

Betreft : WnbG definitief besluit
Zaaknummer : OD.313062
Vergunninghouder : Wilma Wonen Nederland B.V.
Locatie : Litslaan 41, Santpoort-Zuid

VERZONDEN 30 SEP. 2020

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Ingekomen reacties
5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

B. Voorschriften

C. Overwegingen en toetsingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

A. DEFINITIEF BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

Wilma Wonen Nederland B.V., statutair gevestigd aan de Groenewoudsedijk 61 te Utrecht, wil op de locatie Litslaan 41 te Santpoort-Zuid 11 woningen ontwikkelen.

Het project bestaat in zijn totaliteit uit de volgende typen woningen: 7 vrijstaande en 4 twee onder een kap woningen.

Alle woningen worden gasloos en zonder andere stookinstallaties aangelegd, zodat er wat stikstofemissie betreft alleen sprake is van een verkeersaantrekkende werking tijdens de gebruiksfase. De stikstofemissie tijdens de aanlegfase is toe te rekenen aan de verkeersaantrekkende werking en het gebruik van mobiele werktuigen.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

2. Besluit

Wij verlenen Wilma Wonen Nederland B.V. een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb voor de bouw en exploitatie van 11 woningen op de locatie Litslaan 41 te Santpoort-Zuid, inclusief toedeling van depositieruimte op grond van artikel 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 van de Regeling natuurbescherming zoals weergegeven in de AERIUS-berekeningen met kenmerk RiRw5c8Fju1V (aanlegfase; 23 juli 2020) en RqAYK7CeVQLS (gebruiksfase; 23 juli 2020). De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 15 mei 2020. Op 10 juni 2020 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. Op 16 juni 2020 heeft u aanvullingen ingediend. Op 17 juni 2020 hebben wij per e-mail nogmaals om aanvulling gevraagd. Op 19 en 23 juni 2020 heeft u de gevraagde aanvullingen ingediend.

De vergunningaanvraag en het ontwerpbesluit hebben gedurende een termijn van 6 weken (17 augustus 2020 tot en met 28 september 2020) ter inzage gelegen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

4. Ingekomen reacties

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp van dit besluit hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kunnen brengen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit

B. Voorschriften en beperkingen

Op grond van artikel 5.3 van de Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. Wilma Wonen Nederland B.V. is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl.

Meldingsplicht

4. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal één week van te voren te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden: https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.
5. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord per direct gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.
6. De afronding van de bouw- en aanlegfase waarvoor depositieruimte is toegedeeld dient u uiterlijk één week na afronding van de werkzaamheden te melden aan de afdeling Regulering Leefomgeving van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via de in deze vergunning opgenomen contactgegevens van de OD NHN.

Specifieke voorschriften

7. Uitvoering van de aanlegfase vindt plaats conform het overzicht van in te zetten werktuigen en voertuigen, met bijbehorende draaiuren en STAGE-klasse per werktuig, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Inzet van werktuigen met een hogere STAGE klasse dan de voor het betreffende werktuig opgegeven STAGE klasse IV is toegestaan. Inzet van werktuigen met een lagere STAGE klasse dan de opgegeven werktuigen met STAGE klasse IV is niet toegestaan (uitgezonderd heistelling en heiblok met STAGE klasse IIIB). Inzet van voertuigen met een STAGE klasse lager dan Euro VI is niet toegestaan. Gegevens omtrent het vermogen in kilowattuur van alle in te zetten werktuigen dienen op de werklocatie aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de met het toezicht op de Wnb belaste medewerker(s) te worden getoond.
8. De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn aangevangen.
9. De woningen binnen het woningbouwproject dienen niet te worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit

kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland (datum publicatie 12 december 2019, gewijzigd op 23 juni 2020). In artikel 8a van de Beleidsregel is opgenomen dat de beleidsregel niet van toepassing is op aanvragen voor zover bij die aanvraag een beroep wordt gedaan op het stikstofregistratiesysteem.

