan op de strandvlakte. Het betreft een onderzoek dat uitgevoerd is op de overgang van de strandvlakte naar de strandwal. Bij dit onderzoek is geen vervolgonderzoek aanbevolen (onderzoeksmelding 11142, Asmussen 1997). Verder zijn er op de strandvlakte alleen vondsten uit de Nieuwe tijd gedaan. De vondsten zijn gedaan ten zuiden van het plangebied, in de buurt van het centrum van Bloemendaal, en betreffen aardewerk en stenen overkluizingen van waterputten (waarnemingen 211029, 211045, 211176). Eén waarneming bevat geen vondsten (waarneming 211087) en één waarneming bevat ploegsporen die niet gedateerd zijn (waarneming 211342).

2.5. Huidig en historisch landgebruik

Uit de historische kaarten (bijlagen 7 en 8) blijkt dat het plangebied in de 19^e eeuw voornamelijk in gebruik was als weiland. Het meest westelijke deel van het plangebied was in gebruik als tuin. De tuin hoorde bij een boerderij die waarschijnlijk nog steeds aanwezig is net buiten het plangebied. Het toponiem van deelgebied A is Zinveld.

Tegenwoordig is deelgebied B nog steeds in gebruik als weiland. Deelgebied A is deels in gebruik als grasland, deels als paardenbak en deels als pad. Er wordt geen toponiem meer aangegeven. Het toponiem Zinveld lijkt te zijn overgenomen door de nabijgelegen Haarlemse wijk Sinnevelt.

2.6. Conclusie bureauonderzoek en verwachtingmodel

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt verwacht dat het plangebied op een strandvlakte ligt met mogelijk lokale verhogingen, vooral in deelgebied A. Indien dit het geval is, kunnen er in het plangebied tot een diepte van ongeveer 2,0 m - NAP archeologische resten voorkomen uit de periode Neolithicum tot Nieuwe tijd. Om de aanwezigheid van een strandvlakte met lokale verhogingen en duintongen te toetsen, dient er een verkennend veldonderzoek te worden uitgevoerd.

3. Veldonderzoek

3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet

Het doel van het verkennend veldonderzoek is om vast te kunnen stellen of het plangebied in een strandvlakte ligt met lokale verhogingen of duintongen. Daarnaast dient het veldonderzoek om vast te kunnen stellen of het bodemprofiel en eventuele archeologische indicatoren aanleiding geven te veronderstellen dat er archeologische resten aanwezig kunnen zijn en om vast te kunnen stellen of en waar de bodem verstoord is. Het veldonderzoek bestaat uit een booronderzoek. Een veldkartering is vanwege de begroeiing in het gebied niet mogelijk.

3.2. Werkwijze

In het plangebied aan de Bloemendaalse Straatweg zijn achttien boringen gezet (bijlagen 4 en 5) met een diepte van 3,0 m. Dit komt neer op een boordichtheid van ongeveer achttien boringen per hectare. Er is gebruik gemaakt van een guts met een diameter van 3 tot 7 cm. De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijving (College voor de Archeologische Kwaliteit 2005b) met behulp van veldcomputers en het programma Boormanagement van I.T. Works. De locaties van de boringen zijn ingetekend vanuit de bestaande bebouwing (x- en y-waarden). De hoogteligging van het maaiveld ter plaatse van de boringen is door middel van interpolatie bepaald met behulp van de hoogtekaart (Topografische Dienst 1977) De boorinhoud is in het veld onderzocht op de aanwezigheid van archeologische macroresten. Het droge zand is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm en de overige grond is met de hand en op het oog doorzocht.

Het plangebied is verdeeld in drie delen: deelgebied A ten westen van het spoor, deelgebied B1 ten oosten van het spoor en ten westen van de sloot en deelgebied B2 ten westen van het spoor en de sloot. Boringen A2 tot en met A14 (in totaal zes boringen) zijn gezet in deelgebied A. Van deze boringen zijn nummers A3, A4 en A12 gezet in het weiland en nummers A2, A5 en A8 in de paardenbak. In deelgebied B zijn in totaal twaalf boringen gezet, waarvan zes ten westen van de sloot in gebied B1 (boringen B1 en B6 tot en met B10) en zes ten oosten van de sloot in gebied B2 (boringen B11 tot en met B16).

3.3. Resultaten

Deelgebied A

De globale opbouw van de bodem in deelgebied A bestaat uit zand op veen met kleilaagjes op zand met kleilagen. Helemaal onder in de boringen in deelgebied A is zand met kleilagen aangetroffen. Het zand is lichtbeige-grijs en bevat sporen van planten en schelpen. De kleilagen bevinden zich vooral boven in het pakket en worden humeuzer naarmate het zand over gaat in rietveen. Het zandpakket betreft de afzettingen van een strandvlakte of een waddenzee-achtige situatie. De overgang naar het veen met kleilaagjes wijst op een afnemende invloed van de zee. De klei is afgezet in een lagunaire situatie waarbij de verbinding met open zee ver weg lag. Het veen ontstond nadat de verbinding met zee volledig was gesloten en het gebied een laaggelegen kom was met zeer hoge grondwaterstanden. Het veen is Hollandveen dat vooral in de periode Midden-Subboreaal tot Midden-Subatlanticum is ontstaan. Het veen is in sommige boringen (nummers A2, A3, A5 en A8) bovenin zandig en veraard, wat een aanwijzing kan zijn dat er op het veen akkerbouw is gepleegd. Boven het veen bevindt zich een laag grijsbruin zand die over gaat in lichtbruin tot zwart zand. De bovenste bodemlaag wordt in de paardenbak gevormd door schelpenzand. Dit zand is opgebracht. In het weiland bestaat de bovenste bodemlaag uit matig zandige, matig humeuze bruine tot donkerbruine klei. De laag grijsbruin zand is waarschijnlijk ontstaan door verstuing van het strandwalzand ten westen van het plangebied. De humeuze kleilagen boven op dit zand zijn het gevolg van het gebruik voor de landbouw en waarschijnlijk voornamelijk afkomstig van het uitbaggeren van de sloten of van elders aangevoerd.

De verstoringen in dit deelgebied beperken zich tot de bovenste bodemlagen. De boringen in het grasland zijn verstoord tot 60 cm diepte (boring A3) en tot op het veen op 110 cm diepte (boring A4). In de paardenbak is de oorspronkelijke kleilaag afgegraven, wat heeft geleid tot een verstoring tot minimaal 10 à 20

cm diepte. In boring A5 is ook de laag eronder verstoord en reikt de verstoring tot op het veen op 90 cm diepte.

Deelgebied B1

In deelgebied B1 bestaat de onderste aangeboorde laag eveneens uit zand met bovenin kleilaagjes. Het zand is onderin lichtgrijs en wordt lichtbeige-grijs verder naar boven toe. Het is matig fijn en matig siltig en met name bovenin komen er schelpenresten in voor. Het betreft hier wederom het strandvlaktezand dat via een lagunaire situatie met kleilaagjes overgaat in veengroei. De overgangszone van humeuze klei naar veen is in alle boringen kalkrijk. In boringen B08 en B10 komen in het veen zelfs kalkconcreties voor. Dit wijst erop dat er in dit gebied kwelwater omhoog komt dat het van onder aangevoerde opgelost kalk afzet in deze overgangszone. Onder normale omstandigheden vormt veen namelijk een zuur milieu waarin kalk niet kan neerslaan.

Het veenpakket is nauwelijks veraard en zeker niet verakkerd. Alleen in de bovenste centimeters van het veenpakket in boring B08 is het veen enigszins veraard en vermengd met zand. Op het veen is een laag matig fijn en lichtbruin-grijs tot roestkleurig zand aanwezig (het verstoven strandwalzand) en aan de oppervlakte ligt in de meeste boringen een laag matig zandige matig humeuze klei (de deels opgebrachte bouwvoor).

De bodem in deelgebied B1 is ongestoord.

Deelgebied B2

Evenals in de andere twee deelgebieden bestaat ook de onderste aangeboorde laag in deelgebied B2 uit lichtgrijs tot lichtbeige, matig fijn, matig siltig zand met kleilaagjes en resten van schelpen en planten. In tegenstelling tot in de andere deelgebieden zijn de kleilaagjes hier niet beperkt tot de bovenzijde van het zandpakket maar komen er ook kleilaagjes voor dieper in het zandpakket. Omdat klei niet kan worden afgezet op het strand kan worden aangenomen dat het zandpakket dat in alle boringen is aangetroffen, is afgezet in een Waddenzee-achtige situatie. De kleilaag boven in het zandpakket is matig siltig en bevat laagjes zand. De laag vormt met uitzondering van boring B15 en B16 (waar geen kleilaag aanwezig is) de geleidelijke overgang met het veen, evenals in de andere deelgebieden. De overgang van het veen naar de lagen erboven is in de meeste boringen rommelig. De laag boven het veen bestaat in de meeste boringen uit matig fijn, zwak siltig lichtgrijs tot bruin zand. Met name in boring B11 en B15 gaat het waarschijnlijk om het verstoven strandwalzand. Deze zandlaag is bedekt met een dunne laag zandige klei.

In boring B13 is geen zandlaag aanwezig tussen het veen en de kleilaag aan de oppervlakte. Hier is mogelijk sprake van een kuil die later opgevuld is met klei. De bodem is verstoord tot een diepte van ongeveer 80 cm. In boring B14 ligt geen kleilaag aan de oppervlakte en is een deel van de zandlaag zwak grindhoudend waardoor de bodem tot 60 cm -mv als verstoord mag worden beschouwd. In boring B12 en B16 zijn op een dunnere laag veen zand- en kleilagen aangetroffen. Deze lagen zijn afwisselend sterk humeus of niet humeus en bevatten hier en daar fragmenten van slakkenhuisjes. Het gaat waarschijnlijk om de opvulling van een gedempte sloot die tot respectievelijk 130 en 150 cm beneden maaiveld reikte. Gezien de ligging van boringen B12 en B16 ten opzichte van het huidige slotenpatroon is het mogelijk dat het in beide boringen dezelfde sloot betreft. In dat geval is het ook mogelijk dat in boring B13 en B14 een ondiepere (60 tot 80 cm) gedempte greppel is aangeboord. Op de veldminuut (bijlage 8) is een sloot te zien die ongeveer ter plaatse van deze boringen loopt. De bodem van deelgebied B2 is dus alleen op de plaats van deze gedempte sloot en greppel verstoord.

Ten aanzien van de aanwezigheid van eventuele archeologische indicatoren kan gesteld worden dat in geen van de deelgebieden archeologische indicatoren zijn aangetroffen.

4. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van IDDS BV is in juni 2006 een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) verkennende fase uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied aan de Bloemendaalse Straatweg in Santpoort-Zuid, gemeente Velsen. In het kader van dit IVO zijn een bureauonderzoek en een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van beide onderzoeken blijkt dat het plangebied op afzettingen uit een Waddenzee-achtige situatie ligt, bedekt met Hollandveen en een laag verstoven strandwalzand. Geomorfologisch gezien wordt een dergelijke situatie geclassificeerd als een strandvlakte.

Tijdens het IVO zijn nergens archeologische indicatoren of aanwijzingen aangetroffen voor akkerbouw op de klei onder het veen, ondanks dat deze kleilaag overal hoger ligt dan 2,0 m -NAP. De overgang tussen de klei en het bovengelegen veen lijkt overal geheel natuurlijk te zijn. Er is tevens geen sprake van zandtongen of van veenwinningsputten. Deze verschijnselen moeten waarschijnlijk meer naar het westen van het plangebied gezocht worden.

Alleen in deelgebied A is een veraarde veenlaag aangetroffen, wat waarschijnlijk een aanwijzing is dat er in het verleden akkerbouw plaats heeft gevonden in dit deelgebied. Deze akkerbouw stamt van na de vorming van het Hollandveen, oftewel van na de Romeinse tijd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er in dit gebied ook nederzettingssporen aanwezig zijn.

Bij het IVO zijn in het plangebied geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische waarden of antropogene activiteit dat zijn sporen nalaat in de bodem. Deelgebied B is bovendien deels verstoord, vermoedelijk als gevolg van sloten die hier in het verleden gelopen hebben. Geadviseerd wordt daarom geen vervolgonderzoek uit te laten voeren. Voor goedkeuring van dit selectieadvies kan contact opgenomen worden met het bevoegd gezag: dhr. Bosman, de gemeentearcheoloog van Velsen. Deze dient het advies te beoordelen en een selectiebesluit te nemen. Voordat het selectiebesluit genomen is, kan niet begonnen worden met bodemverstorende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

5. Betrouwbaarheid

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het aantreffen dan wel vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden.

Literatuur en kaarten

ANWB, 2005: *ANWB Topografische Atlas Noord-Holland 1:25000*, Den Haag.

Asmussen, P.S.G. et al., 1997: *Provincie Noord-Holland; archeologisch onderzoek op kleine terreinen in 1997*, Amsterdam (RAAP-rapport 289).

Besier, J.A., 1840-1861: Topografische en militaire kaart van Nederland (veldminuten), schaal 1:25.000, (<http://www.dewoonomgeving.nl>).

College voor de Archeologische Kwaliteit, 2005a: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 2.2, Gouda.

College voor de Archeologische Kwaliteit, 2005b: *Archeologische standaard boorbeschrijving*, Archeologie Leidraad 3, Gouda

DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst, 1993: *Geomorfologische kaart van Nederland, 1:50.000, blad 24 Zandvoort - 25 Amsterdam*, Wageningen / Haarlem.

Huisman, J.J., 2006: *Plan van aanpak. Bloemendaalse Straatweg in Sandpoort-Zuid, gemeente Velsen*, Katwijk (Intern rapport, Becker & Van de Graaf).

Mulder, E.F.J./ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

Nautz, F.J., 1818: *Minuutplan, Gemeente Velsen, Sectie F, Sandpoort, blad 2, perceelnummers 264-499*, schaal 1:2500, (<http://www.dewoonomgeving.nl>).

Staring Centrum, 1992: *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, blad 24 Oost Zandvoort (gedeeltelijk)- 25 West Amsterdam*, Wageningen.

Topografische Dienst, 1977: *Hoogtekaart van Nederland, 1:10.000, blad 25 A zuid Haarlem*, Delft.

Lijst van afkortingen en begrippen

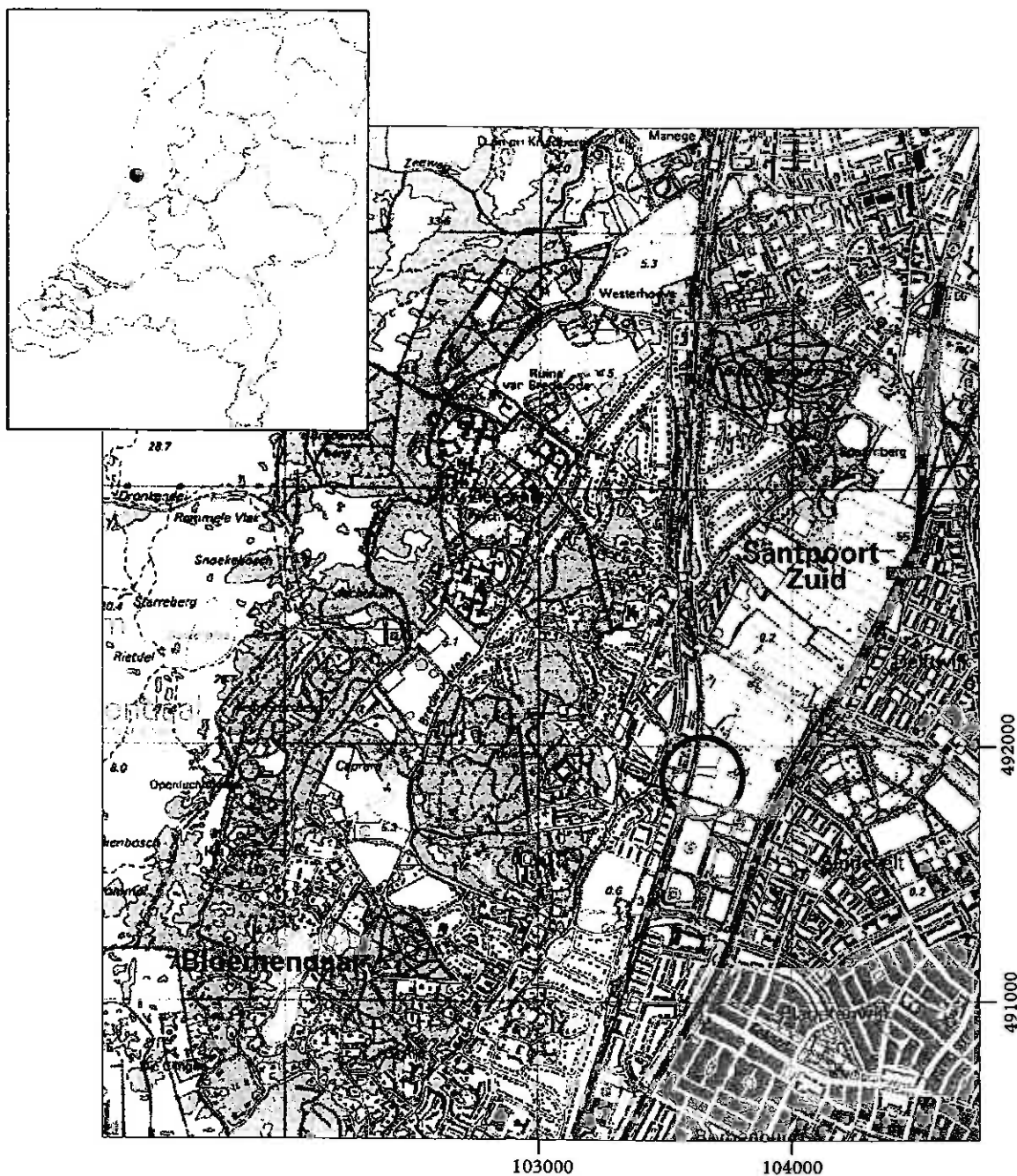
Afkortingen

ARCHIS	Archeologisch Informatie Systeem
AMK	Archeologische Monumenten Kaart
BP	Before Present (Present = 1950)
GPS	<i>Global Positioning System</i>
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld (het landoppervlak)
NAP	Normaal Amsterdams Peil
ROB	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
RACM	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
VINEX	Vierde Nota ruimtelijke ordening Extra

Verklarende woordenlijst

antropogeen	door menselijke activiteit veroorzaakt of gemaakt
artefact	door de mens vervaardigd voorwerp
Edelmanboor	een handboor voor bodemonderzoek
eerdgrond	grond met een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 cm, ontstaan door invloed van de mens, vaak gaat het om een esdek
esdek	dikke humeuze laag ontstaan door eeuwenlange bemesting; beschermt de oorspronkelijke bodem tegen ploegen en andere verstoringen
Hollandveen	Holocene formatie, afgezet tussen 3500 en 1500 voor Chr.
horizont	kenmerkende laag binnen de bodemvorming
humeus	organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem
leem	samenstelling van meer dan 50% silt, minder dan 50% zand en minder dan 25% klei
podzol	goed ontwikkelde bodem in gebieden met veel neerslag
silt	zeer fijn sediment met grootte 0,002-0,063 mm
slak	steenachtig afval van metaal- of aardewerkproductie
strandvlakte	groot vlak zandig gebied tussen twee strandwallen
strandwal	langs de kust gevormde langgerekte zandrug die uitsteekt boven het gemiddelde hoogwaterniveau; geeft in Nederland de oude ligging van de kustlijn weer
vaaggrond	grond zonder duidelijke tekenen van bodemvorming
zavel	grondsoort die tussen 8 en 25% klei (deeltjes kleiner dan 0,002 mm) bevat

Bijlage 1: Topografische kaart



Plangebied



Bijlage 2: Archis-informatie

bron: Archis II (ROB).

Archeologische informatie

17730 Bloemendaalse Straatweg Santpoort-Zuid

juni 2006

Becker en Van de Graaf

105105 / 493147



Legenda

WAARNEMINGEN

VONDSTMELDINGEN

GRID_1KM

PLAATSNAMEN

GEMEENTEN

PROVINCIES

ONDERZOEKEN

ONDERZOEKSMELDINGEN

HUIZEN

TOP10 (e)TDN

MONUMENTEN

archeologische betekenis

archeologische waarde

hoge archeologische waarde

zeer hoge archeologische waarde

zeer hoge arch waarde, beschermd

IKAW

zeer lage treftkans

lage treftkans

middel-hoge treftkans

hoge treftkans

lage treftkans (water)

middel-hoge treftkans (water)

hoge treftkans (water)

water

niet gekarteerd

Schaal 1:10000



ROB
ArchisII

102225 / 490717

Bijlage 3: Overzicht Archismeldingen

Waarnemingen

Nummer	Omschrijving	Tijdvak
17809	Nederzetting: runderbot, aardewerk, paaltjes	Romeinse tijd
17810	Grafelijke residentie: resten gebouwen, aardewerk, waterputten, bot	Late-Middeleeuwen A – B
22665	Blekerij?: aardewerk, houten afvoergoot	Nieuwe tijd A – B
37825	Nederzetting: aardewerk, fundering, gele ijsselsteen	Nieuwe tijd A – C
40125	Spitsporen	Late-IJzertijd – Romeinse tijd
43009	Weg: gedraaid aardewerk, schelpenlaag	Late-Middeleeuwen B
43011	Blekerij?: houten afwateringsriolen, bak met paal, gedraaid aardewerk	Nieuwe tijd A
43070	Havezathe: aardewerk, tentharing	Nieuwe tijd B – C
45515	Inheems keramiek	Romeinse tijd
45517	Keramiek	IJzertijd – Romeinse tijd
48485	Keramiek	Nieuwe tijd A – C
211005	Grafelijke residentie: gebouwrusten, aardewerk, gracht, baksteen, glas	Late-Middeleeuwen
211029	Stad: gedraaid aardewerk, stenen waterput	Nieuwe tijd A – B
211045	Stad: steengoed, Westbrabants roodbakkend geglazuurd aardewerk	Nieuwe tijd B – C
211054	Stad: gedraaid aardewerk, funderingen	Nieuwe tijd A
211073	Stad: handgevormd aardewerk	IJzertijd
211086	Stad: inheems aardewerk, bewoningssporen	Romeinse tijd
211087	Onbekend	Onbekend
211176	Stad: stenen waterput	Nieuwe tijd A
211215	Stad: afvalkuil	Nieuwe tijd B
211216	Stad: afvalkuil	Nieuwe tijd B
211257	Stad: houten goot, stenen waterput	Late-Middeleeuwen B – Nieuwe tijd B
211309	Stad: majolica wandtegel, eikenhouten vloer	Nieuwe tijd B
211336	Stad: veldoven	Late-Middeleeuwen B
211341	Kasteel: kloostermoppen, munt, gedraaid aardewerk	Late-Middeleeuwen A – Nieuwe tijd B
211342	Ploegsporen?	Onbekend
211440	Restanten kapel en begraafplaats, gedraaid aardewerk; inheems aardewerk	Late-Middeleeuwen B – Nieuwe tijd B; Midden-Romeinse tijd
211448	Spitsporen	Midden-Romeinse tijd A
211491	Onbewerkt veen (verder onbekend)	Onbekend

Monumenten

Nummer	Omschrijving	Tijdvak
5847	Terrein van archeologische waarde: borg/ stins/versterkt huis (grafelijke residentie)	Late-Middeleeuwen
10898	Terrein van hoge archeologische waarde: kasteel; borg	Late-Middeleeuwen; Late-Middeleeuwen – Nieuwe tijd
13898	Terrein van hoge archeologische waarde: nederzetting (historische kern Bloemendaal)	Late-Middeleeuwen – Nieuwe tijd
13912	Terrein van hoge archeologische waarde: nederzetting	Late-Middeleeuwen – Nieuwe tijd, mogelijk prehistorie
13913	Terrein van hoge archeologische waarde: nederzetting	Late-Middeleeuwen – Nieuwe tijd, prehistorie
13917	Terrein van archeologische waarde: nederzetting	Laat-Neolithicum – Romeinse tijd
14903	Terrein van archeologische waarde: landbouw, nederzetting; veenwinning; industrie/nijverheid	Laat-Neolithicum – Nieuwe tijd; Late- Middeleeuwen; Nieuwe tijd A

Onderzoeksmeldingen

Nummer	Uitvoerder	Jaar
5601	Van Duinen	1995
7724	RAAP Archeologisch Adviesbureau	2004
10581	RAAP Archeologisch Adviesbureau	2000
11140	RAAP Archeologisch Adviesbureau	1997
11141	RAAP Archeologisch Adviesbureau	1997
11142	RAAP Archeologisch Adviesbureau	1997
12299	Archeologische Werkgroep Haarlem	2004
17730*	Becker & Van de Graaf	2006

* dit onderzoek.

bron: Archis II (ROB).

Bijlage 4: Boorlocatiekaart

103500

103750

103800



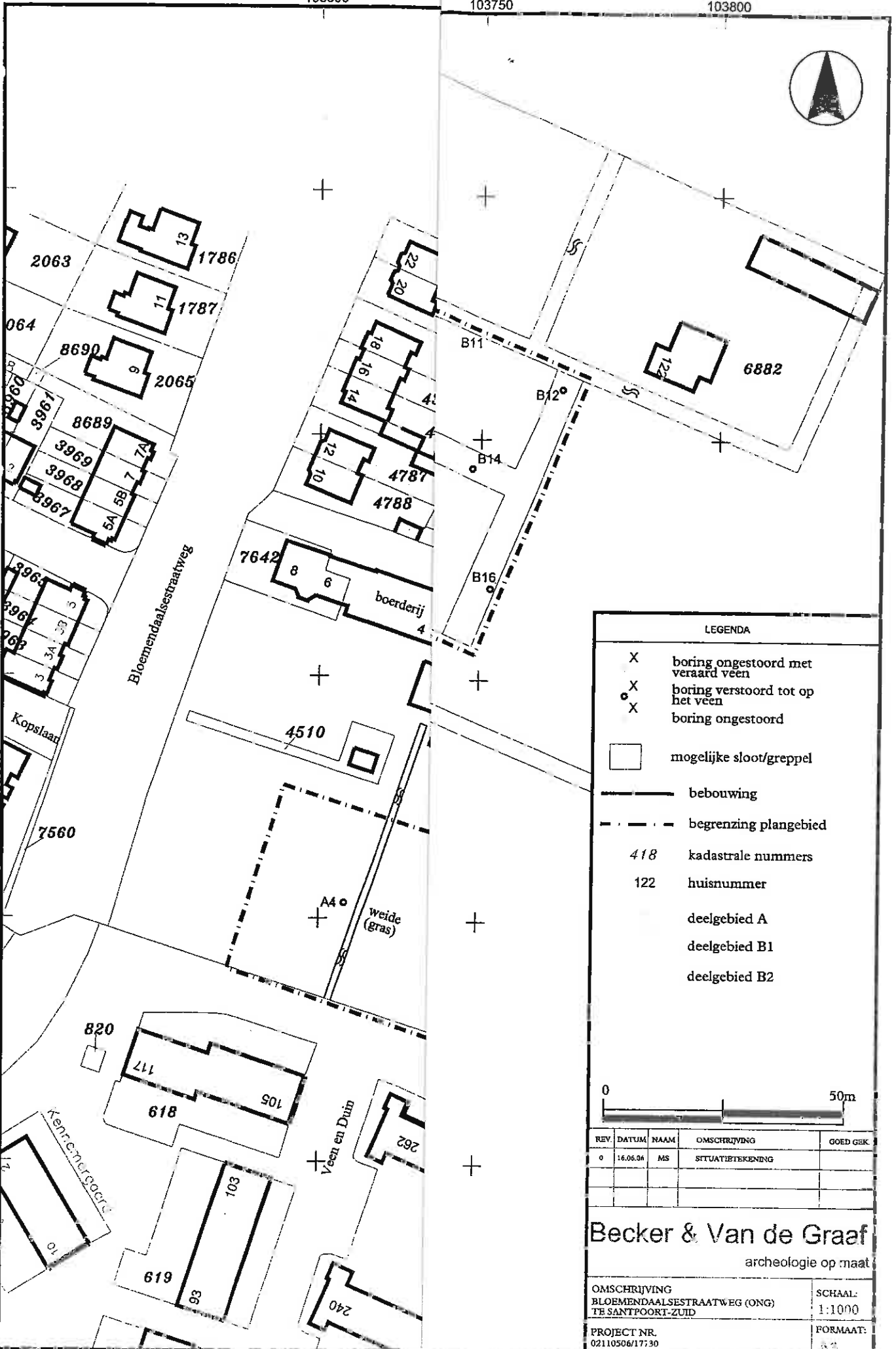
492000

491950

491900

491850

491800



LEGENDA

- X boring ongestoord met veraard veen
- X boring verstoord tot op het veen
- X boring ongestoord
- mogelijke sloot/greppel
- bebouwing
- - - begrenzing plangebied
- 418 kadastrale nummers
- 122 huisnummer
- deelgebied A
- deelgebied B1
- deelgebied B2



REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	16.06.04	MS	SITUATIEKENNING	

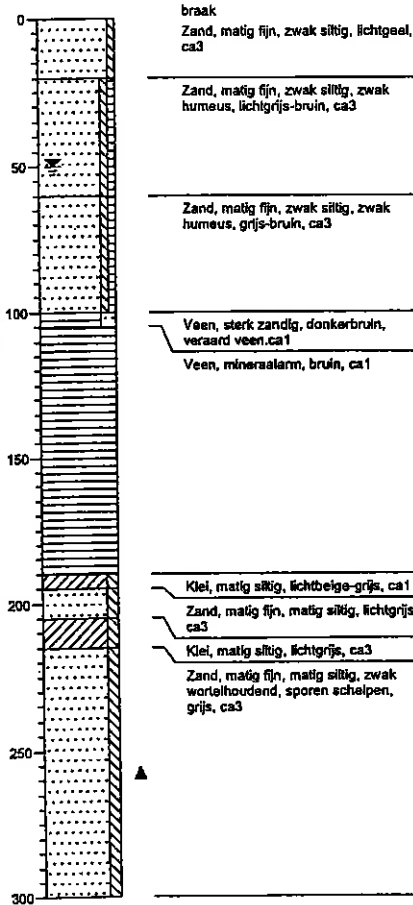
Becker & Van de Graaf
archeologie op maat

OMSCHRIJVING BLOEMENDAALSESTRAATWEG (ONG) TE SANTPOORT-ZUID	SCHAAL: 1:1000
PROJECT NR. 02110506/17:30	FORMAAT: A3

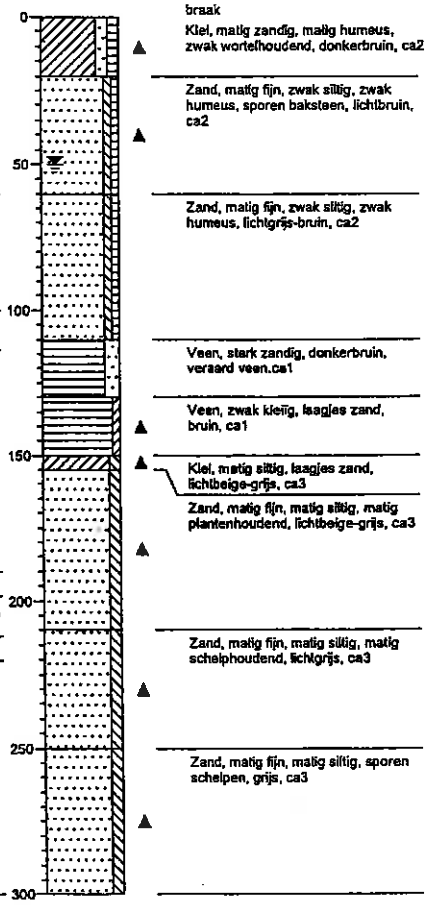
Bijlage 5: Boorbeschrijvingen

Boring: A02

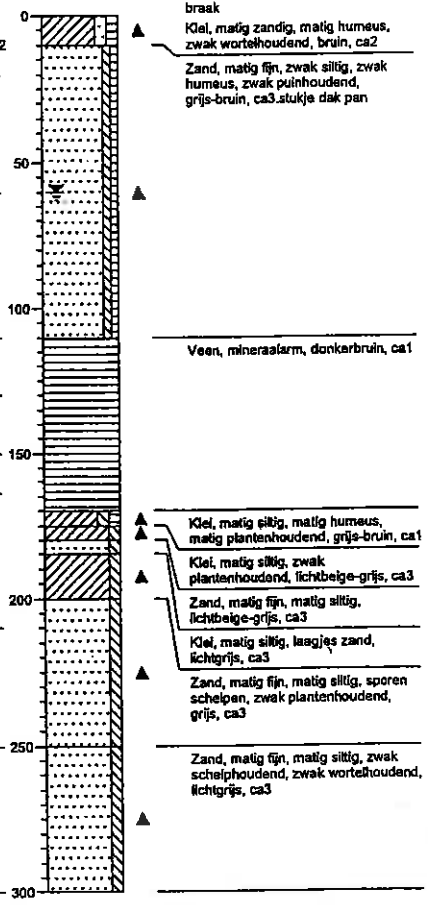
Datum: 20-06-2006
 X: 103552
 Y: 491864
 Maaiveld [m]: 0.5
 GWS: 50
 Opmerking:

**Boring: A03**

Datum: 20-06-2006
 X: 103556
 Y: 491834
 Maaiveld [m]: 0.65
 GWS: 50
 Opmerking:

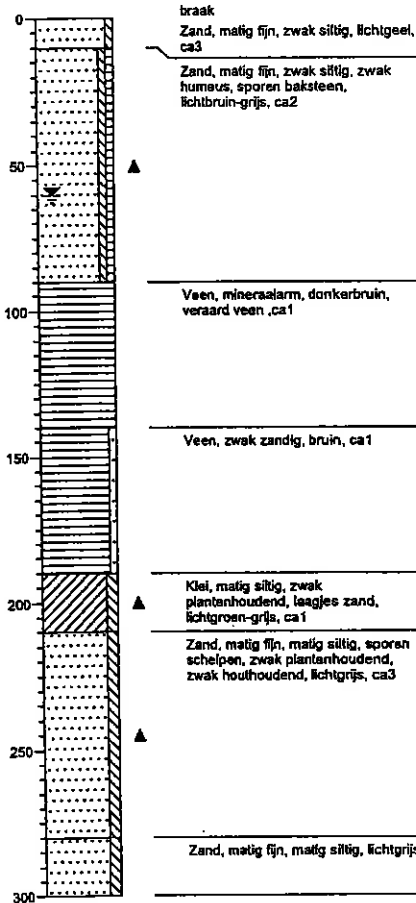
**Boring: A04**

Datum: 20-06-2006
 X: 103506
 Y: 491853
 Maaiveld [m]: 0.8
 GWS: 60
 Opmerking:

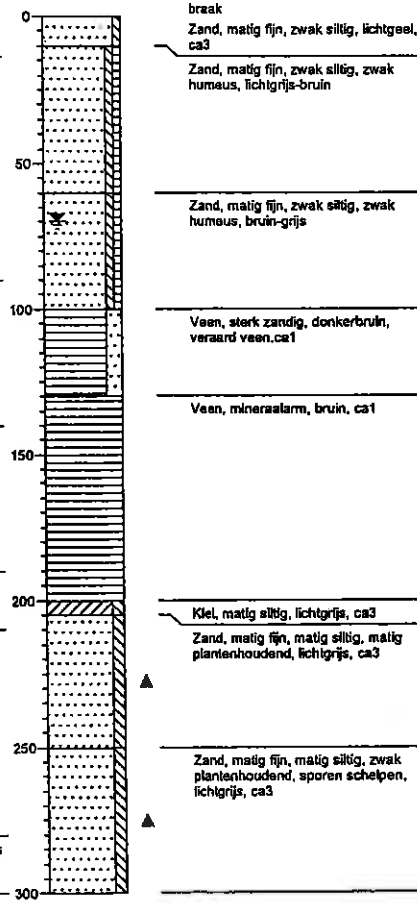


Boring: A05

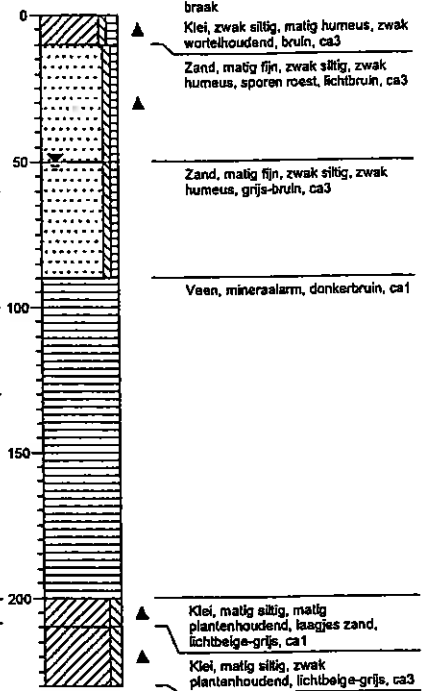
Datum: 20-06-2006
 X: 103568
 Y: 491904
 Maaiveld [m]: 0.5
 GWS: 60
 Opmerking:

**Boring: A08**

Datum: 20-06-2006
 X: 103573
 Y: 491877
 Maaiveld [m]: 0.5
 GWS: 70
 Opmerking:

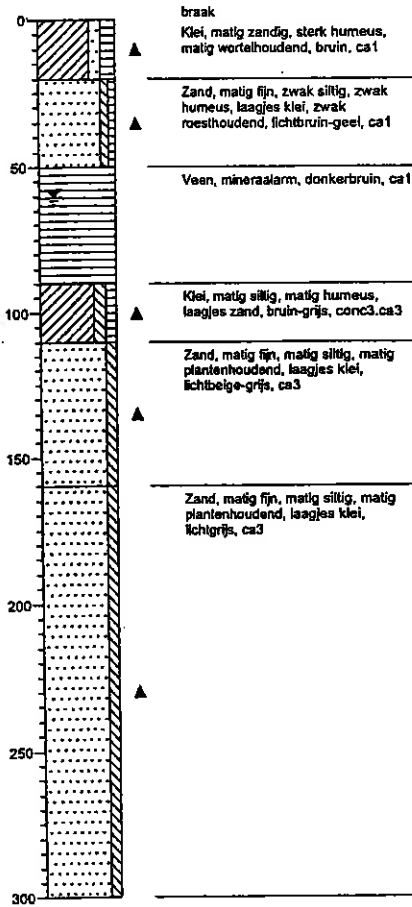
**Boring: A12**

Datum: 20-06-2006
 X: 103531
 Y: 491843
 Maaiveld [m]: 0.7
 GWS: 50
 Opmerking:

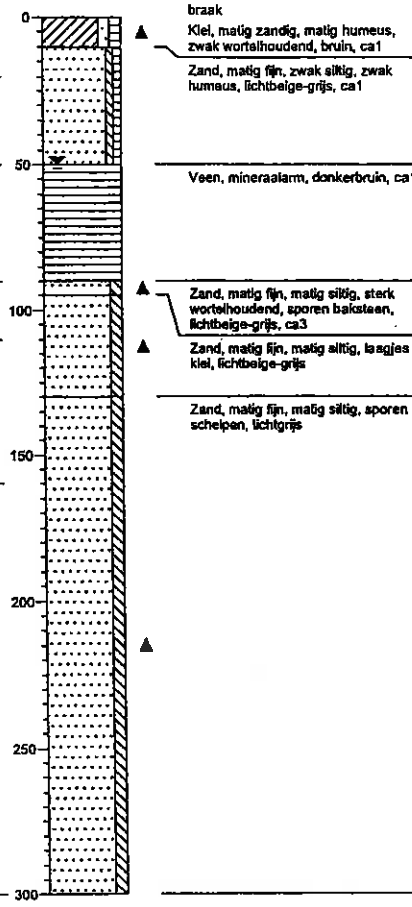


Boring: B01

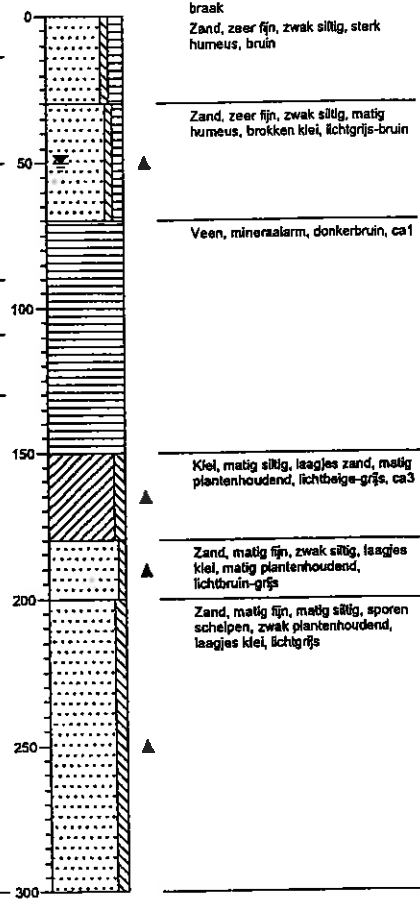
Datum: 20-06-2006
 X: 103702
 Y: 491962
 Maaiveld [m]: -0.2
 GWS: 60
 Opmerking:

**Boring: B06**

Datum: 20-06-2006
 X: 103698
 Y: 491986
 Maaiveld [m]: -0.2
 GWS: 50
 Opmerking:

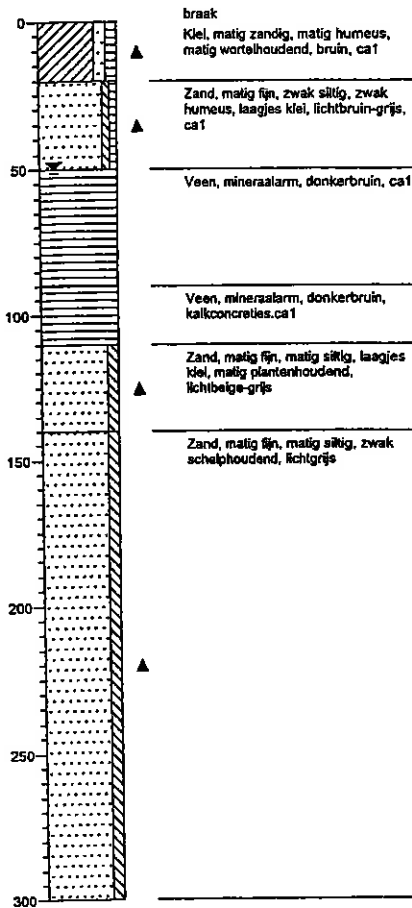
**Boring: B07**

Datum: 20-06-2006
 X: 103722
 Y: 491977
 Maaiveld [m]: -0.25
 GWS: 50
 Opmerking:

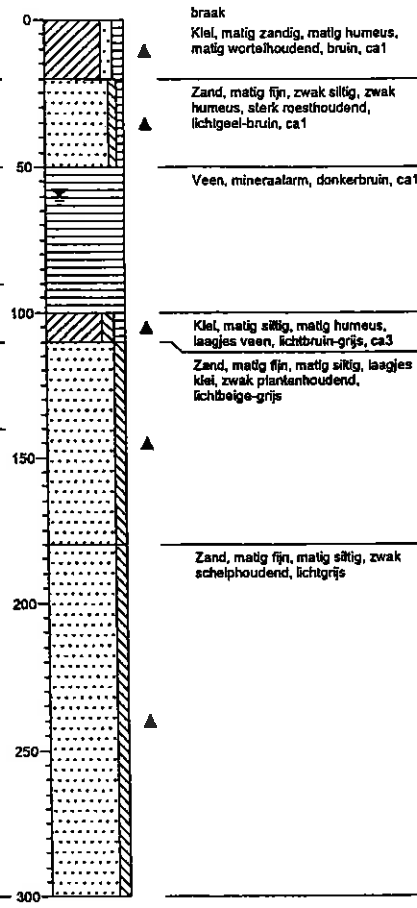


Boring: B08

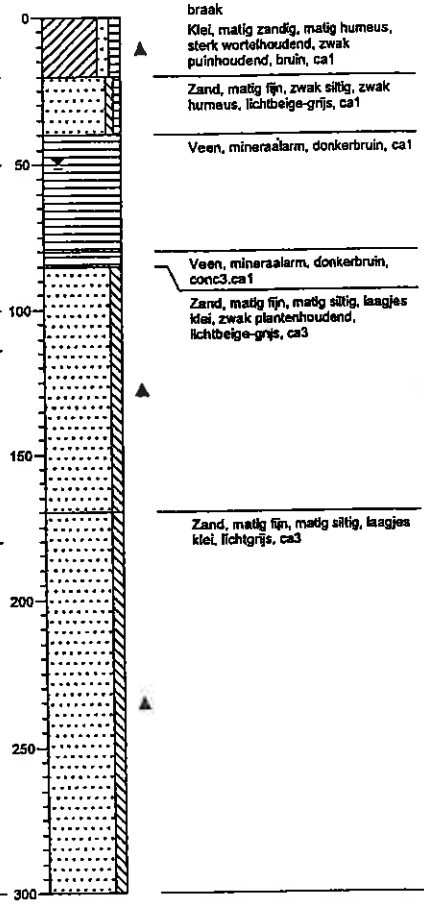
Datum: 20-06-2006
 X: 103679
 Y: 491971
 Maaiveld [m]: -0.2
 GWS: 50
 Opmerking:

**Boring: B09**

Datum: 20-06-2006
 X: 103683
 Y: 491946
 Maaiveld [m]: -0.2
 GWS: 60
 Opmerking:

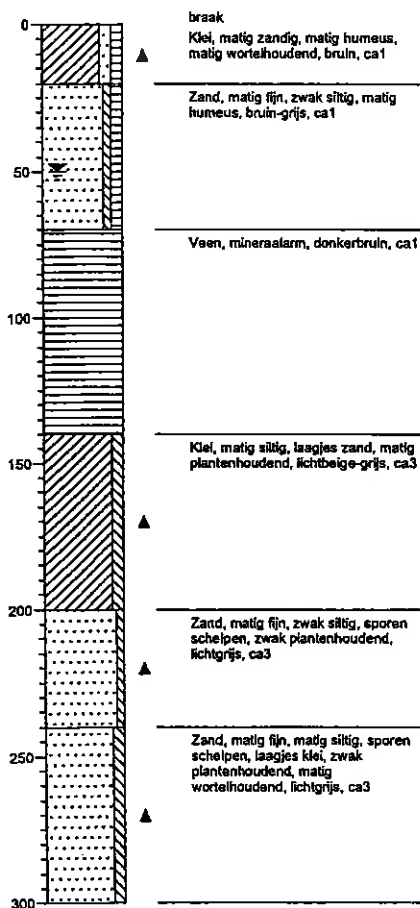
**Boring: B10**

Datum: 20-06-2006
 X: 103706
 Y: 491937
 Maaiveld [m]: -0.2
 GWS: 50
 Opmerking:

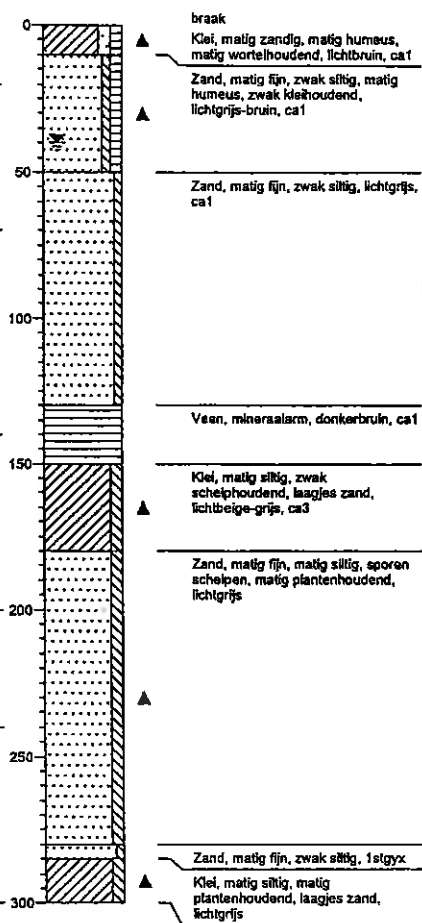


Boring: B11

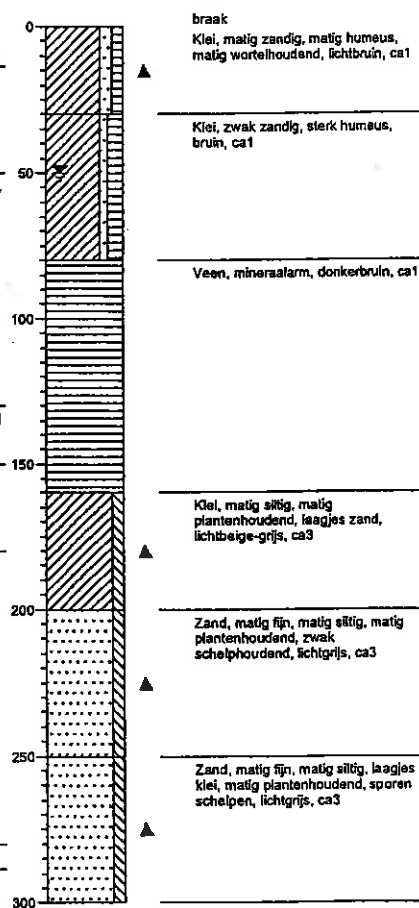
Datum: 20-06-2006
 X: 103745
 Y: 491968
 Maaiveld [m]: -0.3
 GWS: 50
 Opmerking:

**Boring: B12**

Datum: 20-06-2006
 X: 103768
 Y: 491961
 Maaiveld [m]: -0.4
 GWS: 40
 Opmerking:

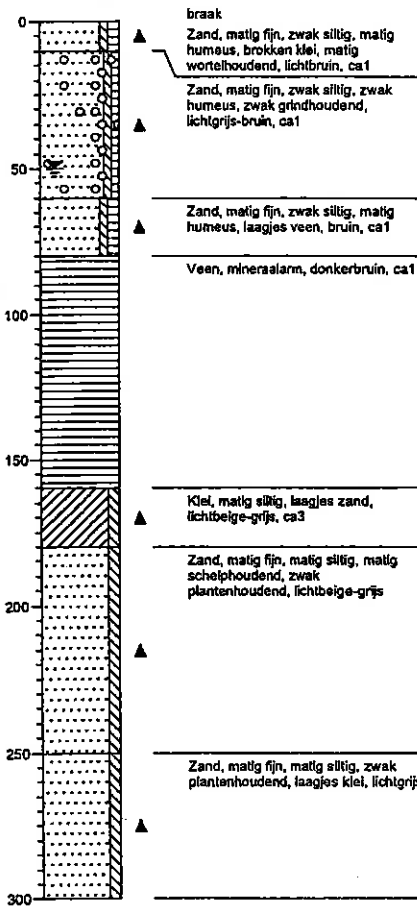
**Boring: B13**

Datum: 20-06-2006
 X: 103727
 Y: 491955
 Maaiveld [m]: -0.25
 GWS: 50
 Opmerking:

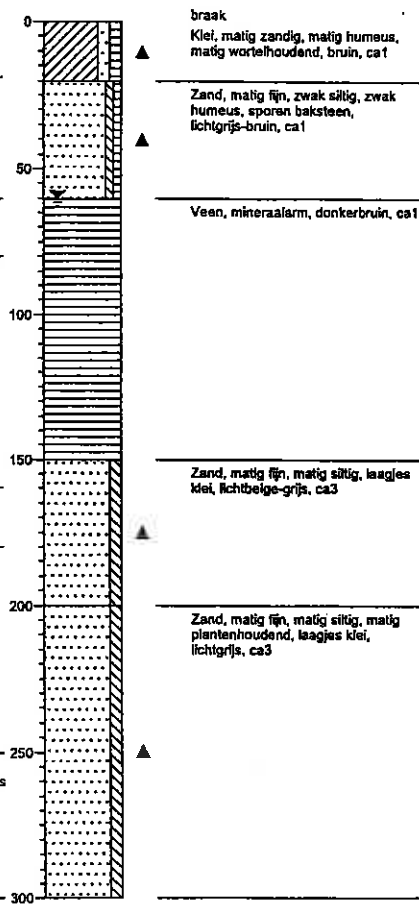


Boring: B14

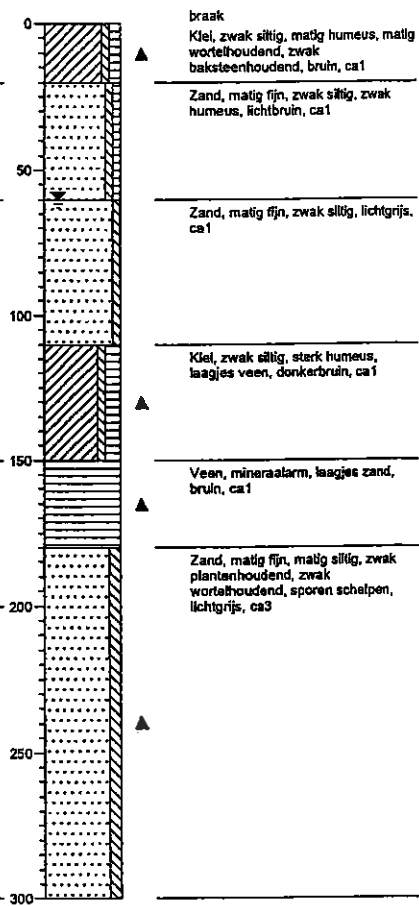
Datum: 20-06-2006
 X: 103749
 Y: 491944
 Maaiveld [m]: -0.3
 GWS: 50
 Opmerking:

**Boring: B15**

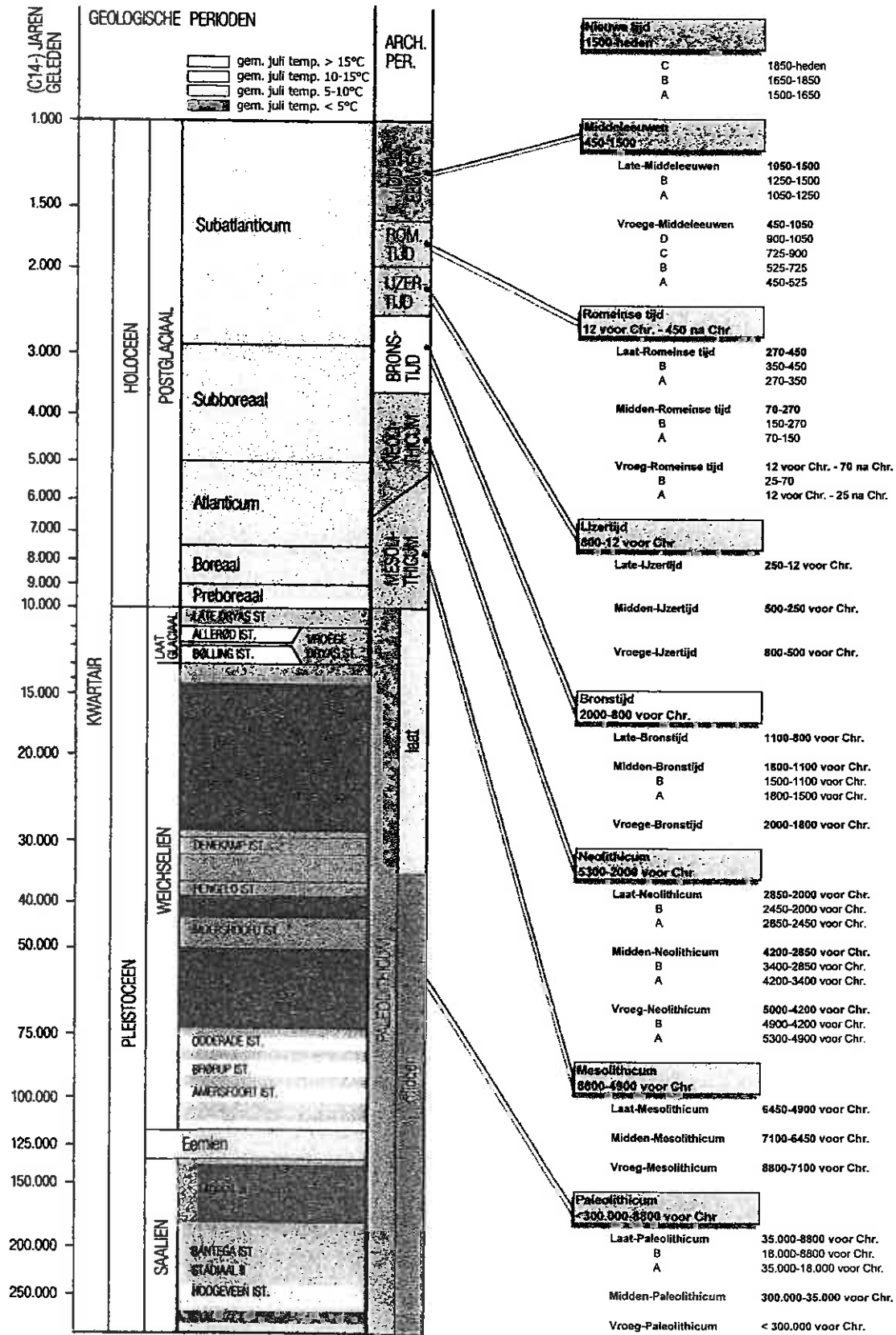
Datum: 20-06-2006
 X: 103728
 Y: 491928
 Maaiveld [m]: -0.3
 GWS: 60
 Opmerking:

**Boring: B16**

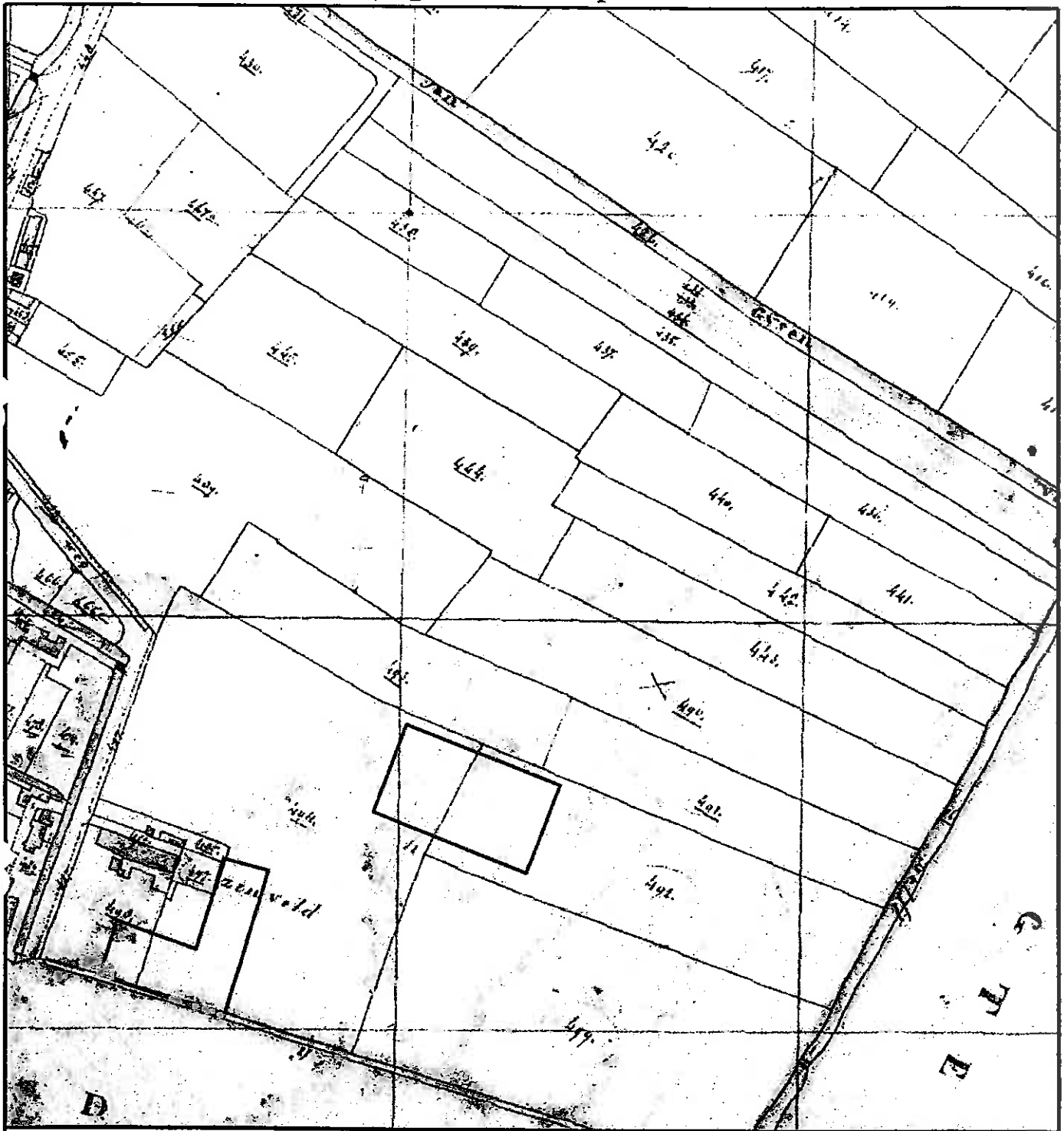
Datum: 20-06-2006
 X: 103753
 Y: 491919
 Maaiveld [m]: -0.3
 GWS: 60
 Opmerking:



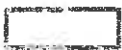
Bijlage 6: Periodentabel



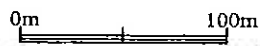
Bijlage 7: Minuutplan 1818



LEGENDA

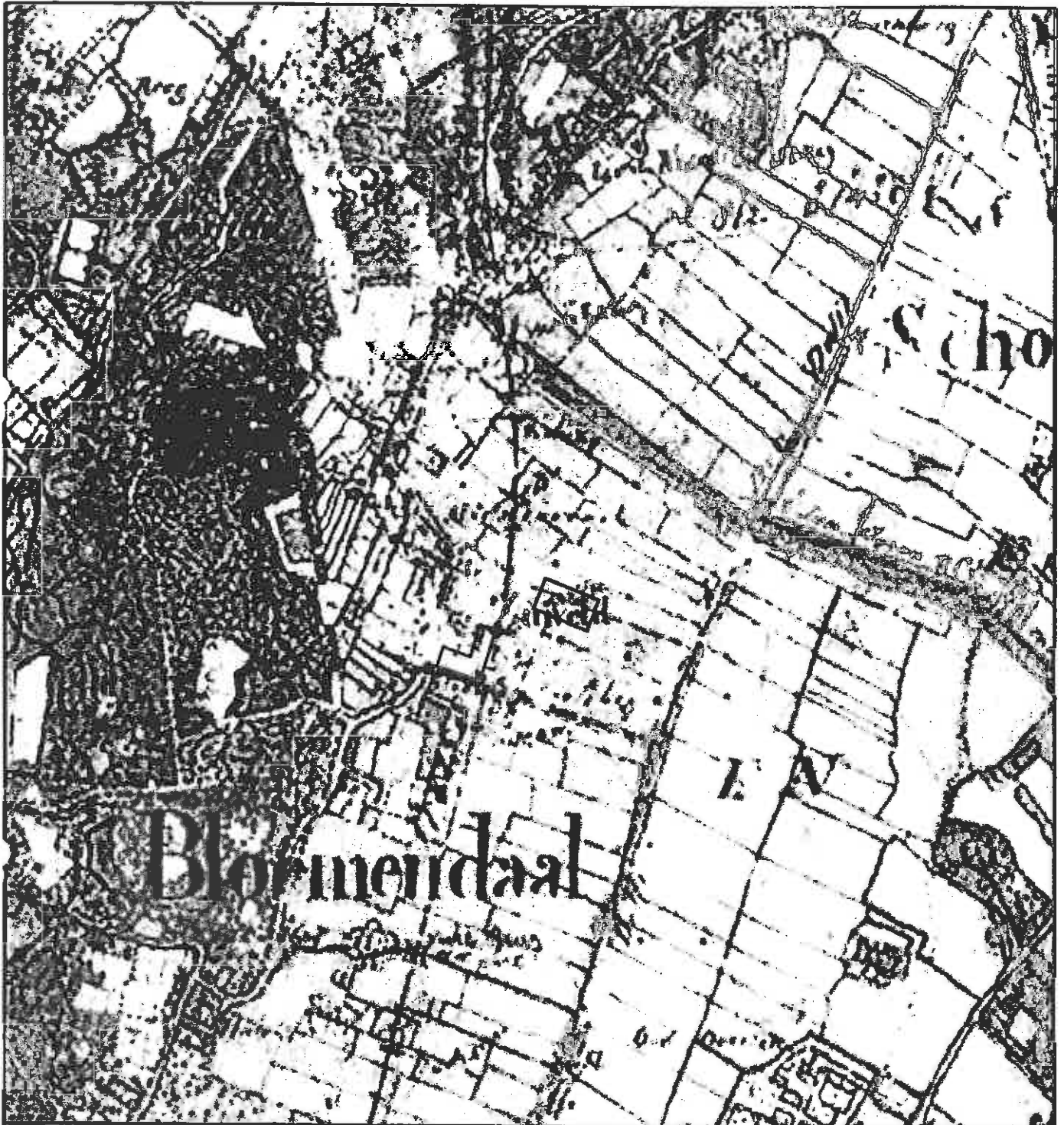


plangebied



REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEM.
			HISTORISCHE SITUATIE	
Becker & Van de Graaf archeologie op maat				
BRON: NAUTZ 1818			SCHAAL: 1:6500	
			FORMAAT: 24	

Bijlage 8: Veldminuut 1840 - 1861



LEGENDA



plangebied

0m 200m

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEM.
			HISTORISCHE SITUATIE	
<p>Becker & Van de Graaf archeologie op maat</p>				
<p>BRON: BESIER 1840-1861</p>			<p>SCHAAL: 1:10.000</p>	
			<p>FORMAAT: A4</p>	

Bijlage 4:

Bodemonderzoek Bloemendaalsestraatweg

B1-3-2007

De IDDS-groep

AMBACHTSWEG 7C
POSTBUS 3012
2220 CA KATWIJK
T 071 - 402 85 86
F 071 - 403 55 24
E info@iddsbv.nl

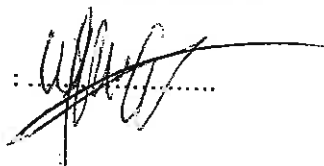
COPERNICUSLAAN 35
POSTBUS 79
6710 BB EDE
T 0318 - 437 175
F 0318 - 642 294
E info@iddsbv.nl

RAPPORT
betreffende diverse
onderzoeken ter plaatse van de locatie
Bloemendaalsestraatweg
te Santpoort-Zuid

www.iddsbv.nl

Datum : 10 oktober 2006
Kenmerk : 06057595/BN/
Auteur : ing. B.B. Noyons

Vrijgave : W.F.M. van Giesen bc

: 

Opdrachtgever : J.J. Sintenie
: Bloemendaalsestraatweg 4a
: 2082 GG Santpoort-Zuid

© IDDS B.V. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

IDDS BV
KvK Leiden 28047921
Rabobank 33.55.96.231

De IDDS-groep

AMBACHTSWEG 7C
POSTBUS 3012
2220 CA KATWIJK
T 071 – 402 85 86
F 071 – 403 55 24
E info@iddsbv.nl

J.J. Sintenie
Bloemendaalsestraatweg 4a
2082 GG Santpoort-Zuid

Katwijk, 10 oktober 2006

COPERNICUSLAAN 35
POSTBUS 79
6710 BB EDE
T 0318 – 437 175
F 0318 – 642 294
E info@iddsbv.nl

Ons kenmerk : 06057597/BN/brf1
Behandeld door : de heer ing. B.B. Noyons
e-mail : bnoyons@iddsbv.nl

www.iddsbv.nl

Betreft : rapportages onderzoek Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid

Geachte heer Sintenie,

Hierbij zenden wij u de rapportage van de aan de Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid verrichte onderzoeken.

Archeologisch bodemonderzoek:

Ter plaatse van de onderzoekslocaties zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische waarden. De locaties zijn in afdoende mate onderzocht, vervolgcacties uit archeologisch oogpunt worden, onzes inziens, niet noodzakelijk geacht.

Milieukundig bodemonderzoek:

Ter plaatse van de onderzoekslocaties is de chemische bodemkwaliteit, onzes inziens, in afdoende mate vastgesteld. Behoudens een verontreiniging met PAK zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. De aangetoonde verontreiniging met PAK is in afdoende mate in kaart gebracht. De matige verontreiniging betreft een verontreinigingsspot van beperkte omvang. Benadrukt wordt dat het *geen* geval van ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming betreft. Formeel bestaat er geen saneringsnoodzaak. Bij herinrichting van het terrein kunnen vanuit andere wetgeving wel nadere kwaliteitseisen worden gesteld waardoor sanering noodzakelijk kan zijn. Desgewenst kunnen wij hiervoor een kostenraming opstellen.

Flora & fauna onderzoek:

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt voor twee diersoorten geadviseerd om nader onderzoek te verrichten teneinde vast te stellen of deze soorten daadwerkelijk voorkomen.

Het gaat om de beschermde vissoort "kleine Modderkruiper", welke volgens de literatuur in de omgeving van het plangebied is waargenomen. Volgens het bevoegd gezag (dienst regelingen) is dit voldoende om een ontheffing aan te moeten vragen. Teneinde te voorkomen dat een ontheffing moet worden aangevraagd, en dat er nadere eisen worden gesteld aan de demping, dient middels een veldinventarisatie te worden aangetoond dat deze modderkruiper niet aanwezig is.

IDDS BV
KvK Leiden 28047921
Rabobank: 33.55.96.231

De IDDS-groep

Vleermuizen worden ook verwacht op de locatie. Voor deze soorten geldt eveneens dat er nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Indien vastgesteld wordt dat er soorten aanwezig zijn op de locatie en dit als vast verblijf of foerageergebied gebruiken dient er eveneens een ontheffing te worden aangevraagd.

Het is raadzaam deze tijdig te laten uitvoeren voor het einde van september, daarna kunnen er geen representatieve onderzoeken gedaan worden omdat de soorten dan minder actief worden. Voor de art. 19 procedure zijn de nadere onderzoeken nog niet noodzakelijk. De nadere onderzoeken en de eventuele ontheffing dienen wel beschikbaar te zijn voordat de werkzaamheden beginnen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend
IDDS b.v.



ing. B.B. Noyons

Bijlagen:

• rapportage in 3-voud

De IDDS-groep

AMBACHTSWEG 7C
POSTBUS 3012
2220 CA KATWIJK
T 071 - 402 85 86
F 071 - 403 55 24
E info@iddsbv.nl

J.J. Sintenie
Bloemendaalsestraatweg 4a
2082 GG Santpoort-Zuid

Katwijk, 10 oktober 2006

COPERNICUSLAAN 35
POSTBUS 79
6710 BB EDE
T 0318 - 437 175
F 0318 - 642 294
E info@iddsbv.nl

Ons kenmerk : 06057597/BN/brf1
Behandeld door : de heer ing. B.B. Noyons
e-mail : bnoyons@iddsbv.nl

www.iddsbv.nl

Betreft : rapportages onderzoek Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid

Geachte heer Sintenie,

Hierbij zenden wij u de rapportage van de aan de Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid verrichte onderzoeken.

Archeologisch bodemonderzoek:

Ter plaatse van de onderzoekslocaties zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische waarden. De locaties zijn in afdoende mate onderzocht, vervolgcacties uit archeologisch oogpunt worden, onzes inziens, niet noodzakelijk geacht.

Milieukundig bodemonderzoek:

Ter plaatse van de onderzoekslocaties is de chemische bodemkwaliteit, onzes inziens, in afdoende mate vastgesteld. Behoudens een verontreiniging met PAK zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. De aangetoonde verontreiniging met PAK is in afdoende mate in kaart gebracht. De matige verontreiniging betreft een verontreinigingspunt van beperkte omvang. Benadrukt wordt dat het *geen* geval van ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming betreft. Formeel bestaat er geen saneringsnoodzaak. Bij herinrichting van het terrein kunnen vanuit andere wetgeving wel nadere kwaliteitseisen worden gesteld waardoor sanering noodzakelijk kan zijn. Desgewenst kunnen wij hiervoor een kostenraming opstellen.

Flora & fauna onderzoek:

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt voor twee diersoorten geadviseerd om nader onderzoek te verrichten teneinde vast te stellen of deze soorten daadwerkelijk voorkomen.

Het gaat om de beschermde vissoort "kleine Modderkruiper", welke volgens de literatuur in de omgeving van het plangebied is waargenomen. Volgens het bevoegd gezag (dienst regelingen) is dit voldoende om een ontheffing aan te moeten vragen. Teneinde te voorkomen dat een ontheffing moet worden aangevraagd, en dat er nadere eisen worden gesteld aan de demping, dient middels een veldinventarisatie te worden aangetoond dat deze modderkruiper niet aanwezig is.

IDDS BV
KvK Leiden 28047921
Rabobank 33.55.96.231

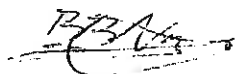
Vleermuizen worden ook verwacht op de locatie. Voor deze soorten geldt eveneens dat er nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Indien vastgesteld wordt dat er soorten aanwezig zijn op de locatie en dit als vast verblijf of foeragegebied gebruiken dient er eveneens een ontheffing te worden aangevraagd.

Het is raadzaam deze tijdig te laten uitvoeren voor het einde van september, daarna kunnen er geen representatieve onderzoeken gedaan worden omdat de soorten dan minder actief worden. Voor de art. 19 procedure zijn de nadere onderzoeken nog niet noodzakelijk. De nadere onderzoeken en de eventuele ontheffing dienen wel beschikbaar te zijn voordat de werkzaamheden beginnen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend
IDDS b.v.



ing. B.B. Noyons

Bijlagen:

- rapportage in 3-voud

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET.....	5
2.1. ALGEMEEN.....	5
2.2. TERREINBESCHRIJVING.....	5
2.3. HISTORISCHE INFORMATIE	6
2.4. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
2.5. ONDERZOEKSOPZET	7
3. VELDONDERZOEK	9
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.2. RESULTATEN VELDWERK.....	10
4. CHEMISCH ONDERZOEK.....	11
4.1. ANALYSESTRATEGIE.....	11
4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES EN BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN	13
5. CONCLUSIES EN ADVIES.....	17
5.1 CONCLUSIES	17
5.2 AANBEVELINGEN.....	19
6. BETROUWBAARHEID.....	20

BIJLAGEN

- 1.1. Overzichtskaart
- 1.2. Situatietekening

2. Boorstaten en legenda

- 3.1. Analysecertificaten grond
- 3.2. Analysecertificaten grondwater
- 3.3. Analysecertificaten puin
- 3.4. Certificaten asbestkwantificaties
- 3.5. Analysecertificaten waterbodem

- 4.1. Toetsingstabel Wet bodembescherming
- 4.2. Toetsingscriteria Bouwstoffenbesluit
- 4.3. Toetsingstabel Vierde Nota Waterhuishouding en toelichting

- 5.1. Gecorrigeerde toetsingswaarden Wet bodembescherming en resultaten uitgevoerde toetsing voor de grond
- 5.2. Resultaten uitgevoerde toetsing voor grondwater
- 5.3. Gecorrigeerde toetsingswaarden Bouwstoffenbesluit en resultaten uitgevoerde toetsing puinverharding
- 5.4. Gecorrigeerde toetsingswaarden Vierde Nota Waterhuishouding en resultaten uitgevoerde toetsing voor de waterbodem

6. Fotoreportage

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van de heer J.J. Sintenie is een verkennend en aanvullend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging, ten behoeve van de realisatie van een aantal woningen ter plaatse van de Bloemendaalsestraatweg 4a alsmede een nieuwe boerderij in de nabijheid van voornoemde locatie.

Doel van het verkennend onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie mogelijk heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem. Doel van het aanvullend onderzoek is inzicht te verkrijgen in de verspreiding en ernst van de aangetoonde verontreiniging met PAK in de grond.

Leeswijzer

De opzet van het onderzoek is in hoofdstuk 2 beschreven. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van de bodemopbouw en de resultaten van zowel het zintuiglijk als het chemisch onderzoek zijn weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4.

De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire van 4 februari 2000, DBO/1999226863).

Mede op basis van een toetsing aan voornoemde richtlijn, is de chemische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 5. Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 6 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Om de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie te bepalen, is de norm NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NVN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, oktober 1999).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd op basisniveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik;
- huidig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de paragrafen 2.2 t/m 2.5 van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de afstand van 50 meter een arbitraire keuze betreft.

2.2. TERREINBESCHRIJVING

De ligging van de onderzoekslocaties is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	Deellocatie A	Deellocatie B
Adres	Bloemendaalsestraatweg 4	--
Postcode en plaats	2082 GG Santpoort-Zuid	Santpoort-Zuid
Gemeente	Velsen	Velsen
Provincie	Noord-Holland	Noord-Holland
Kadastrale gemeente	Velsen	Velsen
Kadastrale gegevens	sectie F, nummer 7643 (ged.)	sectie F, nummers 868 (ged.) en 7433 (ged.)
Rijksdriehoekcoördinaten	103.560 (x) 491.840 (y)	103.720 (x) 491.960 (y)
Oppervlakte	circa 4.600 m ²	circa 6.000 m ²
Huidige gebruik	wonen / manege / weiland	weiland
Verharding	onverhard, stelcon (klein gedeelte)	onverhard

Op 16 mei 2006 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden en is de gebruiker van de locatie benaderd inzake het huidige en voormalige gebruik. Deellocatie A is in gebruik als paardenbak en weiland. De op het perceel gesitueerde boerderij en stallen maken geen deel uit van de onderzoekslocatie. Deellocatie B is in gebruik als weiland. Ter plaatse van deze deellocatie zijn geen bijzonderheden waargenomen. Ter illustratie is in bijlage 6 een beknopte fotoreportage opgenomen.

Naast gelegen percelen

Deellocatie A is gelegen tussen de Bloemendaalsestraatweg en een spoorlijn. Deellocatie B is omringd door weiland.

2.3. HISTORISCHE INFORMATIE

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de Milieudienst IJmond geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Per deellocatie is een milieurapportage verstrekt. Beide rapportages zijn opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage.

Het perceel waar deellocatie A deel van uitmaakt is in het verleden reeds gedeeltelijk onderzocht en gesaneerd. Het onderzochte gedeelte betreft de locatie alwaar de boerderij en stallen zijn gesitueerd. De huidige deellocatie heeft altijd een gebruik als weiland en paardenbak gekend en is in het verleden niet onderzocht. Ter plaatse van deze deellocatie hebben geen op bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden.

Conclusies

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocaties geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging. In de nabijheid van deellocatie A is de boerderij en stallen als aandachtspunt aangemerkt op het voorkomen van zware metalen en PAK.

2.4. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De informatie is afkomstig uit de door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG) opgestelde grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 24, 25 west en 25 oost). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Bovenste watervoerende pakket (duinpakket)

Het bovenste watervoerende pakket wordt direct vanaf het maaiveld (op circa 10 m+NAP) aangetroffen. Het bovenste watervoerend pakket wordt gevormd door een circa 20 meter dik duinpakket van holocene ouderdom, gerekend tot de Westland formatie. Dit pakket is samengesteld uit goed doorlatende matig grove zandlaag. Het doorlaatvermogen (kD -waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket boven de kleilaag wordt geschat op een waarde tussen de 200 en 300 m^2/d . De stromingsrichting van het grondwater in het bovenste watervoerend pakket is oostelijk gericht.

Deklaag

Vanaf 10 m-NAP tot circa 15 m-NAP bevindt zich de holocene deklaag (Westlandformatie). Deze slechtdoorlatende deklaag is opgebouwd uit slib en middelfijn tot uiterst fijn zand.

De stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt ongeveer 3,0 m - NAP. De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket bedraagt -1,0 m - NAP. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat voor de verticale stromingsrichting van het grondwater er sprake is van een neerwaarts gerichte grondwaterstroming. Op regionale schaal is er sprake van een infiltratiesituatie. De verticale hydraulische weerstand (c) van de holocene deklaag wordt geschat tussen de 100 en 200 dagen.

Eerste, tweede en derde watervoerend pakket

Het eerste en tweede watervoerend pakket vormen in dit gebied, door het ontbreken van een scheidende laag één geheel. Dit pakket bevindt zich in het traject vanaf 15 m beneden NAP. Het pakket is in zijn totaliteit samengesteld uit overwegend grove zanden. Het doorlatend vermogen (KD) van het watervoerend pakket wordt geschat op 8700 m^2/d . De stromingsrichting van het grondwater is oostelijk.

2.5. ONDERZOEKSOPZET

Deellocatie A

Algemene bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit is, in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning, vastgesteld conform de vigerende onderzoeksnorm NEN 5740.

Op basis van de voor de locatie bekende gegevens wordt niet verondersteld dat de op de onderzoekslocatie gebezigde activiteiten geleid kunnen hebben tot een verontreiniging van de bodem. Derhalve is als onderzoeksopzet de NEN 5740 voor onverdachte locaties (ONV) gehanteerd. Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem voor een dergelijke locatie is het aantal verrichte boringen, alsmede de uitgevoerde analyses, afgeleid van de richtlijnen zoals deze in de NEN 5740 zijn opgenomen.

Aanvullend zijn een aantal boringen dieper doorgezet teneinde een eventuele bodemverontreiniging ter hoogte van het freatisch vlak te kunnen waarnemen. De geplaatste peilbuis ter hoogte van mest/stro bak en de boerderij geplaatst. Het filter van deze peilbuis is snijdend met het freatisch vlak geplaatst teneinde een eventuele verontreiniging ter hoogte van het freatisch vlak (drijfslag) te kunnen detecteren.

Tijdens onderhavig onderzoek is plaatselijk voor de parameter PAK een overschrijding van de betreffende tussenwaarde gemeten. De gemeten waarde geeft formeel, conform de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een aanvullend bodemonderzoek naar de verspreiding van deze stof in de bodem.

Teneinde inzicht te verkrijgen in de verspreiding van deze stof in de bodem richt het onderzoek zich op het vaststellen van het voorkomen van PAK in het horizontale en verticale vlak. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten bij de onderzoeksstrategie zoals deze staat beschreven in het "Protocol voor het nader onderzoek deel I", naar de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging (Den Haag, 1993).

Puinpad

Binnen de grenzen van de onderzoekslocatie is een puinpad gelegen. Betreffend pad is onderzocht op het voorkomen van asbest. Tevens is de chemische kwaliteit van het puinpad indicatief vastgesteld teneinde de afzet mogelijkheden vast te kunnen stellen. Daar vanuit de puinpaden mogelijk uitloging van zware metalen plaatsvindt is de onderliggende bodem onderzocht op het voorkomen van zware metalen.

Asbest

De onderzoeksopzet is vastgesteld conform de vigerende onderzoeksnorm NEN 5897 Monsterneming en analyse van bouw- en sloopafval en puingranulaat. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn drie gaten gegraven tot de onderzijde van de verharding met een afmeting van circa 0,5 x 0,5 meter. Deze gaten zijn met behulp van een edelmanboor doorgezet tot 1,0 m-mv. Van het puinmateriaal is een mengmonster samengesteld dat kwantitatief is onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Chemische kwaliteit puinverharding

Teneinde een uitspraak te kunnen verrichten omtrent de mogelijke hergebruiks, dan wel afzetmogelijkheden van het puinmateriaal is één mengmonster samengesteld van het puinmateriaal. Het mengmonster is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor de grond. Eveneens is de zuurgraad van de bodem vastgesteld. De verkregen analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan het Bouwstoffenbesluit.

