



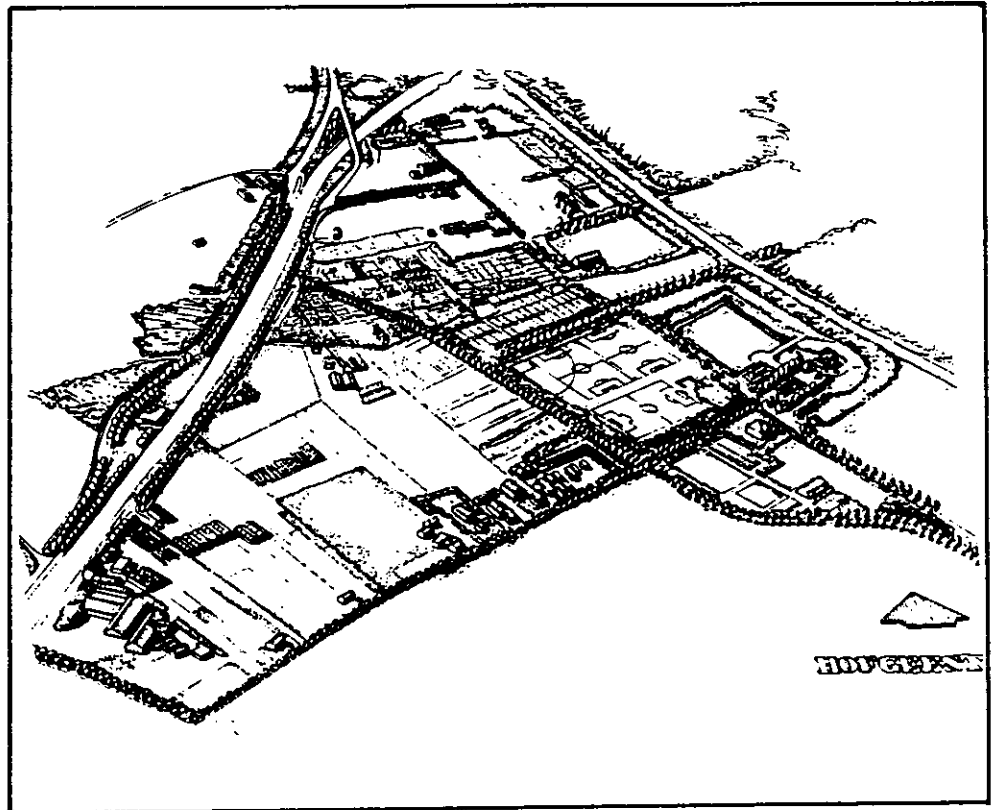
1^e uitwerking Bestemmingsplan
Hofgeest (14.1.1)



Bestemmingsplan



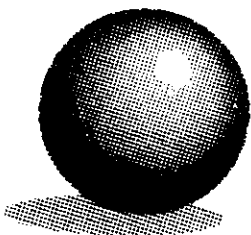
VELSEN



BESTEMMINGSPLAN
HOFGEEST

1E UITWERKING

AFD. RUIMTE EN WONEN
BURO RUIMTELIJKE ORDENING



Vastgesteld B&W: 25-06-1996
Goedgekeurd GS: 22-07-1996



Toelichting

TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

BESTEMMINGSPLAN HOFGEEST, EERSTE UITWERKING

APRIL 1996

AGENDA B&W	23-4-1996
TER KENNISNAME COMMISSIE RO	8-5-1996
TER VISIELEGGING	10 T/M 24
	MEI 1996
VASTSTELLING B&W	25 JUNI 1996
GOEDKEURING G.S.	22 juli 1996

Toelichting

Het gebied waarop de onderhavige uitwerking betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan Hofgeest, dat in oktober 1983 door de raad is vastgesteld en op 31 juli 1984 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is goedgekeurd. Dit plan bevat voor een relatief klein deel een door Burgemeester en wethouders uit te werken bestemming ten behoeve van recreatieve doeleinden.

Het plan dat thans voorligt, betreft de uitwerking van een deel van bovengenoemde bestemming in verband met de aanleg van een aantal sportvelden aan de Hofgeesterweg, die gedeeltelijk ook op de uit te werken bestemming liggen. De aanleg van de velden is noodzakelijk voor de verplaatsing van voetbalvereniging V.S.V. vanuit Driehuis naar de Velsbroek. Het terrein waarop het sportcomplex wordt gerealiseerd is eigendom van deze vereniging.



