

**Adviesbureau VOBRU®**  
Nieuwleusen  
Tel. 06-51497528

**Sterk in akoestiek en ruimte**

- Verkeerslawaai
- Industrielawaai
- Bouwakoestiek
- Planologische akoestiek

**Opdrachtgever:**

Mees Ruimte & Milieu  
Postbus 854  
2700 AW Zoetermeer

Contactpersoon: Dhr. drs. I.M. Dias

**Behandel door:**

J. Vos  
Datum 6 maart 2017

Adviesbureau VOBRU.  
Middeldijk 12  
7711 CB NIEUWLEUSEN  
Tel : 0529 - 483858  
Mob : 06 - 51497528

**Rapport** 216/06032017.v1  
Akoestisch onderzoek  
Plangebied J.C. van Neckstraat  
Gemeente IJmuiden

	<b>Inhoud</b>	<b>Pag.</b>
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Leeswijzer	4
<b>2</b>	<b>Onderzoekopzet en uitgangspunten</b>	<b>5</b>
2.1	Onderzoeksgebied	5
2.2	Onderzoekspunten	5
2.3	Bestemmingsplan	5
2.4	Rekenmodel	5
<b>3</b>	<b>Milieuzonering</b>	<b>7</b>
3.1	Milieugevoelige functies	7
3.2	Uitwaartse zonering	7
3.3	Omgevingstypen	7
3.4	Richtafstanden type gebied	8
3.5	Inventarisatie bedrijven	9
<b>4</b>	<b>Omgevingstype plangebied</b>	<b>10</b>
4.1	Plangebied	10
4.2	Wetgeving bedrijven (activiteitenbesluit)	10
4.3	Toetsing	11
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>13</b>
5.1	Milieuzonering	13

### **Bijlage 1: Figuren**

Figuur 1: Overzicht plangebied

Figuur 2: C. van de Doesstraat 10-12, maximale richtafstand

Figuur 3: C. van de Doesstraat 20-22, maximale richtafstand

Figuur 4: IJmuiderstraatsweg 112, maximale richtafstand

Figuur 5: IJmuiderstraatsweg 117, maximale richtafstand

Figuur 6: Samengevoegde contouren, maximale richtafstand

Figuur 7: Beslast gebied richtafstand 10 meter (gemengd gebied)

### **Bijlage 2: Invoergegevens**

### **Bijlage 3: Plankaart bouwvlakken bestemmingsplan**

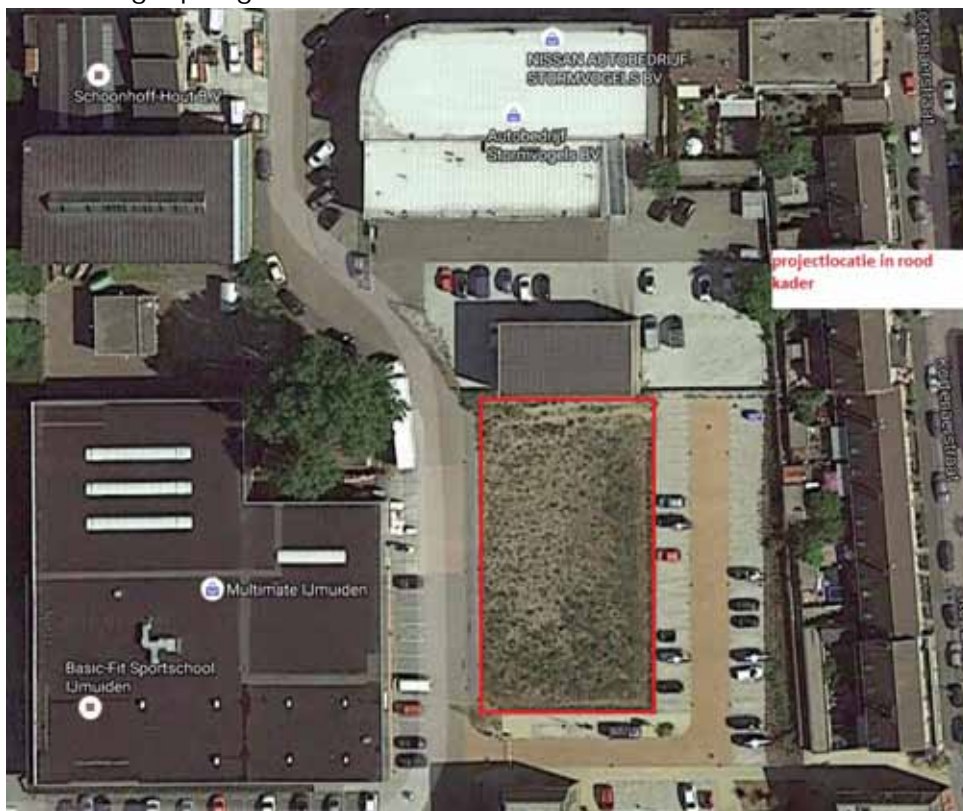
# 1 Inleiding

Het voorliggende milieuzoneringsonderzoek onderzoek is in kader van een goede ruimtelijke ordening uitgevoerd in opdracht van bureau Mees Ruimte & Milieu te Zoetermeer en omvat de planlocatie voor realisatie van woningen, gelegen aan de J.C. van Neckstraat te IJmuiden.

De planlocatie is ingesloten tussen de verkeerswegen J.C. van Neckstraat, Kortenaerstraat en de Trompstraat. Aan de west- en noordzijde van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen. In afbeelding 1 is het plangebied en omliggende bedrijven weergegeven.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. In dit rapport wordt de milieuzonering<sup>1</sup> ten aanzien van de planlocatie aan de J. C. van Neckstraat beschreven.