Chemische kwaliteit onderliggende bodem

Teneinde een uitspraak te kunnen verrichten in hoeverre uitloging van zware metalen plaatsvindt vanuit de puinverharding naar de onderliggende bodemlaag is van de bodemlaag welke direct onder de puinverharding is gelegen één grondmengmonster samengesteld welke is geanalyseerd op zware metalen.

Watergang

Op het perceel is een watergang gesitueerd welke bij een voorgenomen herontwikkeling van het perceel gedempt wordt. De chemische kwaliteit van de waterbodem is vastgesteld conform de vigerende onderzoeksnorm NVN 5720.

Deellocatie B

Algemene bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit is, in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning, vastgesteld conform de vigerende onderzoeksnorm NEN 5740.

Op basis van de voor de locatie bekende gegevens wordt niet verondersteld dat de op de locatie gebezigde activiteiten geleid kunnen hebben tot een verontreiniging van de bodem. Derhalve is als onderzoeksopzet de NEN 5740 voor onverdachte locaties (ONV) gehanteerd. Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem voor een dergelijke locatie is het aantal verrichte boringen, alsmede de uitgevoerde analyses, afgeleid van de richtlijnen zoals deze in de NEN 5740 zijn opgenomen.

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 20 en 21 juni 2006 uitgevoerd. Op 27 juli 2006 zijn aanvullende boringen verricht ten behoeve van het aanvullend onderzoek naar PAK in de grond. In totaal zijn ter plaatse van beide onderzoekslocaties zevenendertig boringen en vijftien steken (waterbodemonderzoek) verricht en zijn drie gaten (asbestonderzoek) gegraven. Twee boringen zijn afgewerkt met een peilbuis voor het verkrijgen van grondwatermonsters. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 2. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 2: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte (m-mv)	Boornummers	Filterstelling (m-mv)
<i>Deellocatie A</i>			
algemene bodemkwaliteit	1 x 2,0 met peilbuis	A01	0,15 - 2,0
	5 x 3,0	A02, A03, A04, A05 en A08	-
	1 x 2,3	A12	-
	9 x 0,5	A06, A07, A09, A10, A11, A13, A14, A15 en A16	-
	1 x 0,6	A17	-
aanvullend onderzoek PAK	2 x 1,5	A19 en A21	-
	2 x 1,7	A18 en A20	-
puinpad	3 x asbestgat	AS01, AS02 en AS03	-
watgang	15 x steek	WO01 T/M WO15	-
<i>Deellocatie B</i>			
algemene bodemkwaliteit	1 x 3,0 met peilbuis	B01	1,1 - 2,1
	11 x 3,0	B06, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16	-
	3 x 2,0	B02, B03, B04	-
	1 x 0,5	B05	-

Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen. De veldwerkzaamheden zijn verricht door Brussee Grondboringen. Benadrukt dient te worden dat tijdens de verrichte veldwerkzaamheden niet is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het procescertificaat van IDDS en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het milieukundig bodemonderzoek betrekking heeft gehad.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Geur

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke aanvullend zijn opgeleid tot het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek

De bodem van het terrein bestaat uit klei-, zand- en veenlagen. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in de boorstaten, welke in bijlage 2 zijn opgenomen.

Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke). Met name zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- de aard van voorkomen;
- de grootte en gradatie van voorkomen.

Plaatselijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin en baksteen) waargenomen. Aan het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen welke duiden op een verontreiniging met minerale olieproduct. De waargenomen bijzonderheden zijn per boring en per bodemlaag weergegeven in de boorstaten, welke in bijlage 2 zijn opgenomen.

Grondwatermetingen

Op 28 juni 2006 heeft bemonstering van het grondwater uit peilbuis A01 plaatsgevonden. De bemonstering van het grondwater uit peilbuis B01 heeft op 4 juli plaatsgevonden¹. In tabel 3 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 3: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuiscijfer	Grondwaterstand (m t.o.v.)	Metingen		Bijzonderheden
		pH	EC (µS/cm)	
A01	1,04	7,57	2.250	geen
B01	0,5	5,49	910	geen

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie.

Resumé veldonderzoek

Plaatselijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin en baksteen) waargenomen. Op zowel het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie, als in het opgeboorde bodemmateriaal, zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

¹: opgemerkt wordt dat de latere monsternamen het gevolg is van de constatering dat de betreffende peilbuis tijdens de eerste monsternamen niet meer aanwezig/bruikbaar was. Betreffende peilbuis is derhalve herplaatst en na een week standtijd bemonsterd.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar Omegam Laboratoria (RvA-L086 geaccrediteerd) te Amsterdam. De asbestkwantificatie is verricht door RPS Laboratoria (RvA-L192 geaccrediteerd) te Ulvenhout.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Deellocatie A

Algemene bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van zowel de boven- als de ondergrond twee grond(meng)monsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-maaiveld/onderzijde verharding aangemerkt. Per grondmengmonster zijn maximaal vijf individuele grondmonsters geselecteerd.

De grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor grond. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de streef- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond per bodemtype de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Bovengrond

Voor grondmengmonster MA01 zijn grondmonsters geselecteerd van de zandgrond waarin zwakke bijmengingen met baksteen en puin zijn aangetroffen. Voor grondmengmonster MA02 zijn grondmonsters geselecteerd van de zandgrond waarin geen bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen.

Ondergrond

Voor grondmonster MA03 is een separaat grondmonster geselecteerd van de zandgrond waarin sterke bijmengingen met puin zijn aangetroffen. Voor grondmengmonster MA04 zijn grondmonsters geselecteerd van de veenlaag waarin geen bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen.

Voor grondmonsters MA07 t/m MA10 (horizontale kartering PAK) zijn separate monsters geselecteerd van de verdachte bodemlaag (0,5-0,8 m-mv) van de rondom boorpunt I verrichte boringen. Betreffende monsters zijn geanalyseerd op PAK.

Voor grondmonsters MA05 en MA06 (verticale kartering PAK) zijn separate monsters geselecteerd van de bodemlagen welke direct boven en onder de verdachte bodemlaag zijn gelegen. Betreffende monsters zijn geanalyseerd op PAK.

Grondwater

Het bemonsterde grondwater uit peilbuis A01 is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor grondwater.

Puinpad

Asbest

Voor het mengmonster van de asbestkwantificatie is monstermateriaal geselecteerd van het materiaal waaruit de puinverharding is samengesteld. Op het samengestelde mengmonster is een asbestkwantificatie verricht.

Chemische kwaliteit puinverharding

Voor mengmonster MC01 is monstermateriaal geselecteerd van het materiaal waaruit de puinverharding is samengesteld. Het mengmonster is zijn geanalyseerd het standaard NEN-pakket voor de grond. Tevens is de zuurgraad bepaald.

Chemische kwaliteit onderliggende bodem

Voor grondmengmonster MC02 zijn een grondmonsters geselecteerd van de bodemlaag welke direct onder de puinverharding is gelegen. In het monstermateriaal zijn zwakke bijmengingen met baksteen aangetroffen. Het grondmengmonster is geanalyseerd op zware metalen.

Watergang

Voor de slibmengmonsters MW01, MW02 en MW03 zijn per mengmonster vijf slibmonsters geselecteerd van de onderzochte watergang.

Deellocatie B

Algemene bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van zowel de boven- als de ondergrond twee grond(meng)monsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt. Per grondmengmonster zijn maximaal vijf individuele grondmonsters geselecteerd.

De grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor grond. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de streef- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond per bodemtype de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Bovengrond

Voor grondmengmonster MB01 zijn grondmonsters geselecteerd van de zandgrond waarin zwakke bijmengingen met baksteen en grind zijn aangetroffen. Voor grondmengmonster MB02 zijn grondmonsters geselecteerd van de kleigrond waarin geen bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen.

Ondergrond

Voor grondmengmonster MB03 zijn grondmonsters geselecteerd van de veenlaag waarin geen bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen. Voor grondmonster MB04 is een separaat grondmonster geselecteerd van de kleigrond waarin geen bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen.

Grondwater

Het bemonsterde grondwater uit peilbuis B01 is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket voor grondwater.

Analysepakketten

In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink) en arseen;
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- minerale olie (GC);
- EOX (extraheerbare organohalogen verbindingen).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink) en arseen;
- BTEXN (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen);
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen);
- minerale olie.

Het standaard NEN-pakket voor waterbodem omvat de volgende analyses:

- zware metalen (chroom, nikkel, koper, zink, cadmium, kwik, lood) en arseen;
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- EOX (extraheerbare organo-halogenverbindingen);
- minerale olie (GC);
- organische stof en lutum;
- fractie < 16 µm.

4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES EN BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

De resultaten van de chemische analyses en de asbestkwantificatie zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Toetsing grond en grondwater

De resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Wet bodembescherming (zie bijlage 4.1). Voor de beoordeling van de grondmonsters zijn de streef- en interventiewaarden gecorrigeerd aan de hand van de gemeten percentages lutum en organische stof voor de boven- en de ondergrond. De gecorrigeerde streef- en interventiewaarden, almede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5.1. (grond) en bijlage 5.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het toetsingskader van VROM (circulaire van 4 februari 2000, DBO/1999226863) zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of de rapportagegrens);
- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de rapportagegrens) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde, zijnde 0,5(S+I), en is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

Toetsing puin (indicatief)

De resultaten van de chemische analyses van het puinmonsters is indicatief getoetst aan de samenstellingswaarden uit het Bouwstoffenbesluit (zie bijlage 4.2).

De resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5.3. Bij de toetsing aan de samenstellingswaarden uit het Bouwstoffenbesluit wordt, voor bouwstoffen, onderscheidt gemaakt in drie categorieën, te weten:

- categorie 1: ongeïsoleerd toepasbaar;
- categorie 2: geïsoleerd toepasbaar;
- niet toepasbaar.

Toetsing waterbodem

De resultaten van de chemische analyses van de slibmonsters zijn getoetst aan de normering van de Vierde Nota Waterhuishouding (zie bijlage 4.3). De gemeten waarden zijn gecorrigeerd aan de hand van de gemeten percentages lutum, organische stof en fractie < 16 µm.

De resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5.4. Bij de toetsing volgens de Vierde Nota Waterhuishouding wordt het slib ingedeeld in 5 kwaliteitsklassen, te weten:

- klasse 0: vrij toepasbaar;
- klasse 1: vrij toepasbaar op aangrenzende percelen;
- klasse 2: verspreidbaar tot 20 meter uit de kant;
- klasse 3: niet verspreidbaar;
- klasse 4: niet verspreidbaar, mogelijk geval van ernstige verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden in meer dan 25 m³ waterbodem).

Deellocatie A

Algemene bodemkwaliteit

In grondmengmonsters MA02 (bovengrond) en MA04 (ondergrond) zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de des-betreffende streefwaarden. De in de overige grond(water)monsters gemeten overschrijdingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

TABEL 4: Resultaten chemisch onderzoek

Onderzoeksaspect	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater	
Monstercode/boring	MA01 / A01, A03, A04, A05, A11	MA03 / A01	Peilbuis A01	
Bodemlaag / waterkolom	0,1 - 0,6 m-mv	0,5 - 0,8 m-mv	0,15 - 2,0 m-mv	
Matrix	zand	zand	grondwater	
Percentages lutum en organische stof	lutum: 1,0 % organische stof: 2,8 %	lutum: 2,0 % organische stof: 5,1 %	-- --	
Zintuiglijke afwijking	sporen baksteen	sterk puinhoudend	geen	
Uitgevoerde analyses	NEN-grond, lutum en org. stof	NEN-grond, lutum en org. stof	NEN-grondwater	
Gemeten waarden	Gehalte (mg/kg ds)	Toetsing	Concentratie (µg/l)	Toetsing
arsen	6	-	55	**
lood	80	*	<1	-
zink	62	*	28	-
PAK	0,45	-	-	-
minerale olie	<50	-	<50	-

--: niet gemeten

In grondmonsters MA05 en MA06 (verticale kartering PAK) en in grondmonster MA10 (horizontale kartering PAK) zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de streefwaarde voor PAK. De in de overige grondmonsters gemeten overschrijdingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek

Onderzoeksaspect	PAK	PAK	PAK	
Monstercode / boring	MA07 / A18	MA08 / A19	MA09 / A20	
Bodemlaag	0,5 - 0,8 m-mv	0,2 - 0,7 m-mv	0,5 - 0,8 m-mv	
Matrix	zand	zand	zand	
Percentages lutum en organische stof	lutum: 2,0 % organische stof: 5,1 %	lutum: 2,0 % organische stof: 5,1 %	lutum: 2,0 % organische stof: 5,1 %	
Zintuiglijke afwijking	zwak grind- en baksteenhoudend	zwak grind- en baksteenhoudend	zwak grind- en puinhoudend	
Uitgevoerde analyses	PAK	PAK	PAK	
Gemeten waarden	Gehalte (mg/kg ds)	Toetsing	Concentratie (µg/l)	Toetsing
PAK	4,2	*	2,5	*

Bovengrond

In monster MA01 overschrijden de gehalten lood en zink de desbetreffende streefwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. In monster MA02 zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Ondergrond

In monster MA04 zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de betreffende streefwaarden.

In monster MA03 (boorpunt A01, bodemlaag 0,5-0,8 m-mv) overschrijden de gehalten lood, zink en minerale olie de desbetreffende streefwaarden. Het gehalte PAK overschrijdt plaatselijk de betreffende tussenwaarde.

Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek blijkt de aangetoonde verontreiniging met PAK een matige verontreiniging van geringe omvang te betreffen. Ter plaatse van de omringende boorpunten (monsters MA07 t/m MA10) zijn in de verdachte bodemlaag geen tot slechts licht verhoogde waarden voor PAK gemeten. In de boven en ondergelegen bodemlagen (monsters MA05 en MA06) zijn geen verhoogde waarden voor PAK gemeten.

De aangetoonde matige verontreiniging met PAK is middels het aanvullend onderzoek in zowel het horizontale vlak als in het verticale vlak in afdoende mate in kaart gebracht. Het betreft geen geval van ernstig verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. De omvang van de matige verontreiniging wordt ingeschat op hoogstens 10 m³.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis A01 overschrijdt de concentratie arseen de desbetreffende tussenwaarde. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Bekend is dat in sommige gebieden in Noord-Holland in het freatisch grondwater onder andere de parameter arseen in verhoogde concentraties kan voorkomen, zonder dat daarbij in de vaste fase van de bodem ter plaatse van het grondwater de betreffende streefwaarden zijn overschreden. Op basis van het voornoemde kan de verhoogde aangetoonde concentratie arseen in het grondwater redelijkerwijs worden toegeschreven aan natuurlijke processen in de bodem.

Indien sprake is van verhoogde concentraties door natuurlijke oorzaken en niet ten gevolge van menselijk handelen, waarbij deze stoffen in de bodem zijn geraakt, bestaat er geen reden om gebieden met dergelijke verhoogde concentraties te saneren. Derhalve is onzes inziens hiermee de algemene chemische kwaliteit van het grondwater in afdoende mate vastgelegd.

Puinpad

Asbest

In het mengmonster van het materiaal waaruit de puinverharding is samengesteld is geen asbest aangetoond.

Chemische kwaliteit puinverharding

Op basis van de indicatieve toetsing van de resultaten van de chemische analyse blijkt het puinverhardingsmateriaal te voldoen aan de samenstellings- en immissiewaarden van categorie 1.

Chemische kwaliteit onderliggende bodem

In grondmengmonster MC02 zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de desbetreffende streefwaarden.

Watergang

In de monsters MW01, MW02 en MW03 zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Deellocatie B

Algemene bodemkwaliteit

In grond(meng)monsters MB01 (bovengrond), MB03 (ondergrond) en MB04 (ondergrond) zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de desbetreffende streefwaarden. De in de overige grond(water)monsters gemeten overschrijdingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

TABEL6: Resultaten chemisch onderzoek

Onderzoeksaspect	Bovengrond	Grondwater		
Monstercode / boring	MB02 / B14, B15	Peilbuis B01		
Bodemlaag / waterkolom	0 - 0,3 m-mv	1,1 - 2,1 m-mv		
Matrix	klei	grondwater		
Percentages lutum en organische stof	lutum: 4,5 % organische stof: 15,6 %	-- --		
Zintuiglijke afwijking	geen	geen		
Uitgevoerde analyses	NEN-grond, lutum en org. stof	NEN-grondwater		
Gemeten waarden	Gehalte (mg/kg ds)	Toetsing	Concentratie (µg/l)	Toetsing
chromium	18	-	2,1	*
minerale olie	92	*	130	*

Bovengrond

In monster MB02 overschrijdt het gehalte minerale olie de desbetreffende streefwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. In monster MB01 zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Ondergrond

In de monsters MB03 en MB04 zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis B01 overschrijden de concentraties chromium en minerale olie de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

5. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van de heer J.J. Sintenie is een verkennend en aanvullend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging, ten behoeve van de realisatie van een aantal woningen ter plaatse van de Bloemendaalsestraatweg 4a alsmede een nieuwe boerderij in de nabijheid van voornoemde locatie.

Doel van het verkennend onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie mogelijk heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem, alsmede inzicht te verkrijgen in de verspreiding en ernst van de aangetoonde verontreiniging met PAK in de grond.

5.1 CONCLUSIES

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Deellocatie A

Algemene bodemkwaliteit

Bovengrond

- in de bovengrond zijn plaatselijk zwakke tot matige van bijmengingen met bodemvreemde materialen (o.a. baksteen en puin) waargenomen;
- op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is licht verontreinigd met lood en zink en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PAK, EOX en minerale olie.

Ondergrond

- in de ondergrond zijn plaatselijk zwakke tot sterke van bijmengingen met bodemvreemde materialen (o.a. grind, baksteen en puin) waargenomen;
- in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de ondergrond is licht verontreinigd met lood, zink en minerale olie, matig verontreinigd met PAK en niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen en EOX;
- de matige verontreiniging met PAK is te relateren aan de waargenomen sterke bijmengingen met puin en betreft een verontreinigingsspot van zeer geringe omvang (<10 m³).

Grondwater

- het grondwater is matig verontreinigd met arseen (natuurlijke herkomst) en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten, VOCI en minerale olie.

Gelet op de onderzoeksresultaten (overschrijdingen betreffende streef- en tussenwaarden) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. De omvang van de in de ondergrond aangetoonde matige verontreiniging met PAK is middels onderhavig onderzoek in afdoende mate in kaart gebracht. De gemeten waarden voor de overige parameters zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel onzes inziens en conform het gestelde in de Wet bodembescherming niet noodzakelijk wordt geacht.

In het grondwater wordt de tussenwaarde voor arseen overschreden. Omdat deze verontreiniging hoogstwaarschijnlijk een natuurlijke oorzaak heeft achten wij het uitvoeren van nader bodemonderzoek naar de verspreiding van deze stof in de bodem niet doelmatig.

Puinpad

Asbest

- op het maaiveld en in het bemonsterde materiaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- in het laboratorium is geen asbest aangetoond.

Chemische kwaliteit puinverharding

- het puinverhardingsmateriaal valt waarschijnlijk onder de samenstellings- en immissiewaarden van categorie 1 van het Bouwstoffenbesluit (indicatieve toetsing).

Chemische kwaliteit onderliggende bodem

- de onderliggende bodem is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen.

Watergang

- op basis van de onderzoeksresultaten wordt het slib van de onderzochte watergang ingedeeld in klasse 1.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt uit milieukundig oogpunt, met betrekking tot de chemische kwaliteit van het aanwezige slib, beperkingen van de demping van betreffende watergang niet verwacht.

Het slib uit de onderzochte trajecten voldoet aan de gestelde eisen uit het "Besluit vrijstellingen stortverbod buiten inrichtingen" en kunnen derhalve op het land worden uitgespreid. De klasse 1-specie mag tot 1 januari 2010 worden verspreid op de aangrenzende percelen.

Deellocatie B

Algemene bodemkwaliteit

Bovengrond

- in de bovengrond zijn plaatselijk zwakke bijmengingen met baksteen en grind waargenomen;
- op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PAK en EOX.

Ondergrond

- in de ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen;
- in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte zware metalen, PAK, EOX en minerale olie.

Grondwater

- het grondwater is licht verontreinigd met arseen chroom en minerale olie en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten en VOCl .

Gelet op de onderzoeksresultaten (overschrijdingen betreffende streefwaarden) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel onzes inziens en conform het gestelde in de Wet bodembescherming niet noodzakelijk wordt geacht.

Beperkingen inzake het verlenen van een bouwvergunning worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

5.2 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om ten behoeve van het doorlopen van de Artikel 19 procedure de onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Met betrekking tot de aangetoonde verontreinigingsspot met PAK (deellocatie A) wordt opgemerkt dat, ondanks dat er geen saneringsnoodzaak bestaat vanuit de Wet bodembescherming, de gemeente Velsen vanuit haar bevoegdheden bij de aanvraag van een bouwvergunning (ingevolge de Woningwet) wel nadere kwaliteitseisen kan stellen aan de bodemgesteldheid van de nieuwbouwlocatie. Rekening moet worden gehouden met het verwijderen van de verontreinigde bodem alvorens nieuwbouw kan worden gerealiseerd. Hier voorafgaande dient een beknopt saneringsplan te worden opgesteld, welk de instemming van het bevoegd gezag nodig heeft en daarnaast als werkplan fungeert voor het saneringsbedrijf. In het saneringsplan dienen de doelstelling, uitgangspunten en randvoorwaarden van de saneringsoperatie te worden vastgelegd.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Bouwstoffenbesluit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Bouwstoffenbesluit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS b.v.
Katwijk (ZH)

6. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Een bodemonderzoek is echter gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voorkomen.

IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. Hierbij dient er tevens op gewezen te worden dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (meestal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

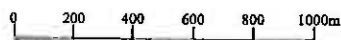
BIJLAGE 1
1.1 OVERZICHTSKAART
1.2 SITUATIEKENING



LOCATIE-AANDUIDING

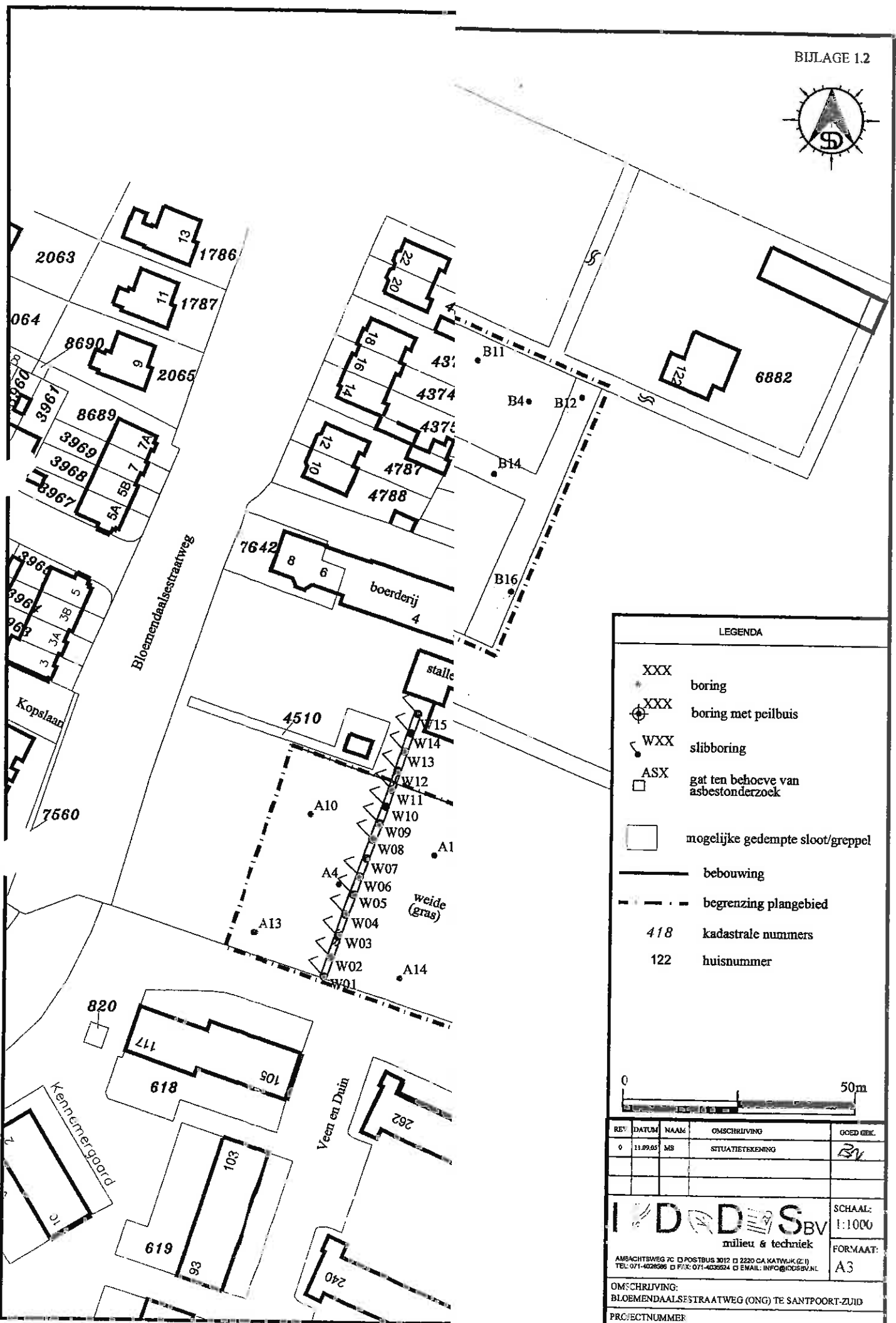
I V D D S B V
milieu • techniek

AMBACHTSWEG 7C, POSTBUS 3012, 2220 CA KATWIJK (ZH)
TEL: 071-402856, FAX: 071-4036524, EMAIL: INFO@I00SBV.NL



SCHAAL:
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

- XXX boring
- *XXX boring met peilbuis
- WXX slibboring
- ASX gat ten behoeve van asbestonderzoek
- mogelijke gedempte sloot/greppel
- bebouwing
- - - begrenzing plangebied
- 418 kadastrale nummers
- 122 huisnummer

0 50m

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEEK.
0	11.09.05	MS	SITUATIE TEKENING	BV

I D D S BV
milieutechniek

AMBACHTSWEG 7C | POSTBUS 3012 | 2220 CA KATWIJK (Z.)
TEL: 071-4026060 | FAX: 071-4035624 | EMAIL: INFO@IDDSBV.NL

OMSCHRIJVING: BLOEMENDAALSESTRAATWEG (ONG) TE SANTPOORT-ZUID
 PROJECTNUMMER: 06057597/BN

SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

monsters

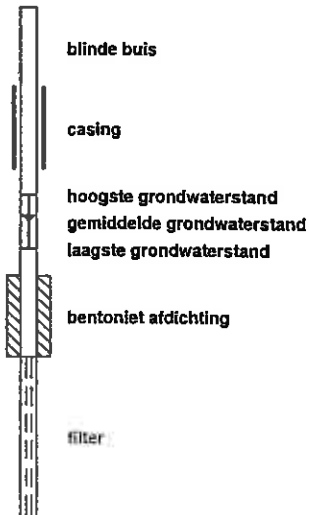
- geroerd monster
- ongeroid monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

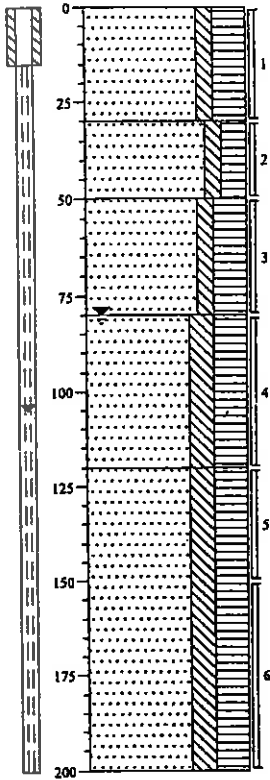
- slib
- water

peilbuis



Boring: A01

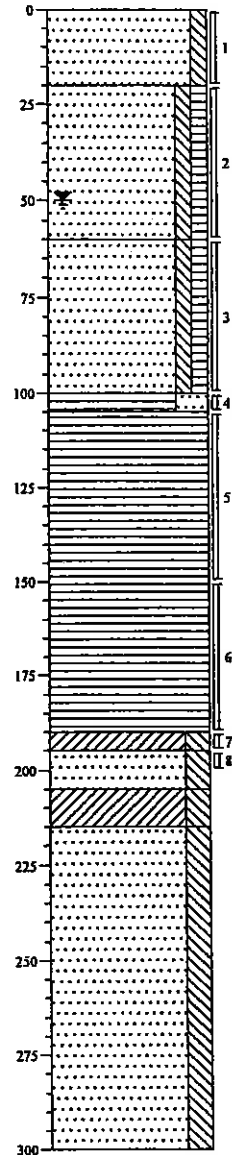
Datum: 20-06-2006



- braak
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig puinhoudend, geen olie-water reactie, grijs-bruin
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, uiterst puinhoudend, geen olie-water reactie, grijs-bruin
 - ▲ Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, zwak puinhoudend, laagjes veen, geen olie-water reactie, bruin-grijs
 - ▲ Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, laagjes veen, geen olie-water reactie, donkerbruin

Boring: A02

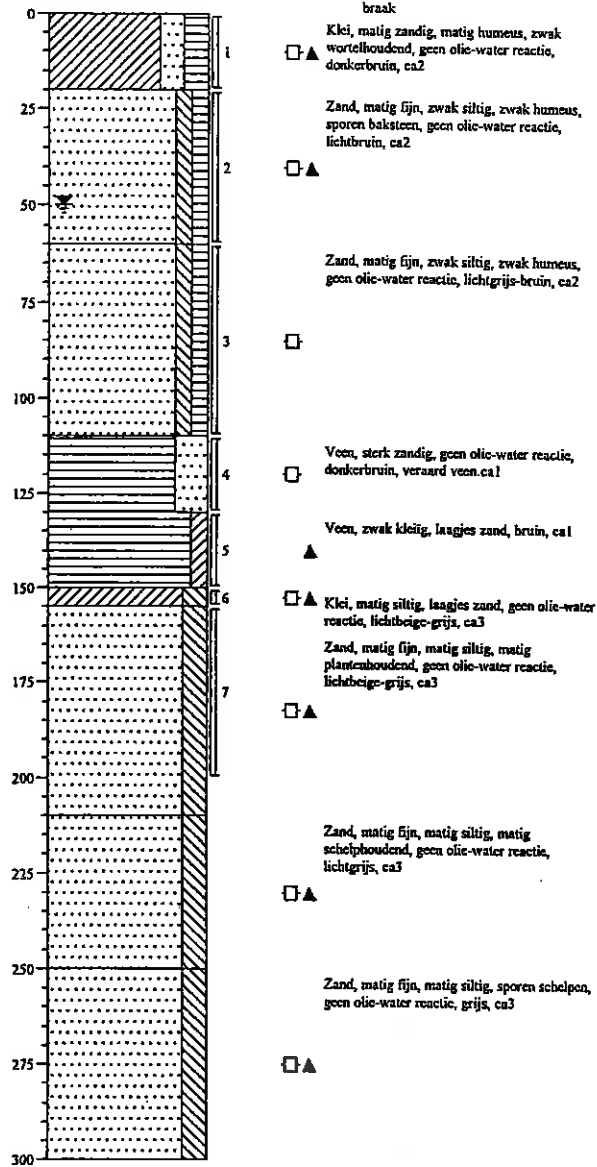
Datum: 20-06-2006



- braak
- Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtgeel, ca3
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin, ca3
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijs-bruin, ca3
 - Veen, sterk zandig, geen olie-water reactie, donkerbruin, versard veen, ca1
 - Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, bruin, ca1
 - Klei, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca1
 - Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs, ca3
 - Klei, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs, ca3
 - Zand, matig fijn, matig siltig, zwak wortelhoudend, sporen schelpen, grijs, ca3

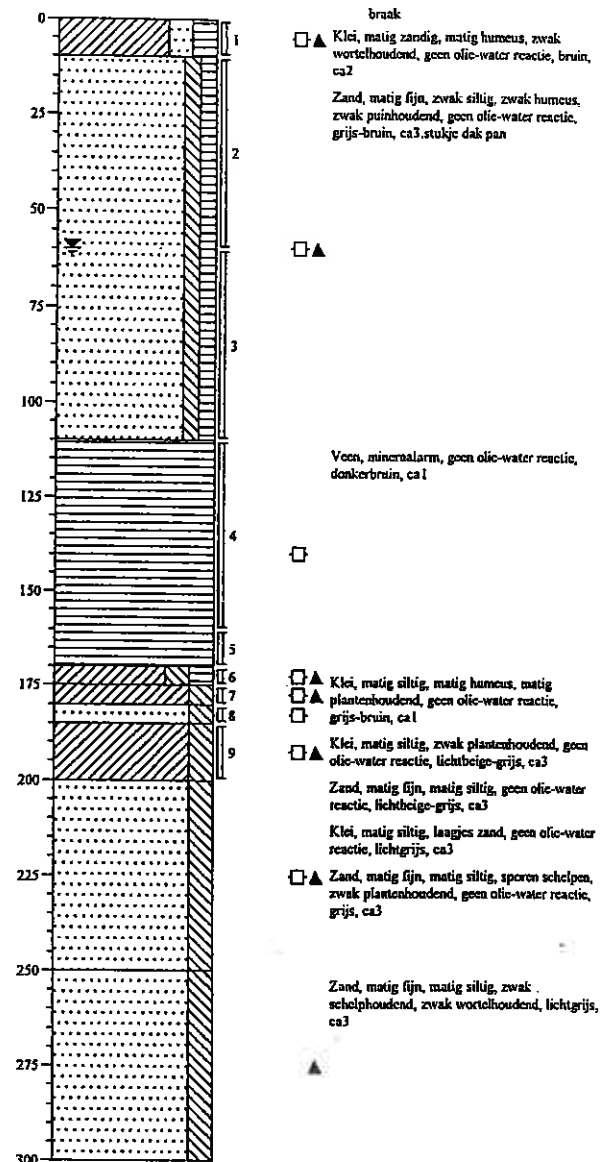
Boring: A03

Datum: 20-06-2006



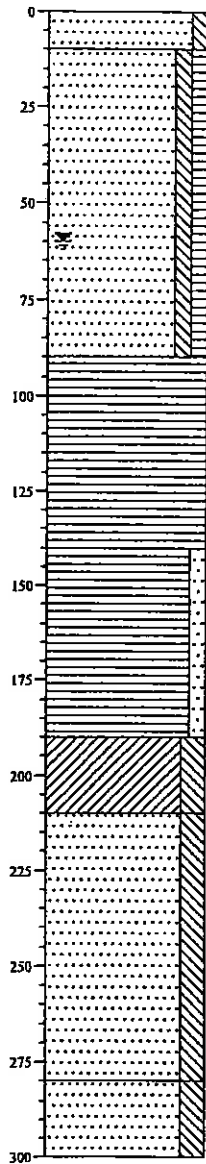
Boring: A04

Datum: 20-06-2006



Boring: A05

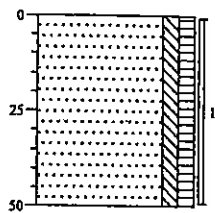
Datum: 20-06-2006



- braak
- ☐ Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtgeel, ca3
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs, ca2
- ☐▲
- Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin, verzaard veen, ca1
- ☐
- Veen, zwak zandig, geen olie-water reactie, bruin, ca1
- ☐
- Klei, matig siltig, zwak plantenhoudend, laagjes zand, geen olie-water reactie, lichtgroen-grijs, ca1
- ☐▲
- Zand, matig fijn, matig siltig, sporen schelpen, zwak plantenhoudend, zwak houthoudend, geen olie-water reactie, lichtgrijs, ca3
- ☐▲
- Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, lichtgrijs
- ☐

Boring: A06

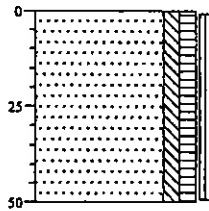
Datum: 21-06-2006



- braak
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin
- ☐

Boring: A07

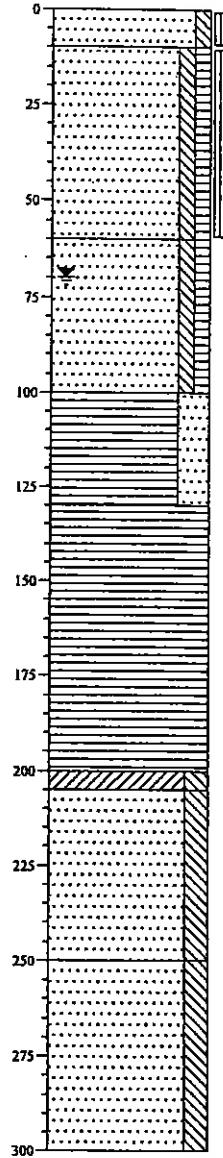
Datum: 21-06-2006



braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs**Boring: A08**

Datum: 20-06-2006



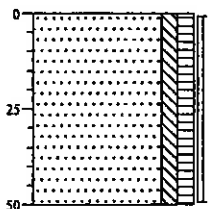
braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water
reactie, lichtgeel, ca3Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruinZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, bruin-grijsVeen, sterk zandig, donkerbruin, verzard
veen.ca1

Veen, mineraalarm, bruin, ca1

Klei, matig siltig, geen olie-water reactie,
lichtgrijs, ca3Zand, matig fijn, matig siltig, matig
plantenhouwend, lichtgrijs, ca3Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
plantenhouwend, sporen schelpen, geen
olie-water reactie, lichtgrijs, ca3**Boring: A09**

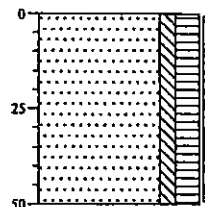
Datum: 21-06-2006



braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs**Boring: A10**

Datum: 21-06-2006

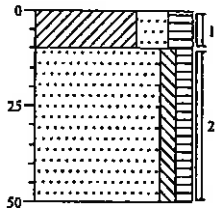


braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus,
matig wortelhouwend, geen olie-water reactie,
lichtgrijs-bruin

Boring: A11

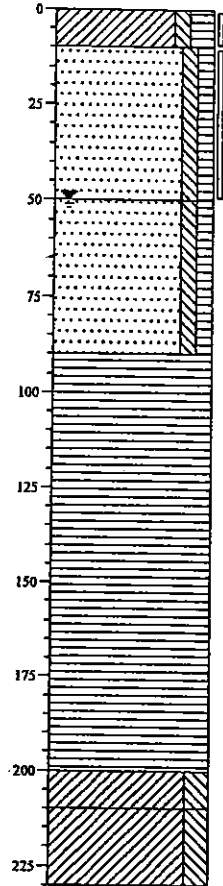
Datum: 21-06-2006



- braak
- ▲ Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin
 - ▲

Boring: A12

Datum: 20-06-2006



- braak
- ▲ Klei, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca3
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, geen olie-water reactie, lichtbruin, ca3
 - ▲ ca3

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijs-bruin, ca3

□

Voer, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin, ca1

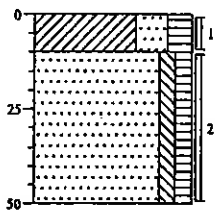
□

▲ Klei, matig siltig, matig plantenhoudend, laagjes zand, lichtbeige-grijs, ca1

▲ Klei, matig siltig, zwak plantenhoudend, lichtbeige-grijs, ca3

Boring: A13

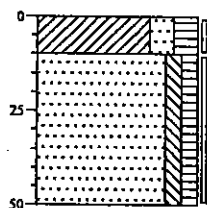
Datum: 21-06-2006



- braak
- ▲ Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin
 - ▲

Boring: A14

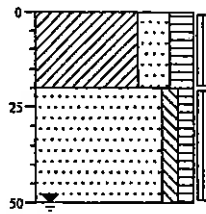
Datum: 21-06-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, sterk wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin
 -

Boring: A15

Datum: 21-06-2006



braak
Klei, sterk zandig, matig humeus, sterk wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin

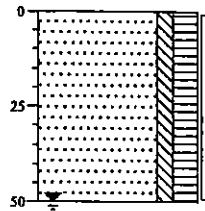


Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin



Boring: A16

Datum: 27-07-2006



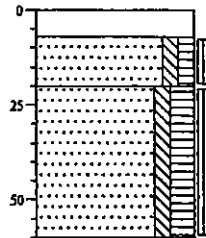
gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, grijs-bruin



Boring: A17

Datum: 27-07-2006



klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, bruin

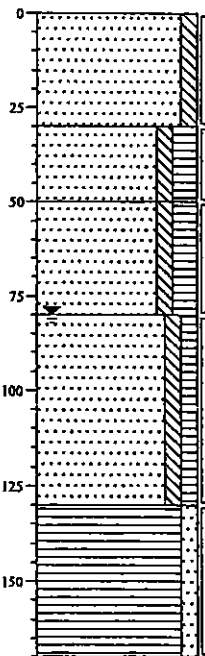


Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen puin, bruin



Boring: A18

Datum: 27-07-2006



braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, uiterst puinhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin



Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindhoudend, geen olie-water reactie, bruin-licht



Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, sporen baksteen, geen olie-water reactie, donkerbruin



Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruin-grijs

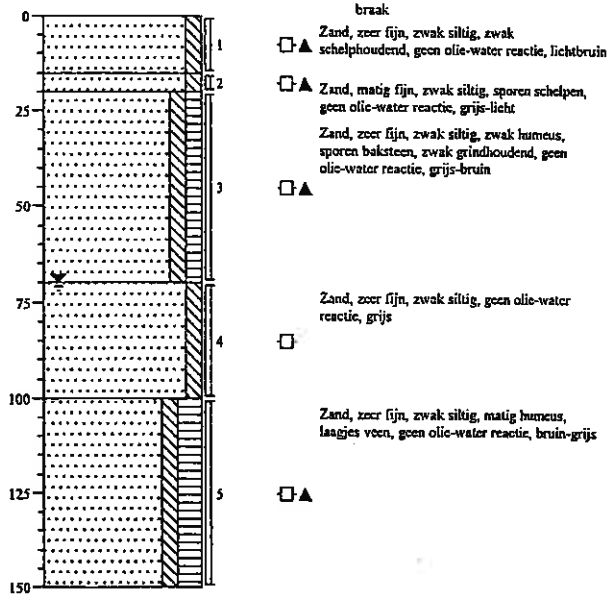


Veens, zwak zandig, geen olie-water reactie, donkerbruin



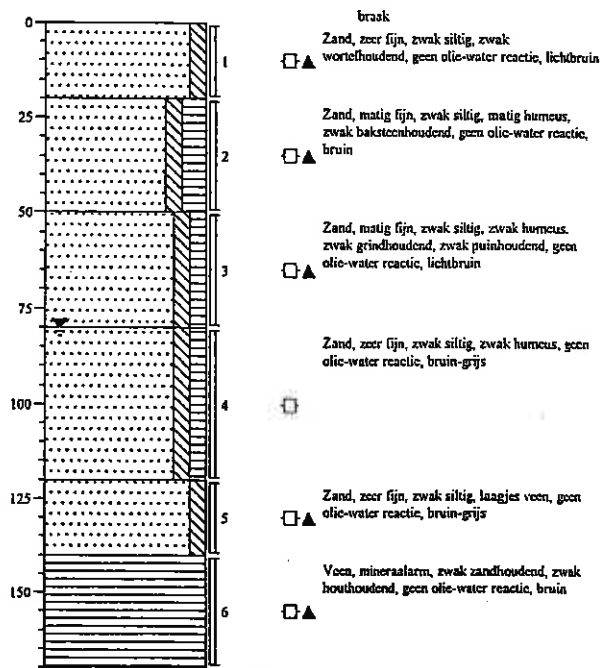
Boring: A19

Datum: 27-07-2006



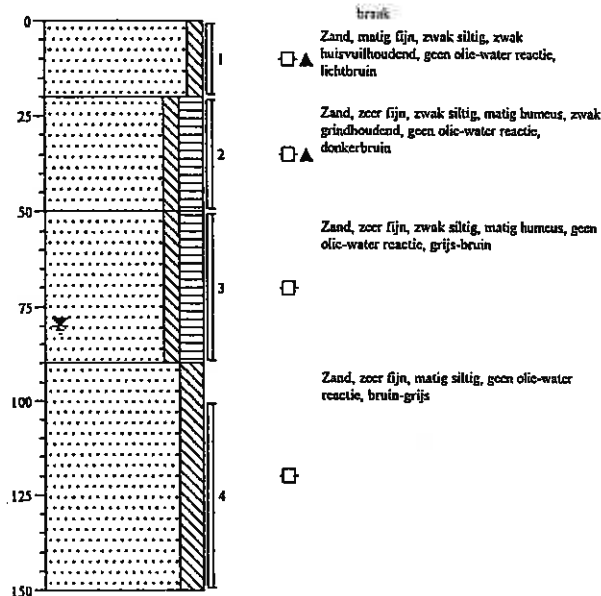
Boring: A20

Datum: 27-07-2006



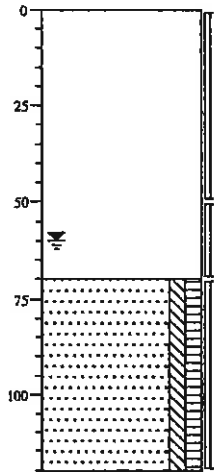
Boring: A21

Datum: 27-07-2006



Boring: AS01

Datum: 20-6-2006



braak
uiterst puinhoudend, uiterst baksteenhoudend,
brokken asfalt, geen olie-water reactie,
lichtbruin, zandig

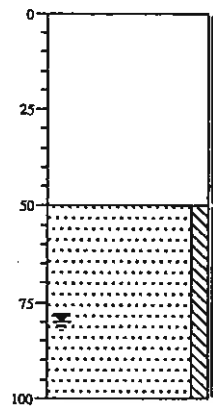


Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
geen olie-water reactie, lichtbruin-geel



Boring: AS02

Datum: 20-6-2006



braak
uiterst baksteenhoudend, sterk puinhoudend,
brokken asfalt, geen olie-water reactie,
lichtbruin, zandig

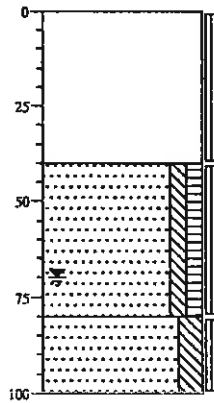


Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen,
geen olie-water reactie, lichtbruin



Boring: AS03

Datum: 20-6-2006



braak
sterk baksteenhoudend, sterk puinhoudend,
zwak grindhoudend, geen olie-water reactie,
lichtbruin, zandig



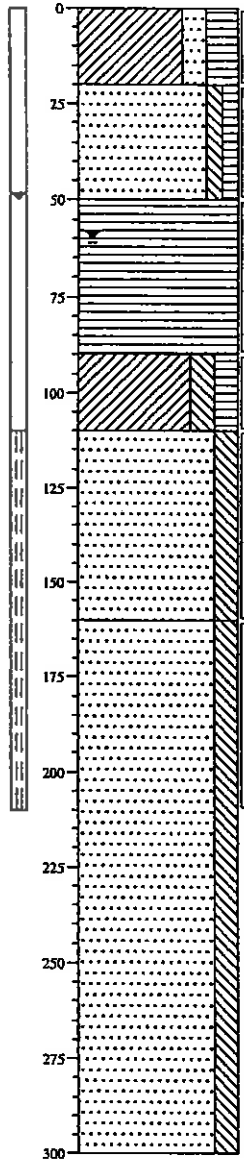
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
sporen baksteen, geen olie-water reactie,
lichtbruin



Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel

Boring: B01

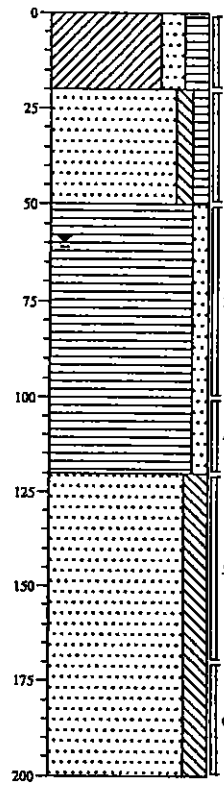
Datum: 20-6-2006



- brak
- ▲ Klei, matig zandig, sterk humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca1
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, laagjes klei, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin-geel, ca1
 - ▲ Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca1
 - ▲ Klei, matig siltig, matig humeus, laagjes zand, geen olie-water reactie, bruin-grijs, conc3.ca3
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig plantenhoudend, laagjes klei, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca3
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig plantenhoudend, laagjes klei, geen olie-water reactie, lichtgrijs, ca3

Boring: B02

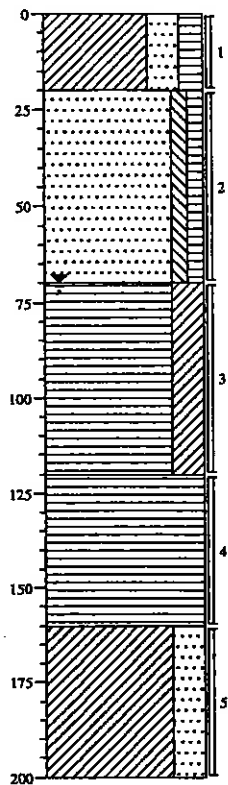
Datum: 21-6-2006



- brak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin
 - ▲ Veen, zwak zandig, geen olie-water reactie, bruin
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, zwak plantenhoudend, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs

Boring: B03

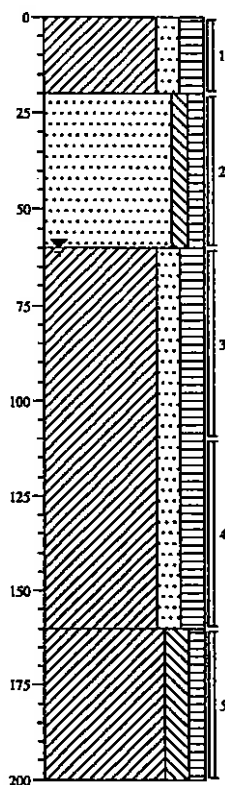
Datum: 21-6-2006



- braak
Klei, sterk zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin
- Veen, sterk klei'g, geen olie-water reactie, grijs-bruin
- Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin
- Klei, sterk zandig, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs

Boring: B04

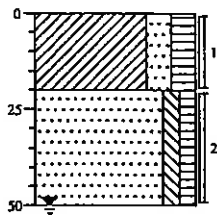
Datum: 21-6-2006



- ▲ braak
Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs
- Klei, matig zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, grijs-bruin
- ▲ Klei, matig siltig, zwak humeus, laagjes veen, matig plantenhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin-beige

Boring: B05

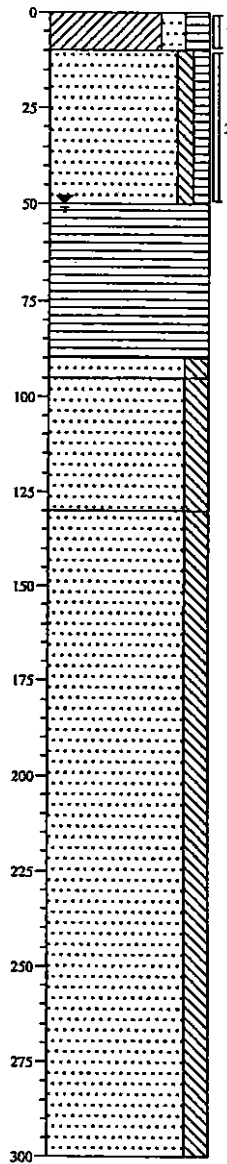
Datum: 21-6-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin

Boring: B06

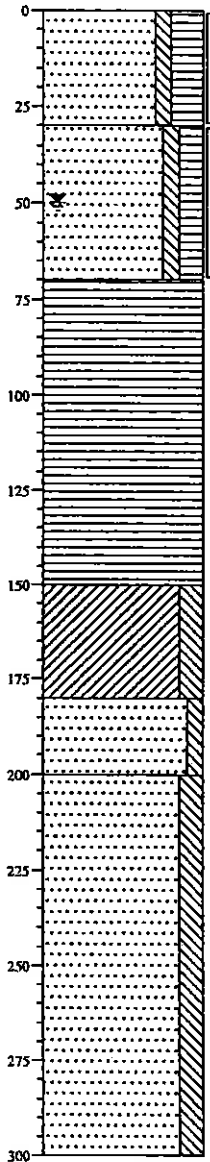
Datum: 20-6-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca1
 - Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca1
 - Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin, ca1
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, sterk wortelhoudend, sporen baksteen, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca3
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs
 - Zand, matig fijn, matig siltig, sporen schelpen, geen olie-water reactie, lichtgrijs

Boring: B07

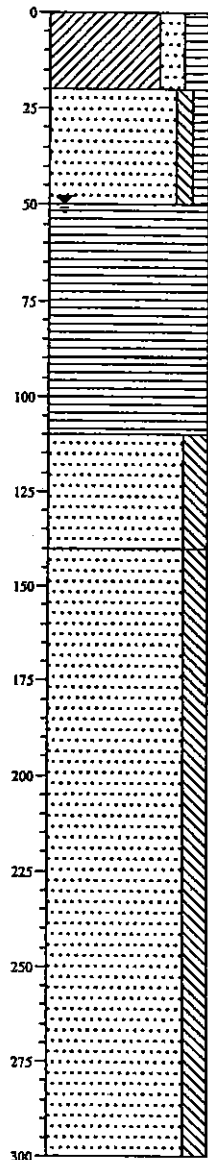
Datum: 20-6-2006



- braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, bruin
- Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken klei, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin
- Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin, ca 1
- Klei, matig siltig, laagjes zand, matig plantenboudend, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca 3
- Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes klei, matig plantenboudend, geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs
- Zand, matig fijn, matig siltig, sporen schelpen, zwak plantenboudend, laagjes klei, geen olie-water reactie, lichtgrijs

Boring: B08

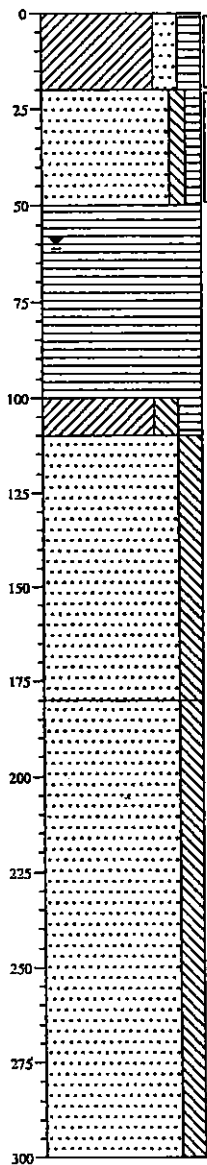
Datum: 20-6-2006



- braak
Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelboudend, geen olie-water reactie, bruin, ca 1
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, laagjes klei, geen olie-water reactie, lichtbruin-grijs, ca 1
- Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca 1
- Veen, mineraalarm, donkerbruin, kalkconcretiet, ca 1
- Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, matig plantenboudend, lichtbeige-grijs
- Zand, matig fijn, matig siltig, zwak scheelboudend, lichtgrijs

Boring: B09

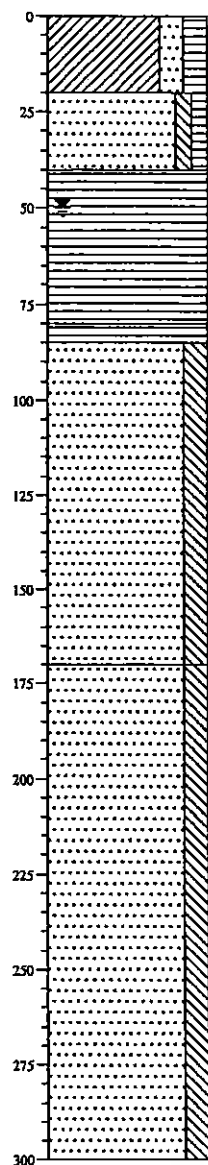
Datum: 20-6-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca1
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk roesthoudend, geen olie-water reactie, lichtgeel-bruin, ca1
- Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca1
- ▲ Klei, matig siltig, matig humeus, laagjes veen, lichtbruin-grijs, ca3
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, zwak plantenhoudend, lichtbeige-grijs
- ▲
- ▲
- Zand, matig fijn, matig siltig, zwak scheelhoudend, lichtgrijs
- ▲

Boring: B10

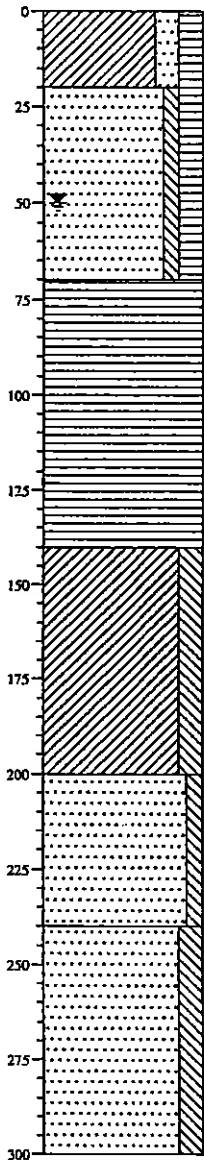
Datum: 20-6-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, sterk wortelhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca1
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca1
- Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca1
- ▲ Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, donkerbruin, conc3, ca1
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, zwak plantenhoudend, geen olie-water reactie, lichtbeige-grijs, ca3
- ▲
- ▲
- Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, lichtgrijs, ca3
- ▲

Boring: B11

Datum: 20-6-2006



braak
 Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca 1

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruin-grijs, ca 1



Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca 1

Klei, matig siltig, laagjes zand, matig plantenhouwend, lichtbeige-grijs, ca 3



Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, zwak plantenhouwend, lichtgrijs, ca 3

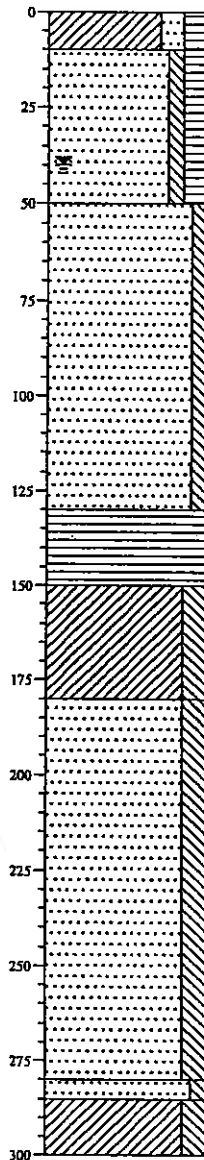


Zand, matig fijn, matig siltig, sporen schelpen, laagjes klei, zwak plantenhouwend, matig wortelhoudend, lichtgrijs, ca 3



Boring: B12

Datum: 20-6-2006



braak
 Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin, ca 1

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak kleihoudend, lichtgrijs-bruin, ca 1



Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, ca 1

Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca 1

Klei, matig siltig, zwak schelphoudend, laagjes zand, lichtbeige-grijs, ca 3



Zand, matig fijn, matig siltig, sporen schelpen, matig plantenhouwend, lichtgrijs

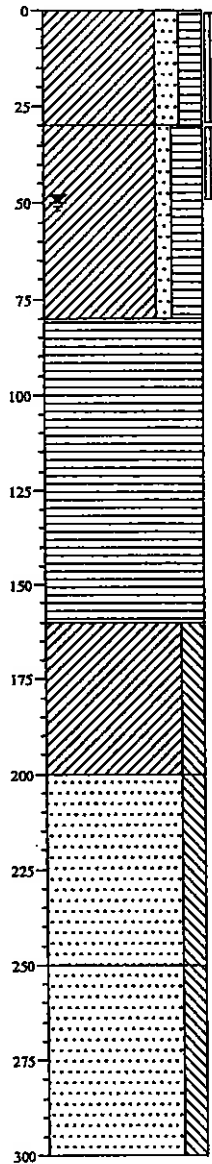


Zand, matig fijn, zwak siltig, 1stgyx

Klei, matig siltig, matig plantenhouwend, laagjes zand, lichtgrijs

Boring: B13

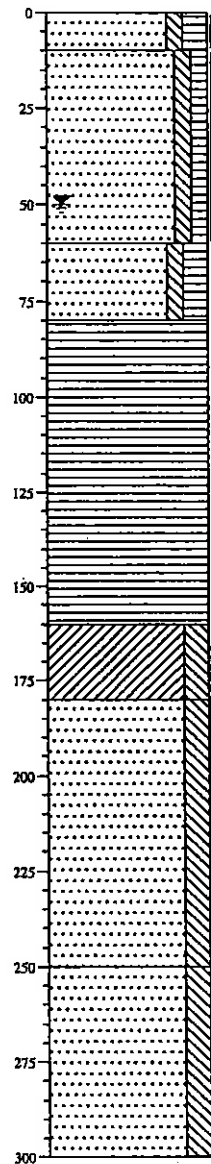
Datum: 20-6-2006



- ▲ braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, nuttig wortelhoudend, lichtbruin, ca1
- ▲ Klei, zwak zandig, sterk humeus, geen olie-water reactie, bruin, ca1
- ▲ Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca1
- ▲ Klei, matig siltig, matig plantenhoudend, laagjes zand, lichtbeige-grijs, ca3
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig plantenhoudend, zwak schelphoudend, lichtgrijs, ca3
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, matig plantenhoudend, sporen schelpen, lichtgrijs, ca3

Boring: B14

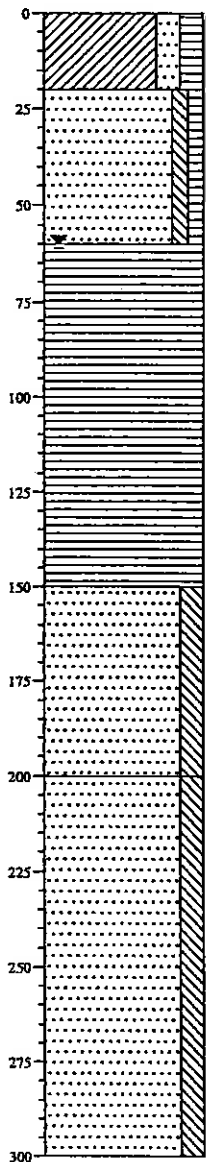
Datum: 20-6-2006



- ▲ braak
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken klei, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, lichtbruin, ca1
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin, ca1
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, laagjes veen, bruin, ca1
- ▲ Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca1
- ▲ Klei, matig siltig, laagjes zand, lichtbeige-grijs, ca3
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig schelphoudend, zwak plantenhoudend, lichtbeige-grijs
- ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak plantenhoudend, laagjes klei, lichtgrijs

Boring: B15

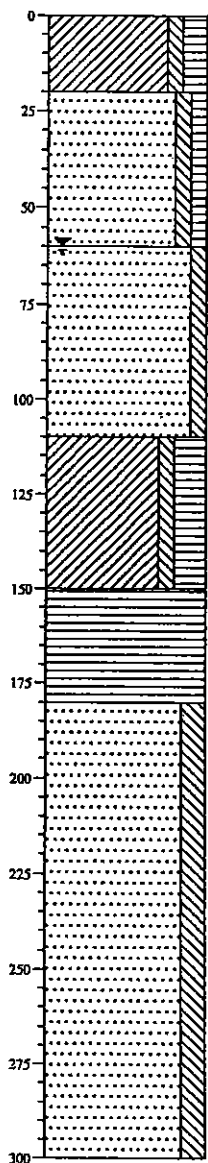
Datum: 20-6-2006



- braak
- ▲ Klei, matig zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca 1
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, lichtgrijs-bruin, ca 1
 - ▲ Veen, mineraalarm, donkerbruin, ca 1
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes klei, lichtbeige-grijs, ca 3
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, matig plantenhoudend, laagjes klei, lichtgrijs, ca 3

Boring: B16

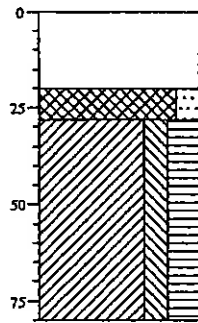
Datum: 20-6-2006



- braak
- ▲ Klei, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie, bruin, ca 1
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, ca 1
 - ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, ca 1
 - ▲ Klei, zwak siltig, sterk humeus, laagjes veen, donkerbruin, ca 1
 - ▲ Veen, mineraalarm, laagjes zand, bruin, ca 1
 - ▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak plantenhoudend, zwak wortelhoudend, sporen schelpen, lichtgrijs, ca 3

Boring: WO01

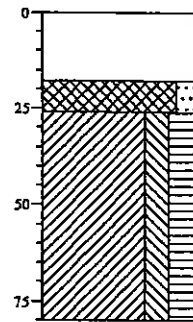
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig zandig, donkerbruin
Klei, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin

Boring: WO02

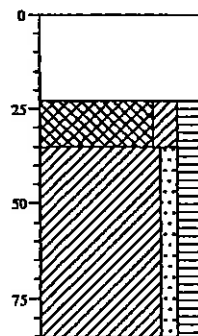
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig zandig, donkerbruin
Klei, matig siltig, sterk humeus, laagjes zand, bruin

Boring: WO03

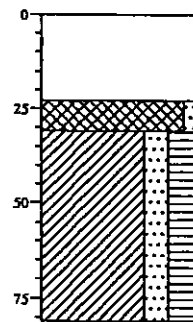
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig kleiig, matig humeus, donkerbruin
Klei, zwak zandig, matig humeus, sterk plantenhoudend, donkerbruin

Boring: WO04

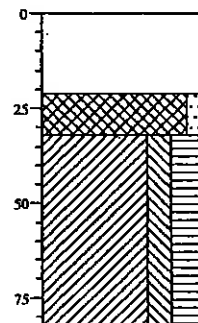
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak zandig, donkerbruin
Klei, matig zandig, sterk humeus, zwak plantenhoudend, bruin

Boring: WO05

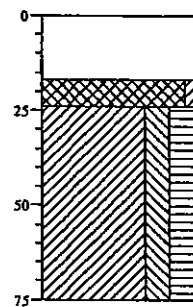
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak zandig, donkerbruin
Klei, matig siltig, sterk humeus, bruin

Boring: WO06

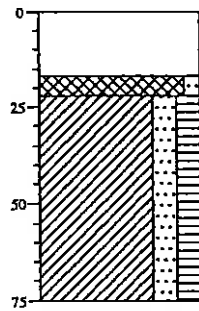
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, matig siltig, sterk humeus, matig plantenhoudend, donkerbruin

Boring: WO07

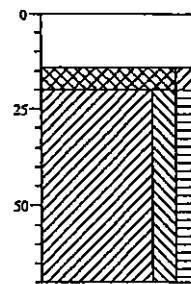
Datum: 21-6-2006



Slib, slap, zwak zandig, donkerbruin
Klei, matig zandig, matig humeus, zwak
plantenhoudend, lichtgrijs-bruin

Boring: WO08

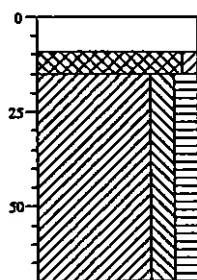
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig kleiig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, laagjes zand,
zwak plantenhoudend, lichtgrijs-bruin

Boring: WO09

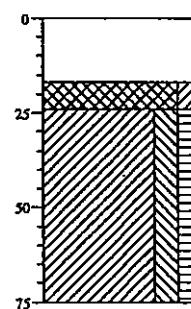
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, donkerbruin

Boring: WO10

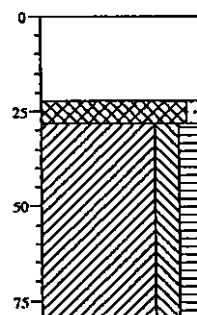
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig kleiig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, donkerbruin

Boring: WO11

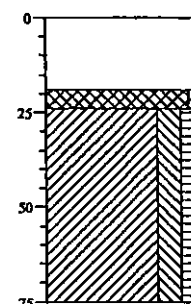
Datum: 21-6-2006



Slib, slap, zwak zandig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, zwak
plantenhoudend, laagjes zand, grijs-bruin

Boring: WO12

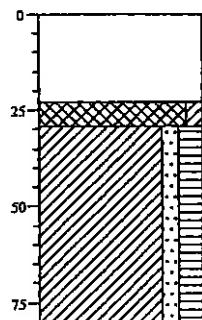
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, laagjes zand,
grijs-bruin

Boring: WO13

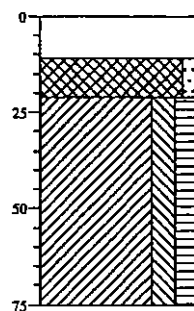
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak kleiig, donkerbruin
Klei, zwak zandig, matig humeus, matig
plantenhoudend, bruin

Boring: WO14

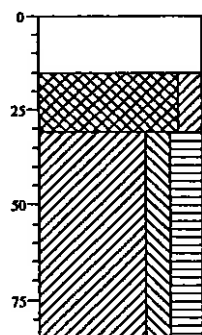
Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, zwak zandig, donkerbruin
Klei, matig siltig, matig humeus, donkerbruin

Boring: WO15

Datum: 21-6-2006



Slib, matig vast, matig kleiig, donkerbruin

Klei, matig siltig, sterk humeus, zwak
plantenhoudend, zwak wortelhoudend,
donkerbruin

BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183772
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662508 = MA01:A05(10-50)+A03(20-60)+A04(10-60)+A11(10-50)+A13(10-50)
 2662509 = MA02:A12(10-50)+A07(0-50)+A09(0-50)+A14(10-50)+A10(0-50)
 2662510 = MA03:A01(50-80)

Opgegeven bemon.datum	:	20/06/2006	20/06/2006	20/06/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	27/06/2006	27/06/2006	27/06/2006
Monstercode	:	2662508	2662509	2662510
Materiaal	:	Grond	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest	%	79,2	82,8	86,7
Q organische stof (humus)	%		2,8	5,1
Q lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)		1,0	2,0

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

Q arseen (As)	mg/kg ds	6	7	5
Q cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,17	< 0,16	0,32
Q chroom (Cr)	mg/kg ds	< 15	< 15	< 14
Q koper (Cu)	mg/kg ds	9	< 5	14
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,11	< 0,04	0,11
Q lood (Pb)	mg/kg ds	80	< 13	91
Q nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	6	6
Q zink (Zn)	mg/kg ds	62	18	130

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 50	< 50	200
-------------------------------------	----------	------	------	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,11
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,13
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,24
Q fenanthreen	mg/kg ds	0,04	0,01	2,4
Q anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	0,53
Q fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,04	6,6
Q pyreen	mg/kg ds	0,08	0,03	5,3
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,04	0,01	3,0
Q chryseen	mg/kg ds	0,05	0,02	2,4
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,06	0,02	2,7
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	< 0,01	1,4
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,05	0,02	2,8
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	0,16
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,05	< 0,02	1,7
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,05	< 0,02	1,9
som PAK (EPA)	mg/kg ds	0,70	0,34	31
som PAK (10)	mg/kg ds	0,45	0,18	23

Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	0,50	0,20	0,40
-----------------------------	----------	------	------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183772
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662511 = MA04:A02(105-150)+A03(110-130)+A04(110-160)

Opgegeven bemon.datum : 20/06/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 27/06/2006
 Monstercode : 2662511
 Materiaal : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest % 33,4
 Q organische stof (humus) % 25,6
 Q lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 2,6

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

Q arseen (As) mg/kg ds 18
 Q cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,24
 Q chroom (Cr) mg/kg ds < 22
 Q koper (Cu) mg/kg ds < 7
 Q kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds < 0,06
 Q lood (Pb) mg/kg ds < 19
 Q nikkel (Ni) mg/kg ds 6
 Q zink (Zn) mg/kg ds < 24

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds 110

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen mg/kg ds < 0,05
 Q acenaflyleen mg/kg ds < 0,06
 Q acenafteen mg/kg ds < 0,05
 Q fluoreen mg/kg ds < 0,05
 Q fenanthreen mg/kg ds 0,03
 Q anthraceen mg/kg ds < 0,01
 Q fluorantheen mg/kg ds 0,04
 Q pyreen mg/kg ds < 0,01
 Q benz(a)anthraceen mg/kg ds < 0,01
 Q chryseen mg/kg ds < 0,01
 Q benzo(b)fluorantheen mg/kg ds < 0,02
 Q benzo(k)fluorantheen mg/kg ds < 0,01
 Q benzo(a)pyreen mg/kg ds < 0,01
 Q dibenz(a,h)anthraceen mg/kg ds < 0,01
 Q benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,02
 Q indeno(1,2,3cd)pyreen mg/kg ds < 0,55
 som PAK (EPA) mg/kg ds 0,68
 som PAK (10) mg/kg ds 0,54

Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX) mg/kg ds 0,60

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183772
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Uw referentie : MA04:A02(105-150)+A03(110-130)+A04(110-160)
Monstercode : 2662511

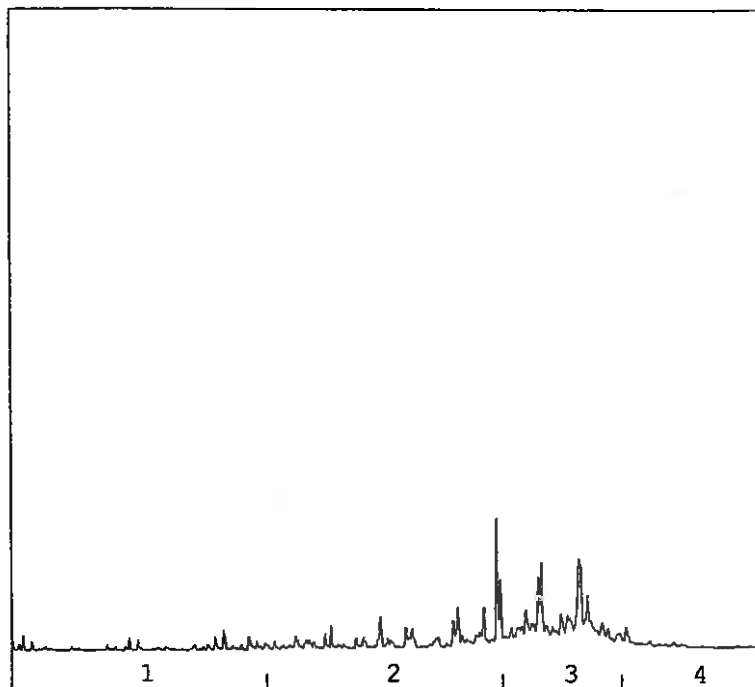
.....
Opmerking(en) bij resultaten:

acenaftyleen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
indeno(1,2,3cd)pyreen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662508
Uw referentie : MA01:A05(10-50)+A03(20-60)+A04(10-60)+A11(10-50)+A13(10-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	8 %
2) fractie C20 t/m C29	34 %
3) fractie C30 t/m C35	51 %
4) fractie C36 t/m C40	7 %

totale minerale olie gehalte: < 50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

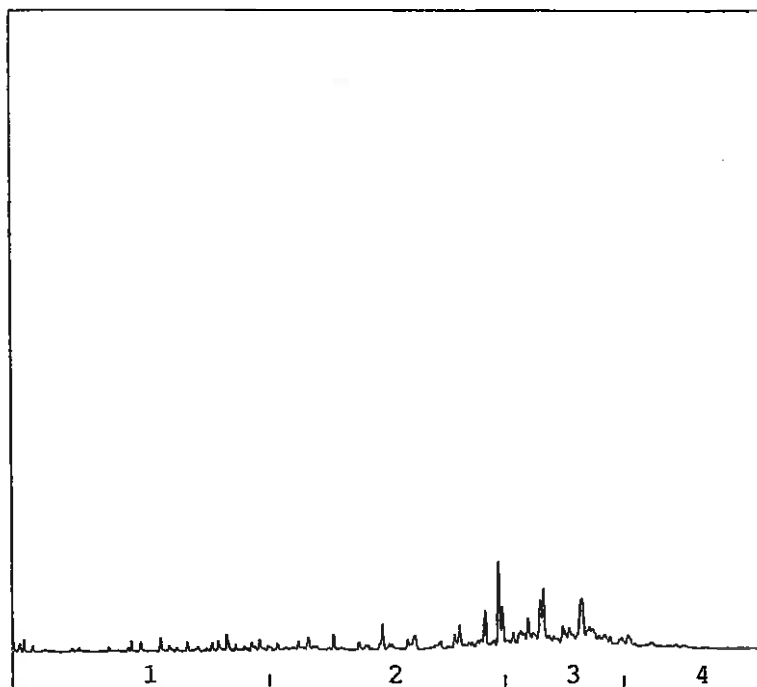
Veenvan clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662509
Uw referentie : MA02:A12(10-50)+A07(0-50)+A09(0-50)+A14(10-50)+A10(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	13 %
2) fractie C20 t/m C29	32 %
3) fractie C30 t/m C35	49 %
4) fractie C36 t/m C40	6 %

totale minerale olie gehalte: < 50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

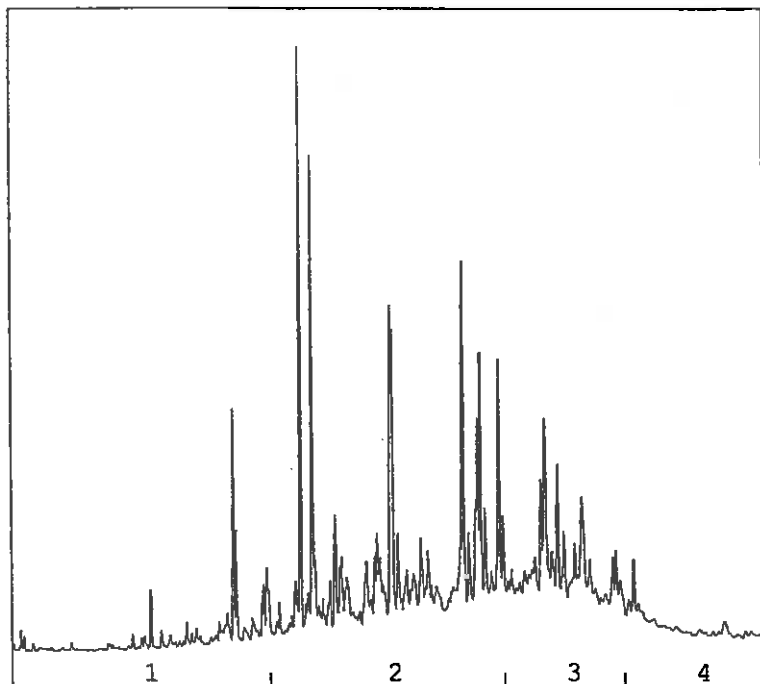
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662510
 Uw referentie : MA03:A01(50-80)
 Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM


 →
 oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	9 %
2) fractie C20 t/m C29	54 %
3) fractie C30 t/m C35	29 %
4) fractie C36 t/m C40	9 %

totale minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

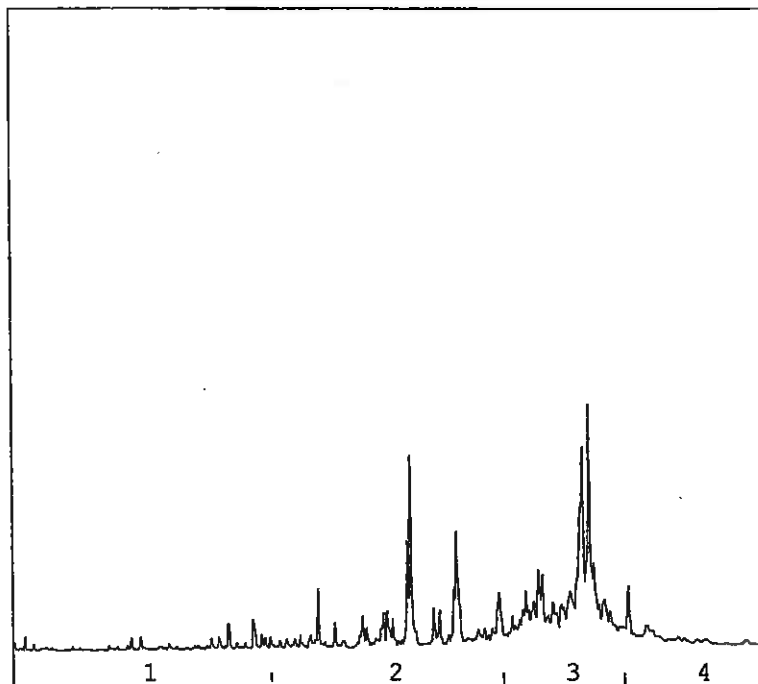
Veenvan clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662511
 Uw referentie : MA04:A02(105-150)+A03(110-130)+A04(110-160)
 Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	6 %
2) fractie C20 t/m C29	31 %
3) fractie C30 t/m C35	53 %
4) fractie C36 t/m C40	10 %

totale minerale olie gehalte: 110 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183772
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

Aanvullende informatie
Indicatieve resultaten onder de reguliere rapportagegrens

Uw referentie : MA01:A05(10-50)+A03(20-60)+A04(10-60)+A11(10-50)+A13(10-50)
Monstercode : 2662508

.....
minerale olie (florisil : 28 mg/kg ds
clean-up)

Uw referentie : MA02:A12(10-50)+A07(0-50)+A09(0-50)+A14(10-50)+A10(0-50)
Monstercode : 2662509

.....
minerale olie (florisil : 17 mg/kg ds
clean-up)

Opmerking

Deze indicatieve resultaten vallen buiten de geaccrediteerde methode(n) en dienen derhalve te worden gezien als aanvullende informatie op de op het analysecertificaat vermelde resultaten.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 186588
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Monsterreferenties

3062551 = MA05:A01(80-120)
 3062552 = MA06:A01(0-30)

Opgegeven bemon.datum	:	20/06/2006	20/06/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	25/07/2006	25/07/2006
Monstercode	:	3062551	3062552
Matrix	:	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest	%	77,9	89,2
-------------	---	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q fenantheen	mg/kg ds	0,15	0,08
Q anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,01
Q fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,12
Q pyreen	mg/kg ds	0,13	0,09
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,04
Q chryseen	mg/kg ds	0,05	0,07
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,07
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,03
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,05	0,05
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	< 0,01
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,04	0,04
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,05
som PAK (EPA)	mg/kg ds	0,91	0,80
som PAK (10)	mg/kg ds	0,62	0,52

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 186588
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) betekenen een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijn van milieumonsters). Deze afwijking van de richtlijnen van het SIKB protocol 3001 heeft mogelijk de betrouwbaarheid van de resultaten van de onderstaande analyses beïnvloed.
Het voorblad en deze bijlage(n) bij de tabel(len) vormen een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : MA05:A01(80-120)
Monstercode : 3062551

Opmerking(en) bij analyse(s):

- Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
- PAK: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
- Som PAK: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : MA06:A01(0-30)
Monstercode : 3062552

Opmerking(en) bij analyse(s):

- Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
- PAK: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
- Som PAK: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
-

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 186956
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Monsterreferenties
 3063813 = MA07:A18(50-80)
 3063814 = MA08:A19(20-70)
 3063815 = MA09:A20(50-80)

