



LEGENDA

AANDUIDINGEN

- Bouwvlak
- Bestemmingsvlak
- Maximale bouwhoogte in meters
- Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
- Maximaal bebouwingspercentage
- Plangrens
- Plandeelgrens
- Hoogtescheidingslijn
- Hoogspanningsleiding
- Gasleiding
- Waterleiding
- Begrenzing archeologisch rijksmonument
- Olieleiding
- Geluidszone industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
- LPG-vulpunt
- Monument

- Te bebouwen erven
- Evenemententerrein
- Garageboxen
- Begraafplaats
- Ondergronds parkeren
- Verkooppt voor motorbrandstoffen
- Ila Horeca categorie aanduiding
- (bb) Bergbezinkbassin
- (bw) Dienstwoning / Bedrijfswoning
- (c) Carport
- (ka) Kamperen
- (ki) Kinderboerderij
- (lm) Lichtmast
- (lpg) Verkoop LPG toegestaan
- (ma) Manege
- (nu) Nutsvoorziening
- (op) Opslag
- (or) Openbaar vervoer
- (st) Spuitinstallatie
- (t) Tuinbouw
- (vt) Volkstuinen
- (vp) Veerpont
- (w) Woning
- (ww) Woonwagens

VERKLARINGEN

- Gegevens GBKV
- Aanpijping

Artikel: BESTEMMINGEN

- 4 A Agrarisch
- 5 A-LWN Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
- 6 B Bedrijven
- 7 BP Bos-Parken
- 8 GD Gemengd
- 9 G Groen
- 10 H Horeca
- 11 K Kantoren
- 12 M Maatschappelijk
- 13 R Recreatie
- 14 S Sport
- 15 T Tuin
- 16 V Verkeer
- 17 VR Verkeer-Railverkeer
- 18 WA Water
- 19 W Wonen

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 21.10.2008
Naam: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
[Signature]

Artikel: DUBBELBESTEMMINGEN

- 20 Bescherm dorpgezicht
- 21 Hoogspanningsverbinding
- 22 Leidingen
- 23 Specifieke Wijzigingsgebieden
- 24 Tunnel
- 25 Waterkering



behoort bij besluit van de gemeenteraad nr. 100-2007-10
[Signature]



Artikel: BESTEMMINGEN		
4	A	Agrarisch
5	A-LWN	Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
6	B	Bedrijven
7	BP	Bos-Parken
8	GD	Gemengd
9	G	Groen
10	H	Horeca
11	K	Kantoren
12	M	Maatschappelijk
13	R	Recreatie
14	S	Sport
15	T	Tuin
16	V	Verkeer
17	VR	Verkeer-Railverkeer
18	WA	Water
19	W	Wonen

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 2019-21273
Houtum, 21 APR 2019
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Signature]
secretaris

Artikel: DUBBELBESTEMMINGEN	
20	Bescherm dorpgezicht
21	Hoogspanningsverbinding
22	Leidingen
23	Specifieke Wijzigingsgebieden
24	Tunnel
25	Waterkering

LEGENDA AANDUIDINGEN

- Bouwvlak
- Bestemmingsvlak
- Maximale bouwhoogte in meters
- Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
- Maximaal bebouwingspercentage
- Plangrens
- Plandeelgrens
- Hoogtescheidingslijn
- Begrenzing archeologisch rijksmonument

- Hoogspanningsleiding
- Gasleiding
- Waterleiding
- Olieleiding
- Geluidszonering industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
- LPG-vulpunt
- Monument
- Te bebouwen erven
- Evenemententerrein

- Garageboxen
- Begraafplaats
- Ondergronds parkeren
- Verkooppunt voor motorbrandstoffen
- Horeca categorie aanduiding
- Bergbezinkbassin
- Dienstwoning / Bedrijfswoning
- Carport

- Kamperen
- Kinderboerderij
- Lichtmast
- Verkoop LPG toegestaan
- Manege
- Nutsvoorziening
- Opslag
- Openbaar vervoer