Afbeelding 1 plangebied J. C. van Neckstraat



1. <sup>1</sup> Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

## 1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de onderzoeksopzet en de uitgangspunten omschreven en in hoofdstuk 3 de systematiek van milieuzonering. In hoofdstuk 4 is het omgevingstype van het plangebied gedefinieerd. De resultaten van het onderzoek en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 5 waarin de conclusie van de planvorming en milieuzonering is opgenomen.

De figuren zijn opgenomen in bijlage 1 en de invoergegevens in bijlage 2. In bijlage 3 is de plankaart van het bestemmingsplan opgenomen.

## 2 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

### 2.1 Onderzoeksgebied

Het betreft planvorming voor nieuwbouw van woningen aan de J.C. van Neckstraat, gemeente IJmuiden. Het plangebied is omgeven door een aantal bedrijven welke in kader van bedrijfsmilieuzonering en de daarbij behorende richtafstanden als maatgevend worden aangemerkt.

De in kader van milieuzonering maatgevende bedrijven zijn:

- Gas ontvangstation, gasdistributiebedrijven: C. van der Doesstraat 10;
- Gasdrukmeet-regelstation: C. van der Doesstraat 12;
- Multimate bouwmarkt: C. van der Doesstraat 22;
- Basic-Fit: sportschool: C. van der Doesstraat 20;
- Autobedrijf: IJmuiderstraatweg 112;
- Groothandel in hout en bouwmaterialen < 2000 m<sup>2</sup> IJmuiderstraatweg 117.

### 2.2 Onderzoekspunten

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan zijn de navolgende vragen relevant:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd;
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad.

Om inzicht te verkrijgen in bovenstaande vragen is een inventarisatie gemaakt van de maatgevende milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving van het plangebied.

### 2.3 Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan IJmuiden Noord, vastgesteld op september 1998, kenmerk R88396, nr. 1101. Op de bestemmingsplankaart is het bestemmingsvlak van de bedrijven weergegeven. Middels het toepassen van uitwaartse zonering (beschermende bufferzone rondom bedrijven) is de inpassing van de toekomstige woningen getoetst. In bijlage 3 is de bestemmingsplankaart opgenomen.

### 2.4 Rekenmodel

In het onderhavige onderzoek zijn de betreffende bedrijven ingebracht in een grafisch computermodel Geomilieu v 4.01, dat rekent volgens het VNG boekwerk bedrijven en milieuzonering, 2009. Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN).



## 3 Milieuzonering

### 3.1 Milieugevoelige functies

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is noodzakelijk om tot een goede ruimtelijke ordening te komen. De VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* is een algemeen geaccepteerde leidraad voor milieuzonering in de ruimtelijke ordening. In de publicatie wordt voor een aantal maatgevende aspecten per milieubelastende activiteit een richtafstand gegeven die toegepast kan worden bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij worden milieubelastende activiteiten ingedeeld in zes milieucategorieën met elk een bijbehorende richtafstand. Deze richtafstanden zijn van belang wanneer in de directe nabijheid van bedrijvigheid geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen worden gerealiseerd.

### 3.2 Uitwaartse zonering

Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie (bedrijven). In een zone rond de bedrijven worden woningen of andere milieugevoelige functies geweerd. De milieuzonering dient vervolgens middels het vastleggen van milieucategorieën en een bedrijvenlijst te worden verankerd in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan dat de bedrijvigheid mogelijk maakt.

Volgens uitspraken van de raad van State (LJN: CA0652, Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 22 mei 2013, 201200267/1/R3) dient bij het beoordelen of woningen gerealiseerd kunnen worden in de nabijheid van bedrijven, uitgegaan te worden van de representatieve planologische invulling van bedrijven. Dat wil zeggen dat uitgegaan moet worden van de maximale planologische mogelijkheden waarin het vigerende bestemmingsplan voorziet, op basis van de richtafstanden uit de handreiking *Bedrijven en milieuzonering*. De maximale planologische invulling is aangegeven door de Omgevingsdienst IJmond en weergegeven in tabel 3.2.

### 3.3 Omgevingstypen

De milieuzoneringssystematiek uit de VNG-publicatie gaat uit van twee omgevingstypen, te weten:

#### *Rustige woonwijk, rustig buitengebied*

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar type qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied.

#### *Gemengd gebied*

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit tabel 3.1 zijn dan niet toepasbaar.

Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Het aspect geluid is namelijk voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In bijlage 4 van de handreiking bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandige woningen;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden aan woningen;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

### **3.4 Richtafstanden type gebied**

In de publicatie zijn voor een heel scala aan milieubelastende activiteiten, gerangschikt op SBI-code, richtafstanden aangegeven ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. In de lijsten behorende bij de publicatie wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied kan de richtafstand, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep worden verlaagd. In tabel 3.1 is het verband tussen richtafstand en milieucategorie weergegeven voor de twee omgevingstypen.



Tabel 3.1 Richtafstanden en omgevingstypen

Milieucategorie	Richtafstanden [meter]		Gemengd gebied
	Rustige woonwijk/rustig buitengebied		
1	10		0
2	30		10
3.1	50		30
3.2	100		50

### 3.5 Inventarisatie bedrijven

Om inzicht te verkrijgen in de bedrijven is een inventarisatie gemaakt van de bestaande milieubelastende functies in de omgeving van het plangebied. Uitgaande van deze milieubelastende functies wordt beoordeeld of de te realiseren milieugevoelige functies (woningen) toelaatbaar kunnen zijn (uitwaartse milieuzonering).

De milieubelastende functies en categorisering van de bedrijven zoals aangegeven door de Omgevingsdienst IJmond is weergegeven in tabel 3.2. In bijlage 1, figuur 2 t/m 5 zijn de milieucontouren per bedrijf weergegeven, gebaseerd op de bedrijfsbestemming en maximale richtafstand, zoals aangegeven door de Omgevingsdienst IJmond.

Tabel 3.2 Milieubelastende functies en richtafstanden.