Opgegeven bemon.datum	:	27/07/2006	27/07/2006	27/07/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	31/07/2006	31/07/2006	31/07/2006
Monstercode	:	3063813	3063814	3063815
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest	%	79,2	83,8	88,2
-------------	---	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05	0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,24	0,24
Q anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,07	0,04
Q fluorantheen	mg/kg ds	1,1	0,34	0,68
Q pyreen	mg/kg ds	0,87	0,24	0,56
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,47	0,13	0,30
Q chryseen	mg/kg ds	0,49	0,14	0,29
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,61	0,13	0,34
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0,06	0,17
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,52	0,12	0,31
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,01	0,02
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,37	0,09	0,20
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,42	0,09	0,23
som PAK (EPA)	mg/kg ds	5,9	1,8	3,5
som PAK (10)	mg/kg ds	4,2	1,3	2,5

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 186956
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Monsterreferenties
 3063816 = MA10:A21(50-90)

Opgegeven bemon.datum : 27/07/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 31/07/2006
 Monstercode : 3063816
 Matrix : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest % 83,3

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05
Q fenanthreen	mg/kg ds	0,07
Q anthraceen	mg/kg ds	< 0,01
Q fluorantheen	mg/kg ds	0,03
Q pyreen	mg/kg ds	0,04
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,02
Q chryseen	mg/kg ds	< 0,02
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,02
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,02
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,03
som PAK (EPA)	mg/kg ds	0,44
som PAK (10)	mg/kg ds	0,27

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 186956
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Uw referentie : MA10:A21(50-90)
Monstercode : 3063816

Opmerking(en) bij resultaten:
chryseen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183773
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662512 = MB01:B15(20-50)+B14(10-60)
 2662513 = MB02:B08(0-20)+B01(0-20)+B09(0-20)+B13(0-30)+B04(0-20)
 2662514 = MB03:B01(50-90)+B03(70-120)+B02(50-100)

Opgegeven bemon.datum	:	20/06/2006	20/06/2006	20/06/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	27/06/2006	27/06/2006	27/06/2006
Monstercode	:	2662512	2662513	2662514
Materiaal	:	Grond	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest	%	77,8	60,1	33,8
Q organische stof (humus)	%	3,7	15,6	30,4
Q lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,0	4,5	9,2

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

Q arseen (As)	mg/kg ds	< 4	8	18
Q cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,18	0,48	< 0,23
Q chroom (Cr)	mg/kg ds	< 16	< 18	< 21
Q koper (Cu)	mg/kg ds	7	18	8
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,09	0,21	< 0,06
Q lood (Pb)	mg/kg ds	16	66	< 18
Q nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	8	9
Q zink (Zn)	mg/kg ds	23	70	< 23

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 50	92	150
-------------------------------------	----------	------	----	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fenanthreen	mg/kg ds	< 0,01	0,10	0,06
Q anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	0,02	< 0,01
Q fluorantheen	mg/kg ds	0,03	0,24	0,04
Q pyreen	mg/kg ds	0,03	0,20	< 0,01
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,10	< 0,01
Q chryseen	mg/kg ds	0,01	0,11	< 0,01
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,14	< 0,02
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	0,06	< 0,01
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,11	< 0,01
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,02	0,09	0,04
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,02	0,10	< 0,09
som PAK (EPA)	mg/kg ds	0,32	1,4	0,41
som PAK (10)	mg/kg ds	0,15	0,96	0,27

Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	0,30	0,80	1,0
-----------------------------	----------	------	------	-----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183773
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties
 2662515 = MB04:B04(60-110)

Opgegeven bemon.datum : 21/06/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 27/06/2006
 Monstercode : 2662515
 Materiaal : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest % 49,0
 Q organische stof (humus) % 19,6
 Q lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 2,0

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-AES:

Q arseen (As) mg/kg ds 7
 Q cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,23
 Q chroom (Cr) mg/kg ds < 21
 Q koper (Cu) mg/kg ds 8
 Q kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds < 0,06
 Q lood (Pb) mg/kg ds < 18
 Q nikkel (Ni) mg/kg ds 8
 Q zink (Zn) mg/kg ds < 23

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds 88

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen mg/kg ds < 0,05
 Q acenaftyleen mg/kg ds < 0,05
 Q acenafteen mg/kg ds < 0,05
 Q fluoreen mg/kg ds < 0,05
 Q fenanthreen mg/kg ds 0,05
 Q anthraceen mg/kg ds < 0,01
 Q fluorantheen mg/kg ds 0,03
 Q pyreen mg/kg ds 0,04
 Q benz(a)anthraceen mg/kg ds 0,01
 Q chryseen mg/kg ds 0,01
 Q benzo(b)fluorantheen mg/kg ds 0,02
 Q benzo(k)fluorantheen mg/kg ds < 0,01
 Q benzo(a)pyreen mg/kg ds 0,01
 Q dibenz(a,h)anthraceen mg/kg ds < 0,01
 Q benzo(ghi)peryleen mg/kg ds 0,06
 Q indeno(1,2,3cd)pyreen mg/kg ds < 0,02
 som PAK (EPA) mg/kg ds 0,40
 som PAK (10) mg/kg ds 0,23

Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX) mg/kg ds 0,70

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183773
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

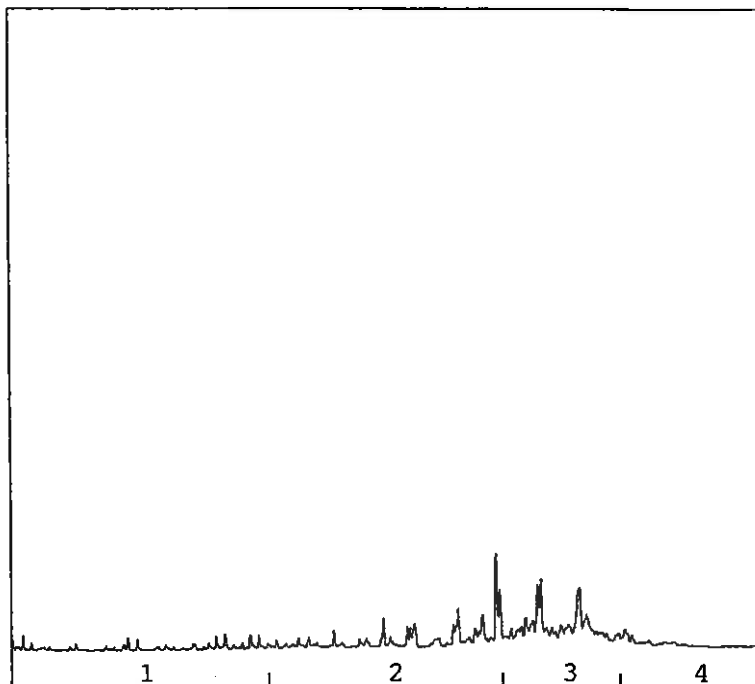
Uw referentie : MB03:B01(50-90)+B03(70-120)+B02(50-100)
Monstercode : 2662514

Opmerking(en) bij resultaten:
 indeno(1,2,3cd)pyreen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662512
Uw referentie : MB01:B15(20-50)+B14(10-60)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	11 %
2) fractie C20 t/m C29	36 %
3) fractie C30 t/m C35	45 %
4) fractie C36 t/m C40	8 %

totale minerale olie gehalte: < 50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

- Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
- Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
- Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
- Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
- Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

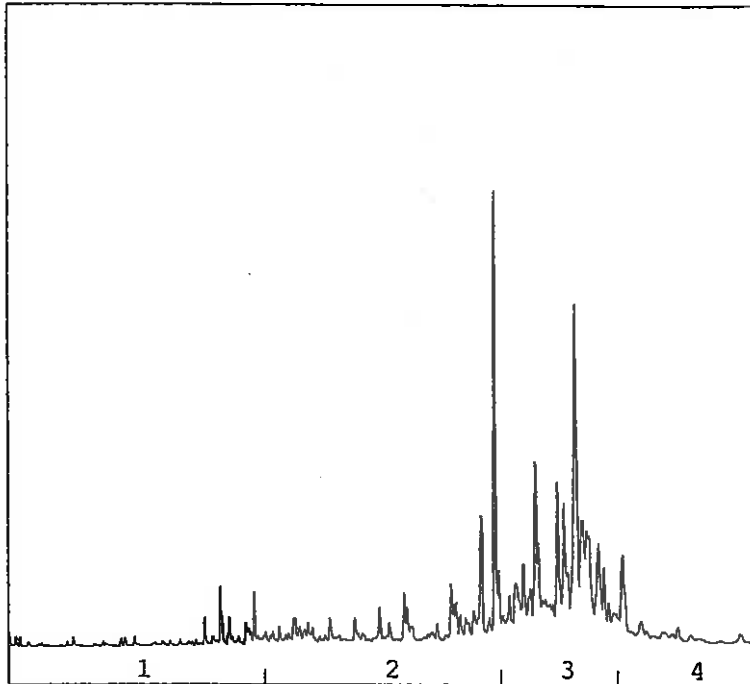
- Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
- PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662513
Uw referentie : MB02:B08(0-20)+B01(0-20)+B09(0-20)+B13(0-30)+B04(0-20)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	6 %
2) fractie C20 t/m C29	29 %
3) fractie C30 t/m C35	55 %
4) fractie C36 t/m C40	9 %

totale minerale olie gehalte: 92 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

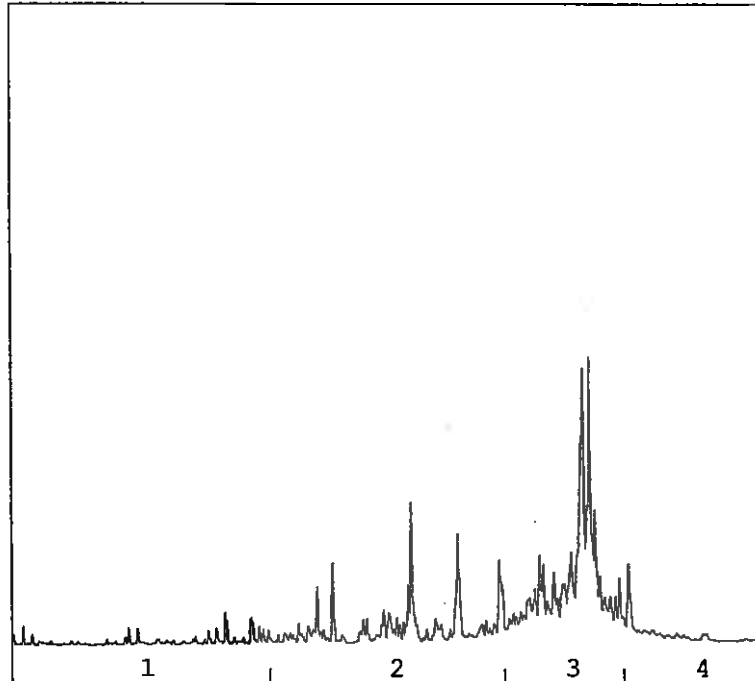
Veenvan clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662514
Uw referentie : MB03:B01(50-90)+B03(70-120)+B02(50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	7 %
2) fractie C20 t/m C29	29 %
3) fractie C30 t/m C35	56 %
4) fractie C36 t/m C40	8 %

totale minerale olie gehalte: 150 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

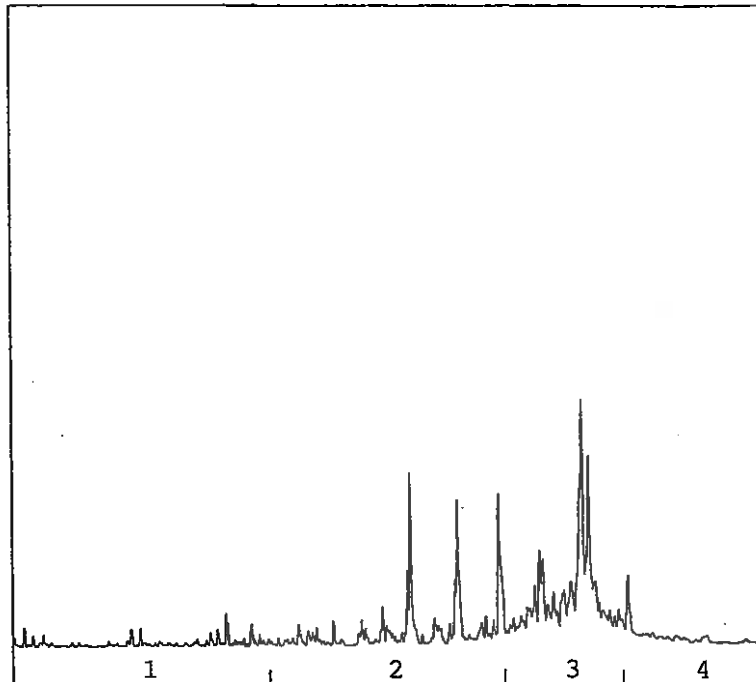
Veenclean-up : Verwijdt eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdt nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662515
Uw referentie : MB04:B04(60-110)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	8 %
2) fractie C20 t/m C29	32 %
3) fractie C30 t/m C35	52 %
4) fractie C36 t/m C40	8 %

totale minerale olie gehalte: 88 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veenclean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183773
Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
Opdrachtgever : IDDS BV

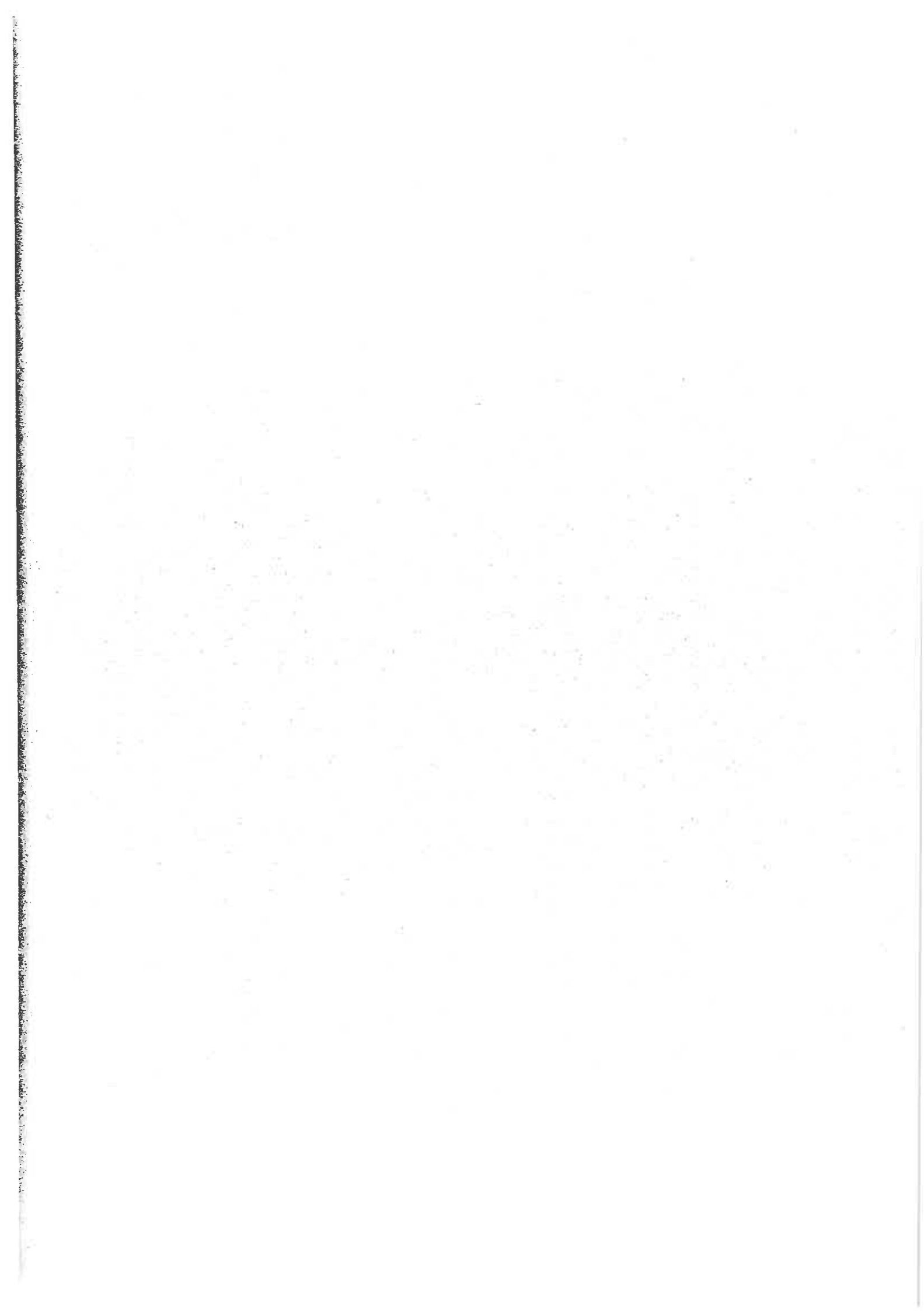
Aanvullende informatie
Indicatieve resultaten onder de reguliere rapportagegrens

Uw referentie : MB01:B15(20-50)+B14(10-60)
Monstercode : 2662512

.....
minerale olie (florisil : 26 mg/kg ds
clean-up)

Opmerking

Deze indicatieve resultaten vallen buiten de geaccrediteerde methode(n) en dienen derhalve te worden gezien als aanvullende informatie op de op het analysecertificaat vermelde resultaten.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183775
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662517 = MC02:AS03(40-80)+AS02(50-100)

Opgegeven bemon.datum : 20/06/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 27/06/2006
 Monstercode : 2662517
 Materiaal : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest % 89,5

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

Q arseen (As)	mg/kg ds	4
Q cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,17
Q chroom (Cr)	mg/kg ds	< 15
Q koper (Cu)	mg/kg ds	15
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,11
Q lood (Pb)	mg/kg ds	41
Q nikkel (Ni)	mg/kg ds	6
Q zink (Zn)	mg/kg ds	34

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 184200
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties
 2663829 = A1-1-1

Opgegeven bemon.datum : 28/06/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 03/07/2006
 Monstercode : 2663829
 Materiaal : Grondwater

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

Q arseen (As)	µg/l	55
Q cadmium (Cd)	µg/l	< 0,1
Q chroom (Cr)	µg/l	0,9
Q koper (Cu)	µg/l	6
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,02
Q lood (Pb)	µg/l	< 1
Q nikkel (Ni)	µg/l	3
Q zink (Zn)	µg/l	28

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

Q benzeen	µg/l	< 0,2
Q toluen	µg/l	0,4
Q ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
Q xylenen (som o+m+p)	µg/l	< 0,2
Q naftaleen	µg/l	< 0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,4

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

Q dichloormethaan	µg/l	< 1,0
Q 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,5
Q trichloormethaan	µg/l	< 0,1
Q tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
Q 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
Q 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
Q trichlooretheen	µg/l	< 0,1
Q tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
som C+T dichlooretheen	µg/l	< 0,5
som chlooralifaten	µg/l	< 2,1

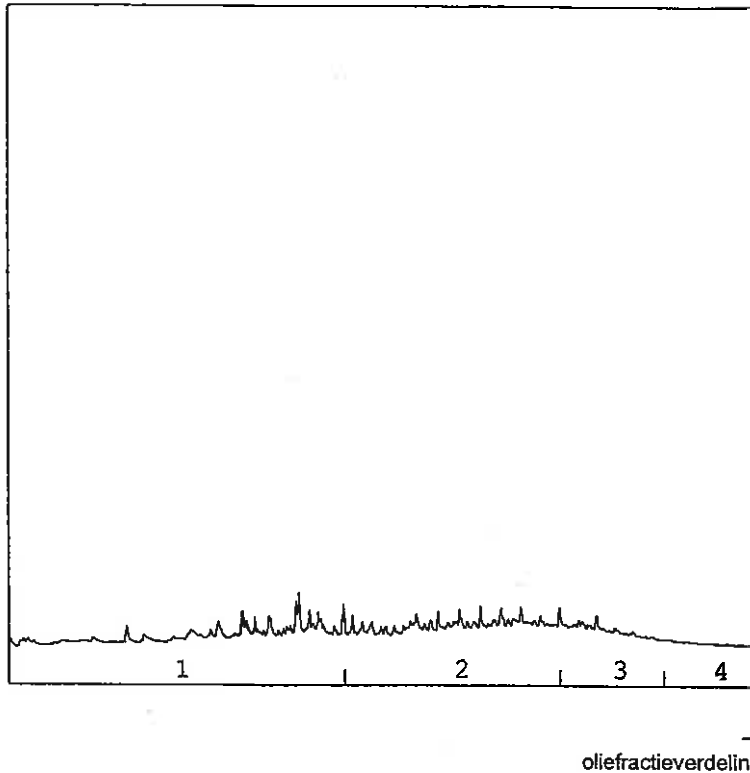
Chloorbenzenen (vluchtig):

Q monochloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,2-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,3-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,4-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
som dichloorbenzenen VKW	µg/l	< 0,3

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2663829
Uw referentie : A1-1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	29 %
2) fractie C20 t/m C29	54 %
3) fractie C30 t/m C35	17 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 184798
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties
 2763266 = B1-1-1

Opgegeven bemon.datum : 04/07/2006
 Ontvangstdatum opdracht : 05/07/2006
 Monstercode : 2763266
 Materiaal : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

Q arseen (As)	µg/l	3
Q cadmium (Cd)	µg/l	< 0,1
Q chroom (Cr)	µg/l	2,1
Q koper (Cu)	µg/l	< 1
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,02
Q lood (Pb)	µg/l	< 1
Q nikkel (Ni)	µg/l	2
Q zink (Zn)	µg/l	13

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	130
-------------------------------------	------	-----

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

Q benzeen	µg/l	< 0,2
Q toluen	µg/l	< 0,2
Q ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
Q xylenen (som o+m+p)	µg/l	< 0,2
Q naftaleen	µg/l	< 0,2
som aromaten BTEX	µg/l	< 0,4

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

Q dichloormethaan	µg/l	< 1,0
Q 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,5
Q 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,5
Q trichloormethaan	µg/l	< 0,1
Q tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
Q 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
Q 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
Q trichlooretheen	µg/l	< 0,1
Q tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
som C+T dichlooretheen	µg/l	< 0,5
som chlooralifaten	µg/l	< 2,1

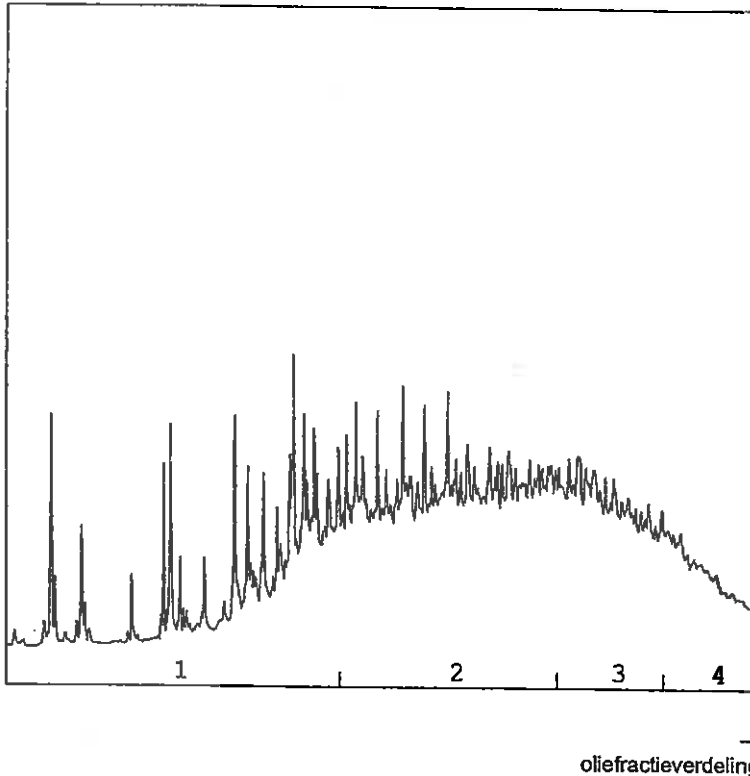
Chloorbenzenen (vluchtig):

Q monochloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,2-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,3-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
Q 1,4-dichloorbenzeen	µg/l	< 0,2
som dichloorbenzenen VKW	µg/l	< 0,3

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2763266
Uw referentie : B1-1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

- 1) fractie C10 t/m C19 19 %
- 2) fractie C20 t/m C29 45 %
- 3) fractie C30 t/m C35 21 %
- 4) fractie C36 t/m C40 15 %

totale minerale olie gehalte: 130 µg/l

ANALYSEMETHODE

- Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
- Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
- Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
- Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
- Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

- Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
- PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

BIJLAGE 3.3
ANALYSECERTIFICATEN PUIJN

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183774
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662516 = MC01:AS01(0-50)+AS01(50-70)+AS03(0-40)+AS02(0-50)
 2663118 = MC01 GEZEEFD OVER 2 MM

Opgegeven bemon.datum	:	20/06/2006	20/06/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	27/06/2006	27/06/2006
Monstercode	:	2662516	2663118
Materiaal	:	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest (asbest verdacht)	%	90,3
Q organisch stof (humus) (asbest verdacht)	%	3,1
Q asrest (asbest verdacht)	%	96,9
Q zuurgraad (pH-CaCl ₂)		6,6

Fracties t.o.v. droge stof:

Q lutum (fractie < 2 µm) (asbest verdacht)	% (m/m ds)	1,9
--	------------	-----

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-AES:*

Q arseen (As)	mg/kg ds	6
Q cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22
Q chroom (Cr)	mg/kg ds	< 15
Q koper (Cu)	mg/kg ds	26
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,20
Q lood (Pb)	mg/kg ds	87
Q nikkel (Ni)	mg/kg ds	9
Q zink (Zn)	mg/kg ds	100

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	59
-------------------------------------	----------	----

Organische parameters - aromatisch*Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:*

Q naftaleen	mg/kg ds	0,06
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	0,05
Q fenanthreen	mg/kg ds	1,1
Q anthraceen	mg/kg ds	0,25
Q fluorantheen	mg/kg ds	2,0
Q pyreen	mg/kg ds	2,4
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	1,0
Q chryseen	mg/kg ds	0,97
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	1,0
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,51
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	0,08
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,94
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,89
som PAK (EPA)	mg/kg ds	12
som PAK (10)	mg/kg ds	8,8

Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	< 0,1
-----------------------------	----------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183774
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

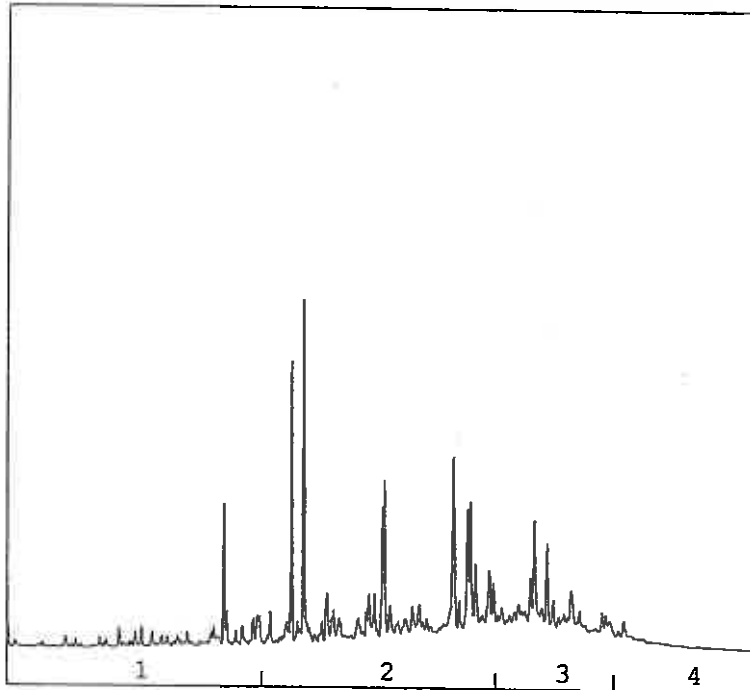
Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2663118
Uw referentie : MC01 GEZEEFD OVER 2 MM
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	12 %
2) fractie C20 t/m C29	52 %
3) fractie C30 t/m C35	28 %
4) fractie C36 t/m C40	7 %

totale minerale olie gehalte: 59 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veenclean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

BIJLAGE 3.4
CERTIFICATEN ASBESTKWANTIFICATIES

ASBEST CERTIFICAAT

Analysedatum : 04 July 2006
 Rapportdatum : 04 July 2006
 Onderzoeksmethode : Lichtmicroscopie (Conform O-NEN 5897)
 Rapport/projectnummer : 06070102
 Projectnummer opdrachtgever : 06057597/BN
 Opdrachtgever : IDDS B.V. Milieu en Techniek
 RPS Monsternummer : 06070102.001
 Monsternummer klant : AS01+AS02+AS03
 Monstergegevens afkomstig van : Klant
 Soort materiaal : Puin
 Locatie monstername : Bloemendaalsestraatweg, Santpoort-Zuid
 Opmerking : geen

Aangetroffen materialen : -

Hoeveelheid in behandeling genomen : 8,301 kg

RPS Analyse B.V.
 E asbest@rpsgroep.nl
 W www.rpsgroep.nl

Bank HBU 62 23 48 175
 KvK 20059540

Ulvenhout

Tolweg 11
 PO Box 3440,
 4800 DK Breda

T +31(0)76 - 572 08 36
 F +31(0)76 - 581 10 66

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9
 PO Box 2030,
 7900 BA Hoogeveen

T +31 (0)528 - 22 90 10
 F +31 (0)528 - 22 90 18

Fractie	gewicht grond (kg)	gewicht asbest houdend mat.(g)	N	%	Soort asbest			Totaal Hechtgebonden (mg)	Totaal Niet hechtgebonden (mg)	Totaal (mg)
					Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)			
> 16 mm	0,516	0,000	0	100	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,392	0,000	0	100	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,394	0,000	0	100	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,326	0,000	0	100	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,316	0,000	0	42	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,400	0,000	0	35	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	5,144	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	7,488	0,000	0							

Totaal asbest (mg/kgds)	-	-	-	-	-	<1,4
Ondergrens (mg/kgds)**	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kgds)**	-	-	-	-	-	-
Gewogen concentratie (Serpentijn + 10 x amfibool, mg/kgds)	-	-	-	-	-	-

- = niet aantoonbaar

% = het onderzochte deel van de fractie in %

< = Het totaal asbest (mg/kg) bevindt zich onder de bepalingsgrens.

* N = Het aantal stukjes asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de betreffende zee fractie.

** Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

LB>3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels; LB<=3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels.

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek, voor de fractie <500 µm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

Opmerking: Deze resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Waarbij opgemerkt dient te worden dat, indien de monstername uitgevoerd wordt door derden RPS Analyse B.V. niet verantwoordelijk is voor de representativiteit van de monsternames.

Paraaf laboratorium

Paraaf projectcoördinatie

E. den Boer

J. Kegelaar

Hoofd laboratorium

Hoofd projectcoördinatie

Voor kwantificatie van grond conform NEN5707 of puin conform o-NEN5897 is RPS Analyse geaccrediteerd door RvA Testen, en geregistreerd onder nummer L192.

BIJLAGE 3.5
ANALYSECERTIFICATEN WATERBODEM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 183804
 Project omschrijving : 06057597-Bloemendaalsestraatweg te Santp
 Opdrachtgever : IDDS BV

Referenties

2662648 = MW01:MW01(0-1)
 2662649 = MW02:MW02(0-1)
 2662650 = MW03:MW03(0-1)

Opgegeven bemon.datum	:	21/06/2006	21/06/2006	21/06/2006
Ontvangstdatum opdracht	:	27/06/2006	27/06/2006	27/06/2006
Monstercode	:	2662648	2662649	2662650
Materiaal	:	Grond	Grond	Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droogrest	%	59,9	49,4	42,4
Q organische stof (humus)	%	3,9	5,5	9,3
Q lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,5	1,4	3,1
fractie < 16 um (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,5	1,8	4,4

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-AES:

Q arseen (As)	mg/kg ds	15	14	23
Q cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,20	< 0,21	0,23
Q chroom (Cr)	mg/kg ds	< 14	< 19	< 16
Q koper (Cu)	mg/kg ds	16	17	32
Q kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,39	0,36	0,46
Q lood (Pb)	mg/kg ds	40	51	95
Q nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	7	9
Q zink (Zn)	mg/kg ds	91	78	110

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	170	160	220
-------------------------------------	----------	-----	-----	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen HPLC:

Q naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenaftyteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q acenaften	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Q fenantheen	mg/kg ds	0,06	0,07	0,16
Q anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01	0,03
Q fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,23	0,50
Q pyreen	mg/kg ds	0,18	0,20	0,41
Q benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,07	0,08	0,14
Q chryseen	mg/kg ds	0,07	0,09	0,20
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,12	0,25
Q benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,02	0,05
Q benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,10	0,19
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	0,02	0,03
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,09	0,12	0,23
Q indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,09	0,14
som PAK (EPA)	mg/kg ds	1,1	1,3	2,5
som PAK (10)	mg/kg ds	0,72	0,84	1,7

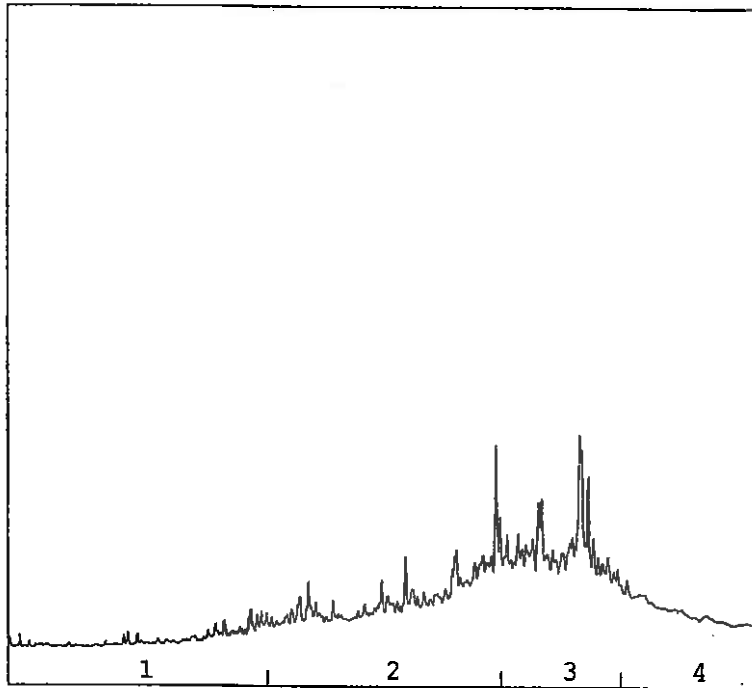
Organische parameters - gehalogeneerd

Q extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	0,80	0,80	1,3
-----------------------------	----------	------	------	-----

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662648
Uw referentie : MW01:MW01(0-1)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie C10 t/m C19 | 5 % |
| 2) fractie C20 t/m C29 | 39 % |
| 3) fractie C30 t/m C35 | 41 % |
| 4) fractie C36 t/m C40 | 15 % |

totale minerale olie gehalte: 170 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbereiding grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbereiding AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbereiding water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

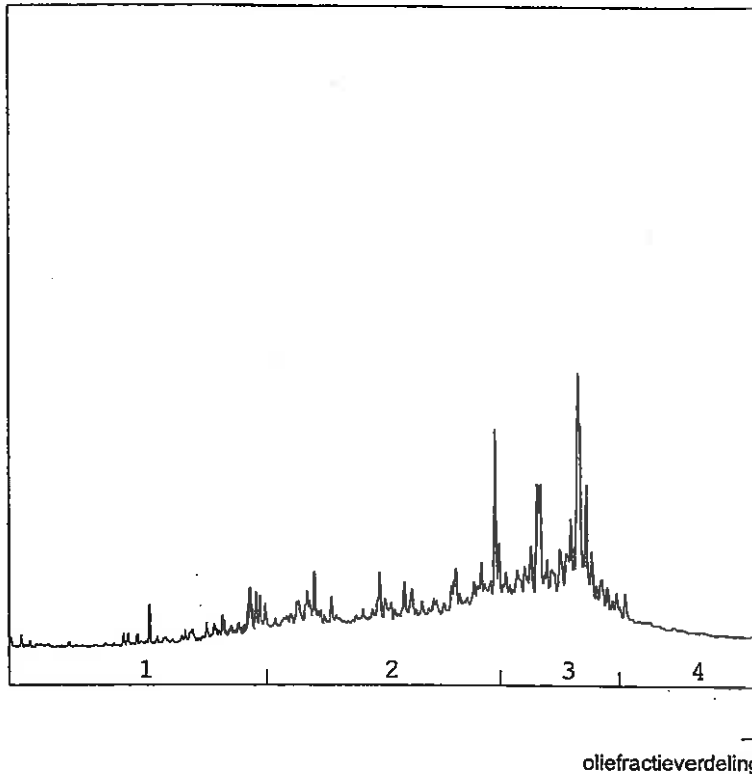
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662649
Uw referentie : MW02:MW02(0-1)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	9 %
2) fractie C20 t/m C29	41 %
3) fractie C30 t/m C35	41 %
4) fractie C36 t/m C40	9 %

totale minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

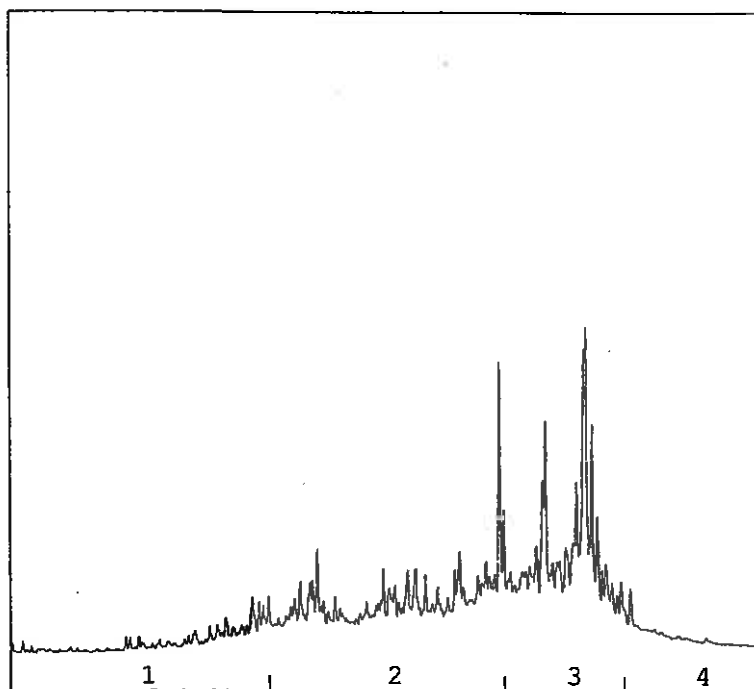
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2662650
Uw referentie : MW03:MW03(0-1)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	10 %
2) fractie C20 t/m C29	43 %
3) fractie C30 t/m C35	41 %
4) fractie C36 t/m C40	7 %

totale minerale olie gehalte: 220 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

BIJLAGE 4.1
TOETSINGSTABEL WET BODEMBESCHERMING

Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaardbodem (25 % lutum en 10 % organische stof). Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/Sediment (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/l)			
	landelijke achtergrond concentratie (AC)	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde ondiep	landelijke achtergrond concentratie	streefwaarde diep	interventiewaarde
I metalen							
antimon (Sb)	3	3	15	-	0,09	0,15	20
arsen (As)	29	29	55	10	7	7,2	60
barium (Ba)	160	160	625	50	200	200	625
cadmium (Cd)	0,8	0,8	12	0,4	0,06	0,06	6
chrom (Cr)	100	100	380	1	2,4	2,5	30
cobalt (Co)	9	9	240	20	0,6	0,7	100
koper (Cu)	36	36	190	15	1,3	1,3	75
kwik (Hg)	0,3	0,3	10	0,05	-	0,01	0,3
lood (Pb)	85	85	530	15	1,6	1,7	75
molybdeen (Mo)	0,5	3	200	5	0,7	3,6	300
nikkel (Ni)	35	35	210	15	2,1	2,1	75
zink (Zn)	140	140	720	65	24	24	800

Stof	Grond/Sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
II anorganische verbindingen				
cyaniden-vrij	1	20	5	1.500
cyaniden-complex (pH<5)	5	650	10	1.500
cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	10	1.500
thiocyanaten (som)	1	20	-	1.500
bromide	20	-	0,3 mg/l ²	-
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l ²	-
fluoride (mg F/l)	500 ³	-	0,5 mg/l ²	-
III aromatische verbindingen				
benzeen	0,01	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	50	4	150
tolueen	0,01	130	7	1000
xyleen	0,1	25	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,3	100	6	300
fenol	0,05	40	0,2	2.000
cresolen (som)	0,05	5	0,2	200
catechol	0,05	20	0,2	1.250
resorcinol	0,05	10	0,2	600
hydrochinon	0,05	10	0,2	800
IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
PAK (som I0)	1	40	-	-
naftaleen			0,01	70
antracene			0,0007*	5
fenantreen			0,003*	5
fluorantheen			0,003	1
benzo(a)antracene			0,0001*	0,5
chryseen			0,003*	0,2
benzo(a)pyreen			0,0005*	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
benzo(k)fluoranteen			0,0004*	0,05
indeno(1,2,3 cd)pyreen			0,0004*	0,05

Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaardbodem (25 % lutum en 10 % organische stof). Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld (vervolg).

Stof	Grond/Sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde
V Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,01	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,4	10	0,01	1.000
1,1-dichloorethaan	0,02	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,02	4	7	400
1,1 dichlooretheen	0,1	0,3	0,01	10
1,2 dichlooretheen (cis en trans)	0,2	1	0,01	20
dichloorpropaan	0,002#	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,02	10	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,07	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,4	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,1	60	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,4	1	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,002	4	0,01	40
chlorobenzene (som) ^{5,14}	0,03	30	-	-
monochloorbenzenen			7	180
dichloorbenzenen(som)			3	50
trichloorbenzenen(som)			0,01	10
tetrachloorbenzenen(som)			0,01	2,5
pentachloorbenzenen			0,003	1
hexachloorbenzenen			0,00009*	0,5
chlorofenolen (som) ^{6,14}	0,01	10	-	-
monochloorfenolen (som)			0,3	100
dichloorfenolen			0,2	30
trichloorfenolen			0,03*	10
tetrachloorfenolen (som)			0,01*	10
pentachloorfenol			0,04*	3
chloroanilinen	-	10	-	6
monochlooranilinen	0,005	50	-	30
polychloorbifenylen (som) ⁷	0,02	1	0,01 *	0,01
EOX	0,3		-	
VI Bestrijdingsmiddelen				
DDT/DDE/DDD ⁸	0,01	4	0,004 ng/l*	0,01
driën ⁹	0,005	4	-	0,1
aldriïn	0,00006		0,009 ng/l*	
dieklriïn	0,0005		0,01 ng/l	
endriïn	0,00004		0,04 ng/l	
HCH-verbindingen ¹⁰	0,01 ^a	2	0,05*	1
α-HCH	0,003		33 ng/l	
β-HCH	0,009		8 ng/l	
γ-HCH	0,00005		9 ng/l	
atrizine	0,0002	6	29 ng/l	150
carbaryl	0,00003	5	2 ng/l*	50
carbofuran	0,00002	2	9 ng/l	100
chloordaan	0,00003	4	0,02 ng/l*	0,2
endosulfan	0,00001	4	0,2 ng/l*	5
heptachloor	0,0007	4	0,005 ng/l*	0,3
heptachloorepoxyde	0,0000002	4	0,005 ng/l*	3
msueb	0,002	35	0,05 ng/l*	0,1
MCPA	0,00005	4	0,02	50
organotinverbindingen ¹¹	0,001	2,5	0,05*-16 ng/l	0,7
VII overige verontreinigingen				
cyclohexanon	0,1	45	0,5	15.000
ftalaten(som) ¹²	0,1	60	0,5	5
minerale olie ¹³	50	5.000	50	600
pyridine	0,1	0,5	0,5	30
tetrahydrofuran	0,1	2	0,5	300
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	5000
tribroommethaan	-	75	-	630

Noten bij tabel 1

- 1) Zuurgraad: pH(0.01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90 percentiel van de gemeten waarden.
- 2) In gebieden met marine beïnvloeding komen van nature hogere waarden voor (zout en brak grondwater).
- 3) Differentiatie naar lutumgehalte: (F)= 175+13L (L=% lutum).
- 4) Onder Pak (som van 10) wordt verstaan: de som van anthraceen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, chryseen, phenantreen, fluorantheen, indeno(1,2,3-cd)pyreen, naftaleen, benzo(ghi)peryleen.
- 5) Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra- en hexachloorbenzenen).
- 6) Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan: de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).
- 7) Onder interventiewaarde polychloorbifenylen (som) wordt verstaan: de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180. De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.
- 8) Onder DDT/DDD/DDE wordt verstaan: de som van DDT, DDD en DDE.
- 9) Onder drins wordt verstaan: de som van aldrin, dieldrin en endrin.
- 10) Onder HCH-verbindingen wordt verstaan: som van α-HCH, β-HCH, γ-HCH en δ-HCH.
- 11) De interventiewaarde geldt voor de totale, gesommeerde concentratie van aangetroffen organotinverbindingen.
- 12) Onder de stalen wordt de som van alle stalen verstaan.
- 13) Definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkylgehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt besudeerd.
- 14) De somwaarden voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorfenolen en chloorbenzenen in grond/sediment geldt voor de totale concentraties van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts een verbinding uit een groep betreft, geldt de waarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond/sediment zijn de effecten direct opelbaar (dat wil zeggen 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door het optellen van de concentraties van die verbindingen. Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, opelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep van stoffen indien: $\sum(C_i/l_i) \geq 1$, waarbij C_i=gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en l_i= interventiewaarde voor de betreffende groep.

* Getalswaarden beneden detectielimiet/ bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overige streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

^ In de 4 Nota Waterhuishouding staan de individuele normen uit INS, plus aanvullend de met een ^ gemarkeerde somnormen.

Tabel 2a : Streefwaarden, indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging en achtergrondconcentraties bodem/ sediment en grondwater voor metalen. Waarden voor bodem/sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10 % organische stof en 25 % lutum)

	Grond/Sediment (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/l)			
	landelijke achtergrond concentratie (AC)	streefwaarde (incl. AC)	indicatief niveau voor ernstige verontreiniging	streefwaarde onder	landelijke achtergrond concentratie diep (AC)	streefwaarde diep (incl. AC)	indicatief niveau ernstige verontreiniging
I metalen							
beryllium	1,1	1,1	30	-	0,05*	0,05*	15
seleen	0,7	0,7	100	-	0,02	0,07	160
tellurium	-	-	600	-	-	-	70
thallium	1	1	15	-	<2*	2*	7
tin	19	-	900	-	<2*	2,2*	50
vanadium	42	42	250	-	1,2	1,2	70
zilver	-	-	15	-	-	-	40

Tabel 2b : Streefwaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor bodem/ sediment en grondwater voor anorganische verbindingen, aromatische verbindingen, PAK's, gechloroerde koolwaterstoffen, bestrijdingsmiddelen en overige verontreinigingen. Waarden voor bodem/sediment zijn uitgedrukt als de concentratie in een standaardbodem (10 % organisch stof en 25 % lutum)

	Grond/Sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (μg opgelost)	
	streefwaarde	indicatief niveau voor ernstige verontreiniging	streefwaarde	indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
III Aromatische verbindingen				
dodecylbenzeen	-	1000	-	0,02
aromatische oplosmiddelen ¹	-	200	-	150
V Gechloroerde koolwaterstoffen				
dichlooranilinen	0,005	50	-	100
trichlooranilinen	-	10	-	10
tetrachlooranilinen	-	30	-	10
pentachlooranilinen	-	10	-	1
4-chloormethylfenolen	-	15	-	350
dioxine ⁵	-	0,001	-	0,001 ng/l
VI Bestrijdingsmiddelen				
aziufosmethyl	0,000005 ⁶	2	0,1* ng/l	2
VII Overige verontreinigingen				
acrylonitril	0,000007 ⁶	0,1	0,08	5
butanol	-	30	-	5600
1,2 butylacetaat	-	200	-	6300
ethylacetaat	-	75	-	15000
diethyleen glycol	-	270	-	13000
ethyleen glycol	-	100	-	5500
formaldehyde	-	0,1	-	50
isopropanol	-	220	-	31000
methanol	-	30	-	24000
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	-	100	-	9200
methylethylketon	-	35	-	6000

Noten bij tabel 2

1. Onder aromatische oplosmiddelen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9-aromatic naphtha" verstaan zoals gedefinieerd door de Internationaal Research and Development Corporation: o-xyleen 3,2%, i-isopropylbenzeen 2,74%, n-propylbenzeen 3,97%, 1-methyl-4-ethylbenzeen 7,05%, 1-methyl-3-ethylbenzeen 15,1%, 1-methyl-2-ethylbenzeen 5,44%, 1,3,5-trimethylbenzeen 8,37%, 1,2,4-trimethylbenzeen 40,5%, 1,2,3-trimethylbenzeen 6,18% en α -alkulbenzenen 6,19%.

2. Het indicatieve niveau is uitgedrukt op basis van toxiciteitsequivalenten gebaseerd op de meest toxische verbinding.

* Getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.

⁶ Deze streefwaarden zijn niet getoetst in HANS. Alle overig streefwaarden zijn wel getoetst in HANS.

Aanvullende opmerkingen bij tabel 1 en 2

* De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor metalen en arseen, met uitzondering van antimoon, molybdeen, seleen, tellurium, thallium en zilver zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organisch stofgehalte. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de in de tabellen opgenomen waarden voor een standaardbodem omgekeerd naar de waarden voor de betreffende bodem gebruik makende van de voor de gemeten gehalten aan organisch stof (het gewichtspercentage gloeiverlies betrokken op het totale drooggewicht van de grond) en lutum (het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2um betrokken op het totale drooggewicht van de grond). De omgekeerde waarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Bij de omrekening voor metalen kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule :

$$(SW, IW)_b = (SW, IW)_{\phi} \times \{ [A + (B \times \%lutum) + (C \times \%organisch\ stof)] / [(A + (B \times 25)) + (C \times 10)] \}$$

waarin:

(SW, IW)_b = streefwaarde of interventiewaarde voor de te beoordelen bodem

(SW, IW) _{ϕ} = streefwaarde of interventiewaarde voor standaardbodem

%lutum = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem

%organische stof = gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem

A, B, C = stofafhankelijke constanten voor metalen (zie hieronder)

Stofafhankelijke constanten voor metalen:

Stof	A	B	C
arsen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

* De streefwaarden, interventiewaarden en indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging voor organische verbindingen, zijn afhankelijk van het organisch stofgehalte. Bij de omrekening voor organische verbindingen, met uitzondering van PAK's, kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(SW, IW)_i = (SW, IW)_{i0} \times (\% \text{organisch stof}/10)$$

waarin:

$(SW, IW)_i$ = streefwaarde of interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
 $(SW, IW)_{i0}$ = streefwaarde of interventiewaarde voor standaardbodem
%organisch stof = gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem. Voor bodems met gemeten organische stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2% worden gehaltes van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

* Voor de streefwaarde en interventiewaarde PAK's wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een waarde van 1 respectievelijk 40 mg/kg en voor bodems met een organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectieformule:

$$(SW)_i = 1 \times (\% \text{organisch stof}/10) \quad (IW)_i = 40 \times (\% \text{organisch stof}/10)$$

waarin:

$(SW, IW)_i$ = streefwaarde, interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
%organisch stof = gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem.

* Voor de algemene principes van fysisch en chemisch bodemonderzoek (bijvoorbeeld locatiekeuze van waarnemingspunten, te hanteren boorsystemen, de wijze waarop bodem en grondwatermonsters worden genomen, monsterconservering, voorbehandeling, opwerking en analyse van de monsters) wordt verwezen naar bijlage B van de circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden Bodemsanering en de protocollen voor het oriënterend en nader onderzoek c.g. de Leidraad Bodembescherming.

Streefwaarden

De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant worden op dit niveau nog vervuld. Bij de opstelling van de streefwaarden is gebruik gemaakt van gegevens omtrent aan de bodem te stellen milieuhygiënische randvoorwaarden vanuit andere beleidsterreinen, zoals drinkwatermonnen, oppervlaktewatermonnen en reeds geformuleerde beleidsdoelstellingen ten aanzien van nitraat en fosfaat. Voor zware metalen, arseen en fluor zijn waarden afgeleid uit een analyse van veldgegevens afkomstig uit relatief onbelaste landelijke gebieden en als schoon beschouwde waterbodems.

Criterium voor nader onderzoek

Als uitgangspunt voor het uitvoeren van aanvullend (nader) onderzoek wordt het criterium 2. (S+I) gehanteerd (S=streefwaarde, I=interventiewaarde). Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient het criterium 2.1 te worden gehanteerd.

Interventiewaarde

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Deze waarden zijn voor de mens gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheden die iemand via alle mogelijke blootstellingroutes tot zich kan nemen. Eco-toxicologische effecten zijn gekwantificeerd in de vorm van die gehaltes in de bodem waarbij 50% van de (potentiële) aanwezige soorten negatieve effecten kan ondervinden.

De uiteindelijke interventiewaarden zijn gebaseerd op de resultaten van de RIVM-studie (rapportnummer 725201007), waarbij een integratie van de humane- en Eco-toxicologische effecten heeft plaatsgevonden. Daarnaast hebben het advies van de Technische Commissie Bodembescherming en de resultaten van een omvangrijke discussieronde met belanghebbenden over de RIVM-studie bij het vaststellen van de uiteindelijke interventiewaarden een belangrijke rol gespeeld.

De daadwerkelijk optredende blootstelling dient vergeleken te worden met het toxicologische onderbouwde maximaal toelaatbaar risiconiveau (MTR) voor de mens. Bij overschrijding hiervan is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 mg/kg grond of 100 mg/l grondwater hoger te zijn dan de desbetreffende interventiewaarde (zie protocollen voor oriënterend en nader onderzoek). De hiervoor genoemde waarden gelden als een gemiddelde. Indien bijvoorbeeld bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij uitblijven van maatregelen op korte termijn bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige verontreiniging. Vermeerd dient te worden dat in voorgenoemde locatie-specifieke omstandigheden een rol kan spelen.

Voor een aantal stoffen hebben de voorstellen van het RIVM niet geleid tot vastgestelde interventiewaarden. Voor deze stoffen zijn zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging aangegeven. De indicatieve niveaus hebben vanwege het ontbreken van gestandaardiseerde meetvoorschriften en/of voldoende Eco-toxicologische informatie een grotere mate van onzekerheid dan interventiewaarden zoals voor andere stoffen. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of onderschrijving van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Naast de indicatieve niveaus dienen daarom ook andere overwegingen te worden betrokken ten behoeve van een uitspraak omtrent de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging zijn opgenomen in onderstaande tabel, zijnde indicatieve niveaus voor een ernstige verontreiniging voor een standaardbodem* (10% organische stof en 25% lutum).

- * de indicatieve niveaus voor grond/sediment kennen met uitzondering van het niveau voor zilver een bodemtypecorrectie. Het niveau voor beryllium voor grond/sediment is gerelateerd aan het lutumpercentage van de bodem volgens: indicatief niveau Be = $8 + 0,9 \times \% \text{ lutum}$. De indicatieve niveaus voor aromatische verbindingen, gechlorideerde koolwaterstoffen, bestrijdingsmiddelen en overige verbindingen zijn gerelateerd aan het organische stofpercentage van de bodem volgens de formule: $IN_i = IN_{i0} \times (\% \text{ organ. stof}/10)$, waarbij:
 IN_i = indicatief niveau voor de te beoordelen bodem (mg/kg)
 IN_{i0} = indicatief niveau standaardbodem (mg/kg)
Voor bodems met gemeten percentages organische stof groter dan 30% respectievelijk kleiner dan 2% worden percentages van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
- ** Onder aromatische verbindingen wordt een standaardmengsel van stoffen, aangeduid als "C9 aromatic naphtha", verstaan zoals gedefinieerd door de International Research and Development Corporation: o-xyleen, i-isopropylbenzeen, n-propylbenzeen, 1-methyl-4-ethylbenzeen, 1-methyl-3-ethylbenzeen, 1-methyl-2-ethylbenzeen, 1,3,5-trimethylbenzeen, 1,2,4-trimethylbenzeen, 1,2,3-trimethylbenzeen en alkylbenzenen
- *** Het indicatieve niveau is uitgedrukt op basis van toxiciteits-equivalenten gebaseerd op de meest toxische verbinding.

EOX (Extraheerbare organohalogene verbindingen)

De bepaling van EOX is een zogenaamde triggerparameter. Dit houdt in dat met één waarde een indicatie wordt verkregen omtrent de aanwezigheid van stoffen binnen een groep van verbindingen met deels overeenkomstige chemisch/fysische eigenschappen wordt bepaald. Bepaald wordt het totale gehalte aan halogenen. De gevonden waarde wordt berekend als chloor. Overschrijving van de triggerwaarde leidt niet tot de conclusie van verontreiniging van de grond maar tot de noodzaak voor aanvullend onderzoek. Hierin moet worden nagegaan of de overschrijving het gevolg is van een verontreiniging door middel van aanvullend chemisch onderzoek dan wel sprake is van een natuurlijke oorzaak.

Minerale oliën

Minerale oliën zijn mengsels van verbindingen die bestaan uit koolwaterstoffen. Onder koolwaterstoffen verstaat men verbindingen die koolstof- en waterstofatomen bezitten. In de milieu-analyse verstaat men hieronder brandstoffen, smecroliën, oplosmiddelen en teeroliën. Aangezien deze groep van verbindingen meer dan 10.000 componenten omvat worden de analyse-resultaten weergegeven als somparameters van verschillende deelfracties tussen C_{10} en C_{30} en totaal. Indicatief kan aan de hand van het oliechromatogram het soort olie worden bepaald.

PAK

Onder PAK wordt verstaan Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, waarbij het gaat om een verbindingsklasse van meer dan 200 stoffen die bestaan uit 2 of meer aan elkaar verbonden benzeenringen. PAK's ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolwaterstoffen. Ze ontstaan ondermeer bij droge destillatie van steenkool, zoals werd toegepast bij gas- en cokefabrieken. Daarnaast kunnen zij worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verflakken, minerale oliën en teerproducten. Ook door onvolledige verbranding van minerale oliën ontstaan PAK's. In de chemische grondstoffenindustrie dienen zij als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica. De PAK's worden in verschillende categorieën ingedeeld en wel: EPA met 16 PAK's; VROM met 10 PAK's en Borneff met 6 PAK's. Voor een onderzoek conform de onderzoeksnorm NVN (NEN) 5740 zijn de 10 PAK's van VROM (som) bepaald. Het betreft de som van de volgende PAK's: antracene, benzo(a)antracene, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, chryseen, fenantreen, fluorantheen, indeno(1,2,3-cd)pyreen, naftaleen, benzo(ghi)peryleen.

Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK)

De belangrijkste vluchtige aromatische koolwaterstoffen worden ook wel aangeduid als BTEX (Benzeen, Toluene, Ethylbenzeen en drie isomeren van Xyleen). Aromaten worden gewonnen uit steenkoolteer en aardolie. Zij worden met name gebruikt als oplosmiddel voor rubber, was en oliën. Ook worden ze aan brandstoffen, zoals benzine, toegevoegd ter verhoging van het octaangetal. In het milieu zijn ze zeer mobiel; in de eerste plaats door de relatief hoge oplosbaarheid in water en voorts door de hoge dampspanning, waardoor ze gemakkelijk de bodemlucht kunnen verontreinigen. In vergelijking met gechlorideerde aromatische verbindingen zijn ze biologisch redelijk afbreekbaar en daarom minder persistent. Vanwege de hoge carcinogeniciteit en mutageniteit wordt benzeen als zeer giftig aangemerkt. De overige verbindingen van deze groep worden als minder giftig aangemerkt.

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC)

Onder vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen verstaat men organische halogeenverbindingen met een hoge dampspanning. In de regel gaat het hier om chloor- en broomverbindingen met één tot drie koolstofatomen. Zij worden veel gebruikt als ontvettingsmiddelen voor metalen, als chemisch reinigingsmiddel en als oplosmiddel voor verven, lakken en lijmen. Bij de chemische reiniging zijn ze gedurende de laatste jaren vervangen door andere oplosmiddelen. Broomverbindingen worden veelvuldig als brandwerend middel gebruikt. De fluorhoudende verbindingen worden gewoonlijk als een afzonderlijke groep beschouwd. Tot deze groep behoren ook de CFK's (Chloor-Fluor-Koolwaterstoffen). Deze verbindingen worden o.a. gebruikt als koelmiddel en als drijfgas in spuitbussen. Joodverbindingen hebben vrijwel geen technische toepassing.

Zware metalen

De metalen vormen een groep van ca. 80 elementen uit het periodiek systeem. De grens tussen metaal en niet-metaal is niet scherp te trekken. Onder de zware metalen verstaat men de metalen met een dichtheid van 5 g/cm³. Arseen is hierop een uitzondering; dit element heeft een lagere dichtheid maar wordt om toxicologische redenen tot de zware metalen gerekend. Hoewel veel zware metalen onmisbaar zijn als sporelementen kunnen bij opname van grotere hoeveelheden acute en chronische vergiftigingsverschijnselen optreden. Metalen worden veelvuldig toegepast in de chemische industrie, bijvoorbeeld voor katalysatoren, pigmenten, legeringen en sintermiddelen en in de metallurgische en galvanische industrie.

Lutumgehalte

Het lutumgehalte van een bodem (fractie < 2µm) is een maat voor het gehalte aan kleimineralen die door hun fysische en chemische eigenschappen in staat zijn bepaalde stoffen, zoals zware metalen, te binden. De streef- en interventiewaarden zijn voor een groot aantal stoffen gerelateerd aan het lutumgehalte omdat de fixatie (adsorptie) van die stof toeneemt met een toenemend lutumgehalte.

Organisch stofgehalte

Het organische stofgehalte van een bodem is een maat voor het gehalte aan organische bestanddelen van een bodem. In een bodem zijn dit vaak humus, humuszuren en fulvoren. Ook verteerde en onverteerd organisch materiaal, zoals plantenresten, worden tot het organische stof gerekend. De streef- en interventiewaarden zijn, net als bij het lutumgehalte, voor een groot aantal stoffen gerelateerd aan het organische stofgehalte omdat de fixatie van die stof toeneemt met een toenemend organische stofgehalte.

OCB (Organochloor-bestrijdingsmiddelen)

Eén van de twee groepen van persistente organische pollutanten, de zgn. POP's, zijn de organohalogeenverbindingen. Deze grote groep is te verdelen in diverse soorten verontreinigende stoffen zoals PCB's (polychloorbifenyleen), dioxines, furanen en organochloor-bestrijdingsmiddelen.

Onder de organochloor-bestrijdingsmiddelen worden de, tegenwoordig verboden, chloorhoudende gewasbeschermingsmiddelen verstaan. Organochloor-bestrijdingsmiddelen zijn werkzaam tegen plantaardige en dierlijke organismen die een bedreiging vormen voor de gewenste kwaliteit en kwantiteit van planten, dieren en goederen die zorgen voor ons voedsel of voor andere behoeften. Deze bestrijdingsmiddelen dienen meestal tegen onkruid (herbiciden), insecten (insecticiden), schimmels (fungiciden) en/of bacteriën (bactericiden). Aangezien deze verontreinigingen niet of nauwelijks oplosbaar zijn in water, is de biologische afbreekbaarheid gering, waardoor een aantal bestrijdingsmiddelen persistent worden. Hierdoor ontstaat accumulatie van de betreffende POP's in het leefmilieu. Dergelijke verontreinigingen hopen zich op in de voedselketen (voornamelijk in vetweefsel), waardoor zelfs kleine hoeveelheden in het milieu kunnen leiden tot hoge gehalten in mens en dier die bovenaan de voedselketen staan.

Een voorbeeld hiervan is DDT dat al lang is verboden maar nog steeds in het milieu aanwezig is. Hoge gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem zijn met name aangetroffen op landbouwpercelen. DDT kent verschillende ruimtelijke structuren (isomeren), waarvan p,p-DDT (pesticide) de meest voorkomende isomeer is. DDE en DDD en de betreffende isomeren zijn (bio)chemische afbraakproducten (metaboliëten) van DDT, hoewel DDD ook zelf als pesticide is gebruikt.

Vanwege de veelzijdigheid van de gebruikte chemische producten met hun eventuele technische neven- en (bio)chemische afbraakproducten bestaat het OCB analyse pakket uit diverse chloorhoudende bestrijdingsmiddelen. Het betreft een twintigtal stoffen met onder andere HCH's, DDT, DDE en DDD.

BIJLAGE 4.2
TOETSINGSCRITEIA BOUWSTOFFENBESLUIT

TOETSINGSCRITERIA VOLGENS HET BOUWSTOFFENBESLUIT¹

Het beleid met betrekking tot het op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze toepassen van bouwmaterialen in of op de bodem of in het oppervlaktewater is vastgelegd in het Bouwstoffenbesluit.

De mogelijke toepassing van bouwstoffen in een werk wordt beoordeeld aan de hand van de resultaten van de chemische analyses, die getoetst worden aan de richtlijnen van het Bouwstoffenbesluit. In het Bouwstoffenbesluit wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende bouwstoffen:

- schone grond;
- grond als niet vormgegeven bouwstof (licht verontreinigde grond);
- niet-vormgegeven bouwstoffen anders dan grond;
- vormgegeven bouwstoffen.

Dit schrijven geldt alleen voor de twee eerstgenoemde categorieën.

Grond kan conform het Bouwstoffenbesluit op basis van de gemeten concentraties in het grondmonster (samenstellingswaarden) worden onderverdeeld in schone grond, licht verontreinigde grond en sterk verontreinigde grond. De schone grond is zonder beperkingen overal toepasbaar. Licht verontreinigde grond kan in grond- weg- of waterbouwkundige werken als bouwstof worden toegepast. Indien de grond niet voldoet aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit is hergebruik, zonder dat de grond een bewerking ondergaat, niet mogelijk en dient de grond in principe te worden gereinigd of gestort.

Bovenstaande wordt kort weergegeven in de onderstaande tabel

Omschrijving	Toepassing	Analyses	Toetsingscriteria:		
			samenstelling	uitloging	
Schone grond	onbeperkt	samenstelling	< S1	n.v.t.	
licht verontreinigde grond: (grond als niet vormgegeven bouwstof)	cat. 1	ongeïsoleerd	samenstelling en uitloging *	< S2	< Imm. zonder isolatie
	cat. 2	geïsoleerd	samenstelling en uitloging*	< S2	< Imm. met isolatie
Sterk verontreinigde grond	niet geschikt voor hergebruik	samenstelling	> S2 of	uitloging > Imm.	

De volgende toetsingscriteria worden gehanteerd:

- S1-waarde : Samenstellingswaarde voor schone grond bijlage 1 Bsb);
- S2-waarde : Samenstellingswaarde voor de samenstelling waaronder hergebruik als bouwstof nog mogelijk is (bijlage 2 Bsb)
- Imm. : Immissiewaarden uit bijlage 2 van het Bouwstoffenbesluit. Deze is afhankelijk van de toepassingshoogte.
Voor de berekening wordt voor ongeïsoleerde toepassing uitgegaan van een percolatie van 300 mm/jr en voor geïsoleerde toepassing van 6 mm/jr
- * : Uitloging alleen van toepassing op anorganische verbindingen

Beoordelingsmethodiek

Om de toepassingsmogelijkheden van grond te bepalen dient in eerste instantie de chemische kwaliteit van de grond te worden bepaald. Aan de hand van de analyseresultaten dient te worden bepaald of aanvullend chemisch onderzoek noodzakelijk is teneinde de uitloogbaarheid en de immissiewaarden van de verontreinigende stoffen te bepalen.

Beoordeling volgens het Bouwstoffenbesluit geschiedt aan de hand van de volgende drie toetsingsprotocollen:

- het gebruikersprotocol schone grond en bouwstoffen (gebruiker)
- het handhavingsprotocol schone grond (handhaver)
- het handhavingsprotocol bouwstoffen (handhaver)

Het gebruikersprotocol wordt toegepast indien het een onderzoek betreft ten behoeve van de gebruiker van de schone grond of bouwstoffen. Indien het onderzoek gedaan wordt door de controlerende instantie (handhaver), dient afhankelijk van de wijze waarop de grond is toegepast gekozen te worden uit één van de handhavingsprotocollen.

¹Indicatieve kwaliteitsbepaling

Opgemerkt wordt dat het onderhavige onderzoek niet onder certificering c.q. accreditatie heeft plaatsgevonden. Ten behoeve van het onderzoek is uitgegaan van een beperkte monsternamen-inspanning en reguliere analyses in plaats van AP04-analyses. De resultaten van het onderhavige onderzoek kunnen derhalve niet worden gebruikt als officiële bewijsvoering in het kader van het Bouwstoffenbesluit en dienen te worden gezien als een indicatie van de kwaliteit. Omdat de onderzoeksinspanning van het onderhavige onderzoek niet in verhouding staat met de door het Bouwstoffenbesluit voorgeschreven onderzoeksinspanning kunnen afwijkende concentraties bij een officiële keuring van de partij niet worden uitgesloten.

Indien de grond wordt beoordeeld ten behoeve van de gebruiker kan worden gekozen voor een onderzoek en toetsing aan de eisen voor schone grond of voor een onderzoek en toetsing aan de eisen voor een niet-vormgegeven bouwstof. De keuze wordt bepaald door de (voorgenomen) wijze van toepassing. Beide toetsingen verschillen van elkaar in monsternemingsinspanning. Deze is voor schone grond groter. De consequentie van het verschil in monsternemingsinspanning is dat de grond die wordt onderzocht als een niet-vormgegeven bouwstof, maar waarvan alle samenstellingswaarden onder de samenstellingseisen van schone grond liggen, toch niet als schone grond mag worden toegepast. Andersom geldt dat grond getoetst als schone grond waarvan de samenstellingswaarden boven de samenstellingseisen voor schone grond liggen, wel als niet- vormgegeven bouwstof toegepast mag worden. Hiervan moet dan eventueel nog wel de uitloging worden bepaald om vast te stellen of er sprake is van een categorie 1- of 2-bouwstof.

Chemisch onderzoek

Van grond moet de chemische samenstelling voor organische en anorganische stoffen worden vastgesteld. Indien de samenstelling voldoet aan de criteria voor schone grond is uitloging niet noodzakelijk.

Van grond waarvan de concentraties van anorganische verbindingen de samenstellingswaarden overschrijden dienen aanvullende uitloogtesten te worden verricht (kolomproef) ter bepaling van de mate waarop de stoffen de bodem kunnen belasten (immissiewaarden). Afhankelijk van het uitlooggedrag kan worden bepaald of de grond met of zonder isolatievoorzieningen kan worden toegepast en met welke maximale laagdikte toepassing mogelijk is.

Toetsing

De toetsingswaarden zijn niet voor elke grondsoort gelijk. De standaard toetsingswaarden voor de samenstelling dienen voor elke partij te worden omgerekend aan de hand van het gemeten lutum- en organische stofgehalte.

Vanwege het feit dat verschillen in metingen kunnen optreden dient een zekerheidsfactor te worden gehanteerd. Door toepassing van de zekerheidsfactor kan de kans dat de grond na herkeuring door de handhaver alsnog in een hogere categorie wordt ingedeeld worden beperkt. De beoordeling van de partij grond vindt plaats aan de hand van het product van de zekerheidsfactor en de gemiddelde concentraties die in de monsters zijn aangetoond. De zekerheidsfactor mag niet kleiner zijn dan 1,0. De zekerheidsfactor is afhankelijk van het aantal grepen en het aantal geanalyseerde monsters.

Tegelijkertijd met de inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit is door het ministerie van VROM (gepubliceerd in de Staatscourant van 6 juli 1999) een vrijstellingsregeling "Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit" (MVR) ingesteld ten aanzien van hergebruik van grond waarvoor slechts zeer geringe overschrijdingen van de toetsingswaarden voor schone grond zijn gemeten. Grond die voldoet aan deze vrijstellingsregeling kan vergelijkbaar met schone grond eveneens zonder beperkingen worden hergebruikt.

Belangrijke wijzigingen in deze regeling zijn:

- ☐ het achterwege laten van de correctie van de standaard toetsingswaarde voor PAK aan het organische stof gehalte bij gehalten organische stof van minder dan 10%. De toetsingswaarde voor PAK bedraagt in dat geval minimaal 1,0 mg/kgds.
- ☐ het toestaan van geringe overschrijdingen van de samenstellingswaarde voor schone grond voor:
 - maximaal 3 stoffen indien het aantal geanalyseerde stoffen meer bedraagt dan 9 en minder dan 21;
 - maximaal 4 stoffen indien het aantal geanalyseerde stoffen meer bedraagt dan 20.
- ☐ voornoemde overschrijdingen worden toegestaan tot maximaal het gemiddelde van de S1-waarde en de S2-waarde en tot:
 - ☐ maximaal 3 x de samenstellingswaarde voor DDT/DDE/DDD en aldrin/eadrin/dieldrin;
 - ☐ maximaal 2 x van de samenstellingswaarde voor de overige stoffen.

BIJLAGE 4.3
TOETSINGSTABEL VIERDE NOTA WATERHUISHOUDING

Beoordeling kwaliteit baggerspecie volgens systeem Vierde Nota Waterhuishouding (NW4)

De beoordelingsmethodiek met betrekking tot de bepaling van de chemische waterbodemkwaliteit is vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (december 1998). Dit beoordelingssysteem is afgestemd op de streef- en interventiewaarden, vastgelegd in de circulaire bij de Wet Bodembescherming.

Met behulp van de systematiek worden de analyseresultaten van de slibmonsters vergeleken met een standaardbodem, waarnaar alle gemeten concentraties worden teruggerekend. Deze omrekening vindt plaats aan de hand van het lutum- en organische stof gehalte. Bij het opzetten van dit beoordelingssysteem is men van de theorie uitgegaan dat de lutum- en organische stof gehalten van invloed zijn op de beschikbaarheid van bepaalde verontreinigingen in het milieu.

Met behulp van het beoordelingssysteem wordt een verband gelegd tussen de kwaliteit van de te verwijderen baggerspecie en de verwerkingsmogelijkheden ervan.

De vigerende toetsingswaarden zijn opgenomen in tabel 2. In deze tabel zijn de onderstaande waarden weergegeven.

Streefwaarde

De streefwaarde is de einddoelstelling voor de kwaliteit van waterbodems op de langere termijn. De streefwaarde is gebaseerd op het verwaarloosbaar risico (VR). Voor de streefwaarde van de som 10 PAK is de bodemtypecorrectie voor zandige sedimenten niet van toepassing.

Grenswaarde

De grenswaarde is een waarde (kwaliteitsdoelstelling) afkomstig uit de Evaluatienota water. Deze getalswaarde wordt gebruikt bij de klassering van baggerspecie en vormt de bovengrens voor klasse 1.

Toetsingswaarde

De toetsingswaarde wordt binnen het huidige beleid gebruikt om te beoordelen of baggerspecie in aanmerking kan komen voor verspreiding. Baggerspecie dat de toetsingswaarde niet overschrijdt is licht verontreinigd. Voor PAK is de bodemtypecorrectie voor zandige sedimenten (organisch stofgehalte < 10 %) niet van toepassing.

Interventiewaarde

Interventiewaarden hebben betrekking op het saneringsbeleid, en gelden voor bodem en waterbodem. De basis hiervoor zijn getalswaarden voor het ernstig risiconiveau voor water- en bodemecosystemen (ER) en het maximaal toelaatbaar risico voor de mens (MTR). Bij overschrijding van de interventiewaarden is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, waarvoor een zogenaamd Nader Onderzoek moet aangeven of een sanering urgent moet worden geacht.

Signaleringswaarde

Voor metalen blijven voor sediment de signaleringswaarden gehandhaafd. Deze waarden zijn vastgesteld i.v.m. het afwijkende gedrag van metalen onder anaërobe condities, en vanwege verschillen in ecotoxicologische gegevens voor bodem en waterbodem. Wanneer de signaleringswaarden niet worden overschreden wordt aangenomen dat sanering niet urgent is.

In het systeem wordt de kwaliteit van de specie onderverdeeld in 5 kwaliteitsklassen, te weten:

Klasse 0:	< streefwaarde:	vrij toepasbaar;
Klasse 1:	< grenswaarde:	verspreidbaar op aangrenzende percelen;
Klasse 2:	< toetsingswaarde:	verspreidbaar tot 20 meter uit de kant;
Klasse 3:	< interventiewaarde:	niet verspreidbaar, afvoer naar stort- of reinigingslocatie;
Klasse 4:	> interventiewaarde:	niet verspreidbaar, afvoer naar stort- of reinigingslocatie, mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden in meer dan 25 kuub waterbodem).

Indien er sprake is van klasse 3- en klasse 4-specie moet rekening worden gehouden met procedurele aspecten in het kader van de Wbb (Wet bodembescherming). Bovendien moet voor klasse 4-specie rekening worden gehouden met het EURAL.

Toetsingscriteria

De in de slijbmonsters aangetoonde concentraties worden omgerekend naar een "standaard bodem". Hieronder wordt verstaan een bodem met een lutumgehalte van 25% en een organische stofgehalte van 10%. De aangetoonde concentraties worden omgerekend aan de hand van de lutum- en organische stof gehalten die in het monster gemeten zijn.

Voor de omrekening van zware metalen en arseen geldt de volgende formule;

FORMULE 1. voor zware metalen

$$\text{gecorrigeerde gehalte} = \text{gemeten gehalte} \times \frac{a+b \times 25+c \times 10}{a+b \times L+c \times OS}$$

L = gewicht% lutum (<2 mm)
OS = gewicht% organische stof
a, b en c zie onderstaande tabel

TABEL 1. correctiewaarden

stof	a	b	c
Zn (zink)	50	3	1,5
Cu (koper)	15	0,6	0,6
Cr (chrom)	50	2	0
Pb (lood)	50	1	1
Cd (cadmium)	0,4	0,007	0,021
Ni (nikkel)	10	1	0
Hg (kwik)	0,2	0,0034	0,0017
As (arseen)	15	0,4	0,4

Bij de berekening aan de hand van het organische stofgehalte wordt uitgegaan van een maximum van 30% organische stof. Voor berekening van de gecorrigeerde concentraties voor organische verontreinigingen geldt de volgende formule:

FORMULE 2. voor organische verontreinigingen

$$\text{gecorrigeerd gehalte} = \text{gemeten gehalte} \times \frac{10}{\% \text{ organische stof}}$$

Bij het hanteren van deze formule geldt dat het organische stof percentage niet lager is dan 2% en niet hoger is dan 30%. Indien het gemeten organische stofgehalte kleiner is dan 2% of hoger is dan 30% wordt gerekend met een organische stofgehalte van respectievelijk 2% of 30%. Voor PAK (Som 10) geldt dat de bodemtypecorrectie vervalt wanneer er sprake is van zandige sedimenten (organisch stof-gehalte < 10 %).