- Sputinstallatie
- Tuinbouw
- Volkstuinen
- Veerpunt
- Woning
- Woonwagens

VERKLARINGEN

- Gegevens GBKV
- Aanpijling



behoort bij besluit van de gemeenteraad Velsen d.d. 21 APR 2019
do griffie



Artikel: BESTEMMINGEN		
4	A	Agrarisch
5	A-LWN	Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
6	B	Bedrijven
7	BP	Bos-Parken
8	GD	Gemengd
9	G	Groen
10	H	Horeca
11	K	Kantoren
12	M	Maatschappelijk
13	R	Recreatie
14	S	Sport
15	T	Tuin
16	V	Verkeer
17	VR	Verkeer-Railverkeer
18	WA	Water
19	W	Wonen

Artikel: DUBBELBESTEMMINGEN	
20	Beschermde dorpsgezichten
21	Hoogspanningsverbinding
22	Leidingen
23	Specifieke wijzigingsgebieden
24	Tunnel
25	Waterkering

LEGENDA AANDUIDINGEN

	Bouwvlak
	Bestemmingsvlak
	Maximale bouwhoogte in meters
	Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
	Maximaal bebouwingspercentage
	Plandeelgrens
	Hoogtescheidslijn
	Begrenzing archeologisch rijksmonument

	Hoogspanningsleiding
	Gasleiding
	Waterleiding
	Olieleiding
	Geluidszonering industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
	LPG-vulpunt
	Monument
	Te bebouwen erven
	Evenemententerrein

	Garageboxen
	Begraafplaats
	Ondergronds parkeren
	Verkooppunt voor motorbrandstoffen
	Horeca categorie aanduiding
	Bergbezinkbassin
	Dienstwoning / Bedrijfswoning
	Carport

	Kamperen
	Kinderboerderij
	Lichtmast
	Verkoop LPG toegestaan
	Manege
	Nutsvoorziening
	Opslag
	Openbaar vervoer

	Sputinstallatie
	Tuinbouw
	Volkstuinen
	Veerpont
	Woning
	Woonwagens

VERKLARINGEN

	Gegevens GBKV
	Aanpiling

Goedgekeurd bij besluit van de Staten van Noord-Holland d.d. 21-07-2008
Aanbeveling
Bijlage 1



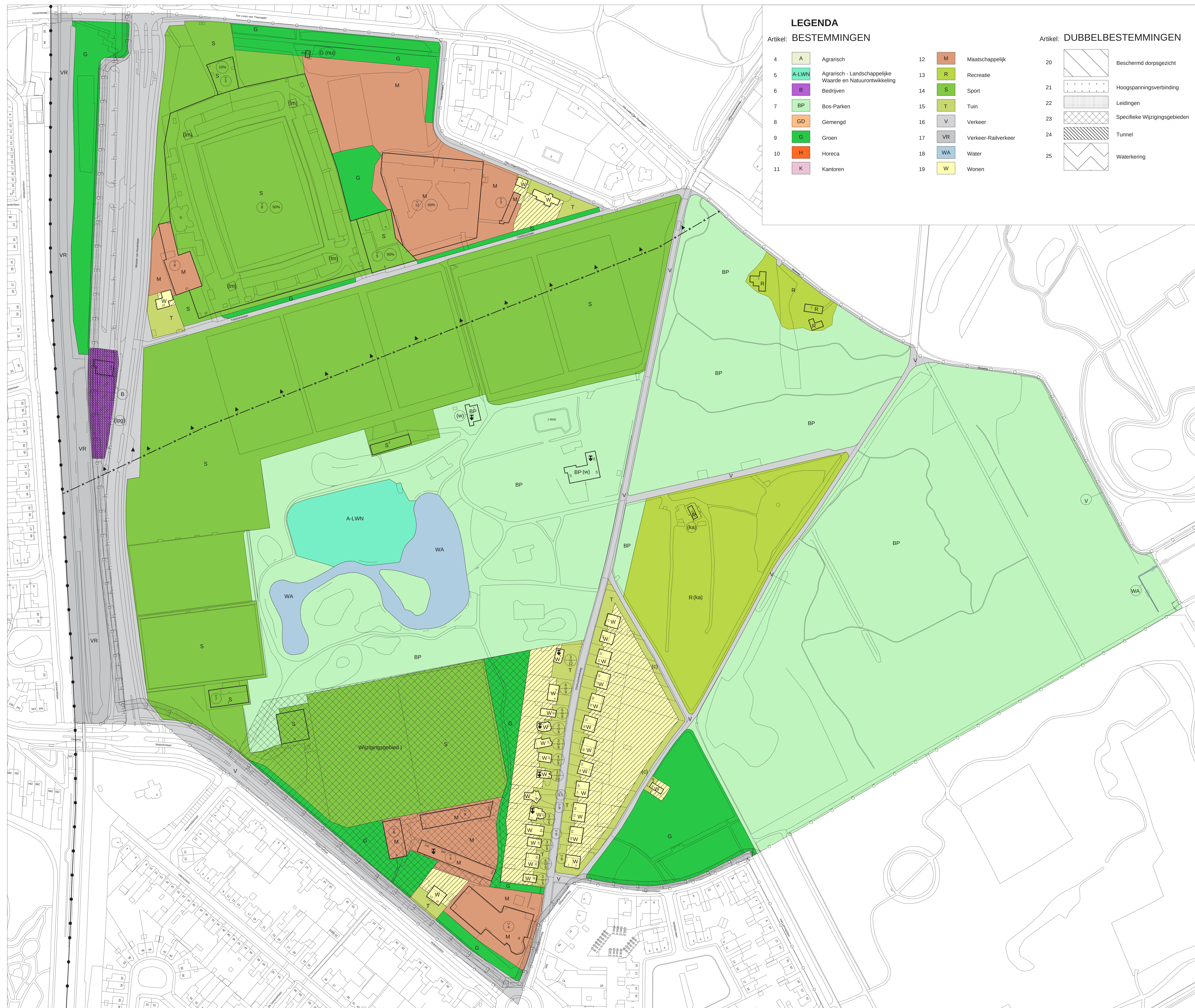
behoort bij besluit van de gemeenteraad Velsen d.d. 21-07-2008
de griffier