Bedrijf	Omschrijving	Bedrijfs-categorie	Afstand bedrijf plangebied	Richtafstanden in m <sup>1</sup>			
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Gasontvangststation	Gas ontvangststation, Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel en meetruimten (kasten en gebouwen)						
	C. van de Doesstraat 10	B en C cat. 2	46 <sup>1</sup>	0	0	30	10
Gasregelstation	Gasdrukmeet- en regelstation; Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel en meetruimten (kasten en gebouwen),						
	C. van de Doesstraat 12	B en C cat. 2	19 <sup>1</sup>	0	0	30	10
Sportschool	Basic-Fit: sportscholen:						
	C. van de Doesstraat 20	Cat. 2	10 <sup>1</sup>	0	0	30	10
Bouwmarkt	Multimate Bouwmarkt						
	C. van der Doesstraat 22	Cat. 2	10 <sup>1</sup>	0	0	30	10
Autobedrijf	Autobedrijf; Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven						
	IJmuidersstraatweg 112	Cat 2	26 <sup>1</sup>	10	0	30	10
Houtbedrijf	Houthandel; Groothandel in hout en bouwmaterialen: algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>						
	IJmuidersstraatweg 117	Cat 2	37 <sup>1</sup>	0	10	30	10

<sup>1</sup> Gemeten afstand van gebouw tot woningbouw (plangebied).

## 4 Omgevingstype plangebied

### 4.1 Plangebied

Het plangebied is gesitueerd tussen de bestaande woningen en de bedrijven en kan gezien worden als een overgangsgebied. Een deel van de woningen gelegen aan de noordoostzijde van het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van het autobedrijf.

Een overgang van bedrijven naar woongebied is in de bestaande situatie geen scherpe grens. In dit kader kan het plangebied ook worden gezien als een gemengd gebied, waarbij de maximale richtafstand redelijkerwijs een stap kan worden verkleind naar 10 meter.

### 4.2 Wetgeving bedrijven (activiteitenbesluit)

De bedrijven zijn in het vigerende bestemmingsplan opgenomen als een type bedrijfscategorie 2. Dit type bedrijf is ingevolge de Wabo (activiteitenbesluit) gehouden aan regels en kan vanwege haar activiteiten (geluid)rechten ontnemen aan de regels uit het activiteitenbesluit:

Geluidsnormen voor de bedrijven volgens activiteitenbesluit

Activiteitenbesluit tabel 2.17e	06.00 - 19.00 uur	19.00 - 22.00 uur	22.00 - 06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

b. voor het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Activiteitenbesluit tabel 2.17f	06.00 - 19.00 uur	19.00 - 22.00 uur	22.00 - 06.00 uur
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

## 4.3 Toetsing

### *Algemeen*

Het aantrekkend verkeer van en naar de bedrijven ontsluit zich via de C. van der Doesstraat op de Ijmuiderstraatsweg en geeft geen hinder ter plaatse van de planvorming (woningen).

### *Ijmuiderstraatsweg 112*

Het autobedrijf wordt aan de oostzijde voor het aspect geur, gevaar en geluid al belemmerd door de dichtstbijzijnde woning Ijmuiderstraatsweg 105 en 106 welke zijn gelegen op een afstand van 3 meter, gemeten vanaf het garagegebouw tot de gevel van de woning. De woningen Kortenaerstraat 12 t/m 16 zijn eveneens gelegen binnen de maximale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. Tussen het garagegebouw en het plangebied is een bedrijfshal gelegen met de dichte gevel gericht naar het plangebied, waardoor de bedrijfsactiviteiten van het autobedrijf worden afgeschermd. In figuur 4 is het belaste gebied ten gevolge van het garagebedrijf weergegeven.

### *Ijmuiderstraatsweg 117*

De afstand van het houtbedrijf tot de plangrens bedraagt 37 meter en is daarmee groter dan de richtafstand van 30 meter. De planvorming geeft derhalve geen belemmering voor de bouwplannen. In figuur 5 is het belaste gebied ten gevolge van het houtbedrijf weergegeven.

### *C. van der Doesstraat 20-22*

De bouwmarkt en sportschool zijn in hetzelfde gebouw gesitueerd. De bedrijfsactiviteiten ingang etc. concentreert zich aan de zijde van de C. van der Doesstraat en het parkeren aan de zuidkant van het bedrijf. De geluidschaduwkant van de twee bedrijven is gelegen aan de oostzijde, gericht naar het plangebied. De afstand van het gebouw (geluidschaduwkant) naar de plangrens bedraagt 10 meter en is gelijk aan de maximale richtafstand van 10 meter voor gevaar, maar kleiner als de maximale richtafstand voor geluid van 30 meter. In figuur 3 is het belaste gebied ten gevolge van de bouwmarkt en sportschool weergegeven.

### *C. van der Doesstraat 10-12*

Het gas ontvangst en het gasdruk meetstation zijn gelegen aan de westzijde van het plangebied en aan de noordzijde van de bouwmarkt en sportschool op een afstand van circa 5 meter. Deze afstand is kleiner dan de richtafstand voor gevaar van 10 meter en geluid van 30 meter. Geconcludeerd kan worden dat deze twee stations worden beperkt door het bestaande bedrijfsgebouw van de bouwmarkt en sportschool. De afstand tot het plangebied (woningbouw) bedraagt respectievelijk 19 en 46 meter en geeft geen belemmering voor de planvorming (woningbouw). In figuur 2 is het belaste gebied ten gevolge van het ontvangst en gasdruk meetstation weergegeven.

Uit de analyse kan worden geconcludeerd dat het plangebied geen belemmering geeft voor de bestaande bedrijven, daar deze reeds worden belemmerd door bestaande woningen waarbij niet wordt voldaan aan de onderlinge richtafstand, zoals aangegeven in tabel 3.2.