Tabel 2: Normen conform Vierde Nota Waterhuishouding

		Streefwaarde	Grenswaarde ENW	Toetsings-waarde	Interventie- waarde	Signalerings- waarde
		Bovengrens klasse 0	Bovengrens klasse 1	Bovengrens klasse 2	Bovengrens klasse 3	
METALEN						
Cadmium	mg/kg	0,8	2	7,5	12	30
Kwik	mg/kg	0,3	0,5	1,6	10	15
Koper	mg/kg	36	36	90	190	400
Nikkel	mg/kg	35	35	45	210	200
Lood	mg/kg	85	530	530	530	1000
Zink	mg/kg	140	480	720	720	2500
Chroom	mg/kg	100	380	380	380	1000
Arseen	mg/kg	29	55	55	55	150
PAK's						
Som 10 PAK's	mg/kg	1	1	10	40	
CHLOORBENZENEN						
Pentachloorbenzeen	µg/kg	1	300	300		
Hexachloorbenzeen	µg/kg	0,05	4	20		
PESTICIDEN (PCB's)						
PCB-28	µg/kg	1	4	30		
PCB-52	µg/kg	1	4	30		
PCB-101	µg/kg	4	4	30		
PCB-118	µg/kg	4	4	30		
PCB-138	µg/kg	4	4	30		
PCB-153	µg/kg	4	4	30		
PCB-180	µg/kg	4	4	30		
Som PCB's (7)	µg/kg	20		200	1000	
BESTRIJDINGS- MIDDELEN (OCB's)						
Aldrin	µg/kg	0,06				
Dieldrin	µg/kg	0,5	20			
Som Aldrin/Dieldrin	µg/kg		40	40		
Endrin	µg/kg	0,04	40	40		
Drins	µg/kg	0,005			4000	
DDT(incl.DDD en DDE)	µg/kg	10	10	40	4000	
γ-Endosulfan	µg/kg	0,01			4000	
γ-Endosulfan/sulfaat	µg/kg		10	20		
γ-HCH	µg/kg	3		20		
β-HCH	µg/kg	9		20		
γ-HCH (lindaan)	µg/kg	0,05	1	20		
Som HCH's	µg/kg	10		2000		
Heptachloor	µg/kg	0,7			4000	
Heptachloorepoxide	µg/kg	0,0002			4000	
Heptachloor & epoxide	µg/kg	20	20	20		
Chloordaan	µg/kg	10	20			
Hexachloorbutadieen	µg/kg			20	20	
Som pesticiden	µg/kg			100		
CHLOORFENOLEN						
Pentachloorfenol	mg/kg	0,002	0,02	5	5	
DIVERSEN						
Minerale olie (GC)	mg/kg	50	1000	3000	5000	
EOX	mg/kg	0,3		7		

BIJLAGE 5.1
GECORRIGEERDE TOETSINGSWAARDEN
WET BODEMBESCHERMING EN
RESULTATEN UITGEVOERDE TOETSING VOOR GROND

Projectnaam Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid
 Projectcode 06057597/BN/RAP1

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MA01		MA02		MA03		MA04	
Boring	A03,A04,A05,A11,A1		A07,A09,A10,A12,A1		A01		A02,A03,A04	
	3		4					
Bodemtype	ZS1H1		ZS1H1		ZS1H3		V	
Zintuiglijk	BA6				PU4			
Van (cm-mv)	10		0		50		105	
Tot (cm-mv)	60		50		80		160	
Humus (% op ds)	2,8		2,8		5,1		25,6	
Lutum (% op ds)	1		1		2		2,6	
Arseen [As]	6	<S	7	<S	5	<S	18	<S
Cadmium [Cd]	0,17	<S	0,16	<S	0,32	<S	0,24	<S
Chroom [Cr]	15	<S	15	<S	14	<S	22	<S
Koper [Cu]	9	<S	5	<S	14	<S	7	<S
Kwik [Hg]	0,11	<S	0,04	<S	0,11	<S	0,06	<S
Lood [Pb]	80	*	13	<S	91	* <S	19	<S
Nikkel [Ni]	7	<S	6	<S	6	* <S	6	<S
Zink [Zn]	62	*	18	<S	130	* <S	24	<S
Acenafteen	0,05	---	0,05	---	0,13	---	0,05	---
Acenafteleen	0,05	---	0,05	---	0,05	---	0,06	---
Anthraceen	0,01	<	0,01	<	0,53	---	0,01	<
Benzo(a)anthraceen	0,04	---	0,01	---	3	---	0,01	<
Benzo(a)pyreen	0,05	---	0,02	---	2,8	---	0,01	<
Benzo(b)fluorantheen	0,06	---	0,02	---	2,7	---	0,02	---
Benzo(g,h,i)peryleen	0,05	---	0,02	<	1,7	---	0,02	<
Benzo(k)fluorantheen	0,02	---	0,01	<	1,4	---	0,01	<
Chryseen	0,05	---	0,02	---	2,4	---	0,01	<
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,01	---	0,01	---	0,16	---	0,01	---
Fenanthreen	0,04	---	0,01	---	2,4	---	0,03	---
Fluorantheen	0,11	---	0,04	---	6,6	---	0,04	---
Fluoreen	0,05	---	0,05	---	0,24	---	0,05	---
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,05	---	0,02	<	1,9	---	0,55	<
Naftaleen	0,05	<	0,05	<	0,11	---	0,05	<
PAK 10 VROM	0,45	<S	0,18	<S	23	**	0,54	<S
PAK 16 EPA	0,7	---	0,34	---	31	---	0,68	---
Pyreen	0,08	---	0,03	---	5,3	---	0,01	---
EOX	0,5	GSG	0,2	<S	0,4	GSG	0,6	GSG
Minerale olie (totaal)	50	<T	50	<T	200	*	110	<S
Droge stof	79,2	---	82,8	---	86,7	---	33,4	---

Tabel 2: Aange troffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MA05		MA06		MA07		MA08	
Boring	A01		A01		A18		A19	
Bodemtype	ZS2H3		ZS1H3		ZS1H2		ZS1H1	
Zintuiglijk	PU1VE9		WO1		GR1BA6		BA6GR1	
Van (cm-mv)	80		0		50		20	
Tot (cm-mv)	120		30		80		70	
Humus (% op ds)	5,1		2,8		5,1		5,1	
Lutum (% op ds)	2		1		2		2	
Acenafteen	0,05	----	0,05	----	0,05	----	0,05	----
Acenafyleen	0,05	----	0,05	----	0,05	----	0,05	----
Anthraceen	0,02	----	0,01	----	0,08	----	0,07	----
Benzo(a)anthraceen	0,05	----	0,04	----	0,47	----	0,13	----
Benzo(a)pyreen	0,05	----	0,05	----	0,52	----	0,12	----
Benzo(b)fluorantheen	0,05	----	0,07	----	0,61	----	0,13	----
Benzo(g,h,i)peryleen	0,04	----	0,04	----	0,37	----	0,09	----
Benzo(k)fluorantheen	0,02	----	0,03	----	0,28	----	0,06	----
Chryseen	0,05	----	0,07	----	0,49	----	0,14	----
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,01	----	0,01	----	0,05	----	0,01	----
Fenanthreen	0,15	----	0,08	----	0,47	----	0,24	----
Fluorantheen	0,17	----	0,12	----	1,1	----	0,34	----
Fluoreen	0,05	----	0,05	----	0,05	----	0,05	----
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,03	----	0,05	----	0,42	----	0,09	----
Naftaleen	0,05	<	0,05	<	0,05	<	0,05	<
PAK 10 VROM	0,62	<S	0,52	<S	4,2	*	1,3	*
PAK 16 EPA	0,91	----	0,8	----	5,9	----	1,8	----
Pyreen	0,13	----	0,09	----	0,87	----	0,24	----
Droge stof	77,9	----	89,2	----	79,2	----	83,8	----

Tabel 3: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MA09		MA10		MB01		MB02	
Boring	A20		A21		B14,B15		B01,B04,B08,B09,B1	
Bodemtype	ZS1H1		ZS1H2		ZS1H1		KZ2H3	
Zintuiglijk	GR1PU1				GR1		WO2	
Van (cm-mv)	50		50		10		0	
Tot (cm-mv)	80		90		60		30	
Humus (% op ds)	5,1		5,1		3,7		15,6	
Lutum (% op ds)	2		2		1		4,5	
Arseen [As]					4		8	
Cadmium [Cd]					0,18		0,48	
Chroom [Cr]					16		18	
Koper [Cu]					7		18	
Kwik [Hg]					0,09		0,21	
Lood [Pb]					16		66	
Nikkel [Ni]					7		8	
Zink [Zn]					23		70	
Acenafteen	0,05	---	0,05	---	0,05	---	0,05	---
Acenafyleen	0,05	---	0,05	---	0,05	---	0,05	---
Anthraceen	0,04	---	0,01	<	0,01	<	0,02	---
Benzo(a)anthraceen	0,3	---	0,02	---	0,01	---	0,1	---
Benzo(a)pyreen	0,31	---	0,02	---	0,02	---	0,11	---
Benzo(b)fluorantheen	0,34	---	0,02	---	0,02	---	0,14	---
Benzo(g,h,i)peryleen	0,2	---	0,02	---	0,02	<	0,09	---
Benzo(k)fluorantheen	0,17	---	0,02	---	0,01	<	0,06	---
Chryseen	0,29	---	0,02	<	0,01	---	0,11	---
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,02	---	0,01	---	0,01	---	0,01	---
Fenanthreen	0,24	---	0,07	---	0,01	<	0,1	---
Fluorantheen	0,68	---	0,03	---	0,03	---	0,24	---
Fluoreen	0,05	---	0,05	---	0,05	---	0,05	---
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,23	---	0,03	---	0,02	<	0,1	---
Naftaleen	0,05	---	0,05	<	0,05	<	0,05	<
PAK 10 VROM	2,5	*	0,27	<	0,15	<	0,96	<
PAK 16 EPA	3,5	---	0,44	---	0,32	---	1,4	---
Pyreen	0,56	---	0,04	---	0,03	---	0,2	---
EOX					0,3		0,8	
Minerale olie (totaal)					50		92	
Droge stof	88,2	---	83,3	---	77,8	---	60,1	---

Tabel 4: Aange troffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MB03		MB04		MC02		MW01	
Boring	B01,B02,B03		B04		AS02,AS03		MW01	
Bodemtype	V		KZ2H2		ZS1		MW01	
Zintuiglijk					BA6			
Van (cm-mv)	50		60		40		0	
Tot (cm-mv)	120		110		100		1	
Humus (% op ds)	30,4		19,6		2,8		3,9	
Lutum (% op ds)	9,2		2		1		1,5	
							1,5	---
Arseen [As]	18	⊗	7	⊗	4	⊗	15	⊗
Cadmium [Cd]	0,23	⊗	0,23	⊗	0,17	⊗	0,2	⊗
Chroom [Cr]	21	⊗	21	⊗	15	⊗	14	⊗
Koper [Cu]	8	⊗	8	⊗	15	⊗	16	⊗
Kwik [Hg]	0,06	⊗	0,06	⊗	0,11	⊗	0,39	*
Lood [Pb]	18	⊗	18	⊗	41	⊗	40	⊗
Nikkel [Ni]	9	⊗	8	⊗	6	⊗	7	⊗
Zink [Zn]	23	⊗	23	⊗	34	⊗	91	*
Acenafteen	0,05	---	0,05	---			0,05	---
Acenafteleen	0,05	---	0,05	---			0,05	---
Anthraceen	0,01	^	0,01	^			0,01	---
Benzo(a)anthraceen	0,01	^	0,01	---			0,07	---
Benzo(a)pyreen	0,01	^	0,01	---			0,09	---
Benzo(b)fluorantheen	0,02	---	0,02	---			0,11	---
Benzo(g,h,i)peryleen	0,04	---	0,06	---			0,09	---
Benzo(k)fluorantheen	0,01	^	0,01	^			0,05	---
Chryseen	0,01	^	0,01	---			0,07	---
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,01	---	0,01	---			0,01	---
Fenanthreen	0,06	---	0,05	---			0,06	---
Fluorantheen	0,04	---	0,03	---			0,18	---
Fluoreen	0,05	---	0,05	---			0,05	---
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,09	^	0,02	^			0,06	---
Naftaleen	0,05	^	0,05	^			0,05	^
PAK 10 VROM	0,27	⊗	0,23	⊗			0,72	⊗
PAK 16 EPA	0,41	---	0,4	---			1,1	---
Pyreen	0,01	---	0,04	---			0,18	---
EOX	1	GSG	0,7	GSG			0,8	GSG
Minerale olie (totaal)	150	⊗	88	⊗			170	*
Droge stof	33,8	---	49	---	89,5	---	59,9	---

Tabel 5: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MW02		MW03	
Boring	MW02		MW03	
Bodemtype				
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	0		0	
Tot (cm-mv)	1		1	
Humus (% op ds)	5,5		9,3	
Lutum (% op ds)	1,4		3,1	
	1,8	---	4,4	---
Arseen [As]	14	<S	23	*
Cadmium [Cd]	0,21	<S	0,23	<S
Chroom [Cr]	19	<S	16	<S
Koper [Cu]	17	<S	32	*
Kwik [Hg]	0,36	*	0,46	*
Lood [Pb]	51	<S	95	*
Nikkel [Ni]	7	<S	9	<S
Zink [Zn]	78	*	110	*
Acenafteen	0,05	---	0,05	---
Acenafyleen	0,05	---	0,05	---
Anthraceen	0,01	---	0,03	---
Benzo(a)anthraceen	0,08	---	0,14	---
Benzo(a)pyreen	0,1	---	0,19	---
Benzo(b)fluorantheen	0,12	---	0,25	---
Benzo(g,h,i)peryleen	0,12	---	0,23	---
Benzo(k)fluorantheen	0,02	---	0,05	---
Chryseen	0,09	---	0,2	---
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,02	---	0,03	---
Fenanthreen	0,07	---	0,16	---
Fluorantheen	0,23	---	0,5	---
Fluoreen	0,05	---	0,05	---
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,09	---	0,14	---
Naftaleen	0,05	<	0,05	<
PAK 10 VROM	0,84	<S	1,7	*
PAK 16 EPA	1,3	---	2,5	---
Pyreen	0,2	---	0,41	---
EOX	0,8	GSG	1,3	GSG
Minerale olie (totaal)	160	*	220	*
Droge stof	49,4	---	42,4	---

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- ? =
- < = kleiner dan de detectielimiet
- = Geen toetsnorm aanwezig
- <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- #@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
- <S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
- <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
- D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- <I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
- < = detectielimiet groter dan I

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 6: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds) lutum (% op ds)	2,8			3,7			3,9			5,1		
	S	T	I	S	T	I	S	T	I	S	T	I
Arseen [As]	17	24	31	17	24	32	17	25	33	18	26	34
Cadmium [Cd]	0,47	3,8	7,1	0,49	4,0	7,4	0,50	4,0	7,5	0,53	4,3	8,0
Chroom [Cr]	52	125	198	52	125	198	53	127	201	54	130	205
Koper [Cu]	17	54	91	18	56	94	18	57	96	19	61	102
Kwik [Hg]	0,21	3,5	6,9	0,21	3,6	6,9	0,21	3,6	7,0	0,21	3,7	7,1
Lood [Pb]	54	195	336	55	198	341	55	200	346	57	207	356
Nikkel [Ni]	11	39	66	11	39	66	12	40	69	12	42	72
Zink [Zn]	57	176	294	59	180	301	60	185	310	64	195	327
PAK 10 VROM	1,00	21	40	1,00	21	40	1,00	21	40	1,00	21	40
EOX	0,30			0,30			0,30			0,30		
Minerale olie (totaal)	14	707	1400	19	934	1850	20	985	1950	26	1288	2550

Tabel 7: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds) lutum (% op ds)	5,5			9,3			15,6			19,6		
	S	T	I	S	T	I	S	T	I	S	T	I
Arseen [As]	18	26	34	20	29	38	23	33	44	24	34	45
Cadmium [Cd]	0,54	4,3	8,0	0,63	5,0	9,4	0,77	6,2	12	0,84	6,7	13
Chroom [Cr]	53	127	201	56	135	214	59	142	224	54	130	205
Koper [Cu]	19	60	101	23	71	119	27	85	143	28	88	148
Kwik [Hg]	0,21	3,6	7,1	0,22	3,9	7,5	0,24	4,1	8,0	0,24	4,1	8,0
Lood [Pb]	57	206	355	62	226	389	70	254	437	72	259	447
Nikkel [Ni]	11	40	68	13	46	79	15	51	87	12	42	72
Zink [Zn]	62	192	321	73	225	377	87	267	447	85	262	439
PAK 10 VROM	1,00	21	40	1,00	21	40	1,6	32	62	2,0	40	78
EOX	0,30			0,30			0,30			0,30		
Minerale olie (totaal)	28	1389	2750	47	2348	4650	78	3939	7800	98	4949	9800

Tabel 8: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds) lutum (% op ds)	25,6			30,4								
	S	T	I	S	T	I	S	T	I	S	T	I
Arseen [As]	26	38	50	31	45	59						
Cadmium [Cd]	0,98	7,8	15	1,1	9,0	17						
Chroom [Cr]	55	132	210	68	164	260						
Koper [Cu]	32	100	169	39	122	205						
Kwik [Hg]	0,25	4,3	8,3	0,28	4,8	9,4						
Lood [Pb]	78	283	488	90	325	559						
Nikkel [Ni]	13	44	76	19	67	115						
Zink [Zn]	96	295	494	123	378	633						
PAK 10 VROM	2,6	53	102	3,0	62	120						
EOX	0,30			0,30								
Minerale olie (totaal)	128	6464	12800	150	7575	15000						

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 5.2
RESULTATEN UITGEVOERDE TOETSING
VOOR GRONDWATER

Projectnaam Bloemendaalsestraatweg te Santpoort-Zuid
 Projectcode 06057597/BN/RAP1

Tabel 1: Aangetroffen gehalten ($\mu\text{g/l}$) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	A1-1-1		B1-1-1	
Datum	28-6-2006		4-7-2006	
pH	7,57		5,49	
Ec ($\mu\text{S/cm}$)	2250		910	
Filtrenummer	1		1	
Van (cm-mv)	15		110	
Tot (cm-mv)	200		210	
Arseen [As]	55	**	3	<S
Cadmium [Cd]	0,1	<S	0,1	<S
Chroom [Cr]	0,9	<S	2,1	* <S
Koper [Cu]	6	<S	1	<S
Kwik [Hg]	0,02	<S	0,02	<S
Lood [Pb]	1	<S	1	<S
Nikkel [Ni]	3	<S	2	<S
Zink [Zn]	28	<S	13	<S
Naftaleen (BTEXN)	0,2	<T	0,2	<T
Benzeen	0,2	<S	0,2	<S
Ethylbenzeen	0,2	<S	0,2	<S
Tolueen	0,4	<S	0,2	<S
Xylenen (som)	0,2	<S	0,2	<S
BTEX (som)	0,4	---	0,4	<
1,1,1-Trichloorethaan	0,1	<T	0,1	<T
1,1,2-Trichloorethaan	0,1	<T	0,1	<T
1,1-Dichloorethaan	0,5	<S	0,5	<S
1,2-Dichloorbenzeen	0,2	<	0,2	<
1,2-Dichloorethaan	0,5	<S	0,5	<S
1,2-Dichloorpropaan	0,5	<	0,5	<
1,3-Dichloorbenzeen	0,2	<	0,2	<
1,4-Dichloorbenzeen	0,2	<	0,2	<
CKW (som)	2,1	<	2,1	<
Dichloorbenzenen (som)	0,3	<S	0,3	<S
Dichloormethaan	1,0	<T	1,0	<T
Monochloorbenzeen	0,2	<S	0,2	<S
Tetrachlooretheen (Per)	0,1	<T	0,1	<T
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,1	<T	0,1	<T
Trichlooretheen (Tri)	0,1	<S	0,1	<S
Trichloormethaan (Chloroform)	0,1	<S	0,1	<S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,5	<	0,5	<
cis-1,2-Dichlooretheen	0,5	<T	0,5	<T
trans-1,2-Dichlooretheen	0,5	<T	0,5	<T
Minerale olie (totaal)	50	<S	130	*

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- ? =
- < = kleiner dan de detectielimiet
- = Geen toetsnorm aanwezig
- <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- #@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
- <S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
- <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
- D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- <I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
- < = detectielimiet groter dan I

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming ($\mu\text{g/l}$)

	S	T	I
Arseen [As]	10,0	35	60
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,17	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Naftaleen (BTEXN)	0,010	35	70
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Tolueen	7,0	504	1000
Xyleen (som)	0,20	35	70
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
Dichloorbenzenen (som)	3,0	27	50
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Monochloorbenzeen	7,0	94	180
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
cis-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
trans-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 5.3
GECORRIGEEERDE TOETSINGSWAARDEN BOUWSTOFFENBESLUIT
EN RESULTATEN UITGEVOERDE TOETSING
VOOR DE PUINVERHARDING

Toetsing

Bouwstof	: menggranulaat (niet gecertificeerd)	Aantal mengmonsters	:
Gevolgd protocol	: Handhavingsprotocol licht verontreinigde grond/bouwstoffen	Aantal grepen per mengmonster	:
Partijgrootte	:	Afkeurfactor Samenstelling	: 1,392
Toepassingshoogte	:	Afkeurfactor Immissie	: 1,392
Lutumgehalte	:		
Humusgehalte	:		
pH	:		

Samenstelling

Parameters	Gemeten concentratie(s) (mg/kg.ds)	Gemiddeld gemeten concentratie (mg/kg.ds)	Heterogeniteit	Gecorrigeerd met ZF/AF (mg/kg.ds)	S1 (mg/kg.ds) gecorrigeerd aan L/OS	S2 (mg/kg.ds) gecorrigeerd aan L/OS	Conclusie categorie gebaseerd op de samenstellings- en uitlogingswaarde
arsen (As)	6	6	1	4,311	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
cadmium (Cd)*	0,22	0,22	1	0,1581	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
chrom (Cr)	<15	15	1	7,545	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
koper (Cu)	26	26	1	18,683	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
kwik (Hg)	0,2	0,2	1	0,1437	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
lood (Pb)	87	87	1	62,516	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
nikkel (Ni)	9	9	1	6,467	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
zink (Zn)*	100	100	1	71,857	n.v.t.	0	categorie 1 of 2 of 'niet toepasbaar'
xylenen (som)*							
fenol*							
naftaleen	0,06	0,06	1	0,04311	n.v.t.	0	categorie 1
fenantreen	1,1	1,1	1	0,7904	n.v.t.	0	categorie 1
antraceen	0,25	0,25	1	0,1796	n.v.t.	0	categorie 1
fluoranteen	2	2	1	1,437	n.v.t.	0	categorie 1
chryseen	0,97	0,97	1	0,697	n.v.t.	0	categorie 1
benzo(a)antraceen	1	1	1	0,7186	n.v.t.	0	categorie 1
benzo(a)pyreen	1,1	1,1	1	0,7904	n.v.t.	0	categorie 1
benzo(k)fluoranteen	0,51	0,51	1	0,3665	n.v.t.	0	categorie 1
indeno (1,2,3cd) pyreen	0,89	0,89	1	0,6395	n.v.t.	0	categorie 1
benzo(ghi)peryleen	0,94	0,94	1	0,6755	n.v.t.	0	categorie 1
PAK's totaal (som 10)	8,82	8,82	1	6,338	n.v.t.	50	categorie 1
PCB's (som 7)							
EOX	<0,1	0,1	1	0,0503	n.v.t.	3	categorie 1
chlooraan*							
DDT/DDE/DDD*							
driens (som)*							
alpha-endosulfan*							
HCH-verbindingen*							
heptachloor*							
heptachloorepoxide (som)*							
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som)							
minerale olie*	59	59	1	42,396	n.v.t.	1000	categorie 1

Uitloging

Parameters	Gemeten concentratie(s) (mg/kg.ds)	Gemiddeld gemeten concentratie (mg/kg.ds)	Heterogeniteit	Gecorrigeerd met ZF/AF (mg/kg.ds)	U1 (mg/kg.ds)	U2 (mg/kg.ds)	Conclusie categorie gebaseerd op de samenstellings- en uitlogingswaarde
antimoon (Sb)							
barium (Ba)							
molybdeen (Mo)							
chloride							
cyanide (vrij)*							
cyanide-complex (pH>=5)*							
cyanide-complex (pH<5)*							
fluoride							
sulfaat							

De Vrijstellingsregeling Bouwstoffenbesluit 2004 is van toepassing op een of meer van de gemeten parameters. Het is daarom mogelijk dat de gemeten concentraties vermenigvuldigd met de zekerheidsfactor boven de gerapporteerde toetsingwaarden liggen.

Conclusie : categorie 1

Categorie 1 tot maximale toepassingshoogte van 1000 meter

Opmerking: De vetgedrukte parameters zijn kritisch voor deze bouwstof. Andere parameters kunnen bij specifieke partijen ook kritisch zijn. Daarom wordt aanbevolen om het volledige pakket te analyseren en het onderzoek niet tot een kritisch pakket te beperken. Alleen een volledig pakket geeft zekerheid over de categorie van de bouwstof. Zo wordt voorkomen dat een partij onterecht wordt toegepast. Bij handhavingsonderzoek is meerdere malen gebleken dat ook (onverwacht) andere parameters de samenstellings- of emissiewaarden overschrijden. Dit leidt tot grote problemen in de praktijk.

* Deze stof heeft een verhoogde bepalingsgrens. Het kan voorkomen dat hierdoor de toetsingswaarde hoger is dan de S1 of U1. (zie UR bijlage F, hoofdstuk 1, §13.3.1, hoofdstuk 2, §10 en hoofdstuk 3, §14.3.2.)



Rapportage

donderdag 20 juli 2006
BOKS 6.0.1
IDDS B.V.

categorie voor bouwstof volgens het Bsb

Opdrachtgever:		Locatie:	Santpoot-Zuid
Projectnaam:	Bloemendaalsestraatweg	Partijkenmerk:	MC01
Projectnummer:	06057597/BN/RAP1	Projectleider:	
Opmerkingen:			

Conclusie

De voor de bouwstof menggranulaat (niet gecertificeerd) onderzochte stoffen **arseen (As)**, **cadmium (Cd)**, **chrom (Cr)**, **koper (Cu)**, **kwik (Hg)**, **lood (Pb)**, **nikkel (Ni)**, **zink (Zn)**, **naftaleen**, **PAK's totaal (som 10)**, **fenantreen**, **antraceen**, **fluoranteen**, **chryseen**, **benzo(a)antraceen**, **benzo(a)pyreen**, **benzo(k)fluoranteen**, **indeno (1,2,3cd) pyreen**, **benzo(ghi)peryleen**, **EOX** en **minerale olie** voldoen aan de samenstellings- en immissiewaarden van categorie 1. De bouwstof is dus een categorie-1 bouwstof.

BIJLAGE 5.4
GECORRIGEERDE TOETSINGSWAARDEN
VIERDE NOTA WATERHUISHOUDING EN
RESULTATEN UITGEVOERDE TOETSING VOOR DE WATERBODEM

Toetsing volgens: Milieukwaliteitsdoelstellingen (NW4)
2.2.101

Towabo

Datum toetsing: 20-07-2006

Meetpunt: MW01 MW01:MW01(0-1)

Datum monstername: 27-06-2006

Tijd monstername: 12:00:00

Beheerder: ONBEKEND

X-coördinaat: 0

Y-coördinaat: 0

Maaiveld t.o.v. NAP (m): 0

Compartiment: Bodem/Sediment

Laag boven (cm): 0

Laag onder (cm): 0

Gebruikte standaardisatiemethode: NW4

Gebruikte grootheid voor standaardisatie:

-als org.stofgehalte : onbekend %

-als lutumgehalte : 0,94 %

Parameter		gemeten gehalte	gestand. gehalte	oordeel	melding	% oversch.
METALEN						
cadmium	mg/kg	0,200	-	.		-
anorganisch kwik	mg/kg	0,390	-	.		-
koper	mg/kg	16,000	-	.		-
nikkel	mg/kg	7,000	22,385	<=St		-
lood	mg/kg	40,000	-	.		-
zink	mg/kg	91,000	-	.		-
chrom	mg/kg	< 14,000	26,980	<=St	*	-
arsen	mg/kg	15,000	-	.		-
PAK						
naftaleen	mg/kg	< 0,050	-	.	*	-
anthraceen	mg/kg	0,010	-	.		-
fenantreen	mg/kg	0,060	-	.		-
fluorantheen	mg/kg	0,180	-	.		-
benz(a)anthraceen	mg/kg	0,070	-	.		-
chryseen	mg/kg	0,070	-	.		-
benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,050	-	.		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,090	-	.		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,090	-	.		-
indenopyreen	mg/kg	0,060	-	.		-
OVERIGE STOFFEN						
minerale olie GC	mg/kg	170,000	-	.		-
SCREENINGSPARAMETERS						
EOX	mg/kg	0,800	-	.		-

Aantal getoetste parameters: 2

Eindoordeel: -

Meldingen:

* Indicatief toetsresultaat

Volgens de regelgeving is het gehalte lutum onbetrouwbaar, bij verdere beoordeling dient hiermee rekening te houden.

Toetsing volgens: Milieukwaliteitsdoelstellingen (NW4)
2.2.101

Towabo

Datum toetsing: 20-07-2006
Meetpunt: MW02 MW02:MW02(0-1)
Datum monsternamen: 27-06-2006
Beheerder: ONBEKEND
X-coördinaat: 0
Maaiveld t.o.v. NAP (m): 0
Laag boven (cm): 0

Tijd monsternamen: 12:00:00

Y-coördinaat: 0
Compartiment: Bodem/Sediment
Laag onder (cm): 0

Gebruikte standaardisatiemethode: NW4

Gebruikte grootheid voor standaardisatie:

-als org.stofgehalte : onbekend %
-als lutumgehalte : 1,13 %

Parameter		gemeten gehalte	gestand. gehalte	oordeel	melding	% oversch.
METALEN						
cadmium	mg/kg	< 0,210	-	.	*	-
anorganisch kwik	mg/kg	0,360	-	.		-
koper	mg/kg	17,000	-	.		-
nikkel	mg/kg	7,000	22,005	<=St		-
lood	mg/kg	51,000	-	.		-
zink	mg/kg	78,000	-	.		-
chromium	mg/kg	< 19,000	36,351	<=St	*	-
arsen	mg/kg	14,000	-	.		-
PAK						
naftaleen	mg/kg	< 0,050	-	.	*	-
anthraceen	mg/kg	0,010	-	.		-
fenantreen	mg/kg	0,070	-	.		-
fluorantheen	mg/kg	0,230	-	.		-
benz(a)anthraceen	mg/kg	0,080	-	.		-
chryseen	mg/kg	0,090	-	.		-
benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,020	-	.		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,100	-	.		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,120	-	.		-
indenopyreen	mg/kg	0,090	-	.		-
OVERIGE STOFFEN						
minerale olie GC	mg/kg	160,000	-	.		-
SCREENINGSPARAMETERS						
EOX	mg/kg	0,800	-	.		-

Aantal getoetste parameters: 2

Eindoordeel: -

Meldingen:

* Indicatief toetsresultaat

Volgens de regelgeving is het gehalte lutum onbetrouwbaar, bij verdere beoordeling dient u hiermee rekening te houden.

Toetsing volgens: Milieukwaliteitsdoelstellingen (NW4)
2.2.101

Towabo

Datum toetsing: 20-07-2006

Meetpunt: MW03 MW03:MW03(0-1)

Datum monstername: 27-06-2006

Tijd monstername: 12:00:00

Beheerder: ONBEKEND

X-coördinaat: 0

Y-coördinaat: 0

Maaiveld t.o.v. NAP (m): 0

Compartiment: Bodem/Sediment

Laag boven (cm): 0

Laag onder (cm): 0

Gebruikte standaardisatiemethode: NW4

Gebruikte grootte voor standaardisatie:

-als org.stofgehalte : onbekend %

-als lutumgehalte : 2,77 %

Parameter		gemeten gehalte	gestand. gehalte	oordeel	melding	% oversch.
METALEN						
cadmium	mg/kg	0,230	-	.		-
anorganisch kwik	mg/kg	0,460	-	.		-
koper	mg/kg	32,000	-	.		-
nikkel	mg/kg	9,000	24,663	<=St		-
lood	mg/kg	95,000	-	.		-
zink	mg/kg	110,000	-	.		-
chrom	mg/kg	< 16,000	28,806	<=St	*	-
arsen	mg/kg	23,000	-	.		-
PAK						
naftaleen	mg/kg	< 0,050	-	.	*	-
anthraceen	mg/kg	0,030	-	.		-
fenantreen	mg/kg	0,160	-	.		-
fluorantheen	mg/kg	0,500	-	.		-
benz(a)anthraceen	mg/kg	0,140	-	.		-
chryseen	mg/kg	0,200	-	.		-
benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,050	-	.		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,190	-	.		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,230	-	.		-
indenopyreen	mg/kg	0,140	-	.		-
OVERIGE STOFFEN						
minerale olie GC	mg/kg	220,000	-	.		-
SCREENINGSPARAMETERS						
EOX	mg/kg	1,300	-	.		-

Aantal getoetste parameters: 2

Eindoordeel: -

Meldingen:

* Indicatief toetsresultaat

Volgens de regelgeving is het gehalte lutum onbetrouwbaar, bij verdere beoordeling dient hiermee rekening te houden.

Einde uitvoerverslag

BIJLAGE 6
FOTOREPORTAGE

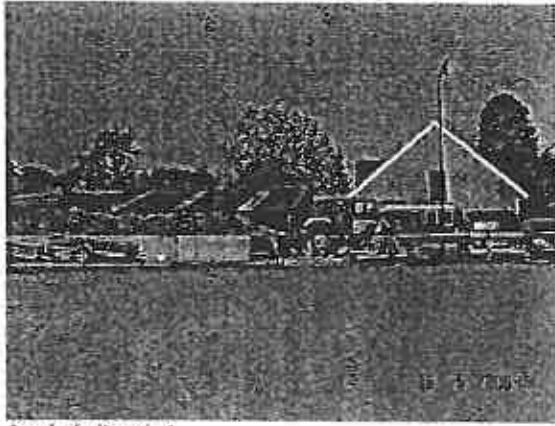


foto 1: deellocatie A

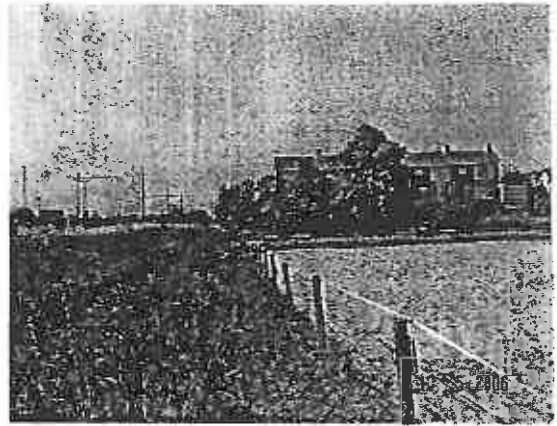


foto 4: deellocatie A

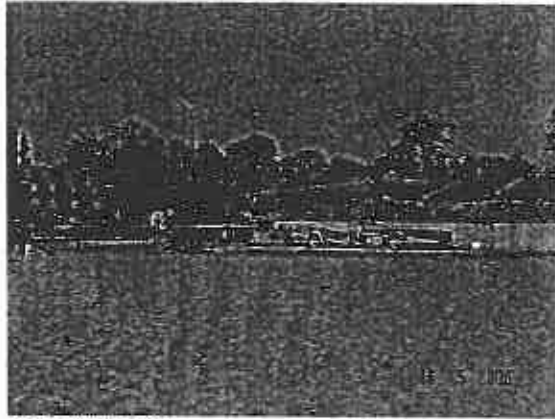


foto 2: deellocatie A

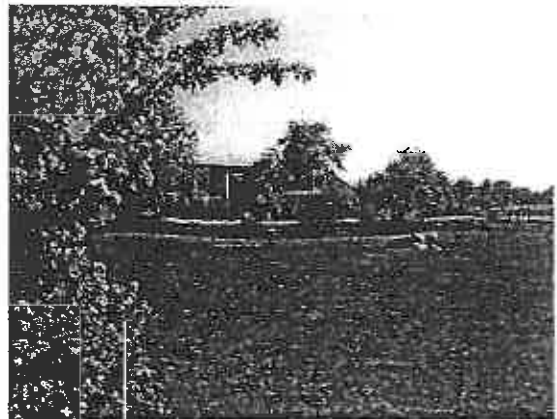


foto 5: deellocatie A



foto 3: deellocatie A



foto 6: deellocatie A

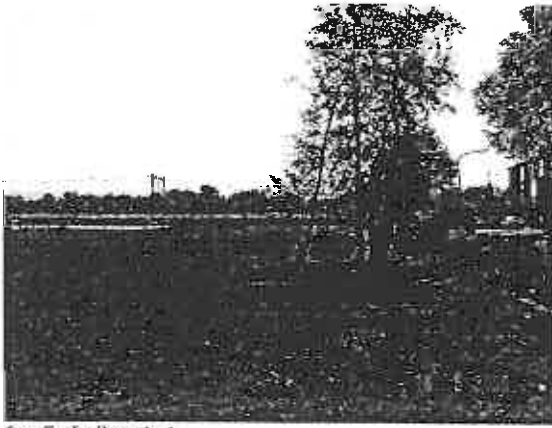


foto 7: deellocatie A

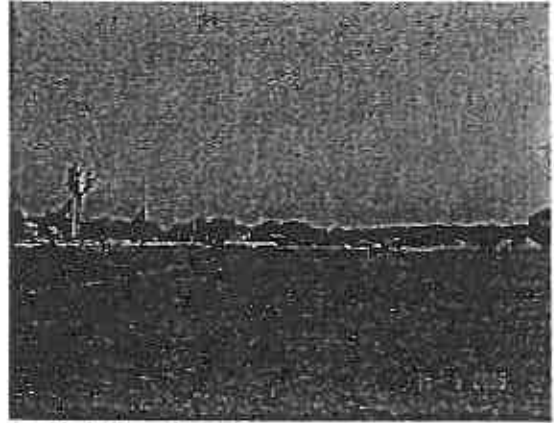


foto 10: deellocatie B

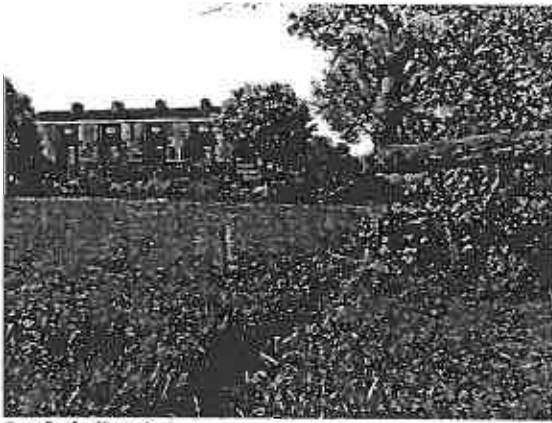


foto 8: deellocatie A - watergang



foto 11: deellocatie B

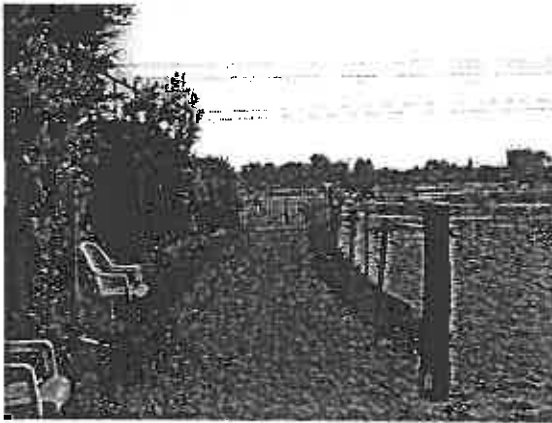


foto 9: deellocatie A - pui-pad



foto 12: deellocatie B

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE



Milieudienst IJmond

Milieurapportage

perceel VSN01 F 7643

Gegevens aanvrager	
Naam	IDDS B.V.
Adres	Ambachtsweg 7c, 2220CA KATWIJK
Datum aanvraag	20 jun 2006
Datum rapportage	20 jun 2006

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst IJmond over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekenen (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

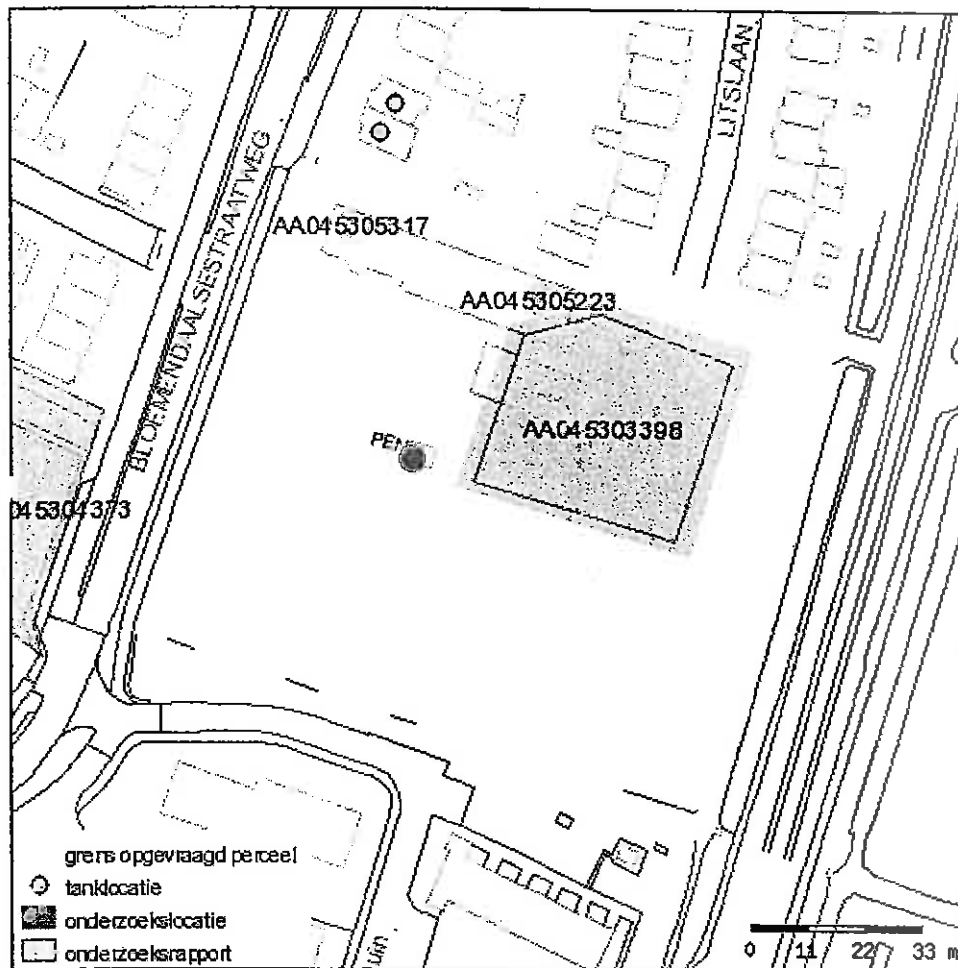
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel VSN01 F 7643

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Oppervlakte (m2)	-
Kadastrale gegevens	
Gemeente	VSN01
Sectie	F
Nummer	7643

2 Gegevens op perceel VSN01 F 7643

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'J.J. Sintenie'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		J.J. Sintenie (AA045303398)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Bloemendaalsestraatweg 4	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Indicatief onderzoek		Onbekend	Onbekend
Beperkt onderzoek		Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek		Onbekend	Onbekend
Saneringsevaluatie	1993-10-01	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	1993-02-01		>T
Opmerkingen			

Onderzoekslocatie "	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	(AA045305223)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Bloemendaalsestraatweg 4
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren HO
Opmerkingen	

Legenda

< S	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel VSN01 F 7643

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Bloemendaalsestraatweg 1'		
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Bloemendaalsestraatweg 1 (AA045304373)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Bloemendaalsestraatweg 1
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren HO
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming
		Grond Grondwater
Oriënterend onderzoek	2000-02-22	
Opmerkingen		

Onderzoekslocatie "		
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		(AA045305317)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Bloemendaalsestraatweg 8
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren HO
Opmerkingen		

Legenda

< s	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tanklocatie

De tanklocatie is bekend onder de naam:					TT045300126
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:					Bloemendaalsestraatweg 10
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
3000.00	huisbrandolie	nee			
Opmerkingen					

Tanklocatie					
De tanklocatie is bekend onder de naam:					TT045300128
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:					Bloemendaalsestraatweg 12
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
3000.00	huisbrandolie	nee			
Opmerkingen					

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst IJmond dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek			
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgentie niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een

calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

Nader onderzoek:Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (In het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgente van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Bijlage 2: Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Milieudienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Milieudienst IJmond

Milieurapportage

perceel VSN01 F 7433

Gegevens aanvrager	
Naam	IDDS B.V.
Adres	Ambachtsweg 7c, 2220CA KATWIJK
Datum aanvraag	20 jun 2006
Datum rapportage	20 jun 2006

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst IJmond over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

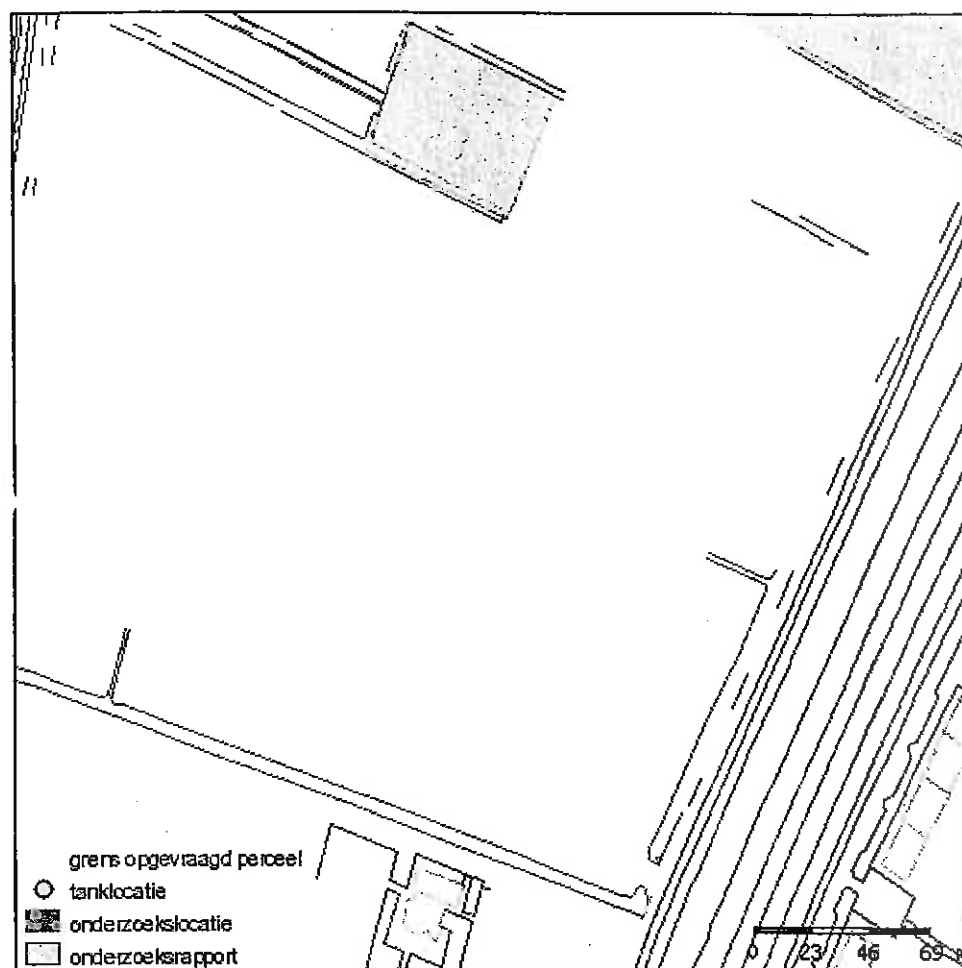
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel VSN01 F 7433

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Oppervlakte (m2)	-
Kadastrale gegevens	
Gemeente	VSN01
Sectie	F
Nummer	7433

2 Gegevens op perceel VSN01 F 7433

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Van Dalenlaan 122'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Van Dalenlaan 122 (AA045303755)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Van Dalenlaan 122	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:			
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	2004-08-01	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			

Legenda

< s	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> I	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel VSN01 F 7433

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst IJmond dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek			
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgentie niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een

calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een **lichte** bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Bijlage 2: Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Milieudienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Milieudienst IJmond

Bijlage 5:

Notitie quick scan Bloemendaalsestraatweg 4



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

Milieudienst IJmond
t.a.v. B. van de Bovenkamp
Postbus 325
1940 AH Beverwijk

DATUM: 19 september 2011
ONS KENMERK: 11-514/11.13153/DirSt
UW KENMERK: u11.008754
AUTEUR: ing. K.D. van Straalen
PROJECTLEIDER: drs. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1

Notitie quick scan Bloemendaalsestraatweg 4, te Santpoort

In het plangebied aan de Bloemendaalsestraatweg 4 worden nieuwe woningen gerealiseerd. Bureau Waardenburg heeft op basis van veldonderzoek (14 september 2011), de in 2006 uitgevoerde eco-scan (Schipperen, 2006) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet. Onderhavige notitie betreft een actualisatie van de in 2006 uitgevoerde eco-scan. Dit in verband met de veranderingen in wetgeving in de tussenliggende tijd.

Belangrijkste conclusie onderzoek

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden onder de hieronder genoemde voorwaarden worden uitgevoerd kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen. Deze conclusie wordt in deze notitie nader toegelicht.

Randvoorwaarden FFwet bij uitvoering werkzaamheden

- Verstoring van broedvogels dient voorkomen te worden. Dit kan door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen en/of bebouwing buiten het broedseizoen te slopen. Het rooien van beplanting en/of slopen van bebouwing

binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode maart tot augustus.

- Andere mitigerende maatregelen om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen zijn niet nodig.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied ligt in de Gemeente Velsen ten aan de zuidoost rand van Santpoort-zuid. Het plangebied bestaat uit twee deellocaties. Beide locaties worden gescheiden door de spoorlijn Haarlem – Alkmaar. Locatie 1 is gelegen aan de Bloemendaalsestraatweg 4 ten westen van het spoor. Locatie 2 is gelegen aan de overzijde van het spoor in een weiland.

Deellocatie 1 bestaat uit weiland met een zandbak voor paarden en twee paardenstallen. Deellocatie 2 bestaat uit enkele weides met watergangen en een zandbak voor paarden.

Op beide locaties zal woningbouw plaatsvinden. Hiervoor zullen beide percelen bouwrijp gemaakt worden. De watergang in deelgebied 2 zal worden gedempt. Hier zullen ook enkele bomen worden gekapt.



Locatie 1

Methodiek

Het plangebied is op 14 september 2011 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van

beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en expert judgement is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een schepnet om een indicatie te krijgen van het voorkomen van vissen en amfibieën. Aanwezige bebouwing en bomen zijn extern en voor zover toegankelijk intern beoordeeld op aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen.

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn online beschikbare bronnen geraadpleegd, waaronder de NDFF (telmee.nl, waarneming.nl).

Resultaten

Planten

In het plangebied is de zwanenbloem aangetroffen. De soort komt in de watergangen in en rondom het plangebied talrijk voor. De zwanenbloem staat in tabel 1 van de Flora- en faunawet. Overige beschermde planten zijn niet aangetroffen. Voorkomen hiervan kan op grond van het ontbreken van geschikte groeiplaatsen worden uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied heeft een functie als leefgebied voor algemeen voorkomende soorten libellen en vlinders. De platte schijfhoren komt in de regio van plangebied niet voor (Anemoon.org/habslak). Het voorkomen van overige beschermde ongewervelden kan op grond van het ontbreken van geschikte biotopen worden uitgesloten.

Vissen

Tijdens het veldbezoek zijn de aanwezige watergangen in deellocatie 2 met een schepnet bemonsterd op de aanwezigheid van beschermde vissen. In de te dempen watergang zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Ook tijdens het onderzoek van 2006 zijn geen beschermde vissoorten aangetroffen. Uit de omgeving van Velsen is het voorkomen van beschermde vissen niet bekend (ravon.nl).

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek is de bastaardkikker aangetroffen. Uit de omgeving is het voorkomen van de rugstreeppad bekend (ravon.nl). Op het moment van het veldbezoek zijn geen geschikte voortplantingswateren aangetroffen. Mogelijk dat het spoor talud dienst doet als overwinteringhabitat van deze soort. Het plangebied heeft naar inschatting geen functie voor de rugstreeppad. De rugstreeppad is een echte pionier die bij de aanwezigheid van geschikt voortplantingswater snel gebieden kan koloniseren.

De watergangen in het plangebied hebben een functie als voortplantingswater voor de algemeen voorkomende bastaardkikker, bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad. Deze soorten staan in tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Het voorkomen van overige stikt beschermde amfibieën kan op grond van verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Reptielen

Uit de duinstreek nabij Velsen is het voorkomen van de zandhagedis bekend (ravon.nl). Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor deze soort aangetroffen. Het voorkomen van overige reptielen in de directe omgeving is niet bekend (ravon.nl). Het voorkomen van zandhagedis en overige reptielen kan op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied en verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is de haas en sporen van de mol aangetroffen. Het plangebied heeft een functie voor algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van strikt(er) beschermde grondgebonden zoogdieren kan op grond van het ontbreken van geschikte biotopen en verspreidingsgegevens (zoogdieratlas.nl) worden uitgesloten.

Vleermuizen

De te slopen schuren hebben geen functie voor gebouwbewonende soorten vleermuizen. Het betreft enkelwandige stallen zonder geschikte verblijfplaatsen. In de bomen binnen het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen, holtes of loszittende schors, voor boombewonende soorten vleermuizen aangetroffen.

Het plangebied heeft een functie als foerageergebied voor vleermuizen uit de directe omgeving. In het plangebied zijn geen landschapselementen aanwezig die dient kunnen doen als vaste vliegroute.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

In de te slopen stallen zijn geen nesten van huismus of gierzwaluw aangetroffen. Volgens de eigenaar zijn deze soorten ook niet aanwezig. Wel broeden in de schuren huiszwaluw en boerenzwaluw.

Binnen het plangebied zijn voor overige soorten vogels met een jaarrond beschermde nestplaats geen geschikte nestgelegenheden aanwezig. Het voorkomen hiervan kan worden uitgesloten.

Effecten

Algemene soorten

Het plangebied heeft een functie voor algemene soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor soorten van tabel 1 geldt een vrijstelling van verbodsbepalingen in het kader van de ruimtelijke ordening.

Rugstreepad

Tijdens het bouwrijp maken van de percelen kan onbedoeld geschikt voortplantingswater ontstaan. Rugstreepadden leggen hun eieren in nieuw ontstane plassen op bouwterreinen en andere pioniersituaties.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Om voortplanting van rugstreeppadden in de aanlegfase te voorkomen dient het ontstaan van plassen te worden voorkomen. Overige maatregelen zijn niet nodig.

Conclusie

De conclusies zijn opgesteld op basis van de huidige ter beschikking staande kennis en inschatting van deskundigen.

- In het plangebied zijn algemeen voorkomende broedvogels aangetroffen. Voer werkzaamheden uit buiten het broedseizoen.
- Het ontstaan van geschikte voortplantingswateren dient te worden voorkomen.
- Voor algemene soorten geldt een vrijstelling van verbodsbepalingen in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling.

Literatuur

Schipperen, H.J.M., 2006. Eco-effectenscan nabij Bloemendaalsestraatweg 4 te Santpoort-Zuid. Acoustical Measurements and predictions, Geertruidenberg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met I. (Ingrid) Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave:



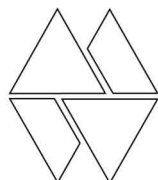
ir. E.J.F. de Boer
teamleider

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Milieudienst IJmond

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf-gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

Bijlage 6a:

Hogere waarden besluit

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het dagelijkse bestuur van de Milieudienst IJmond. Het dagelijkse bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van de Milieudienst IJmond. Deze bevoegdheidsoverheveling is neergelegd in de nieuwe Gemeenschappelijke Regeling van de Milieudienst IJmond die op 1 februari 2004 in werking is getreden.

De directeur van de Milieudienst IJmond, heeft namens het dagelijkse bestuur van de Milieudienst IJmond, het voornemen hogere waarden vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan De Leck en De Bergen te Velsen

Gegevens aanvrager

Gemeente Velsen
Postbus 465, 1970 AL Velsen

Beschrijving plan

Het bestemmingsplan De Leck en De Bergen te Velsen voorziet in drie locaties waar de bouw van nieuwe woningen mogelijk wordt gemaakt.

Aan de doorgetrokken Litslaan worden maximaal 12 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

Ter hoogte van de Litslaan en ten oosten van de spoorlijn is een ontheffingsgebied opgenomen waar een agrarisch bedrijf met woonhuis kan worden gerealiseerd.

Ten slotte is het aan de Dinkgrevelaan mogelijk gemaakt om appartementen te realiseren boven de nieuwbouw van de basisaccommodatie het Terras, tot 10 meter hoog. Deze locatie ligt niet binnen zones in verband met de Wet geluidhinder.

De nieuwe woningen aan de doorgetrokken Litslaan en de nieuwe woning bij de verplaatste boerderij worden beiden belast door railverkeerslawaai.

Hogere waarden

Op de gevels van de nieuwe woningen aan de doorgetrokken Litslaan moeten hogere waarden worden vastgesteld volgens Bijlage 4, Figuur 2 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte). Dit betekent een hogere waarde van maximaal 67 dB op de oostgevels en een waarde van maximaal 63 dB op de zuidgevels.

Op de rand van het bouwvlak voor de verplaatste boerderij met nieuwe woning, moet een hogere waarde van 64 dB worden vastgesteld op de westelijke grens van het bouwvlak. Verder moeten op de grens van het bouwvlak de waarden worden vastgesteld zoals weergegeven in Bijlage 4, Figuur 1 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte).

Besluit

Met dit ontwerpbesluit wordt het voornemen bekend gemaakt om hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan De Leck en de Bergen te Velsen, ter visie is gelegd.

Het besluit hogere waarden zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zullen de in het besluit vastgestelde hogere waarden ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- ter plaatse van nieuwe woningen binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, als bedoeld in artikel 4.9 Besluit geluidhinder (railverkeer), wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 4.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- op 1 februari 2004 is de nieuwe Gemeenschappelijke Regeling van de Milieudienst IJmond in werking is getreden. De bevoegdheid om milieuontheffingen bij of krachtens de Wet geluidhinder te verlenen, te weigeren en te wijzigen is door de aangesloten gemeenten gedelegeerd aan het dagelijkse bestuur van de Milieudienst IJmond. Het dagelijkse bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van de Milieudienst IJmond
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder

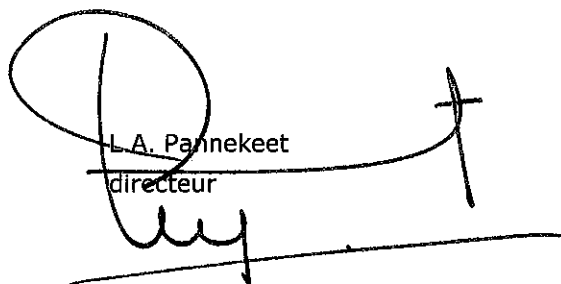
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: Rapport Wet geluidhinder van Milieudienst IJmond en het geluidrapport Weg- en railverkeerslawaaï mbt nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan te Sanpoort, AV consulting, AV.0855, van 10 februari 2011

is het noodzakelijk om voor het onderhavige bestemmingsplan hogere waarden vast te stellen.

Ontwerpbeschikking

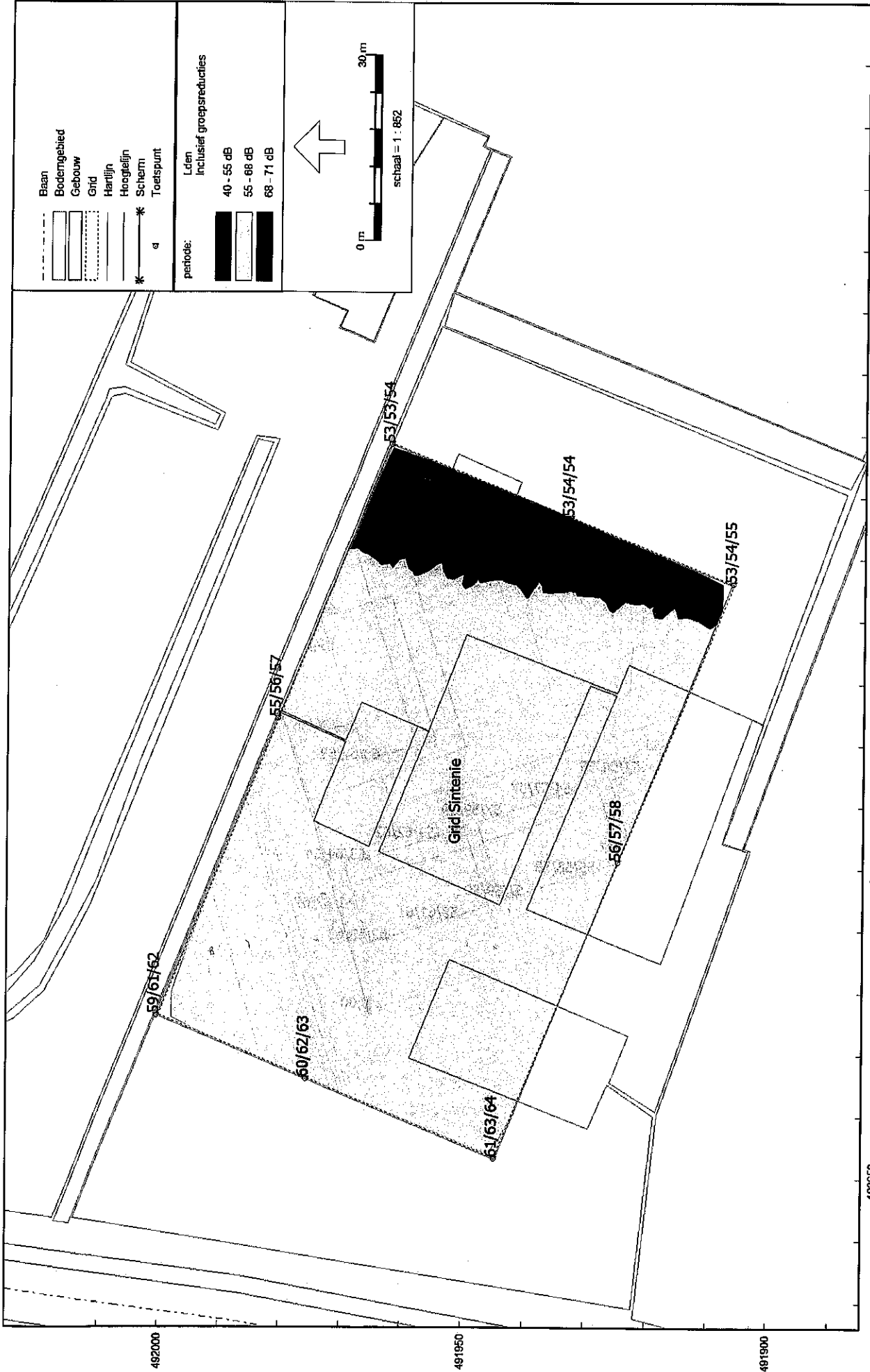
Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarden vast.

Namens het dagelijkse bestuur van de Milieudienst IJmond,



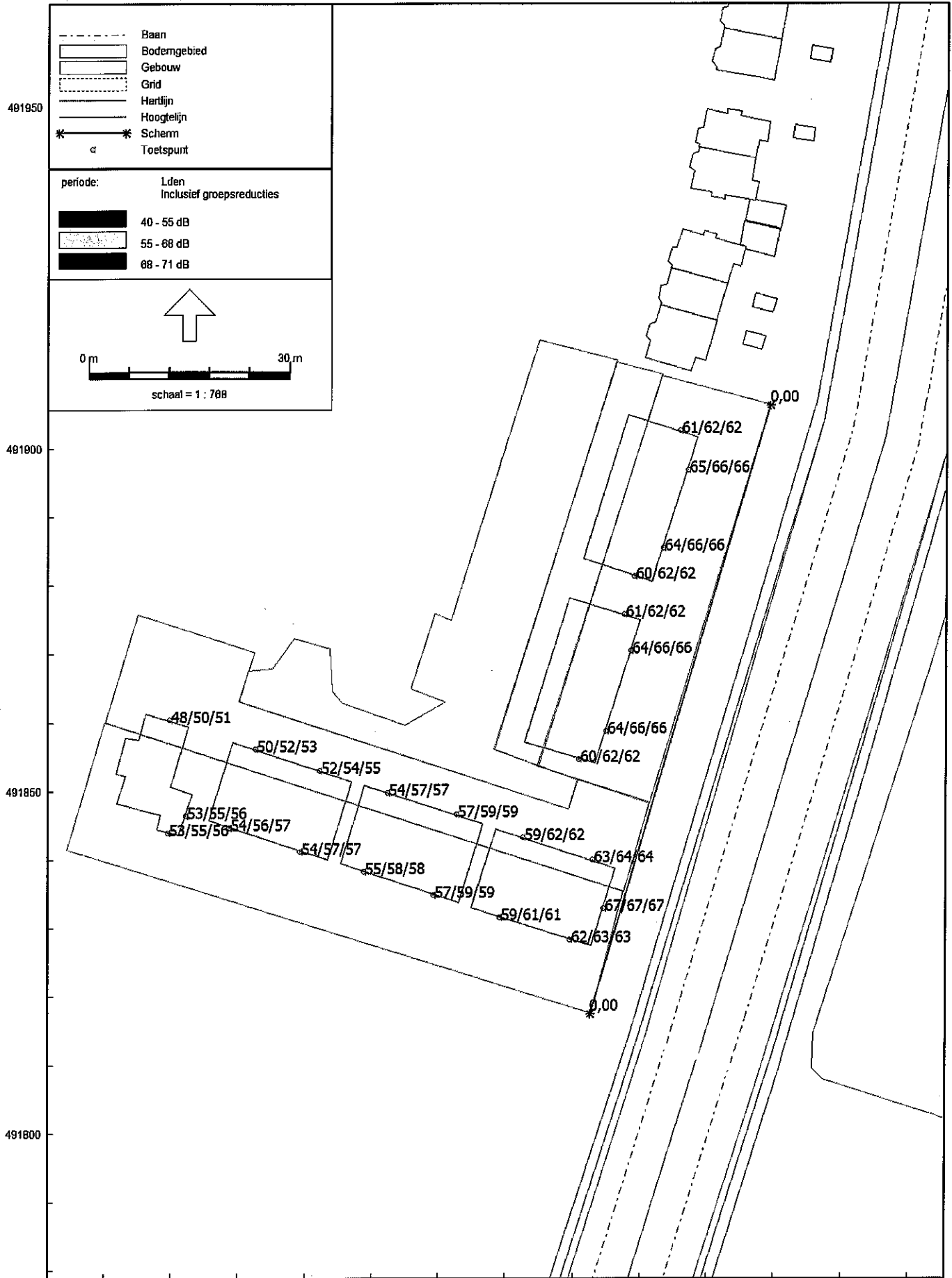
L.A. Pannekeet
directeur

12 mei 2011



103650
 103700
 103750
 103800

Railverkeerslawaai - RMR-2009, [Startpunt - Sintenhe en Litslaan], Geomilieu V1.60
 Akoestisch rekenmodel
 Rekenresultaten + 1,5 dB



Bijlage 6b:

Hogere waarden rapport

rapport Wet geluidhinder

aan Gemeente Velsen **van** Milieudienst IJmond
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders **telefoon** 0251- 263863
cc
datum 11 mei 2011
onderwerp Bestemmingsplan De Leck en De Bergen

Toelichting bij besluit hogere waarden Wet
geluidhinder

Bijlage: uit het geluidrapport bijlage 4, figuur 1
en 2

Inleiding

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond verkeerswegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woenerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Een zone is een aandachtsgebied waarbinnen voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek moet worden gedaan naar de optredende geluidbelasting. Ook vanwege de luchthaven Schiphol zijn er aandachtsgebieden.

Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, kan een hogere waarde procedure worden gevoerd. Een hogere waarde kan worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Het plangebied ligt niet binnen zones van vanwege industrielawaai en niet binnen zones die betrekking hebben op de luchthaven Schiphol.

In dit bestemmingsplan worden op drie locaties nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hierna wordt voor deze locaties de situatie in verband met weg- en railverkeerslawaai beschreven.

Voor dit bestemmingsplan is een geluidrapport opgesteld, met als doel de geluidsbelastingen te bepalen op de ontwikkellocatie aan de doorgetrokken Litslaan en de locatie voor de verplaatste boerderij met woonhuis. Het geluidrapport (Weg- en railverkeerslawaai mbt nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan te Sanpoort, AV consulting, AV.0855, 10 februari 2011) hoort bij het besluit tot vaststelling van de hogere waarden.

Locatie Litslaan

Binnen dit wijzigingsgebied worden langs de doorgetrokken Litslaan, maximaal twaalf nieuwe woningen toegestaan. Op de meest westelijke kavel kunnen twee woningen worden gerealiseerd. De nieuwe woningen liggen binnen de zone van de Delftlaan (N208) en binnen de zone van de spoorlijn Haarlem-Beverwijk.

Uit het geluidrapport bij dit bestemmingsplan blijkt dat op deze locatie, als gevolg van de Delftlaan, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai niet wordt overschreden.

De spoorlijn veroorzaakt op de gevels van de nieuwe woningen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaai. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 67 dB op de dichtst bij het spoor gelegen gevel. De maximale ontheffingswaarde is 68 dB.

Om te onderzoeken of er een mogelijkheid is om de geluidsbelasting te reduceren, is onderzocht wat het effect is van een geluidsscherm van 1 meter hoog, aan de rand van de percelen met nieuwe woningen. Een dergelijk geluidsscherm blijkt slechts een geringe invloed te hebben op de geluidsbelasting op de gevels van de woningen, maximaal 2 dB op de eerste bouwlaag. Deze maatregel is daarom niet effectief.

Voor het mogelijk maken van woningbouw op deze locatie, moeten hogere waarden voor de geluidsbelasting worden vastgesteld in verband met railverkeerslawaai.

Locatie nieuw agrarisch bedrijf

Op deze locatie, met bestemming Ontheffingsgebied, komt een agrarisch bedrijf met woonhuis. Deze woning komt binnen de zones van de spoorlijn Haarlem-Beverwijk en de Delftlaan (N208) te liggen. Omdat het binnen het hele bouwvlak mogelijk is de woning te realiseren, zijn de geluidsbelastingen bepaald op de grens van het bouwvlak.

Uit het geluidrapport bij het bestemmingsplan blijkt dat op de grens van het bouwvlak, als gevolg van de Delftlaan, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai niet wordt overschreden.

De geluidsbelasting op de westelijke grens van het bouwvlak, bedraagt vanwege railverkeerslawaai maximaal 64 dB. Deze waarde moet in de hogere waarden procedure bij het bestemmingsplan, worden vastgesteld. Indien de woning aan de oostgrens van het bouwvlak wordt gerealiseerd, zal de geluidsbelasting op de gevels minimaal 6 dB lager zijn.

Locatie Het Terras

Deze locatie met de bestemming Gemengd, waarbinnen de basisaccomodatie Het Terras en appartementen op de verdiepingen gerealiseerd kunnen worden, ligt niet binnen zones in het kader van de Wet geluidhinder. De omliggende wegen, de Terrasweg en de Dinkgrevelaan,

hebben een maximumsnelheid van 30 km/uur. Het door deze wegen veroorzaakte geluidniveau staat een acceptabel leefklimaat niet in de weg.

Vast te stellen hogere waarden

Op de gevels van de nieuwe woningen aan de doorgetrokken Litslaan moeten hogere waarden worden vastgesteld volgens Bijlage 4, Figuur 2 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte). Dit betekent een hogere waarde van maximaal 67 dB op de oostgevels en een waarde van maximaal 63 dB op de zuidgevels.

Op de rand van het bouwvlak voor de verplaatste boerderij met nieuwe woning, moet een hogere waarde van 64 dB worden vastgesteld op de westelijke grens van het bouwvlak. Verder moeten op de grens van het bouwvlak de waarden worden vastgesteld zoals weergegeven in Bijlage 4, Figuur 1 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte).

Bijlage 7:

Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan



IBAN NL15 RABO 0307 33 99 20

KvK Gouda 29037057

Lid INCE • NAG • ABAV • Ti-Kviv

www.av-consulting.nl

NL - 8033.00.591.B.01

RAPPORT AV.0855

10 februari 2011

Weg- en railverkeerslawai mbt nieuw te bouwen
woningen ter hoogte van de Litslaan te Santpoort
(gemeente Velsen)

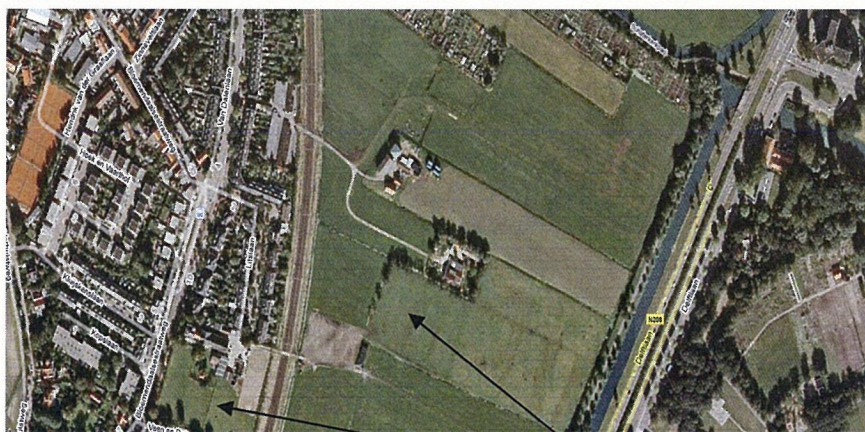
AKOESTIEK

TRILLINGEN

MILIEU- VERGUNNINGEN

LUCHTONDERZOEK

BEZWAAR EN BEROEP



OPDRACHTGEVER:

Gemeente Velsen
Mevr. drs. A.E. Kragt
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

ADVISEUR:

Ir. H.J.M. Schipperen

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens onze voorwaarden zoals op de achterzijde afgedrukt, alsmede de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (R.V.O.I., 2001) gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag. Orders are accepted and carried out according to our regulations as printed on the backside and the "regulation of the relation between principal and consultant-engineer" (R.V.O.I., 2001) filed at the office of the district-court of The Hague (the Netherlands).

Zuid - Holland

Postbus 705
2800 AS Gouda
T 0182 352311
F 0182 354711

Noord - Brabant

Postbus 120
4930 AC Geertruidenberg
T 0162 522980
F 0162 570959

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk		Pagina
1.	INLEIDING EN SAMENVATTING	3
2.	GELUIDBELASTING VAN WEGVERKEER	4
2.1.	Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer: Delftlaan	4
2.1.	Situatie	4
2.2.	Verkeersgegevens Delftlaan	4
2.3.	Berekende geluidbelastingen	4
2.4.	Normstelling	5
2.5.	Procedure	6
3.	GELUIDBELASTING VAN RAILVERKEER	7
3.1.	Geluidbelasting ten gevolge van railverkeer; traject 422	7
3.2.	Normstelling railverkeer	8
3.3.	Procedure	9
4.	CONCLUSIE	10
5.	OVERZICHT FIGUREN EN BIJLAGEN	11

Figuur 1 Huidige situatie ter hoogte van de Litslaan te Santpoort

Figuur 2 Nieuwbouwplan ter hoogte van de Litslaan te Santpoort

Figuur 3 Nieuwbouwplan perceel Sintenie

Bijlage 1 Akoestisch rekenmodel conform SRM II volgens RMW 2006 (weg)

Bijlage 2 Rekenresultaten wegverkeer

Bijlage 3 Akoestisch rekenmodel conform RLM II vanuit ASWIN 2009 (rail)

Bijlage 4 Rekenresultaten railverkeer

AV.0855

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

In opdracht van de gemeente Velsen is door AV-consulting een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de geveldelen van een 11 nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan te Santpoort Zuid (gemeente Velsen). Verder is de geluidbelasting bepaald op de perceelsgrens van het bouwkevel alwaar de Fam. Sintenie een woning kan situeren.

Op de bouwplannen is een bestemmingsplanwijziging van toepassing.

In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven.

In figuur 2 en 3 zijn de nieuwbouwplannen weergegeven.

De geluidbelasting is berekend ten gevolge van het wegverkeer op de Delftlaan (provinciale weg N 208) alsmede ten gevolge van het railverkeer op het traject 422. Vanuit de Wet geluidhinder bestaat geen bezwaar tegen de bouw van de 11 woningen en de woning van de Fam. Sintenie ten gevolge van het wegverkeer op de N 208. De voorkeursgrenswaarde wordt inzake de N 208 niet overschreden.

Een hogere waarde procedure is derhalve niet noodzakelijk ten gevolge van het wegverkeer.

Vanuit de Wet geluidhinder bestaat bezwaar tegen de bouw van de 11 woningen ten gevolge van het railverkeer op het traject 422. De voorkeursgrenswaarde wordt inzake het traject 422 overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk.

Inzake de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op het traject 422 op het bouwkevel van de Fam. Sintenie blijkt de voorkeursgrenswaarde over een groot deel het kavel te worden overschreden. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Een hogere waarde procedure is derhalve noodzakelijk op het deel van het kavel waar overschrijding optreedt ten gevolge van het railverkeer.

Ten behoeve van het bouwplan is gebruikt gemaakt van situatietekeningen welke zijn verstrekt door de gemeente Velsen.

AV.0855

2. GELUIDBELASTING VAN WEGVERKEER

2.1. Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer: Delftlaan

Ter bepaling van de geluidbelasting dienen op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder alle wegen in beschouwing te worden genomen. Deze wegen hebben een zone. Dit geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Dit is een aandachtsgebied waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De geluidzone van de Delftlaan bedraagt 400 meter (buitenstedelijk gebied, drie of vier rijstroken, artikel 74 lid 1b2 Wet geluidhinder). De afstand van het bouwkegel van de Fam. Sintenie tot de wegrand bedraagt circa 235 meter. De afstand van het nieuwbouwplan van de 11 woningen tot de wegrand bedraagt circa 375 meter. Een akoestisch onderzoek is opportuun. De berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer dient te worden gebaseerd op de etmaalintensiteit die binnen 10 jaar wordt verwacht. De gevolgde rekenmethode is conform de Standaard Rekenmethode II van het "Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006". In bijlage 1 is het rekenmodel gegeven.

2.1. Situatie

Het betreft 2 nieuwbouwplannen ter hoogte van de Litslaan te Santpoort Zuid (gemeente Velsen). In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven. In figuur 2 en 3 zijn de nieuwbouwplannen weergegeven. Het nieuwbouwplan van de Fam. Sintenie is buitenstedelijk (buiten de bebouwde kom van Santpoort) in de gemeente Velsen gelegen. Het nieuwbouwplan van de 11 woningen is binnenstedelijk (binnen de bebouwde kom van Santpoort) in de gemeente Velsen gelegen.

2.2. Verkeersgegevens Delftlaan

Conform opgave gemeente Velsen is voor de provinciale weg N208 zowel voor de hoofdrijbaan rechts als links de intensiteiten alsmede de voertuig- en etmaalverdelingen opgegeven voor het jaar 2019. Voor het jaar 2021 is uitgegaan van een jaarlijkse autonome groei van 1,5%. De toegestane snelheid van de voertuigen bedraagt op de N208 70 km/u. Het wegdek bestaat uit Microville (dunne geluidarme deklaag). De weghoogte bedraagt 0 meter. Een kruispuntcorrectie is niet van toepassing daar deze op een grotere afstand dan 150 meter is gelegen. In bijlage 1 is het akoestisch rekenmodel gegeven.

2.3. Berekende geluidbelastingen

In bijlage 2 figuur 1 is de berekende geluidbelasting, L_{den} in dB, per toetspunt op de grens van het bouwkegel van de Fam. Sintenie alsmede op de gevels van de toekomstige 11 woningen ter hoogte van de Litslaan gegeven (inclusief aftrek conform artikel 110G Wgh). De rekenhoogte bedraagt 1,5 meter, 5,0 meter en 7,5 meter boven maaiveld voor het bouwkegel van Sintenie en op de gevels van de 11 woningen (exclusief gevelreflectie). Verder is in bijlage 2 figuur 1 via kleuren weergegeven dat op het kegel van de Fam. Sintenie geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB optreedt. Een en ander geldt tevens voor de geluidbelasting op de gevels van de 11 woningen. In tabel 1 is de berekende geluidbelasting, L_{den} in dB, (inclusief aftrek conform artikel 110G Wgh) op de bepalende 7,5 meter hoogte gegeven.

Naam	Omschrijving	L_{den}
01_A	Grens terrein Sintenie	47,9
02_A	Grens terrein Sintenie	48,1
03_A	Grens terrein Sintenie	47,3
04_A	Grens terrein Sintenie	46,2

AV.0855

Naam	Omschrijving	Lden
05_A	Grens terrein Sintenie	45,5
06_A	Grens terrein Sintenie	45,7
07_A	Grens terrein Sintenie	45,7
08_A	Grens terrein Sintenie	46,6
09_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	43,4
09a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	40,4
10_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	43,4
10a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	39,9
11_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	43,4
11a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	40,6
12_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	43,4
12a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	40,5
13_A	Nieuwbouw Litslaan	43,6
14_A	Nieuwbouw Litslaan	41,2
15_A	Nieuwbouw Litslaan	41
16_A	Nieuwbouw Litslaan	40,8
17_A	Nieuwbouw Litslaan	39,9
18_A	Nieuwbouw Litslaan	39,8
19_A	Nieuwbouw Litslaan	40,1
20_A	Nieuwbouw Litslaan	39,8
21_A	Nieuwbouw Litslaan	39,4
22_A	Nieuwbouw Litslaan	39,2
23_A	Nieuwbouw Litslaan	39,3
24_A	Nieuwbouw Litslaan	39,6
25_A	Nieuwbouw Litslaan	39,8
26_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	40,2
27_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	38,5
28_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	39,9

Tabel 1: Berekende geluidbelastingen in L_{den} tgv het wegverkeer.

2.4. Normstelling

Op grond van artikel 110G van de Wet geluidhinder mag 2 dB(A) van de berekende waarden worden afgetrokken, te meer daar de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen op de Delftlaan 70 km/uur (N208) bedraagt.

Op grond van de Wet geluidhinder bedraagt de voorkeurswaarde L_{den} = 48 dB.

Op grond van de Wet geluidhinder kan de gemeente Velsen een hogere waarde vaststellen. Voor buitenstedelijk gebied bedraagt deze waarde maximaal 53 dB. Het bouwplan van de Fam. Sintenie valt onder de Wet geluidhinder conform de omschrijving van een agrarische bedrijfswoning waarbij een 5 dB hogere grenswaarde toelaatbaar is.

De voorkeursgrenswaarde wordt inzake de bouwplannen niet overschreden.

AV.0855

2.5. Procedure

Vanuit de Wet geluidhinder bestaat geen bezwaar tegen de bouw van de woning van de Fam. Sintenie en de 11 nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan ten gevolge van het wegverkeerlawaaï van de N 208.

De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt inzake beide bouwplannen niet overschreden.

Een hogere waarde procedure is inzake het wegverkeerlawaaï niet noodzakelijk.

AV.0855

3. GELUIDBELASTING VAN RAILVERKEER

3.1. Geluidbelasting ten gevolge van railverkeer; traject 422

Het relevante railverkeertraject betreft nr. 422 volgens het akoestisch spoorboekje. De geluidzone van het railverkeer op traject 422 bedraagt 300 meter. De woningen zijn gelegen op kortere afstand van de spoorbaan en vallen derhalve binnen de geluidzone van dit traject. Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van het railverkeer is opdoen.

Het bouwkevel van de Fam. Sintenie is ongeveer gelegen ter hoogte van kilometerstand 3.250. Het bouwplan van de 11 woningen aan de Litslaan is ongeveer gelegen ter hoogte van kilometerstand 3.150. In bijlage 3 zijn de aanvullende gegevens inzake de typen bakken en snelheden op dit traject gegeven. Het traject bestaat uit 2 sporen. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2007 volgens het Akoestisch Spoorboekje voor windows ofwel ASwin 2009. Deze gegevens zijn voor het relevante traject en de relevante kilometertrages vanuit ASwin 2009 geïmporteerd in Geomilieu versie 1.6. In bijlage 3 is verder het akoestisch rekenmodel middels RLM II volgens RMR-2006 gegeven.

Om de juiste rekenresultaten voor het jaar 2010-15 te verkrijgen dienen de rekenresultaten met 1,5 dB verhoogd te worden conform opgave ProRail.

Conform opgave Milieudienst IJmond is conform de principeverkeveling een geluidscherm doorgerekend met een hoogte van 0 meter en 1 meter.

De berekende geluidbelasting, L_{den} in dB, exclusief gevelreflectie, is gegeven in bijlage 4 figuur 1 t/m 4 (incl. 1,5 dB correctie voor het jaar 2010-15). De rekenhoogte bedraagt 1,5 meter, 5,0 meter en 7,5 meter boven maaiveld voor het bouwkevel van Sintenie en op de gevels van de 11 woningen (exclusief gevelreflectie). In tabel 2 is de berekende geluidbelasting, L_{den} in dB, op de bepalende 7,5 meter gegeven in- en exclusief scherm.

Naam	Omschrijving	L_{den} Scherm 0 meter	L_{den} Scherm 1 meter
01_A	Grens terrein Sintenie	54,6	54,6
02_A	Grens terrein Sintenie	54,3	54,3
03_A	Grens terrein Sintenie	53,9	53,8
04_A	Grens terrein Sintenie	56,9	56,9
05_A	Grens terrein Sintenie	61,8	61,8
06_A	Grens terrein Sintenie	62,7	62,7
07_A	Grens terrein Sintenie	63,6	63,6
08_A	Grens terrein Sintenie	58	58
09_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	65,9	65,9
09a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	62,5	62,5
10_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	65,8	65,8
10a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	62	62
11_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	65,7	65,7
11a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	62,2	62,2
12_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	65,7	65,7
12a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	62,2	62,2
13_A	Nieuwbouw Litslaan	67,3	67,3
14_A	Nieuwbouw Litslaan	63,7	63,7

AV.0855

Naam	Omschrijving	Lden Scherm 0 meter	Lden Scherm 1 meter
15_A	Nieuwbouw Litslaan	61,5	61,5
16_A	Nieuwbouw Litslaan	59,3	59,3
17_A	Nieuwbouw Litslaan	57,3	57,3
18_A	Nieuwbouw Litslaan	55	54,9
19_A	Nieuwbouw Litslaan	53,3	53
20_A	Nieuwbouw Litslaan	57,3	57,2
21_A	Nieuwbouw Litslaan	57,4	57,4
22_A	Nieuwbouw Litslaan	58,1	58,1
23_A	Nieuwbouw Litslaan	59,4	59,4
24_A	Nieuwbouw Litslaan	61,1	61,1
25_A	Nieuwbouw Litslaan	63,2	63,1
26_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	51,5	51,1
27_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	55,5	55,4
28_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	56,2	56,1

Tabel 2: Berekende geluidbelastingen in L_{den} tgv het railverkeer.