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb en de Natuurbeschermingswet 1998 is nog niet eerder een vergunning verleend voor het project op de locatie Litslaan 41 te Santpoort-Zuid. Vergunningplicht wordt bepaald aan de hand van de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door de aanlegfase en de gebruiksfase. Het plangebied ligt op ongeveer 200 meter afstand van Natura 2000-gebied 'Kennemerland Zuid'. Andere Natura 2000-gebieden liggen buiten de invloedssfeer van het project. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat voor de aanlegfase en de gebruiksfase voor 'Kennemerland Zuid' sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie (zie voor de AERIUS-berekening voor de aanlegfase en de gebruiksfase bijlage 1). Voor de vaststelling of het project een significant gevolg kan hebben op stikstof gevoelige habitattypen, is de meest recente versie van AERIUS Calculator gebruikt.

Overeenstemming

De vergunningaanvraag heeft betrekking op Natura 2000-gebieden welke deels of geheel zijn gelegen in andere provincies. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3, derde lid Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Zuid-Holland.

Stikstofregistratiesysteem

Vanaf 24 maart 2020 kan een vergunning op grond van de Wnb worden aangevraagd op basis van het stikstofregistratiesysteem (hierna: SSRS). Het SSRS wordt geregeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (hierna: Rnb).

De projecten waarvoor een beroep kan worden gedaan op het SSRS (woningbouw en infrastructuur) staan genoemd in artikel 2.2 Rnb.

Het uitgangspunt van het SSRS is dat gegarandeerd wordt dat voor projecten nooit meer depositieruimte wordt uitgegeven dan beschikbaar is gesteld in het systeem. Daarnaast is het uitgangspunt van het SSRS dat wordt bijgedragen aan de vermindering van de stikstofbelasting binnen de Natura 2000-gebieden door 30% van het effect van de specifieke bronmaatregelen 'af te romen' en 70% van de stikstofdepositiereductie van de maatregel in het SSRS op te nemen. De specifieke bronmaatregelen zijn genoemd in artikel 2.4 Rnb.

In het SSRS wordt voor elk relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol per hectare, per jaar onder de kritische depositiewaarde) de positieve effecten van de bronmaatregelen in de vorm van depositieruimte geregistreerd.

Voor zover bij de toestemmingverlening een beroep wordt gedaan op de depositieruimte uit het SSRS wordt deze door het bevoegd gezag in het SSRS afgeboekt zodat deze niet meer voor andere projecten beschikbaar is. Dit wordt geregeld in de artikelen 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 Rnb.

De eerste bronmaatregel die getroffen is betreft de snelheidsverlaging voor Rijkssnelwegen. Bij deze bronmaatregel horen onderbouwende rapporten waarin de effecten van de landelijke snelheidsmaatregel op Rijkssnelwegen, de wijze van berekenen en de effecten voor de natuur, zijn beschreven. Deze beoordeling is te vinden in het rapport '*Ecologische beoordeling snelheidsverlaging Rijkssnelwegen*' met kenmerk R001-1275289NAB-V01 van 16 maart 2020 en in het rapport '*Nadere ecologische beoordeling stikstofeffecten snelheidsverlaging*' met kenmerk R001-1275289WLI-V01-mwl-NL van 14 juli 2020.

Woningbouw

Om te voorkomen dat het bestaande woningtekort verder oploopt door toedoen van de stikstofproblematiek, is het van belang dat de stikstofdepositieruimte die met maatregelen wordt gerealiseerd ook voor woningbouwprojecten gebruikt kan worden. Met het oog op de efficiënte inzet van depositieruimte, wordt van initiatiefnemers van woningbouwprojecten verwacht dat zij het project zo emissiearm als mogelijk uitvoeren en eventuele mogelijkheden tot salderen benutten alvorens een beroep te doen op depositieruimte. Daarnaast stelt artikel 2.8 lid 4 Rnb voor alle woningbouwprojecten die aanspraak willen maken op een reservering van depositieruimte als voorwaarde dat de woningen niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas. Deze voorwaarde is erop gericht om de benodigde depositieruimte voor het project zo klein mogelijk te houden. In voorschrift 9 is daarom vastgelegd dat de woningen niet op een distributienet voor aardgas mogen worden aangesloten.