VELSEN
AFDELING RUIMTE, ONTWIKKELING EN ECONOMISCHE ZAKEN
Bestemmingsplan Driehuis en Velsen-Zuid

OMSCHRIJVING: Plankaart 3

Datum getekend: 03-11-2008
Nummer: 9.00
Versie: 1
Bladzijde: 3 van 8

Tekenaar: PB
Tekenformaat: A2
Schaal: 1 : 1000
Status: Vastgesteld



AANDUIDINGEN

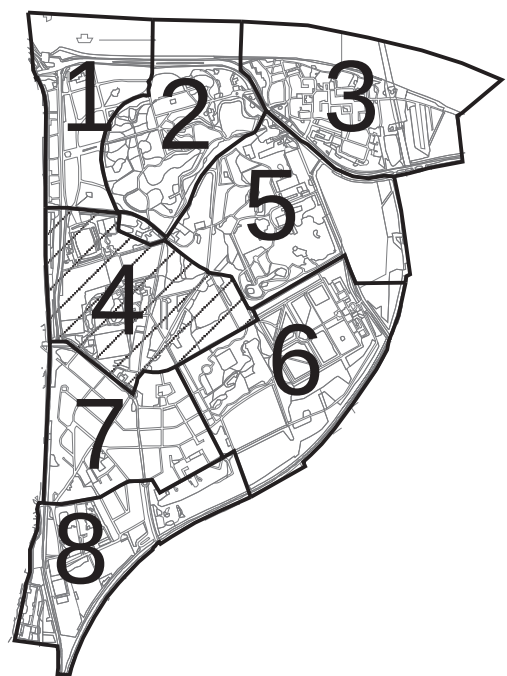
- Bouwvlak
- Bestemmingsvlak
- Maximale bouwhoogte in meters
- Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
- Maximaal bebouwingspercentage
- Plangrens
- Plandeelgrens
- Hoogtescheidingslijn
- Hoogspanningsleiding
- Gasleiding
- Waterleiding
- Begrenzing archeologisch rijksmonument
- Olieleiding
- Geluidszonering industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
- LPG-vulpunt
- Monument

- Te bebouwen erven
- Evenemententerrein
- Garageboxen
- Begraafplaats
- Ondergronds parkeren
- Verkooppt voor motorbrandstoffen