3.2. Normstelling railverkeer

Met ingang van 1 januari 2007 zijn de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde voor woningen gewijzigd van L_{Aeq} = 57 dB(A) naar L_{den} = 55 dB wat betreft de voorkeursgrenswaarde en van L_{Aeq} = 70 dB(A) naar L_{den} = 68 dB wat betreft de maximale ontheffingswaarde (voor nieuwe woningen). In tabel 1 zijn de grenswaarden voor woningen aangegeven.

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeursgrenswaarde in dB			Maximale ontheffingswaarde in dB		
	Nieuwbouw in zone bestaand spoor	Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw	Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw	Nieuwbouw in zone bestaand spoor	Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw	Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw
Woningen	55	55	55	68	68	71

Tabel 1: Grenswaarden voor de geluidbelasting volgens het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Indien uitgegaan wordt van “nieuwbouw in de geluidzone van een bestaand spoor” treedt inzake traject 422 overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van de 11 woningen aan de Litslaan. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk bij de woningen waarbij in tabel 2 de geluidbelastingen in rood zijn aangegeven.

Inzake de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op het traject 422 op het bouwkaavel van de Fam. Sintenie blijkt de voorkeursgrenswaarde over een groot deel van het kavel te worden overschreden conform het gele gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Een hogere waarde procedure is derhalve noodzakelijk op het deel van het kavel waar overschrijding optreedt ten gevolge van het railverkeer indien hier een woning gesitueerd wordt. In het groene gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3 treedt geen overschrijding op en derhalve is hier een woning zonder bezwaar volgens de Wet geluidhinder te situeren.

AV.0855

3.3. Procedure

Vanuit de Wet geluidhinder bestaat bezwaar tegen de bouw van de 11 woningen aan de Litslaan ten gevolge van het railverkeerlawaai. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk bij de woningen waarbij in tabel 2 de geluidbelastingen in rood zijn aangegeven.

Inzake de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op het traject 422 op het bouwkegel van de Fam. Sintenie blijkt de voorkeursgrenswaarde over een groot deel het kavel te worden overschreden conform het gele gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Een hogere waarde procedure is derhalve noodzakelijk op het deel van het kavel waar overschrijding optreedt ten gevolge van het railverkeer indien hier een woning gesitueerd wordt. In het groene gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3 treedt geen overschrijding op en derhalve is hier een woning zonder bezwaar volgens de Wet geluidhinder te situeren.

De geluidwering van de gevels dient middels een nader akoestisch onderzoek te worden beoordeeld, rekening houdend met de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit inzake woningbouw voor beide bouwplannen.

4. CONCLUSIEWegverkeer

Vanuit de Wet geluidhinder bestaat geen bezwaar tegen de bouw van de woning van de Fam. Sintenie en de 11 nieuw te bouwen woningen ter hoogte van de Litslaan ten gevolge van het wegverkeerlawaai van de N208.

De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt inzake beide bouwplannen niet overschreden.

Een hogere waarde procedure is inzake het wegverkeerlawaai niet noodzakelijk.

Railverkeer

Vanuit de Wet geluidhinder bestaat bezwaar tegen de bouw van de 11 woningen aan de Litslaan ten gevolge van het railverkeerlawaai. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk bij de woningen waarbij in tabel 2 de geluidbelastingen in rood zijn aangegeven.

Inzake de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op het traject 422 op het bouwkegel van de Fam. Sintenie blijkt de voorkeursgrenswaarde over een groot deel het kavel te worden overschreden conform het gele gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Een hogere waarde procedure is derhalve noodzakelijk op het deel van het kavel waar overschrijding optreedt ten gevolge van het railverkeer indien hier een woning gesitueerd wordt. In het groene gebied in bijlage 4 figuur 1 en 3 treedt geen overschrijding op en derhalve is hier een woning zonder bezwaar volgens de Wet geluidhinder te situeren.

De geluidwering van de gevels dient middels een nader akoestisch onderzoek te worden beoordeeld, rekening houdend met de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit bij woningbouw voor beide bouwplannen.

AV.0855**5. OVERZICHT FIGUREN EN BIJLAGEN**

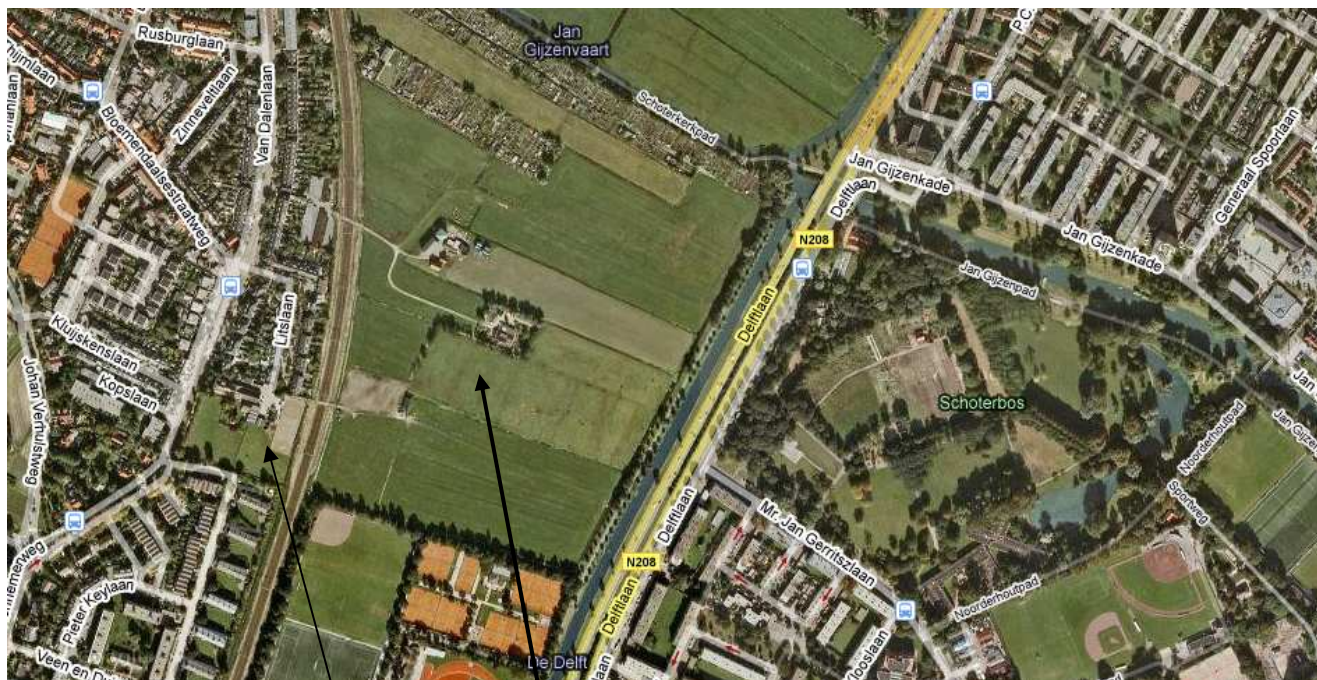
Figuur	Omschrijving
1	Huidige situatie t.h.v. de Litslaan te Santpoort
2	Nieuwbouwplan t.h.v. de Litslaan te Santpoort
3	Nieuwbouwplan perceel Sintenie

Bijlage	Omschrijving
1	Akoestisch rekenmodel volgens SRM II uitgaande van het RMW 2006 (weg)
2	Rekenresultaten wegverkeer
3	Akoestisch rekenmodel volgens RLM II vanuit ASWIN 2008 (rail)
4	Rekenresultaten railverkeer

AV.0855

Figuren

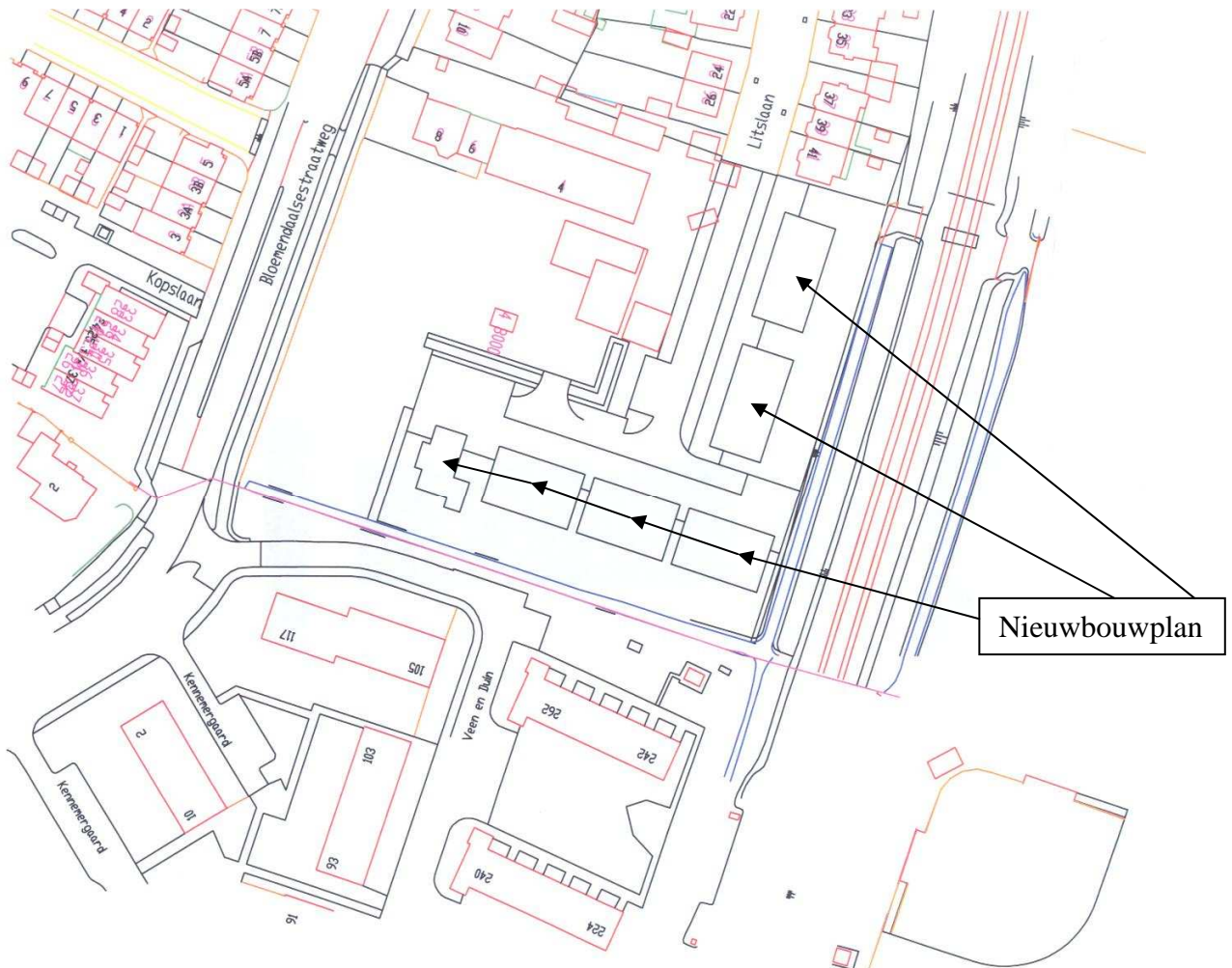
Figuur 1
Huidige situatie t.h.v. de Litslaan te Santpoort



Locatie bouwplannen

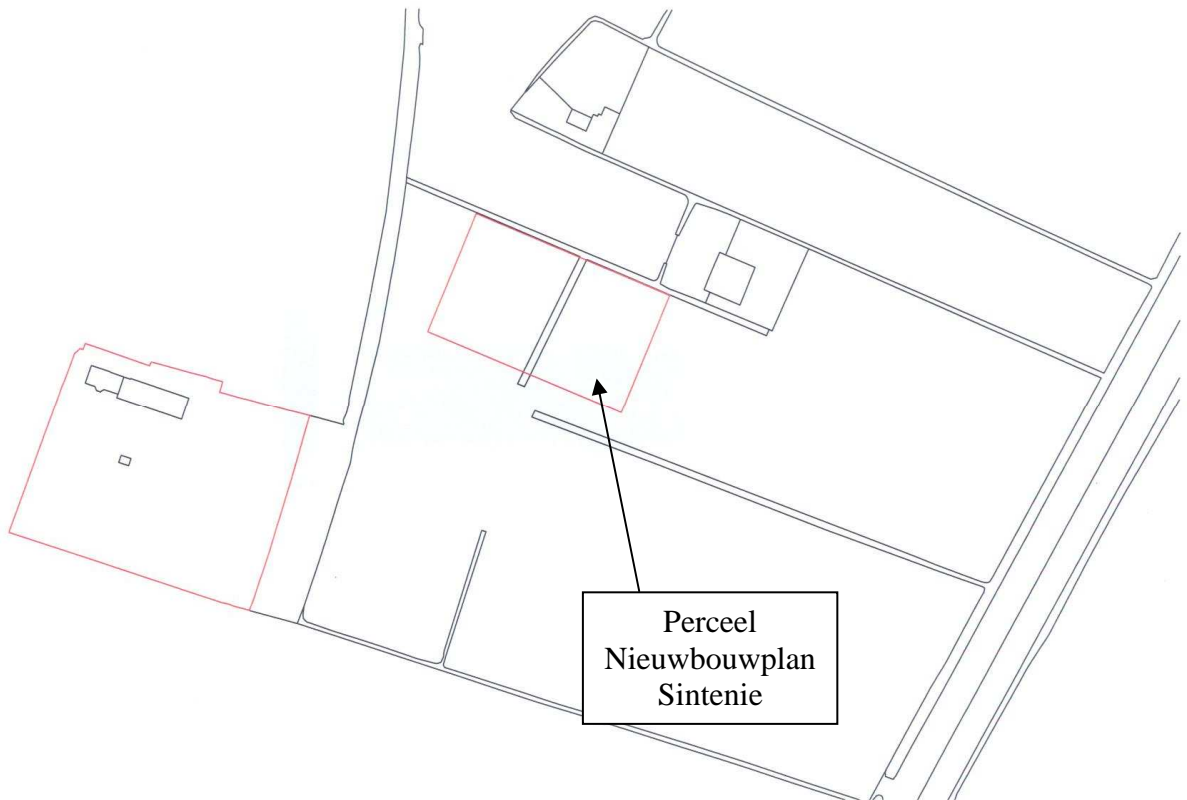
AV.0855

Figuur 2
Nieuwbouwplan t.h.v. de Litslaan te Santpoort



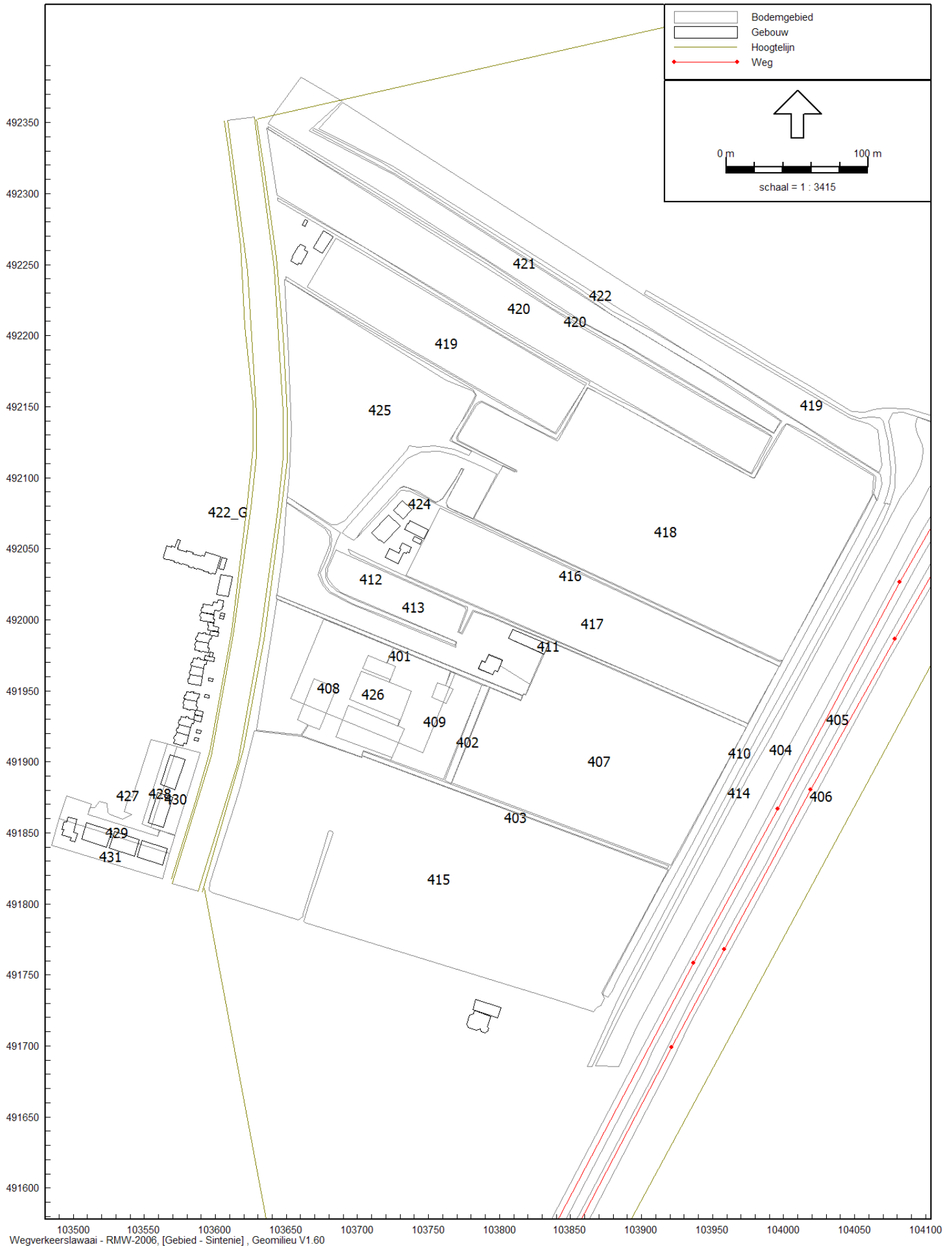
AV.0855

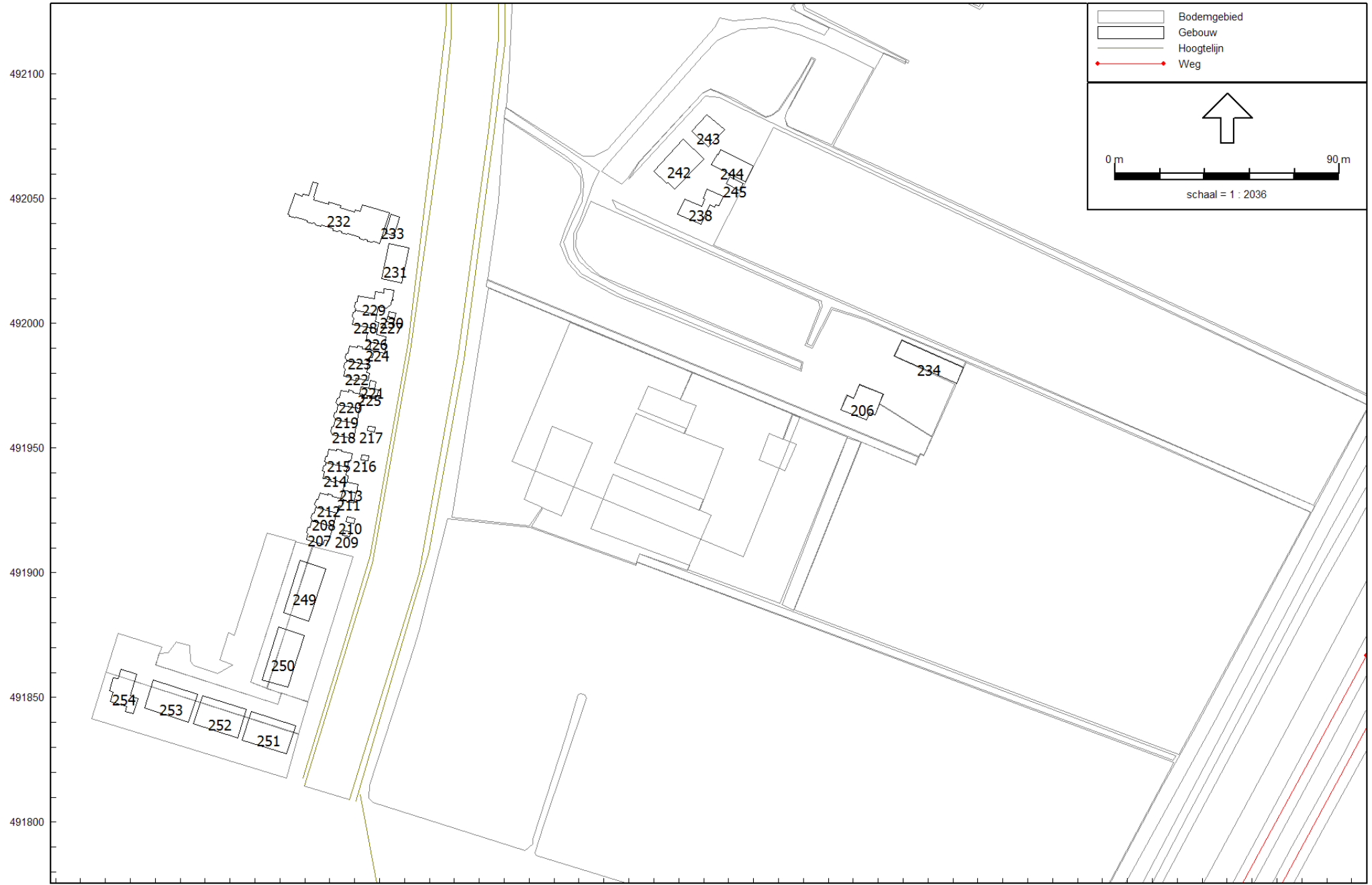
Figuur 3
Nieuwbouwplan perceel Sintenie



Bijlage 1

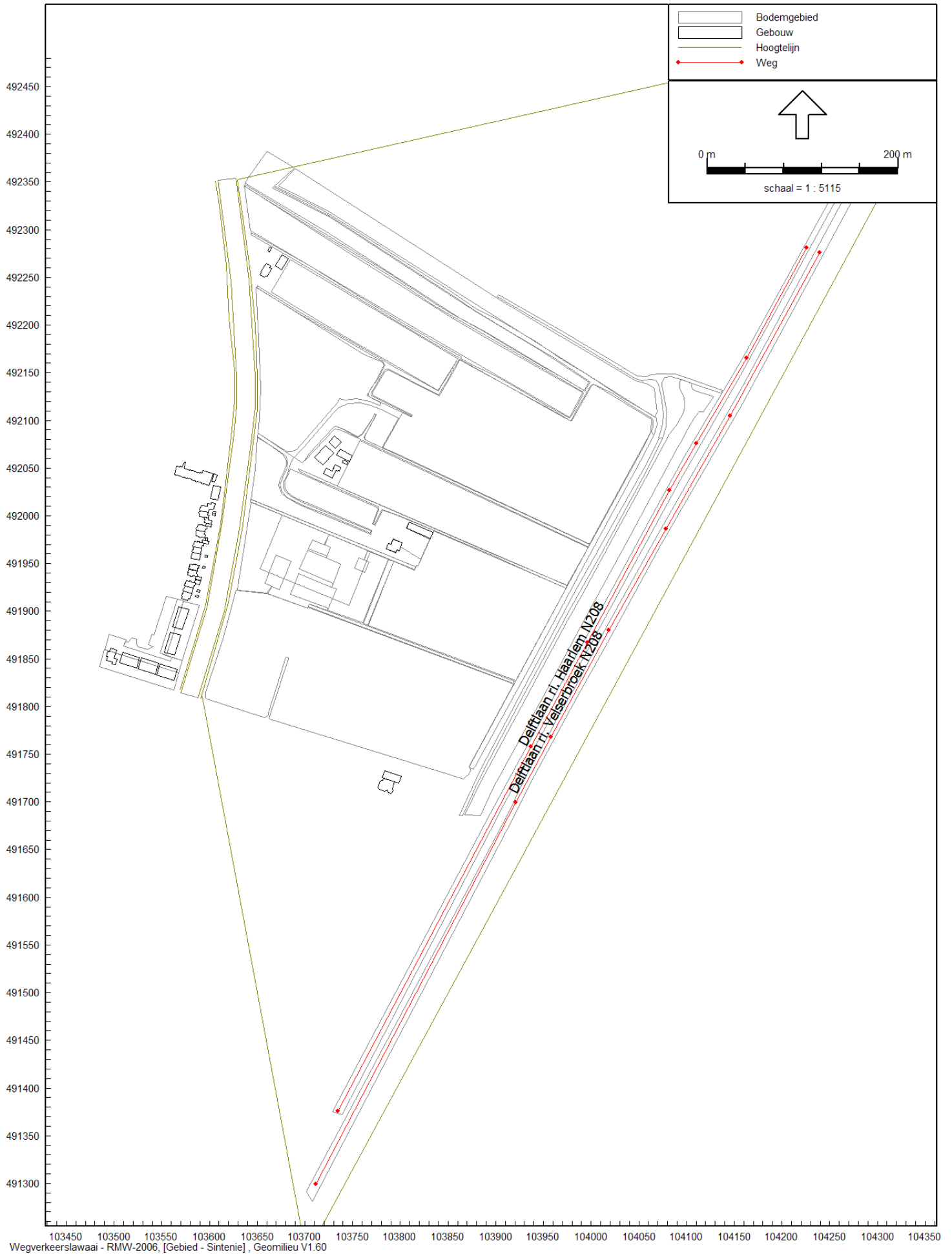
Akoestisch rekenmodel volgens SRM II uitgaande van
het RMW 2006 (weg)

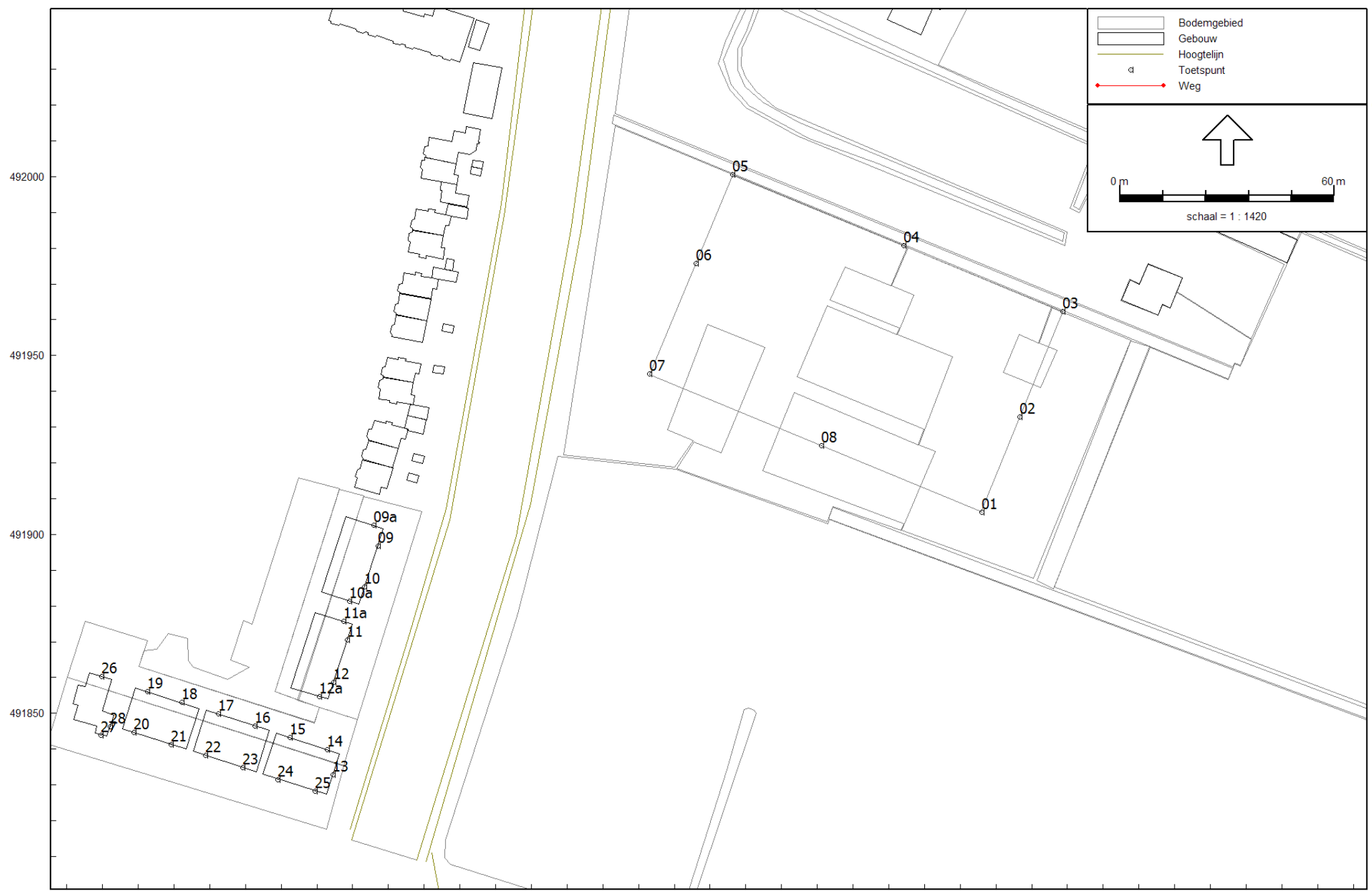




Wegverkeerslawai - RMW-2006, [Gebied - Sintenie], Geomilieu V1.60

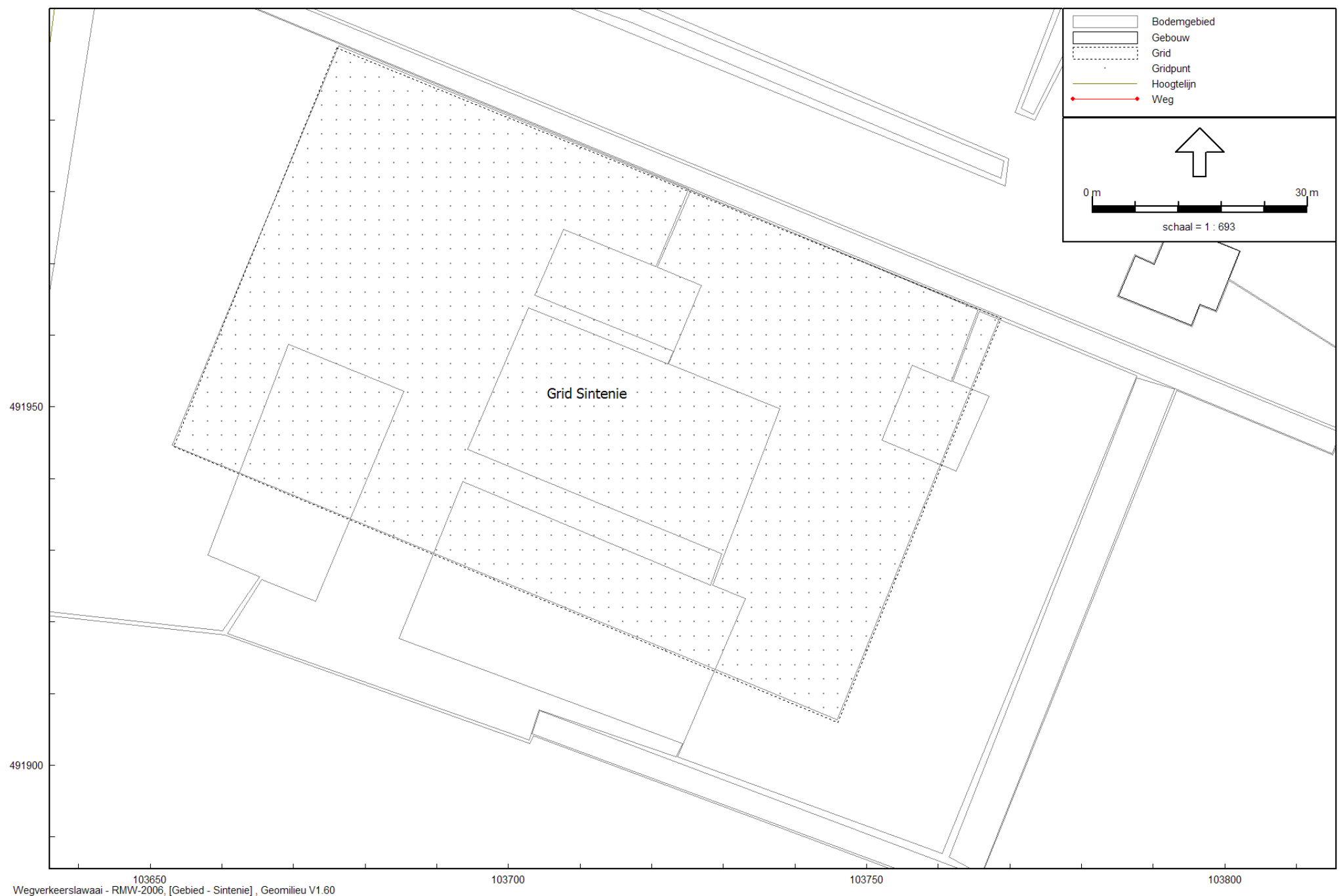
Akoestisch rekenmodel
Overzicht gebouwen





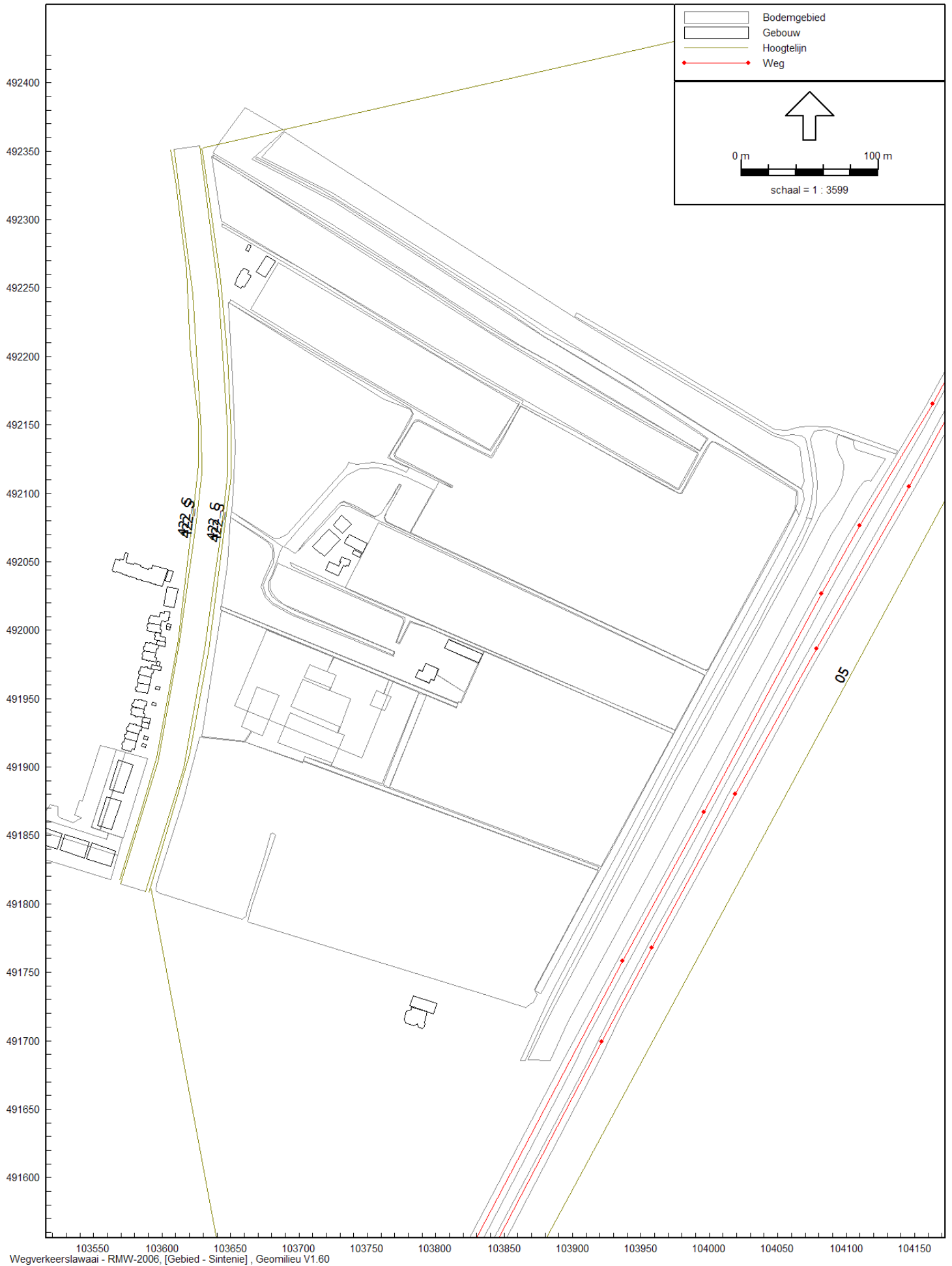
103500 103550 103600 103650 103700 103750 103800 103850
Wegverkeerslawai - RMW-2006, [Gebied - Sintenie], Geomilieu V1.60

Akoestisch rekenmodel
Overzicht van toetspunten



103650 103700 103750 103800
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, [Gebied - Sintenie], Geomilieu V1.60

Akoestisch rekenmodel
Overzicht van grid perceel Sintenie



Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	LV(D)
101	Delftlaan ri. Velsbroek N208	0,00	0,50	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W12	70	70	70	70	1,00	1,00	1,00	1475,00
102	Delftlaan ri. Haarlem N208	0,00	0,50	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W12	70	70	70	70	1,00	1,00	1,00	1475,00

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	Wegdek	Lengte
101	712,00	231,00	120,00	22,00	18,00	41,00	5,00	6,00	dunne deklagen B	1110,59
102	712,00	231,00	120,00	22,00	18,00	41,00	5,00	6,00	dunne deklagen B	1029,66

Rapport: Groepsreducties
Model: Sintenie

Groep	Demping			Sommatie		
(hoofdgroep)	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
N 208 Delftlaan	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Gevel	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103746,03	491906,20	1,50	5,00	7,50
02	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103756,72	491932,85	1,50	5,00	7,50
03	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103768,65	491962,31	1,50	5,00	7,50
04	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103724,28	491980,72	1,50	5,00	7,50
05	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103676,24	492000,53	1,50	5,00	7,50
06	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103666,07	491975,81	1,50	5,00	7,50
07	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103653,10	491944,78	1,50	5,00	7,50
08	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103701,14	491924,79	1,50	5,00	7,50
09	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,10	Relatief	Ja	103577,06	491896,83	1,50	5,00	7,50
10	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,06	Relatief	Ja	103573,35	491885,41	1,50	5,00	7,50
11	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103568,54	491870,48	1,50	5,00	7,50
12	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103564,80	491858,76	1,50	5,00	7,50
09a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,06	Relatief	Ja	103575,89	491902,57	1,50	5,00	7,50
10a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103569,04	491881,33	1,50	5,00	7,50
11a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103567,55	491875,79	1,50	5,00	7,50
12a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103560,76	491854,66	1,50	5,00	7,50
13	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103564,49	491832,82	1,50	5,00	7,50
14	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103562,84	491839,95	1,50	5,00	7,50
15	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103552,55	491843,31	1,50	5,00	7,50
16	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103542,67	491846,57	1,50	5,00	7,50
17	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103532,43	491849,81	1,50	5,00	7,50
18	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103522,15	491853,03	1,50	5,00	7,50
19	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103512,60	491856,15	1,50	5,00	7,50
20	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103508,73	491844,66	1,50	5,00	7,50
21	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103519,23	491841,23	1,50	5,00	7,50
22	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103528,75	491838,23	1,50	5,00	7,50
23	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103539,25	491834,80	1,50	5,00	7,50
24	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103549,06	491831,52	1,50	5,00	7,50
25	Nieuwbouw Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103559,44	491828,27	1,50	5,00	7,50
26	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103499,85	491860,36	1,50	5,00	7,50
27	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103499,56	491843,94	1,50	5,00	7,50
28	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,00	Relatief	Ja	103502,20	491846,36	1,50	5,00	7,50

Rapport: Controleer koppelingen
Model: Sintenie

Itemtype	Naam - Omschrijving	Bericht	Afstand	Max. afstand	Koppelnaam - Omschrijving
Toetspunt	09 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	09a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	10 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	10a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	11 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	11a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	12 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	12a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	13 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	14 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	15 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	16 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	17 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	18 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	19 - Nieuwbouw Litslaan		0,11		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	20 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	21 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	22 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	23 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	24 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	25 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	26 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	27 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	28 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY	Omtrek	Oppervlak
Grid	Grid Sintenie	7,50	0,50	2	2	321,37	6058,82

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak
401	Bodemgebied sloot	0,00	103816,16	491946,44	379,21	521,94
402	Bodemgebied sloot	0,00	103787,72	491954,06	155,30	381,68
403	Bodemgebied sloot	0,00	103919,46	491826,58	464,79	628,37
404	Bodemgebied sloot	0,00	104128,46	492125,09	1080,12	7632,60
405	Bodemgebied weg	0,20	103738,67	491372,05	2573,49	9654,88
406	Bodemgebied weg	0,20	103708,17	491281,52	2729,89	11397,96
407	Bodemgebied weiland	0,80	103835,34	491984,34	569,50	18357,81
408	Bodemgebied weiland	0,80	103629,03	491922,16	646,13	5454,07
409	Bodemgebied weiland	0,80	103725,48	491980,23	347,28	3436,81
410	Bodemgebied water	0,00	103876,52	491734,20	808,19	1961,64
411	Bodemgebied water	0,00	103693,39	492049,42	651,50	720,20
412	Bodemgebied weg	0,20	103650,69	492086,55	367,81	496,26
413	Bodemgebied weiland	0,80	103835,14	491984,52	954,07	7896,27
414	Bodemgebied weg	0,20	103981,79	491918,32	903,61	1718,13
415	Bodemgebied weiland	0,80	103866,01	491724,27	957,42	34901,92
416	Bodemgebied water	0,00	103999,41	491971,22	739,29	771,67
417	Bodemgebied weiland	0,80	103996,76	491967,06	624,41	12933,01
418	Bodemgebied Weiland	0,80	104063,58	492101,18	871,51	29950,53
419	Bodemgebied weg	0,20	104074,96	492081,43	651,09	1084,77
420	Bodemgebied water	0,00	103767,08	492125,21	3354,34	3970,34
419	Bodemgebied Weiland	0,80	103664,54	492234,46	485,85	8157,34
420	Bodemgebied Weiland	0,80	103809,91	492199,82	880,60	12569,18
421	Bodemgebied Weiland	0,80	103725,00	492295,93	922,39	6513,76
422	Bodemgebied Weiland	0,80	103725,68	492318,69	960,33	8760,15
422_G	422_Bodemgebied	0,50	103569,78	491814,51	1135,24	10422,87
424	Bodemgebied weiland	0,80	103781,20	492071,54	340,95	2432,76
425	Bodemgebied weiland	0,80	103648,47	492239,50	528,86	12671,63
426	Contour bouwgebied Sintenie	0,60	103676,28	492000,36	321,09	6048,75
427	Litslaan nieuw	0,20	103566,33	491912,83	247,64	1026,80
428	Litslaan voortuinen	0,60	103566,35	491912,52	133,27	417,88
429	Litslaan voortuinen	0,60	103571,26	491848,22	204,21	913,36
430	Litslaan achtertuinen	0,80	103571,39	491848,33	154,99	1035,36
431	Litslaan achtertuinen	0,80	103567,42	491835,33	200,79	1541,57

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 500	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak
206	Huisnummer 122	8,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103802,08	491971,70	50,88	135,32
207	Litslaan 41	8,00	0,12	Relatief	0 dB	False	0,80	103581,31	491918,58	34,47	68,77
208	Litslaan 39	8,00	0,14	Relatief	0 dB	False	0,80	103582,79	491924,08	29,38	50,31
209	Litslaan 41 (schuur)	3,00	0,21	Relatief	0 dB	False	0,80	103585,68	491917,16	10,08	6,17
210	Litslaan 39 (schuur)	3,00	0,22	Relatief	0 dB	False	0,80	103587,09	491922,63	10,61	6,75
211	Litslaan 37 (schuur)	3,00	0,16	Relatief	0 dB	False	0,80	103585,30	491933,15	18,99	21,45
212	Litslaan 37	8,00	0,17	Relatief	0 dB	False	0,80	103585,53	491929,42	33,61	57,03
213	Litslaan 35 (schuur)	3,00	0,27	Relatief	0 dB	False	0,80	103591,45	491935,46	17,53	18,02
214	Litslaan 35	8,00	0,19	Relatief	0 dB	False	0,80	103586,98	491936,33	33,87	59,34
215	Litslaan 33	8,00	0,20	Relatief	0 dB	False	0,80	103589,09	491947,72	32,95	54,20
216	Litslaan 33 (schuur)	3,00	0,26	Relatief	0 dB	False	0,80	103592,75	491947,29	10,04	6,04
217	Litslaan 31 (schuur)	3,00	0,28	Relatief	0 dB	False	0,80	103595,31	491958,84	9,98	5,92
218	Litslaan 31	8,00	0,20	Relatief	0 dB	False	0,80	103589,65	491953,72	30,58	55,72
219	Litslaan 29	8,00	0,21	Relatief	0 dB	False	0,80	103591,86	491965,80	30,62	55,32
220	Litslaan 27	8,00	0,23	Relatief	0 dB	False	0,80	103593,98	491971,32	33,94	56,75
221	Litslaan 25 (schuur)	3,00	0,30	Relatief	0 dB	False	0,80	103597,97	491973,69	10,48	6,70
222	Litslaan 25	8,00	0,25	Relatief	0 dB	False	0,80	103595,34	491983,50	34,92	61,63
223	Litslaan 23	8,00	0,25	Relatief	0 dB	False	0,80	103595,37	491983,57	33,85	57,54
224	Litslaan 23 (schuur)	3,00	0,34	Relatief	0 dB	False	0,80	103602,45	491991,23	18,21	18,78
225	Litslaan 27 (schuur)	3,00	0,23	Relatief	0 dB	False	0,80	103593,96	491971,39	19,94	20,55
226	Litslaan 21 (aanbouw)	3,00	0,33	Relatief	0 dB	False	0,80	103601,94	491991,62	27,34	34,57
227	Litslaan 21 (schuur)	3,00	0,33	Relatief	0 dB	False	0,80	103603,27	492002,71	9,85	5,88
228	Litslaan 21	8,00	0,28	Relatief	0 dB	False	0,80	103598,97	492003,55	32,78	56,02
229	Litslaan 19	8,00	0,35	Relatief	0 dB	False	0,80	103605,78	492013,25	49,86	93,77
230	Litslaan 19 (schuur)	3,00	0,33	Relatief	0 dB	False	0,80	103603,30	492002,78	9,60	5,49
231	Litslaan 17	8,00	0,40	Relatief	0 dB	False	0,80	103608,96	492016,29	45,08	117,64
232	Litslaan 3 t/m 15	8,00	0,29	Relatief	0 dB	False	0,80	103599,92	492032,03	121,66	415,67
233	Litslaan 3 t/m 15 (schuren/garageboxen)	3,00	0,34	Relatief	0 dB	False	0,80	103604,65	492043,83	23,04	28,52
234	nummer 122 (schuur)	3,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103831,43	491976,01	68,11	187,19
238	Nummer 120	8,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103728,93	492039,67	56,79	108,81
239	Sportcafe binnen	6,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103783,43	491732,96	52,53	144,77
240	Sportcafe buiten	3,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103793,87	491720,91	54,86	174,87
242	Schuur bijbehorende huisnr. 120	4,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103721,95	492073,91	57,58	194,87

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 500	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak
243	Schuur bijbehorende huisnr. 120	4,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103738,35	492077,64	37,30	86,92
244	Schuur bijbehorende huisnr. 120	4,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103746,69	492056,71	44,52	106,12
245	Schuur bijbehorende huisnr. 120	4,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103740,47	492058,83	18,35	19,08
246	huisnummer 8	8,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103659,72	492264,39	42,91	97,48
247	huisnummer 8 (schuur)	4,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103675,41	492258,02	43,27	107,79
248	huisnummer 8 (schuur)	2,00	0,50	Relatief	0 dB	False	0,80	103663,31	492276,89	13,31	10,11
249	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,04	Relatief	0 dB	False	0,80	103571,67	491880,56	65,91	240,28
250	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	103559,41	491878,21	65,92	240,67
251	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	103566,26	491838,73	61,35	224,28
252	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	103528,94	491850,81	61,13	222,83
253	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	103509,29	491857,12	61,02	221,56
254	Nieuwbouwwoningen	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	103496,31	491861,27	54,69	122,44

Model: Sintenie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	X-1	Y-1	Vormpunten	Lengte
422_S	422_Breuklijn links	0,50	103569,29	491817,63	11	541,22
422_S	422_Breuklijn links	0,50	103590,57	491808,60	10	551,67
422_S	422_Breuklijn rechts	0,90	103569,78	491814,51	8	544,58
422_S	422_Breuklijn links	0,90	103587,94	491808,95	8	552,67
05	Hoogtelijn	0,50	103592,12	491810,93	4	2873,85

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Sintenie

Model eigenschap

Omschrijving	Sintenie
Verantwoordelijke	Eric
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(103559,00, 491685,00) - (104158,00, 492447,00)
Aangemaakt door	eric op 10-1-2011
Laatst ingezien door	eric op 11-1-2011
Model aangemaakt met	GN-V5.42
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Bijlage 2

Rekenresultaten wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: Sintenie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N 208 Delftlaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Grens terrein Sintenie	1,50	46,1	41,8	38,0	46,9
01_B	Grens terrein Sintenie	5,00	46,9	42,6	38,8	47,8
01_C	Grens terrein Sintenie	7,50	47,1	42,8	39,0	47,9
02_A	Grens terrein Sintenie	1,50	46,2	42,0	38,1	47,0
02_B	Grens terrein Sintenie	5,00	47,1	42,8	39,0	47,9
02_C	Grens terrein Sintenie	7,50	47,3	43,0	39,1	48,1
03_A	Grens terrein Sintenie	1,50	45,3	41,0	37,2	46,1
03_B	Grens terrein Sintenie	5,00	46,2	41,9	38,1	47,0
03_C	Grens terrein Sintenie	7,50	46,5	42,2	38,4	47,3
04_A	Grens terrein Sintenie	1,50	44,4	40,2	36,3	45,3
04_B	Grens terrein Sintenie	5,00	45,1	40,8	37,0	45,9
04_C	Grens terrein Sintenie	7,50	45,4	41,1	37,3	46,2
05_A	Grens terrein Sintenie	1,50	43,7	39,5	35,6	44,5
05_B	Grens terrein Sintenie	5,00	44,4	40,1	36,3	45,2
05_C	Grens terrein Sintenie	7,50	44,7	40,4	36,6	45,5
06_A	Grens terrein Sintenie	1,50	43,8	39,6	35,7	44,6
06_B	Grens terrein Sintenie	5,00	44,5	40,2	36,4	45,3
06_C	Grens terrein Sintenie	7,50	44,8	40,6	36,7	45,7
07_A	Grens terrein Sintenie	1,50	43,8	39,6	35,7	44,6
07_B	Grens terrein Sintenie	5,00	44,5	40,3	36,4	45,4
07_C	Grens terrein Sintenie	7,50	44,9	40,6	36,8	45,7
08_A	Grens terrein Sintenie	1,50	44,6	40,3	36,5	45,4
08_B	Grens terrein Sintenie	5,00	45,5	41,2	37,4	46,3
08_C	Grens terrein Sintenie	7,50	45,8	41,5	37,7	46,6
09_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	40,5	36,3	32,4	41,4
09_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	42,3	38,1	34,2	43,2
09_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	42,5	38,3	34,4	43,4
09a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	37,5	33,3	29,4	38,4
09a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	39,5	35,2	31,4	40,3
09a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,6	35,3	31,5	40,4
10_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	40,5	36,3	32,4	41,4
10_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	42,5	38,2	34,4	43,3
10_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	42,6	38,3	34,5	43,4
10a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	37,0	32,8	28,9	37,9
10a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	38,8	34,5	30,7	39,6
10a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,0	34,8	30,9	39,9
11_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	40,4	36,2	32,3	41,3
11_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	42,5	38,2	34,4	43,3
11_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	42,5	38,3	34,4	43,4
11a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	37,7	33,4	29,6	38,5
11a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	39,8	35,5	31,7	40,6
11a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,8	35,5	31,7	40,6
12_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	40,4	36,2	32,3	41,2
12_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	42,5	38,2	34,4	43,3
12_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	42,6	38,3	34,5	43,4
12a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	36,9	32,7	28,9	37,8
12a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	38,8	34,5	30,7	39,6
12a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,6	35,4	31,5	40,5
13_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	40,5	36,3	32,4	41,3
13_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	42,6	38,4	34,5	43,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

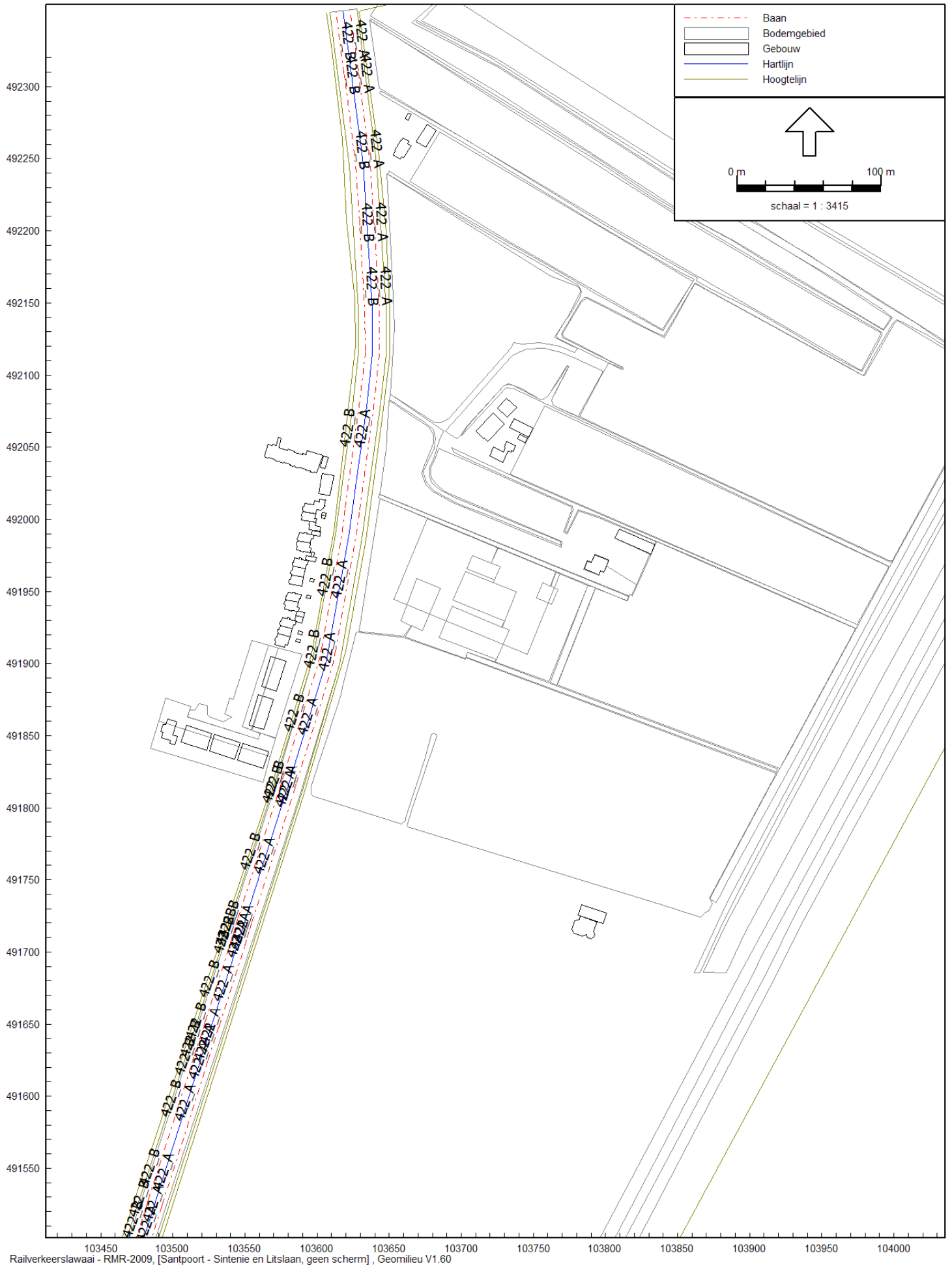
Rapport: Resultatentabel
Model: Sintenie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N 208 Delftlaan
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	42,7	38,5	34,6	43,6
14_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	38,1	33,9	30,0	38,9
14_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	40,4	36,1	32,3	41,2
14_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	40,3	36,1	32,2	41,2
15_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	38,0	33,8	29,9	38,9
15_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	40,2	35,9	32,1	41,0
15_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	40,2	35,9	32,1	41,0
16_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	37,8	33,5	29,7	38,6
16_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	39,5	35,2	31,4	40,3
16_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	40,0	35,7	31,9	40,8
17_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	36,4	32,2	28,3	37,3
17_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,0	33,7	29,9	38,8
17_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	39,1	34,8	31,0	39,9
18_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	35,1	30,9	27,0	35,9
18_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	36,7	32,4	28,6	37,5
18_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,9	34,6	30,8	39,8
19_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	34,3	30,1	26,2	35,2
19_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	36,1	31,9	28,0	37,0
19_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	39,2	35,0	31,1	40,1
20_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	37,5	33,3	29,4	38,3
20_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,7	34,5	30,6	39,6
20_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,9	34,7	30,8	39,8
21_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	37,0	32,8	28,9	37,9
21_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,3	34,1	30,2	39,1
21_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,5	34,3	30,4	39,4
22_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	36,7	32,5	28,6	37,6
22_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,1	33,8	30,0	38,9
22_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,3	34,1	30,2	39,2
23_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	36,9	32,7	28,8	37,7
23_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,3	34,0	30,2	39,1
23_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,5	34,3	30,4	39,3
24_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	37,0	32,8	28,9	37,9
24_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,5	34,3	30,4	39,4
24_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	38,7	34,5	30,6	39,6
25_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	37,1	32,9	29,0	37,9
25_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	38,8	34,5	30,7	39,6
25_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	39,0	34,8	30,9	39,8
26_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	33,8	29,5	25,7	34,6
26_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	35,9	31,7	27,8	36,8
26_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,4	35,1	31,3	40,2
27_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	36,3	32,1	28,2	37,1
27_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	37,5	33,2	29,4	38,3
27_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	37,7	33,4	29,6	38,5
28_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	36,6	32,4	28,5	37,4
28_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	38,0	33,7	29,9	38,8
28_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	39,0	34,8	30,9	39,9

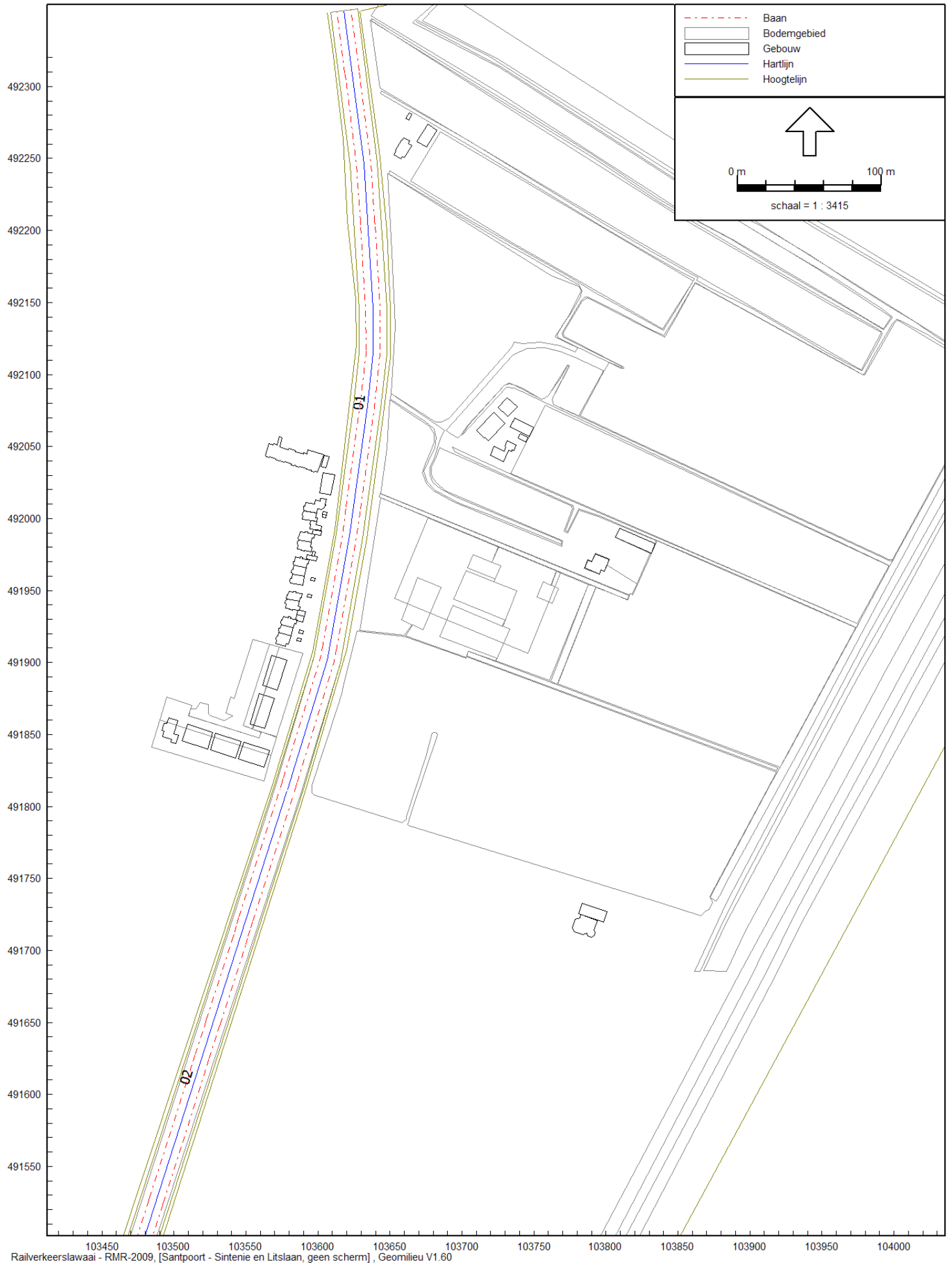
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

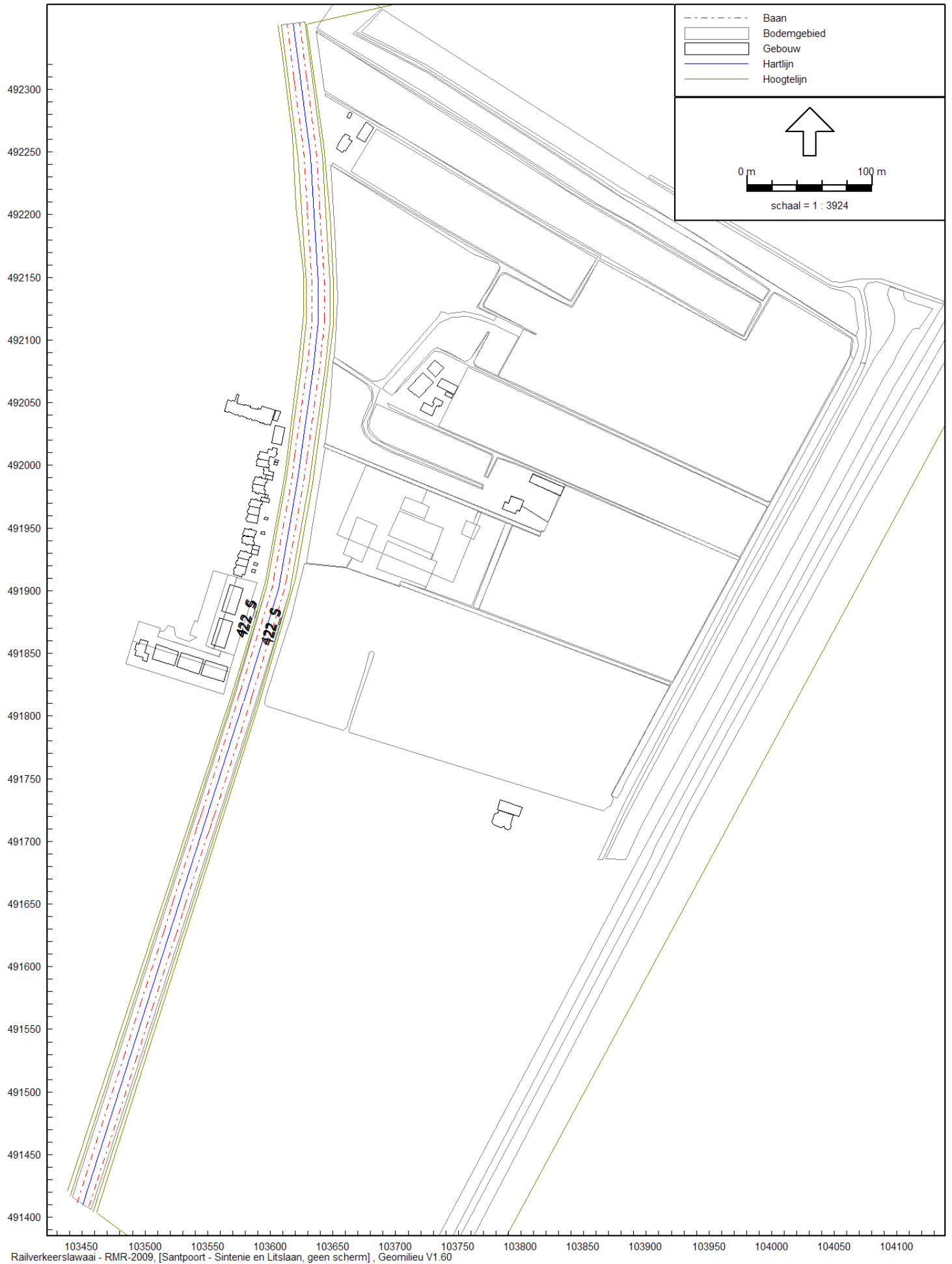
Akoestisch rekenmodel volgens RLM II vanuit ASWIN 2009 (rail)



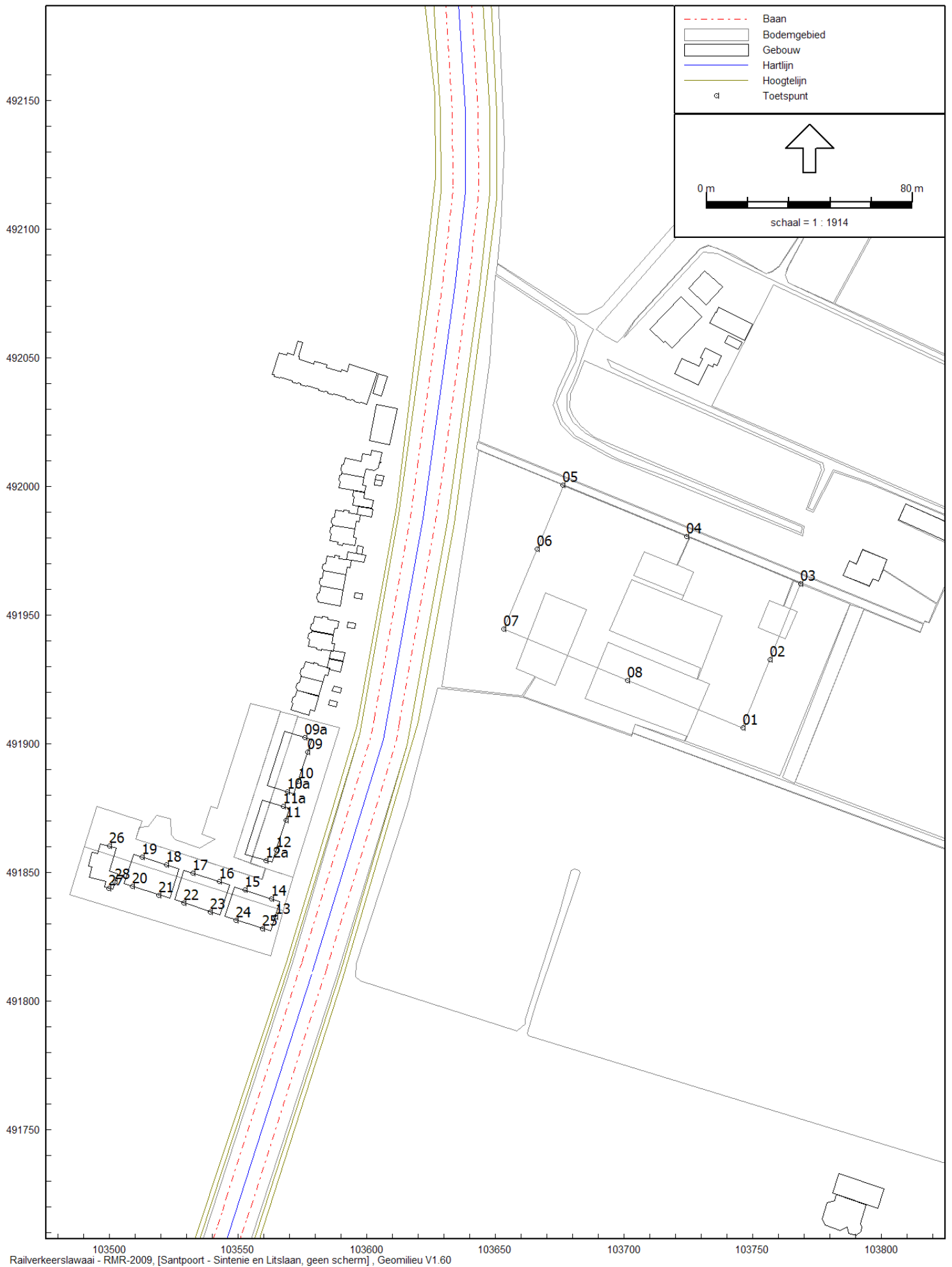
Railverkeerslawai - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan, geen scherm], Geomilieu V1.60



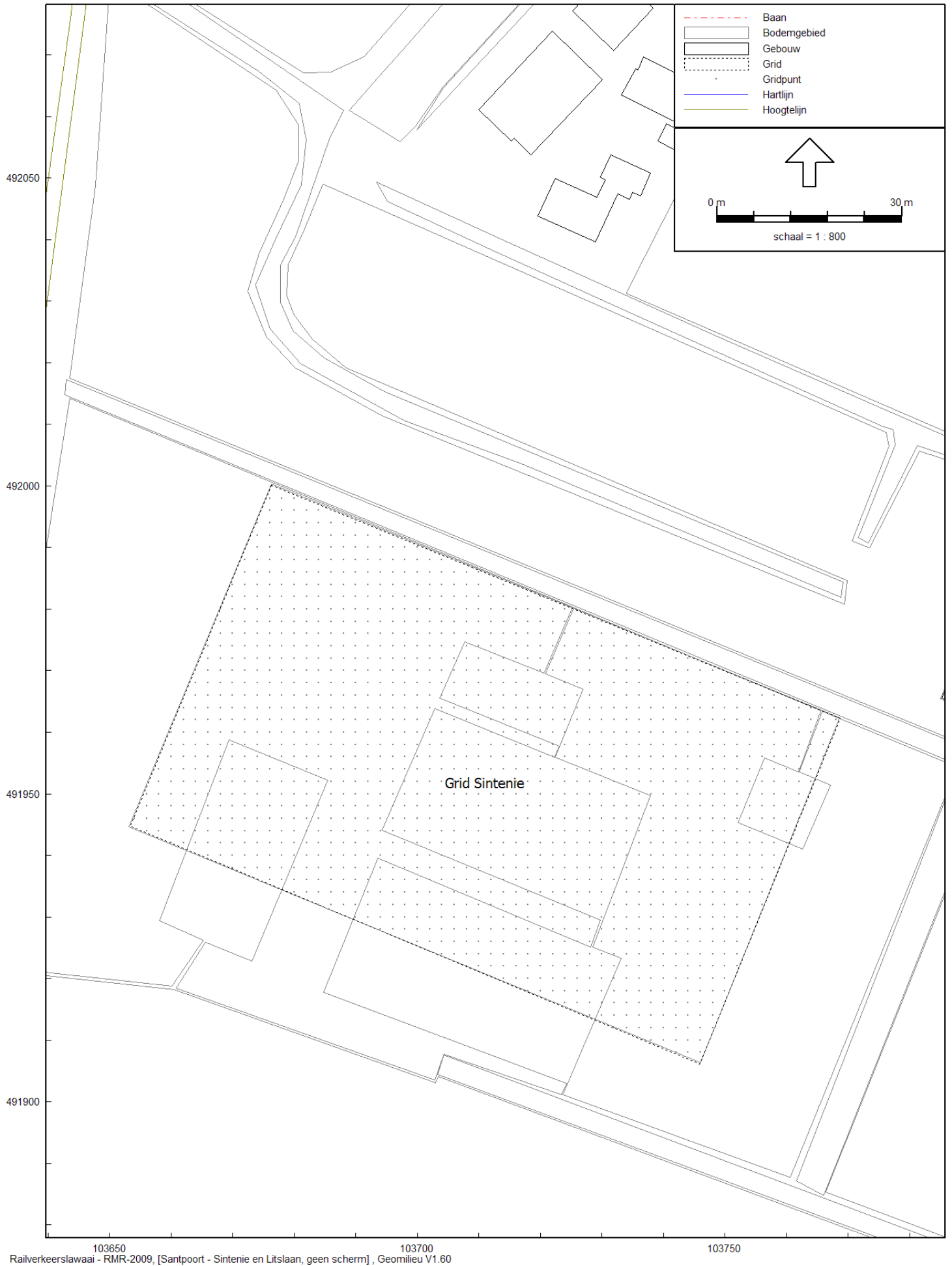
Railverkeerslawai - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan, geen scherm], Geomilieu V1.60



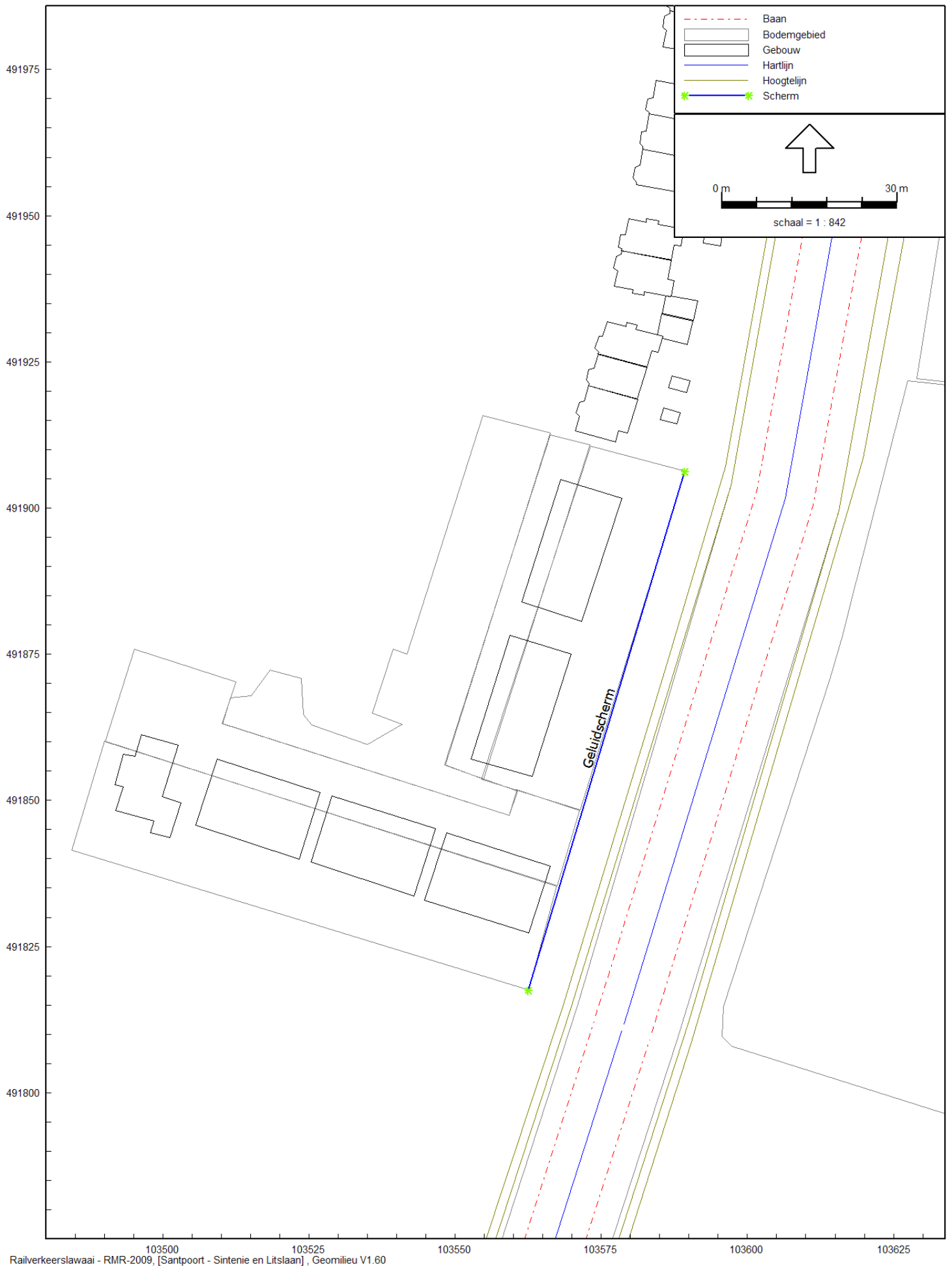
Akoestisch rekenmodel
Overzicht van hoogtelijnen



103500 103550 103600 103650 103700 103750 103800
Railverkeerslawai - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan, geen scherm], Geomilieu V1.60



Railverkeerslawai - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan, geen scherm], Geomilieu V1.60



103500 103525 103550 103575 103600 103625
Railverkeerslawaii - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan], Geomilieu V1.60

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4)	Cat.1	FStop(P4)	Cat.1	Vdoor	Cat.1	Vstop	Cat.1	Corr.	Cat.1	Aantal(D)	Cat.2	FStop(D)	Cat.2	Aantal(A)	Cat.2	FStop(A)	Cat.2	Aantal(N)	Cat.2	FStop(N)	Cat.2		
422_A		0,00		0,00		100		70		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		77		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		77		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		77		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		82		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		89		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		89		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		89		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		98		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		-96		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		-96		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		-96		-75		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		-96		-75		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		-96		-94		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		99		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		99		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		99		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		93		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_B		0,00		0,00		100		89		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		-41		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		40		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		40		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		40		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		45		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		52		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		62		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		62		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		62	10,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		62	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
422_A		0,00		0,00		100		62	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.2	FStop(P4) Cat.2	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Corr. Cat.2	Aantal(D) Cat.3	FStop(D) Cat.3	Aantal(A) Cat.3	FStop(A) Cat.3	Aantal(N) Cat.3	FStop(N) Cat.3
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.3	FStop(P4) Cat.3	Vdoor Cat.3	Vstop Cat.3	Corr. Cat.3	Aantal(D) Cat.4	FStop(D) Cat.4	Aantal(A) Cat.4	FStop(A) Cat.4	Aantal(N) Cat.4	FStop(N) Cat.4
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	10,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.4	FStop(P4) Cat.4	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Corr. Cat.4	Aantal(D) Cat.5	FStop(D) Cat.5	Aantal(A) Cat.5	FStop(A) Cat.5	Aantal(N) Cat.5	FStop(N) Cat.5
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	10,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.5	FStop(P4) Cat.5	Vdoor Cat.5	Vstop Cat.5	Corr. Cat.5	Aantal(D) Cat.6	FStop(D) Cat.6	Aantal(A) Cat.6	FStop(A) Cat.6	Aantal(N) Cat.6	FStop(N) Cat.6
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	78	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	10,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	71	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.6	FStop(P4) Cat.6	Vdoor Cat.6	Vstop Cat.6	Corr. Cat.6	Aantal(D) Cat.7	FStop(D) Cat.7	Aantal(A) Cat.7	FStop(A) Cat.7	Aantal(N) Cat.7	FStop(N) Cat.7
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.7	FStop(P4) Cat.7	Vdoor Cat.7	Vstop Cat.7	Corr. Cat.7	Aantal(D) Cat.8	FStop(D) Cat.8	Aantal(A) Cat.8	FStop(A) Cat.8	Aantal(N) Cat.8	FStop(N) Cat.8
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	10,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.8	FStop(P4) Cat.8	Vdoor Cat.8	Vstop Cat.8	Corr. Cat.8	Aantal(D) Cat.9/1	FStop(D) Cat.9/1	Aantal(A) Cat.9/1	FStop(A) Cat.9/1	Aantal(N) Cat.9/1
422_A	0,00	0,00	100	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	100	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	66	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	FStop(N) Cat.9/1	Aantal(P4) Cat.9/1	FStop(P4) Cat.9/1	Vdoor Cat.9/1	Vstop Cat.9/1	Corr. Cat.9/1	Aantal(D) Cat.9/2	Aantal(A) Cat.9/2	Aantal(N) Cat.9/2
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	10,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Vdoor Cat.10	Vstop Cat.10	Corr. Cat.10	Aantal(D) Cat.11	FStop(D) Cat.11	Aantal(A) Cat.11	FStop(A) Cat.11	Aantal(N) Cat.11	FStop(N) Cat.11	Aantal(P4) Cat.11
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2009

Naam	FStop(P4)	Cat.11	Vdoor Cat.11	Vstop Cat.11	Corr. Cat.11	RRgebr	Lrtr;feit[1]	Lrtr;feit[2]	Lrtr;feit[3]	Lrtr;feit[4]	Lrtr;feit[5]	Lrtr;feit[6]	Lrtr;feit[7]	Lrtr;feit[8]
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_B	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	10,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12
422_A	0,00	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14	13	12

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Hbron	Invoertype	bb	m	Cbb,63
422_A	422_A_2996_3002	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_A	422_A_3002_3007	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_A	422_A_3007_3102	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2630_2702	0,00	--	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2702_2772	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2772_2800	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2800_2802	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2802_2846	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2846_2902	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2902_2907	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2907_2928	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2928_2932	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2932_2990	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2990_2996	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_2996_3002	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_3002_3007	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0
422_B	422_B_3007_3102	0,00	0,90	Relatief	0,20	Intensiteit	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Voegloze spoorstaaf met of zonder voegloze wissels en kruisingen	0,0

