

Hkr- ODIJ-Z-18-056844

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Velsen heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. De uitoefening van deze bevoegdheid is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Wijzigingsplan Lagersstraat te IJmuiden.

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Velsen
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Beschrijving plan

Op de locatie van de openbare basisschool De Vliegende Hollander aan de Lagersstraat 15-15A in IJmuiden wordt de bouw van woningen mogelijk gemaakt. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

De nieuwe woningen liggen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein IJmond, en van de wegen Kanaaldijk, Willebrordstraat welke overgaat in de IJmuiderstraatweg, de Stationsweg en de De Noostraat.

Hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

Voor industrielawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van LAeq 50 dB(A). Een hogere waarde in het kader van industrielawaai mag maximaal 55 dB(A) bedragen.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is zonebeheerder voor het Industrieterrein IJmond en heeft de geluidsbelasting op de woningen vanwege het industrieterrein IJmond indicatief berekend. De resultaten zijn vastgesteld in een notitie van 21 november 2017. De geluidsbelasting LAeq vanwege het industriegebied bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen tussen de 49 en 55 dB. De zonebeheerder adviseert voor het gehele plan een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen. Deze waarde sluit aan bij de in de omgeving vastgestelde waarden (MTG's).

Deze waarde wordt vastgesteld voor het gehele plangebied.

Geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai.

Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting is het in een binnenstedelijke situatie mogelijk een hogere waarde tot maximaal 63 dB vast te stellen.

Door Omgevingsdienst IJmond is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer. De resultaten zijn opgenomen in het rapport

'Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai, Gevelbelasting woningen bestemmingsplan – Lagersstraat – IJmuiden', met zaaknummer ODIJ-Z-18-053297 van 23 augustus 2018.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het verkeer op de gezoneerde wegen lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor het wegverkeerslawaai hoeft derhalve geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Cumulatie

Het plan is gelegen in meerdere geluidszones van de Wet geluidhinder. Op basis van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder is onderzoek verricht naar de cumulatieve geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege wegverkeer en industrie bedraagt maximaal $L_{cum;vl} = 57$ dB. Omgevingsdienst IJmond is van mening dat deze geluidsbelasting niet zal leiden tot een onaanvaardbaar woonklimaat.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- Ter plaatse van het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 44 van de Wet geluidhinder (industrielawaai) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 45 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- het akoestisch onderzoek bij dit ontwerpbesluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de woning, vanwege het gezoneerde industrieterrein, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is gebaseerd op het zoneadvies van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied van 21 november 2017
- het besluit, na vaststelling, zal worden gepubliceerd en nadat dit onherroepelijk is geworden wordt de vastgestelde hogere waarde ingeschreven in het kadaster, is het noodzakelijk om voor het onderhavige plan een hogere waarde vast te stellen.

Ontwerpbesluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarde vast.

Namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

L.A. Pannekeet
Directeur

25 oktober 2018