- Ila Horeca categorie aanduiding
- (bb) Bergbezinkbassin
- (bw) Dienstwoning / Bedrijfswoning
- (c) Carport
- (ka) Kamperen
- (ki) Kinderboerderij
- (lm) Lichtmast
- (lpg) Verkoop LPG toegestaan
- (ma) Manege
- (nu) Nutsvoorziening
- (op) Opslag
- (or) Openbaar vervoer
- (st) Spuitinstallatie
- (t) Tuinbouw
- (vt) Volkstuinen
- (vp) Veerpont
- (w) Woning
- (ww) Woonwagens

VERKLARINGEN

- Gegevens GBKV
- Aanpijling



behoort bij besluit
van de gemeenteraad
Velsen d.d. 21 APR 2008
nr. 2008-0014
de griffier

LEGENDA

AANDUIDINGEN

- Bouwvlak
- Bestemmingsvlak
- 3

Maximale bouwhoogte in meters
- 70%

Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
- Plangrens
- Plandeelgrens
- Hoogtescheidingslijn
- h—h

Hoogspanningsleiding
- g—g

Gasleiding
- vv—vv

Waterleiding
- Begrenzing archeologisch rijksmonument
- Olieleiding
- ▲ x x x

Geluidszonering industrieterrein
(de pijlen geven de geluidszone aan)
- ▲

LPG-vulpunt
- ⬇

Monument

- Te bebouwen erven
- Evenemententerrein
- Garageboxen
- Begraafplaats
- Ondergronds parkeren
- Verkooppunt voor motorbrandstoffen
- ila

Horeca categorie aanduiding
- (bb)

Bergbezinkbassin
- (bw)

Dienstwoning / Bedrijfswoning
- (c)

Carport
- (ka)

Kamperen
- (ki)

Kinderboerderij
- (lm)

Lichtmast
- (lpg)

Verkoop LPG toegestaan
- (ma)

Manege
- (nu)

Nutsvoorziening
- (op)

Opslag
- (or)

Openbaar vervoer
- (st)

Spulinstallatie
- (t)

Tuinbouw
- (vt)

Volkstuinen
- (vp)

Veerpont
- (w)

Woning
- (ww)

Woonwagens

VERKLARINGEN

- Gegevens GBKV
- Aanpijling

Artikel: BESTEMMINGEN

- 4

A

Agrarisch
- 5

A-LWN

Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
- 6

B

Bedrijven
- 7

BP

Bos-Parken
- 8

GD

Gemengd
- 9

G

Groen
- 10

H

Horeca
- 11

K

Kantoren
- 12

M

Maatschappelijk
- 13

R

Recreatie
- 14

S

Sport
- 15

T

Tuin
- 16

V

Verkeer
- 17

VR

Verkeer-Railverkeer
- 18

WA

Water
- 19

W

Wonen

Artikel: DUBBELBESTEMMINGEN

- Bescherm dorpgezicht
- Hoogspanningsverbinding
- Leidingen
- Specifieke Wijzigingsgebieden
- Tunnel
- Waterkering

20090328/1/R2

7

20 januari 2010

3. Beleidslijst

De Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State

Recht doende in naam der Koning:

I. veroordeelt het beroep van R. van Rodgraven gegrond;

II. veroordeelt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 21 april 2009, kenmerk 2009-01273, voor zover het de goedkeuring betreft van het plan van bestemming "Bos-Parken", dat goedkeuring heeft op het proces Driehuis-ontwikkeling 8 in Velsen Zuid;

III. ontwijft goedkeuring aan het onder II genoemde plan van bestemming "Bos-Parken";

IV. bevestigt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 21 april 2009, kenmerk 2009-01273, voor zover het de goedkeuring betreft van het plan van bestemming "Bos-Parken";

V. veroordeelt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 21 april 2009, kenmerk 2009-01273, voor zover het de goedkeuring betreft van het plan van bestemming "Bos-Parken";

VI. veroordeelt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 21 april 2009, kenmerk 2009-01273, voor zover het de goedkeuring betreft van het plan van bestemming "Bos-Parken";

VII. veroordeelt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 21 april 2009, kenmerk 2009-01273, voor zover het de goedkeuring betreft van het plan van bestemming "Bos-Parken";

Alles verzetende door mr. P.J.J. van Buren, lid van de afdelingskamer, in tegenwoordigheid van mr. W.B. van Heerdt, ambtenaar van State.