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.1	FStop(P4) Cat.1	Vdoor Cat.1	Vstop Cat.1	Corr. Cat.1	Aantal(D) Cat.2	FStop(D) Cat.2	Aantal(A) Cat.2	FStop(A) Cat.2	Aantal(N) Cat.2	FStop(N) Cat.2
422_A	0,00	0,00	100	62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-58	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.2	FStop(P4) Cat.2	Vdoor Cat.2	Vstop Cat.2	Corr. Cat.2	Aantal(D) Cat.3	FStop(D) Cat.3	Aantal(A) Cat.3	FStop(A) Cat.3	Aantal(N) Cat.3	FStop(N) Cat.3
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.3	FStop(P4) Cat.3	Vdoor Cat.3	Vstop Cat.3	Corr. Cat.3	Aantal(D) Cat.4	FStop(D) Cat.4	Aantal(A) Cat.4	FStop(A) Cat.4	Aantal(N) Cat.4	FStop(N) Cat.4
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	10,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	4,40	0,00	3,53	0,00	1,72	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.4	FStop(P4) Cat.4	Vdoor Cat.4	Vstop Cat.4	Corr. Cat.4	Aantal(D) Cat.5	FStop(D) Cat.5	Aantal(A) Cat.5	FStop(A) Cat.5	Aantal(N) Cat.5	FStop(N) Cat.5
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	10,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,03	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.5	FStop(P4) Cat.5	Vdoor Cat.5	Vstop Cat.5	Corr. Cat.5	Aantal(D) Cat.6	FStop(D) Cat.6	Aantal(A) Cat.6	FStop(A) Cat.6	Aantal(N) Cat.6	FStop(N) Cat.6
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_A	0,00	0,00	74	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	10,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
422_B	0,00	0,00	80	0	0,00	0,17	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.7	FStop(P4) Cat.7	Vdoor Cat.7	Vstop Cat.7	Corr. Cat.7	Aantal(D) Cat.8	FStop(D) Cat.8	Aantal(A) Cat.8	FStop(A) Cat.8	Aantal(N) Cat.8	FStop(N) Cat.8
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_A	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	10,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74
422_B	0,00	0,00	0	0	0,00	12,17	0,64	12,74	0,62	3,96	0,74

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Aantal(P4) Cat.8	FStop(P4) Cat.8	Vdoor Cat.8	Vstop Cat.8	Corr. Cat.8	Aantal(D) Cat.9/1	FStop(D) Cat.9/1	Aantal(A) Cat.9/1	FStop(A) Cat.9/1	Aantal(N) Cat.9/1
422_A	0,00	0,00	100	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_A	0,00	0,00	100	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	80	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-78	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-86	-78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422_B	0,00	0,00	-96	-92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2009

Naam	Ltrr;feit[9]	Ltrr;feit[10]	Ltrr;feit[11]	Ltrr;feit[12]	Ltrr;feit[13]	Ltrr;feit[14]	Ltrr;feit[15]	Ltrr;feit[16]	Ltrr;feit[17]	Ltrr;feit[18]	Ltrr;feit[19]	Ltrr;feit[20]	Ltrr;feit[21]
422_A	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_A	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_A	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1
422_B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Ltrr;feit[22]	Ltrr;feit[23]	Ltrr;feit[24]	Ltrr;feit[25]	Ltrr;feit[26]	Ltrr;feit[27]	Ltrr;feit[28]	Ltrr;feit[29]	Ltrr;feit[30]	Ltrr;feit[31]	Ltrr;feit[32]	Ltrr;feit[33]	Ltrr;feit[34]
422_A	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_A	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_A	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
422_B	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14

Rapport: Groepsreducties
Model: Sintenie en Litslaan, geen scherm

Groep	Demping			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
Traject 422	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Gevel	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103746,03	491906,20	1,50	5,00	7,50
02	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103756,72	491932,85	1,50	5,00	7,50
03	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103768,65	491962,31	1,50	5,00	7,50
04	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103724,28	491980,72	1,50	5,00	7,50
05	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103676,24	492000,53	1,50	5,00	7,50
06	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103666,07	491975,81	1,50	5,00	7,50
07	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103653,10	491944,78	1,50	5,00	7,50
08	Grens terrein Sintenie	0,50	Relatief	Nee	103701,14	491924,79	1,50	5,00	7,50
09	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,45	Relatief	Ja	103577,06	491896,83	1,50	5,00	7,50
10	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,44	Relatief	Ja	103573,35	491885,41	1,50	5,00	7,50
11	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,44	Relatief	Ja	103568,54	491870,48	1,50	5,00	7,50
12	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,44	Relatief	Ja	103564,80	491858,76	1,50	5,00	7,50
09a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,44	Relatief	Ja	103575,89	491902,57	1,50	5,00	7,50
10a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,43	Relatief	Ja	103569,04	491881,33	1,50	5,00	7,50
11a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,43	Relatief	Ja	103567,55	491875,79	1,50	5,00	7,50
12a	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,43	Relatief	Ja	103560,76	491854,66	1,50	5,00	7,50
13	Nieuwbouw Litslaan	0,47	Relatief	Ja	103564,49	491832,82	1,50	5,00	7,50
14	Nieuwbouw Litslaan	0,46	Relatief	Ja	103562,84	491839,95	1,50	5,00	7,50
15	Nieuwbouw Litslaan	0,42	Relatief	Ja	103552,55	491843,31	1,50	5,00	7,50
16	Nieuwbouw Litslaan	0,38	Relatief	Ja	103542,67	491846,57	1,50	5,00	7,50
17	Nieuwbouw Litslaan	0,34	Relatief	Ja	103532,43	491849,81	1,50	5,00	7,50
18	Nieuwbouw Litslaan	0,31	Relatief	Ja	103522,15	491853,03	1,50	5,00	7,50
19	Nieuwbouw Litslaan	0,27	Relatief	Ja	103512,60	491856,15	1,50	5,00	7,50
20	Nieuwbouw Litslaan	0,27	Relatief	Ja	103508,73	491844,66	1,50	5,00	7,50
21	Nieuwbouw Litslaan	0,31	Relatief	Ja	103519,23	491841,23	1,50	5,00	7,50
22	Nieuwbouw Litslaan	0,34	Relatief	Ja	103528,75	491838,23	1,50	5,00	7,50
23	Nieuwbouw Litslaan	0,38	Relatief	Ja	103539,25	491834,80	1,50	5,00	7,50
24	Nieuwbouw Litslaan	0,42	Relatief	Ja	103549,06	491831,52	1,50	5,00	7,50
25	Nieuwbouw Litslaan	0,46	Relatief	Ja	103559,44	491828,27	1,50	5,00	7,50
26	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,22	Relatief	Ja	103499,85	491860,36	1,50	5,00	7,50
27	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,24	Relatief	Ja	103499,56	491843,94	1,50	5,00	7,50
28	Nieuwbouwwoning Litslaan	0,25	Relatief	Ja	103502,20	491846,36	1,50	5,00	7,50

Rapport: Controleer koppelingen
Model: Sintenie en Litslaan

Itemtype	Naam - Omschrijving	Bericht	Afstand	Max. afstand	Koppelnaam - Omschrijving
Toetspunt	09 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	09a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	10 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	10a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		249 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	11 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	11a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	12 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	12a - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		250 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	13 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	14 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	15 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	16 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	17 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	18 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	19 - Nieuwbouw Litslaan		0,11		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	20 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	21 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		253 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	22 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	23 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		252 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	24 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	25 - Nieuwbouw Litslaan		0,10		251 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	26 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	27 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen
Toetspunt	28 - Nieuwbouwwoning Litslaan		0,10		254 - Nieuwbouwwoningen

Model: Sintenie en Litslaan, geen scherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
Grid	Grid Sintenie	7,50	0,50	2	2

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M	HDef.	Vormpunten	Lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	ISO H
01	Geluidscherm	103589,29	491906,24	0,48	Relatief	2	92,72	0 dB	False	0,80	0,80	1,00

Model: Sintenie en Litslaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2009

Naam	Omschr.	ISO H	X-1	Y-1	Vormpunten	Lengte
422_S	422_Breuklijn links	0,50	103438,33	491421,03	12	958,88
422_S	422_Breuklijn links	0,50	103461,35	491403,99	11	976,41
422_S	422_Breuklijn rechts	0,90	103440,31	491417,08	9	962,56
422_S	422_Breuklijn links	0,90	103458,74	491404,74	9	977,05
05	Hoogtelijn	0,50	103462,56	491403,00	4	2575,78

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Sintenie en Litslaan

Model eigenschap

Omschrijving	Sintenie en Litslaan
Verantwoordelijke	eric
Rekenmethode	RMR-2009
Modelgrenzen	(103354,19, 491094,43) - (104536,50, 492657,91)
Aangemaakt door	eric op 10-1-2011
Laatst ingezien door	eric op 11-1-2011
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.60
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMR-2009, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMR-2009, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

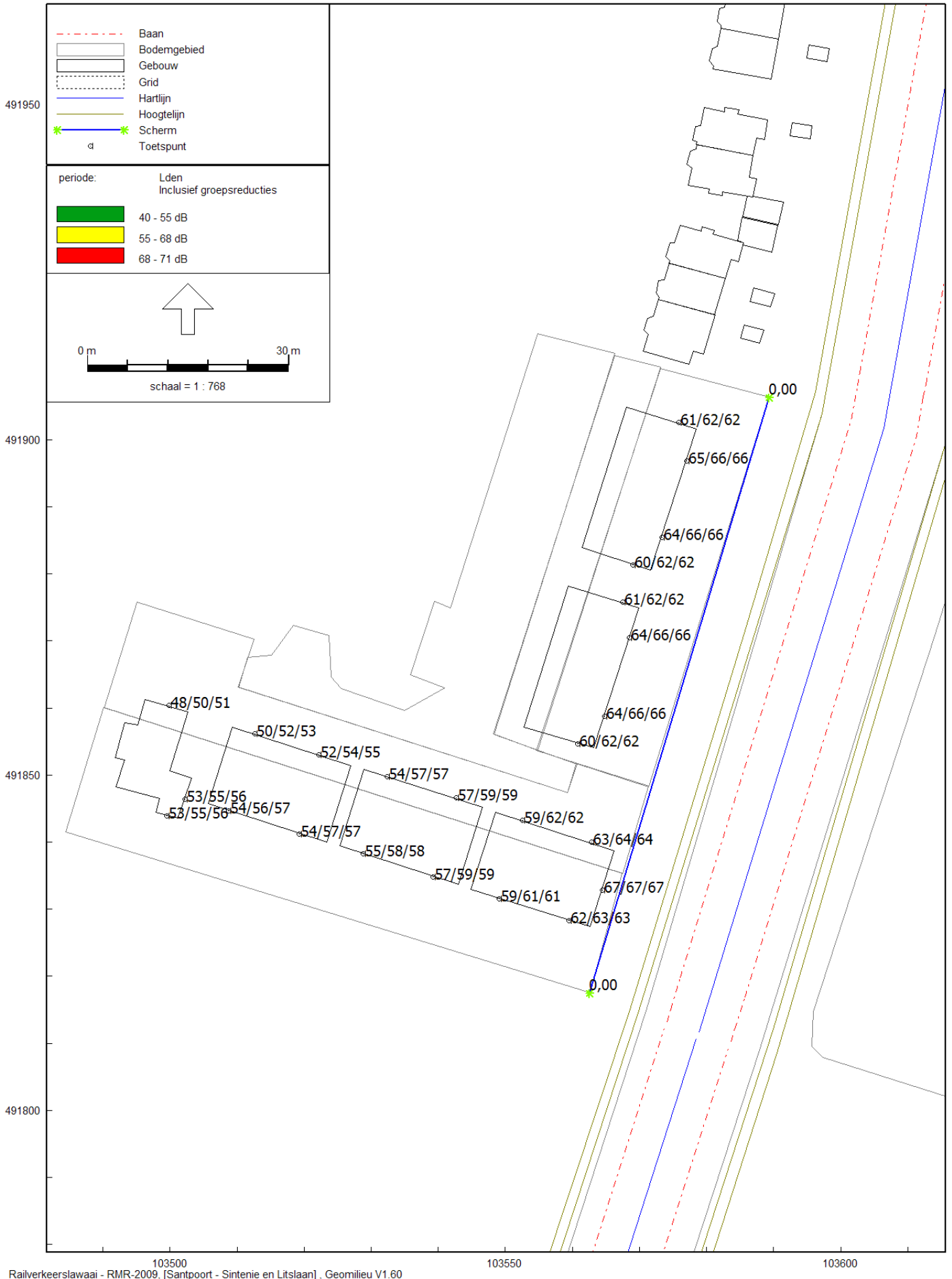
Bijlage 4

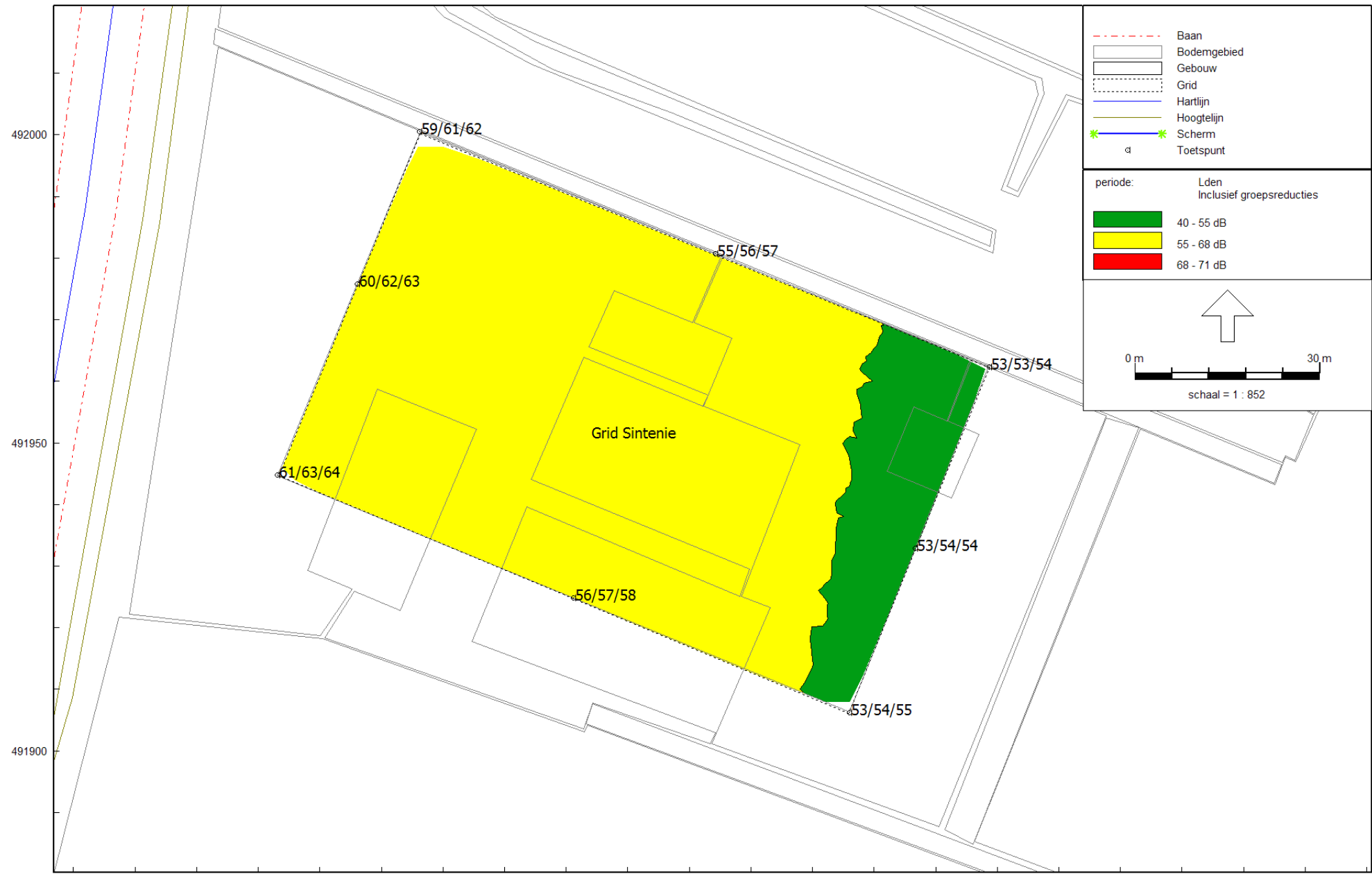
Rekenresultaten railverkeer



103650 103700 103750 103800
Railverkeerslawaaier - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan], Geomilieu V1.60

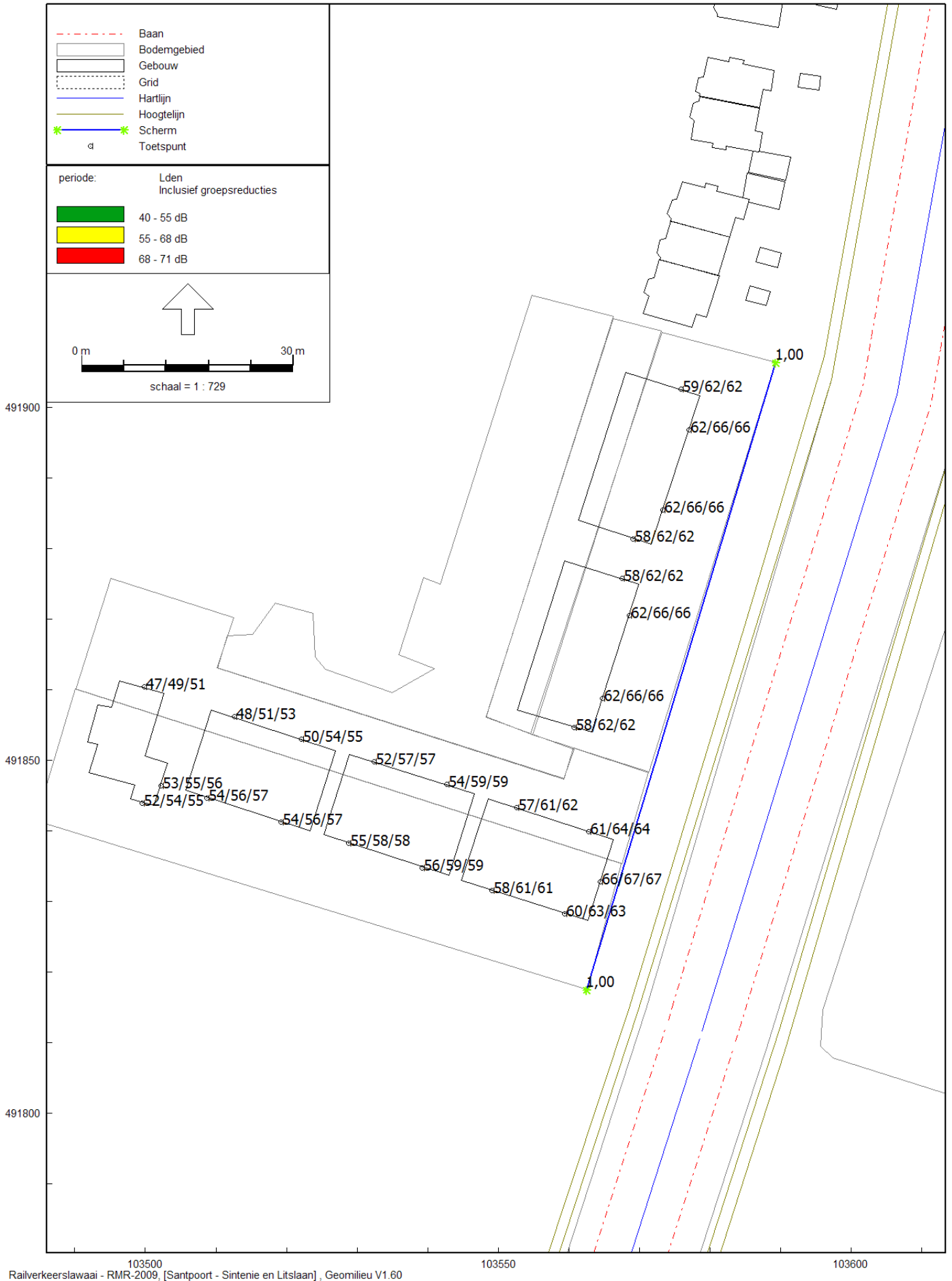
Akoestisch rekenmodel
Rekenresultaten + 1,5 dB





Railverkeerslawaaier - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan], Geomilieu V1.60

Akoestisch rekenmodel
Rekenresultaten + 1,5 dB; schermhoogte 1 meter



103500 103550 103600
 Railverkeerslawaaï - RMR-2009, [Santpoort - Sintenie en Litslaan], Geomilieu V1.60

Akoestisch rekenmodel
 Rekenresultaten + 1,5 dB; schermhoogte 1 meter

Rapport: Resultatentabel
Model: Sintenie en Litslaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Traject 422
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Grens terrein Sintenie	1,50	50,8	49,3	44,6	53,1
01_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,8	50,4	45,7	54,1
01_C	Grens terrein Sintenie	7,50	52,3	50,9	46,2	54,6
02_A	Grens terrein Sintenie	1,50	50,6	49,2	44,5	52,9
02_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,5	50,1	45,5	53,9
02_C	Grens terrein Sintenie	7,50	52,0	50,6	46,0	54,3
03_A	Grens terrein Sintenie	1,50	50,2	48,8	44,1	52,5
03_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,0	49,7	45,1	53,4
03_C	Grens terrein Sintenie	7,50	51,5	50,2	45,5	53,9
04_A	Grens terrein Sintenie	1,50	52,6	51,3	46,7	55,0
04_B	Grens terrein Sintenie	5,00	53,8	52,5	47,9	56,2
04_C	Grens terrein Sintenie	7,50	54,4	53,2	48,6	56,9
05_A	Grens terrein Sintenie	1,50	56,6	55,3	50,7	59,0
05_B	Grens terrein Sintenie	5,00	58,9	57,7	53,1	61,4
05_C	Grens terrein Sintenie	7,50	59,3	58,1	53,5	61,8
06_A	Grens terrein Sintenie	1,50	57,5	56,2	51,6	59,9
06_B	Grens terrein Sintenie	5,00	59,8	58,6	54,1	62,3
06_C	Grens terrein Sintenie	7,50	60,2	59,0	54,4	62,7
07_A	Grens terrein Sintenie	1,50	58,7	57,4	52,8	61,1
07_B	Grens terrein Sintenie	5,00	61,0	59,8	55,2	63,5
07_C	Grens terrein Sintenie	7,50	61,2	59,9	55,3	63,6
08_A	Grens terrein Sintenie	1,50	53,3	51,8	47,2	55,6
08_B	Grens terrein Sintenie	5,00	54,8	53,4	48,8	57,1
08_C	Grens terrein Sintenie	7,50	55,7	54,3	49,6	58,0
09_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	62,6	60,8	55,9	64,6
09_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,9	62,2	57,4	66,0
09_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,8	62,2	57,4	65,9
09a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	58,6	56,9	52,2	60,7
09a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,7	54,0	62,4
09a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,7	54,0	62,5
10_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	62,6	60,7	55,8	64,4
10_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,9	62,1	57,3	65,9
10_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,8	62,1	57,3	65,8
10a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	58,4	56,4	51,6	60,2
10a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,0	58,2	53,4	62,0
10a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,0	58,2	53,4	62,0
11_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	62,5	60,5	55,7	64,3
11_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,8	62,0	57,2	65,8
11_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,7	62,0	57,2	65,7
11a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	58,7	56,8	51,9	60,5
11a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,5	53,7	62,3
11a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,5	53,7	62,2
12_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	62,4	60,5	55,6	64,3
12_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,7	62,0	57,2	65,7
12_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,7	61,9	57,1	65,7
12a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	58,6	56,7	51,8	60,5
12a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,4	53,6	62,2
12a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,4	53,6	62,2
13_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	64,7	62,9	58,0	66,7
13_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	65,4	63,7	58,9	67,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Sintenie en Litslaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Traject 422
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	65,3	63,5	58,7	67,3
14_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	60,9	59,0	54,1	62,8
14_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	61,8	60,1	55,3	63,8
14_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	61,7	60,0	55,2	63,7
15_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	57,6	55,7	50,8	59,5
15_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	59,5	57,8	52,9	61,5
15_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	59,5	57,8	52,9	61,5
16_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	54,8	52,9	48,0	56,7
16_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	57,3	55,5	50,7	59,2
16_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	57,3	55,6	50,8	59,3
17_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,4	50,5	45,6	54,3
17_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	55,0	53,2	48,4	57,0
17_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,3	53,6	48,7	57,3
18_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	49,9	47,9	43,0	51,7
18_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	52,4	50,6	45,7	54,3
18_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	53,0	51,3	46,5	55,0
19_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	48,0	46,1	41,2	49,9
19_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	50,3	48,5	43,7	52,3
19_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	51,3	49,5	44,7	53,3
20_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,5	50,5	45,6	54,3
20_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	54,4	52,6	47,7	56,3
20_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,4	53,5	48,7	57,3
21_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,6	50,6	45,7	54,4
21_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	54,7	52,9	48,0	56,6
21_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,5	53,6	48,8	57,4
22_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	53,4	51,4	46,5	55,2
22_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	55,8	53,9	49,1	57,7
22_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	56,2	54,4	49,5	58,1
23_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	54,9	52,9	48,1	56,8
23_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	57,3	55,4	50,6	59,2
23_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	57,4	55,6	50,8	59,4
24_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	57,2	55,2	50,3	59,0
24_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	59,1	57,3	52,5	61,1
24_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	59,1	57,3	52,5	61,1
25_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	60,3	58,4	53,5	62,2
25_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	61,3	59,5	54,7	63,2
25_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	61,2	59,4	54,6	63,2
26_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	46,6	44,7	39,8	48,4
26_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	48,4	46,6	41,8	50,4
26_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	49,5	47,7	42,9	51,5
27_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	50,8	48,8	43,9	52,6
27_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	52,6	50,8	45,9	54,6
27_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	53,6	51,7	46,9	55,5
28_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	51,3	49,3	44,4	53,1
28_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	53,2	51,4	46,5	55,1
28_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	54,2	52,4	47,6	56,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Sintenie en Litslaan
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Traject 422
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Grens terrein Sintenie	1,50	51,1	49,6	44,9	53,3
01_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,9	50,4	45,8	54,2
01_C	Grens terrein Sintenie	7,50	52,3	50,8	46,2	54,6
02_A	Grens terrein Sintenie	1,50	50,8	49,3	44,6	53,0
02_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,5	50,2	45,5	53,9
02_C	Grens terrein Sintenie	7,50	51,9	50,6	45,9	54,3
03_A	Grens terrein Sintenie	1,50	50,3	48,9	44,3	52,6
03_B	Grens terrein Sintenie	5,00	51,1	49,8	45,1	53,5
03_C	Grens terrein Sintenie	7,50	51,4	50,1	45,5	53,8
04_A	Grens terrein Sintenie	1,50	52,7	51,3	46,7	55,1
04_B	Grens terrein Sintenie	5,00	53,8	52,5	47,9	56,2
04_C	Grens terrein Sintenie	7,50	54,4	53,2	48,6	56,9
05_A	Grens terrein Sintenie	1,50	56,6	55,3	50,7	59,0
05_B	Grens terrein Sintenie	5,00	58,9	57,7	53,1	61,4
05_C	Grens terrein Sintenie	7,50	59,3	58,1	53,5	61,8
06_A	Grens terrein Sintenie	1,50	57,5	56,2	51,6	59,9
06_B	Grens terrein Sintenie	5,00	59,8	58,6	54,1	62,3
06_C	Grens terrein Sintenie	7,50	60,2	59,0	54,4	62,7
07_A	Grens terrein Sintenie	1,50	58,7	57,4	52,8	61,2
07_B	Grens terrein Sintenie	5,00	61,0	59,8	55,2	63,5
07_C	Grens terrein Sintenie	7,50	61,2	59,9	55,3	63,6
08_A	Grens terrein Sintenie	1,50	53,5	52,0	47,3	55,7
08_B	Grens terrein Sintenie	5,00	54,7	53,4	48,7	57,1
08_C	Grens terrein Sintenie	7,50	55,6	54,3	49,6	58,0
09_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	60,7	58,7	53,8	62,5
09_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,9	62,2	57,4	66,0
09_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,8	62,2	57,4	65,9
09a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	57,1	55,4	50,6	59,2
09a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,7	54,0	62,4
09a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,7	54,0	62,5
10_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	60,5	58,4	53,5	62,2
10_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,9	62,1	57,3	65,9
10_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,8	62,1	57,3	65,8
10a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	56,2	54,1	49,2	57,9
10a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,0	58,2	53,4	62,0
10a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,0	58,2	53,4	62,0
11_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	60,4	58,3	53,4	62,1
11_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,8	62,0	57,2	65,8
11_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,7	62,0	57,2	65,7
11a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	56,5	54,4	49,5	58,2
11a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,5	53,7	62,3
11a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,5	53,7	62,2
12_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	60,3	58,2	53,3	62,1
12_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	63,7	62,0	57,2	65,7
12_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	63,7	61,9	57,1	65,7
12a_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	56,4	54,4	49,4	58,2
12a_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	60,2	58,4	53,6	62,2
12a_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	60,2	58,4	53,6	62,2
13_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	64,1	62,1	57,2	65,9
13_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	65,4	63,7	58,9	67,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Sintenie en Litslaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Traject 422
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
13_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	65,3	63,5	58,7	67,3
14_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	59,1	57,1	52,2	60,9
14_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	61,8	60,1	55,3	63,8
14_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	61,7	60,0	55,2	63,7
15_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	55,4	53,4	48,4	57,2
15_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	59,5	57,7	52,9	61,5
15_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	59,5	57,8	52,9	61,5
16_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,7	50,7	45,8	54,5
16_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	57,2	55,4	50,5	59,1
16_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	57,3	55,6	50,8	59,3
17_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	50,3	48,4	43,5	52,1
17_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	54,8	52,9	48,0	56,7
17_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,3	53,5	48,7	57,3
18_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	47,8	45,9	41,0	49,6
18_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	51,8	49,9	45,1	53,7
18_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	52,9	51,2	46,3	54,9
19_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	46,1	44,1	39,3	47,9
19_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	49,6	47,7	42,8	51,4
19_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	51,1	49,3	44,4	53,0
20_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,1	50,1	45,2	53,9
20_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	54,2	52,3	47,5	56,1
20_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,3	53,4	48,6	57,2
21_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,1	50,2	45,3	54,0
21_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	54,6	52,7	47,8	56,5
21_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	55,4	53,6	48,7	57,4
22_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	52,9	50,9	46,0	54,7
22_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	55,7	53,8	48,9	57,6
22_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	56,2	54,3	49,5	58,1
23_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	54,1	52,1	47,2	55,9
23_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	57,2	55,4	50,5	59,2
23_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	57,4	55,6	50,8	59,4
24_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	55,8	53,8	48,9	57,6
24_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	59,1	57,3	52,5	61,1
24_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	59,1	57,3	52,5	61,1
25_A	Nieuwbouw Litslaan	1,50	58,6	56,6	51,6	60,4
25_B	Nieuwbouw Litslaan	5,00	61,3	59,5	54,7	63,2
25_C	Nieuwbouw Litslaan	7,50	61,1	59,4	54,6	63,1
26_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	44,7	42,8	37,9	46,5
26_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	47,5	45,6	40,7	49,4
26_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	49,2	47,3	42,5	51,1
27_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	50,5	48,5	43,6	52,3
27_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	52,5	50,6	45,8	54,4
27_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	53,5	51,7	46,8	55,4
28_A	Nieuwbouwwoning Litslaan	1,50	50,8	48,8	44,0	52,6
28_B	Nieuwbouwwoning Litslaan	5,00	53,0	51,1	46,3	54,9
28_C	Nieuwbouwwoning Litslaan	7,50	54,2	52,3	47,5	56,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 8:

Monumentenlijst

Rijksmonumenten:

Velserhooftlaan (hoek Wüstelaan)

Honds Bossche Maat grenspaal

Wüstelaan 73 (Spaarnberg)

Dienstwoning Zwitserse huis

Wüstelaan bij 73 (Spaarnberg)

Historische tuin- en parkaanleg, Hek met twee toegangshekken,
Slangenmuren

Wüstelaan ong (bij nr 70)

Hekpijler, naast Spaarnberg

Wüstelaan 77-79

Bewaarschool, meesterswoning

Wüstelaan 81

Bosbeek Dienstwoning

Gemeentelijke monumenten:

Bloemendaalsestraatweg

Boerderij Sinneveld

Hoofdstraat ong. / hoek Joh. Van Beemlaan

Schamppaal (kanonsloop)

Wüstelaan ong. (bij 73-75)

Hek 'Het Chalet' (Spaarnberg)

Wüstelaan 70 / Burg. Rijkenspark

grenspaal

Wüstelaan ong / Burg. Rijkenspark

grenspaal

Wüstelaan bij 81

Houten schuren bij huis Bosbeek

Wüstelaan 90

Villa 'Sant-vliet'

Wüstelaan ong.

Kanonslopen als wegmarkering

Aardkundig monument

Vrijwel het gehele plangebied maakt onderdeel uit van het aardkundig monument
Kennemerduinen, Duin- en Kruidberg en Amsterdamse Waterleidingduinen.

Bijlage 9:

Inspraakrapportage

**Inspraakrapportage voorontwerp bestemmingsplan
De Leck en De Bergen**

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
INLEIDING	3
LIJST VAN INSPREKERS.....	4
INGEDIENDE INSPRAAKREACTIES	6
1. WÜSTELAAN (1)	6
2. WÜSTELAAN (2)	7
3. STICHTING KORENMOLEN DE ZANDHAAS	8
4. SCHOTERKERKPAD 4A	9
5. SCHOTERKERKPAD / VAN DALENLAAN	9
6. BEDRIJFSVERPLAATSING SINTENIE, DIVERSE OPMERKINGEN	10
7. BEDRIJFSVERPLAATSING SINTENIE – LOCATIEKEUZE	13
8. BEDRIJFSVERPLAATSING SINTENIE – REACTIES MET BETREKKING TOT MILIEUASPECTEN	16
9. NIEUWE ONTSLUITINGSROUTE LANGS SPOORBAAN.....	18
10. NIEUWBOUW WONINGEN LITSLAAN	24
11. WÜSTELAAN 74.....	25
12. HEEREMANS HOVENIERS EN LOONBEDRIJF	27
13. WUSTELAAN 70.....	29
14. PAARDENHOUDERIJ SPORTLAAN	29
15. VERENIGING VAN EIGENAREN SPAARNBERG	30
16. WIJKPLATFORM SANTPOORT-ZUID.....	30
17. STICHTING SANTPOORT	33
18. WOONGEMEENSCHAP SANTPOORT-ZUID.....	37
19. HORECABESTEMMING WÜSTELAAN	37
20. STICHTING BEWONERSBELANGEN HET TERRAS	37
21. SPORTLAAN 199	38
22. DINGGREVELAAN 19/21	38
ART 3.1.1 REACTIES	39
23. GASUNIE.....	39
24. HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND	39
25. VROM-INSPECTIE	41
26. NATUURMONUMENTEN	42
27. KAMER VAN KOOPHANDEL.....	43
28. BRANDWEER KENNEMERLAND	43
29. PROVINCIE NOORD-HOLLAND	44
AMBTSHALVE WIJZIGINGEN.....	45
TOELICHTING	45
REGELS.....	45
VERBEELDING	46

Inleiding

Het bestemmingsplan De Leck en De Bergen omvat globaal de agrarische gronden aan de zuidoostkant van Santpoort-Zuid, het burgemeester Rijkenspark en "Het Terras" in Santpoort-Noord. Het plan is er vooral op gericht de bestaande situatie vast te leggen en te voorzien van een actueel planologisch kader. Er zijn drie ontwikkelingen opgenomen in het bestemmingsplan: nieuwbouw van Het Terras en de boerderijverplaatsing aan de Bloemendaalsestraatweg waarbij op de vrijgekomen locatie woningen kunnen worden gebouwd. Het plangebied heeft een groen karakter, in dit bestemmingsplan wordt dit karakter behouden.

Voordat de formele bestemmingsplanprocedure start, die in de Wet ruimtelijke ordening staat beschreven, heeft het college de ingezetenen, natuurlijke en rechtspersonen in de gelegenheid gesteld om hun mening omtrent het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. De reacties die zijn ontvangen, zijn opgenomen in deze inspraakrapportage.

Van 4 juni tot en met 15 juli 2010 heeft het voorontwerp bestemmingsplan De Leck en De Bergen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn 21 schriftelijke reacties binnengekomen van burgers en maatschappelijke organisaties. De reacties worden soms per thema behandeld (bijvoorbeeld voor de boerderijverplaatsing, hier kwamen zeer veel verschillende reacties op binnen. Voor het overzicht zijn deze reacties waar mogelijk gebundeld). Andere reacties worden per inspreker behandeld.

Van de wettelijke overlegpartners hebben Gasunie, VROM-inspectie, Natuurmonumenten, Kamer van Koophandel, Brandweer Kennemerland en de Provincie Noord-Holland een schriftelijke reactie gestuurd. Van de overige instanties hebben wij geen reactie ontvangen. Wij gaan er dan ook van uit dat zij geen opmerkingen hebben aangaande het bestemmingsplan.

Nadat de inspraakrapportage door B&W is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan overeenkomstig aangepast en wordt het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. De inspraakrapportage wordt na vaststelling door B&W toegezonden aan een ieder die schriftelijk of mondeling heeft gereageerd, samen met de kennisgeving van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan. Daarnaast zal de inspraakrapportage na vaststelling door B&W samen met het ontwerp-bestemmingsplan ter kennisname aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Het ontwerp-bestemmingsplan wordt overeenkomstig de Wro en de Awb zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Lijst van Insprekers

[Redacted]

[Redacted]

3. Stichting Korenmolen De Zandhaas
De heer B.H. M. van der Lubbe
Molenstraat 4
2071 AH Santpoort-Noord

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

- 11 Peter Heermans Hoveniers- en Loonbedrijf
J.W. Heermans
Wüstelaan 74
2082 AD Santpoort-Zuid

[Redacted]

[Redacted]

14 Vereniging van Eigenaren Spaarnberg
Drs. A.H.M. Kruytzer
Spaarnberglaan 18
2071 AD Santpoort-Noord

15 Wijkplatform Santpoort-Zuid
p/a Wijnoldy Daniëlslaan 30
2082 HD Santpoort-Zuid

[Redacted]

17 Stichting Santpoort
Postbus 21
2080 AA SANTPOORT-ZUID

18 Woongemeenschap Santpoort-Zuid
Wijnoldy Daniëlslaan 33
2082 HB SANTPOORT-ZUID

[Redacted]

20 Stichting bewonersbelangen Het Terras
Terrasweg 76
2071 BE Santpoort-Noord

[Redacted]

[Redacted]

Ingediende inspraakreacties

1. Wüstelaan (1)

Deze reactie is ingediend door inspreker 1

1a Kavel van inspreker (F8537) en ook de naastgelegen kavel (van de heer Kortekaas) zijn in gebruik als familietuin en kan het best worden gekenmerkt als volkstuin. Verzocht wordt om dit in de beschrijving van de bestaande situatie op te nemen. Eveneens wordt verzocht de afbeeldingen 5 en 6 op deze situatie aan te passen.

Reactie gemeente ad 1a

Een bestemming 'familietuin' is geen bestemming die wordt opgenomen in een bestemmingsplan. De gronden hebben de bestemming Agrarisch zowel in het huidige bestemmingsplan, als in het voorontwerp bestemmingsplan. Wij zien geen aanleiding deze bestemming te wijzigen. Tot circa tien jaar geleden waren de gronden ook als grasland in gebruik. In het vigerende bestemmingsplan is een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het bebossen van gronden. Voor de bebossing van het perceel is nooit een aanlegvergunning verleend.

In het Landschapsbeleidsplan (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 oktober 2009) wordt eveneens uitgegaan van grasland. In dit beleidsdocument is aangegeven dat "de nog aanwezige openheid een belangrijk kenmerk van het gebied is en dat er wordt gezocht naar mogelijkheden om de openheid en lengte van zichtlijnen te vergroten." De gronden maken onderdeel uit van een landschappelijke eenheid van het open veenweidegebied. Wij verzoeken u dan ook de gronden weer als zodanig in te richten en in gebruik te nemen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

1b Verzocht wordt om een bouwvlak ten behoeve van een huisje op de volkstuin op te nemen.

Reactie gemeente ad 1b

Zie onder 1a. De bestemming van het perceel is agrarisch. Het toevoegen van bebouwing past hier niet bij. Bovendien worden binnen de bestemming Agrarisch worden geen voorzieningen ten behoeve van volkstuinen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

1c De boerderij gelegen aan Wüstelaan 74 is uitsluitend is bereikbaar via recht van overpad op het perceel van inspreker. Verzocht wordt hier rekening mee te houden en de ontsluiting van dit perceel te regelen alvorens de paardenactiviteiten, het opslaan van grond, uitbreiding van woonfaciliteiten mogelijk te maken.

Reactie gemeente ad 1c

In het bestemmingsplan worden geen uitbreidingen voorzien ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten. Het recht van overpad is voorts een privaatrechtelijke overeenkomst waar de gemeente geen partij in is. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

1d Een brief gericht aan de gemeenteraad van 23-3-2009 is nog niet beantwoord. Verzocht wordt dit alsnog te doen.

Reactie gemeente ad 1d

Deze brief is inmiddels beantwoord.

2. Wüstelaan (2)

De reactie is ingediend door inspreker 2

2a Inspreker plaatst een algemene opmerking: het begrip consolideren heeft alleen waarde als je de huidige situatie meer uitgewerkt weergeeft anders wordt dit stuk voer voor juristen.

Reactie gemeente ad 2a

Wij nemen kennis van uw opmerking.

2b Verzocht wordt de sloot waar inspreker vaarrechten heeft op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente ad 2b

Het vaarrechten en het recht van overpad zijn privaatrechtelijke overeenkomsten. De gemeente is hier geen partij in. Bestaande sloten zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2c Als het pad naar boerderij Heeremans wordt ingetekend dan aangeven dat dit geen openbare weg is.

Reactie gemeente ad 2c

De ontsluiting van Wüstelaan 74 is niet specifiek in het bestemmingsplan opgenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2d Grond is altijd in gebruik geweest ten behoeve van tuinbouw en bollenteelt. Verzocht wordt om dit ook zo op te nemen. Waardevol grasland is hier niet van toepassing.

Reactie gemeente ad 2d

Zie onder 1a.

2e In de bodem zijn resten aanwezig van de oude buitenplaats Bleek en Hoven. Inspreker is bereid hiernaar archeologisch onderzoek te verrichten als in het bestemmingsplan bouwmogelijkheden worden opgenomen overeenkomstig wat er ooit gestaan heeft.

Reactie gemeente ad 2e

Archeologische resten zijn geen basis voor het verkrijgen van bouwrecht. De gemeente wil geen uitbreiding van bebouwing in dit gebied. Zie verder onder 1a.

2f Landbouw: Inspreker merkt op dat koeien die nooit buiten komen een vorm van intensieve landbouw is.

Reactie gemeente ad 2f

Wij nemen kennis van uw opmerking.

2g Natura 2000: Uilen worden door verlichting van een paardenbak gehinderd bij het voedsel zoeken.

Reactie gemeente ad 2g

De paardenbakken zijn niet in het Natura2000 gebied gesitueerd maar op grote afstand hiervan. Of uilen worden gehinderd door de verlichting van een paardenbak is afhankelijk van verschillende factoren. In het algemeen kan er geen uitspraak worden gedaan over de hinderlijkheid verlichting bij paardenbakken. Het is niet duidelijk op grond van welke inventarisatiegegevens de inspreker ervan uitgaat dat er uilen foerageren nabij de paardenbakken en dat deze gehinderd zullen worden door de verlichting. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

2h Waterhuishouding: Ter vergroting van de waterberging handhaaf je de sloten en gooi je geen sloten dicht waarop drainage van onderhavig perceel op uit komt.

Vervolgens merkt inspreker op dat in het bestemmingsplan de sloot waar hij vaarrecht op heeft, is versmald in het bestemmingsplan. Inspreker geeft aan dat dit vaarrecht is geregeld in een door de gemeente opgelegde overeenkomst dat ook het recht van overpad regelt voor Heeremans' boerderij.

Reactie gemeente ad 2h

Middels een bestemmingsplan worden geen sloten gedempt. De voor de ontwatering belangrijke sloten worden opgenomen in het bestemmingsplan. Dit is het water dat opgenomen is in de legger Overig Boezemwater van het hoogheemraadschap. Kleine wateren zijn ook planologisch mogelijk binnen de bestemming Agrarisch. Voor het dempen van sloten en het afgraven of egaliseren is een aanlegvergunningstelsel opgenomen, wat inhoudt dat deze werken niet zondermeer zijn toegestaan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2i Nota Belvedere is niet van toepassing omdat het voormalige tuinbouwgebied door afgraving verstoord is.

Reactie gemeente ad 2i

In het bestemmingsplan is de Nota Belvedere opgenomen als beleidskader voor het plangebied. Het plangebied De Leck en De Bergen bevat diverse cultuurhistorische waarden waarop dit beleid van toepassing is. Het gaat hier met name om menselijke ingrepen in het landschap. De ontginningen en de eraan verbonden verkaveling, afgravingen en andere ingrepen die blijvende waarde aan het landschap verlenen, zijn hier aan de orde. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2j Woonvisie: Nieuw aan te leggen buitenplaatsen kunnen op de plaats van oude buitenplaatsen komen waarbij landschap gespaard kan worden door ondergronds te bouwen of verrijkt kan worden door in water te bouwen.

Reactie gemeente ad 2j

Zie onder 1a.

2k Voordat vergunningen worden verleend verzoekt inspreker eerst de civielrechtelijke zaken te regelen.

Reactie gemeente ad 2k

Het civielrecht en het bestuursrecht zijn twee aparte rechtsgebieden. Een bestemmingsplan is een bestuursrechtelijk instrument en staat los van civielrechtelijke zaken. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

3. Stichting Korenmolen De Zandhaas

3a Verzocht wordt een molenbiotoop op te nemen in het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de brief die de stichting naar de gemeente heeft gestuurd in het kader van het landschapsbeleidsplan.

Reactie gemeente ad 3a

Een molenbiotoop regelt dat er binnen een bepaalde straal rond de molen nieuwe bebouwing en/of beplanting niet hoger dan bepaalde afmetingen mag zijn. De molen is gelegen aan de rand van een bos en midden in de bebouwing van Santpoort-Noord. Er worden in het bestemmingsplan geen nieuwe bouw mogelijkheden opgenomen, waardoor er niets verandert rond de molen t.o.v. de huidige bebouwing. Gezien de ligging aan de rand van een bos, achten wij het niet wenselijk maximale beplantingshoogtes voor bomen op te nemen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

3b Aandacht wordt gevraagd voor de brief die de stichting stuurde op 18-2-2010 met betrekking tot de bestemming van de Bosbeekschuur.

Reactie gemeente ad 3b

In het bestemmingsplan kunt u lezen welke soort bestemming wij voor ogen hebben voor de Bosbeekschuur. In het voorontwerp is opgenomen dat wij uit gaan van maatschappelijke doeleinden en lichte horeca (horecacategorie I). Het bestemmingsplan heeft geen aanpassing.

4. Schoterkerkpad 4A

Verzocht wordt om perceel Schoterkerkpad 4A weer een woonbestemming te geven. Dit verzoek is in 1993 en 2005 afgewezen. Verwezen wordt naar andere ontwikkelingen in het gebied, waaronder de boerderijverplaatsing van Sintenie.

Reactie gemeente ad 4:

De gemeente wil geen extra bebouwing toevoegen in dit gebied. Wij zullen wel de bestemming Recreatie met aanduiding Volkstuin opnemen voor dit perceel zodat de bestemming in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijk gebruik. In het bestemmingsplan wordt een regeling opgenomen voor de bestaande bebouwing. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

5. Schoterkerkpad / Van Dalenlaan

Insprekers 5,6,8.

Insprekers 6 en 8 hebben tevens verzocht hun oude reacties op het voorontwerp bestemmingsplan uit het jaar 2001 ook te beschouwen als inspraakreactie op dit bestemmingsplan. De procedure van dit bestemmingsplan is nooit afgerond. Eveneens verzoeken zij hun zienswijzen op B1-4-2008, B1-5-2008, BP-115-2008 (bouwplannen verplaatsing boerderij en nieuwbouw woningen Litslaan). Voor deze bouwaanvragen loopt een artikel 19-2 procedure, waar nog geen besluit op is genomen. Zodoende hebben insprekers hier eerder nog geen reactie op gehad. De opmerkingen die insprekers hebben gemaakt over de agrarische bedrijfsverplaatsing en de nieuwe ontsluitingsroute zijn elders in de inspraakrapportage opgenomen.

5a De sloot naast Schoterkerkpad 8 moet bestemming Water krijgen in plaats van de bestemming Verkeer. (inspreker 5)

Reactie gemeente ad 5a:

De gronden die nodig zijn voor het aanleggen van de nieuwe ontsluitingsweg en in eigendom zijn bij NS Vastgoed worden bestemd als Verkeer. Indien deze sloot gedempt moet worden, zal elders het water gecompenseerd worden. Het bestemmingsplan heeft geen aanpassing.

5b Schoterkerkpad 2 en Schoterkerkpad 4A moeten de bestemming Recreatie krijgen in plaats van respectievelijk Verkeer en Agrarisch. (inspreker 5)

Reactie gemeente ad 5b

Met betrekking tot Schoterkerkpad 2: deze grond is in het vigerende bestemmingsplan eveneens bestemd als Spoorweg. Met betrekking tot Schoterkerkpad 4A, zie onze reactie onder 4.

5c Wat betekent de lijn die over Schoterkerkpad 8 loopt? Deze lijn bestaat niet. (inspreker 5)

Reactie gemeente ad 5c

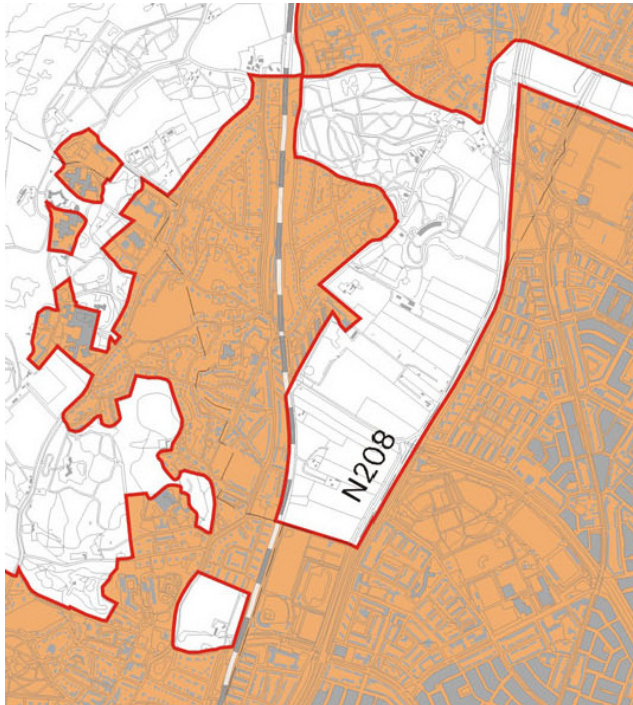
Deze lijn is onderdeel van de topografische kaart, de zogenaamde Grootchalige Basiskaart Velsen (GBKV). Deze kaart ligt 'onder' het bestemmingsplan zodat oriëntatie op de kaart mogelijk is. Lijnen uit deze kaart hebben verder geen juridische betekenis. Het bestemmingsplan heeft geen aanpassing.

6. Bedrijfsverplaatsing Sintenie, diverse opmerkingen

6a Is de locatie binnen of buiten de bebouwde kom gelegen en welke gevolgen heeft dit voor geur, wegenonderhoud en eigendom van gronden (inspreker 8)?

Reactie gemeente ad 6a

De bebouwde kom is volgens de bouwverordening Velsen gelegen binnen de rode contour van het streekplan Noord-Holland-Zuid. Aan de hand van dit streekplan kan derhalve de bebouwde kom worden vastgesteld. De nieuwe bedrijfslocatie ligt buiten de bebouwde kom. Voor wat betreft de beoordeling van geurhinder van de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf is gebruik gemaakt van het toetsingskader van de Wet geurhinder en veehouderij. De woningen aan de westkant van het spoor zijn beoordeeld als binnen de bebouwde kom. Het agrarische gebied is beoordeeld als gelegen buiten de bebouwde kom. Aan het besluit worden voorschriften verbonden om (geur)hinder te voorkomen dan wel zo veel mogelijk te beperken. Aspecten als wegenonderhoud en eigendom van de gronden vallen buiten het bestek van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.



Afbeelding: Streekplan Noord-Holland Zuid, waarop de rode contour is aangegeven.

6b Aangezien in het bedoelde gebied geen rioleringsvoorziening aanwezig is, zal de nieuw te bouwen boerderij en woonhuis op het oppervlaktewater lozen. Dit is een wezenlijke achteruitgang aangezien de huidige boerderij op de riolering is aangesloten. Tevens zal de lozing van huishoudelijk en bedrijfsmatig afvalwater op het oppervlaktewater in het kwetsbare gebied met 100% toenemen. (inspreker 6)

Reactie gemeente ad 6b

Voor de bouwlocaties Litslaan en het Terras geldt dat beiden worden aangesloten op de riolering. Het dak en straatwater bij de Litslaan wordt afgekoppeld op de watergang, terwijl bij Het Terras het water gescheiden wordt aangeboden op de erfgrans en vooralsnog wordt aangesloten op een gemengd riool. De nieuwe bedrijfslocatie aan de oostzijde van het spoor leent zich niet voor aansluiting op de riolering. Het afvalwater van het woonhuis en het bedrijf zal ter plaatse gezuiverd dienen te worden. Omdat dit gebied zeer kwetsbaar is voor lozingen, zal hier een IBA klasse 3 geplaatst moeten worden. Op gelijke wijze zijn de bestaande woningen in dit

gebied ook voorzien van een IBA klasse 3. Deze tekst zal in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

6c Gevraagd wordt een kopie van het convenant dat de heer Sintenie met de gemeente heeft gesloten naar aanleiding van bouwaanvraag B1-4-2008. (inspreker 6)

Reactie gemeente ad 6c

Wij weten niet op welke overeenkomst u doelt. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6d Reactie op de Nota van Uitgangspunten (2006) ook opnemen als onderdeel van de inspraakrapportage (inspreker 5).

Reactie gemeente ad 6d

Deze reactie beschouwen wij niet als onderdeel van uw inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft de kaders voor de boerderijverplaatsing reeds vastgesteld. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6e De voorgestelde hoogte van 4 m voor de nieuwe rundveestallen komen exact overeen met de voorgeschreven hoogte voor een binnenmanege. Het agrarisch bedrijf is dan ook geschikt om als manege te exploiteren (inspreker 9). Waarom heeft de paardenstal een hoogte van 9 m en de maten van een professionele binnenmanege (inspreker 17).

Reactie gemeente ad 6e

Het perceel wordt bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, niet voor manege. De paardenstallen zijn niet apart opgenomen in de regeling. Er geldt een bouwhoogte van 9,0 m voor bedrijfsgebouwen. Van die bedrijfsbebouwing mag 12,25 m² per paard gebouwd worden ten behoeve van het stallen van pensionpaarden. In de regels zal worden verduidelijkt dat het niet is toegestaan een overdekte paardenbak te bouwen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

6f Het veenweidegebied is nodig voor de waterhuishouding, gezien het in de toekomst frequenter voorkomen van extreme natte en droge periodes. Daarom is boerderijverplaatsing onwenselijk (inspreker 15).

Reactie gemeente ad 6f

Bij het verplaatsen van de boerderij zal worden voldaan aan de eisen die het Hoogheemraadschap stelt bij toename van verharding, zodat er voldoende ruimte blijft voor waterberging. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6g De afvoer van kwelwater moet behouden blijven (inspreker 15).

Reactie gemeente ad 6g

In de waterparagraaf is een kaart opgenomen van de grondwatersituatie. De infiltratie en kwelkaart laat zien dat er kwel optreedt in het gebied. De beoogde ontwikkelingen zullen daar geen invloed op hebben. De afvoer van de kwel via de aanwezige oppervlaktewateren zal behouden blijven. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6h De boerderijverplaatsing is gedoemd te mislukken omdat diverse regelgeving haaks op elkaar staat. Boerderijverplaatsing is kapitaalvernietiging (inspreker 15).

Reactie gemeente ad 6h

Wij nemen kennis van uw opmerking

6i Hoe verhoudt het bestemmingsplan zich tot de lopende artikel 19 procedure voor de boerderijverplaatsing (inspreker 15)?

Reactie gemeente ad 6i

De artikel 19 procedure wordt nog aangehouden tot de ontsluiting van het nieuwe

perceel geregeld is. Inmiddels is ook gestart met een bestemmingsplan waar deze ontwikkeling binnenvalt. Na vaststelling voorziet het bestemmingsplan in een binnenplanse wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid. De procedure kan dan worden omgezet naar een binnenplanse afwijking/wijziging, mits de ontsluiting van het nieuwe perceel is geregeld. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6j Voor een agrarisch bedrijf met rundveestallen wordt doorgaans gekozen voor goot en nokhoogtes van 2,5 respectievelijk 7,0 m. Waarom is hier gekozen voor 4 respectievelijk 9 m? (inspreker 17)

Reactie gemeente ad 6j

Deze hoogtes zijn benodigd voor een moderne bedrijfsvoering waarbij rekening wordt gehouden met het welzijn van de dieren en moderne technieken, waaronder het mechanisch uitmesten. De hoogtes welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan komen overeen met de afspraken welke zijn vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6k Waarom worden de bebouwing van de Litslaan, de ontsluitingsweg en de bouw van de nieuwe bedrijfslocatie van elkaar losgekoppeld, terwijl het plangebied gebaad is bij een integrale benadering. (inspreker 8) Is het niet zo dat er bij bedrijfsbeëindiging een specifieke regeling geldt? (inspreker 17)

Reactie gemeente ad 6k

Er zijn in het verleden afspraken gemaakt tussen gemeente, provincie en de ontwikkelaar over de bedrijfsverplaatsing. Nadat deze afspraken zijn gemaakt, is er provinciaal beleid gekomen dat toeziet op bedrijfsbeëindiging en bedrijfsverplaatsing. De Provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat de regeling in het bestemmingsplan, voldoet aan de gemaakte afspraken (zie de reactie van de Provincie Noord-Holland elders in de inspraakrapportage). Wij willen benadrukken dat de aanleg van de ontsluitingsweg los staat van de bedrijfsverplaatsing. Ook zonder bedrijfsverplaatsing zal de ontsluitingsweg worden aangelegd. Daarnaast is de aanleg van de weg ook een voorwaarde voor de bedrijfsverplaatsing. De nieuwbouw aan de Litslaan kan pas doorgang vinden als de boerderij verplaatst wordt. De relatie tussen Litslaan en boerderijverplaatsing zal wel duidelijker in het bestemmingsplan worden aangegeven. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

6l De berekening van het aantal NGE van het bedrijf van Sintenie klopt niet. De pensionpaarden zouden niet mogen worden meegerekend omdat ze geen agrarische activiteit zijn, maar een agrarische nevenactiviteit. Uitgaande van de agrarische activiteit van 50,14 NGE en de 22 pensionpaarden hebben samen 21,14 NGE, maakt het aantal pensionpaarden dus 42% uit van de bedrijfsvoering (inspreker 17).

Reactie gemeente ad 6l

Het houden van pensionpaarden is geen agrarische activiteit, maar een recreatieve activiteit. De pensionpaarden maken dus wel onderdeel uit van de totale bedrijfsvoering van het bedrijf. Hier zijn ook onze berekeningen op gebaseerd. Bij de berekeningen van de percentages zijn wij uitgegaan van de absolute aantallen dieren, hieruit hebben wij getracht een algemene regel te destilleren. Overigens is er sprake van een typefout in het bestemmingsplan. 22 pensionpaarden, met NGE van 1,870 geeft een totale NGE belasting van 41,14 NGE, en niet 21,14, waarmee abusievelijk in het voorontwerp bestemmingsplan is gerekend.

De 22 pensionpaarden maken hiermee dus 45% van de totale bedrijfsvoering uit. 55% van de bedrijfsvoering is dus agrarisch.

Om de regeling te vereenvoudigen stellen wij nu het volgende voor: Het recreatief medegebruik in de vorm van het houden van pensionpaarden moet ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering. De agrarische bedrijfsvoering moet dus belangrijker zijn dan het recreatief medegebruik. Dit is het geval wanneer de

agrarische bedrijfsvoering meer dan 50% van de totale bedrijfsvoering uitmaakt en het houden van paarden als recreatieve nevenactiviteit minder dan 50% van de totale bedrijfsactiviteit uitmaakt. Dit komt overeen met de bovenstaande NGE berekening. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

6m Waarom wordt bij Sintenie de paardenbak buiten het bouwvlak toegestaan (inspreker 17)?

Reactie gemeente ad 6m

In het geval van de boerderijverplaatsing is sprake van een ontheffingsgebied, waarvan 2100 m² van bebouwd mag worden, oftewel 35% van dit ontheffingsgebied. Binnen het ontheffingsgebied mag ook één paardenbak worden aangelegd. Het betreft een andere regeling dan voor bestaande agrarische bedrijven: deze worden wel middels een bouwvlak aangeduid. Voor de boerderijverplaatsing dient eerst ontheffing te worden verleend. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

6n Hoewel volgens de Stichting het agrarisch bedrijf niet voldoet aan de eisen van een volwaardig agrarisch bedrijf, zou het wel een functie kunnen hebben voor het ecologisch beheer en het open houden van de graslanden. Op het bedrijf zijn verschillende diersoorten aanwezig die wanneer zij niet te intensief worden ingezet, kunnen zorgen voor een verantwoorde begrazing (inspreker 17).

Reactie gemeente ad 6n

Wij zijn blij dat u ondanks de kanttekeningen het belang van agrarische bedrijven voor Santpoort benadrukt. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

6o Aangeven dat de bebouwing ten behoeve van pensionpaarden (stallen) onderdeel uitmaakt van de totale bebouwing (inspreker 17).

Reactie gemeente ad 6o

Dit is ook als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen: zie paragraaf 6.2 (maximaal 35% van het bouwvlak bebouwen), als de totale oppervlakte van de bedrijfsbebouwing die genoemd is in artikel 16 wro-zone-ontheffingsgebied. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7. Bedrijfsverplaatsing Sintenie – Locatiekeuze

7a Er is gekozen voor een locatie midden in het open gebied en de ruimte tussen het Pim Mulier park, hierdoor is de bebouwing nog nadrukkelijker aanwezig. Vraag: is er een ander locatie mogelijk waarbij de bebouwing meer wegvalt tegen bestaande bebouwing (inspreker 6) en kunt u aangeven of er andere locaties zijn onderzocht en waarom voor deze locatie is gekozen (rekening houdend met kosten, overlast, landschap, cultuurhistorie)? Door te kiezen voor voorliggende locatie gaat de zichtast Bloemendaal – Haarlem verloren. (inspreker 8, 17). Door de locatie als genoemd in het bestemmingsplan gaat 160 m zichtlijn verloren. Door plaatsing bij het sportpark kan 120 m hier op worden teruggewonnen (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 7a

Er is gekozen voor een clustering met de bebouwing van de Van Dalenlaan 120 en 122. Clustering met het sportpark was niet mogelijk, omdat milieuregelgeving regelt dat afstand dient te worden gehouden tussen sportvelden en een agrarisch bedrijf. Clustering noordelijk met de volkstuinten en Schoterkerkpad 8 was eveneens niet mogelijk in verband met de afstanden die tot het woonhuis aangehouden moeten worden. In beide gevallen zou door de aan te houden afstanden de nieuwe locatie in het open gebied komen en daarmee de openheid meer wordt aangetast dan bij de clustering met de bebouwing zoals in dit bestemmingsplan is opgenomen. Het

bestemmingsplan wordt niet aangetast.

7b Om de bebouwing op de voorgestelde plaats te laten plaats vinden, dient een oude houtsingel te verdwijnen en een sloot te worden gedempt. (inspreker 6)

Reactie gemeente ad 7b

De locatie zal worden ingericht met zoveel mogelijk behoud van de bestaande waarden die het gebied kent. Daar waar water wordt gedempt, wordt dit gecompenseerd. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7c Door de haag aan de Bloemendaalsestraatweg is er geen zicht meer op de weilanden. Is dit een voorschot op de lintbebouwing aan de overzijde van het spoor? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7c

Het bestemmingsplan gaat alleen uit van de boerderijverplaatsing naar de overzijde van het spoor. Plannen voor overige bebouwing zijn bij ons op dit moment niet bekend. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7d Indien alleen de bebouwing, die nodig is voor het houden van de veestapel genomen wordt en de bebouwing die nodig is voor pensionpaarden niet wordt meegeteld, blijft een kleiner bebouwingsoppervlakte over die wellicht wel te plaatsen is op de locatie waar nu reeds bebouwing plaats vindt, zijnde de volkstuinten. Vraag: gaarne de netto oppervlakte i.p.v. bruto oppervlakte incl. ruimtes voor nevenactiviteiten vaststellen? Zie ook onder 7a. (insprekers 6)

Reactie gemeente ad 7d

Bij het bepalen van het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan is rekening gehouden met alle agrarische activiteiten en het houden van pensionpaarden. In de toelichting op het bestemmingsplan is dit verder uitgewerkt. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7e Bouwvlak is niet opgenomen in vigerend bestemmingsplan. (insprekers 6,8)

Reactie gemeente ad 7e

Dat is correct. Om de boerderij verplaatsing mogelijk te maken is in het voorontwerp bestemmingsplan een ontheffingsgebied opgenomen. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7f Hoe is de stalling van auto's van bezoekers/ eigenaren pensionpaarden geregeld (hoeveel parkeerplaatsen) en hoe is de stalling van paardentrailers en landbouwmachines geregeld op de nieuwe locatie? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7f

Het parkeren van auto's van eigenaren van de pensionpaarden dienen op het terrein van de boerderij plaats te vinden. Trailers en landbouwmachines ten behoeve van het agrarisch (neven)gebruik zullen binnen het bouwvlak een plek moeten krijgen. Het is overigens niet de bedoeling dat er bedrijfsactiviteiten gaan ontstaan die gericht zijn op verkoop of verhuur van trailers en landbouwmachines. In overleg met de ontwikkelaar zullen wij kijken welk deel van het bouwvlak hier het meest voor geschikt is en op welke manier dit kan worden afgeschermd. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

7g De bedrijfsnoodzaak ontbreekt in de motivatie van het bestemmingsplan. Zeker gezien de recente ontwikkelingen in de agrarische sector is het zeer de vraag of er een renderend agrarische bedrijf gesticht kan worden. Is er bewijsvoering voor een renderend bedrijf (inspreker 6) en is de gemeente van mening dat de Nota van Uitgangspunten voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf nog steeds van toepassing is op het nieuwe agrarisch bedrijf? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7g

Het betreft op dit moment een volwaardig agrarisch bedrijf (zie toelichting op het nieuwe bestemmingsplan) dat verplaatst wordt. De vastgestelde Nota van Uitgangspunten is nog steeds van toepassing op de verplaatsing van het bedrijf. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

7h Uitgangspunten voor boerderijverplaatsing Sintenie zijn achterhaald. Het is nauwelijks meer een vee- of melkveebedrijf, maar meer een paardenhouderij, mede door de geplande paardenbak. Hoe kan de gemeente een duidelijk onderscheid maken tussen een manege, paardenpension en paardenhouderij en hoe ziet de gemeente het verschil tussen fok- en pensionpaarden en hoe gaat de gemeente dit handhaven? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7h

Het bedrijf valt onder het Besluit landbouw Milieubeheer. Als de bedrijfsvoering aan het gestelde in het Besluit landbouw Milieubeheer voldoet, er gelden maximale aantallen per diercategorie, zoals 50 paarden en 200 stuks rundvee, is er op grond van de milieuregelgeving geen bezwaar. De Milieudienst IJmond controleert of het bedrijf voldoet aan de voorschriften ter bescherming van het milieu en toetst de randvoorwaardelijkheden van het besluit. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

7i Het plan noemt de vestiging van een bedrijf voor extensieve veehouderij. Hoe verhoudt zich dat tot de vergunde paardenstallen en hoe worden hippische activiteiten voorkomen? (insprekers 6)

Reactie gemeente ad 7i

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het houden van pensionpaarden ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering toegestaan, met de bijbehorende voorzieningen. Ten behoeve van een paardenpension (ondergeschikt aan de hoofdactiviteit) kunnen paardenstallen worden gebouwd. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7j Provinciaal beleid is gericht op het terugdringen van nieuwe agrarische bedrijven die landschaps- en natuurwaarden aantasten. (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7j

De plannen voor de boerderijverplaatsing zijn in nauw overleg met de Provincie tot stand gekomen. Zie ook de reactie van de Provincie Noord-Holland op het voorontwerp bestemmingsplan (elders in de inspraakrapportage). Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

7k Hoe verhouden de activiteiten op het bedrijf van Sintenie zich tot een Bed & Breakfastaccommodatie? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 7k

Bed & breakfast is een kleinschalige overnachtings- en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis of bijgebouw en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis. De bed & breakfast is een nevenfunctie naast het wonen of de agrarische functie. Hiervoor is in het voorontwerp bestemmingsplan een ontheffing opgenomen. De gemeenteraad heeft onlangs het nieuwe Bed & Breakfastbeleid vastgesteld, dit nieuwe beleid wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

7l Verzocht wordt om te onderzoeken of het nieuwe agrarische bedrijf gevestigd kan worden op de locatie Nijssen (bedrijf staat leeg) of Sven (heeft zijn bedrijf te koop aangeboden) (inspreker 17). Mogelijk kan de gemeente hierin een faciliterende rol vervullen (inspreker 18)

Reactie gemeente ad 7l

Het staat de ontwikkelaar vrij om een bestaande locatie aan te kopen. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen twee partijen, waarin de gemeente geen rol speelt. Uitgangspunten voor nieuwbouw zijn reeds door de gemeenteraad vastgesteld, dit kader blijft voor de gemeente van kracht. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

7m Hoe wordt het groen dat verloren gaat gecompenseerd? (inspreker 17)

Reactie gemeente ad 7m

In compensatie van groen is in het groenbeleidsplan van de gemeente Velsen alleen voorzien als het gaat om het verloren gaan van openbaar gemeentelijk groen. In het bestemmingsplan De Leck en de Bergen is daarvan geen sprake. Compensatie is dan ook niet aan de orde. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

7n Omdat bedrijfsvoering op huidige locatie niet mogelijk is, zal in de toekomst het bedrijf verplaatst moeten worden, of zal het bedrijf moeten stoppen. Een groot gedeelte van het plangebied is in eigendom van de heer Sintenie. Als zijn bedrijf stopt, zal de grond mogelijk in delen verkocht worden, met het risico dat verschillende activiteiten in het gebied komen. Dit is een bedreiging van het huidige karakter. Het huidige karakter blijft het best gewaarborgd door vestiging van een boerenbedrijf en beweiding met verschillende soorten vee. Aan een dergelijke vestiging moeten strikte voorwaarden verbonden worden. (inspreker 17)

Reactie gemeente ad 7n

Wij nemen kennis van uw opmerking. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen waarin wordt geregeld dat de gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf met grondgebonden veehouderij. Daarnaast maakt het bestemmingsplan het houden van pensionpaarden als ondergeschikte activiteit mogelijk. Dit zijn voorwaarden die in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Andere voorwaarden met betrekking tot soorten vee vinden wij niet wenselijk en is ook niet mogelijk in bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

8. Bedrijfsverplaatsing Sintenie – reacties met betrekking tot milieuaspecten

8a Insprekers geven aan dat het gebied beschermd is op basis van de EHS en dat het gebied de status heeft van beheersgebied en in aanmerking komt voor de status van reservaat volgens NH 1997. De voorziene ontwikkeling past hier niet in. (insprekers 6,8)

Reactie gemeente ad 8a

Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 besloten de contouren van de EHS aan te passen. Het besluit van Provinciale Staten is verwerkt in de partiële herziening structuurvisie Noord-Holland 2040, welke van 28 september tot en met 8 november 2010 ter visie heeft gelegen. In dit ontwerp partiële herziening Structuurvisie zijn de meeste agrarische gronden in het plangebied niet meer aangewezen als onderdeel van de EHS, zie onderstaande afbeelding..

De gronden hebben wel een agrarische bestemming en de agrarische functie willen wij ook in de toekomst behouden. Door het agrarisch gebruik van de gronden het wordt karakter en de openheid hiervan behouden. Het zicht op het gebied en de openheid in het gebied zijn belangrijke landschappelijke kwaliteiten. Want ondanks het gegeven dat de gronden niet meer onder de EHS vallen blijven deze kwaliteiten aanwezig en is het bestemmingsplan gericht op het behoud hiervan. Ook de realisering van een goede ecologische verbinding blijft een belangrijk voornemen. In het bestemmingsplan zal de actuele stand van zaken met betrekking tot de EHS

worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.



8b De belangrijkste reden voor verplaatsing is geuroverlast. Kunt u een inventarisatie overleggen van overlast en klachten van direct omwonenden? (inspreker 8, 15)

Reactie gemeente ad 8b

Recent zijn er geen klachten bij de Milieudienst IJmond bekend. Echter dit staat los van wettelijk toetsingskader dat wordt gehanteerd bij milieuvergunning verlenging. Het betreft de Wet geurhinder en veehouderij. Op basis van deze wet is het uitgesloten dat voor de huidige locatie een milieuvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

8c Is er voor de nieuwe situatie gekeken naar de overlast van het nieuwe bedrijf voor Litslaan 17 t/m 31. De verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten zal de milieuhinder alleen maar doen toenemen. (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 8c

Zie beantwoording onder 6a.

8d Op de nieuwe locatie kan door toepassing van moderne technieken de geuroverlast worden beperkt. Waarom kan dat niet op de bestaande locatie? (inspreker 8). Door middel van toepassen luchtwassers kan de geurcirkel met 85% worden verkleind en worden teruggebracht tot 15 m (inspreker 15).

Reactie gemeente ad 8d

Zie onze reactie onder 8b. Ook het toepassen van maatregelen leidt niet tot een vergunbare situatie. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

8e De bedrijfsverplaatsing leidt tot allerlei vormen van overlast: aantasting veenweidegebied, meer licht- en geluidoverlast, verdere verstening en horizonvervuiling. Vindt de gemeente dat dit opweegt tegen de bestaande overlast? (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 8e

Op dit moment is er sprake van een strijdige situatie met de wet milieubeheer waardoor geen nieuwe milieuvergunning kan worden verstrekt. In de nieuwe situatie kan hier wel aan voldaan worden. Bovendien kent het gebied ook onder het vorige bestemmingsplan een agrarische bestemming. Omdat wij ook in de toekomst willen

dat dit gebied agrarisch gebruikt blijft worden, ligt het in de lijn ook een boerderij toe te staan, daar anders het agrarisch gebruik verloren gaat. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

8f Door toename verstening en verzanding in het open weidegebied zal dit gebied zijn aantrekkelijkheid als foerageergebied voor dieren verliezen. (inspreker 8)

Reactie gemeente ad 8f

De benodigde flora en faunaonderzoeken zullen worden uitgevoerd wanneer de ontheffingsprocedure wordt gevoerd. De ontwikkelinitiatieven lagen in de EHS. De EHS is echter herijkt en de betreffende graslanden zijn niet meer in de EHS opgenomen. Als het gebied niet meer in de EHS is opgenomen dan vervallen de EHS doelstellingen. Met betrekking tot verlichting afkomstig van bedrijfsactiviteiten en sportvelden wordt dit gereguleerd middels milieuregelgeving, lichtinstallaties dienen in de nachtperiode te zijn uitgeschakeld. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

8g Er ontbreekt een Milieu Effect Rapportage, er ontbreekt een Flora en fauna onderzoek en er ontbreekt een onderbouwing met betrekking tot de gevolgen voor de grondwaterstand. (inspreker 6)

Reactie gemeente ad 8g

De ontwikkeling is niet MER-plichtig, omdat de nieuw mogelijk gemaakte ontwikkelingen de grenswaarde uit het besluit mer niet overschrijden. In hoofdstuk 6 wordt verwezen naar het Flora en Faunaonderzoek dat wordt uitgevoerd wanneer de wijzigings- en ontheffingsprocedure worden gevoerd. De grondwaterstand in het gebied hangt af van de oppervlaktepeilen, die gelden als ontwerputgangspunt voor de bouwlocaties. Daar waar knelpunten optreden kan mogelijk opgehoogd worden. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

8h De locatie van de nieuwe bedrijfsgebouwen zou worden bepaald door de geurcirkel. Dit is niet juist. Plaatsing tegen het sportpark is ook mogelijk. (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 8h

Zie ons antwoord onder 7a

8i De gronden behorende bij de boerderij Sintenie zijn niet langer onderdeel van de EHS. Verzocht wordt daarom om enige verruiming van het aantal pensionpaarden toe te staan in het bestemmingsplan (inspreker 16).

Reactie gemeente ad 8i

Wij zijn van mening dat het houden van pensionpaarden een ondergeschikte activiteit moet zijn ten aanzien van de agrarische bedrijfsvoering. Gevreesd wordt voor land dat afgezet wordt met linten om '1-paards'-weilandjes af te bakenen die snel kaal gegeten zullen worden. Dit is een onwenselijk beeld. Door het houden van pensionpaarden als ondergeschikte activiteit van de agrarische bedrijfsvoering te beschouwen, hopen wij dit te voorkomen. De definitie voor het 'ondergeschikte paardenhouderij' wordt aangepast, ook de toelichting wordt hier op aangepast. Zie ook 6i. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

9. Nieuwe ontsluitingsroute langs spoorbaan

9a Door het vestigen van een boerderij en een paardenpension stal zal er een vergroting van verkeer ontstaan waardoor de doorgang van de van Dalenlaan en de spoorwegovergang zwaarder belast zal worden. Het passeren van de voor het agrarisch bedrijf noodzakelijke vervoermiddelen levert een aanzienlijke overlast en schade op voor de betreffende woningen aan de Van Dalenlaan. De huidige spoorwegovergang is ingericht voor bestemmingsverkeer van twee woonhuizen en

niet voor regelmatig verkeer van en naar een agrarisch dan wel hippisch bedrijf, en de transporten voor propaan gas, aangezien een gasleiding ontbreekt. Hoe denkt de gemeente om te gaan met de ontsluiting en de risico's die de onbewaakte spoorwegovergang met zich meebrengt? (insprekers 6, 8)

Reactie gemeente ad 9a

Wij vinden het niet wenselijk dat er verkeersbewegingen over de onbewaakte spoorwegovergang plaatsvinden. Daarom wordt de nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. Dat er meer verkeersbewegingen over de onbewaakte overgangen plaatsvinden is voor ons dan ook uitgesloten. Daarom is in het bestemmingsplan de voorwaarde van een ontsluitingsweg opgenomen voordat bedrijfsverplaatsing kan plaatsvinden. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9b Bestemmingsplanwijziging is alleen mogelijk indien de Provincie medewerking verleent en ProRail de ontsluitingsweg aanlegt. Verzocht wordt om een kopie van de toezegging door de Provincie. (inspreker 6)

Reactie gemeente ad 9b

Per brief van 19 augustus 2004 (verzonden 20 augustus 2004) van de Provincie Noord-Holland, laat de Provincie weten in principe geen bezwaar te hebben tegen de bedrijfsverplaatsing, mits de nevenactiviteit – het stallen van pensionpaarden – aan een maximum wordt verbonden. Met ProRail werkt de gemeente op dit moment aan de ontsluitingsroute. Indien u dit wenst, kunt u een afspraak maken om op het Stadhuis de brief in te zien. Zie ook de reactie van de Provincie Noord-Holland elders in deze inspraakrapportage. Conclusie: Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9c Zijn alternatieve ontsluitingsroutes onderzocht en hoe zijn de verschillende alternatieven tegen elkaar afgewogen? Bijvoorbeeld kosten, overlast, handhaving karakteristieke open graslanden en behoud cultuurhistorische waarden? Waarom is gekozen voor de langste ontsluitingsroute van het nieuwe perceel, terwijl ook kortere routes via Haarlem of ondertunneling van de Bloemendaalsestraatweg mogelijk zijn? Inspreker verwacht dat de nieuwe ontsluitingsroute het open karakter van het gebied niet aantast en zorgt voor overlast. (insprekers 8, 15)

Reactie gemeente ad 9c

Er zijn meerdere routes onderzocht. De gekozen route is het meest haalbaar, gelet op kosten, verkeersveiligheid, eigendomsituaties en landschappelijke inpasbaarheid. Het is een korte route en gaat niet over het fietspad. Door de weg te combineren met het spoor vinden er geen extra doorsnijdingen van het landschap plaats. ProRail heeft in een studie 4 varianten onderzocht, waaronder de nu gekozen ontsluiting. Daarnaast is nog gekeken naar ontsluiting rechtstreeks op de Delftlaan of op het fietspad langs de Deltlaan, waarvoor noordelijk van Van Dalenlaan 120 een weg door het weidegebied moet worden aangelegd. Ook is de variant onderzocht waarbij aansluiting wordt gezocht op het onderhoudspad van het Pim Mulierpark. Aansluiten rechtstreeks op de Delftlaan is niet mogelijk. Aansluiting op het fietspad is niet wenselijk omdat je dan auto- en vrachtverkeer mengt met fietsers. Bovendien vindt de afwikkeling van verkeer dan ook plaats via de gemeente Haarlem. Dit zorgt voor verkeersonveiligheid. Voor de variant waarbij aansluiting wordt gezocht op het onderhoudspad van het sportpark moet zowel overleg worden gevoerd met de gemeente Bloemendaal als met de gemeente Velsen. Dit is tevens een langere, dus kostbaarder, variant. Ondertunneling van het spoor is financieel niet haalbaar. Bovenstaande afweging zal in de toelichting op het bestemmingsplan worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

9d De realisatie van het nieuwe agrarische bedrijf wordt afhankelijk gemaakt van de aanleg van de weg vanaf de Jan Gijsenvaart. Het bedrijf zou aanleiding zijn voor meer verkeersbewegingen over de spoorwegovergang. Als je kijkt naar de historie zijn er alleen maar minder verkeersbewegingen over de spoorwegovergang door

meerdere bedrijfsbeëindigingen (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9d

ProRail werkt aan de sanering van onveilige spoorovergangen. Ook als gemeente willen we een veilige situatie ter plaatse van de spoorovergangen. Een nieuwe ontsluitingsroute is hiervoor een goed alternatief. Of er in het verleden meer of minder bewegingen over het spoor waren, is hierin niet relevant. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9e Wat is het belang van de gemeente om te participeren in het onderzoek naar de nieuwe ontsluitingsroute, en wat zijn de criteria en randvoorwaarden voor dit onderzoek? (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 9e

De gemeente streeft met ProRail naar een veilig spoor. In het bestemmingsplan zijn de randvoorwaarden van de Nota van Uitgangspunten vertaald. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

9f Waarom wordt de haalbaarheid van de ontsluiting niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan en waarom zijn de ontwerpen die Arcadis hiervoor heeft gemaakt niet ter visie gelegd. Met andere onderwerpen is dit wel het geval. (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 9f

Wanneer duidelijk is hoe de nieuwe ontsluitingsroute er precies uit zal zien voordat het ontwerp ter visie gaat, zal dit worden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Het is voorts niet gebruikelijk dat bouwaanvragen met bestemmingsplannen gelijktijdig ter visie worden gelegd. Het bestemmingsplan is uiteindelijk het instrument waaraan een bouwaanvraag getoetst wordt. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

9g Waarom heeft het college geen gehoor gegeven aan de Raad om een alternatieve ontsluiting specifiek voor de nieuwe boerderij te onderzoeken? (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 9g

Alternatieven zijn in het verleden reeds onderzocht, zie onze reactie onder 9c. De uitgangspunten voor de nieuwe ontsluitingsroute zijn in het verleden al vastgelegd in de nota van uitgangspunten voor de boerderijverplaatsing, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 maart 2006. Enkele partijen uit de gemeenteraad hebben bij de behandeling van het startdocument om meer duidelijkheid gevraagd over de te volgen route. In het ontwerp bestemmingsplan zal in de toelichting een aparte paragraaf in worden gegaan op de nieuwe ontsluitingsroute. (hoofdstuk 6 van de toelichting op het bestemmingsplan). Hierin wordt uiteengezet dat onafhankelijk van de boerderijverplaatsing een nieuwe ontsluitingsroute wordt aangelegd voor de ontsluiting van Van Dalenlaan 120 en 122. Het lijkt ons niet nodig om voor de boerderijverplaatsing naar een andere alternatieve route te zoeken, als deze eenvoudig kan worden aangesloten op de ontsluitingsroute die toch al aangelegd zal worden. De onderzochte alternatieven zullen in het bestemmingsplan kort worden toegelicht (9c) Het bestemmingsplan wordt aangepast.

