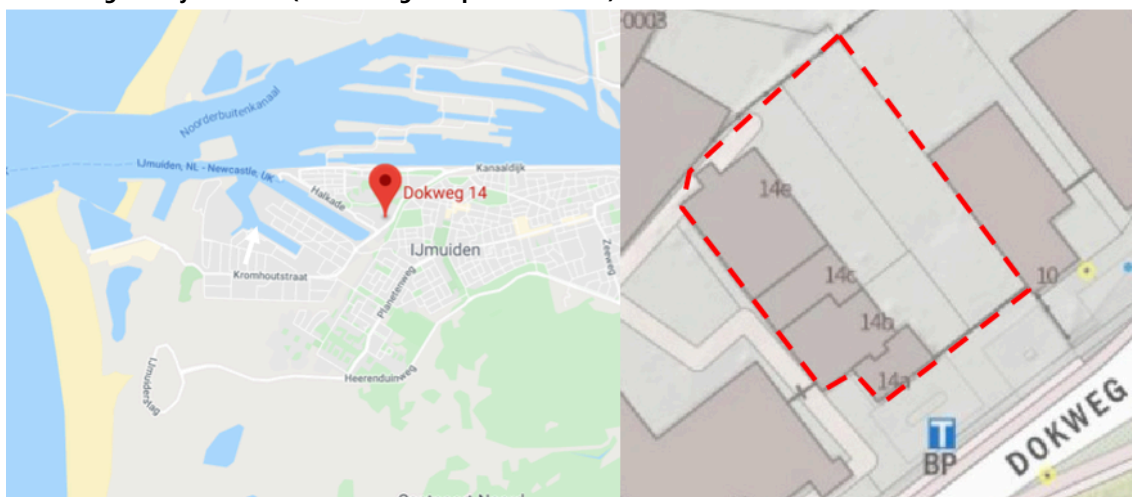


cliënt:	Van Amstel Vastgoedbeheer
contact:	dhr. D. van Amstel
adres:	Dokweg 14 1976 CA IJmuiden
omschrijving:	stikstofdepositieberekening aanlegfase 2.0 Short Stay Dokweg 14 te IJmuiden
van:	ir. Linda van der Valk
datum:	23 september 2020

Geachte heer Van Amstel,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage voor de stikstofdepositieberekening op basis van het rekenprogramma AERIUS van het ministerie van Economische Zaken. De berekening is uitgevoerd voor de aanlegfase van de bouw van een appartementsgebouw voor 26 Short Stay appartementen aan de Dokweg 14 te IJmuiden, zie afbeelding 1. Short Stay houdt in de verhuur van woningen voor enkele weken tot maanden, waarbij de doelgroep (externe) werknemers zijn van buiten de regio. Voor de gebruiksfase van dit project is een afzonderlijke berekening gemaakt¹.

Afbeelding 1. Projectlocatie (bron: GoogleMaps en Kadaster)



Momenteel bestaat het toekomstige bouwvlak uit een verhard parkeerterrein en loodsen in het havengebied met industriefunctie. Ten behoeve van de herontwikkeling is een Omgevingsvergunning nodig. Onderdeel van de Omgevingsvergunning is een beoordeling in hoeverre sprake is van effecten op beschermde gebieden en of een ontheffing van de Wet

¹ Valk, van der, L. Dresmévan derValk. Stikstofdepositieberekening gebruiksfase 2.0 Shortstay Dokweg 14 te IJmuiden, dd. 03-12-2019.

natuurbescherming nodig is. Het doel van de stikstofdepositieberekening is het vaststellen of een Passende beoordeling nodig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Eerst volgt een algemene beschrijving van het voormalige PAS, de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 en de gevolgen voor het verlenen van toestemming.

Daarna worden de uitgangspunten besproken van de stikstofuitstoot van de bouw van de 26 appartementen. De uitgangspunten zijn gebruikt als invoergegevens in de berekening van het rekenmodel Aerius.

Waarom een stikstofbeleid?

