



# Bestemmingsplan Parken en landgoederen Velsen Zuid (10.1)



# Bestemmingsplan

Gemeente Velsen

Bestemmingsplan  
"Parken en landgoederen Velsen Zuid"

Vastgesteld Raad:	21-06-1973
Goedgekeurd GS:	11-06-1974

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN  
"PARKEN EN LANDGOEDEREN VELSEN-ZUID".

Inhoud:

- I Algemeen
- II Planbeschrijving
- III Planbescherming
- IV De Kaart
- V Vooroverleg



# Toelichting

## I. Algemeen.

Het bestemmingsplan is geprojecteerd ten oosten van het villapark Velsen-zuid en omvat landgoederen en parken. Daaraan dankt het plan zijn naam:

"Parken en Landgoederen Velsen-zuid".

Het plan is tot stand gekomen als gevolg van een verzoek van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, om alle z.g.n. meldingsgebieden, waarbinnen vóór de inwerkingtreding van de wet op de Ruimtelijke Ordening de bouwplannen aan de Rijksdienst voor het Nationale Plan moesten worden gemeld, bij voorrang in een bestemmingsplan op te nemen.

Bij raadsbesluit van 1 juli 1970, no. 7, werd voor de bedoelde gebieden een bestemmingsplan in voorbereiding verklaard. Bij besluit d.d. 24 juni 1971, no. 4, en d.d. 29 juni 1972 no. 5, verklaarde de raad dezer gemeente opnieuw een plan in voorbereiding, aangezien niet binnen de door de wet op de Ruimtelijke Ordening vereiste termijn een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage kon worden gelegd. Het hierbij gevoegde plan is mede aan de hand van o.m. de modelbepalingen betreffende natuurgebieden, samengesteld door de Beraadsgroep '70 aangepast aan de eisen gesteld in de wet op de Ruimtelijke Ordening en omvat een gedeelte van een reeds bestaand uitbreidingsplan, te weten het "uitbreidingsplan in hoofdzaak ten zuiden van het Noordzeekanaal", vastgesteld bij raadsbesluit van 1 augustus 1950, no. 5, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 8 augustus 1951, no. 231.

De begrenzing van het plan wordt gevormd aan de noordzijde door het Noordzeekanaal en het bestemmingsplan Velsen-dorp, aan de oostzijde door de Rijksweg, aan de zuidzijde door de spoorlijn Santpoort-noord-Beverwijk en ten dele de Kwekensteinsweg en aan de westzijde door de Van Lenneplan, de Driehuizerkerkweg en de Van Tuyllweg.

## II Planbeschrijving.

Het plan heeft een conserverend karakter en de bestemmingen zijn dan ook in hoofdzaak gelijk gehouden aan die van het in dit plan opgenomen deel van het uitbreidingsplan in hoofdzaak ten zuiden van het Noordzeekanaal. De volgende, op de ontwerplijst van natuurgebieden in Noord-Holland, voorkomende terreinen zijn in dit plan opgenomen: Velserbeek, Waterland, Beekestijn, Hoogergeest en Overbos.

Het plan bevat de bestemmingen:

1. eengezinshuizen met erf. De bedoeling van deze bestemming is om de reeds bestaande 11 woningen te handhaven en uitbreiding van dit aantal onmogelijk te maken;
2. bijzondere doeleinden. Het rioolgemeal nabij het landgoed Waterland heeft deze bestemming verkregen;
3. parken en landgoederen. In deze bestemming zijn onder meer de volgende gebouwen of gebouwencomplexen opgenomen:  
Waterland, het landhuis met bijbehorende gebouwen Beekestijn, het landhuis Velserbeek en de boerderij "Lievendaal". Overigens zijn deze gebouwen bij beschikking d.d. 12 juli 1971, no. M.M.A/Mo-161.712, van de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk werk op de Rijksmonumentenlijst voor de gemeente Velsen geplaatst. Tenslotte zijn in deze bestemming opgenomen de reeds aanwezige verbindingswegen tussen genoemde parken en landgoederen.
4. Wegen. Ook bij deze bestemming wordt beoogd uitsluitend de huidige bestaande wegen te handhaven.