## 5 Conclusie

### 5.1 Milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt een belangrijk aandachtspunt voor het bouwen van woningen in de omgeving van bedrijven.

In het voorliggend onderzoek staan de systematiek en de keuzes rond het aspect milieuzonering beschreven. Deze worden vastgelegd in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Op deze wijze wordt de scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies geborgd en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Zoals aangegeven in uitspraken van de raad van State (LJN: CA0652, Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 22 mei 2013, 201200267/1/R3) uitgegaan te worden van de representatieve planologische invulling van bedrijven, m.a.w. er dient uitgegaan te worden van de maximale planologische mogelijkheden op basis van de richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Het plangebied (grens planvorming) ligt op een afstand van 10 meter vanaf de erf grens van het dichtstbijzijnde maatgevende bedrijven (bouwmarkt/sportschool en gasontvangstation) en voldoet daarmee aan de richtafstand voor gevaar. In kader van geluid wordt voldaan aan de afstand van 10 meter voor een gemengd gebied, zoals aangegeven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

Het aan de noordzijde van het plangebied gelegen autobedrijf wordt aan de oostzijde beperkt door bestaande woningen. De bedrijfsactiviteiten van het autobedrijf worden richting het plangebied afgeschermd door een gebouw, waardoor het plangebied zicht bevindt aan de geluidschaduwkant van het autobedrijf.

De uitvoerbaarheid van het bouwplan ten opzichte van de maatgevende bedrijven is hiermee voor het aspect milieuzonering aangetoond. Uitgaande van een gemengd gebied vormen de milieubelastende functies in de omgeving geen knelpunt voor de te realiseren woningen en de te realiseren woningen vormen geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

J. Vos, Nieuwleusen, 6 maart 2017.



## Bijlage 1

### Figuren

Figuur 1: Overzicht plangebied

Figuur 2: C. van de Doesstraat 10-12, maximale richtafstand

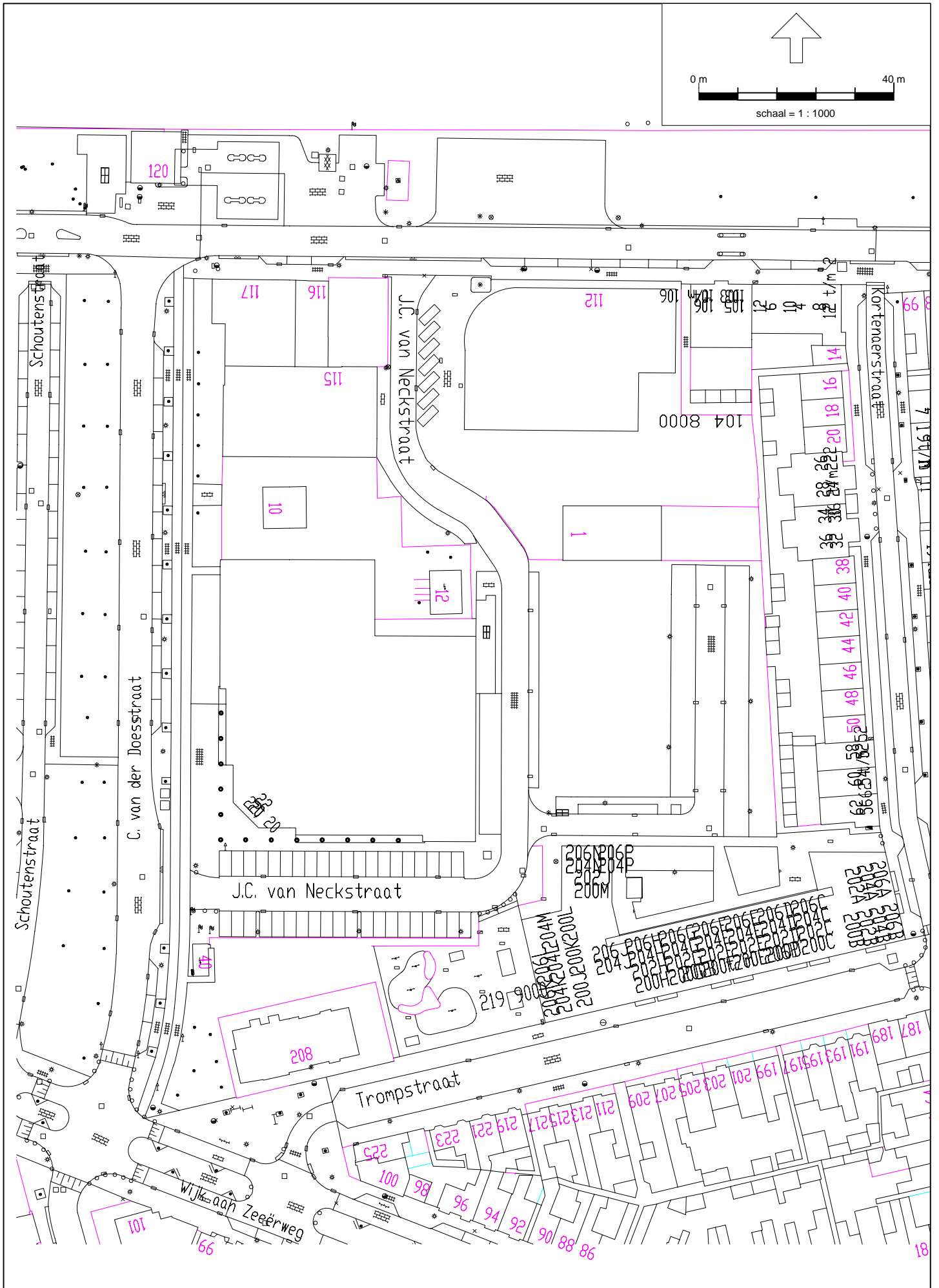
Figuur 3: C. van de Doesstraat 20-22, maximale richtafstand