In Nederlandse natuurgebieden met de status Natura 2000-gebied, zijn problemen met de stikstofdepositie. Door onder andere het verkeer, landbouw en industrie komen onbedoeld meststoffen (ammoniak en stikstofoxiden) via de lucht op kwetsbare natuurgebieden neer. Planten zoals gras en brandnetels profiteren van de meststoffen en nemen in massa toe. Het grootste deel van deze plantensoorten hebben deze specialisatie niet, kunnen niet zo snel meegroeien en worden verdrongen. De botanische soortenrijkdom neemt af. Het aanhoudende overschot aan meststoffen heeft effecten op het hele ecosysteem. Zo verandert bijvoorbeeld de samenstelling van bodemlarven en rupsen, zodat broedvogels niet het juiste voedsel kunnen vinden voor hun nakomelingen.

Steeds meer vogel- en insectensoorten verdwijnen en de biodiversiteit neemt af. Om kwetsbare soorten een toekomst te blijven geven is het daarom van belang dat de uitstoot van stikstof wordt teruggedrongen.

Uitspraak Raad van State 29 mei 2019

De uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 heeft ertoe geleid dat de ingeschatte verlaging van de stikstofdepositie in Nederland te onzeker is. Er mag niet vanuit worden gegaan dat de stikstofdepositie ook daadwerkelijk daalt in de toekomst. De ontwikkelruimte is daarmee (vooralsnog) niet beschikbaar voor toekomstige ontwikkelingen. Nederland heeft daarnaast te weinig inspanningen verricht om de stikstofdepositie proactief te verlagen. De PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) is sinds 29 mei 2019 niet meer wetmatig. Momenteel wordt gesproken van de "voormalige PAS".

Het systeem van meldingen binnen de PAS van projecten die een depositie lager dan 1 mol/ha/jaar hebben, maar hoger dan 0,05 mol/ha/jaar is daarmee ongeldig. Met de uitspraak van 29 mei 2019 staat ook de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar ter discussie. Momenteel worden alleen voor projecten die geen toename van stikstofdepositie tot gevolg hebben, toestemming verleend. Met de nieuwe versie van Aerius die op 16 september 2019 beschikbaar is gesteld, kunnen weliswaar berekeningen worden gedaan op basis van het rekenmodel die wel voldoet aan de uitspraak van de Raad van state, maar de drempelwaarde is vooralsnog 0,00 mol/ha/jaar.

Uitgangspunten aanlegfase

De aanlegfase omvat de sloop en bouw van 26 Short Stay appartementen verdeeld over twee gebouwen. De bouwtijd is circa 12 maanden. In afbeelding 2 en 3 is de toekomstige situatie weergegeven.

Afbeelding 2. Schetsontwerp (bron: JASPER HERMANS ARCHITECTONISCHE VORMGEVING)



Afbeelding 3. Toekomstige situatie (Jasper Hermans).

SHORT STAY IJMUIDEN

07.09.2020



In de aanlegfase (bouwfase/inrichtingsfase) is sprake van stikstofuitstoot als gevolg van het project, namelijk door de inzet van:

- Mobile werkten;
- Niet-mobile werkten (zoals aggregaten);
- Verkeersbewegingen door bouwverkeer en personeel.

Een deel van de mobiele en niet-mobiele werktuigen wordt elektrisch aangedreven en wordt vanwege het ontbreken van stikstofuitstoot buiten beschouwing gelaten. In de aanlegfase wordt voor de stikstofuitstoot en derhalve de depositieberekening, de mobiele en niet-mobiele werktuigen meegenomen die diesel of benzine gebruiken. De aanlegfase van het project bedraagt circa 8 maanden.

Mobiele en niet-mobiele werktuigen

In overzicht 1 is aangegeven welke niet-elektrisch aangedreven mobiele werktuigen worden ingezet en hoeveel draaiuren deze (bij benadering) zullen maken tijdens de aanlegfase, uitgesplitst per deelfase van de bouwwerkzaamheden. Deze gegevens zijn ingevoerd in AERIUS als 'Mobiele werktuigen' > 'Bouw en industrie' (en ingevoerd met 'Eigen specificatie'). Daarbij is het gehele projectgebied als één vlakbron ingevoerd, omdat de mobiele werktuigen verspreid over het terrein zullen worden ingezet. Tijdens de bouw wordt geen gebruik gemaakt van stationaire werktuigen die door diesel of benzine worden aangedreven, zoals aggregaten of mobiele puinbrekers. Hierna volgt een toelichting van de ingevoerde emissiebronnen.