9h In de toelichting staat dat er twee onbewaakte overgangen zijn. Dit is niet juist, de overgang aan de Van Dalenlaan is een zogenaamde AKI beveiligde overgang. (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 9h

Deze vraag is niet relevant. Vanwege de veiligheid hebben ProRail en de Gemeente besloten om deze overwegen op te heffen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9i Langs de westzijde van het plangebied is vanaf de Jan Gijzenkade tot en met de grens met Bloemendaal de bestemming Verkeer opgenomen. Is het de bedoeling dat hier een doorlopende weg wordt aangelegd? (inspreker 9, 15)

Reactie gemeente ad 9i

Er zijn geen plannen voor een doorlopende weg naar Bloemendaal. De gronden die in eigendom bij NS en/of ProRail zijn en hebben de bestemming Verkeer, met aanduiding railverkeer gekregen. Binnen deze bestemming kunnen de gronden worden gebruikt voor wegverkeer en railverkeer. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

9j Voor de aan te leggen weg moet grond worden verworven van 5 belanghebbenden. (inspreker 9)

Reactie gemeente ad 9j

Het verwerven van gronden is een privaatrechtelijk traject en staat los van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9k De nieuwe weg wordt aangelegd op de afglijstrook en voldoet niet aan de Ontwerpvoorschriften Spoorwegen (OVS). Als een trein ontspoord en van het talud afglijdt ontstaat een dubbele ramp: treinongeluk en verkeersongeluk. Ook de woning Schoterkerkpad 8 loopt hierbij gevaar. (inspreker 9, 15)

Reactie gemeente ad 9k

Gelijktijdig met de aanleg van de weg, worden er grondwerkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van een stabiele spoorbaan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9l Ter plaatse van Schoterkerkpad 8 wordt de sloot gedempt, maar er kan geen nieuwe ontwateringssloot worden aangelegd zonder dat er grond wordt aangekocht. (inspreker 9, 15). Een andere mogelijkheid is om het spoortalud deels af te graven (inspreker 15). Beide oplossingen zijn wettelijk onmogelijk

Reactie gemeente ad 9l

Ontwerp is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap en zij gaan akkoord met de voorgestelde oplossing. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9m Het ontwerp van Arcadis laat zien dat in de tuin Schoterkerkpad 8 een talud en afrit wordt aangelegd zodat de tuin door ProRail wordt gebruikt als afwateringssloot en waterbuffer (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9m

Het detailniveau van de inrichtingstekening valt buiten het bestek van dit bestemmingsplan. Uitgangspunt is om geen gronden van Schoterkerkpad 8 te gebruiken voor de nieuwe ontsluitingsroute. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9n Het Rijk heeft 400 miljoen euro beschikbaar gesteld om spoorwegovergangen veiliger te maken door het installeren van AHOB installaties en het aanleggen van viaducten en tunnels. De ontsluitingsweg staat daar haaks op. Uitgelegd moet worden waarom gemeente Velsen overeenkomt eigenaar te worden van die weg (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9n

Het betreft hier een privé-overgang en geen openbare overgang, er is immers geen doorlopende weg op aangesloten. Deze overgangen worden niet voorzien van een AHOB-installatie, maar zo veel mogelijk opgeheven. Om de percelen te ontsluiten wordt een weg aangelegd, die de gemeente zal onderhouden. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9o De stabiliteit van de spoorweg komt in gevaar door de trillingen die

veroorzaakt worden door het wegverkeer. Door slappe ondergrond kan de weg verzakken (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9o

De weg wordt op basis van een voldoende stabiele basis aangelegd. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9p De OVS is bedoeld voor het ontwerpen van spoorwegen en voorziet niet in het ontwerpen van combinaties van spoorwegen en wegen. Openbare verkeerswegen moeten liggen buiten de geometrie van een spoorweg (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9p

Stelling is onjuist. Voor de weg dient door de gemeente bij ProRail een vergunning te worden aangevraagd. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9q Alternatief voorstel overgang Van Dalenlaan 1: Overgang aan de Van Dalenlaan vervangen door een AHOB installatie. Dit voldoet aan de eisen van het ministerie. Alternatief voorstel 2: Plaatsen van een geprefabriceerd tunneltje onder het spoor door. Volgens inspreker is dit €50.000 tot €200.000 goedkoper dan het aanleggen van een weg. De ontsluitingsweg van en naar de Van Dalenlaan is het kortst, circa 110 m en is breed genoeg. De overgang aan de Litslaan kan dan worden opgeheven (inspreker 9). Ook inspreker 17 pleit voor een tunneltje onder de overgang aan de Van Dalenlaan door.

Reactie gemeente ad 9q

Er worden geen AHOB-installaties geplaatst op particuliere overgangen. De overgang is immers bedoeld voor de ontsluiting van enkele bedrijven, en is niet aangesloten op een doorgaande weg. Voorts is het ondertunnelen van een spoorweg is een kostbare aangelegenheid, in tegenstelling tot wat inspreker beweert. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

9r Alternatief voorstel overgang Litslaan: Hier is geen probleem met de afglijstrook, gelijkvloerse kruising. Hier een AHOB installatie plaatsen of tunneltje aanleggen. Ook Van Dalenlaan 120 en 122 kunnen hierop worden aangesloten, zodat deze overgang kan worden opgeheven. Volgens inspreker is deze route slechts 60 m en daarmee de kortste (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 9r

Zie onder 9q

9s Alternatief voorstel: De overgangen aan Litslaan en Van Dalenlaan vervangen door een AHOB-installatie (inspreker 9, 15).

Reactie gemeente ad 9s

Zie onder 9q

9t Hoe wordt water en groen gecompenseerd die als gevolg van het aanleggen van de weg verdwijnen (inspreker 9)?

Reactie gemeente ad 9t

De als gevolg van ontwikkeling van bouwlocaties toegenomen verhard oppervlak dient conform de 14% regeling van het hoogheemraadschap van Rijnland gecompenseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater. In compensatie van groen is in het groenbeleidsplan van de gemeente Velsen alleen voorzien als het gaat om het verloren gaan van openbaar gemeentelijk groen. In het bestemmingsplan De Leek en de Bergen is daarvan geen sprake. Compensatie van groen is dan ook niet aan de orde. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

9u Op pagina 10 van het voorontwerp wordt gesproken over sanering van de spoorwegovergangen. Ervan uitgaande dat saneren "renoveren" betekent en niet 'opheffen van', juichen wij dit initiatief toe. Verzocht wordt de overgangen te saneren

en om te bouwen tot AHOB-installaties (inspreker 15). Ontsluiting via de nieuw ingetekende verkeersstrook of door sanering overgangen?

Reactie gemeente ad 9u

Zie ook onder 9q. De tekst zal worden verduidelijkt, in plaats van 'sanering' zal worden aangegeven dat het hier op het 'opheffen' van beide overgangen gaat. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

9v Er is nauwelijks toename van verkeer over het spoor, extra bewegingen zijn alleen die voor boerderij Sintenie.

Reactie gemeente ad 9v

Ongeacht de verplaatsing van de boerderij zullen de twee overgangen worden gesloten en zal een nieuwe ontsluitingsweg worden aangelegd, ook ten behoeve van de ontsluiting van Van Dalenlaan 120 en 122. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9w Er is geen weg aan te leggen zonder de zichtlijnen ernstig te schaden.

Reactie gemeente ad 9w

Het plan om een weg parallel aan het spoor aan te leggen schaadt geen zichtlijn omdat de weg geclusterd wordt met de spoorbaan, welke op sommige delen zelfs hoger ligt dan het maaiveld. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9x Tijdens de behandeling in de raadscaroussel is door verschillende politieke partijen vraagtekens gezet bij de ontsluiting en is er opdracht gegeven aan het college om het vraagstuk van de ontsluiting duidelijk op te nemen in het voorontwerp-bestemmingsplan. In het voorontwerp zijn geen verschillende alternatieven opgenomen, waarom is dit niet gebeurd? (inspreker 15)

Reactie gemeente ad 9x

De afweging van de alternatieven heeft reeds plaatsgevonden in het kader van de Nota van Uitgangspunten boerderijverplaatsing. Hieruit bleek dat ontsluiting via het Schoterkerkpad de meest haalbare variant bleek. In het bestemmingsplan is voorts duidelijk opgenomen hoe deze variant er uit zal gaan zien. ProRail heeft aangegeven de weg grotendeels op eigen grond aan te leggen – in het bestemmingsplan zijn voor de gronden van ProRail regels opgenomen dat deze voor wegverkeer en railverkeer mogen worden gebruikt. Zie ook onder 9f. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9y Alternatief voorstel: een route achterlangs het perceel Schoterkerkpad 8 (insprekers 17,18)

Reactie gemeente ad 9y

Ruimtelijke gezien zou het aanleggen van een weg achter het perceel Schoterkerkpad 8 het gebied meer versnipperen dan clustering met de spoorbaan. De keuze voor de huidige ontsluitingsroute is vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 maart 2006. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9z Inspreker geeft aan dat de veiligheidssituatie rond de huidige twee spoorwegovergangen onaanvaardbaar is. Verzocht wordt deze op te heffen of te voorzien van automatische dubbele overweg bomen of een tunnel (inspreker 18)

Reactie gemeente ad 9z

Wij spannen ons, samen met ProRail, in voor een alternatieve ontsluitingsroute zodat de twee overgangen gesloten kunnen worden. Het beveiligen van de spoorbaan middels spoorbomen is niet gebruikelijk bij particuliere overgangen zoals de overgangen Litslaan en Van Dalenlaan. Wij hopen dit op korte termijn de spoorwegovergangen te sluiten en de nieuwe ontsluitingsroute aan te leggen. Zie ook 9n. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

9aa Verzocht wordt de bewoners van Schoterkerkpad 8 te compenseren wanneer voor hun perceel een weg wordt aangelegd (inspreker 18).

Reactie gemeente ad 9aa

Compensatie is een privaatrechtelijke aangelegenheid en valt buiten het bestek van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

10. Nieuwbouw woningen Litslaan

10a In de principeverkaveling zoals aangegeven in het voorontwerp-bestemmingsplan, blokkeren de woningen het spoor en wordt de overweg onttrokken aan de weg terwijl er geen positief onttrekkingsbesluit is genomen door de gemeenteraad. Inspreker stuurt een alternatief verkavelingsplan mee. (inspreker 5)

Reactie gemeente ad 10a

Het betreft een particuliere overgang, waarvoor geen onttrekkingsbesluit benodigd is. Het feit dat de doorgang naar het spoor wordt geblokkeerd is niet relevant, aangezien wij er van uit gaan dat de woningbouw pas plaats kan vinden als de ontsluiting van het nieuwe agrarische bedrijf anders is geregeld. Bovendien betreft het een principeverkaveling welke aangeeft hoe de nieuwbouw er uit zou kunnen zien. In de uitgangspunten van de wijzigingsbevoegdheid, waarmee de nieuwbouw wordt mogelijk gemaakt, zijn uitgangspunten opgenomen waaraan de nieuwbouw dient te voldoen. De bouwaanvraag wordt getoetst aan deze uitgangspunten. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

10b Ter verbetering van de verkeersveiligheid van de Litslaan is het wenselijk deze weg te laten aansluiten op de Bloemendaalsestraatweg. Dit hoeft niet ten koste van het openbare karakter te gaan (inspreker 9).

Reactie gemeente ad 10b

De Litslaan wordt niet doorgetrokken maar wordt beëindigd op de nieuwbouwlocatie. De verkeersafwikkeling van het beperkte aantal woningen dat toegevoegd wordt kan op een goede manier afgewikkeld worden via de bestaande Litslaan. Door het handhaven van weide/boomgaard langs de Bloemendaalsestraatweg blijft de monumentale waarde van boerderij goed tot haar recht komen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

10c Waarom is de nieuwbouw losgekoppeld van de verplaatsing van de boerderij (inspreker 15)?

Reactie gemeente ad 10c

De bouw van woningen kan pas starten op het moment dat het agrarisch bedrijf verplaatst wordt. Dit zal duidelijker in de bestemmingsplantoelichting en -regels worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

10d Het is ons niet helder waarom een plan voor bebouwing wordt neergelegd, zolang het probleem van ontsluiting niet is opgelost (inspreker 15).

Reactie gemeente ad 10d

In het bestemmingsplan wordt geen rechtstreeks bouwrecht opgenomen, maar er wordt geanticipeerd op de toekomstige plannen door het opnemen van een ontheffingsgebied en een wijzigingsgebied. Rechtstreeks bouwrecht kan niet worden gegeven omdat ontsluiting-verplaatsing-woningbouw aan elkaar verbonden zijn. Omdat voorzien wordt dat binnen de planperiode van 10 jaar de ontwikkeling zal plaatsvinden, is er een regeling voor opgenomen in het bestemmingsplan. Zie ook onder 10c. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

10e In deze economische tijd zullen de woningen aan de Litslaan –nodig om de

boerderijverplaatsing te financieren- nooit gebouwd worden. De uitvoering van het plan is te onzeker. (inspreker 8, 18)

Reactie gemeente ad 10e

Realisatie binnen de planperiode van dit bestemmingsplan (10 jaar) achten wij aannemelijk. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

10f Om het landschap open te houden zouden niet 12 woningen, maar 6 verspreid liggende woningen beter zijn.

Reactie gemeente ad 10f

De bebouwing sluit aan op het woongebied en de bebouwing van de Litslaan. Zoals ook in de Nota van Uitgangspunten is aangegeven, vinden wij 12 woningen op deze locatie passend. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

11. Wüstelaan 74

Onderstaande reacties zijn ingediend door inspreker 10.

11a Bij besluit van 21-06-2010 van Provinciale Staten is de EHS niet meer van kracht op de agrarische gronden

Reactie gemeente ad 11a

Zie onze reactie op 8a.

11b Er is door beplanting en geplaatste caravans helemaal geen sprake meer van doorzichten vanaf de Wüstelaan. De situatie zoals deze de afgelopen 8 jaar is ontstaan is niet omschreven.

Reactie gemeente ad 11b

Het is nadrukkelijk de wens van de gemeente om de diverse doorkijkten te behouden. Daar waar zonder aanlegvergunning en in strijd met het vigerende bestemmingsplan bomen zijn geplant, zullen deze bomen verwijderd moeten worden. Dit zal nadrukkelijker in de toelichting worden genoemd. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

11c Door de jaren heen is het gebied verkwanseld door volkstuinen, sportvelden en toekomstige woningbouw. Om het laatste stukje agrarisch gebied te behouden is verbreding van het toegestane gebruik noodzakelijk. Verzocht wordt om het volgende ook mogelijk te maken in het bestemmingsplan: manege, boomkwekerij, boerengolf, zorgboerderij, boerencamping, tweede bedrijfswoning.

Reactie gemeente ad 11c

- *Een manege vinden wij op deze locatie niet wenselijk. Het is wel toegestaan om pensionpaarden te houden. Wij willen op deze locatie geen functies toevoegen die het landschap kunnen aantasten, waaronder geen toename van bebouwing en geen intensieve beweiding van de gronden. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*
- *Een boomkwekerij past niet bij het open karakter van het gebied dat de gemeente wil behouden en waar mogelijk versterken. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*
- *Boerengolf als recreatief medegebruik en ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering zal in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt middels een binnenplanse ontheffing. Het bestemmingsplan wordt op dit punt wel aangepast.*
- *Een boerencamping zorgt voor meer verrommeling in het agrarisch gebied, en dat willen wij juist tegengaan. Overnachten binnen de bestaande bebouwing is prima. Het nieuwe Bed & Breakfast wordt vertaald in het bestemmingsplan en biedt hier mogelijkheden toe. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*
- *Een zorgboerderij is een agrarisch bedrijf waar mensen met een zorg of*

hulpvraag meewerken. Dit zou gezien kunnen worden als maatschappelijk medegebruik van het agrarisch bedrijf. Voor dit gebruik zal ook een ontheffingsbevoegdheid worden opgenomen en er zal een definitie van 'zorgboerderij' worden toegevoegd. Het bestemmingsplan wordt op dit punt wel aangepast.

- Een tweede bedrijfswoning vinden wij niet wenselijk. Het is niet aannemelijk dat voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven twee woningen noodzakelijk zijn. Wij gaan uit van één bedrijfswoning per bedrijf. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

11d Het gebied aangeduid met "bouwwerken geen gebouwen zijnde" is te klein en niet in overeenstemming met de bestaande situatie. Het bebouwingspercentage van 30% is bovendien minder dan in het huidige bestemmingsplan. Hier gaat inspreker niet mee akkoord.

Reactie gemeente ad 11d

Het bouwvlak in het huidige bestemmingsplan is kleiner, en mag voor 50% bebouwd worden, het bouwvlak in het voorontwerp bestemmingsplan is groter dan het bouwvlak in het nu geldende bestemmingsplan. Door het opnemen van een percentage van 30% blijft de absolute bebouwingsmogelijkheid gelijk aan die van het nu geldende bestemmingsplan.

In het ontwerp-bestemmingsplan veranderen enkele zaken aan het bouwvlak behorende bij Wüstelaan 74: De overdekte voederopslag waarvoor onlangs een bouwaanvraag is ingediend, wordt ook mogelijk gemaakt. Ten behoeve hiervan wordt het bebouwingspercentage verhoogt naar 65%. Het deel dat in het voorontwerp bestemmingsplan was aangeduid met 'bgg' wordt aan de oostzijde van het perceel verwijderd. De opslag zal nu overdekt plaatsvinden. Op deze manier ontstaat een eenduidig stedenbouwkundig beeld aan de achterzijde. Ook aan de voorzijde wordt het bouwvlak aangepast, zodat de boerderij (woning) als karakteristieke vooruitgeschoven post behouden blijft (zie ook onder 16). In het vigerende bestemmingsplan was dit ook zo opgenomen. Wij zien graag dat de paardenbakken en opslag geclusterd bij het bouwvlak plaatsvindt. Het gebied waar inspreker zonder vergunning paardenbakken heeft aangelegd, is inderdaad niet geheel opgenomen binnen dit vlak. Een deel van de paardenbakken kan gelegaliseerd worden op basis van dit bestemmingsplan, echter niet allemaal. Daar waar de paardenbakken zonder vergunning en buiten het vlak liggen zal hiertegen handhavend worden opgetreden. Zie ook reactie 16i. Conclusie: het bestemmingsplan wordt gedeeltelijk aangepast.

11e In artikel 3.2.2 worden silo's van maximaal 4 m toegestaan. Deze zijn te laag.

Reactie gemeente ad 11e

Inspreker geeft niet aan hoe hoog de door hem gewenste silo's zijn. Om tegemoet te komen aan deze wens zullen wij de bouwhoogte van silo's binnen het bouwvlak verruimen naar 8 m. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

11f Het verbieden om gronden in onderhoud te hebben is niet werkbaar. Dit verwijderen uit artikel 3.4.1. Veengebieden zijn nooit glad of egaal en altijd in beweging. Voor een normale bedrijfsvoering dien je dit jaarlijks bij te werken. Dit uit het aanlegvergunningenstelsel verwijderen.

Reactie gemeente ad 11f

In artikel 3.4.2 is opgenomen dat de aanlegvergunning niet van toepassing is op werken die betrekking hebben op het normale onderhoud. Voor andere activiteiten is wel een aanlegvergunning benodigd, ter bescherming van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

11g Betreurd wordt dat het agrarisch gebied verkleind wordt door het niet opnemen van de voormalige caravanopslag Handgraaf en dat dit terrein gebruikt zal worden voor woningbouw.

Reactie gemeente ad 11g

Wij nemen kennis van uw opmerking

12. Heeremans Hoveniers en Loonbedrijf

Onderstaande reacties zijn ingediend door Inspreker 11. Het bedrijf van inspreker is gelegen aan Hoofdstraat 290.

12a Verzocht wordt om het volgende mogelijkheden op te nemen in het bestemmingsplan: bedrijfsgebouwen met maatvoering goot 5 m, nok 7 m. Komt landschapskwaliteit ten goede omdat machines binnen kunnen staan; De mogelijkheid om binnen de bedrijfsbebouwing schaft-, sanitaire- en kleedruimtes te kunnen bouwen alsmede een kantoor, vergader en instructieruimte; beheerderswoning

Reactie gemeente ad 12 a

- *De bouwhoogten worden niet vergroot. De agrarische gronden is het plangebied hebben een belangrijke landschappelijke en natuurfunctie. Ondanks het gegeven dat de gronden niet meer onder de EHS vallen blijven deze kwaliteiten aanwezig en is het bestemmingsplan gericht op het behoud hiervan. Ook de realisering van een goede ecologische verbinding blijft een belangrijk voornemen. Het zicht op het gebied en de openheid in het gebied zijn belangrijke landschappelijke kwaliteiten. Beperking van nieuwbouwmogelijkheden ondersteunt deze kwaliteit. Zie ook onze reactie onder 8a. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*
- *Extra bouwmogelijkheden ten behoeve van schaft-, sanitaire- en kleedruimtes te kunnen bouwen alsmede een kantoor, vergader en instructieruimtes worden niet in het bestemmingsplan geregeld. Als deze ten dienste van- en ondergeschikt zijn aan de bedrijfsvoering van een hoveniersbedrijf is dit binnen de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan toegestaan. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*
- *Wij zien geen aanleiding een bedrijfswoning toe te staan. Bedrijfswoningen worden alleen toegestaan wanneer er zorg noodzakelijk is voor levende havel. Dat is hier niet het geval. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.*

12b verzocht wordt om in artikel 4.1 “bouwen van gebouwen” op te nemen en de “bouwwerken geen gebouwen zijnde” onder f te verwijderen.

Reactie gemeente ad 12b

Het bouwen van gebouwen hoort thuis onder de bouwregels. Bij de bestemming Bedrijven is dit geregeld in artikel 4.2. De bouwwerken geen gebouwen zijnde worden toegestaan onder 4.1f. Wanneer we dit niet zouden opnemen wordt het u onmogelijk gemaakt andere bouwwerken geen gebouwen zijnde anders dan die onder 4.2.2 genoemd zijn. In uw belang lijkt het ons verstandiger dit deel van het artikel te handhaven. Conclusie: het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

12c Bij besluit van 21-06-2010 van Provinciale Staten is de EHS niet meer van kracht op de agrarische gronden. Bovendien grenzen de ecologische verbindingen die opgenomen zijn in de structuurvisie niet aan het hoveniersbedrijf gelegen aan Hoofdstraat 290.

Reactie gemeente ad 12c

Zie onder 8a.

12d Circa anderhalf jaar geleden is langs de Jan Gijsenvaart een conventionele harde beschoeiing aangelegd, in de toelichting wordt gesproken over een natuurlijke oever. Het zou geldverspilling zijn als er nu een natuurlijke oever zou worden aangelegd.

Reactie gemeente ad 12d

Langs de oever aan de zijde van het Schoterkerkpad is de bestaande beschoeiing vernieuwd. Hier ontbrak de fysieke ruimte om een natuurvriendelijke oever te maken. Bedoeld wordt de aanleg van een natuurvriendelijke oever aan de noordzijde van de Jan Gijsenvaart. Inmiddels is langs beide oevers van de Delft een natuurvriendelijke oever aangebracht. Conclusie: het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

12e Er zijn door beplanting en geplaatste caravans helemaal geen sprake meer van doorzichten vanaf de Wüstelaan. De situatie zoals deze de afgelopen 8 jaar is ontstaan is niet omschreven.

Reactie gemeente ad 12e

Zie onder 11b

12f De in het voorontwerp genoemde middeleeuwse slotenstructuur wordt door de gemeente op geen enkele wijze onderbouwd. Van de sloten is bekend dat ze hooguit medio 1900 tot stand zijn gekomen. Dit dient uit het bestemmingsplan verwijderd te worden.

Reactie gemeente ad 12f

Zie onder 16b.

12g De gemeente werkt wel mee aan de boerderijverplaatsing Bloemendaalsestraatweg en is hier van mening dat dit niet de landschappelijke waarden aantast. Inspreker wil hetzelfde behandeld worden als de eigenaar van de te verplaatsen boerderij.

Reactie gemeente ad 12g

Wij nemen kennis van uw opmerking

12h Betreurd wordt dat het agrarisch gebied verkleind wordt door het niet opnemen van de voormalige caravanopslag Handgraaf en dat dit terrein gebruikt zal worden voor woningbouw.

Reactie gemeente ad 12h

Wij nemen kennis van uw opmerking

12i Op de rand van het bestemmingsplan vindt woningbouw plaats van 7 lagen. Daarom zouden de loodsen van het hoveniersbedrijf ook minstens 7 m hoog moeten kunnen zijn. Het perceel is vanaf de weg moeilijk zichtbaar door bomen en struiken. Inspreker merkt op dat het hoveniersbedrijf geen onderdeel uitmaakt van het open gebied.

Reactie gemeente ad 12i

De woningbouw waar u op doelt vindt plaats in de gemeente Haarlem en maakt deel uit van de stedelijke bebouwing. De hoogte van deze woningbouw is op geen enkele manier een referentiekader voor uw perceel. Uw perceel is gelegen op de rand van een cultuurhistorisch waardevol veenweidegebied en is niet bestemd voor het wonen. De doelstelling voor dit gebied is het open te houden. Wij zien geen aanleiding een grotere bouwhoogte op te nemen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

13. Wustelaan 70

Inspreker 12

13a Inspreker verzoekt mantelzorg-wonen toe te staan in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente ad 13a

Landelijk beleid, en ook het beleid van de gemeente bevordert dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen huis en omgeving kunnen wonen. Het kunnen verlenen van mantelzorg is hierbij van belang. Waar dat mogelijk is, is het wenselijk dat de mantelzorger in de nabijheid kan verblijven van diegene die de mantelzorg ontvangt. Burgemeester en wethouders zijn op dit moment bevoegd om via een "eenvoudige procedure" (met toepassing van de zogenoemde planologische 'kruimellijst') medewerking te verlenen aan uitbreiding van bestaande woningen. Dergelijke uitbreidingen kunnen ook ten dienste staan van mantelzorg aan of door bewoners van de woning. Het bijplaatsen van een aparte mantelzorgwoning bij een bestaande woning overschrijdt echter de toepassingsmogelijkheden van deze 'kruimelprocedure'. Er geldt namelijk een beperking dat het aantal woningen niet mag toenemen. In een dergelijke situatie kan medewerking worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan door middel van een "uitgebreide procedure". Wij vinden het in principe niet wenselijk dat een permanente tweede woning wordt gebouwd bij een reguliere (bedrijfs)woning, maar er zou wel toestemming verleend kunnen worden om voor een beperkte tijdsduur (maximaal vijf jaar) een bouwwerk aanwezig te hebben. Landelijk wordt op dit moment wetgeving voorbereid om voor mantelzorgwoningen een langere tijdelijke termijn toe te staan. Voor een tijdelijk toegestaan gebouw en gebruik geldt dat het gebruik na verloop van de toegestane termijn moet worden beëindigd. Wanneer een verzoek voor het plaatsen van een mantelzorgwoning aan de orde is, zal dit individueel worden beoordeeld. Afhankelijk van onder andere de ruimtelijke mogelijkheden op het perceel zal worden bezien of en op welke wijze medewerking kan worden verleend aan het verzoek. Kortom, ook zonder regels in het bestemmingsplan zijn er voldoende mogelijkheden voor mantelzorgwoningen. Zoals aangegeven is het om een permanente toename van het aantal woningen te voorkomen niet wenselijk het bestemmingsplan hiervoor aan te passen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

13b Bijlage 1: Monumenten. Rijksmonument Hekpijler naast Spaarnberg behoort niet bij nummer 76, maar kadastraal bij nummer 70; De twee grenspalen Wüstelaan 68/Burgemeester Rijkenspark, behoren eveneens tot nummer 70.

Reactie gemeente ad 13b

De Hekpeiler naast Spaarnberg behoort inderdaad bij nummer 70, evenals één van de grenspalen. De andere grenspaal moet als adres hebben Wüstelaan ong./Burg. Rijkenspark. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

14. Paardenhouderij Sportlaan

Inspreker 13 is eigenaar van een perceel aan de Sportlaan, waar paarden worden gehouden.

14. Inspreker geeft aan dat de bestemming manege meer van toepassing is op zijn perceel dan 'paardenhouderij', omdat ook paarden van derden worden gehouden op het perceel.

Reactie gemeente ad 14

Wij achten het niet wenselijk de bestemming Sport met nadere aanduiding manege op te nemen voor dit perceel. Het perceel is gelegen op een volkstuintencomplex, waar in 2008 de paardenstallen zijn gelegaliseerd. Een volkstuintencomplex heeft een recreatief karakter en wordt gebruikt door de eigenaren van het perceel. De vergunde paardenstallen worden positief bestemd, de manege-activiteiten vinden wij

niet wenselijk op dit perceel en dit zullen wij dan ook niet mogelijk maken in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

15. Vereniging van Eigenaren Spaarnberg

Reactie is gegeven door inspreker 14.

15a Inspreker heeft de indruk dat het bestemmingsplan niet alleen medewerking geeft aan de twee genoemde ontwikkellocaties, maar dat er ook in de toekomst mogelijkheden worden geboden om elders in het plangebied bestemmingswijzigingen door te voeren ten behoeve van woningbouw, bijvoorbeeld in de weilanden tussen landgoed Spaarnberg en de N208.

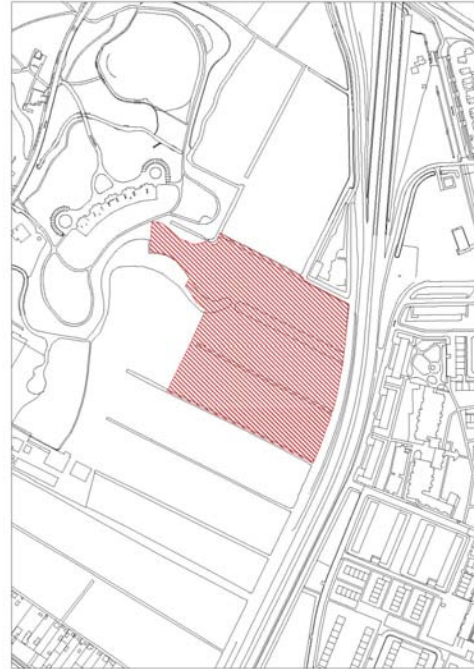
Reactie gemeente ad 15a

Wij begrijpen niet waar in dit bestemmingsplan deze indruk is gewekt, helaas is door inspreker niet verwezen naar een specifieke passage waar dit in zou zijn opgenomen. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

15b Inspreker geeft aan dat het weidegebied vanaf landgoed Spaarnberg tot aan de N208 aangewezen is als beschermd monument. (complexnummer 512283, 20 december 2000)

Reactie gemeente ad 15b

De weilanden met kadastrale aanduiding Gemeente Velsen F6236, F6237, F6238 en F6239 zijn aangewezen als beschermd rijksmonument. Deze weilanden zijn onderdeel van het monument Spaarnberg. Op nevenstaande afbeelding zijn de gronden weergegeven. Deze afbeelding zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt aangepast.



16. Wijkplatform Santpoort-Zuid

Inspreker 15 heeft eveneens reacties ingediend aangaande de boerderijverplaatsing. Deze zijn bij dit thema elders in de inspraakrapportage opgenomen

16a Inspreker verzoekt duidelijkheid te geven over de EHS: welke delen horen er wel bij, welke delen niet (meer).

Reactie gemeente ad 16a

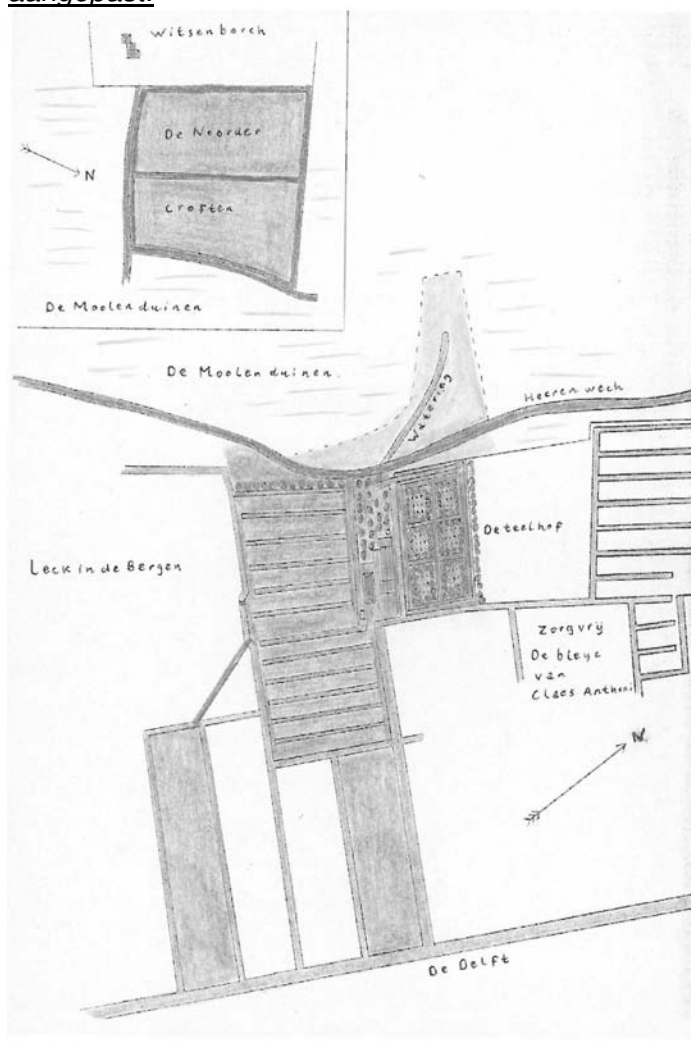
Zie onze reactie onder 8a.

16b In het plangebied lijken diverse kleine sloten te worden gedempt. Waarom worden deze niet gehandhaafd? Kunnen de ontginnings- en gietsloten apart op de plankaart worden aangegeven? Is de gemeente bereid om voor de gietsloten uit de blekerijperiode apart beleid te formuleren en dit te koppelen aan het bestemmingsplan?

Reactie gemeente ad 16b

De structuur van het gebied wordt nog geheel bepaald én gedomineerd door de oorspronkelijke vroegmiddeleeuwse ontgning in de Karolingische tijd. De noodzakelijke ontwatering van dit veengebied door middel van sloot-aanleg, resulteerde in het verkavelingspatroon dat ook nu - na meer dan 10 eeuwen - volledig het landschap bepaalt. Een deel van de huidige sloten is zonder twijfel aangelegd ná de ontginningsfase. Hieronder ook de gietsloten van de blekerij uit

recentere tijden, waarvan de ligging nog steeds in het landschap te herkennen is. Het overgrote deel van de huidige sloten is direct verbonden met de middeleeuwse ontginning. Vaak zijn het sloten met geen water erin, maar is alleen het reliëf van de voormalige sloot nog in het landschap terug te zien. Bij het verlenen van een aanlegvergunning dient inderdaad rekening te worden gehouden met de gietsloten. Het is niet mogelijk om de gietsloten op de plankaart op te nemen. Wanneer een aanlegvergunning wordt aangevraagd, zal bekeken worden of de gietsloten, zijnde cultuurhistorische waarden, niet worden geschaad. In de toelichting zal een afbeelding/tekening worden opgenomen waarop het historische slotenpatroon (de situatie in het jaar 1645) rond Spaarnberg zichtbaar is. Het bestemmingsplan wordt aangepast.



16c Het veenweidegebied is kwetsbaar, dus niet meer dan 2 paarden per hectare toestaan.

Reactie gemeente ad 16c

In het bestemmingsplan kan niets worden vastgelegd over de intensiteit van de beweiding. Daarnaast is het voorstel ook niet handhaafbaar. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16d Het voorontwerp stelt dat paardenhouderij geen agrarische activiteit is. Betekent dit dat begrazing door pensionpaarden binnen de bestemming Agrarisch niet mogelijk is?

Reactie gemeente ad 16d

In artikel 3.1 wordt juist ondergeschikte paardenhouderij mogelijk gemaakt binnen de bestemming Agrarisch. Dus begrazing is mogelijk. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16e Wat is het verschil tussen paardenhouderij, manege, paardenpension, en wanneer spreekt men van een agrarische nevenactiviteit.

Reactie gemeente ad 16e

Binnen de bestemming Agrarisch is ondergeschikte paardenhouderij toegestaan (artikel 3.1 van het voorontwerp). Dit lid maakt het mogelijk dat naast de agrarische (hoofd)activiteit, pensionpaarden als nevenactiviteit mogen worden gehouden (artikel 1.58 van het voorontwerp). Het gaat hierbij dus primair over het stallen van privépaarden van derden, waarbij het wel mogelijk is enkele voorzieningen ten behoeve van paarden aan te brengen: stallen en een buitenbak. Een manege is gericht op de paardensport en wordt in het bestemmingsplan opgenomen binnen de bestemming Sport, met een aanduiding 'manege'. De paarden zijn dan doorgaans in eigendom van de manege, en het berijden van de paarden staat dan centraal. Het betreft dan een zelfstandige bedrijfsactiviteit en geen ondergeschikte activiteit. Wanneer de paarden worden gehouden om bijvoorbeeld mee te fokken, is dit een agrarische activiteit, want dan is het houden van paarden gericht op het voortbrengen van een agrarisch product. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16f Wat wordt het paardenbeleid ter hoogte van de Sportlaan?

Reactie gemeente ad 16f

Er is geen specifiek beleid dat toeziet op paarden en de Sportlaan. Er is geen paardenbeleid in voorbereiding. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16g Onder welke regeling vallen de minipaarden?

Reactie gemeente ad 16g

Er is geen specifieke regeling voor minipaarden. Waarschijnlijk doelt inspreker op het initiatief dat speelt aan de Wüstelaan voor het oprichten van een minipaardenfokkerij. Hiervoor werd een artikel-19 procedure gevoerd die onlangs door de gemeenteraad is afgewezen. De bouwplannen hiervoor waren niet in het voorontwerp bestemmingsplan meegenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16h Is paragraaf 7.3.1 van de toelichting alleen van toepassing op de pensionpaarden van Sintenie of geldt dit voor het hele bestemmingsplan.

Reactie gemeente ad 16h

Deze paragraaf moet gelezen worden als toelichting op de regels van het bestemmingsplan. In de regels is opgenomen dat ondergeschikte paardenhouderij op agrarische bedrijven is toegestaan, dus niet alleen op de boerderij van Sintenie. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

16i Het bouwvlak van Wüstelaan 74 lijkt sterk vergroot, door vooruitgeschoven post verdwijnt. Dit is landschappelijk onwenselijk.

Reactie gemeente ad 16i

De boerderij (woonhuis) van Wüstelaan 74 is inderdaad een zogenaamde vooruitgeschoven post. Het is wenselijk dat dit stedenbouwkundig/landschappelijk zo blijft. Ter plaatse van de bedrijfswoning zullen wij het bouwvlak aanpassen. Het bouwvlak is voorts aan de noordzijde vergroot om mogelijk te maken dat paardenbakken en opslag ook binnen het bouwvlak, dus geclusterd met de bebouwing, plaatsvindt. Hiervoor is echter wel de aanduiding opgenomen dat hier alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan. Een deel van de paardenbakken wordt hiermee binnen het bouwvlak gebracht, maar niet allemaal. Zie ook ons antwoord op reactie 11d. De vooruitgeschoven post wordt teruggebracht en

het bestemmingsplan wordt aangepast.

16j Wat kan er in het bestemmingsplan worden opgenomen om mogelijke overlast van de horecalocatie aan de Wüstelaan tegen te gaan? Bij voorkeur alleen horeca lb of ld toestaan.

Reactie gemeente ad 16j

Lichte horeca als bedoeld in categorie I, zal naar verwachting geen hinder opleveren voor omwonenden. In de naaste omgeving zijn immers geen woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woning aan de Harddraverslaan ligt op circa 90 m, daarom achten wij categorie IIa ook mogelijk op deze locatie. Dit is ook overeenkomstig de vergunning die het horecabedrijf heeft. De verkeersafwikkeling zal via de Wüstelaan verlopen. Aan de Wüstelaan liggen op korte afstand geen woningen, waardoor wij geen aanleiding zien op basis van verkeersaantrekkende werking af te zien van de door ons voorgestelde horecacategorieën. Het lijkt in dit geval meer te gaan om naleving van de regels, dan om ruimtelijke uitgangspunten. De horecalocatie valt verder onder de algemene milieuregelgeving die de omgeving beschermt tegen hinder. Wanneer overlast wordt ervaren, adviseren wij u dit te melden bij de politie of bij de Milieudienst IJmond. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17. Stichting Santpoort

Inspreker 17

17a In het vigerende bestemmingsplan Agrarisch Gebied Zuid, vallen bijna alle gronden in categorie A, vanwege de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden. In het nieuwe bestemmingsplan zien wij dit niet terug. Verzocht wordt dit alsnog op te nemen en aan te vullen met 'cultuurhistorische waarden'. Deze aanduidingen zijn conform de Structuurvisie en Verordening van de Provincie en overeenkomstig de SVBP.

Reactie gemeente ad 17a

Er is voor gekozen om geen nadere aanduiding op te nemen, omdat wij alle gronden even belangrijk vinden qua landschappelijke waarden. Ter bescherming van de landschappelijke waarden is dan ook een aanlegvergunning opgenomen, die pas kan worden verleend als de landschappelijke waarden niet worden geschaad. Hieraan zal worden toegevoegd "cultuurhistorische waarden". Zie ook onze reactie op 8a. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

17b Verzocht wordt om de GBKV aan te passen, zodat bijvoorbeeld de niet meer bestaande bebouwing er niet meer op voor komt. Het bestemmingsplan is niet betrouwbaar omdat in de GBKV ten zuiden van Wüstelaan bebouwing staat aangegeven die er in werkelijkheid niet meer staat. Onderscheid maken in de belijning voor bestaande en niet meer bestaande bebouwing.

Reactie gemeente ad 17b

De GBKV wordt als ondergrond gebruikt voor het bestemmingsplan en maakt geen deel uit van de juridische regeling. De GBKV dient ter oriëntatie op verbeelding. De 'kwaliteit' van deze kaart valt dan ook buiten het bestek van het bestemmingsplan. Het bouwrecht dat in het bestemmingsplan is opgenomen, zijn de bouwvlakken. Hierbij is aangegeven hoeveel en hoe hoog gebouwd mag worden. Wij zullen de opmerking doorgeven aan de daarvoor verantwoordelijke afdeling. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17c Afbeelding 2 van de toelichting klopt niet. De bouwvlakken waar bestemmingsplan 11.0 nog vigeert zijn te groot weergegeven, ruim zes keer zo groot als ze in werkelijkheid zijn.

Reactie gemeente ad 17c

Deze afbeelding geeft geen bouwvlakken weer, maar geeft aan waar de verschillende bestemmingsplannen zijn gelegen. Voor de vorm en grootte van de delen waarvoor “11.0” nog vigeert, verwijzen wij u naar bestemmingsplan Agrarisch Gebied Zuid (11.3). Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17d Verzocht wordt een overzicht op te nemen met daarop alle verleende bouwvergunningen in het gebied. Zo kan de gemeenteraad beoordelen of “de maat vol is of niet”.

Reactie gemeente ad 17d

Er worden in het bestemmingsplan ruimtelijke afwegingen gemaakt.

Bouwvergunningen worden getoetst aan het bestemmingsplan. De reeds verleende bouwvergunningen zien niet op de benodigde ruimtelijke afwegingen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17e Onduidelijk is waarom de verkeersstrook aan de westzijde van het plangebied doorloopt tot de gemeentegrens. Een doorgaande weg zorgt voor meer versnippering

Reactie gemeente ad 17e

Deze gronden hebben de bestemming Verkeer met een nadere aanduiding

Railverkeer. Deze gronden zijn in eigendom van en behoren bij de spoorbaan.

Binnen de bestemming Verkeer is ter plaatse van de aanduiding railverkeer, tevens een spoorbaan mogelijk. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17f Oostelijk van de Delft is de bestemming verkeer opgenomen. Dit staat haaks op de natuurlijke oever die daar aangelegd zou worden. Verzocht wordt de bestemming Groen op te nemen.

Reactie gemeente ad 17f

De bestemming Verkeer is opgenomen ten behoeve van het fietspad dat ter plaatse aanwezig is. Binnen de bestemming Verkeer mogen ook groenvoorzieningen en water worden aangelegd, het aanleggen van een natuurlijke oever wordt door het bestemmingsplan dus niet onmogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17g De schuur Velserhoofdlaan 81 heeft gedeeltelijk de bestemming BO(gd) en gedeeltelijk de bestemming (sba-mon) gekregen.

Reactie gemeente ad 17g

Beide aanduidingen gelden voor het gehele bouwvlak. Het lijntje met de haakjes rond het bouwvlak geeft dit aan op de analoge versie. In de digitale versie bleek overigens dat de aanduiding ‘monument’ niet goed was doorgevoerd. Dit wordt in het ontwerp-bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

17h Verzocht wordt om binnen de bestemming ‘gemengd’ het wonen uit te sluiten.

Reactie gemeente ad 17h

De bestemming Gemengd (artikel 6) is opgenomen voor de nieuwbouw van het Terras en het naastgelegen pand aan Dinkgrevelaan. Dit is overeenkomstig de voorgenomen ontwikkeling respectievelijk het feitelijk gebruik. Gezien de inspraakreactie onder 17g bestaat bij ons het vermoeden dat inspreker de aanduiding “gemengd” binnen de bestemming Bos, heeft verward met de bestemming “Gemengd”. Binnen de aanduiding gemengd is het wonen niet toegestaan. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

17i Verzocht wordt de gietsloten op de plankkaart op te nemen, zeker omdat met het verlenen van de aanlegvergunning hier rekening mee dient te worden gehouden.

Reactie gemeente ad 17i

Zie onder 16b.

17j De gemeente wil op grote schaal uitbreiding van beweiding door paarden mogelijk maken. Een verwijzing naar het Landschapsbeleidsplan is onvoldoende, omdat de uitwerking hiervan op basis van vrijwilligheid plaatsvindt. Voordat besluit wordt genomen over de uitbreiding van de paardenhouderij dienen onderstaande zaken onderzocht te worden:

- op welke gronden de gemeente wil meewerken aan de uitbreiding van beweiding
- de gemeente geeft niet aan om hoeveel paarden het in het plangebied gaat
- het effect van beweiding op de landschappelijke waarden is niet onderzocht (verwezen wordt naar Duin en Kruidbergerweg)
- hoe worden natuurwaarden gestimuleerd? Effect van paardenmest op flora en fauna is niet onderzocht
- wordt rekening gehouden met de beschikbare ha van een bedrijf? Mag een bedrijf naast het bepaalde in de milieuvergunning extra paarden van buiten toelaten voor beweiding?

Reactie gemeente ad 17j

Allereerst willen wij er op wijzen dat door de paardenhouderij in het bestemmingsplan te reguleren er niet per definitie meer paarden in het plangebied komen. Het gaat om relatief kleinschalige paardenhouderij, want het dient ondergeschikt te zijn aan de gehele bedrijfsvoering. In de milieuvergunning is opgenomen hoeveel vee (dus ook pensionpaarden) op een bedrijf zijn toegelaten. Een aanvraag voor een milieuvergunning wordt ook getoetst aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17k Verzocht wordt om binnen de agrarische bouwvlakken met de specifieke bouwaanduiding bouwwerken geen gebouwen zijnde, geen hoge bouwwerken zoals silo's en overkappingen van 4,0 en 3,0 meter mogelijk te maken. Deze bouwhoogten dienen te worden geclusterd met de bebouwing.

Reactie gemeente ad 17k

In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat silo's uitsluitend binnen het bouwvlak geplaatst mogen worden. Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen buiten het bouwvlak – en dat is in het ontwerp-bestemmingsplan het geval – niet hoger dan 1,0 m gebouwd worden. Voor de omheining van paardenbakken wordt een hoogte van maximaal 1,5 m opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

17l Verzocht wordt om in het bestemmingsplan op te nemen dat bij bouwaanvragen ten behoeve van het bouwen binnen de bestemming Sport, Agrarisch, Maatschappelijk een inrichtingsplan met groene inrichting hoort. Vergelijk de eisen die worden gesteld bij de ontwikkeling aan de Litslaan.

Reactie gemeente ad 17l

Inrichtingsplannen en een groene inrichting van een bouwproject worden niet geregeld in het bestemmingsplan. De inrichting van de Litslaan is niet geregeld in de bestemmingsplanregels, zie hiervoor artikel 17, wro-zone-wijzigingsgebied. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17p Een paardenbak hoort bij een manege en niet bij een pensionpaardenstal.

Reactie ad 17p

De gemeente is van mening dat een paardenbak hoort bij een pensionstal. Het is nodig voor beweging van paarden en is onderdeel van het recreatief medegebruik van het agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

17s Bedrijf Wüstelaan 74 hoort gezien de regels die gemeente Velsen hanteert voor het houden van pensionpaarden en de regels van rijk en provincie, niet gezien te worden als een volwaardig agrarisch bedrijf.

Reactie gemeente ad 17s

Op deze locatie is gezien de activiteiten sprake van een agrarisch bedrijf, hetgeen de agrarische bestemming rechtvaardigt. Hoewel dit bedrijf heeft aangegeven door te willen groeien naar een manege, vinden wij deze activiteit op deze locatie niet wenselijk. Wij houden vast aan een agrarische bestemming voor dit bedrijf. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17t Bedrijf Wüstelaan 74 heeft een milieuvergunning voor 40 schapen, 84 stieren, 45 koeien en 60 paarden. Het grootste deel van het bedrijf bestaat dus uit het houden van paarden. Bij het verlenen van de milieuvergunning wordt niet gekeken naar verschil tussen productiepaarden of pensionpaarden. Hier zijn dus veel meer paarden aanwezig dan op basis van het nieuwe bestemming mogelijk zou zijn. De gemeente moet nu dus handhavend optreden tegen het aantal paarden op dit bedrijf, want gevaar voor verrommeling van het landschap ontstaat. Beweiding door 5 paarden acht de stichting acceptabel (is 25% van de agrarische activiteit).

Reactie gemeente ad 17t

In dit bestemmingsplan is het voor het eerst dat wij een regeling opnemen om het aandeel paarden in het landelijk gebied te reguleren, naar aanleiding van de signalen die wij uit de samenleving hebben ontvangen. Er zal dus enige tijd sprake zijn van een overgangssituatie, waarbij de 'verworven rechten', zoals vastgelegd in de milieuvergunning, blijven gelden. Er is dan ook geen enkele aanleiding om hiertegen handhavend op te (kunnen) treden. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17u Voor Wüstelaan 74 is een verruiming van het bouwvlak opgenomen ten behoeve van de aanwezige paardenbakken waarvoor nooit een vergunning is verleend en waartegen herhaaldelijk bezwaren zijn ingediend bij de gemeente.

Reactie gemeente ad 17u

De gemeente is van mening dat een paardenbak hoort bij een pensionstal. Het is nodig voor de beweging van de paarden en onderdeel van het recreatief medegebruik. Een deel van de paardenbakken behorend bij Wüstelaan 74 is binnen het bouwvlak gebracht. De overige paardenbakken vallen hierbuiten. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

17v De stichting vindt de ontwikkeling van het Terras een goed plan. Aandacht wordt gevraagd voor een groene inrichting van de parkeervoorzieningen. De groene uitstraling van dit gebiedje moet zoveel mogelijk behouden blijven. Met betrekking tot duurzaamheid wordt gepleit voor een wit plat dak omdat dit meer rendement geeft voor eventuele daglichtcollectoren.

Reactie gemeente ad 17v

Hartelijk dank voor uw inbreng. Wij zullen de opmerkingen doorgeven aan de ontwikkelaar.

17w Het bebouwingspercentage voor OCK Het Spalier is ten opzichte van het vorige bestemmingsplan verhoogd van 30% naar 50%. Wat is hier de reden voor?

Reactie gemeente ad 17w

Op dit moment is circa 22% van het gehele bouwvlak bebouwd. Het bebouwingspercentage wordt weer 30%. Conclusie: Het bestemmingsplan wordt aangepast.

17x Uit de krant begrepen wij dat er toch weer mogelijkheden worden geboden voor de minipaardenfokkerij. Hoe verloopt deze procedure?

Reactie gemeente ad 17x

Zie onze reactie op 16g.

17y Waar wordt het groen gecompenseerd dat verloren gaat als gevolg van de plannen in dit bestemmingsplan?

Reactie gemeente ad 17y

In compensatie van groen is in het groenbeleidsplan van de gemeente Velsen alleen voorzien als het gaat om het verloren gaan van openbaar gemeentelijk groen. In het bestemmingsplan De Leck en de Bergen is daarvan geen sprake. Compensatie is dan ook niet aan de orde. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

18. Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Opmerkingen van Woongemeenschap Santpoort-Zuid hebben ook betrekking op de aanleg van de nieuwe ontsluitingsroute en op de boerderijverplaatsing. Deze aspecten worden onder deze thema's behandeld (6 t/m9) in deze inspraaknotitie.

18a Verzocht wordt om regels op te nemen om de (agrarische) bedrijfsactiviteiten te regelen, de bebouwing, het aantal dieren en eventueel de begrazing om te voorkomen dat het gebied dichtslibt met schuren, oefenbakken of andere bebouwing

Reactie gemeente ad 18a

Wij zijn van mening dat de zaken die u noemt afdoende zijn geregeld in het bestemmingsplan. De agrarische gronden zijn bestemd voor grondgebonden veehouderij met recreatief medegebruik. Bebouwing en oefenbakken mogen alleen binnen het bouwvlak plaatsvinden. Het bestemmingsplan is niet het juiste instrument om het aantal dieren te maximeren. Dit wordt geregeld in de milieuvergunning. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

18b Verzocht wordt om de horecabestemming van Wüstelaan 73-75 te beperken tot horeca lb en ld, te weten restaurant en hotel.

Reactie gemeente ad 18b

Zie ons antwoord op 16j.

19. Horecabestemming Wüstelaan

In verband met overlast wordt verzocht om de horecabestemming van Wüstelaan 73-75 te beperken tot horecacategorie lb en ld en uitdrukkelijk la, lc en lla uit te sluiten. Op deze manier wordt alleen een normaal restaurant toegestaan. Andere vormen van horeca leiden tot geluidsoverlast, ook door de toename van verkeer. Daarnaast wordt verzocht Restaurant de Boschbeek aan te spreken op het geluidsoverlast dat zij veroorzaken.

Reactie gemeente ad 19

Zie ons antwoord op 16j.

20. Stichting bewonersbelangen Het Terras

20a Verzocht wordt om de bouwhoogte te beperken tot 8,5 m. Dit sluit beter aan bij de omgeving: Parnassiaschool is maximaal 9 m hoog, het naastliggende voormalige klooster heeft een goothoogte van 6 m en een nokhoogte van 8 m. Daarnaast wordt verzocht het gebouw uit te voeren met een zadeldak.

Reactie gemeente ad 20a

Het pand ten zuiden van het Terras heeft een hoogte van ca 10 m. De nieuwbouw sluit aan op deze bouwhoogte. Hoewel de woningen in de omgeving voorzien zijn van kappen, maakt het feit dat de nieuwbouw onderdeel uitmaakt van een complex van andere maatschappelijke functies met afwijkende dakvormen ook een andere dakvorm dan een kap mogelijk. Derhalve is alleen een bouwhoogte opgenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

20b Op de verbeelding is ter plaatse van OCK Het Spalier een strook grond langs het terrein bruin gekleurd (= bestemming Maatschappelijk). Is het de bedoeling dat

het Spalier daar mag uitbreiden, of is de grond bedoeld voor het aanleggen van parkeerplaatsen?

Reactie gemeente ad 20b

Het bestemmingsvlak van het Spalier is ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan nauwelijks veranderd, inclusief het bouwvlak. Ook in dit plan is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen bebouwing plaats mag vinden. De strook waar u op doelt behoort bij Het Spalier, maar er mag niet op gebouwd worden. Het aanleggen van parkeerplaatsen ten behoeve van het OCK zou op basis van de bestemming wel mogelijk zijn. Overigens wordt het bebouwingspercentage aangepast van 50% naar 30% (zie onze reactie op 17w). Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

21. Sportlaan 199

Mondelinge inspraakreactie

Op het perceel is een bungalow aanwezig. Deze is te klein om een heel gezin in te huisvesten. Verzocht wordt een groter bouwvlak op te nemen zodat de bungalow circa 5 m aan de oostzijde uitgebreid kan worden.

Reactie gemeente ad 21

De bedrijfswoning is gelegen in een gebied dat door de gemeente is aangemerkt als landschappelijk waardevol. Een uitbreiding van de (totale) bebouwing past hier niet bij. Om toch een mogelijkheid te bieden om de bedrijfswoning uit te breiden, wordt een bouwvlak opgenomen met een bebouwingspercentage. Het bebouwingspercentage regelt dat niet meer dan een bepaald deel van het bouwvlak bebouwd mag worden. Bij het bepalen van dit percentage wordt uitgegaan van de bestaande bebouwing. Dit betekent dat voordat de bedrijfswoning kan worden uitgebreid, andere bebouwing verwijderd moet worden. Overigens mag de inhoud van een bedrijfswoning nooit meer bedragen dan 500 m³. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

22. Dinkgrevelaan 19/21

Verzocht wordt om dezelfde bouwhoogte op te nemen als voor Het Terras. Het pand aan Dinkgrevelaan heeft een goothoogte van 7 m en een nokhoogte van 10m, waardoor bij nieuwbouwplannen niet dezelfde soort bouw mogelijk is als voor Het Terras. Inspreker geeft aan dat in het RFK uit 2007 ook een voorschot is genomen op de rooilijnen van Het Terras en het pand van de inspreker. Waarom is dit niet voor Dinkgrevelaan 19/21 opgenomen? Zeker gezien de doelstelling voor nieuw te bouwen woningen in Velsen en de optimale benutting van het bebouwde gebied (Nota Ruimte).

Reactie gemeente ad 22

De voorgevelrooilijn van het Terras is gelijk getrokken met de voorgevel van Terrasweg 84. Deze rooilijn zullen we ook voor het pand Dinkgrevelaan 19/21 hanteren. Omdat dit pand net zoals het Terras onderdeel uitmaakt van een complex maatschappelijke functies met afwijkende dakvormen gaan we ook voor uw pand alleen de bouwhoogte vastleggen. Hierdoor zijn verschillende opties voor de dakvorm mogelijk. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

Art 3.1.1 reacties

23. Gasunie

Het plan is getoetst aan het toekomstige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor aardgastransportleidingen (de AMvB buisleidingen zal naar verwachting begin 2011 in werking treden). Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtsbij gelegen leiding. Deze leiding heeft geen invloed op verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente ad 23

Hartelijk dank voor uw reactie.

24. Hoogheemraadschap van Rijnland

24a Alle oppervlaktewateren dienen als water te worden bestemd. Waterhuishoudkundige voorzieningen dienen ook binnen de bestemming water te worden opgenomen (sluizen, bruggen, inlaten, gemalen, duikers).

Reactie gemeente ad 24a

Wij zullen het bestemmingsplan hierop controleren en aanpassen.

24b Watergang gelegen in het bos ten oosten van Wustelaan 75A en ten noorden van de Spaarnberglaan, te worden bestemd als water. Daarnaast is het water aan de zuidzijde van Wustelaan 78 nog niet bestemd als water. Deze wateren zijn opgenomen in de legger Overig Boezemwater van het hoogheemraadschap.

Reactie gemeente ad 24b

Wij zullen het bestemmingsplan overeenkomstig aanpassen.

24c Verzocht wordt om 2 m aan weerszijden van de als water bestemde watergangen mede te bestemmen voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat binnen deze stroken ook voorzieningen (met inbegrip van bouwwerken) kunnen worden opgericht die noodzakelijk zijn voor onderhoud en beheer van watergangen.

Reactie gemeente ad 24c

Het vrijhouden van onderhoudsstroken wordt geregeld in de Keur. Voor het bouwen in de onderhoudsstrook kan een keurvergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Langs watergangen dient een onderhoudsstrook aanwezig te zijn. Vaak is een onderhoudspad, ook wel schouwpad genaamd, aan één zijde van de watergang voldoende. Dit schouwpad dient voor onderhoud bereikbaar te zijn voor mobiele kranen e.d. waardoor het vrij moet blijven van obstakels. In het bestemmingsplan worden geen bouwmogelijkheden geboden langs de watergangen. Wij zien dan ook geen noodzaak voor een medebestemmingsstrook langs alle watergangen in het plangebied. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

24d Er ontbreekt een beschrijving van de waterhuishoudkundige effecten van de twee ontwikkellocaties. Verzocht wordt om in hoofdstuk 6 bij beide locaties aandacht te schenken aan beschrijving van het watersysteem (waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, beheer en onderhoud van watergangen) in de huidige en toekomstige situatie, met daarbij de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling voor het watersysteem en de riolering. Ook dient een beschrijving van de taakverdeling te worden opgenomen waarbij verwezen wordt naar het Watervergunningstelsel van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Reactie gemeente ad 24d

Voor Locatie Litslaan wordt in hoofdstuk 6 de volgende paragraaf toegevoegd: In aanvulling op de in hoofdstuk 5 opgenomen waterparagraaf geldt voor bij ontwikkeling van de locatie Litslaan dat het toegevoegde verharde oppervlak gecompenseerd wordt in oppervlaktewater, conform de 14%-regel van het hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor is een watervergunning noodzakelijk. Op de zogenoemde Scheisloot, die de grens vormt tussen Santpoort-Zuid en Bloemendaal watert het bovenstrooms gelegen deel van de wijk af. Bovendien wordt op deze sloot drainagewater geloosd uit zowel Bloemendaal als Santpoort-Zuid. De sloot is voldoende ruim voor het huidige wateraanbod. Het beheer van de watergang berust bij het hoogheemraadschap van Rijnland. De woningen zullen worden aangesloten op het rioleringsstelsel van Santpoort-Zuid,. Het dak- en het straatwater zullen niet aangesloten worden op het ter plaatse aanwezige gemengde stelsel, maar worden afgekoppeld op oppervlaktewater. Vanwege emissie naar oppervlaktewater is het daarbij niet toegestaan om koper-, lood- en zink in extensieve mate toe te passen.

Voor de nieuwe boerderijlocatie wordt het volgende aan hoofdstuk 6 toegevoegd De nieuwe bedrijfslocatie aan de oostzijde van het spoor leent zich niet voor aansluiting op de riolering. Het afvalwater van het woonhuis en het bedrijf zal ter plaatse gezuiverd dienen te worden. Omdat dit gebied zeer kwetsbaar is voor lozingen, zal hier een IBA klasse 3 geplaatst moeten worden. Op gelijke wijze zijn de bestaande woningen in dit gebied ook voorzien van een IBA klasse 3.

Voor de locatie Het Terras zal in hoofdstuk 6 de volgende paragraaf worden toegevoegd. In aanvulling op de in hoofdstuk 5 opgenomen waterparagraaf geldt bij de ontwikkeling van Het Terras dat er geen sprake is van uitbreiding van het aangesloten verhard oppervlak. Conform de 14%-regeling van het hoogheemraadschap van Rijnland is dus additief geen oppervlaktewater noodzakelijk. In de Dinkgrevelaan ligt een gemengd rioolstelsel. Bij ontwikkeling dient op de erfgrans een dakwater en vuilwater gescheiden aangeboden te worden, maar zal gekoppeld worden aangesloten op het bestaande gemengd stelsel. Vanwege emissie naar oppervlaktewater is het daarbij niet toegestaan om koper-, lood- en zink in extensieve mate toe te passen.

24e Opnemen beleid ten aanzien van watercompensatie. Verwezen kan worden naar eerder gemaakte afspraken. Niet duidelijk is of er sprake is van toename van verharding bij de ontwikkellocaties en hoe de eventuele watercompensatie is geregeld.

Reactie gemeente ad 24e

In hoofdstuk 5 zal het beleid van Rijnland ten aanzien van watercompensatie worden opgenomen. Als antwoord op het gestelde in het vorige punt, is aangegeven hoe per locatie hiermee om wordt gegaan (hoofdstuk 6).

24f Dempen van water is alleen toegestaan als dit volledig wordt gecompenseerd. Toekomstig water kan ook met bestemming Water op de plankaart worden aangeduid. (ontwikkellocaties?)

Reactie gemeente ad 24f

Als blijkt dat ten behoeve van een ontwikkeling gedempt moet worden, zal dit gecompenseerd worden. Omdat het een wijzigings- en ontheffingsbevoegdheid betreft, is op dit moment de inrichting van het terrein nog niet zeker, waardoor nog niet kan worden aangegeven of, en zo ja, waar, water gedempt en gegraven zal worden. Daar waar dit wel bekend is, zoals bij de nieuwe ontsluitingsroute, wordt het in het in de ontwerpfase op de verbeelding opgenomen. Het bestemmingsplan wordt

aangepast.

24g Er is niets opgenomen over de riolering binnen de ontwikkellocaties. De inrichting van het watersysteem moet passen binnen het beleid van Rijnland. Rijnland stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken.

Reactie gemeente ad 24g

Ook wij proberen zoveel mogelijk dakoppervlakken af te koppelen. Door gescheiden aanbieden op de erfgrans kan dit in de toekomst op een gescheiden riool worden aangesloten. Zie verder onder 24d. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

24h Verzocht wordt om aan te geven welk type riolering in het plangebied aanwezig is of wordt aangelegd. Tevens moet worden aangegeven of de ontwikkelingen zijn verwerkt in het BRP en hoeveel afvalwater de afvalwaterzuivering extra te verwerken krijgt als gevolg van de ontwikkelingen.

Reactie gemeente ad 24 h

In het plangebied zijn de woningen langs de Wüstelaan aangesloten op een drukrioleringssysteem. Het regenwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd of afgevoerd naar oppervlaktewater. Verder zijn in het gebied een aantal woningen aangesloten op een IBA.

Bij de in het plan aangeduide ontwikkellocaties, zie ook antwoord 6b, geldt dat het vuilwater zal worden afgevoerd naar de riolering en het hemelwater ter plaatse zal worden geïnfiltreerd of afgevoerd naar oppervlaktewater. Deze ontwikkelingen zijn nog niet verwerkt in de BRP. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

24i Rijnland wijst op de uitgangspunten van de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam bouwen. Gebruik van materialen zoals koper, zink, en lood dient te worden voorkomen omdat deze stoffen het water kunnen verontreinigen.

Reactie gemeente ad 24i

Vanwege emissie naar oppervlaktewater is het daarbij niet toegestaan om koper-, lood- en zink in extensieve mate toe te passen. Dit wordt opgenomen in hoofdstuk 6. Zie onder 24d. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

25. VROM-inspectie

VROM-inspectie toetst het bestemmingsplan aan de nationale belangen, opgenomen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB)

25a Ten behoeve van de ontwikkeling Litslaan wordt niet ingegaan op het aspect geluid, terwijl de locatie wel binnen de zone van de spoorweg is verlegd: aantal woningen, hoe hoog de geluidsbelasting (dB) is en daarmee de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Tevens wordt niet ingegaan op de mogelijk te nemen maatregelen en de motivering deze wel of niet te nemen. Verzocht wordt dit in het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

Reactie gemeente ad 25a

Dit wordt in het ontwerp-bestemmingsplan aangepast. Er wordt een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd, deze zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

25b Akoestisch onderzoek voor het Terras moet nog worden uitgevoerd. Het aspect geluid kan nu niet worden beoordeeld.

Reactie gemeente ad 24b

De locatie ligt in een 30 km/u-gebied, er hoeft derhalve geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Dit wordt in de toelichting, paragraaf 6.3, van het bestemmingsplan opgenomen. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

25c In paragraaf 3.3.2 wordt ingegaan op de Vierde Nota Waterhuishouding. Op 22-12-2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Deze vervangt de Vierde Nota Waterhuishouding. Het beleid in dit plan is gericht op:

1. een goede bescherming tegen overstroming
2. het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte
3. het bereiken van een goede waterkwaliteit
4. het veiligstellen van strategische watervoorraden.

Reactie gemeente ad 25c

Wij zullen het plan aanpassen en de Vierde Nota Waterhuishouding vervangen door het Nationaal Waterplan. Het bestemmingsplan wordt aangepast

26. Natuurmonumenten

26a Ondanks dat de graslanden niet meer behoren tot de EHS, hebben zij wel cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Verzocht wordt dit in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen.

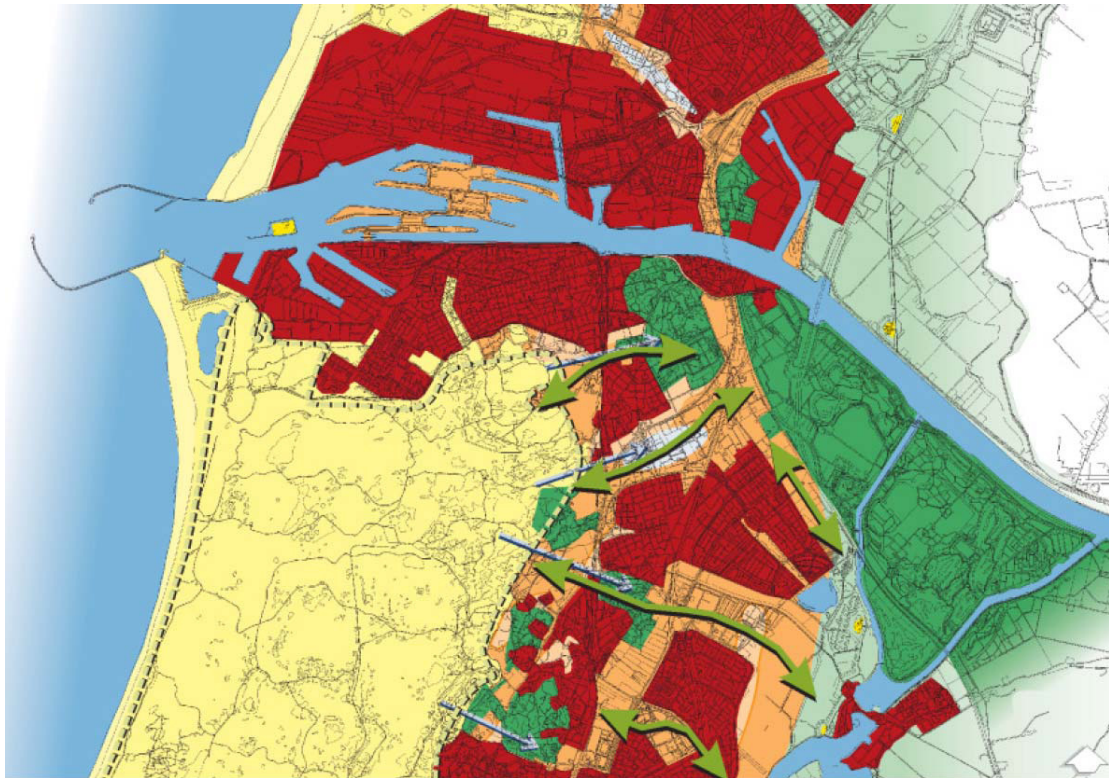
Reactie gemeente ad 26a

Zie ook onze reactie onder 8a en 16b. Wij onderschrijven geheel uw stelling dat de graslanden cultuurhistorische en landschappelijke waarden bezitten. Daarom is de doelstelling van het bestemmingsplan ook conserverend en gericht op behoud van deze waarden. De waarden zijn in de toelichting beschreven en in de voorschriften is een aanlegvergunningstelsel juridisch vertaald. De aanlegvergunning (regels) zal worden aangepast en aangevuld met 'cultuurhistorische waarden'. Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast.

26b Verzocht wordt de ecologische verbindingzone van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland via het burgemeester Rijkenspark en de graslanden naar Spaarnwoude in het bestemmingsplan op te nemen. Deze verbinding is ook opgenomen in het landschapsbeleidsplan.

Reactie gemeente ad 25b

We zullen een kaartje met de verbindingzone in de toelichting opnemen. De afbeelding is opgenomen in het Landschapsbeleidsplan en is afkomstig uit de Structuurvisie Velsen 2015. Het bestemmingsplan wordt aangepast.



26c In het bestemmingsplan wordt niet gesproken over donker als kwaliteit. Verzocht wordt een bewuste sturing op te nemen over het waar wel en waar niet toepassen van verlichting en de aard van verlichting (uitstraling) Het gaat hierbij met name om verlichting op sportvelden, paardenbakken, tuinen. En waar zijn donkere gebieden gewenst?

Reactie gemeente ad 26c

Met betrekking tot verlichting afkomstig van bedrijfsactiviteiten en sportvelden wordt dit gereguleerd middels milieuregelgeving. Hinder door directie lichtinstraling bij woningen dient te worden voorkomen. En lichtinstallaties dienen in de nachtperiode te zijn uitgeschakeld. Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

26d De verplaatsing van de boerderij naar de overzijde van het spoor tast het buitengebied aan, en op de vrijgekomen locatie vindt verstedelijking plaats. De voorgestelde bestemmingsplanwijziging dient minimaal gekoppeld te worden aan een kwalitatieve verbetering op de oorspronkelijke plek of een verrommeld deel in het open gebied.

Reactie gemeente ad 26d

Wij nemen kennis van uw opmerking.

27. Kamer van Koophandel

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel wordt verzocht om op de hoogte te worden gehouden van de procedure.

Reactie gemeente

Hartelijk dank voor uw reactie. Wij zullen u op de hoogte houden van de procedure.

28. Brandweer Kennemerland

Brandweer Kennemerland heeft het bestemmingsplan beoordeeld en er zijn relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

28 a Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A208 leidt niet tot een plaatsgebonden risicocontour (10-6) en het groepsrisico is verwaarloosbaar.

28b Incidentscenario's: Er worden in het advies twee relevante incidentscenario's geschetst. De (bedrijfs)woningen aan de Sportlaan bevinden zich binnen de effectcontouren van beide scenario's. De (bedrijfs)woningen aan de Hoofdstraat bevinden zich binnen één van de scenario's. Ten aanzien van beide scenario's zijn geen beperkingen ten aanzien van de zelfredzaamheid geconstateerd. Geadviseerd wordt om als gemeente zorg te dragen voor een goede informatievoorzieningen richting de bewoners/gebruikers.

Reactie gemeente ad 28 a & b

Hartelijk dank voor uw advies. Wij zullen het advies toevoegen als bijlage bij het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

29. Provincie Noord-Holland

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De ontwikkeling aan de Dinkgrevelaan (Terras) is voorzien binnen de rode contouren. Met de bedrijfsverplaatsing is al eerder ingestemd. De daarbij gestelde randvoorwaarden zijn adequaat in het voorontwerp bestemmingsplan verwerkt.

Reactie gemeente

Hartelijk dank voor uw reactie.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

Algemeen: de toelichting op het bestemmingsplan wordt geactualiseerd naar aanleiding van recente wet- en regelgeving (Wabo). Daarnaast zullen enkele tekstuele aanpassingen worden doorgevoerd.

Hoofdstuk 4

De paragrafen worden geactualiseerd en daar waar nodig tekstueel aangepast.

Hoofdstuk 6

Nota uitgangspunten boerderijverplaatsing Bloemendaalsestraatweg is vastgesteld door de gemeenteraad op 2-3-2006. Aanpassen in bestemmingsplantoelichting.

Regels

Algemeen: de regels worden aangepast naar aanleiding van de nieuwe wet- en regelgeving (Wabo). Daar waar de verwijzingen in de regels niet kloppen, wordt dit aangepast.

Artikel 1

Definitie Volkstuin wordt aangepast in: terrein voor niet-commerciële sier- en/of moestuin.

Artikel 3 Agrarisch

Lid 3.1 De gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf met in hoofdzaak grondgebonden veehouderij (in plaats van een grondgebonden bedrijfsvoering);

De bouwaanduiding 'bgg' wordt vervangen door de functieaanduiding sa-1 (specifieke vorm van agrarisch 1) ten behoeve van opslag en een paardenbak. Hier zijn geen silo's toegestaan;

Lid 3.2.2 Verlichting ten behoeve van paardenbakken is niet toegestaan;

Overkappingen en hooibergen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, met een maximale oppervlakte van 65 m².

Lid 3.3.1 Regels m.b.t. Bed&Breakfast worden aangepast aan nieuw vastgesteld beleid: Voor het uitoefenen van bed & breakfast activiteiten mag maximaal 40% van het totale vloeroppervlak, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tot een maximum van 50 m² binnen de bebouwde kom en 100 m² buiten de bebouwde kom, worden gebruikt.

Lid 3.3.2 Bouwmogelijkheden ten behoeve van pensionpaarden worden opgenomen onder 3.2.

Bouwaanduiding (bgg) wordt een functieaanduiding. Dit heeft gevolgen voor het bebouwbaar percentage, maar niet voor het aantal m² aan bebouwing dat in totaal mag worden gerealiseerd. Het percentage wordt in de nieuwe situatie immers over een kleiner vlak berekend.

Artikel 6 Gemengd
Lid 6.2.2 Toevoegen lid “Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde”
bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen zowel binnen het bouwvlak als binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd.
de hoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak mag niet meer dan 2,0 m bedragen;
de hoogte van terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1,0 m bedragen;
de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4,0 m bedragen.

Artikel 14 Water
Lid 14.2.2 Toevoegen: “overkappingen zijn niet toegestaan”.

Artikel 15 Wonen
Lid 15.2.1 Toevoegen aan bouwregels: “gebouwen die in afwijking van het bestemmingsplan zijn opgericht met bouwvergunning ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan worden geacht te passen binnen de bestemming”. Deze regel wordt opgenomen voor voormalige agrarische bedrijven die inmiddels een reguliere woonfunctie hebben gekregen. Hier zijn vaak gebouwen aanwezig die qua omvang niet passen binnen de regels zoals opgenomen voor reguliere aan- uit en bijgebouwen.

Lid 15.2.2 de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,3 m bedragen in plaats van 0,25 m. Aanpassing als gevolg van de invoering van de Wabo.

Lid 15.2.3 onder c: in plaats van “de overkapping mag niet meer dan 50% van het bebouwbaar erf bedragen” wordt opgenomen “de maximale oppervlakte van overkappingen en aan- uitbouwen en bijgebouwen gezamenlijk op het gebied met de aanduiding erf, mag niet meer dan 50% bedragen.”

Artikel 17 Wro-zone wijzigingsgebied:
- Toevoegen dat er geen ontsluiting plaatsvindt op de Bloemendaalsestraatweg;
- Verwijzen naar de principeverkeveling;
- Opnemen details geluidsscherm
- de woningen mogen van het type twee onder een kap, of vrijstaand worden gebouwd

Verbeelding

Sportlaan 197

Voor deze locatie is een artikel 19 procedure gevoerd ten behoeve van een regulier woonhuis. Hiervoor is een bouwvergunning verleend en de woning is gebouwd. Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig aangepast.

Van Dalenlaan 122

Bouwvlak wordt overeenkomstig de bestaande situatie aangepast. Het bebouwbaar erf wordt aangepast. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk dat niet direct langs de slootkant bouwmogelijkheden zijn.

Van Dalenlaan 120

In het voorontwerp bestemmingsplan heeft de grond de bestemming Agrarisch. Overeenkomstig het feitelijk gebruik en de bestemming Wonen die het perceel ook in het vigerend bestemmingsplan heeft, is er voor gekozen de bestemming Wonen ook voor dit perceel op te nemen.

Bijlage 10:

Nota behandeling zienswijzen

Nota behandeling zienswijzen ingediend ten aanzien van ontwerpbestemmingsplan "De Leck en De Bergen"

Inhoudsopgave:

Overzicht van de ontvangen zienswijzen voorzien van commentaar	2
1. Spaarnberg	2
2. Paardenbak en voederopslag aan de Wüstelaan	3
3. Agrarisch gebruik, recreatie, pensionpaarden en afwatering aan Wüstelaan.....	5
4. Land van Handgraaf aan de Wüstelaan.....	5
5. Omzetten 'Agrarisch' naar 'Wonen' aan de Wüstelaan	6
6. Verplaatsing boerderij, behoud van openheid, nieuwe ontsluitingsweg en woningbouw aan Litslaan.....	7
7. Verplaatsing boerderij en woningbouw aan Litslaan	10
8. Verplaatsing boerderij en nieuwe ontsluitingsweg	12
9. Omzetten 'Agrarisch' naar 'Wonen' aan de Van Dalenlaan	16
10. Het Terras, Bosbeekschuur, pensionpaarden, hoveniers- en loonbedrijf, verplaatsing boerderij, nieuwbouw aan Litslaan.....	16
11. Bosbeekschuur	19
12. Bosbeekschuur	20
13. Bosbeekschuur	20
14. Nieuwe ontsluitingsweg.....	21
15. Aansluiting op Het Terras	22
16. Het Terras	23
17. Bosbeekschuur	24
18. Hoveniers- en loonbedrijf	24

Overzicht van de ontvangen zienswijzen voorzien van commentaar

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 27 mei tot en met donderdag 7 juli 2011. Een ieder heeft tijdens de termijn van terinzageligging op het plan kunnen reageren. Er zijn 24 zienswijzen ontvangen, waarvan er 18 ontvankelijk en 6 niet-ontvankelijk zijn (bijlage 1). Hieronder volgt een samenvatting van de ingediende, ontvankelijke zienswijzen, voorzien van commentaar.

1. Spaarnberg

Vereniging van Eigenaren flatgebouw Spaarnberg, Spaarnberglaan 13, 2071 AD Santpoort-Noord

Reactie 1a:

In paragraaf 2.3 is opgenomen dat de landschappelijke en monumentale kwaliteiten van Spaarnberg in verval zijn geraakt. Dit geldt voor het deel dat valt onder het eigendom van de gemeente. Het deel dat door de Vereniging van Eigenaren wordt onderhouden alsmede de graslanden, worden door de gebruikers goed onderhouden. Het park behoort tot de fraaiste delen van de gemeente.

Commentaar ad 1a:

In de toelichting wordt ingegaan op de gehele historische buitenplaats Spaarnberg, waarvan kwaliteiten verloren zijn geraakt. Er wordt niet alleen het park mee bedoeld rond het nieuwe appartementengebouw Spaarnberg dat in 1993 is opgericht. Voor meer informatie over de historische buitenplaats verwijzen wij graag naar het boek van J. Morren, Kastelen en buitenplaatsen in Velsen, deel 1 Santpoort (2002). *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 1b

Paragraaf 3.5.3 gaat in op het Landschapsbeleidsplan. Hierin staat dat in overleg met eigenaren van buitenplaatsen zoals Spaarnberg wordt gekeken hoe het beheer van hun eigendommen geoptimaliseerd kan worden. Verzocht wordt dat de raad hierover uitleg vraagt aan het college en dat de vereniging van eigenaren hierover geïnformeerd wordt.

