

Collegevoorstel

Onderwerp: Wijzigingsplan De Visstek

Datum collegevergadering	11 augustus 2015	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	R. Vennik	Ambtenaar	R. van der Linden
Registratienummer	B15.0256	Telefoonnr.	0255 567427
Bijlagen	2	E-mailadres	rlinden@Velsen.nl



Samenvatting

De eigenaar van de viskar op de hoek van de Planetenweg met de Bellatrixstraat heeft een initiatief ingediend om hier een kiosk te bouwen. Zowel het gebouw, als het gebruik als kiosk is niet mogelijk volgens het bestemmingsplan. Met dit besluit wijzigt het college het bestemmingsplan en maakt een kiosk van 25 m² met een bouwhoogte van 3 meter mogelijk. In dit gebouw mag detailhandel met ondergeschikte horeca plaatsvinden. In de toelichting van het wijzigingsplan onderbouwt het college wat de gevolgen zijn voor de omgeving zijn en waarom dit passend is.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Het wijzigingsplan "De Visstek" met idn: NL.IMRO.0453.WP0807DEVISSTEK1-R001 vast te stellen

Aanleiding

De eigenaar van de viskar op de hoek van de Planetenweg met de Bellatrixstraat heeft een initiatief ingediend om op deze locatie een kiosk te bouwen. In het bestemmingsplan IJmuiden West heeft de raad hiervoor een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen. Hier wil de eigenaar van de viskar nu gebruik van maken.

Kader

- Wro 3.6 lid 1a
- BP IJmuiden West art. 27.1.7

Beoogd doel en effect van het besluit

Realiseren en legaliseren van een kiosk. Op basis van het wijzigingsplan kan een omgevingsvergunning worden afgegeven.

Directe maatschappelijke consequenties

Uit de toelichting blijkt dat het wijzigingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving.

Argumenten

Sinds jaar en dag wordt op deze locatie vis verkocht vanuit een semi-mobiele standplaats. Deze situatie is illegaal maar wel gewenst. Op 20 juni 2013 heeft de raad met de vaststelling van bestemmingsplan IJmuiden West het college de bevoegdheid gegeven om het bestemmingsplan te wijzigen, waarmee zij indirect medewerking verleent aan het initiatief. Het initiatief past binnen de kaders die de raad bij vaststelling heeft meegegeven.

Inspraak, participatie etc.

Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter visie gelegen waarop zienswijzen konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het besluit ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Alternatieven

geen

GEMEENTE VELSEN

Risico's

geen

Financiële en personele consequenties

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De omgevingsvergunningen die op basis van dit besluit kunnen worden afgegeven worden gedekt via de daarvoor opgelegde leges.

Communicatie

Het besluit wordt gepubliceerd en treedt daags na publicatie in werking.

Uitvoering van besluit

Toetsen van omgevingsvergunningaanvragen aan het gewijzigde plan.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- Regels en toelichting wijzigingsplan
- Verbeelding wijzigingsplan

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

geen

Burgemeester en wethouders van Velsen

De locosecretaris,



K. M. Radstake

De burgemeester,

F.M. Weerwind