5. recreatie-elementen. Hierin zijn opgenomen reeds gerealiseerde recreatiebestemmingen van de volgende aard:
- a. kinderboerderij - is gelegen nabij het landhuis Velserbeek ten zuiden van de Parkweg;
  - b. sportterrein - is gelegen naast de kinderboerderij;
  - c. manege - is aangelegd op het terrein tussen de Bosweg en de Waterlandweg;
  - d. kampeerterrein - is ingericht op het terrein tussen de Driehuizerkerkweg en de Waterlandweg;
  - e. terrein voor dagrecreatie is aangelegd op het terrein ten ~~noorden~~ **noorden** en ten zuiden van de Kwekensteinweg.

Door een bebouwingspercentage vast te stellen, waarbij rekening is gehouden met deze bestaande bebouwing is er op de meeste terreinen veelal een kleine uitbreidingsmogelijkheid aanwezig.

### III. Planbescherming.

Om het plan zoveel mogelijk in zijn huidige vorm te laten voortbestaan, zijn er regels opgenomen m.b.t. het gebruik van de grond en opstallen, het uitvoeren van werken, het handhaven van bestaande bebouwing en het verlenen van vrijstellingen.

Om ongewenst gebruik van de grond en opstallen tegen te gaan en landschap te beschermen tegen invloeden van buiten af, is per bestemming bepaald dat de gronden en opstallen uitsluiten mogen worden gebruikt in overeenstemming met die bestemming. Voorts is bepaald dat storende elementen zowel visueel als auditief in het landschap zijn verboden, zoals het plaatsen van voertuigen en caravans enz., het houden van militaire oefeningen, het proefdraaien van voertuigen, het racen en crossen met motorvoertuigen, het opslaan of storten van voorwerpen en produkten, het aanbrengen van constructies.

Teneinde te voorkomen dat terreinen minder geschikt worden gemaakt voor de verwezenlijking c.q. handhaving van de bestemming is in het plan de aanlegvergunning geregeld. In het betreffende artikel wordt bepaald dat voor bepaalde werken een aanlegvergunning is vereist ter bescherming van het landschap. Om voor het uitvoeren van werken een vergunning te krijgen dienen Gedeputeerde Staten hieraan hun goedkeuring te geven, nadat zij instanties, deskundig op het gebied van de natuur- en landschapbescherming, hebben gehoord.

Deze werken hebben betrekking op het ontginnen enz. van gronden, het aanleggen van oppervlakteverhardingen, aanbrengen van toegestane constructies en wijzigen van de waterhuishouding. De bescherming van de overige werken met betrekking tot het houtgewas is in de Boswet geregeld.

In het plan is geen kabel- en leidingstrook opgenomen om uitbreiding van de reeds bestaande leidingen (aardgas en waterleiding Rijn-Kennemerland) tegen te gaan.

Om ongewenste bouwwerken van tijdelijke aard uit het plan te weren is toepassing van art. 17 van de wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten voor de in dit plan voorkomende natuurgebieden en recreatie elementen.

### IV De Kaart.

Op de bij dit bestemmingsplan behorende kaart zijn behoudens de bestemmingen ook de W.R.K.- en de aardgasleiding aangegeven. Van de Parkweg is voorts het dwarsprofiel aangeduid.

Op de kaart zijn eveneens de onroerende monumenten in de zin van art. 9 van de monumentenwet aangegeven.

V. Vooroverleg.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerpplan toegezonden aan de hieronder vermelde instanties. Eventuele op-of aanmerkingen en de daarop betrekking hebbende adviezen dezerzijds zijn eveneens vermeld.

1. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Noord-Holland en Utrecht te Amsterdam;
2. de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in Noord-Holland te Haarlem;
3. De Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de provincie Noord-Holland te Haarlem;
4. de eerstaanwezend Ingenieur van de Genie te Amsterdam;
5. de Rijksconsulent voor midden- en kleinbedrijf en toerisme te Haarlem.

Deze instanties hebben geen commentaar op het plan.

de directeur van de Provinciale Planologische Dienst in Noord-Holland te Haarlem;

Commentaar: op de kaart ware onder "aanduidingen" te vermelden dat het aantal % bij de bebouwingsvlakken de maximaal te bebouwen oppervlakte aangeeft en het aantal m. de maximale goothoogte. De bestaande bebouwing ware te arceren.

Advies: conform

Commentaar: de bestemming "kampeerterrein" ware op de kaart, gelijk andere recreatie-elementen, nader te regelen door een "grenslijn der bebouwing" en een bebouwingspercentage (1% ?) met een hoogtebepaling, opdat de noodzakelijke toiletgebouwen en dergelijke ter plaatse worden gelegaliseerd.

Advies: op de kaart is een grenslijn van de bebouwing aangegeven overeenkomstig de gedachte uitbreiding van de toilet-accommodatie.

Commentaar; Artikel 6, lid 2, van de voorschriften ontmoet het bezwaar, dat het daarin voorkomende begrip "hinderlijk" niet is gedefinieerd en ook moeilijk te definiëren zal zijn. Ik stel u dan ook voor, de tweede volzin van dit lid te laten vervallen.

Advies: conform

Commentaar: Artikel 14 van de voorschriften acht ik overbodig, aangezien het interpreteren van voorschriften bij de toepassing ervan niet anders kan geschieden dan door het gezag, dat de voorschriften toepast en er niet van uit dient te worden gegaan, dat de voorschriften onduidelijkheden bevatten; het laatste zou immers in strijd zijn met de rechtszekerheid.  
Ik ben derhalve van mening, dat artikel 14 geschrapt dient te worden.

Advies: het hier bedoelde artikel was op grond van uniformiteit met andere plannen opgenomen, gelet op de zienswijze van de P.P.D. is het betreffende artikel geschrapt.



Van de Contact-Commissie voor Natuur- en Landschapsbescherming, een instantie waarvan het advies ten aanzien van natuurgebieden door Gedeputeerde Staten op prijs wordt gesteld, is dezerzijds inmiddels vernomen, dat het plan deze commissie geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

De Hoofdingenieur van de Cultuurtechnische dienst in de provincie Noord-Holland te Haarlem;

De Hoofdingenieur-Directeur van het Staatsbosbeheer in de provincies Noord-Holland en Utrecht te Haarlem;

geen commentaar.

note: bij telefonische informatie is gebleken dat de hierboven vermelde instanties samen gevoegd zijn. De bestemmingsplannen worden in 't vervolg behandeld door de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Holland te Haarlem.



# Voorschriften

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN  
"PARKEN EN LANDGOEDEREN VELSEN-ZUID"

Inhoud:

- art. 1 - begripsbepaling
- art. 2 - wijze van meten
- art. 3 - eengezinshuizen met erf.
- art. 4 - bijzondere doeleinden
- art. 5 - recreatie-elementen
- art. 6 - parken en landgoederen
- art. 7 - wegen
- art. 8 - gebruiksbepaling
- art. 9 - aanlegvergunning
- art. 10 - overgangsbepaling
- art. 11 - nadere bepaling t.a.v.  
het bouwen
- art. 12 - vrijstellingen
- art. 13 - beroepsbepaling
- art. 14 - strafbepalingen
- art. 15 - titel