W.g. Van Buren
lid van de afdelingskamer

W.g. Van Heerdt
ambtenaar van State

Uitgesproken in het openbaar op 20 januari 2010

361.
Verzonden: 20 januari 2010

Voor aanstellend stoffschijf:
de secretaris van de Raad van State.

mr. H.H.C. Visser

Gedagtekend bij besluit van heden nr. 1/2010
Huisnummer: 1/2010
Gedagtekend bij Staten van Noord-Holland

voorzitter

secretaris

1

2

3

4

5

6

7

8

heeft het besluit van de gemeenteraad van Velsen (G.R.)

do griffier

Velsen

AFDELING RUIMTE, ONTWIKKELING EN ECONOMISCHE ZAKEN

Bestemmingsplan Driehuis en Velsen-Zuid

OMSCHRIJVING: Plankaart 5

Datum gekend: 03-11-2009

Nummer: 9-00

Versie: 5 van 8

Tekenaar: PB

Tek. formaat: A0+

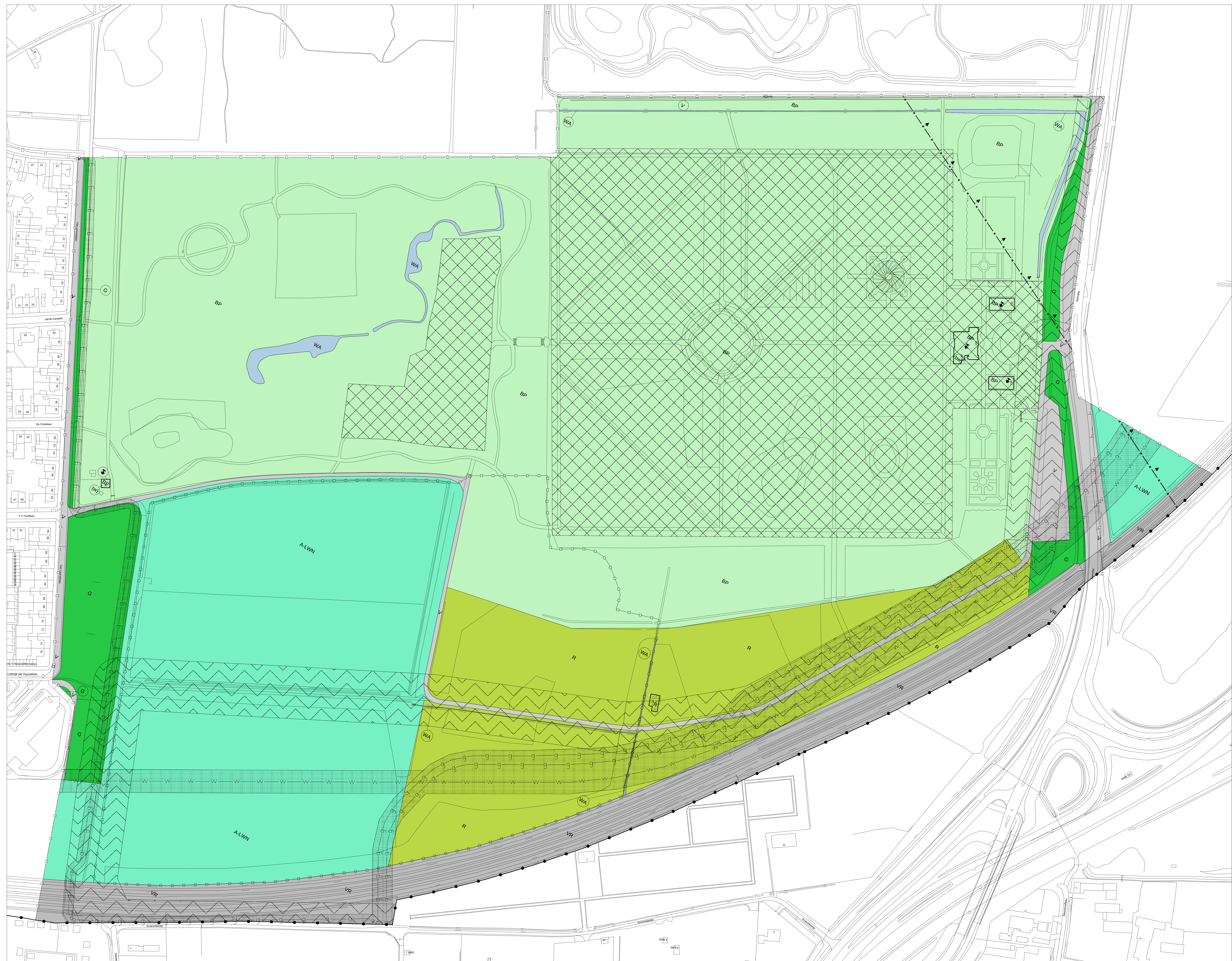
Status: Vastgesteld

Plaats: Velsen

Postcode: 1815

Telefoon: 020-6610100

E-mail: info@velsen.nl



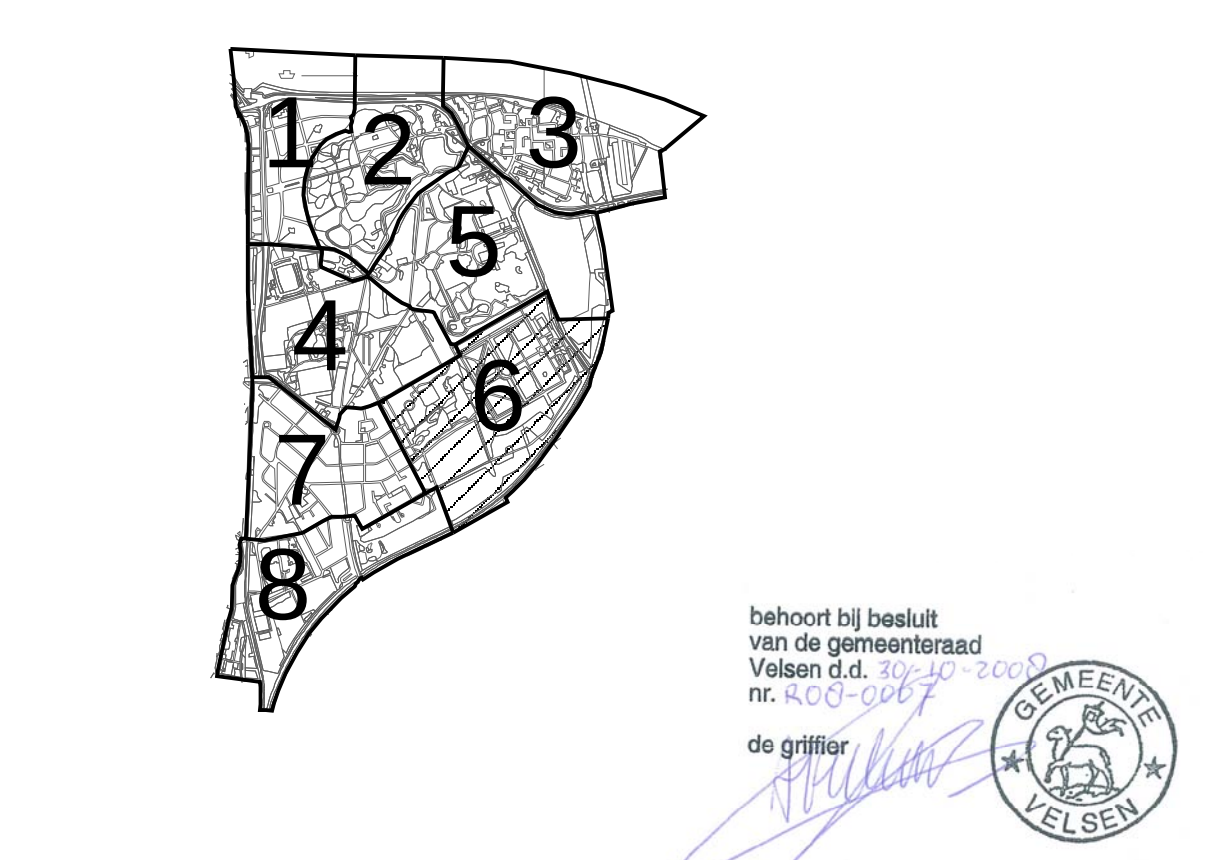
LEGENDA	
Artikel: BESTEMMINGEN	
4	A Agrarisch
5	A-LWN Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
6	B Bedrijven
7	BP Bos-Parken
8	GD Gemengd
9	G Groen
10	H Horeca
11	K Kantoren
12	M Maatschappelijk
13	R Recreatie
14	S Sport
15	T Tuin
16	V Verkeer
17	VR Verkeer-Railverkeer
18	WA Water
19	W Wonen