Om op zo kort mogelijke termijn toestemmingen te kunnen verlenen voor de bouw van woningen, is in artikel 2.8, Rnb als uitgangspunt genomen dat gedeputeerde staten beslissen over de reservering van depositieruimte voor dergelijke projecten op volgorde van binnenkomst van de aanvragen voor een Natura 2000-vergunning of omgevingsvergunning. In artikel 8a, lid 1 van de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland is opgenomen dat depositieruimte in het stikstofregistratiesysteem pas wordt gereserveerd als de aanvraag volledig is. In de eerste zes weken na inwerkingtreding van artikel 2.8, Rnb geven gedeputeerde staten daarbij voorrang aan woningbouwprojecten die zijn gelegen binnen gemeenten in een regio met een bovengemiddeld woningtekort (opgesomd in bijlage 1 van de Rnb) en aan woningbouwprojecten voor de bouw van minimaal 100 woningen. Hiermee wordt beoogd te voorkomen dat dergelijke woningbouwprojecten om een aanspraak op depositieruimte moeten concurreren met projecten gelegen in regio's met een lagere woningdruk of projecten van een kleinere omvang, wat zou kunnen resulteren in een inefficiënte toedeling van de beschikbare depositieruimte.

Verder wordt nog opgemerkt dat woningbouwprojecten, naast de realisatie van de woningen zelf, ook nutsvoorzieningen en voor het project noodzakelijke wegen en waterhuishoudkundige maatregelen kunnen omvatten. Ook kunnen voorzieningen nodig zijn in verband met het woon- en leefklimaat binnen het woningbouwproject. Hierbij gaat het uitsluitend om voorzieningen die noodzakelijk zijn om te zorgen dat het woningbouwproject gerealiseerd wordt. De omvang van deze voorzieningen moet dus ook evenredig zijn aan het aantal woningen.

Meldingsplicht

Op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Rnb moeten gedeputeerde staten zorg dragen voor de bijschrijving in het stikstofdepositieregister van depositieruimte die is vrijgevallen omdat de bouw- en aanlegfase waarvoor depositieruimte is toegedeeld is afgerond. In voorschrift 6 is

daarom vastgelegd dat de afronding van de bouw- en aanlegfase gemeld moet worden bij de Omgevingsdienst Noord- Holland Noord. Deze melding dient bij de OD NHN te worden gedaan en staat los van de eindmelding van de bouwwerkzaamheden die aan de gemeentelijke bouwinspecteur moet worden gedaan (ex artikel 1.25, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012).

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in vier stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. Bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten.
4. Noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier Gebiedsbescherming, 15 mei 2020;
- Handtekeningenformulier aanvraag Wnb, ingediend 15 mei 2020;
- Ondertekende machtiging Antea Group B.V., ingediend 15 mei 2020;
- Aanmelding voor het SSRS, ingevuld op het aanvraagformulier, Antea Group B.V., 15 mei 2020;
- Passende Beoordeling Wilma Wonen Santpoort-Zuid aanvraag depositieruimte SSRS, Antea Group B.V., versie 23 juni 2020;
- AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk RqAYK7CeVQLS (19 juni 2020);
- AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk RiRw5c8Fju1V (16 juni 2020);
- Notitie beantwoording verzoek om aanvulling, Antea Group B.V., ingediend 16 juni 2020;
- Tweede notitie beantwoording verzoek om aanvulling, per mail, Antea Group B.V., 18 juni 2020.
- Tekening beoogde ontwikkeling, ingediend 15 mei 2020.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitief aanwijzingsbesluit van Natura 2000-gebied 'Kennemerland Zuid'
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018)
- Spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur, nr. WJZ/ 20072948 (Min LNV, 13 maart 2020)

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op het aangrenzende Natura 2000-gebied 'Kennemerland Zuid' waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden.

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Gevolgen anders dan stikstof

Het plangebied ligt op ongeveer 200 meter van Natura 2000-gebied 'Kennemerland Zuid'. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand. De projectlocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Santpoort-Zuid en maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van de doelsoorten van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Effecten van verstoring in de aanlegfase door trillingen, geluid en licht zijn gezien de afstanden en de aanwezigheid van de bestaande dorpsbebouwing van Santpoort-Zuid (die dichterbij het Natura 2000-gebied ligt dan de planlocatie) op voorhand uit te sluiten.