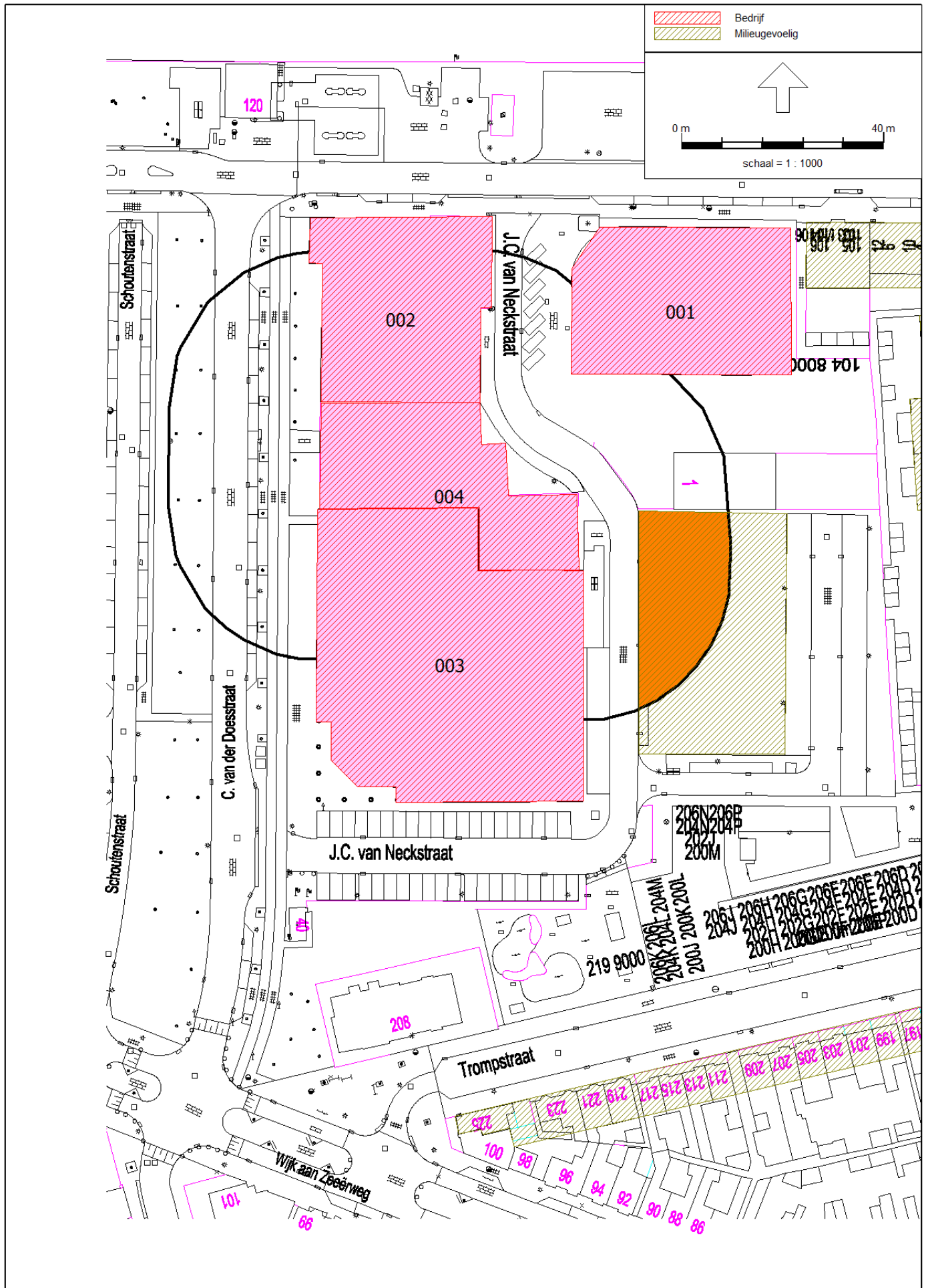
Figuur 4: IJmuiderstraatsweg 112, maximale richtafstand