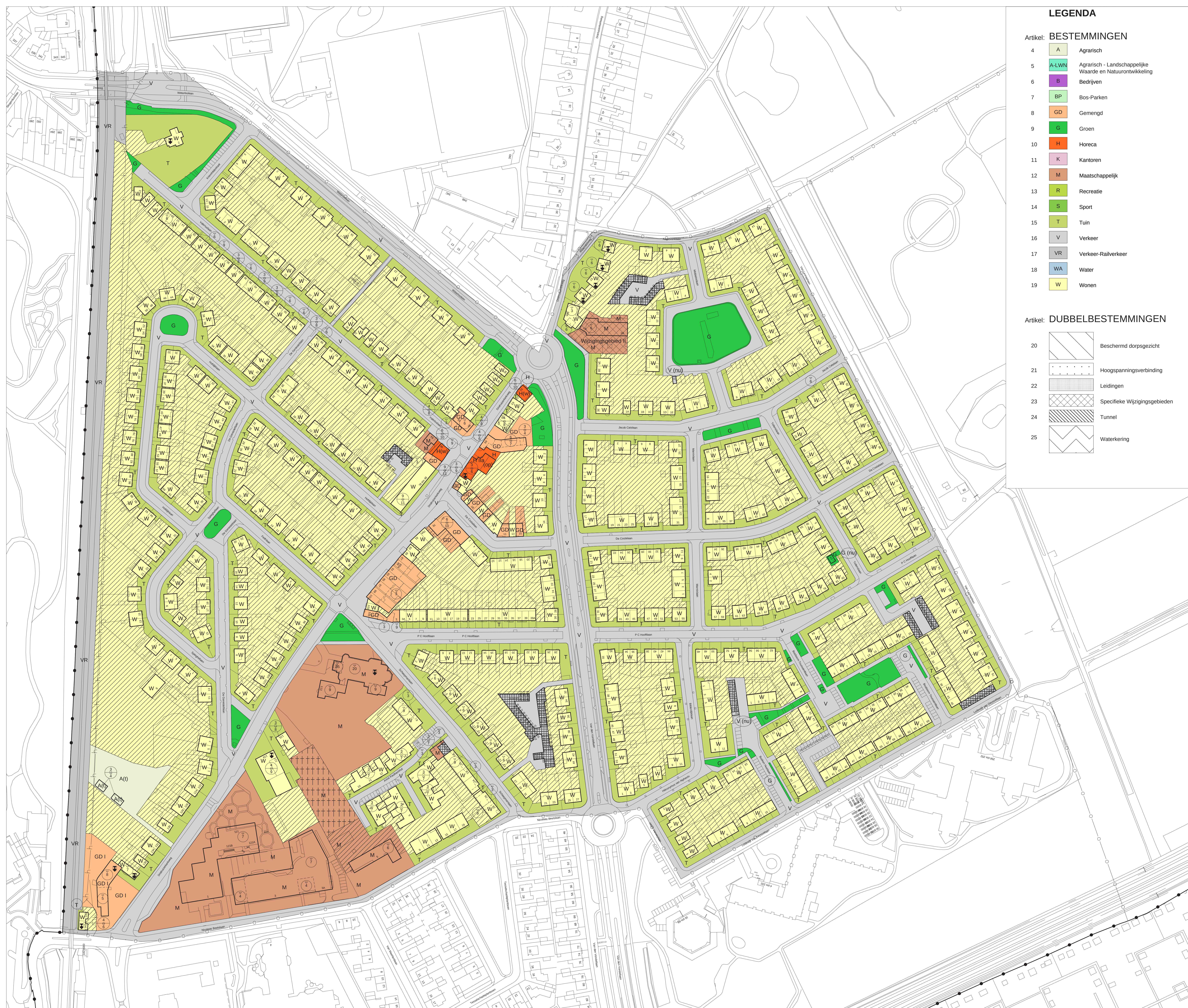
Artikel: DUBBELBESTEMMINGEN	
20	Bescherm dorpgezicht
21	Hoogspanningsverbinding
22	Leidingen
23	Specifieke Wijzigingsgebieden
24	Tunnel
25	Waterkering

