

Historisch Onderzoek Snippenbos IJmuiden

Historisch Onderzoek Snippenbos IJmuiden

projectnummer 403540
definitief
13 juli 2015

Opdrachtgever

Gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

datum vrijgave 13/7/2015	beschrijving revisie Historisch bodemonderzoek	goedkeuring F. Boxem	vrijgave Ir. H.E. Oosterbaan
-----------------------------	---	-------------------------	---------------------------------

Contactgegevens:

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. info.nl@anteagroup.com

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

		Blz.
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
2	Historisch onderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Snippenbos	3
3	Conclusies	4

Bijlage:

1. Omgevingsrapportage Omgevingsdienst IJmond

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met het project 'Pionieren in IJmuiden, bouw je eigen droomhuis' is de gemeente Velsen voornemens om door middel van kleinschalig opdrachtgeverschap het mogelijk te maken dat mensen zelf hun eigen droomhuis bouwen in kluspanden en op kavels, ook wel zelfbouw genoemd. De vrijheid van bouwen gaat vallen binnen de regels van het zogenoemde 'kavelpaspoort'. Hierin staan de bouwhoogte, maar bijvoorbeeld ook de wijze van parkeren.

Een van deze locaties is gelegen in de Zeewijk in IJmuiden. Aan het Snippenbos wil de gemeente Velsen middels een wijzigingsbevoegdheid de bestemming wijzigen in 'Verkeer', 'Groen' en 'Wonen', zoals in een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan IJmuiden-West mogelijk is gemaakt. In het vigerende bestemmingsplan, dat dateert uit 2013, is het plangebied waarop onderhavig rapport betrekking op heeft opgenomen als 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' met bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'. Binnen de randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om binnen dit plangebied de realisatie van 35 woningen toe te staan. Ten behoeve van het wijzigingsplan is dit historisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of er een uitspraak kan worden gedaan over de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de Zeewijk (figuur 1.2). In het plangebied zijn al diverse woningen aanwezig. De bestaande woningen aan het Snippenbos dateren van midden jaren 80 (bouwjaar 1985). De vrijstaande woningen aan de Keetberglaan zijn eind jaren 70 gebouwd. De nieuwe appartementen aan de Keetberglaan zijn vorig jaar opgeleverd. Ten westen van het plangebied ligt Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.



Figuur 1.2: Globale ligging onderzoekslocatie

projectnummer 403540
13 juli 2015

In figuur 1.3 is een indicatief verkavelingsplan weergegeven voor het huidige perceel aan het Snippenbos.



Figuur 1.3 Indicatief verkavelingsplan

De precieze vormgeving van de woningen is nog niet bekend. Ook is het mogelijk dat een geïnteresseerde twee kavels koopt om één huis te realiseren.

2 Historisch onderzoek

2.1 Algemeen

In de navolgende paragraaf wordt een overzicht gegeven van de verzamelde bodemgerelateerde gegevens. De resultaten van beschikbare onderzoeksrapporten zijn samengevat.

2.2 Snippenbos

Het plangebied betreft een perceel aan de Snippenbos te IJmuiden. De locatie staat kadastraal bekend onder de gemeente IJmuiden, Sectie L, nummer 4762. Het perceel heeft een oppervlakte van 1744 m² en is braakliggend. In het verleden heeft op het perceel een school gestaan. Het is niet bekend welke bestemming het gebied daarvoor had.

Bij de Omgevingsdienst IJmond is informatie opgevraagd omtrent o.a. bodembedreigende activiteiten, ondergrondse tanks en bekende onderzoeksgegevens. Uit het Uittreksel bodeminformatie van de Omgevingsdienst IJmond blijkt dat op de locatie geen bodembedreigende activiteiten en/of tanks bekend zijn.

Wel zijn er diverse bodemonderzoeken bekend voor de locatie.

Oriënterend bodemonderzoek Keetberglaan 17, d.d. 22 mei 2012 (HB Adviesbureau; kenmerk: 7879-G1):

In mei 2012 is door HR Adviesbureau een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft een visuele inspectie op asbest van het maaiveld. Hierbij is zintuiglijk asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch is aangetoond dat het gaat om hechtgebonden chrysotiel asbest. Het gehalte aan asbest is < interventiewaarde. In het onderzoek wordt geadviseerd een asbestonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren.