Figuur 5: IJmuiderstraatsweg 117, maximale richtafstand

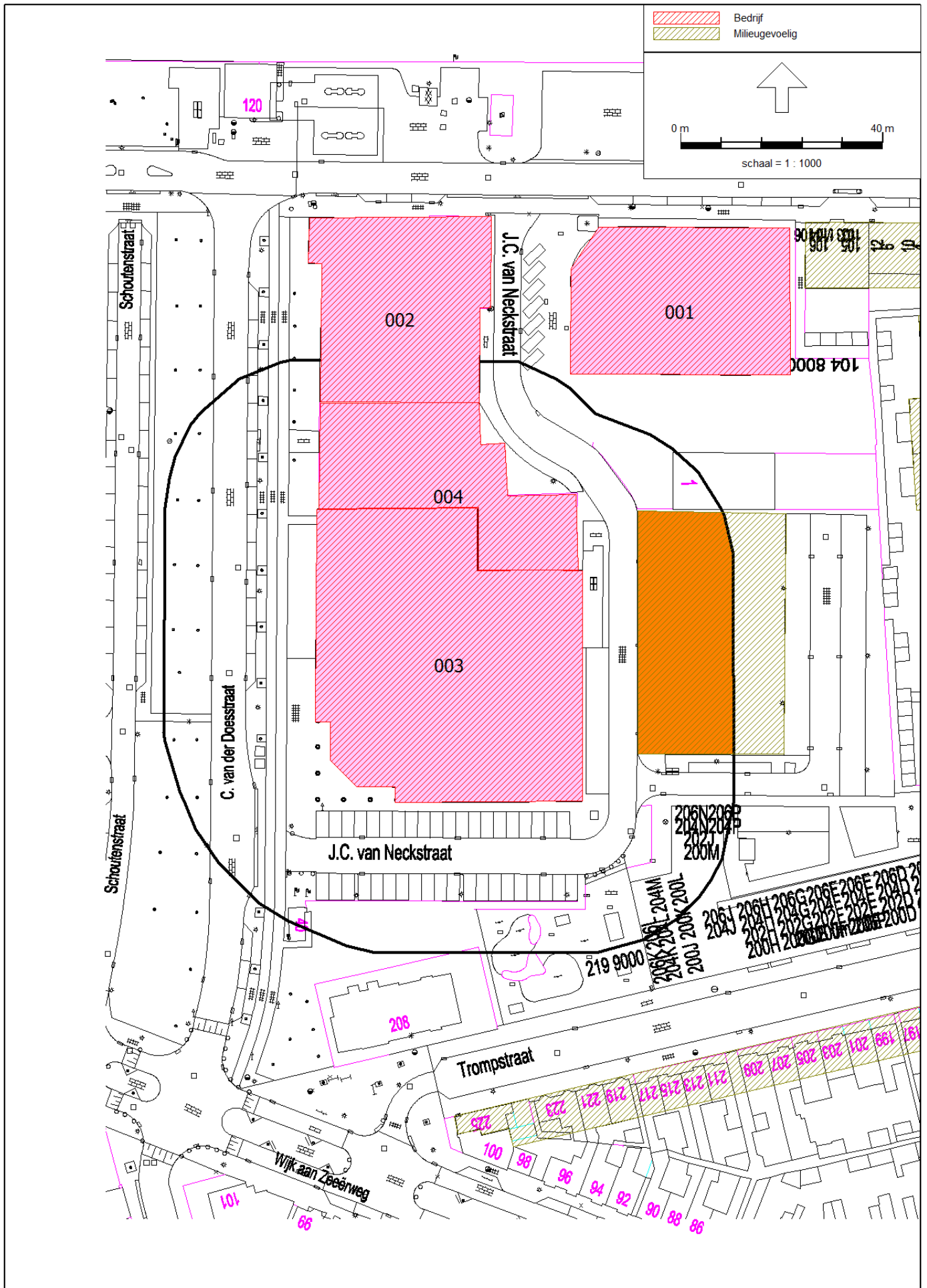
Figuur 6: Samengevoegde contouren, maximale richtafstand

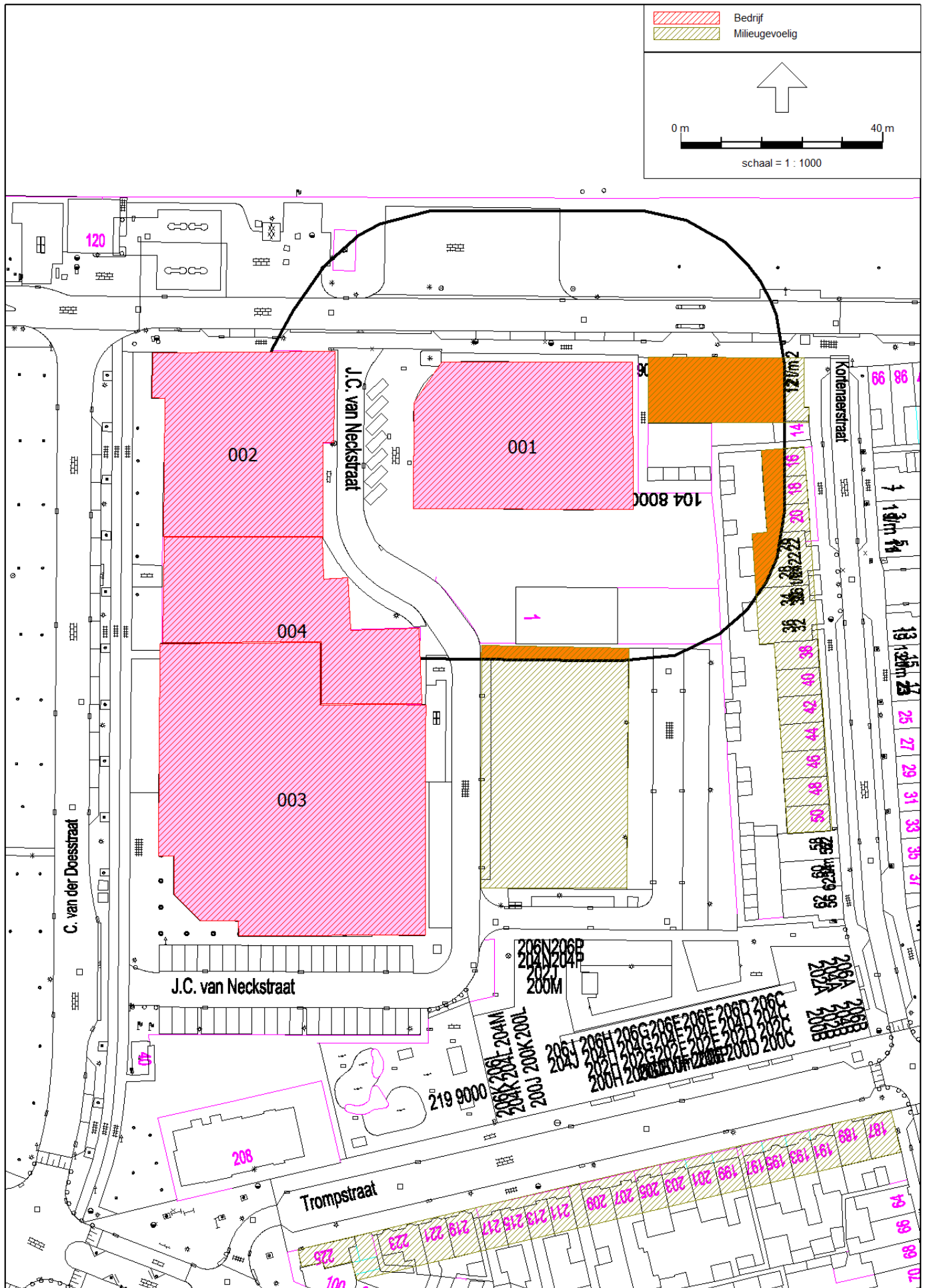
Figuur 7: Beslast gebied richtafstand 10 meter (gemengd gebied)