1. Sloop

Voor de sloop wordt gebruik gemaakt van een graafmachine (al dan niet uitgerust met een pneumatische drillboor). Het sloopaafval (20% van de inhoud) wordt met een laadschop in vrachtwagens geladen zodat het afgevoerd kan worden. De verwachting is dat de sloop met de graafmachine 3 dagen in beslag neemt. Voor het afvoeren van ca. 1500 m³ sloopaafval zijn (Een dumper heeft een inhoud van 20 m³), 75 dumperladingen nodig.

2. Aanvoer zand en bouwrijp maken

Het terrein van 1010 m² wordt met 30 cm zand opgehoogd. De aanvoer voor het ophogen van zand is derhalve (1010 m² x 0,30 m =) 303 m³. Het zand wordt aangevoerd met dumpers. Per dumper wordt gemiddeld 20 m³ zand vervoerd. Voor de verplaatsing hiervan zijn (303/20 =) 16 dumperladingen nodig. Het rijden met dumpers is in AERIUS gemodelleerd als lijnbron. Daarbij zijn de standaardwaarden uit AERIUS gebruikt. Voor de aanvoer van zand over de openbare weg komt het aantal vervoersbewegingen neer op:

- 32 verkeersbewegingen (dumperladingen * 2 -heen en terug-) zwaar vrachtverkeer.

2. Nieuwbouw appartementen

Voor de bouw van de 26 appartementen wordt gebruik gemaakt van een elektrische hijskraan en een graafmachine. Deze werktuigen worden onder andere gebruikt om de structuren te plaatsen die vereist zijn om de betonnen muren en vloeren te kunnen plaatsen. Het skelet van het gebouw worden prefab aangeleverd. Er zal op zand worden gebouwd, waardoor een heimachine niet zal worden gebruikt. Uitgegaan is van 10 dagen voor de aanleg van de fundering en 32 uur voor het storten van de horizontale funderingsbalken. Vloerplaten, het dak en de geveldelen worden naar verwachting prefab aangeleverd. In overzicht 1 is het totale gebruik per soort materieel weergegeven. Voor de betonpomp is het volgende in AERIUS ingevoerd: 'Mobiele werktuigen' > 'Bouw en industrie' (en ingevoerd met 'Eigen specificatie')> waarbij 'betonstorters, 200 kW, bouwjaar vanaf 2015' is geselecteerd.

3. Aanvoer van bouwmaterialen

Voor het totale aantal verkeersbewegingen van het bouwverkeer en voor de aanvoer van

materialen tijdens de aanlegfase, is per deelfase een inschatting gemaakt, zie bijlage 1. Er is onderscheid gemaakt tussen licht vrachtverkeer en zwaar vrachtverkeer². Deze aantallen zijn als totalen terug te vinden in overzicht 2.

5. Inzet van personeel

Voor de inzet van het bouw personeel is per fase een inschatting gemaakt en is weergegeven in bijlage 1. Aannemersbusjes vallen onder de categorie licht verkeer. Deze aantallen zijn als totalen terug te vinden in overzicht 2. En zijn als dubbele aantallen (heen en terug) ingevoerd voor het rekenjaar 2021.

Overzicht 1. De inzet van het totaal aan materieel voor de aanlegfase

Bouw	Aantal	Aantal dagen	aantal uren per dag	totaal aantal uren	vermogen (KW)	Brandstof	Bouwjaar
Graafmachine	1	2	8	24	100	diesel	2015
Graafmachine	1	2	8	16	200	diesel	2015
Laadschop	1	2	8	24	200	diesel	2015
Betonpomp	1	2	8	32	200	diesel	2015

Overzicht 2: verkeersgeneratie aanlegfase (verkeersbewegingen per weekday)

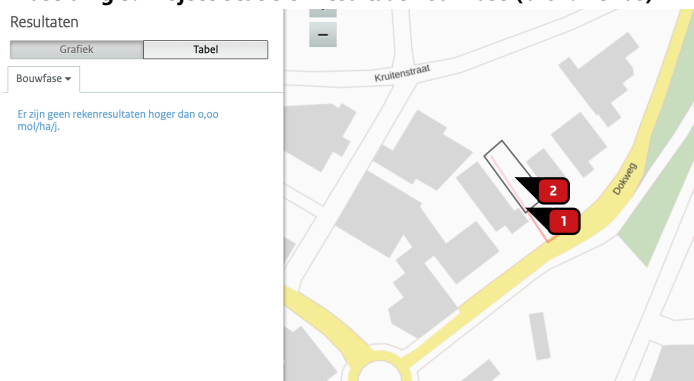
Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar vrachtverkeer
1026	86	149

Het bouwverkeer zal het projectgebied via de meest nabijgelegen ontsluitingsroute verlaten, in dit geval tot aan de Dokweg. Overeenkomstig de gebruiksfase kan ervan worden uitgegaan dat het bouwverkeer na deze route, is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en niet meer hoeft te worden toegerekend aan de bouwactiviteiten in het plangebied.