## Artikel 1.

### Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het onderhavige bestemmingsplan;
- b. de kaart: de kaart deel uitmakende van het plan;
- c. gebouw: wat daaronder in de bouwverordening wordt verstaan;
- d. bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- e. werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. inhoud van de woning: de totale inhoud van het gebouwde, met inbegrip van aangebouwde of in de bouwmassa opgenomen stalling en/of bergruimte;
- h. goot- of boeiinghoogte: de hoogte van de bovenkant van de goot bij hellende daken, dan wel de hoogte van de bovenkant van de boeiing bij platte afdekking, gemeten boven het peil;
- i. peil: wat daaronder in de bouwverordening wordt verstaan;
- j. grenslijn van de bebouwing: een op de kaart aangegeven aaneengesloten grens waarbinnen moet worden gebouwd en waarvan de grens aan de wegzijde als voorgevelrooilijn moet worden beschouwd;
- k. bouwverordening: de bouwverordening van de gemeente Velsen;
- l. wegen: verkeersbanen, knooppunten, trottoirs en voetpaden met de daarbij behorende werken, bebouwing en beplanting;
- m. onderkomens: niet in de bouwverordening opgenomen verblijven, zoals voertuigen, caravans, alsmede tenten;
- n. landschappelijke waarden: de geomorfologische en landschappelijk esthetische waarden;
- o. natuurwetenschappelijke waarden: de geologische bodemkundige en biologische waarden;
- p. historische waarden: de cultuur-historische waarden en archeologische waarden.

## Artikel 2.

### Wijze van meten.

1. Voor het meten van de in dit bestemmingsplan voorkomende hoogtematen geldt, dat deze maten worden gemeten uit het peil.
2. Voor het meten van de in dit bestemmingsplan voorkomende vlaktematen geldt, dat deze maten worden gemeten 1 m' boven peil.
3. Voor het meten van de inhoud van de in dit bestemmingsplan voorkomende woningen geldt, dat deze wordt gemeten buitenwerks en vanaf boven peil.

## Artikel 3.

### Eéngezinshuizen met erf.

1. De op de kaart voor "ééngezinshuizen met erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van ééngezinshuizen, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning maximaal 750 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - b. de goot- of boeiinghoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
  - c. op het erf bijgebouwen ten behoeve van huishoudelijk gebruik mogen worden opgericht met een goot- of boeiinghoogte van maximaal 2,50 m en met een oppervlakte van max. 15 m<sup>2</sup> en een garage met een goot- of boeiinghoogte van maximaal 2,50 m en met een oppervlakte van max. 35 m<sup>2</sup>;
  - d. op de zijwaartse open ruimte is de bouw van een erker, balkon, tochtportaal, privaat en hal toegestaan van maximaal 3,50 breed, 1,25 m diep en 3 m hoog totaal;
  - e. de gronden en opstallen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de in dit artikel vermelde bestemming, met inachtneming van het gestelde in artikel 8;
  - f. buiten de op de kaart aangegeven grenslijn van de bebouwing mogen uitsluitend opstallen worden opgericht, als bedoeld onder sub c en d.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat in plaats van ééngezinshuizen, ééngezinshuizen met kantoor-/praktijkruimte worden gebouwd, mits het gebouw het karakter van ééngezinshuis behoudt.

#### Artikel 4.

##### Bijzondere doeleinden (BD).

De op de kaart voor "bijzondere doeleinden" aangewezen grond is bestemd voor een rioolgemaal, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak van het terrein binnen de grenslijn van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 30% van dat terrein;
- b. de goot- of boeiinghoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
- c. de gronden en opstallen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de in dit artikel vermelde bestemming, met inachtneming van de artikelen 8 en 9.