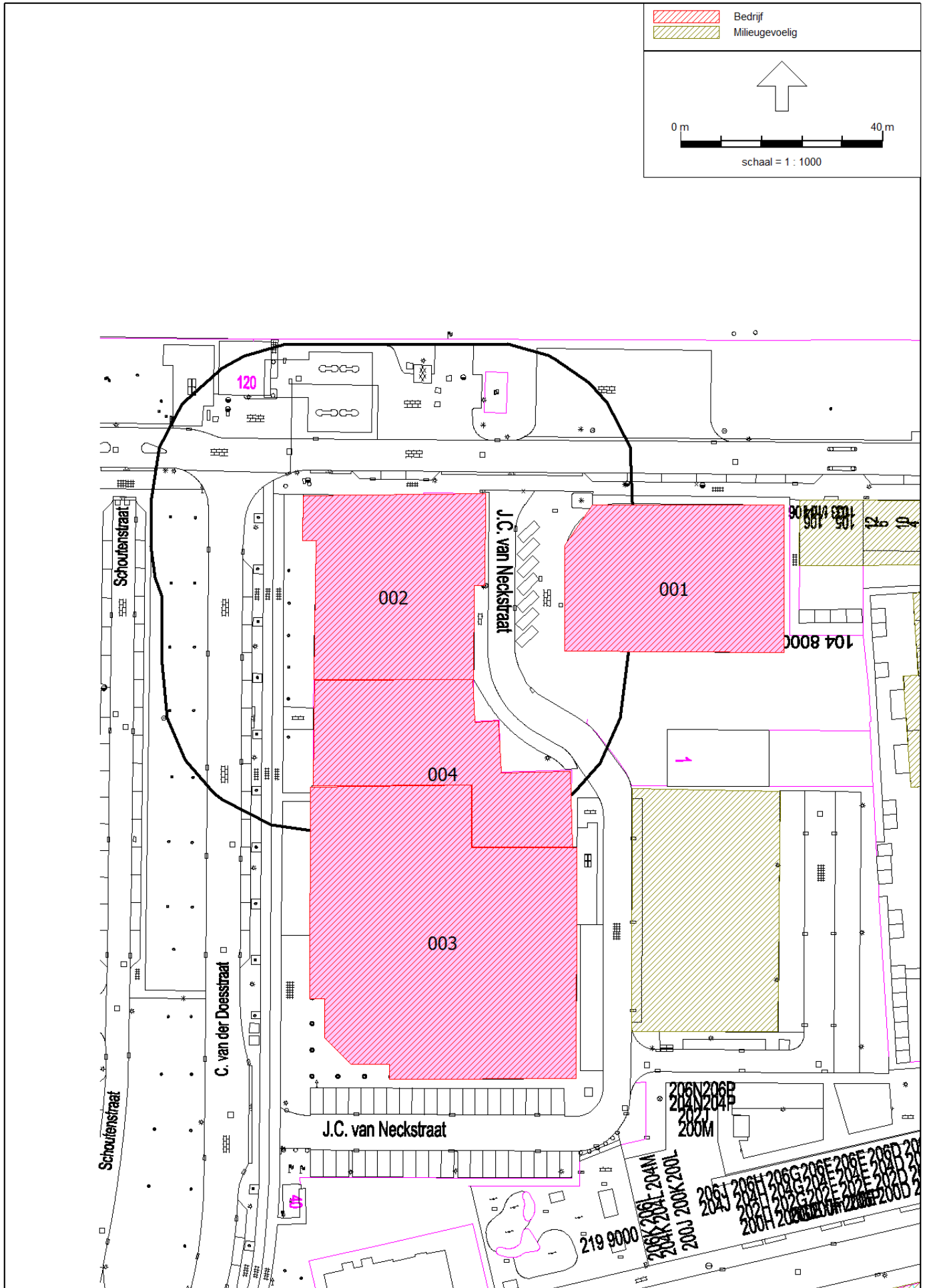




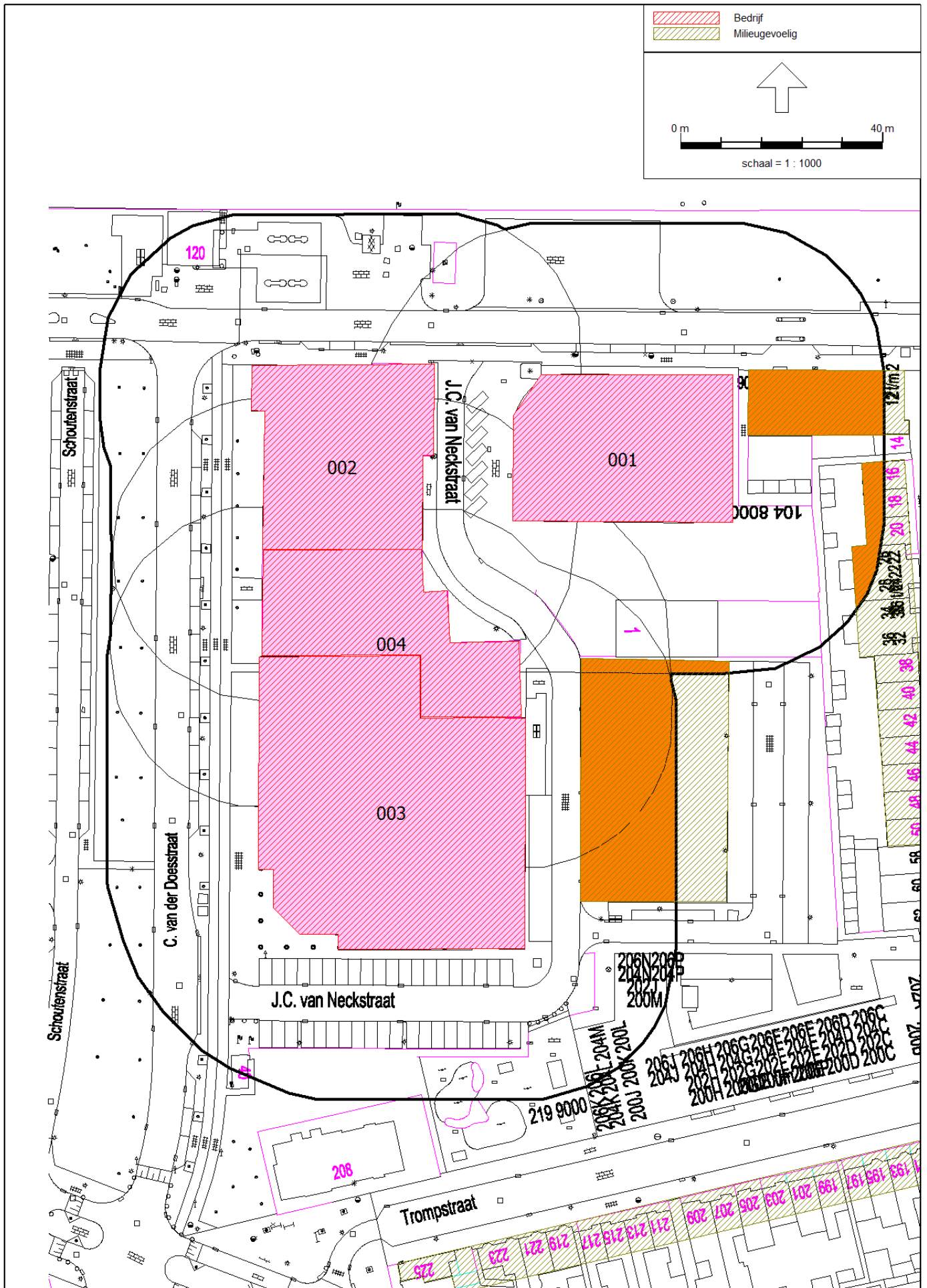












**Bijlage 2: Invoergegevens**

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
C. van de Doesstraat 20-22	203	1	17:12, 22 feb 2017	003	Bouwmarkt etc.	Polygoon
C. van de Doesstraat 10-12	209	2	17:17, 22 feb 2017	004	gasmeet en regelstation	Polygoon
Ijmuiderstraatzweg 112	201	3	17:16, 22 feb 2017	001	Garagebedrijf	Polygoon
IJmuiderstraatzweg 117	202	4	17:15, 22 feb 2017	002	Timmerfabriek	Polygoon

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
C. van de Doesstraat 20-22	102485,71	497476,15	13	217,77	2693,69	2,97
C. van de Doesstraat 10-12	102486,53	497497,24	10	167,65	998,08	4,73
Ijmuiderstraatweg 112	102541,44	497531,93	5	140,99	1236,44	9,76
IJmuiderstraatweg 117	102484,34	497533,77	8	145,15	1206,91	2,11

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	Max.lengte	Status	SBI-2008
C. van de Doesstraat 20-22	41,86	Aanwezig	4752
C. van de Doesstraat 10-12	31,45	Aanwezig	35 / D4
Ijmuiderstraatweg 112	43,46	Aanwezig	451, 452, 454
Ijmuiderstraatweg 117	35,96	Aanwezig	41, 42, 43 / 3



---

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	SBI-omschr
C. van de Doesstraat 20-22	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten
C. van de Doesstraat 10-12	Gasdistributiebedrijven:
Ijmuiderstraatweg 112	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