Resultaten AERIUS

De ingevoerde gegevens en de resultaten zijn samengevat in bijgevoegd rapport (bijlage 2), welke automatisch wordt gegenereerd door AERIUS. Uit de berekeningen blijkt dat als gevolg van de aanlegfase of bouw fase, geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (bijlage 2).

Afbeelding 3. Projectlocatie en resultaat Bouwfase (bron: Aerius)



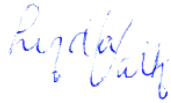
² BIJ12, 2018. Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator, pagina 33.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de aanlegfase van 26 Short Stay verhuureenheden aan de Dokweg 14 te IJmuiden, geen negatieve effecten met zich mee zal brengen op beschermde Natura 2000-gebieden als gevolg van de verhoogde stikstofuitstoot van bouwverkeer en mobiele werktuigen. De effecten zijn lager dan 0,00 mol/ha/jaar en daarmee verwaarloosbaar. Significant negatieve effecten als gevolg van de aanlegfase of bouwfase van het plan kunnen derhalve worden uitgesloten. Een Passende beoordeling en/of vergunning van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der Valk

Linda@dresmevandervalk.nl

Dokweg 14 te IJmuiden

Bijlage 1: benodigd materieel en vervoersbewegingen

Gehele bouw zal ca. 12 maanden in beslag nemen

Onderdeel	Aankomend en vertrekkend verkeer van/naar			
	Personenverk./ werkbusjes	Licht vrachtverkeer	Zwaar vrachtverkeer	Overige categorie
Sloop:				
Graafmachine, 100 kW, nj > 2015				24 uur
Laadschop, 100 kW, bj > 2015				24 uur
Personeel	16			
afvoer sloop materiaal			75	
Grondwerkzaamheden:				
Aanbrengen 30 cm grond over 1010 m2 grondwerkzaamheden	4		32	16 uur
Fundering:				
Uitvoerend personeel 1 per dag	20			
Uitzetwerk	2			
Aanleveren prefab palen			2	
Aanvoer bekistingsmateriaal		2		
Aanvoer wapening		2		
Aanvoer beton via betonwagen		12		32 uur
Ruwbouw casco:				
Aantal dagen: 160 dagen	160			
Hijswerk is elektrisch	480			
Uitvoerend personeel				
Vloerplaten leveren BGG			6	
Vloerplaten leveren 1e verdieping			6	
Vloerplaten leveren 2e verdieping			6	
Kalkzandsteen leveren			4	
Gibo wanden leveren			2	
Bakstenen leveren			4	
Kozijnen leveren			2	
Prefab daken leveren			8	
Dakbekleding leveren			2	
Levering overige lichte materialen		40		
Afbouw:				
Aantal dagen: 60 dagen				
Uitvoerend personeel 3 per dag	360			
Levering overige lichte materialen		30		
totaal	1026	86	149	

Bijlage 2: AERIUS rapport Aanlegfase Short Stay appartementen Dokweg 14 IJmuiden

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Amstel Vastgoedbeheer	Dokweg 14, 1976 DB IJmuiden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Dokweg 14 Short stay	RSPvv4CDE3tL	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 september 2020, 18:28	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	3,02 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