Effecten als gevolg van stikstofdepositie op habitattypen

Aanlegfase

In 2021 wordt gestart met de werkzaamheden, deze duren naar verwachting minimaal 12 en maximaal 17 maanden. De gebruiksfase begint in de loop van 2022.

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende mobiele werktuigen. Op basis van de totale emissies tijdens de aanlegfase en de planning is bepaald in welke 12 maanden de hoogste emissie van stikstof plaatsvindt. Dit betreft het jaar 2021. In dit jaar vinden sloop, bouwrijp maken en realisatie van de woningen plaats. De sloop betreft garageboxen en een deel van een hooischoor. Hiermee is een emissie van 0,14 kg NO_x gemoeid. De emissie van het bouwrijp maken bedraagt 1,43 kg NO_x, en de emissie van het bouwen 7,28 kg NO_x. Er is een verplichte waterberging noodzakelijk, de aanleg van deze waterberging leidt tot een emissie van 0,36 kg NO_x. De waterberging is noodzakelijk verbonden met het project, zodat deze in dit geval is meegenomen. Paragraaf 2.1.2 van de Rnb is in dit geval van toepassing op de waterberging die gerealiseerd wordt ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast zijn er emissies als gevolg van de verkeersbewegingen, deze bedragen minder dan 1 kg NH₃ en 1,87 kg NO_x.

De totale emissie bedraagt 11,08 kg NO_x in 2021. Dit is het maatgevende jaar.

Emissiebron type werktuig	Emissie (kg NH ₃)	Emissie (kg NO _x)
Aanlegfase (bouw woningen en verplichte watercompensatie): mobiele werktuigen bouw en industrie	-	9,21
Aanlegfase (verkeer)	< 1	1,87
Totaal	< 1	11,08

tabel 1 Emissie NO_x in de aanlegfase

Uit de in bijlage 1 bij dit besluit behorende AERIUS-berekening van de aanlegfase blijkt dat sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

Gebruiksfase

Met het project worden 11 woningen gerealiseerd, waarvan 7 vrijstaand en 4 twee-onder-een-kap. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Het jaar van de ingebruikname is gesteld vanaf 2022.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie – Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen, december 2018. De verkeersgeneratie is berekend conform de categorie 'rest bebouwde kom' met locatie gemeente Velsen met als stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk'. Voor 7 vrijstaande woningen is de emissiefactor *Koop, huis, vrijstaand* toegepast. Voor 4 tweekappers is de emissiefactor *Koop, huis, twee-onder-één-kapwoning* toegepast. De verkeersgeneratie bedraagt 93 voertuigbewegingen per etmaal (licht verkeer). Daarnaast is uitgegaan van 340 verkeersbewegingen middelzwaar en 68 zwaar verkeer, beide op jaarbasis (zijnde respectievelijk 1 en 0,2% van de totale voertuigbewegingen).

Emissiebronnen	Emissie (kg NH ₃)	Emissie (kg NO _x)
Bebouwing	-	-
verkeer	<1	3,38
Totaal	<1	3,38

tabel 2 gebruiksfase 2030

Uit de in bijlage 1 bij dit besluit behorende AERIUS-berekening van de gebruiksfase blijkt dat sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

Vaststellen benodigde depositieruimte

Bij de vergunningaanvraag is een tweetal berekeningen gevoegd waarin de benodigde depositieruimte per Natura 2000-gebied is weergegeven. De aanvraag is geregistreerd in AERIUS Register. Uit de AERIUS-bijlage bij het besluit (bijlage 1) blijkt dat deze benodigde depositieruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar is. Gelet op bovenstaande is ten behoeve van het woningbouwproject op de locatie Litslaan 41 te Santpoort-Zuid de benodigde depositieruimte in AERIUS Register afgeschreven.

3. Cumulatie

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben. Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van het project op de locatie Litslaan 41 te Santpoort-Zuid. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

4. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

Er worden in de aanlegfase alleen werktuigen ingezet die aan de STAGE klasse IV (bouwjaar vanaf 2014) voldoen. Dit met uitzondering van de heistelling en heiblok (beide STAGE klasse IIIB). Daarnaast worden alleen voertuigen ingezet die aan STAGE klasse Euro VI voldoen. Door middel van voorschrift 7 is geborgd dat de aangegeven STAGE klassen daadwerkelijk worden ingezet.