IJmuiderstraatweg 117	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	Sub-omschr	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
C. van de Doesstraat 20-22		0 m	0 m	30 m	10 m
C. van de Doesstraat 10-12	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0 m	0 m	30 m	10 m
Ijmuiderstraatweg 112		10 m	0 m	30 m	10 m
Ijmuiderstraatweg 117	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0 m	10 m	30 m	10 m

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bedrijven, voor rekenmethode Algemeen - BMZ

Groep	Maximum	Cat.	C_geluid	C_gevaar	C_max	C_verkeer	C_visueel	C_bodem	C_lucht
C. van de Doesstraat 20-22	30 m	2				3 P	1		
C. van de Doesstraat 10-12	30 m	2	C			1 P	1		
Ijmuiderstraatzweg 112	30 m	2				2 P	1	B	
IJmuiderstraatzweg 117	30 m	2				1 G	1	B	

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model

Naam	Omschrijving	Status	Oppervlak [m2]	Geur [J/N]	Geluid [m2]	Geluid [J/N]	Gevaar [J/N]
001	Plangebied woningen	Plan	1384	Nee	924	Ja	Nee
- 004	gasmeet en regelstation	Aanwezig		Nee	564	Ja	Nee
- 003	Bouwmarkt etc.	Aanwezig		Nee	893	Ja	Nee
- 001	Garagebedrijf	Aanwezig		Nee	77	Ja	Nee
002	Bestaande woningen	Aanwezig	722	Nee	110	Ja	Nee
- 001	Garagebedrijf	Aanwezig		Nee	110	Ja	Nee
004	Bestaande woningen	Aanwezig	400	Ja	347	Ja	Ja
- 001	Garagebedrijf	Aanwezig		Ja	347	Ja	Ja

**Bijlage 3: Plankaart bouwvlakken bestemmingsplan**

