

Memo

memonummer 01
datum 4 november 2019
aan Nike Voskamp Wilma Wonen
van Maarten Reinders Antea Group
kopie Matthijs Höppener Antea Group
project Vervolg wijzigingsplan Bloemendaalsestraatweg 4-8 Santpoort-Zuid
projectnr. 0457512.100
betreft Controle hogere waarden

1 Inleiding

Wilma Wonen Nederland B.V. is voornemens aan de Bloemendaalsestraatweg 4 - 8 te Santpoort-Zuid woningbouw te realiseren. In het plangebied worden maximaal 12 woningen toegestaan. De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestemmingsplan De Leck en De Bergen, opgesteld door de gemeente Velsen. Voor de onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Dit is in opdracht van Wilma Wonen Nederland B.V. door Antea Group uitgevoerd en verwoord in:

- 'Akoestisch onderzoek Nieuwe Wijzigingsplan 12 woningen Bloemendaalsestraatweg 4-8 Santpoort-Zuid', projectnummer 0434682.00, 9 augustus 2018 revisie 00.

Voor het genoemd plangebied zijn op 14 november 2018 hogere waarden verleend op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. De verleende hogere waarden zijn echter lager dan de berekende geluidbelastingen zoals verwoord in het akoestisch onderzoek van 9 augustus 2018. Recentelijk (30-07-2019) is echter ook stedenbouwkundig plan aangepast.

Wilma Wonen Nederland B.V. vraagt Antea Group derhalve te onderzoeken of het nieuwe stedenbouwkundig plan past binnen de kaders van de het verleende hogere waarde besluit.

2 Hogere waarde besluit

In het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder (JGI/ODIJ-Z-18-057426-279349), d.d. 14 november 2018 van de Omgevingsdienst IJmond, zijn de volgende hogere waarden verleend:

Hogere waarden

Op de gevels van de nieuwe woningen aan de doorgetrokken Litslaan moeten hogere waarden worden vastgesteld volgens Bijlage 4, Figuur 2 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte). Dit betekent een hogere waarde van maximaal 67 dB op de oostgevels en een waarde van maximaal 63 dB op de zuidgevels.

Op de rand van het bouwvlak voor de verplaatste boerderij met nieuwe woning, moet een hogere waarde van 64 dB worden vastgesteld op de westelijke grens van het bouwvlak. Verder moeten op de grens van het bouwvlak de waarden worden vastgesteld zoals weergegeven in Bijlage 4, Figuur 1 uit het geluidrapport. Het gaat bij ieder beoordelingspunt om de hoogste waarde (op 7,5 meter hoogte).

3 Stedenbouwkundig plan

Door defesche van den putte is een nieuw stedenbouwkundig plan opgesteld (30-07-2019, 4319-400). Dit plan is in onderstaande afbeelding weergegeven.



4 Resultaten

De geluidbelastingen als gevolg van spoorweglawaai op het nieuwe stedenbouwkundig plan zijn bepaald middels het programma Geomilieu versie 4.30. Voor de berekeningen zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd zoals in het onderzoek van 9 augustus 2018 is omschreven. In onderstaande afbeeldingen zijn in de bovenste afbeelding de geluidbelastingen gepresenteerd op 1,5/4,5/7,5 meter hoogte in de nieuwe situatie. In de onderste afbeelding zijn de resultaten weergegeven op basis waarvan het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder is genomen. De hogere waarden zijn verleend op basis van de hoogste waarde per beoordelingspunt.



5 Conclusie

Het blijkt dat de geluidbelastingen op het nieuwe stedenbouwkundig ontwerp als gevolg van spoorweglawaai gelijk of lager zijn aan de hogere waarden zoals die voor dit bestemmingsplan zijn genomen. Het nieuwe ontwerp past derhalve binnen de kaders van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder (JGI/ODIJ-Z-18-057426-279349), d.d. 14 november 2018.