

RE: vraag over zaaknr. 2022-000715



Steenbergen, Janine <Janine.Steenbergen@rijnland.net>
Aan: Rob van Zoest
CC: Loket

ⓘ Dit is de meest recente versie, maar u hebt wijzigingen aangebracht in een ander exemplaar. Klik hier om de andere versies te bekijken.

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen ...

do 21-4-2022 14:12

Beste Rob,

Voorgestelde werkwijze is prima en akkoord wat mij betreft.
Zoals besproken let wel op de benodigde vergunningen of meldingen voor demping, compensatie, toename verharding en duikers.

Met vriendelijke groet,

Janine Steenbergen
Medewerker plantoetsing & vergunningverlening

071-306 34 11

06-31 97 98 30

Janine.Steenbergen@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Van: Rob van Zoest <Rob.vanZoest@bkingenieurs.nl>

Verzonden: maandag 4 april 2022 10:43

Aan: Steenbergen, Janine <Janine.Steenbergen@rijnland.net>

CC: Loket <loket@rijnland.net>

Onderwerp: RE: vraag over zaaknr. 2022-000715

Goedemorgen Janine

Inmiddels is er meer duidelijkheid over de plannen omtrent de bouw van twee huizen aan de Hofgeesterweg in Velsbroek.

Er worden twee huizen gebouwd, inclusief aanbouw / garages etc. bedraagt het totaal aan verhard oppervlak maximaal 500 m2. De verplichte watercompensatie bedraagt 15%, dus 75 m2.

De initiatiefnemer heeft contact gehad met de ontwikkelaar van Hofgeest West, CV Hofgeestgronden (zij bouwen de wijk waar deze twee huizen onderdeel van uit maken). Zij hebben toegezegd dat hun watercompensatie wordt uitgebreid met 75 m2. Ik heb de initiatiefnemer gevraagd om dit schriftelijk te laten bevestigen.

Verder wordt jullie watergang 308-058-0059 verlegd naar de gemeentelijke groenstrook, direct grenzend aan de noordoostkant van de twee kavels / woningen. Dit betekent dat de watergang ca. 20 m naar het noordoosten verlegd wordt.

Graag verneem ik van jou dat, als we op deze manier te werk gaan, de werkwijze past binnen de beleidsregels van het Hoogheemraadschap.

Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

BK Bouw- & Milieuadvies

drs. R. (Rob) van Zoest

senior adviseur Bouw- & Milieuadvies

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[Ontdek hier voor welke projecten andere opdrachtgevers op BK ingenieurs vertrouwen](#)

Ravenswade 54 K | 3439 LD Nieuwegein
algemeen 088 321 25 30 | direct 088 321 25 12 | mobiel 06-22915105
BK Bouw- & Milieuadvies B.V. | KVK 24459961 | www.bkbouwenmilieuadvies.nl
[Klik hier voor onze vestigingen](#)



Van: Steenbergen, Janine <Janine.Steenbergen@rijnland.net>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 17:46

Aan: Rob van Zoest <Rob.vanZoest@bkingenieurs.nl>

CC: Loket <loket@rijnland.net>

Onderwerp: RE: vraag over zaaknr. 2022-000715

You don't often get email from janine.steenbergen@rijnland.net. [Learn why this is important](#)

Een watergang die als water in de legger oppervlaktewateren staat opgenomen, is bij ons water, ook al staat deze delen van het jaar droog. De watergang zal waarschijnlijk bij hevige regenval wel een afwaterende functie hebben. Bestaande watergangen mogen gedempt worden als het watersysteem dit toestaat, dus als dit geen negatief effect heeft op het watersysteem in het gebied. Aangezien dit een watergang is zonder dat deze aansluit op andere watergangen, zie ik hier geen bezwaar in. Echter wel zal er een zelfde oppervlakte aan water terug gegraven moeten worden om de demping te compenseren.

Dat zou gecombineerd kunnen worden met de compensatie van de toename verharding. Of willen jullie dit doen door een alternatieve waterberging te realiseren?

Indien er nog vragen zijn over de waterbalans, het watersysteem en compensatie van demping en de toename verharding, dan is het ook mogelijk hiervoor een overleg in te plannen.

Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag. De rest van de week ben ik afwezig, maar volgende week ben ik weer bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Janine Steenbergen
Medewerker plantoetsing & vergunningverlening

071-306 34 11

06-31 97 98 30

Janine.Steenbergen@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Van: Rob.vanZoest@bkingenieurs.nl

Ontvangen: vrijdag 4 maart 2022 00:00

Aan: loket@rijnland.net

Onderwerp: vraag over zaaknr. 2022-000715

Bijlage: image001.jpg; image002.jpg; image003.jpg

Goedemiddag,

Namens de initiatiefnemer voor de bestemmingsplanwijziging tbv de bouw van twee woningen aan de Hofgeesterweg in Velsbroek begeleiden wij de ruimtelijke procedure.

Mbt de aanvraag van de watervergunning moeten er nog zaken uitgezocht worden.

Op bijgaand kaartje uit de legger blijkt dat er een watergang min of meer midden op het perceel ligt. Het beoogde bouwvlak van één van de woningen overlapt hiermee. Van onze opdrachtgever hoor ik dat dat een droogstaande greppel is, die voor de afwatering geen functie zou hebben.

Klopt dat? Vervult de watergang haaks op de weg geen functie (meer) binnen het watersysteem van Rijnland? En als dat zo is: kan daar gebouwd worden, waarbij de watergang / greppel gedempt zal worden?

Als dat **niet** zo is (maw er kan niets worden onttrokken aan het watersysteem): kan de watergang worden verplaatst, ca. 10 à 15 m naar het noordoosten; daar komt namelijk een groenstrook die in de toekomst in beheer zal zijn bij de gemeente.

Ik stel het erg op prijs als u meedenkt over deze situatie en aangeeft wat volgens Rijnland een haalbare mogelijkheid is.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,
BK Bouw- & Milieuadvies
drs. R. (Rob) van Zoest
senior adviseur Bouw- & Milieuadvies
[Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag](#)

[Ontdek hier voor welke projecten andere opdrachtgevers op BK ingenieurs vertrouwen](#)

Ravenswade 54 K | 3439 LD Nieuwegein
algemeen 088 321 25 30 | direct 088 321 25 12 | mobiel 06-22915105
BK Bouw- & Milieuadvies B.V. | KVK 24459961 | www.bkbouwenmilieuadvies.nl
[Klik hier voor onze vestigingen](#)