AANDUIDINGEN	
	Bouwvlak
	Bestemmingsvlak
	Maximale bouwhoogte in meters
	Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
	Maximaal bebouwingspercentage
	Plangrens
	Plandeelgrens
	Hoogtescheidingsslijn
	Hoogspanningsleiding
	Gasleiding
	Waterleiding
	Begrenzing archeologisch rijksmonument
	Olieleiding
	Geluidszonering industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
	LPG-vulpunt
	Monument

	Te bebouwen erven
	Evenemententerrein
	Garageboxen
	Begraafplaats
	Ondergronds parkeren
	Verkooppunt voor motorbrandstoffen
	Horeca categorie aanduiding
	Bergbezinkbassin
	Dienstwoning / Bedrijfswoning
	Carport
	Kamperen
	Kinderboerderij
	Lichtmast
	Verkoop LPG toegestaan
	Manege
	Nutsvoorziening
	Opslag
	Openbaar vervoer
	Sputinstallatie
	Tuinbouw
	Volkstuinten
	Veerpont
	Woning
	Woonwagens

VERKLARINGEN	
	Gegevens GRKV
	Aanpijling





LEGENDA

BESTEMMINGEN

Artikel:	4	A	Agrarisch
	5	A-LWN	Agrarisch - Landschappelijke Waarde en Natuurontwikkeling
	6	B	Bedrijven
	7	BP	Bos-Parken
	8	GD	Gemengd
	9	G	Groen
	10	H	Horeca
	11	K	Kantoren
	12	M	Maatschappelijk
	13	R	Recreatie
	14	S	Sport
	15	T	Tuin
	16	V	Verkeer
	17	VR	Verkeer-Railverkeer
	18	WA	Water
	19	W	Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel:	20		Beschermd dorpsgezicht
	21		Hoogspanningsverbinding
	22		Leidingen
	23		Specifieke Wijzigingsgebieden
	24		Tunnel
	25		Waterkering

AANDUIDINGEN

	Bouwvlak
	Bestemmingsvlak
0	Maximale bouwhoogte in meters
6	Maximale goothoogte / bouwhoogte in meters
70%	Maximaal bebouwingspercentage
—	Plangrens
—	Plandeelgrens
h—h	Hoogspanningsleiding
g—g	Gasleiding
w—w	Waterleiding
—	Begrenzing archeologisch rijksmonument
—	Olieleiding
▲ x x x	Geluidszonering industrieterrein (de pijlen geven de geluidszone aan)
▲	LPG-vulpunt
↓	Monument

	Te bebouwen erven
	Evenemententerrein
	Garageboxen
	Begraafplaats
	Ondergronds parkeren
	Verkooppt voor motorbrandstoffen

lla	Horeca categorie aanduiding
(bb)	Bergbezinkbassin
(bw)	Dienstwoning / Bedrijfswoning
(c)	Carport
(ka)	Kamperen
(kl)	Kinderboerderij
(lm)	Lichtmast
(lpg)	Verkoop LPG toegestaan
(ma)	Manege
(nu)	Nutsvoorziening
(op)	Opslag
(or)	Openbaar vervoer
(st)	Sputinstallatie
(t)	Tuinbouw
(vt)	Volkstuinen
(vp)	Veerpont
(w)	Woning
(ww)	Woonwagens

VERKLARINGEN

	Gegevens GBKV
○	Aanwijzing

Goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen d.d. 21-12-2007
Ondertekend door de burgemeester

