

Aanmeldnotitie

Aan : College van B&W van de gemeente Velsen
Van : drs. I.M. Dias (Mees Ruimte & Milieu)
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor Dokweg shortstay II te IJmuiden
Datum : 8 oktober 2020

Inleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Velsen dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1. Projectlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Dokweg 14 a tot en met d. Globaal gezien is het plangebied gelegen in het noorden van IJmuiden in het industrie- en haven terrein, nabij de Visserhaven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied met rood globaal weergegeven. Op de gehele locatie bevinden zich nu een BP express tankstation, Autobedrijf van Amstel en Select Rent IJmuiden Autoverhuur.

figuur 1. Projectlocatie



2. Projectplan

Voorgenomen ontwikkeling behelst de realisatie van 26 short stay appartementen aan de Dokweg 14 e.o. te IJmuiden. Het appartementencomplex beschikt over 27 parkeerplaatsen op maaiveld, waar

figuur 4. relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, valt het onder de drempelwaarden en is naar verwachting geen m.e.r.-beoordeling nodig. Onderstaand wordt deze beoordeling per omgevingsaspect besproken.

Vorm-vrije-m.e.r.-beoordeling

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 26 short stay appartementen en 27 parkeerplaatsen.

2. Plaats van het project

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of NNN. Het plangebied is gelegen op een afstand van meer dan 1 kilometer tot het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid. Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat is daarnaast op meer dan 2 kilometer afstand gelegen.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Om te beoordelen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling negatieve milieueffecten te verwachten zijn, worden de milieuaspecten beschouwd.

Verkeersaantrekkende werking

Het project kent een verkeersaantrekkende werking als gevolg van het realiseren van 26 short stay appartementen ter plaatse van het projectgebied. Op basis van de kencijfers van de C.R.O.W. (publicatie 317) is de verkeersaantrekkende werking bepaald.

Op basis van de kencijfers van de C.R.O.W.-rekentool blijkt dat de verkeersaantrekkende werking circa 90 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag toeneemt. Deze geringe toename leidt echter niet tot een in betekende mate verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

AMvB 'niet in betekende mate'

In het Besluit NIBM en de bijbehorende ministeriële Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

De definitie van 'niet in betekende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekende waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval is sprake van de realisatie van 26 short stay appartementen. Alhoewel dit geen officiële woningen zijn, Dit is ver beneden de grens van 3.000 woningen, waardoor op basis van het bovenstaande en op basis van de NIBM-tool kan worden geconcludeerd dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Op www.nsl-monitoring.nl (geraadpleegd op 6 oktober 2020) is te zien dat nabij het plangebied (rekenpunt 134375, aan de Dokweg 10) de grootschalige achtergrondconcentraties in 2020 van stikstofdioxide NO₂ 19,9 µg/m³, van fijnstof PM₁₀ 21,3 µg/m³ en van fijnstof PM_{2,5} 11,3 µg/m³ zijn. De grenswaarde voor toetsing voor stikstofdioxide NO₂ is 40 µg/m³, voor fijnstof PM₁₀ is 40 µg/m³ en voor fijnstof PM_{2,5} is 25 µg/m³ de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. De concentraties van zowel fijn stof als stikstofdioxide zijn daarmee ruim onder de grenswaarden.

Ecologie

Soortenbescherming

De projectlocatie is momenteel reeds verhard en wordt gebruikt als parkeerplaats. Gezien de verharde ondergrond en het gebruik door auto's, is het zeer onwaarschijnlijk dat er op de projectlocatie beschermde soorten aanwezig zijn. Ecologisch adviesbureau Dresmé & VanderValk heeft in juli 2020 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage terug te vinden. Op basis van de in juli uitgevoerde Quickscan Wet natuurbescherming kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen en het ontbreken van holtes in het dak en de muren. Er is geen nader onderzoek nodig noch een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor vleermuizen. Daarnaast hoeven er voor de voorgenomen ontwikkeling geen sloopwerkzaamheden plaats te vinden, waardoor verblijfplaatsen van beschermde diersoorten niet zullen worden vernietigd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of NNN. Het plangebied is gelegen op een afstand van meer dan 1 kilometer tot het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid. Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat is daarnaast op meer dan 2 kilometer afstand gelegen. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling van veertien short stay appartementen, zijn de te verwachten effecten op deze natuurgebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen klein. Echter, met de recente uitspraak rond de Programma Aanpak Stikstof (PAS) zal een aeriusberekening moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat deze gevolgen geen significant effect op de beschermde Natura 2000-gebieden hebben. In dit kader is door Dresmé&VanderValk een stikstofberekening uitgevoerd voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. De berekeningen zijn als bijlage terug te vinden.

Er kan geconcludeerd worden dat de aanlegfase én de gebruiksfase van 26 Short Stay verhuureenheden geen negatieve effecten met zich mee zal brengen op beschermde Natura 2000-gebieden als gevolg van de verhoogde stikstofuitstoot van verkeer, bouwverkeer en mobiele werktuigen. Deze effecten zijn lager dan 0,00 mol/ha/jaar en daarmee verwaarloosbaar.

Significant negatieve effecten als gevolg van de gebruiksfase en aanlegfase van het plan kunnen derhalve worden uitgesloten. Een Passende beoordeling en/of vergunning van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Externe veiligheid

Met het project zelf wordt geen risicovolle inrichting opgericht die een belemmering kan vormen voor de omliggende woningen. Het plangebied zelf is wel is gelegen binnen de effectafstand van het LPG-vulpunt en LPG reservoir van het tankstation aan de Dokweg 14.

Het te realiseren hotel (short stay appartementen) wordt op basis van het Bevi niet gezien als zeer kwetsbaar object, maar als een beperkt kwetsbaar object. De effectafstand van 160 meter is niet van toepassing aangezien er geen sprake is van een zeer kwetsbaar object. De effectafstanden in de Circulaire effectafstanden LPG vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Prévent heeft in een memo de overige aspecten behandeld en tevens een verantwoording groepsrisico uitgevoerd. De normen voor externe veiligheid zoals aangegeven in het Bevi, het Bevt en het Bevb vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Significante negatieve effecten op het milieuaspect externe veiligheid zijn niet te verwachten met de realisatie van de short stay appartementen.

Bodem

Terrascan heeft in de periode oktober tot en met december 2019 en september en oktober 2020 bodemonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie. Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Daarnaast zijn er geen bodembedreigende effecten te verwachten van het realiseren van de short stay appartementen. Er is derhalve geen negatief significant milieueffect te verwachten van voorliggend plan in het kader van bodem.

Geluid

De realisatie van short stay appartementen zorgt niet voor een negatief milieueffect voor wat betreft geluid: het hotel leidt niet tot een onevenredige geluidsbelasting voor de omgeving. Het short stay hotel is daarnaast geen geluidsgevoelig object, zoals een woning dat is. Derhalve worden er aan de geluidbelasting van het hotel geen eisen gesteld.

Verzoek

Uit de vormvrije-m.e.r.-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan niet op zullen treden. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is en deze achterwege kan blijven.