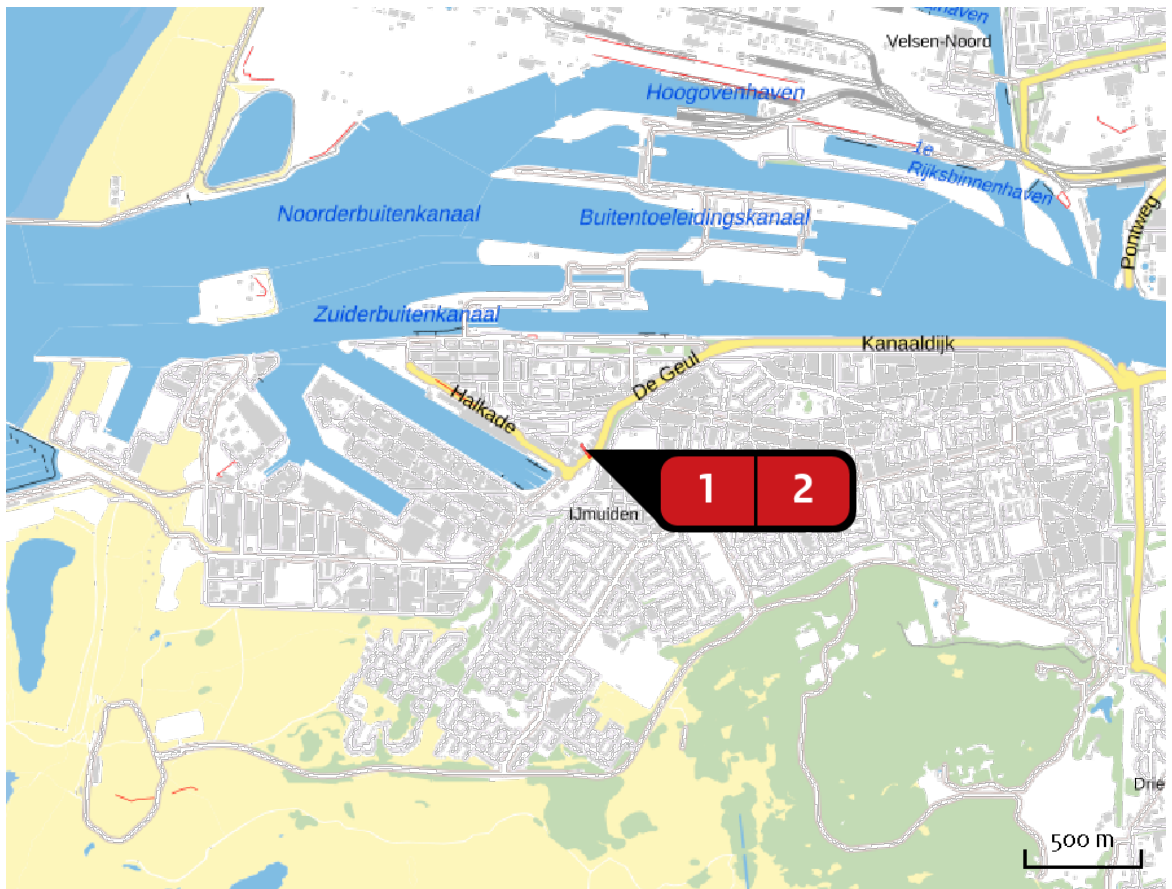
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

26 appartementen Short Stay
bouwfase

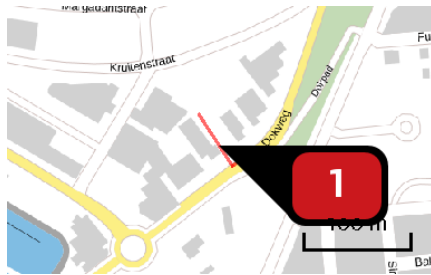
Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 	verkeer bouwfase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2 	Bouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	2,86 kg/j

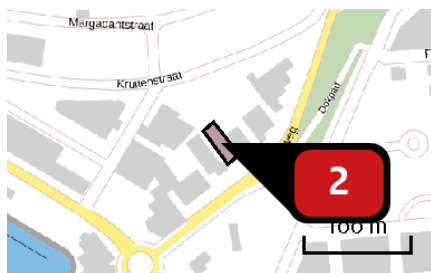
Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

verkeer bouwfase
101383, 497119
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.052,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	172,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	298,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bouw
101377, 497136
2,86 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine, 200 kW, 16 uur		2,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Betonpomp, 200 kW, 32 uur		2,0	4,0	0,0	NOx	1,28 kg/j
AFW	Graafmachine, 100 kW, 24 uur		2,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	laadschop, 200 kW, 24 uur		2,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie [2019A_20200805_f3dee6357e](#)

Database versie [2019A_20200805_f3dee6357e](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>