Commentaar ad 1b

Het voorstel om met eigenaren van (delen van) buitenplaatsen in overleg te treden teneinde het beheer te optimaliseren is een maatregel die algemeen in het Landschapsbeleidsplan is opgenomen voor alle particuliere buitenplaatsen. Zodra het proces in gang wordt gezet, zullen de eigenaren uiteraard hiervan op de hoogte worden gesteld en erbij worden betrokken. Het is de bedoeling dat dit win-win situaties oplevert, waarbij de eigenaren, eventueel met ondersteuning van subsidies, worden geholpen om het beheer van hun terreinen te verbeteren. Het is echter ook mogelijk dat hierbij blijkt dat aanpassing van het onderhoud niet noodzakelijk is. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 1c

Verzocht wordt om een bevestiging dat op de weilanden tussen Spaarnberg en de N208 ook in de toekomst geen bebouwing plaatsvindt.

Commentaar ad 1c

Het gemeentelijk beleid, zoals verwoord in het Landschapsbeleidsplan, is er op gericht dit gebied open te houden. Dit beleid is vertaald in het bestemmingsplan, wat inhoudt dat er in dit bestemmingsplan de gronden een agrarische bestemming hebben gekregen en er geen bouwmogelijkheden zijn opgenomen voor dit gebied. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

2. Paardenbak en voederopslag aan de Wüstelaan

Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 10100, 5000 JC Tilburg, namens:

- P.P.E. Heeremans, Wüstelaan 74, 2082 AD Santpoort-Zuid

Reactie 2a

Er is in het verleden een bouwaanvraag ingediend voor een overdekte voederopslag op het perceel Wüstelaan 74. Deze bouwaanvraag is aangehouden in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan. Daar waar een paardenbak en opslag is toegestaan, is het gebied aangeduid met sa-1 om medewerking te kunnen verlenen aan de aangevraagde overdekte voederopslag. De maatvoering voor de nieuwe opslag is echter niet opgenomen, waarmee artikel 3.2.2 onder k. geldt. De opslag betreft een overkapping en mag niet groter zijn dan 65 m². De aangevraagde overkapping, die in het bestemmingsplan opgenomen zou worden bedraagt echter 32,90 bij 21 meter.

Commentaar ad 2a

Volgens onze gegevens is de voederopslag voorzien in de uiterste zuidoosthoek van het bouwvlak, zoals dat is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Middels het opgenomen bebouwingspercentage wordt ruimte geboden voor de nieuwe overdekte voederopslag. De aanduiding specifieke vorm van agrarisch 1 (sa-1) is opgenomen ten noorden van het bouwvlak, volgens onze informatie is hier niet de overdekte voederopslag voorzien. Hier zijn paardenbakken aanwezig en deze worden mogelijk gemaakt middels dit bestemmingsplan.

De vergunning voor de nieuwe voederopslag is aangehouden tot het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan past deze voederopslag binnen het bestemmingsplan. Wij konden ons vinden in de aangegeven situering, zoals aangegeven op de aanvraag. Overigens bleek bij het nameten van de bouwaanvraag dat de gewenste overdekte voederopslag niet als zodanig kan worden gerealiseerd als de aangegeven afmetingen die op de overzichtstekening, behorende bij de bouwaanvraag, staan aangegeven. Wij willen benadrukken dat de nieuwe voederopslag binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd, om het karakter en de openheid van het landschap te behouden. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 2b

Het bouwvlak, zoals nu ingetekend, is niet groot genoeg voor een levensvatbaar agrarisch bedrijf. Conform de vastgestelde normering door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland dient een bouwvlak van 1,5 ha te worden opgenomen.

Commentaar ad 2b

Het is aan de gemeente om te oordelen over de wenselijkheid van uitbreiding van bebouwing. De provincie heeft aangegeven dat zij tot 1,5 ha bouwen buiten bestaand bebouwd gebied kan toestaan. Echter is het standpunt van de gemeente dat het niet wenselijk is meer bebouwing toe te voegen in dit gebied. Dit standpunt vloeit mede voort uit het Landschapsbeleidsplan dat door de Raad op 28 januari 2010 is vastgesteld. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 2c

Verzocht wordt om, overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State in zake bestemmingsplan Agrarisch Gebied Zuid, de mogelijkheid voor boom- en sierteelt op te nemen.

Commentaar ad 2c

In de uitspraak van de Raad van State uit 1991 is inderdaad opgenomen dat "Naar ons oordeel is niet uitgesloten dat in bepaalde gedeelten van het plangebied bomen- en sierteeltcultuur, met name cultuur van doorgaans beperkte hoogte, aanvaardbaar zou kunnen zijn. In verband hiermede is het aanvaardbaar dat in het plan alsnog een daartoe strekkende wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen. Derhalve bestaat aanleiding alsnog goedkeuring te onthouden aan artikel 13, eerste lid, van de voorschriften, zodat dit beroepsonderdeel gegrond is."

Wij zijn nog steeds van mening dat de openheid van het landschap het best gewaarborgd blijft als deze vrij blijft van opgaande gewassen. Dit is ook zo opgenomen in het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsbeleidsplan. Dit beleid is vertaald in het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 2d

De vergunde en legale situatie is niet als zodanig op de plankaart opgenomen. Het gaat hier om paardenbakken, paddocks, uitlooptmogelijkheden en verharde voeropslagplaatsen. Verzocht wordt dit aan te passen en in te tekenen.

Commentaar ad 2d

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor alle vergunde gebouwen en overkappingen. Eveneens is de mogelijkheid opgenomen voor een nog nieuw te bouwen voederopslag aan de zuidzijde van het perceel. Wij vinden het ruimtelijk niet wenselijk dat paardenbakken uitbreiden in noordelijke richting. Wij zijn van mening dat in principe één paardenbak en één longeercirkel (of één grote paardenbak van 20 bij 60 meter) voldoende zou moeten kunnen zijn voor een paardenpension van dergelijke omvang. Dit is ook in lijn met de wijze waarop invulling wordt gegeven aan Artikel 16, waarmee ook wordt voorzien in een paardenpension en –bak.

Het houden van pensionpaarden past niet binnen de agrarische bestemming. Agrarisch gebruik is gericht op het voortbrengen van agrarische producten. Als nevenactiviteit is het houden van pensionpaarden toegestaan. Hierbij hoort een paardenbak. Wij vinden het echter niet nodig meerdere kleine paardenbakken mogelijk te maken. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*



Afbeelding: Luchtfoto 2010

Reactie 2e

Op pagina 24 is een waterloop verkeerd ingetekend. Er is daadwerkelijk één waterloop aanwezig. Deze loopt van de weg naar de bosrand. Daarnaast is nog een tweede waterloop getekend, dwars over de weg en de paardenbakken. Deze waterloop is in werkelijkheid niet aanwezig. Op pagina 24 afbeelding 7 staat de erfbeplanting aangegeven op de locatie van de paardenbakken. Ook dit is niet overeenkomstig de werkelijke en vergunde situatie. Langs de paardenbakken is ruimte ingetekend voor een plasdraszone. De paardenbakken staan echter naast de sloot, zodat daar geen ruimte voor is.

Commentaar ad 2e

De afbeelding op pagina 24 van de toelichting is de visie uit het reeds door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsbeleidsplan. Dit is niet de juridische weergave zoals op de verbeelding is opgenomen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 2f

Verder wordt verzocht om de bestemming van de bedrijfswoning te wijzigen in 'Wonen'.

Commentaar ad 2f

Het wonen op een agrarisch bedrijf wordt altijd bestemd als een bedrijfswoning. Wanneer de agrarische bedrijfsvoering beëindigd zou worden, kan in een nader overleg bezien worden of de bestemming 'Wonen' een goed alternatief is voor de agrarische bedrijfswoning. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

3. Agrarisch gebruik, recreatie, pensionpaarden en afwatering aan Wüstelaan

Ing. L.H.M.M. Kortekaas, J.T. Cremerlaan 55, 2071 SL Santpoort-Noord

Reactie 3a

Door het nieuwe bestemmingsplan wordt perceel F8538 dat in eigendom is van indiener van de zienswijze, onbruikbaar gemaakt.

Commentaar ad 3a

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid het perceel agrarisch te gebruiken. In 2000 zijn de agrarische gronden die behoorden tot het agrarische bedrijf Wüstelaan 68-70 verkocht. De grond is gesplitst en in eigendom gekomen bij verschillende eigenaren. Dat de grond in kleine delen is verkocht en daarmee kennelijk niet exploitabel is, is geen reden om vanuit ruimtelijk oogpunt een andere bestemming aan de gronden toe te kennen. Ten tijde van de verkoop was de grond in gebruik als grasland. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om zich te laten informeren over het toegestane gebruik van het perceel. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 3b

Indiener van zienswijze is niet akkoord met het hoofdstuk over pensionpaarden en tegen recreatie als boerengolf. Voor het bijbehorende toegangsverkeer bestaat geen recht van overpad en er is geen parkeerruimte.

Commentaar ad 3b

Ruimtelijk gezien zien wij mogelijkheden voor de nieuwe activiteit boerengolf. Voor het houden van pensionpaarden is een milieuvergunning verstrekt, het gaat hier dus om een bestaand recht. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren voor het houden van pensionpaarden op deze locatie. Het recht van overpad is een privaatrechtelijke overeenkomst waar de gemeente geen partij in is. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 3c

Indiener van zienswijze wijst erop dat de vaarsloot verbonden is met het recht van overpad en met een duiker voor de waterafvoer zorgt. Door het inkorten van de vaarsloot worden vaarrechten en drainage onmogelijk gemaakt. Er is sprake van strijd met de waterhuishouding en verdachte grondstortingen. De toegang tot de sloot is onbereikbaar door in onbruik zijnde werktuigen.

Commentaar ad 3c

Middels het bestemmingsplan wordt de sloot niet ingekort. De bestemming 'Water' is opgenomen voor de sloot zoals de contouren van de sloot bij onze gemeente bekend zijn. Uw melding van het storten van grond hebben wij doorgegeven aan de Milieudienst IJmond, die het bevoegd gezag is voor het bodembeheer. Voorts geldt ook bij beantwoording van deze zienswijze dat toegang tot de sloot en het vaarrecht privaatrechtelijke kwesties zijn die losstaan van het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

4. Land van Handgraaf aan de Wüstelaan

N.J.W. Thijssen, Dr. De Grootlaan 1, 2071 TG Santpoort-Noord

Indiener van de zienswijze, eigenaar van kavel F8537 aan de Wüstelaan stelt dat de huidige problemen in het deelgebied Handgraaf niet worden genoemd. Over discussies en processen die al jaren lopen tussen de gemeente en eigenaren van en rond het zogeheten land van Handgraaf, wordt niet geïnformeerd. Oplossingen waren niet mogelijk door verouderd bestemmingsplan en besprekingen werden vertraagd omdat een nieuw bestemmingsplan in de maak was. Voor Pré Wonen is een uitzondering gemaakt door medewerking te verlenen als het caravanpark leeg gemaakt zou worden.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt niet ingegaan op de economische basis van het oude plan niet meer haalbaar is en dat de primitieve bereikbaarheid met het gewijzigde gebruik grote problemen veroorzaakt (meer verkeer, paarden, zwaar verkeer en parkeren).

Reactie 4a

Verzocht wordt daarom in het bestemmingsplan voor het gebied Handgraaf een paragraaf en ontwikkelingslocatie op te nemen;

Commentaar ad 4a

De keuze voor het vaststellen van het plangebied is niet van invloed op de bestemming van het perceel van de indiener van de zienswijze. Er is geen aanleiding om de grens van het plangebied te verleggen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 4b

Verzocht wordt daarom in overleg met betrokkenen te komen met een voorstel voor een goede openbare bereikbaarheid van de percelen.

Commentaar ad 4b

De toegang tot Wüstelaan is zoals door u eerder aangegeven nu geregeld via een recht van overpad. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst waarin de gemeente geen partij is. De gronden die toegang geven tot de percelen zijn niet in eigendom bij de gemeente. Er is voor de gemeente geen aanleiding om op gronden van derden een weg aan te leggen of op percelen van derden de bestemming Verkeer op te nemen. In 2000 zijn de agrarische gronden die behoorden tot het agrarische bedrijf Wüstelaan 68-70 verkocht. De grond is gesplitst en in eigendom gekomen bij verschillende eigenaren. Dat de grond in kleine delen is verkocht welke niet allen vanaf de openbare weg bereikbaar zijn, is voor de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaren. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 4c

Verzocht wordt daarom om een bestemmingsplanwijziging die economisch haalbaar is en als zodanig waarborg is voor de kwaliteit van dit gebied. Hiervoor is ruilverkaveling mogelijk.

Commentaar ad 4c

De kwaliteit van het gebied is het open karakter, zoals dit is verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan. Door het opnemen van de agrarische bestemming wordt deze kwaliteit gewaarborgd. Hoewel niet expliciet genoemd door indiener zienswijze, wordt hierbij nogmaals benadrukt dat het toevoegen van bebouwing in dit gebied niet wenselijk is. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 4d

Aangegeven wordt dat deze vragen eerder gesteld zijn in de brief van 25 maart 2009 en heeft hier geen antwoord op ontvangen.

Commentaar ad 4d

Brieven die binnenkomen in het kader van het bestemmingsplan, zijn beantwoord middels het toezenden van het startdocument en vervolgens de inspraakrapportage. Naar aanleiding van de binnengekomen brieven van indiener zienswijze is er op 2 juli 2010 gesprek geweest op het gemeentehuis, waarbij is aangegeven wat de procedures zijn en op welke momenten er gelegenheid is om in te spreken op de gemeentelijke plannen. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

5. Omzetten 'Agrarisch' naar 'Wonen' aan de Wüstelaan

N. Waasdorp, Wüstelaan 68, 2082 AD Santpoort-Zuid

Reactie 5a

Indiener van de zienswijze mist in het ontwerpbestemmingsplan zijn inspraak betreffende het voorontwerpbestemmingsplan. Zijn schrijven van 10 april 2009, 21 december 2010 en 21 maart 2011 ziet hij niet in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Ook ziet hij het bouwinitiatief SP-17-2009 met kenmerk U 09.004324 uit 2009 niet terug in het voorontwerpbestemmingsplan.

Commentaar ad 5a

De ontvangen reacties zijn allen ingediend (ver) buiten de reactietermijnen en waren daarmee niet ontvankelijk. Ook werd de artikel 19-procedure over hetzelfde onderwerp in die periode gevoerd. De gemeenteraad heeft uiteindelijk besloten geen medewerking te verlenen aan de bouw van een minipaardenstoeterij. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 5b

Indiener van de zienswijze heeft een Notitie agrarisch bouwblok van LTO-Noord toegestuurd, waarin wordt gesteld dat de grootte bouwblok voor volwaardig agrarisch bedrijf 1 tot 1,5 ha bedraagt en de grootte van een perceel ten behoeve van een hobbyboer 0,5 tot 1 ha bedraagt. Verwezen wordt naar de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Het beleid van de provincie is ook om bouwblokken toe te staan tot 1,5 ha. Verder wordt erop gewezen dat het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan groter is dan het huidige bouwvlak van 645 m². Door schaalvergroting, de ontwikkeling van een agrarische neventak en de benodigde logistieke ruimte is behoefte aan een groter agrarisch bouwblok.

Door bestaande milieueisen is de agrarische bestemming binnen het huidige bebouwingsvlak onmogelijk. Het lijkt de indiener van de zienswijze dan ook een noodzakelijke optie om agrarisch om te zetten in een woonbestemming. Verzocht wordt om het bouwvlak en –volume te verruimen om agrarische of woonmogelijkheden te verruimen.

Commentaar ad 5b

In 2000 is het perceel gesplitst. Door deze splitsing is de situatie ontstaan dat op de gronden geen agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van het houden van dieren kan worden geplaatst. De gronden kunnen wel gebruikt worden voor het begrazen door vee. Het is inmiddels niet meer aannemelijk dat de voormalige agrarische bedrijfswoning nog als zodanig gebruikt gaat worden, temeer omdat besloten is geen medewerking te willen verlenen aan de bouw van agrarische opstallen (gelet op de onlangs gevoerde artikel 19-procedure en het besluit op bezwaar). Het woonhuis zal daarom als 'Wonen' worden bestemd, met een daarbij behorend erf en tuin. Het grasland behoudt wel de agrarische bestemming. Het beleid van de gemeente is er op gericht het landschap open te houden, wat met de agrarische bestemming wordt gewaarborgd. Om het grasland te onderhouden wordt wel de mogelijkheid geboden om hobbymatig dieren te kunnen houden en een tractor te stallen. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

6. Verplaatsing boerderij, behoud van openheid, nieuwe ontsluitingsweg en woningbouw aan Litslaan

Woongemeenschap Santpoort-Zuid, Wijnoldy Daniëlslaan 33, 2082 HB Santpoort-Zuid

Reactie 6a

Een nieuwe ontwikkeling die dateert van na de inspraakronde op het voorontwerpbestemmingsplan, is dat het gebied als gevolg van recente provinciale besluitvorming niet meer binnen de ecologische hoofdstructuur valt. Bepleit wordt om een bescherming van het plangebied op te nemen, die inhoudt dat de bestemming beperkt blijft tot de huidige recreatieve en agrarische activiteiten. Grote terughoudendheid moet worden betracht bij het toevoegen van nieuwe bebouwing. De woongemeenschap kan zich onder voorwaarden vinden in verplaatsing van de boerderij van Sintenie. In de visie van de woongemeenschap wordt het huidige open karakter het beste gewaarborgd door vestiging van een levensvatbaar boerenbedrijf, dat het weidegebied gebruikt voor begrazing door verschillende soorten vee.

Aan een eventuele verplaatsing zou de woongemeenschap de voorwaarden willen verbinden, die ertoe strekken het landelijke en open karakter te behouden:

- Extra bebouwing, alsmede de voorgestelde locatie, doet ernstige afbreuk aan het beoogde open karakter van het gebied. De boerderij zou moeten worden gevestigd op de plaats van een van de al bestaande gebouwen, waardoor er nauwelijks inbreuk wordt gemaakt op het landschap. De woongemeenschap acht deze optie realistisch, omdat een van de bestaande panden te koop heeft gestaan en het andere pand voor bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt, die niet verbonden zijn met het weidegebied;

- Voorts zouden voorwaarden moeten worden gesteld ten aanzien van de omvang van de bedrijfsactiviteiten en de bebouwing. Voorkomen moet worden dat het gebied wordt gevuld met schuren, oefenbakken of andere bebouwing.

Commentaar ad 6a

De agrarische gronden willen wij ook in de toekomst behouden. Door het agrarisch gebruik van de gronden wordt het karakter en de openheid van het landschap behouden. Het zicht op het gebied en de openheid in het gebied zijn belangrijke landschappelijke kwaliteiten. Want ondanks het gegeven dat de gronden niet meer onder de ecologische hoofdstructuur vallen blijven deze kwaliteiten aanwezig en is het bestemmingsplan gericht op het behoud hiervan. Ook de realisering van een goede ecologische verbinding blijft een belangrijk voornemen. Wij zouden er geen bezwaar tegen hebben als het nieuwe agrarische bedrijf gevestigd zou worden op de bestaande locaties. Echter zijn deze gronden niet in eigendom bij de gemeente en zijn er in 2006 met de nota van uitgangspunten boerderijverplaatsing harde toezeggingen door de gemeenteraad gedaan over de nieuwe locatie. De uitgangspunten zijn zo verwoord dat de bebouwing zo compact mogelijk wordt gerealiseerd. Het is niet toegestaan om buiten het ontheffingsgebied (bouwvlak) paardenbakken en schuurtjes te bouwen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 6b

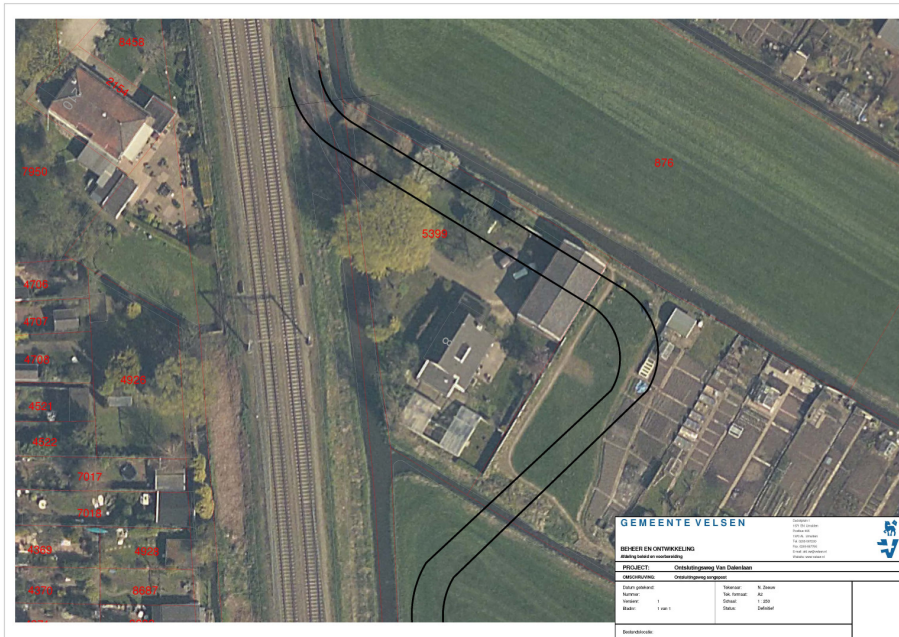
De woongemeenschap onderschrijft de conclusie dat vanuit oogpunt van verkeersveiligheid een toegang via de Jan Gijzenvaart de beste optie is. In het ontwerpbestemmingsplan wordt een traject voorgesteld, dat aan het begin is ingeklemd tussen de woning Schoterkerkpad 8 en de spoordijk. Het voorgestelde traject zal leiden tot overlast van betrokken bewoners. Ook is het de vraag of deze ligging langs het spoor veiligheidsrisico's met zich meebrengt.



De woonschap stelt een alternatief traject voor, dat een oplossing biedt voor zowel geluidsoverlast als voor verkeersveiligheid. De extra doorsnijding is minimaal. Bij handhaving van één of beide overgangen is het gewenst dat de beveiliging plaatsvindt met tenminste automatische dubbele overwegbomen.

Commentaar ad 6b

De keuze voor een type spoorwegovergang valt buiten het bestek van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt niet een bepaald type spoorwegovergang mogelijk of onmogelijk. Ten aanzien van de voorgestelde nieuwe ontsluitingsroute stelt de gemeente zich op het standpunt dat deze afweging reeds in een eerder stadium gemaakt is. Bij het vaststellen van de nota van uitgangspunten boerderijverplaatsing door de gemeenteraad in 2006 is ook de keuze voor dit tracé gemaakt. We hebben de voorgestelde route oostelijk van het perceel Schoterkerkpad 8 verder uitgewerkt en onderzocht. Hieronder zijn de twee opties in beeld gebracht:



De weg moet in verband met de bocht 5 meter breed worden aangelegd. In de eerste variant is een groot deel nodig van het perceel Schoterkerkpad 8, ongeveer 250 m². Bovendien blijven er reststukjes land over, welke te klein zijn om agrarisch te gebruiken. Dit probleem doet zich ook voor bij de tweede variant. In de tweede variant, zoals voorgesteld door de woongemeenschap en de eigenaar van

Schoterkerkpad 8, wordt de bocht aangelegd op het terrein waarvoor een aanduiding 'wro-zone – ontheffingsgebied' is opgenomen. Hierdoor wordt het terrein erg versnipperd en gaat het ook gedeeltelijk ten koste van de volkstuinten. Het wordt niet duidelijk waarom deze variant de belangen van de bewoner van Schoterkerkpad 8 minder schaad dan een oplossing waarvoor hij geen grond hoeft in te brengen. Deze variant heeft ruimtelijk gezien niet onze voorkeur. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 6c

In het bestemmingsplan ontbreekt een onderbouwing van de noodzaak en economische haalbaarheid van de woningen aan de Litslaan. Niet duidelijk is in hoeverre er markt is voor de beoogde woningen, oog gezien verschillende bouwlocaties in de nabije omgeving. Een meerderheid van de bewoners van Santpoort-Zuid heeft geen behoefte aan extra woningen, zo blijkt uit het bewonersonderzoek van de woongemeenschap.

Ook strookt het bebouwen van open landbouwgebied niet met het oogmerk van het ontwerpbestemmingsplan: "consolideren van de karakteristieken van het plangebied". Als bebouwing noodzakelijk en haalbaar is, zou dit moeten passen bij het open karakter van het weidegebied. Volstaan zou dan moeten worden met enkele, meer verspreid liggende woningen.

Commentaar ad 6c

Met de doelstelling dat de bedrijfsverplaatsing gefinancierd moet worden uit de herontwikkeling van de achtergebleven bedrijfslocatie is getracht het benodigde bouwvolume zo compact mogelijk te situeren en zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de kwaliteiten van de locatie. Belangrijk is dat de aanwezige ruimtelijke onderbreking tussen de kernen Santpoort-Zuid en Bloemendaal beleefbaar blijft, waarbij de openheid rond de boerderij in stand gehouden wordt. De ruimte langs de Bloemendaalsestraatweg blijft onbebouwd. Het ensemble van boerderij, boomgaard, kalverweide blijft hierdoor beleefbaar. De bebouwing is naar achteren geplaatst, waarbij de Litslaan is doorgetrokken. Door aan te sluiten wat betreft rooilijn, maatvoering en typologie wordt samenhang met de bebouwing van de Litslaan verkregen. Door deze verkaveling wordt de ruimte om de boerderij open gehouden. Dit wordt versterkt door de sloop van diverse bijgebouwen.

In het Woningmarkt- en woonwensenonderzoek 2009 van de gemeente Velsen is gekeken naar de vraagaanbodverhoudingen in de verschillende wijken en kernen van Velsen. Voor Santpoort-Zuid is er een potentieel tekort aan woningen berekend in een situatie dat ieder zijn/haar verhuiscens kan realiseren. Binnen Santpoort-Zuid is er een beperkte vraag naar seniorenwoningen. Het bouwprogramma houdt echter rekening met de bestaande omgeving, waardoor niet gekozen is voor seniorenwoningen in de vorm van een appartementgebouw. De woningen en locatie zijn ook aantrekkelijk voor woningzoekenden van buiten Santpoort-Zuid.

Er is nog geen overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar. Dit zal worden gedaan wanneer de details verder uitgewerkt zijn en duidelijk is wie de woningen gaat bouwen. Voordat gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zal een anterieure overeenkomst worden gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelende partij. Verder betreft dit een private ontwikkeling waarbij de gemeente geen partij is. De gemeente heeft wel in het verleden toegezegd dat de planschade voor rekening van de gemeente komt. Toevoegen aan economische paragraaf. *Bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 6d

Verzocht wordt om de horecacategorieën voor het zogenoemde Zwitserse Chalet aan te passen aan de parkachtige omgeving. Horeca met grote verkeersaantrekkende werking past hier niet bij. Voorgesteld worden de volgende horecacategorieën: la detailhandelsfunctie verwante horeca zoals lunchroom en traiteur; lb (lichte horeca zoals bistro en restaurant); en ld, hotel en pension.

Commentaar ad 6d

Het is een groot pand, waardoor ook horecacategorie lc van toepassing is. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

7. Verplaatsing boerderij en woningbouw aan Litslaan

J.J. Sintenie, Bloemendaalsestraatweg 4-a, 2082 GG Santpoort-Zuid

De reacties a t/m h hebben betrekking op Artikel 16 wro-zone - ontheffingsgebied.

Reactie 7a

De bouwhoogte van de bedrijfswoning is overeenkomstig het plan. Inclusief schoorsteen bedraagt de voorziene nieuwbouw een hoogte circa 10 meter.

Commentaar ad 7a

Een schoorsteen is een ondergeschikt bouwdeel, dat wil zeggen dat deze de bouwhoogte mag overschrijden. Zie artikel 2 lid 4. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7b

De inhoud van de nieuwe bedrijfswoning bedraagt ongeveer 790 m³, terwijl in artikel 3 'Agrarisch' een inhoud van 500 m³ is opgenomen.

Commentaar ad 7b

De maten zoals opgenomen in artikel 16 zijn op maat gemaakt voor de nieuwe locatie. De inhoud van de specifieke bedrijfswoning mag in dit geval dus meer bedragen dan 500 m³. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7c

Verzocht wordt een mogelijkheid op te nemen voor een garage/berging bij de bedrijfswoning van maximaal 55 m².

Commentaar ad 7c

Er zal worden toegevoegd aan artikel 16 dat er maximaal 1 garage/berging mag worden gebouwd van maximaal 55 m². *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 7d

Er is opgenomen dat de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 2.100 m². De oppervlakte van het reeds ingediende plan bedraagt 2108,5 m². Dat is exclusief een garage van 55 m² en een mestberging van 200m². Overigens is het bouwperceel van 2.100 m² erg krap bemeten. In Noord-Holland zijn bedrijven met een oppervlakte van 15.000 m² heel normaal. Mogelijk heeft bij de toekenning van het bouwperceel meegespeeld dat het gebied destijds in de EHS lag. Dat is nu niet meer aan de orde.

Commentaar ad 7d

Een mestberging is geen gebouw als het niet met meer dan twee wanden omsloten is en het voor mensen niet toegankelijk is. Er wordt in artikel 16 opgenomen dat maximaal 2.200 m² van het terrein met bedrijfsbebouwing bebouwd mag worden. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 7e

Op dit moment is de norm voor bebouwing 12,25 m² per pensionpaard. Als deze norm wordt aangepast moet mij de mogelijkheid worden gegeven tot aanpassing aan deze norm.

Commentaar ad 7e

Wanneer het aandeel pensionpaarden ondergeschikt blijft aan de totale bedrijfsvoering en de maximale te bebouwen oppervlakte niet wordt overschreden, zou de mogelijkheid kunnen bestaan om bijvoorbeeld stallen te vergroten. Aangezien in het bouwplan dat reeds is ingediend, de bouw mogelijkheden reeds volledig worden benut, is er op dit moment geen ruimte meer om extra bebouwingmogelijkheden op te nemen ten behoeve van de pensionpaarden. Omdat ook op dit moment geen zicht is op mogelijk een vergroting van de 12,25 m² per pensionpaard, is er op dit moment geen aanleiding om deze afweging te maken. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7f

Over verlichting van de paardrijdpak is reeds per briefwisseling overeenstemming bereikt.

Commentaar ad 7f

Er is overeenstemming dat verlichting kan worden geplaatst, mits armaturen worden toegepast welke geen strooilicht veroorzaken. Dit zal in het bestemmingsplan worden opgenomen en toegevoegd aan artikel 16. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 7g

Het 'emissiepunt' is voor rundveestallen niet van toepassing in het buitengebied.

Commentaar ad 7g

Het emissiepunt van de op te richten stallen is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij én aan het Besluit landbouw milieubeheer. Voor de geurhinder van (rundvee)stallen zijn dat de kaderstellende normen. Er gelden normen voor de afstand van geurgevoelige bestemmingen tot dierverblijven én voor de afstand tot het emissiepunt van een stal. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7h

Verplaatsing van de bedrijfsvoering kan alleen doorgaan als de gronden van de vrijkomende locatie worden verkocht, zodat met de opbrengst het nieuwe agrarische bedrijf kan worden gerealiseerd. Voor de huidige bedrijfsvoering wordt aangegeven dat beide spoorwegovergangen van het grootste belang zijn. Deze overwegen mogen dus niet worden gesloten voordat het nieuwe bedrijf is gerealiseerd.

Commentaar ad 7h

Over de uitvoer en de fasering zullen nader afspraken moeten worden gemaakt. Dit valt echter buiten het bestek van het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reacties i t/m l hebben betrekking op artikel 17 wro-zone - wijzigingsgebied

Reactie 7i

Verzocht wordt om de bouwhoogte voor woningen aan te passen aan de hoogtes die genoemd worden in de bouwaanvraag die reeds is ingediend.

Commentaar ad 7i

In de Nota van Uitgangspunten, vastgesteld door de gemeenteraad, is een bouwhoogte van 9 meter opgenomen, dit is ook zo opgenomen in de wijzigingsregels. Reden hiervoor is dat het wenselijk is dat de nieuwe woningen aansluiten bij de bestaande bebouwing aan de Litslaan. De bouwhoogte van woningen zoals aangevraagd bedragen 9,3 meter, 10,3 meter en 10,4 meter. Wij zien geen aanleiding om af te wijken van de reeds vastgestelde bouwhoogte van 9 meter. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7j

De tekst met betrekking tot het parkeren moet worden aangepast in: "parkeren dient binnen het wijzigingsgebied te worden opgelost".

Commentaar ad 7j

Overeenkomstig het parkeerbeleid van de gemeente Velsen dient het parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Daarnaast zullen langs de doorgetrokken Litslaan ook parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van het bezoekersparkeren. Op deze wijze dient het parkeren binnen het wijzigingsgebied te worden opgelost. Dit is opgenomen in de wijzigingsregels. Wij zien geen aanleiding dit aan te passen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 7k

De tekst aangaande de overige bedrijfsbebouwing aan te passen in: "de bestaande overige bedrijfsgebouwen worden deels gesloopt".

Commentaar ad 7k

De oude hooiberg en kalverstal blijft bestaan. Deze gebouwen zijn ongeveer 100 jaar oud en behoren bij het ensemble van de boerderij. De nieuwe paardenstallen, aangegeven met stippellijn op de principeverkeveling, worden gesloopt. Dit wordt opgenomen in paragraaf 6.2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 7l

Bij de verplaatsing van de agrarische bedrijfsvoering naar de nieuwe locatie moet worden bedacht dat er mogelijk een periode zal bestaan dat de bouw van één of meer van de nieuwe woningen samenvalt met het nog niet verplaatste agrarische bedrijf. Voor deze tijdelijke situatie mag dit geen belemmeringen opleveren.

Commentaar ad 7l

Over de uitvoer en de fasering zullen nader afspraken moeten worden gemaakt. Dit valt echter buiten het bestek van het bestemmingsplan. Maar het is niet de bedoeling dat er woningen worden gebouwd en de bedrijfsvoering uiteindelijk niet verplaatst wordt. *Het bestemmingsplan heeft geen aanpassing.*

8. Verplaatsing boerderij en nieuwe ontsluitingsweg

T.C. Leemans van Pot Junker Seunke, Nieuwe Gracht 124, 2011 NM Haarlem, namens:

- H.S. Swen, Van Dalenlaan 122, 2082 VH Santpoort-Zuid
- M.Y. van Vliet, Litslaan 19, 2082 GW Santpoort-Zuid
- P.A. Nijssen, Kluijksenslaan 20, 2082 GV Santpoort-Zuid
- R.H. Nijssen, 4128 Inspiration Street, Schwenksville PA 19473, Verenigde Staten van Amerika

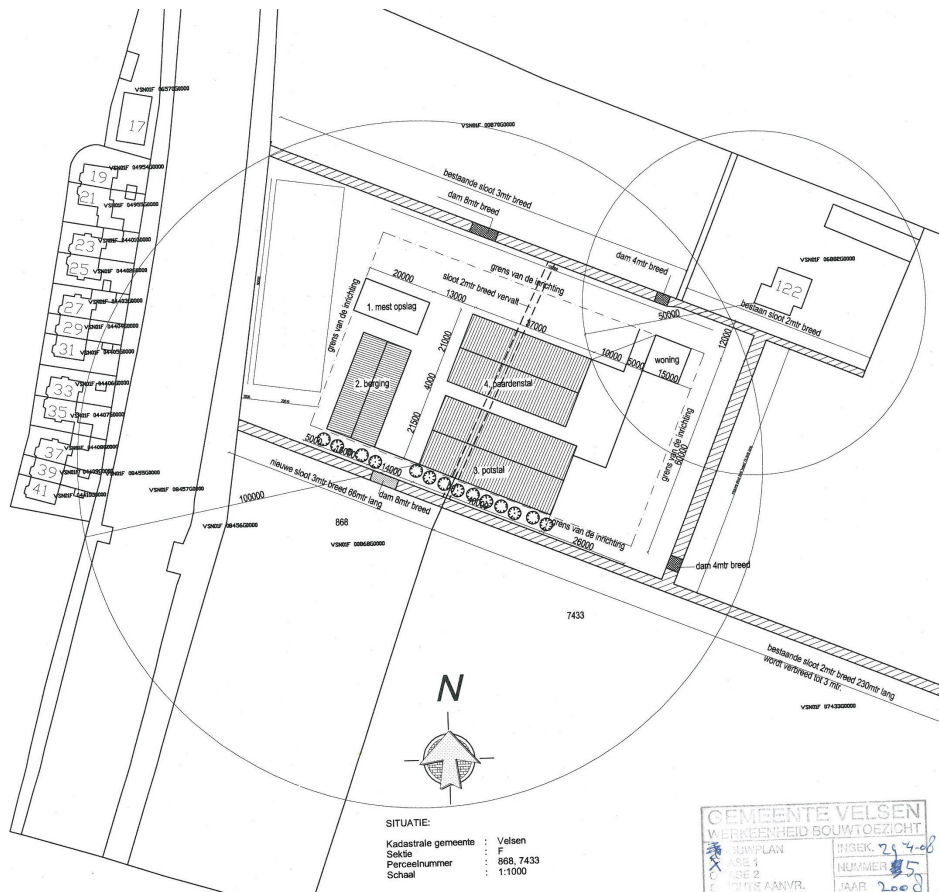
De voorgenomen boerderij wordt te dicht geplaatst bij de woningen van cliënten van indiener zienswijze. Hierdoor zullen zij in de toekomst hinder ondervinden van stank, lawaai, lichthinder, stofhinder en verkeersbewegingen.

Reactie 8a

Stank: een groot deel van de agrarische bedrijfsvoering kan niet binnen de toegestane 2.100 m² gerealiseerd worden omdat de in acht te nemen afstanden van veestallen en emissiepunten te dicht op de woningen liggen.

Commentaar ad 8a

Er is al een bouwaanvraag ingediend voor de nieuwe boerderijlocatie. In Artikel 16 wro-zone - ontheffingsgebied is reeds opgenomen welke afstanden moeten worden aangehouden. Ter verduidelijking wordt de verkeveling bij de bouwaanvraag opgenomen als illustratie in paragraaf 6.2.2 van de toelichting. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*



Reactie 8b

Er is niet onderbouwd waarom ervan kan worden uitgegaan dat het agrarisch bedrijf, gelet op de bedrijfsvoering, gereguleerd wordt door het Besluit landbouw en niet onder de werkingssfeer van de Wet geurhinder en veehouderij valt. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moeten de in acht te nemen geurcontouren voor schapen en lammeren worden bepaald door middel van berekening van odour units en kan niet worden volstaan met toetsing aan vaste afstanden.

Commentaar ad 8b

De Wet geurhinder en veehouderij is ook normstellend voor het Besluit landbouw milieubeheer. Indien aan de randvoorwaarden van het Besluit wordt voldaan wordt ook aan de geurbelasting van de Wet geurhinder en veehouderij voldaan. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 8c

De voorwaarde voor verplaatsing is dat het bedrijf wordt voortgezet in de huidige omvang. Binnen de wettelijke regels en de randvoorwaarden van het bestemmingsplan, althans zoals de gemeente deze uitlegt, kan de bedrijfsvoering nog flink worden uitgebreid. Het is in strijd met een goede ruimtelijke ordening om een ontwikkeling mogelijk te maken waarvan de omvang en de ruimtelijke gevolgen (hinder omwonenden) onbekend zijn.

Commentaar ad 8c

In de juridische regeling wordt niet bepaald hoeveel dieren mogen worden gehouden. Dit wordt geregeld in een milieuvergunning. In de toelichting op het bestemmingsplan is wel een overzicht gegeven van de dieren die gehouden zullen gaan worden op de nieuwe locatie. Deze input dient als onderbouwing voor de benodigde bebouwing, maar ook om bijvoorbeeld objectief het aandeel pensioonaarden vast te stellen. Binnen de toegestane bebouwing kunnen dieren worden gehouden. Zie afbeelding onder 8a, waarin de afstanden zijn opgenomen die moeten worden aangehouden tot woningen van derden. Deze afstanden zijn bovendien ook in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waardoor er geen onbekende ruimtelijke gevolgen zijn. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 8d

De gemeente kijkt ongemotiveerd af van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering, waar het gaat om de in acht te nemen afstand tussen paardenstallen en solitaire woningen. Volgens artikel 16 van het bestemmingsplan bedraagt deze afstand 25 meter, terwijl dit in de VNG-brochure 50 meter bedraagt in verband met geur en 30 meter in verband met stof en geluid.

Commentaar ad 8d

Zie ook ons commentaar onder 8a

De adviesafstanden van de VNG-brochure kunnen gemotiveerd worden toegepast. De adviesafstanden zijn gemaakt ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Er is echter sprake van een agrarisch gebied waardoor van de adviesafstand kan worden afgeweken. Voor de geurbelasting vanuit de stallen is aangesloten bij het Besluit landbouw milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij. Op deze manier wordt zorg gedragen voor een aanvaardbaar geurniveau. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 8e

Het valt niet goed in te zien waarom het agrarisch bedrijf ten opzichte van de sportvelden een grote afstand, ruim boven de wettelijke afstandsnorm wordt gehanteerd in verband met stankoverlast, terwijl als gevolg daarvan het bedrijf net op of zelfs binnen de minimaal aan te houden afstanden tot de woningen van cliënten worden aangehouden. Ook met inachtneming van de afstandsnormen ten opzichte van de sportvelden kan het agrarisch bedrijf een heel stuk in de richting van de sportvelden worden opgeschoven.

Commentaar ad 8e

Het is vanuit stedenbouwkundig opzicht wenselijk de bebouwing te clusteren met de overige bebouwing aan de Van Dalenlaan. De keuze voor de nieuwe locatie is gemaakt in de Nota van Uitgangspunten bedrijfsverplaatsing Litslaan, die door de gemeenteraad is vastgesteld. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 8f

Gevreesd wordt voor overlast door verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf en de pensionpaarden die er worden gehouden. 22 pensionpaarden genereren minimaal 44 verkeersbewegingen per dag. Dit moet vooral gezien worden in combinatie met de nieuwe ontsluitingsroute langs het spoor. Bovendien is het aantal pensionpaarden in absolute zin niet gemaximeerd; er is alleen opgenomen dat deze minder dan 50 % van de totale bedrijfsvoering mogen uitmaken. Dus wanneer het aandeel andere dieren toeneemt, kunnen er ook meer pensionpaarden komen. Gelet op het Besluit Landbouw tot maximaal 50 pensionpaarden.

Commentaar ad 8f

Als de overige activiteiten toe kunnen nemen, ligt het inderdaad in de lijn dat dan ook het aandeel pensionpaarden mag toenemen. Echter is het deel dat bebouwd mag worden ten behoeve van paarden en overig vee beperkt, waardoor een (forse) uitbreiding van vee en pensionpaarden niet wordt verwacht. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 8g

Er wordt hinder ondervonden door de beoogde weg, parallel aan het spoor. Daarnaast wordt de weg onderhoudsgevoelig en gevaarlijk door de ligging tegen het spoortalud. Zeker voor vervoer met paarden en andere dieren is dit bepaald geen aantrekkelijke optie. Verder is de direct aanwonende de heer Philips tegen deze weg en zonder zijn medewerking is de weg niet aan te leggen. De alternatieven die aanwezig zijn, zijn niet goed onderzocht. Er wordt niet aangegeven dat gemeenten Haarlem en Bloemendaal niet bereid zijn mee te werken en er wordt ook niet aangetoond dat alternatieven duurder zijn. In rapport met kenmerk 141265/HN4/H02/000010.003/mwo waarnaar verwezen wordt, staat bovendien dat verder onderzoek moet worden gedaan.

Commentaar ad 8g

De alternatieven zijn in het verleden onderzocht en staan niet opnieuw ter discussie. Met het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten voor de boerderijverplaatsing is ook voor deze ontsluitingsvariant gekozen. Ruimtelijk en verkeerstechnisch gezien heeft deze variant nog steeds de voorkeur. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 8h

Er is niet aangegeven welks snelheidsregime gaat gelden op de nieuwe weg. Als dit meer dan 30 km/u is, had op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek moeten worden verricht. Uit zorgvuldigheidsoogpunt had een mobiliteitstoets niet mogen ontbreken vanwege het grote aantal extra verkeersbewegingen.

Commentaar ad 8h

De nieuwe weg wordt een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom (van Santpoort-Zuid) en krijgt het bij deze wegcategorie behorende snelheidsregime van 30 km/uur. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig. Een mobiliteitstoets is overbodig, want het is duidelijk dat de nieuwe weg toegang biedt tot slechts enkele erven en er sprake is van een doodlopende weg. De verkeersgeneratie is daarom zeer beperkt. In de toelichting op het bestemmingsplan zal worden aangevuld dat het snelheidsregime op de weg 30 km/u wordt. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 8i

Het ecologisch onderzoek dateert uit 2006 en is te oud. Er is geen naverkenning vleermuizen uitgevoerd. Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing juridisch mogelijk, dus er moet voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld uit ecologisch onderzoek blijken of de ontwikkeling doorgang kan vinden en zo ja, onder welke voorwaarden het bestemmingsplan kan worden uitgevoerd.

Commentaar ad 8i

Het onderzoek is geactualiseerd en bijlage 5 van de separate bijlagen bij Toelichting wordt vervangen door een nieuwe bijlage 5 Notitie quick scan Bloemendaalsestraatweg 4, te Santpoort van 19 september 2011 verzorgd door Bureau Waardenburg bv te Culemborgwordt. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 8j

In hoofdstuk 8 is de financiële haalbaarheid niet aangetoond. Vanwege de kosten die de gemeente moet maken en het reële risico op planschade en onteigeningskosten had een exploitatieberekening of exploitatieplan opgenomen moeten worden.

Commentaar ad 8j

Er zal in hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan nader worden opgenomen wat de financiële gevolgen zijn van de ontwikkelingen in het plangebied, zoals de nieuwe ontsluitingsroute, boerderijverplaatsing en woningbouw Litslaan en Het Terras. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 8k

Verzocht wordt om variant 3 in plaats van variant 1 van rapport met kenmerk 141265/HN4/H02/000010.003/mwo in het bestemmingsplan op te nemen.

Voordelen variant 3:

- de nieuwe weg bedraagt 100 meter in plaats van 430 meter
- aantal vluchthavens kan beperkt worden tot 1
- kruisen van de watergang met duiker is alleen nodig indien geen gebruik wordt gemaakt van de bestaande duiker die de weilanden waarin de percelen van Dalenlaan 120-122 zich bevinden verbindt met het bestaande fietspad
- goedkoper dan variant 1

Nadelen variant 1:

- gecompliceerd door koppeling met spoorbaan, verleggen sloten en de nabijheid van grond en opstallen van één van de grootste tegenstanders van de nieuwe ontsluitingsroute
- risico's met plaatsing op de afglijdstrook spoorbaan niet onderzocht
- aanschaf grond van zes partijen, bij sommige partijen is vastgelegd dat de grond niet gesplitst mag worden
- een partij heeft aangegeven pas medewerking te verlenen als hij bouwvergunning krijgt voor het bouwen van een nieuw agrarisch bedrijf
- Feit dat keuze voor variant 1 al in 2004 en 2006 gemaakt is, geeft aan dat de doelstelling, het vergroten van veiligheid, al meer dan 7 jaar ondergeschikt is aan procedures

Commentaar ad 8k

In variant 3 wordt aangesloten het fietspad langs de Delftaan. Wij hebben in een eerder stadium vastgelegd dat wij geen gemotoriseerd (landbouw)verkeer willen mengen met fietsverkeer. Dit brengt een verkeersonveilige situatie met zich mee. Het betreft een vrij liggend fietspad dat ook veel door scholieren wordt gebruikt. De keuze voor een ontsluitingsroute staat op dit moment niet ter discussie. Bovendien wordt het landschap extra doorsneden door te kiezen voor deze route. Dit vinden wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

9. Omzetten 'Agrarisch' naar 'Wonen' aan de Van Dalenlaan

T.C. Leemans van Pot Junker Seunke, Nieuwe Gracht 124, 2011 NM Haarlem, namens:

- P.A. Nijssen, Kluijksenslaan 20, 2082 GV Santpoort-Zuid
- R.H. Nijssen, 4128 Inspiration Street, Schwenksville PA 19473, Verenigde Staten van Amerika

Reactie

Onduidelijk is waarom in het ontwerpbestemmingsplan is gekozen voor de bestemming 'Wonen', terwijl in het voorontwerp het perceel Van Dalenlaan 120 een agrarische bestemming had. Een agrarische bestemming past meer bij het feitelijk gebruik van het perceel dan de bestemming 'Wonen'. Op dit moment zijn er 4 paarden, 2 koeien en 20 schapen. Het grasland wordt gebruikt voor de productie van hooi. Verzocht wordt om het volgende op te nemen:

Westelijk deel: agrarisch met ter plaatse van de opstallen een bouwvlak. Ten noorden van de bebouwing een paardenbak met aanduiding sa-1. Oostelijk deel kan de bestemming Wonen behouden. Wel zou voor de schuur een bouwvlak moeten worden toegevoegd.

Commentaar

Naar aanleiding van een eerste persoonlijk gesprek met een van de eigenaren op het gemeentehuis is de bestemming overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan weer aangepast van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Uit nadere informatie is gebleken dat er sprake is van 3 wooneenheden binnen het hoofdgebouw. In vervolggelukkig gesprek is afgesproken dat het gebruik van de schuur als onderkomen voor 1 februari 2012 gestaakt zal zijn. Met beide eigenaren zijn deze afspraken op 11 november 2011 bevestigd. Ook is overeengekomen dat het noordelijke deel, dat in het ontwerpbestemmingsplan als erf aangeduid was, alsnog te bestemmen als 'Agrarisch'. Voor de grootste van de twee aanwezige hooibergen, wordt een bouwvlak opgenomen. De tweede hooiberg zal door de eigenaren verwijderd worden. De voorziening voor de paarden is niet van dusdanige aard, dat deze als paardenbak aangemerkt en aangeduid hoeft te worden. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

10. Het Terras, Bosbeekschuur, pensionpaarden, hoveniers- en loonbedrijf, verplaatsing boerderij, nieuwbouw aan Litslaan

Stichting Santpoort, Postbus 21, 2080 AA Santpoort-Zuid

Reactie 10a

Verzocht wordt om voor Dinkgrevelaan een bouwhoogte van 9 meter en een goothoogte van 6 meter op te nemen in plaats van 10 meter. De bovenste twee lagen worden gebruikt voor wonen, de benedenverdieping mag worden gebruikt voor maatschappelijke doeleinden. Het is dus een gebouw die meer wordt gebruikt voor wonen dan voor maatschappelijk. Daarom is het wenselijk het qua uiterlijk aan te laten sluiten op de aanwezige bebouwing.

Commentaar ad 10a

Voor de locatie Dinkgrevelaan 19-21 is bij het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven dat het voornemen bestaat voor sloop en nieuwbouw. In dat kader ligt het stedenbouwkundig gezien voor de hand om de locatie als onderdeel te beschouwen van het cluster van maatschappelijke functies in combinatie met wonen, bestaande uit de Parnassiaschool en de nieuwbouw voor buurthuis het Terras. Om deze reden is voor deze percelen eveneens een bouwhoogte van 10 meter opgenomen en zijn andere dakvormen dan een kap mogelijk. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10b

De bestemming BO (gd) voor de Bosbeekschuur maakt horeca en maatschappelijke doeleinden mogelijk. Daarnaast maakt de bestemming mogelijk dat er aan- uit en bijgebouwen worden gebouwd, terrasschermen, parkeerplaatsen en speeltoestellen tot 4 meter hoog. Hierdoor wordt het monument geweld aangedaan en zal er overlast ontstaan van jongeren en geluidsoverlast. Verzocht wordt geen horeca mogelijk te maken.

Commentaar ad 10b

Wij zien mogelijkheden om de Bosbeekschuur te gebruiken te gebruiken voor lichte horeca. Wij zullen onder de aanduiding 'gemengd' binnen de bestemming 'Bos' horeca 1a en 1b opnemen. Het gebouw is aangewezen als monument. Voor ingrepen aan het gebouw zal een monumentenvergunning moeten worden aangevraagd, waarmee wordt voorkomen dat het gebouw geweld wordt aangedaan. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 10c

Onduidelijk is hoe het percentage pensionpaarden (ondergeschikte activiteit) is gekozen en hoe dit zich verhoudt tot de doelstelling van het plan: behoud van landelijke en open karakter. Verzocht wordt om nader onderzoek te doen naar beweiding door paarden. Verwezen wordt naar bijlage 1 die nog moet worden toegestuurd.

Commentaar ad 10c

Niet geheel duidelijk is waarnaar verwezen wordt. De bijlage is niet ontvangen. De pensionpaarden zijn toegestaan als ondergeschikte of nevenactiviteit bij een agrarische functie. Zo wordt gezorgd voor een levensvatbaar agrarisch bedrijf, waardoor de gronden open gehouden kunnen worden. Bovendien wordt in het bestemmingsplan alleen het feitelijk gebruik dat sinds jaar en dag bestaat, vastgelegd. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10d

Verzocht wordt het stallen van paardentrailers te verbieden bij bestemmingsplan. Deze zijn niet noodzakelijk voor een agrarische bedrijfsvoering.

Commentaar ad 10d

Binnen de bestemming 'Agrarisch' zal onder "specifieke gebruiksregels" worden toegevoegd dat het alleen toegestaan is de gronden te gebruiken ten behoeve van de stalling van trailers in de openlucht tot 5 meter uit de gevel van de bebouwing. Zo is het stallen van trailers nog altijd mogelijk, maar gaat er geen negatieve uitstraling vanuit op het landschap. Ook zal dit worden toegevoegd aan de regels die verbonden zijn aan het ontheffingsgebied. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 10e

Stapelning van functies zoals het recreatief medegebruik en zorg in het landelijk gebied is niet wenselijk, omdat iedere vorm van medegebruik bebouwing vraagt waardoor het gebied alsnog wordt volgebouwd.

Commentaar ad 10e

Er worden geen bouw mogelijkheden opgenomen voor uitbreiding van bebouwing ten behoeve van het recreatieve medegebruik. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10f

Het gebied ter hoogte van Wüstelaan 74 aangeduid met sa-1 maakt paardenbakken en opslag mogelijk. De stichting kan zich vinden in maximaal één paardenbak, en niet duidelijk is welke vorm van opslag bedoeld wordt. Dit gebied ligt tegen de bosrand van Spaarnberg aan en is daarmee een kwetsbaar gebied.

Commentaar ad 10f

Zie ook ons commentaar onder zienswijze 2 over paardenbak en voederopslag aan de Wüstelaan.

Reactie 10g

Verzocht wordt een bebouwingspercentage op te nemen om te voorkomen dat het hele gebied ter plaatse van Hoofdstraat 290 volgebouwd wordt. Bovendien wordt er ook een kantine, instructieruimte en wasgelegenheden mogelijk gemaakt. Het moet niet de bedoeling zijn dat er gewoond gaat worden.

Commentaar ad 10g

Zie ook ons commentaar onder zienswijze 18 over hoveniers- en loonbedrijf.

Reactie 10h

In het voorontwerpbestemmingsplan was rond Hoofdstraat 290 nog een strook opgenomen met de bestemming 'Groen', deze is nu verdwenen. Hiervoor ontbreekt de motivatie. Bovendien geldt voor dit gebied een hoge welstandsnorm waar de bestaande bebouwing volstrekt niet aan voldoet. Als nu ook nog de groensingel mag verdwijnen, wordt nog duidelijker dat dit bedrijventerrein met her en der bergen afval en opslag hier niet past.

Commentaar ad 10h

De bestemming Groen voorkomt niet dat er bomen worden gekapt, of verplicht ze deze aan te planten. Het gehele terrein mag worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsfunctie. Het opslaan van afval en puin is in elk geval verboden, ongeacht de bestemming. Dit is opgenomen onder Artikel 20 Algemene gebruiksregels. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10i

Toevoegen aan artikel 10.2.3 dat het samenvoegen van de oppervlaktes voor een plantenkasje en dagverblijf niet is toegestaan. Hierdoor wordt voorkomen dat erg grote dagverblijven ontstaan.

Commentaar ad 10i

Een plantenkasje en een dagverblijf zijn verschillende onderkomens. Het is niet nodig om dit nader aan te duiden in het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10j

Een volwaardig agrarisch bedrijf bestaat uit 70 nge. Gebleken is dat het agrarisch bedrijf iets meer dan 50 nge heeft. De rest van het bedrijf is niet-agrarisch.

Commentaar ad 10j

Een rondgang langs verschillende boerenbedrijven leert dat de volwaardigheid niet alleen uit te drukken is in nge of SO. Ook speelt mee dat het bedrijf volledige werkgelegenheid en inkomen moet bieden voor tenminste één arbeidskracht. *Het bestemmingsplan wordt aangepast en onderstaande definitie wordt opgenomen in artikel 1:*

volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met een minimale omvang van 50 nge en/of naar arbeid, omvang en inkomen aan een volwaardige arbeidskracht gedurende het gehele jaar volledige werkgelegenheid met een bijbehorend volwaardig inkomen biedt.

Reactie 10k

Verzocht wordt de bestaande bebouwing aan de oostzijde van het spoor te gebruiken als nieuwe boerderijlocatie, om zo de openheid te behouden.

Commentaar ad 10k

De gemeente is geen eigenaar van de gronden van de bestaande bebouwing, noch de ontwikkelaar van de nieuwe locatie. Mocht de ontwikkelaar van de nieuwe locatie de bestaande bebouwing (willen) verwerven, dan zijn wij bereid om te onderzoeken op welke manier op deze locaties invulling kan worden gegeven aan het nieuwe bedrijf. Zolang dat nog niet aan de orde is, houden wij vast aan eerder gemaakte afspraken. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 10l

Waarom is een onderdoorgang onder het spoor door geen mogelijkheid? Als dit niet mogelijk is, wordt verzocht om de ontsluitingsroute achterlangs het perceel van de familie Philips te laten lopen.

Commentaar ad 10l

Zie ook ons commentaar onder zienswijze 14 over nieuwe ontsluitingsweg.

Reactie 10m

Verzocht wordt om toe te voegen aan artikel 16 dat verlichting van de paardenbak is niet toegestaan.

Commentaar ad 10m

Er zijn in het verleden afspraken gemaakt over het plaatsen van verlichting. Zie ook ons commentaar onder zienswijze 4 over verplaatsing boerderij en woningbouw aan Litslaan.

Reactie 10n

Met de voorgestelde verkaveling van de bebouwing aan de Litslaan wordt niet bijgedragen aan het behoud en versterking van het open en landelijke karakter. Verzocht wordt een andere invulling van het gebied.

Commentaar ad 10n

Zie ook ons commentaar onder zienswijze 6 onder c over woningbouw aan Litslaan.

Reactie 10o

De vraag waarom de bebouwing Litslaan is losgekoppeld van de bedrijfsverplaatsing is niet beantwoord in de inspraakrapportage. Verzocht wordt dit alsnog te doen.

Commentaar ad 10o

De bebouwing aan de Litslaan is niet losgekoppeld van de bedrijfsverplaatsing, zoals wordt gesteld. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de agrarische activiteiten mogen worden verplaatst wanneer het bedrijf aan de Bloemendaalsestraatweg wordt opgeheven (artikel 16.1 onder a) en dat de woningen pas kunnen worden gebouwd wanneer de agrarische bedrijfsvoering is verplaatst naar de nieuwe bedrijfslocatie (artikel 17.1 onder l). *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 10p

Artikel 19: wat wordt bedoeld met “overbouwingen ter verbinding van twee bouwwerken”?

Commentaar ad 10p

Het bestemmingsplan wordt aangepast en onderstaande definitie wordt opgenomen in artikel 1:

overbouwing

een deel van een gebouw, gelegen boven het peil vrij van het aansluitende afgewerkte terrein, dat ter weerszijden wordt ondersteund door gebouwen

11. Bosbeekschuur

E. Constapel en A. Eder, Bosbeeklaan 16, 2071 AL Santpoort-Noord

Reactie 11a

De herinrichting van de Velselhoofdlaan en de Bosbeeklaan met minder parkeerplaatsen en een smallere rijbaan verhoudt zich niet tot een nieuwe functie in de Bosbeekschuur. Wanneer de Velselhoofdlaan nog drukker wordt, komt de doorstroming van deze belangrijke doorgangsweg in gevaar.

Commentaar ad 11a

De Velselhoofdlaan en Bosbeeklaan zijn beide 30 km/uur wegen en dienen primair als erftoegangswegen. De Velselhoofdlaan heeft een beperkte betekenis voor doorgaand verkeer, doordat het een schakel vormt tussen de Wüstelaan en de Middenduinerweg. De verkeersintensiteit en de parkeerdruk zijn zodanig dat er in de huidige situatie zelden sprake is van hinder voor het verkeer. De nieuwe functie in de Bosbeekschuur zal naar verwachting de verkeersintensiteit en de parkeerdruk niet zodanig wijzigen dat dit tot een merkbare toename in verkeershinder leidt. Zonodig kunnen te zijner tijd gepaste maatregelen worden getroffen. Mede gelet op het feit dat de Bosbeekschuur is ongeveer 90 m² groot is, zal de verkeersaantrekkende werking gering zijn. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 11b

Bezoekers van de Bosbeekschuur zullen in zomer en winter hun auto parkeren in het gebied en luid toeterend vertrekken en racen door de straten. Vergelijk de overlast ter plaatse van het Chalet en Villa Westend. Er is al voldoende horeca in Santpoort aanwezig. Extra lawaai is niet goed voor mens en dier.

Commentaar ad 11b

Zie ook ons commentaar onder 11a. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 11c

De recentelijk ingevoerde Wabo is de eerste stap van de gemeente voor verdere plannen met de Bosbeekschuur. Een uniek stukje Santpoort gaat verdwijnen.

Commentaar ad 11c

Er is geen relatie tussen de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de keuzes die in het bestemmingsplan gemaakt worden ten aanzien van het toekomstig gebruik van de Bosbeekschuur. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 11d

Extra verkeer leidt tot een groter risico voor ongelukken met kinderen ter plaatse van de Bosbeekschool.

Commentaar ad 11d

Zie ook ons commentaar onder 11a. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 11e

Het risico op hangjongeren neemt toe. Brommers, brandjes stichten. Vergelijk snackbar aan de Westerplas.

Commentaar ad 11e

Wij nemen kennis van uw opmerking. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

12. Bosbeekschuur

Rolink Healthcare, Wüstelaan 92, 2071 AG Santpoort-Noord

Indiener van zienswijze tekent bezwaar aan tegen een horecabestemming in de Bosbeekschuur.

Commentaar ad 12

Niet duidelijk wordt waarom er bezwaar bestaat tegen de horecabestemming voor de Bosbeekschuur en op welke wijze de indiener van de zienswijze in zijn belangen wordt geschaad. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

13. Bosbeekschuur

J. Bras, Velderhooftlaan 3, 2071 AJ Santpoort-Noord, mede namens:

R. Bakker, Eyndenhoefflaan 12, 2071 AM Santpoort-Noord

D.S. Goedhart, Bosbeeklaan 22, 2071 AL Santpoort-Noord

Door het opnemen van maatschappelijke doeleinden en lichte horeca wordt de rustieke sfeer verstoord. Overlast voor bewoners door toename verkeer, parkeren en lawaai.

Commentaar ad 13

Zie ook ons commentaar onder zienswijze 11 over Bosbeekschuur. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

14. Nieuwe ontsluitingsweg

mr. J.A. Wols, Stichting Achmea Rechtsbijstand, Lange Marktstraat 26, 8911 AD Leeuwarden, namens:

- J.F.F. Philips, Schoterkerkpad 8, 2082 XK Santpoort-Zuid

Reactie 14a

Er zijn tot op heden door ProRail geen gronden verworven welke de aanleg van een nieuwe ontsluitingsroute mogelijk zou maken. Voor de aanleg moeten sloten worden verlegd en de sloot op perceel behorend bij Schoterkerkpad 8 zelf gedempt.

Commentaar ad 14a

Eigendomssituatie is geen reden om de gewenste weg niet op te nemen in het bestemmingsplan. Door ProRail is een ontwerp voor de weg gemaakt waarbij geen gronden van Schoterkerkpad 8 benodigd zijn. Volgens de gegevens van het Kadaster is de te dempen sloot aan de westzijde van Schoterkerkpad 8 in eigendom bij NS Vastgoed BV en Railinfratrust BV. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 14b

De weg kan niet veilig worden aangelegd en mag daarom niet worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Commentaar ad 14b

De aanleg van de weg langs het spoor is ruimtelijk gezien wenselijk en technisch mogelijk en zal daarom met het bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 14c

Er worden diverse inhoudelijke opmerkingen gemaakt bij de ontwerptekeningen van Arcadis.

Commentaar ad 14c

De ontwerptekeningen zijn technische tekeningen en geen onderwerp van inspraak. Het bestemmingsplan maakt in ruimtelijke zin de weg mogelijk. Zie ook onder 14b. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 14d

Akoestisch onderzoek: onder punt 25b van de inspraakrapportage wordt aangegeven dat er akoestisch onderzoek zal worden gedaan. De inspraakreactie vermeldt echter niets over akoestische maatregelen voor Schoterkerkpad 8. De situatie is identiek aan Litslaan en maatregelen zijn dringend gewenst.

Commentaar ad 14d

Onder punt 25b van de inspraakrapportage geeft de VROM-Inspectie aan dat er geen akoestische gegevens voor locatie Het Terras zijn opgenomen. De gemeente antwoordt hierop dat het niet nodig is omdat het een 30 km/u weg betreft. Voor de nieuwbouw Litslaan is opgenomen dat akoestisch onderzoek is uitgevoerd in verband met railverkeerslawaaï. Schoterkerkpad 8 betreft een bestaande woning en er hoeft hier geen onderzoek te worden gedaan naar railverkeerslawaaï. In het bestemmingsplan zal ook worden opgenomen dat de nieuwe ontsluitingsweg een 30 km/u weg wordt en dat derhalve akoestisch onderzoek niet nodig is. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 14e

De sloot naast Schoterkerkpad 8 moet de bestemming 'Water' krijgen in plaats van de bestemming Verkeer. Het gaat om het recht van afwatering op deze sloot. Als deze sloot wordt gedempt zal deze gecompenseerd moeten worden

Commentaar ad 14e

Binnen de bestemming 'Verkeer' is het ook toegestaan om water aan te leggen. Alle sloten die gedempt worden, zullen uiteraard worden gecompenseerd. Deze toekomstige situatie is al in het bestemmingsplan opgenomen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 14f

Verzocht wordt om aan te geven of er bij het onderzoeken van alternatieve ontsluitingsroutes is gekeken naar kosten, overlast, handhaving karakteristieke open graslanden en het behoud van cultuurhistorische waarden. Dat ondertunneling van het spoor te duur zou zijn is volgens indiener slechts een aanname.

Commentaar ad 14f

Er is in het verleden een afweging gemaakt over de nieuwe ontsluitingsroute, waarbij is gekeken naar diverse aspecten. Het bestemmingsplan sluit niet uit dat eventuele aanpassingen bij uitvoering nog doorgevoerd kunnen worden. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 14g

Aangevoerd wordt dat het aspect veiligheid een rol speelt bij het aanleggen van de weg, maar er spelen bij ProRail alleen economische motieven. Het is daarom niet duidelijk waarom de gemeente meewerkt aan de aanleg van een weg en deze als kostenpost in beheer krijgt in geval van calamiteit (de weg wordt aangelegd op afglijdstrook).

Commentaar ad 14g

De vraag wie de weg in de toekomst gaat beheren is geen onderdeel van de ruimtelijke afweging die in het bestemmingsplan wordt gemaakt. De weg zou ook een particuliere weg kunnen worden, dat wil zeggen in eigendom bij de bewoners. De gemeente heeft aangegeven met ProRail te willen werken aan de nieuwe ontsluitingsroute en het gevolg is dat de gemeente de weg in onderhoud krijgt. Het onderhouden van openbare wegen is een gemeentelijke taak. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 14h

Indiener van de zienswijze becijfert het alternatief waarbij een ontsluitingsroute om Schoterkerkpad 8 wordt aangelegd.

Commentaar ad 14h

Ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren tegen de door de heer Philips voorgestelde route. Het verdient echter niet de voorkeur om een uitwijkstrook in een bocht te situeren. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

14i

Indiener zienswijze geeft aan dat het ontwerp van ProRail niet passend is en onderbouwd dit met diverse tekeningen.

Commentaar ad 14i

Het technisch ontwerp van de ontsluitingsweg staat op dit moment niet ter discussie. Er is onderzocht dat het technisch mogelijk is een weg aan te leggen op de strook westelijk van Schoterkerkpad 8, zonder dat grond benodigd is van Schoterkerkpad 8. Indien de huidige tekening daar onduidelijk over is, zal dit in een later stadium verder worden uitgewerkt. In het bestemmingsplan worden alleen de ruimtelijke kaders gegeven voor de aanleg van de weg, waarbinnen de weg gerealiseerd kan worden. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

15. Aansluiting op Het Terras

W.J. Dijkma, Dinkgrevelaan 19-21, 2071 BP Santpoort-Noord

Reactie 15a

Verzocht wordt de achtergevelrooilijn gelijk te trekken met die van Het Terras.

Commentaar ad 15a

Voor de locatie Dinkgrevelaan 19-21 is bij inventarisatie ten behoeve van het startdocument aangegeven dat het voornemen bestaat voor sloop en nieuwbouw. In dat kader ligt het stedenbouwkundig gezien voor de hand om de locatie als onderdeel te beschouwen van het cluster van maatschappelijke functies in combinatie met wonen, bestaande uit de Parnassiaschool en de nieuwbouw voor buurthuis het Terras. De achtergevelrooilijn zal daarom gelijk getrokken worden met

het naastgelegen perceel. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 15b

De feitelijke situatie: nummer 19 is geheel als woonhuis in gebruik en nummer 21 als dienstverlenend bedrijf. Het voorschrift dat wonen uitsluitend op de verdieping is toegestaan, past hier niet.

Commentaar ad 15b

Binnen de bestemming 'Gemengd' is het wonen niet aan verdiepingen gebonden en toegestaan binnen het gehele pand waarop de bestemming van toepassing is. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*

Reactie 15c

Het mogelijk maken dat het perceel aansluitend met de nieuwbouw van Het Terras bebouwd kan worden. Eén bouwproject levert meer rendement op.

Commentaar ad 15c

De gemeente heeft in een quick scan gekeken naar het verbinden of mogelijk integraal herontwikkelen van het betreffende pand met de nieuwbouw van Het Terras. Dit bleek verre van financieel haalbaar en in het geheel geen rendement op te leveren. Daarnaast is het stedenbouwkundig ongewenst om een zodanig lange gevel zonder onderbreking mogelijk te maken aan de Dinkgrevelaan. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

16. Het Terras

Stichting Bewonersbelangen Terras en omgeving, Terrasweg 76, 2071 BE Santpoort-Noord

Reactie 16a

Verzocht wordt om voor de nieuwbouw van Het Terras een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 8 meter op te nemen zodat de bebouwing beter past in de omgeving, te weten twee bouwlagen met een puntdak. Helaas zijn enkele delen van de Parnassiaschool opgetrokken tot 9 meter.

Commentaar ad 16a

Voor de locatie Dinkgrevelaan / het Terras bestaat een vastgesteld Ruimtelijk Functioneel Kader. Hierin wordt gesteld dat de nieuwbouw voor onder andere een buurthuis onderdeel uitmaakt van een cluster van maatschappelijke functies (zoals de Parnassiaschool) met andere kapvormen en bebouwingshoogte dan de omringende woonbebouwing. Hier is qua bebouwingshoogte en dakvorm bij aangesloten. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 16b

Voor Dinkgrevelaan 19-21 is nu in plaats van twee bouwlagen met een puntdak, een bouwhoogte van 10 meter opgenomen. Dit past niet bij de omgeving. Verzocht wordt om voor dit pand goot 6 en nok 8 meter op te nemen.

Commentaar ad 16b

Voor de locatie Dinkgrevelaan 19-21 is bij inventarisatie ten behoeve van het startdocument aangegeven dat het voornemen bestaat voor sloop en nieuwbouw. In dat kader ligt het stedenbouwkundig gezien voor de hand om de locatie als onderdeel te beschouwen van het cluster van maatschappelijke functies in combinatie met wonen, bestaande uit de Parnassiaschool en de nieuwbouw voor buurthuis het Terras. Om deze reden is voor deze percelen eveneens een bouwhoogte van 10 meter opgenomen en zijn andere dakvormen dan een kap mogelijk. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 16c

In de Welstandsnota is voor dit gebied eveneens opgenomen dat voor nieuw- en verbouw eenheid en samenhang tussen de stedenbouwkundige opbouw en bebouwingsskarakteristiek gehandhaafd blijft of versterkt wordt. De overheersende op de straat georiënteerde bebouwingsskarakteristiek behouden blijft, aangesloten dient te worden bij de overwegend aanwezige bouwmassa's met kap, bij bijzondere bebouwing de bouwhoogte aanpassen aan de overheersende hoogte in het straatbeeld.

Commentaar ad 16c

Voor de locatie Dinkgrevelaan / het Terras bestaat een vastgesteld Ruimtelijk Functioneel Kader. Hierin wordt gesteld dat, hoewel de woningen in de omgeving uitsluitend kappen hebben, de nieuwbouw onderdeel uitmaakt van een cluster van maatschappelijke functies (zoals de Parnassiaschool) met andere kapvormen en bebouwingshoogte dan de omringende woonbebouwing waardoor ook een andere dakvorm dan een kap mogelijk is. In architectuur zal worden aangesloten bij de bebouwingskarakteristiek van de omgeving. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

17. Bosbeekschuur

Fam. Hoffman, Wüstelaan 81, 2071 AE Santpoort-Noord, mede namens 52 omwonenden

Door het opnemen van de aanduiding 'gemengd', is het mogelijk dat de Bosbeekschuur gebruikt kan worden voor horeca, detailhandel of sociaal culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen. Insprekers geven aan dat om 'diverse redenen' verzocht wordt een andere bestemming op te nemen.

Commentaar ad 17

Niet duidelijk wordt waarom er bezwaren bestaan tegen het opnemen van de aanduiding gemengd voor de Bosbeekschuur. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

18. Hoveniers- en loonbedrijf

Mr. F.T. Pardaán, Pardaán advies BV, Ravensbos 47, 2134 TN Hoofddorp, namens:

- P.J.W. Heeremans, Peter Heeremans Hoveniers- en loonbedrijf, Wüstelaan 74, 2082 AD Santpoort-Zuid

Reactie 18a

Het belang van natuur- en landschappelijke waarden is alleen een kwestie van lokaal beleid nu de provincie de EHS heeft geschrapt. Indiener van zienswijze meent dat zijn bedrijf ook belangrijk is en dus net zoveel bestaansrecht heeft als de landschappelijke waarden. Daarbij hoort een planologisch kader dat het voortbestaan en toekomstige groei mogelijk maakt. Dit vindt men niet terug in het bestemmingsplan.

Commentaar ad 18a

Ook al ziet de provincie af van aankoop van percelen in het plangebied ten behoeve van realisatie van de EHS, is het gebied nog steeds onderdeel van de ecologische verbindingzone Santpoort-Spaarnwoude. Deze verbindingzone wordt nu door de provincie aangemerkt als verbindingzone met vooral een landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Zowel op provinciaal als op gemeentelijk niveau wordt de landschappelijke en ecologische waarde van dit gebied nog steeds hoog ingeschat, reden waarom het bestemmingsplan terughoudend is ten aanzien van (uitbreiding van) bedrijvigheid en bebouwing. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18b

Verzocht wordt het gehele bedrijf in één bestemmingsplan op te nemen.

Commentaar ad 18b

De grens zal worden verlegd tot op de kadastrale grens. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 18c

Het noordelijk deel (bij de toegang aan de Hoofdstraat) is nu bestemd als 'Groen' en niet zoals burgemeester en wethouders in 2003 hebben toegezegd als zijnde bestemd voor de bedrijfsvoering. In 2011 is dit bevestigd door de rechtbank ik Haarlem. Verzocht wordt daarom voor het gehele perceel op te nemen: "gebruik ten behoeve van een hoveniers- en loonbedrijf, handelend als aannemersbedrijf, dat cultuur- en civieltechnische werken aanneemt, met de daarbij noodzakelijke opslag van goederen, materialen en materieel.

Commentaar ad 18c

De rechtbank heeft besloten dat op basis van de brief uit 2003 het recht kon worden ontleend om de gehele locatie aan te wenden voor opslag. Er is sinds die tijd nog geen nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het nu voorliggende bestemmingsplan worden ruimtelijke keuzes opnieuw afgewogen. Wij vinden het niet wenselijk dat hier opslag van goederen plaatsvindt. Daarom is gekozen voor een toegangsweg, begeleid door groen, met een bedrijfsgebouwe in de driehoek, waar meer mogelijk is. De milieuv vergunning die is afgegeven voor de percelen F8778 en F8779 houdt niet per se in dat alle activiteiten overal mogen plaatsvinden. Het is een planologische keuze om dit wel of niet toe te staan. Wij kiezen ervoor om de opslag te concentreren op de plek waar in het bestemmingsplan "Agrarisch gebied Zuid" bebouwing is toegestaan. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18d

Er is milieucategorie 2 opgenomen; dit moet 3.2 zijn aangezien het een hoveniers- en loonbedrijf betreft met een oppervlakte van 7.500 m².

Commentaar ad 18d

Overeenkomstig de bedrijvenlijst van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering is voor een hoveniersbedrijf groter dan 500 m², milieucategorie 3.1, hetzelfde geldt voor loonbedrijven groter dan 500 m². Wij zullen milieucategorie 3.1 opnemen. *Het bestemmingsplan wordt aangepast.*

Reactie 18e

De omschrijving maakt niet duidelijk dat er nog steeds een zoutopslag is. Sinds de oprichting in 1993 is Heeremans een groothandel in strooizout. Als gevolg hiervan is op het terrein opslag van zout, zand en grind aanwezig. Toen Rijkswaterstaat het terrein nog gebruikte werd het terrein ook gebruikt ten behoeve van een infra-bedrijf. Er is toen door de gemeente toegezegd dat het terrein ook ten behoeve van groen gebruikt kon worden. Ook voor deze activiteit is milieucategorie 3.2 benodigd.

Commentaar ad 18e

De opslag van zout, zand en grind wordt gezien als ondergeschikte activiteit van het loon- en hoveniersbedrijf. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18f

In de inspraakrapportage is aangegeven dat een kantoor en kantine is toegestaan. Verzocht wordt dit expliciet in de regels op te nemen.

Commentaar ad 18f

Een kantoor en een kantine zijn ondergeschikt aan de bedrijfsvoering, dat is bij elk bedrijf zo en dat wordt nooit expliciet in de regels opgenomen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18g

Om ook het gebruik van het terrein in de toekomst te waarborgen wordt verzocht ook een groot- en kleinveefokkerij mogelijk te maken. De locatie is bij uitstek geschikt voor agrarisch gebruik of een gecombineerde bestemming te weten bedrijfsmatig / agrarisch.

Commentaar ad 18g

Wij hebben op verzoek een bedrijfsmatige bestemming aan het gebied gegeven. Wij zien op dit moment geen noodzaak om een nieuw agrarisch bedrijf in het plangebied te vestigen. Een nieuw agrarisch bedrijf gaat gepaard met nieuwe bebouwing en bebouwingmogelijkheden (de stallen hebben een grotere hoogte nodig, het vestigen van een bedrijfswoning). Wij willen geen verdere toename van bebouwing in het buitengebied. Ook het beleid van de provincie is om buiten bestaand bebouwd gebied geen bebouwing toe te voegen (zie ook 18k). *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18h

In het vigerende bestemmingsplan is een bouwvlak met een percentage opgenomen, in het ontwerpbestemmingsplan zijn de bouwvlakken voor de bestaande bebouwing opgenomen. Hierdoor kan de bebouwing niet worden verschoven als dat voor de bedrijfsvoering nodig is. Vergelijk ook de manier van bestemmen voor de gemeentewerf aan de Wijnoldy Danielslaan. Verzocht wordt een bouwvlak met een percentage op te nemen.

Commentaar ad 18h

Het perceel is niet gelegen op een bedrijventerrein, waar in bestemmingsplannen doorgaans gewerkt wordt met percentages, maar in het buitengebied. Het daarom gewenst om enige sturing te kunnen houden op de situering van bebouwing, om verrommeling te voorkomen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18i

Verzocht wordt een grotere bouwhoogte op te nemen: goot 5 nok 7 in plaats van goot 3 nok 5. Dit ten behoeve van een moderne bedrijfsvoering. Er is geen relatie met weidegebied, hogere bebouwing kan werken als een buffer tussen snelweg en weidegebied, logisch in relatie tot zoutopslag.

Commentaar ad 18i

Wij zien niet de noodzaak van een hogere bouwhoogte op deze locatie. Er is op deze locatie geen relatie met de bebouwing van Haarlem-Noord, noch is er behoefte aan 'een buffer' in de vorm van bedrijfsbebouwing tussen de weg en het weidegebied. Er is geen aanleiding een grotere bouwhoogte op te nemen. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18j

Er kan een erfafscheiding van maximaal 1 meter hoog worden geplaatst. Het vigerende bestemmingsplan staat bouwwerken toe tot een hoogte van 5 meter en lichtmasten tot een hoogte van 15 meter. Verzocht wordt deze mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

Commentaar ad 18j

Wij maken standaard erfafscheidingen tot 1 meter hoogte mogelijk. Het vigerende bestemmingsplan is de bestemming voor uw perceel Verkeer. Binnen deze bestemming zijn inderdaad lichtmasten tot 15 meter toegestaan. Lichtmasten van een dergelijke hoogte zijn ten behoeve van het wegverkeer. Aangezien uw perceel geen openbare weg is, is er geen noodzaak deze bepaling op te nemen. De vigerende hoogte van 5 meter voor overige bouwwerken is ook opgenomen voor bouwwerken ten behoeve van het verkeer, niet ten behoeve van bedrijven. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18k

Het bedrijf ligt erg afgelegen. Verzocht wordt om een bedrijfswoning op te nemen. Het bedrijf is al gelegen in de rode contour, waardoor het oprichten van een bedrijfswoning geen verdere verstedelijking met zich meebrengt.

Commentaar ad 18k

Ook al maakt de bedrijfsbebouwing onderdeel uit van het bestaand bebouwd gebied zoals bedoeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, het is aan de gemeente om te bepalen welke functie er wordt toegestaan. Wij zien geen aanleiding om een bedrijfswoning toe te staan, aangezien wij deze alleen toestaan in geval van zorg voor levende have. *Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

Reactie 18l

De door de gemeente geschetste ecologische en cultuurhistorische waarden zijn op geen enkele wijze onderbouwd of beargumenteerd. De gemeente dient zich van algemene bewoordingen.

Commentaar ad 18l

Onderbouwing van het bestemmingsplan is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. *Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.*