#### Artikel 5.

##### Recreatie-elementen.

1. De op de kaart voor "recreatie-elementen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de op de kaart aangeduide elementen van actieve recreatie, t.w. een kinderboerderij, sportterrein, manege, kampeerterrein en dagrecreatie, met dien verstande, dat:
  - a. het bebouwde oppervlak van het terrein binnen de grenslijn van de bebouwing niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage;
  - b. buiten de grenslijn van de bebouwing geen bebouwing is toegestaan;
  - c. de goot- of boeiinghoogte van de gebouwen en bouwwerken ten hoogste zoveel meters mag bedragen als ingeschreven op de kaart.
2. De hierbij behorende werken, zoals het aanleggen van ontsluitingswegen, parkeerterreinen e.d. moeten -voor zover nodig- worden uitgevoerd en de uitsluitend binnen de grenslijn van de bebouwing toegestane gebouwen en bouwwerken worden opgericht in het belang van de recreatie, m.d.v. dat:
  - a. dienstwoningen niet zijn toegestaan, met uitzondering van het terrein van de manege en de kinderboerderij, waar per terrein één woning met de daarbij behorende bijgebouwen overeenkomstig art. 3 lid c. ten behoeve van het beheer is toegestaan, met dien verstande dat de inhoud niet meer bedraagt dan 500 m<sup>3</sup> en de goot- of boeiinghoogte niet meer dan 5,5 m;
  - b. op generlei wijze de bouw van huisjes voor vakantieverblijf is toegestaan.

3. De gronden en opstallen moeten uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de in dit artikel en op de kaart vermelde bestemmingen, met in achtneming van de artikelen 8 en 9.

#### Artikel 6.

##### Parken en Landgoederen.

1. De op de kaart voor "parken en landgoederen" aangewezen gronden mogen slechts worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende historische, natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 8 en 9.
2. Het gebruik van de op deze gronden aanwezige opstallen moet zodanig zijn, dat de uiterlijke verschijningsvorm van die opstallen, geen afbreuk doet aan de in het 1e lid genoemde waarden.
3. Behoudens die gebouwen en bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning kunnen worden gebouwd, is op of in het eerste lid bedoelde gronden geen bebouwing toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het in lid 3 bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van:
  - a. een schuur ten behoeve van het op de handhaving van de bestemming gerichte beheer, mits:
    1. deze onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving van de bestemmingen en zowel het uiterlijk als interieur daarop is afgestemd;
    2. deze betrekking heeft op een beheersobject van tenminste 10 ha;
    3. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
    4. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren niet meer bedraagt dan 30 m<sup>3</sup>, te verhogen met 1 m<sup>3</sup> per ha, met dien verstande dat bij een beheersobject van minder dan 25 ha in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte natuurgebied die eenmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
    5. de goothoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt en het gebouw, ook overigens naar plaatsing, afmeting en uiterlijke verschijningsvorm is aangepast aan het karakter van de in lid 1 genoemde waarden;
  - b. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan living- van dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met op of in de lid 1 bedoelde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden; een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is.

5. Indien door de bouw de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk of onderkomen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden, wordt geen vrijstelling verleend.
6. De vrijstellingen van Burgemeester en Wethouders genoemd in lid 4 worden slechts verleend na vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar te hebben ontvangen.

#### Artikel 7.

##### Wegen.

De op de kaart voor "wegen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor werken en bouwwerken, dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij die bestemming behorende, zoals eenabri, telefooncel en andere straatmeubilair.

Burgemeester en Wethouders kunnen eisen stellen aan plaatsing en afmeting van hetgeen gebouwd wordt.

#### Artikel 8

##### Gebruiksbeplating.

###### I. Gebruik van de opstallen.

1. Het is verboden gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond en de opstallen, zoals omschreven in artikel 3, lid 1e, art. 4, art. 5, lid 3, art. 6, leden 1 en 2.
2. gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

###### II. Gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de in dit bestemmingsplan opgenomen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van gronden in gebruik als kampeerterrein;
  - b. voor militaire oefeningen;
  - c. als vliegvelden en landingsplaatsen;
  - d. als sport-, wedstrijd- of spelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, zwemgelegenheden, met uitzondering van de gronden bedoeld in artikel 5;
  - e. voor handelskweekerijen;
  - f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de auto- en motorsport (racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen) en de modelvliegtuigsport;
  - g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gedeeltes of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
  - h. als opslag-, stort- of bergplaats buiten de op de kaart aangegeven grenslijnen der bebouwing van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden;