Realisatie activiteit

Het is onwenselijk dat afgegeven vergunningen voor langere tijd niet- gerealiseerde capaciteit blijven bevatten. Voor omgevingsvergunningen geldt al langere tijd wettelijk het principe dat binnen een bepaalde termijn van die vergunningen gebruik moet worden gemaakt. In het verlengde hiervan is het ook voor Wnb- vergunningen gerechtvaardigd een dergelijke realisatietermijn te stellen. Wanneer er geen mogelijkheid is om na drie jaar een natuurvergunning (deels) in te trekken kunnen andere activiteiten beperkt worden doordat steeds ruimte blijft gereserveerd voor projecten die niet daadwerkelijk op korte termijn worden uitgevoerd. Door het opnemen van een voorschrift in vergunningen, ontstaat een basis voor het intrekken van de vergunning (op grond van artikel 5.4, eerste lid van de Wet) door het niet naleven van de voorschriften. In voorschrift 8 van de specifieke voorschriften is daarom vastgelegd dat wanneer de bouw van de woningen niet binnen drie jaar is aangevangen wij de vergunning kunnen intrekken of wijzigen.

2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde depositieruimte in het stikstofregistratiesysteem kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb kan worden verleend aan Wilma Wonen Nederland B.V..

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op H3: Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Kennisgeving


Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven middels publicatie in huis-aan-huis bladen en kennis worden gegeven middels de website van de OD Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze(n) hebben ingediend, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

- Bijlagen:
- Bijlage 1: AERIUS-register, AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk RiRw5c8Fju1V (23 juli 2020); AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk RqAYK7CeVQLS (23 juli 2020)
 - Bijlage 2: Overzicht in te zetten werktuigen en voertuigen met bijbehorende kenmerken
 - Bijlage 3: tekening plangebied

- Kopie aan:
- Gemeente Velsen
 - Omgevingsdienst NHN Afdeling Toezicht en Handhaving
 - Antea Group B.V.
 - Provincie Zuid-Holland

Bijlage 2: overzicht in te zetten werktuigen met bij behorende kenmerken

Emissiebron	Stage-klasse/bouwjaar	kW	Draaiuren	Emissie NH ₃ kg/jr.	Emissie NO _x kg/jr.
<i>Sloopwerkzaamheden</i>					
Laadschop Machine t.b.v. intrillen damwanden/hijskraan	IV (2014)	50	2,9		0,04
Graafmachine	IV (2014)	100	4,3		0,08
Laden vrachtwagen	EURO VI	150	1		0,01
10% onvoorzien					0,01
<i>Bouwrijp maken</i>					
Shovel	IV (2014)	60	25		0,40
Kraan	IV (2014)	50	63		0,83
Minigraver	IV (2014)	35	8		0,07
10% onvoorzien					0,13
<i>Bouwen + woonrijp maken</i>					
Graafmachine	IV (2014)	100	2,2		0,05
Heistelling	IIIB (2012)	280	11		4,47
Koppensnellen	IV (2014)	120	1,5		0,04
Heiblok	IIIB (2012)	5 l/h*	2,2		0,12
Hoogwerker	IV (2014)	20	11		0,07
Verreiker	IV (2014)	100	5,5		0,16
Aggregaten	IV (2014)	32	22		0,23
Lossen betonmixer	EURO VI	300	4,4		0,37
Verpompen beton	IV (2014)	335	4,4		0,41
Mobiele kraan	IV (2014)	100	16,5		0,36
Vrachtoertuigen	EURO VI	300	1,1		0,09
Overig 10% (funderen+bouwen)					0,64
Mobiele kraan woonrijpmaken	IV (2014)	100	1,1		0,03
Shovel	IV (2014)	167	2,2		0,10
Trilplaat	IV (2014)	10	40		0,11
Overig 10% woonrijpmaken					0,02
<i>Waterberging</i>					
Shovel	IV (2014)	61	12,1		0,19
Minigraver	IV (2014)	35	16,1		0,14
Overig 10% waterberging					0,03

- Heiblok: uitgaande van dieselverbruik van 5 liter per uur