

<b>cliënt:</b>	Van Amstel Vastgoedbeheer
<b>contact:</b>	dhr. D. van Amstel
<b>adres:</b>	Dokweg 14 1976 CA IJmuiden
<b>omschrijving:</b>	Quickscan Wet natuurbescherming Short Stay Dokweg 14 te IJmuiden
<b>van:</b>	ir. Linda van der Valk
<b>datum:</b>	23 september 2020

Geachte heer Van Amstel,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage van de Quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van het plangebied aan de Dokweg 14 te IJmuiden.

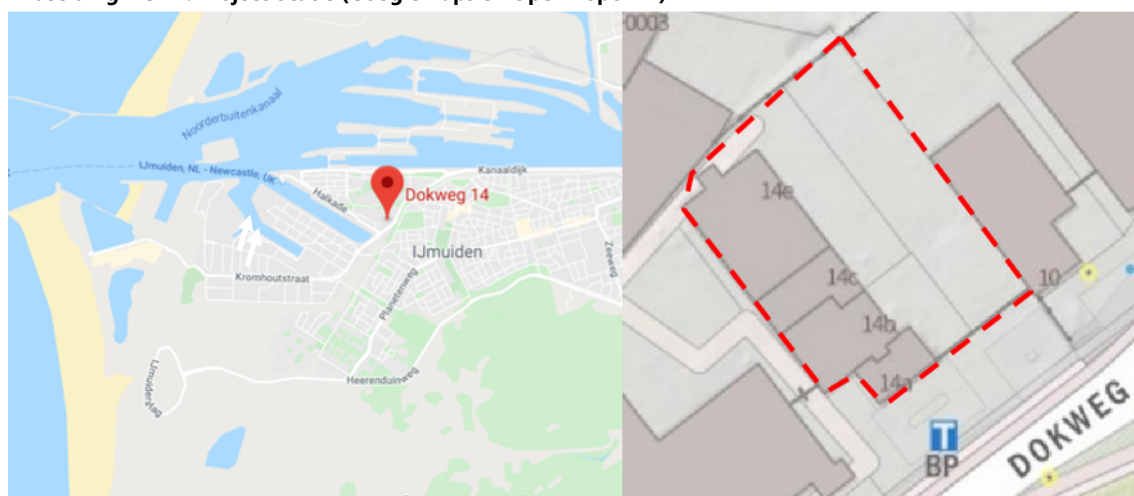
### **Aanleiding**

Het plan bestaat uit het realiseren en in gebruik hebben van Short Stay huurwoningen aan de Dokweg 14 te IJmuiden, zie afbeelding 1. Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd. Bij ruimtelijke ingrepen kunnen namelijk beschermde flora en/of fauna worden aangetast, waarbij strijdigheid met de Wet natuurbescherming kan ontstaan. Voor de initiatiefnemer geldt een onderzoeksplicht.

### **Plangebied**

De planlocatie is gelegen aan de Dokweg 14 te IJmuiden in de provincie Noord-Holland, zie afbeelding 1 en 2. De planlocatie bestaat uit erfverharding en loodsen gebouwd in 1949 en liggen aan de doorgaande weg in de Haven van IJmuiden.

**Afbeelding 1 en 2. Projectlocatie (GoogleMaps en Open Topo RD)**



## Voorgenomen ruimtelijke ingreep

De huidige bebouwing wordt gesloopt, waarna nieuwbouw in de vorm van twee rijen appartementen met drie verdiepingen wordt gerealiseerd, zie afbeelding 3. Behalve sloop en nieuwbouw vinden geen andere activiteiten plaats, zoals kap van bomen of dempen van water.

Afbeelding 3. Toekomstige situatie (Jasper Hermans).

## SHORT STAY IJMUIDEN

07.09.2020



## Onderzoeksmethode

Voorafgaande aan het veldbezoek is een archiefonderzoek uitgevoerd naar bestaande gegevens van beschermde soorten in en rondom het plangebied. Gebruikte bronnen zijn: verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl, telmee.nl en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken in de omgeving van het plangebied. Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het plangebied als geschikt leefgebied van beschermde soorten en is uitgevoerd op 10 juli 2020, door een ter zake kundige, mevrouw ir. L. van der Valk.

## Resultaten

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie afbeelding 4. Vanwege de afstand en de kleinschaligheid van het plangebied kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden bij voorbaat worden uitgesloten. Voor de bepaling van de stikstofdepositie op het nabijgelegen Noordhollands duinreservaat zal een aparte stikstofdepositieberekening worden uitgevoerd.

**Afbeelding 4. Beschermd gebied rond projectgebied (atlasleefomgeving.nl)**



De bebouwing in het plangebied bestaat tegen elkaar gebouwde loodsen met kantoorruimte met een plat licht hellend dak bekleed met bitumen. De muren hebben geen spouw, zie afbeelding 5. De bebouwing biedt geen invliegopeningen en holle ruimtes voor vleermuizen, zie afbeelding 6 en 7. Er zijn geen holtes aanwezig waar huismus of gierzwaluw kunnen nestelen. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, huismus en gierzwaluw zijn daarom uitgesloten.

**Afbeelding 5. Huidige situatie zicht op de Dokweg**



**Afbeelding 6. Het dak van de loodsen aan de binnenzijde; er zijn geen holle ruimtes onder het dak aanwezig**



**Afbeelding 7. In de muren ontbreken openingen en een spouw**



**Afbeelding 8. Het enige groen in het projectgebied bestaat uit klimop**



Mogelijk komen in het klimop tegen de muur (zie afbeelding 8) broedgevallen voor van van kleine zangvogels, zoals heggenmus. De nesten van deze soorten en de directe omgeving zijn in het broedseizoen beschermd. Deze soorten maken elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m 15 juli) beschermd is. Indien de klimop buiten het broedseizoen (dus tussen september en februari) wordt verwijderd, zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

In de omgeving van de haven wordt steeds vaker melding gemaakt van broedende meeuwen op platte daken. Deze broedgevallen komen vaak pas (te) laat aan het licht, waardoor de sloop vertraging op kan lopen. Indien de sloop tussen maart en juli wordt uitgevoerd, is het voorkomen van broedgevallen van meeuwen van belang. Hiervoor kunnen diverse vormen van verstoringsmiddelen worden ingezet, zoals een vlieger in de vorm van een roofvogel.

### **Conclusie**

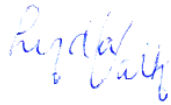
Op basis van de in juli uitgevoerde Quicksan Wet natuurbescherming kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen en het ontbreken van holtes in het dak en de muren. Er is geen nader onderzoek nodig noch een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor vleermuizen.

De te slopen gebouwen in het plangebied zijn ongeschikt voor nestlocaties van huismus en gierzwaluw. Een nader onderzoek naar aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten of ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Voor algemene broedvogels wordt geadviseerd de klimop buiten het broedseizoen te verwijderen en broedgevallen van meeuwen op het dak te voorkomen.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der Valk  
Linda@dresmevandervalk.nl