2. Het is verboden op of in de artikelen 3 t/m 7 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden, zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren;
  - a. werken, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in het 1e lid van dit artikel;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, voor zover plaatsvindend buiten de op de kaart aangegeven grenslijn van de bebouwing, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden en voor zover noodzakelijk in verband met het in de artikelen 3 t/m 7 toegestane gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
  - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of de uitoefening van het in de artikelen 3 t/m 6 toegestane gebruik; van dit verbod zijn uitgezonderd erf-scheidingen met een maximale hoogte van 100 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling, als strikte toepassing van het bepaalde in de leden I en II leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

#### Artikel 9.

##### Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden in de bij de artikelen 4 t/m 6 vermelde gebieden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden of werken ter realisering van de toegestane bestemming zijnde uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
  - a. het ontginnen, bodem verlagen of opgraven, ophogen, egaliseren, en het scheuren van grasland;
  - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeerterreinen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van de terreinen gelegen binnen de grenslijnen van de bebouwing;



- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van erfscheidingen met een maximale hoogte van 100 cm; onder leidingen, constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
  - d. het uitvoeren van werken of werkzaamheden, welke wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
  - e. het bezossen van gronden, die op het tijdstip van de inwerking-treding van dit plan niet als bosgronden zijn aan te merken;
  - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
  3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, worden de door Gedeputeerde Staten aan te wijzen instanties, deskundig op het gebied van de natuur- en landschapbescherming, gehoord. Een vergunning, als bedoeld in lid 1, sub a, b, c en d van dit artikel, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
  4. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid 1 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

#### Artikel 10.

##### Overgangsbepaling.

1. Het ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag-onverminderd het bepaalde in enige provinciale en gemeentelijke verordening- worden voortgezet, met dien verstande, dat:
  - a. de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzaard;
  - b. bedoeld gebruik na feitelijke beëindiging daarvan, niet mag worden hervat.
2. Bouwwerken welke ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning kunnen worden gebouwd, mogen, mits de bestaande afwijking, ook naar de aard, op generlei wijze wordt vergroot en mits de uiterlijke verschijn-ingsvorm van het bouwwerk niet in mindere mate aangepast zal zijn aan de in de artikelen 3 t/m 7 genoemde bestemmingen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening.

#### Artikel 11.

##### Nadere bepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde gebouwen en bouwwerken nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats -voor zover deze gebouwen en bouwwerken buiten de grenslijn der bebouwing van enig artikel zullen worden geplaatst- de vormgeving, de materiaalkeuze en de aan te brengen beplantingen.
2. Toepassing van artikel 17 van de wet op de Ruimtelijke Ordening is voor de gronden bedoeld in de artikelen 5 en 6 uitgesloten.

#### Artikel 12.

##### Vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:
  - a. de bouw van bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, abri's, telefooncellen, gemaalgebouwtjes, muurtjes, standbeelden en lichtmasten met een inhoud van ten hoogste 50m<sup>3</sup>, op de gronden bedoeld in de artikelen 4 t/m 6;
  - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, de belangen van derden niet worden geschaad en het totale structuurbeeld niet wordt gewijzigd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van alle in dit plan voorkomende maten en percentages tot een maximum van 10%, mits de bestemmingsstructuur gehandhaafd blijft en de belangen van derden niet worden geschaad.

#### Artikel 13.

##### Beroepsbepaling.

1. Van besluiten inzake vrijstellingen en nadere eisen staat conform het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep open bij de raad van de gemeente
2. Alle nadere eisen krachtens deze voorschriften worden schriftelijk medegedeeld.
3. Alle vrijstellingen krachtens deze voorschriften worden schriftelijk verleend.

#### Artikel 14.

##### Strafbepalingen van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond en opstallen, genoemd in artikel 8, en het uitvoeren van werken of werkzaamheden genoemd in artikel 9 wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam  
Voorschriften bestemmingsplan "Parken en landgoederen  
Velsen-zuid".

Aldus vastgesteld door de Raad der gemeente  
Velsen op

De Secretaris,

De Voorzitter,