Asbestonderzoek NEN 5707 Keetberglaan 17, d.d. 15 juni 2012 (HB Adviesbureau; kenmerk: 7879-G2):

Naar aanleiding van het onderzoek uit mei 2012 is in juni 2012 is door HR adviesbureaus een asbestonderzoek NEN 5707 uitgevoerd op de locatie. Uit dit onderzoek blijkt dat in de 'sporen puin tot zwak puinhoudende grond' hechtgebonden chrysotiel is aangetroffen in een gehalte van 0,1 mg/kg. Dit is beneden de interventiewaarde.

Asbestinventarisatie Bunkercomplex KK, d.d. 27 april 2010 (Terrascan; kenmerk: T.09.5557-7):

Voor het nabij gelegen bunkercomplex (afstand tot het plangebied is <25 m, daarmee is deze informatie relevant) is in april 2010 een historisch onderzoek uitgevoerd door Terrascan. Uit dit onderzoek blijkt dat voor de bunker een matige kans bestaat om asbest aan te treffen. Er wordt geadviseerd om aanvullend historisch onderzoek uit te voeren.

projectnummer 403540
13 juli 2015

3 Conclusies

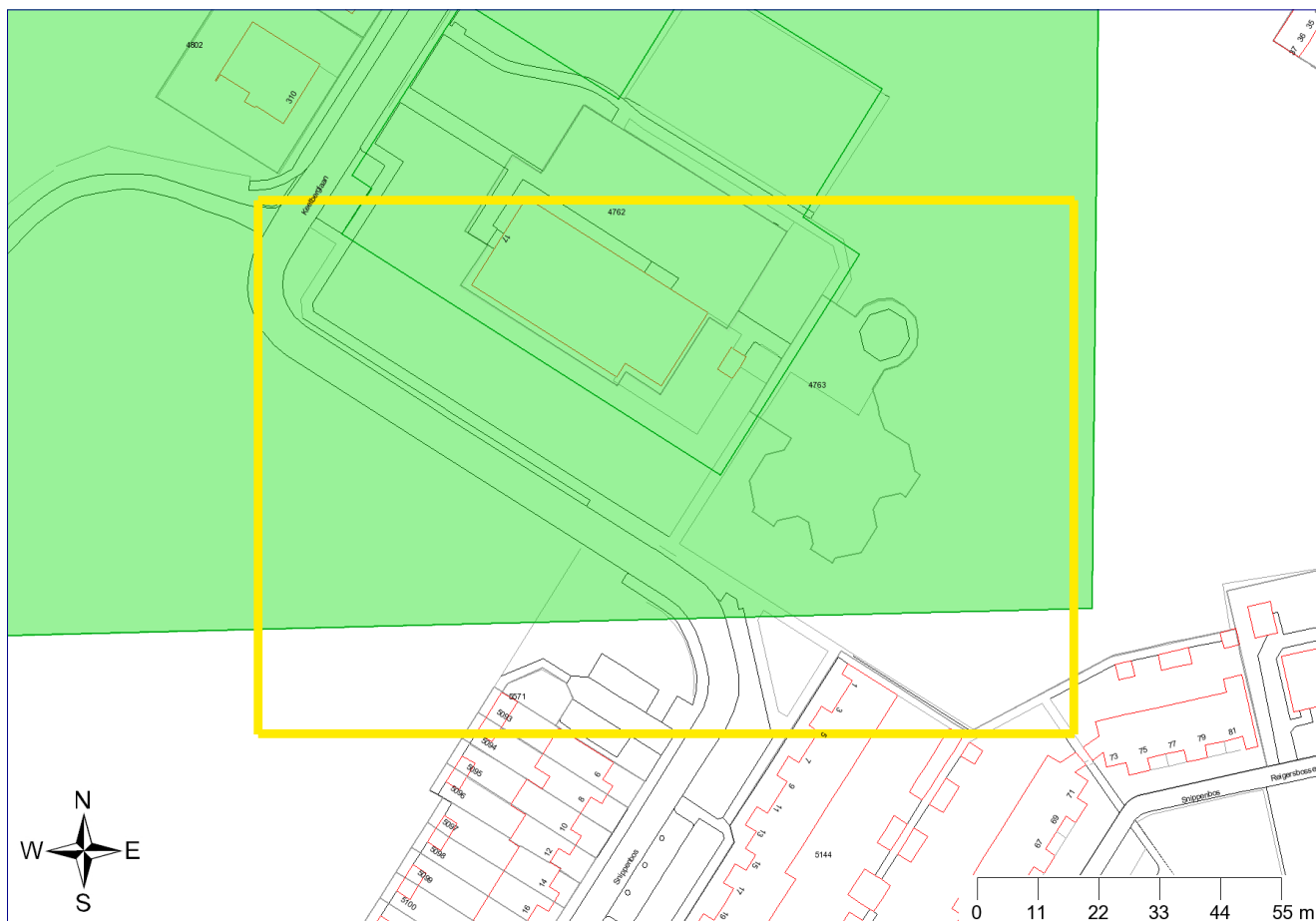
Op basis van de door de Omgevingsdienst verstrekte informatie wordt geconcludeerd dat het terrein onverdacht is wat betreft bodembedreigende activiteiten. Wel blijkt uit asbestonderzoek dat er asbest is aangetroffen op het terrein in een gehalte beneden de interventiewaarde. Voor het nabijgelegen bunkercomplex is ook geconcludeerd dat er een matige kans bestaat dat daar asbest aanwezig is. Hier is voor zover bekend geen onderzoek naar gedaan.









De algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is in deze onderzoeken niet onderzocht. De actuele bodemkwaliteit van het plangebied is grotendeels nog niet bekend. Bij de planontwikkeling dient er rekening mee te worden gehouden dat op de locatie nog onbekende verontreinigingen aangetroffen kunnen worden. Er wordt derhalve geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren op de locatie om de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit vast te stellen.

Antea Group
Almere, juli 2015

Uittreksel bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 6/8/2015



	Geselecteerd perceel		Hbb locaties
	Perceelgrenzen		Ondergrondse tanks
	Locatiecontouren		Saneringscontour
	Rapportcontouren		Verontreinigingscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 100396 Y 495989

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 08-06-2015

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	6
Uitleg begrippen bij deze rapportage	7
Analyseresultaten in conclusie	7
Wat u moet weten over tankgegevens	8
Disclaimer	9

Toelichting op de Informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Omgevingsdienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieearchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij Informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Bunkercomplex KK"

Locatie	Bunkercomplex KK
Locatiecode	AA045307334
Adres	
Postcode	
Plaatsnaam	IJMUIDEN
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek

Overzicht onderzoeken

Naam	Asbestinventarisatie - Bunkercomplex KK Historisch onderzoek 27-04-2010
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5557-7
Rapportdatum	27-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Bunker, matige kans op asbest (10-50%), aanvullend HO uitvoeren
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "Keetberglaan 17"

Locatie	Keetberglaan 17
Locatiecode	NZ045300118
Adres	Keetberglaan 17
Postcode	1974XA
Plaatsnaam	Ijmuiden
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren aanvullend OO

Overzicht onderzoeken

Naam	Keetberglaan 17 ASB - asbest onderzoek NEN 5707 15-06-2012
Bodemonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	7879-G2
Rapportdatum	15-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: sporen puin tot zwak puinhoudend, asbestverdacht materiaal Bovengrond: asbest < 1 Conclusie rapport: Analytisch is chrysotiel, hechtgebonden asbest (0.1mg/kg) aanwezig op het maaiveld onder de interventiewaarde. In de grond is geen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Keetberglaan 17 Oriënterend bodemonderzoek 22-05-2012
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	7879-G1
Rapportdatum	22-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Betreft visuele inspectie op asbest. Wegens begroeiing en verharding heeft niet op het gehele maaiveld visuele inspectie plaatsgevonden. Zintuiglijke waarnemingen: Asbestverdacht materiaal aangetroffen Conclusie: Analytisch is hechtgebonden chrysotiel asbest aangetroffen op het maaiveld < Interventiewaarde. Een asbest in grond onderzoek conform NEN 5707 dient plaats te vinden.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Dominante UBI: De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt of indicatief onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- BUS melding: een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduuretijd.
- BUS evaluatie: een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Omgevingsdienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Omgevingsdienst IJmond.