Voorschriften

Voorschriften

Inhoud van de voorschriften

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepaling
Artikel 2 Wijze van meten

PARAGRAAF II BESTEMMINSBEPALINGEN

Artikel 7 Sportieve recreatie -Rs-
Artikel 17 Leidingenstrook

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18 Algemene vrijstellingen
Artikel 19 Nadere eisen
Artikel 20 Bescherming van het plan
Artikel 21 Algemene wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester
 en wethouders
Artikel 22 Procedureregels
Artikel 23 Gebruiksbeepaling
Artikel 24 Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 25 Overgangsbepalingen
Artikel 26 Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Hofgeest", bestaande uit de voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 349.402.000;
- 2a. bouwwerk: elke reconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- 2g. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 2h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2i. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak);
- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;

- 3b. bedrijfs- en dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;
- 3c. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
- 3d. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen, dan wel als berg- of werkruimte, magazijn behorende bij een hoofdgebouw, geen woning zijnde; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- 6a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaertuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 6b. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
7. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk, de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de aan het bouwperceel grenzende weg;
- 8b. windturbines: een ander bouwwerk voor het opwekken van energie door middel van windkracht, waarbij voor het bepalen van de maatvoeringen geldt:
- de ashoogte: de verticale afstand tussen het peil en het hoogste punt van de as waarop de wieken op schoepen aan elkaar verbonden zijn;
 - de rotordiameter: de afstand, hetzij horizontaal, hetzij verticaal gemeten tussen de uiterste punten van de bewegende rotor;
 - de toprotorhoogte: de som van de ashoogte + de halve rotordiameter gemeten tot het peil.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
 - b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
 - c. de kapconstructie is een constructie ten behoeve van het afdekken van een gebouw met een kap, waarvan de hellingshoek van de afzonderlijke dakvlakken ten minste 5° bedraagt;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en kapconstructie tot aan het peil, gemeten over 2/3 van de totale goot- en/of boeiboordlengte, met dien verstande, dat de boeiboordhoogte slechts van toepassing is in het geval géén kapconstructie wordt toegepast (plat dak);
 - e. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrenzen wordt gemeten van het dichtst bij de bouwperceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de bouwperceelsgrenzen;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, bebouwingsvlak of terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
2. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw-grens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;

- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwrens met niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
- e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichting in geen enkele stand de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

PARAGRAAF II **BESTEMMINGEN**

Artikel 7

Sportieve recreatie -Rs-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de sportieve recreatie, veldsporten met de daarbijbehorende gebouwen, (dienst)woning, andere bouwwerken, andere werken, parkeervoorzieningen en open terreinen.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer -geen woningen zijnde-, verenigingsgebouwen, kleedlokalen en gebouwen voor sanitaire voorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 500 m² mag bedragen;
 - 2. ten hoogste één (dienst)woning, voor zover niet reeds aanwezig, met een inhoud van ten hoogste 450 m³ mag worden gebouwd;
 - 3. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4,50 m en de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - 4. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
 - 5. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen.

Artikel 17

Leidingenstrook -Mn(tl)-

Lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor (ondergrondse) transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van artikel 7, één en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende bouwwerken.

Lid A1 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 2 genoemde bestemmingen, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen slechts mogen worden opgericht indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.
Alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder(s).

Lid D 1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid A bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm.

Lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid DI is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden geen schade wordt of kan worden veroorzaakt aan de aanwezige leidingen en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden en beheerswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op normale onderhoudswerkzaamheden en beheerswerkzaamheden in het kader van het toegestane gebruik.

Lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd bij de leidingenbeheerder(s).

Lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een hoogte van ten hoogste 3,50 m en een inhoud van ten hoogste 50 m³ en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 15 m ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
 3. gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 3, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 22.
De vrijstelling wordt pas verleend nadat van Gedeputeerde Staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken en wegprofielen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- c. de bouw van windturbines buiten de leidingenstrook als bedoeld in artikel 17;
- d. voor de afdekking van gebouwen met een geringere dakhelling dan is bepaald in de leden B van de artikelen in paragraaf II, dan wel voor de platte afdekking van gebouwen;
- e. het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:
 1. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder 5, sub a en b van dit lid;
 2. toegangen van bouwwerken die de grens van de weg niet overschrijden;
 3. toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg niet overschrijden;
 4. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 5. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met niet meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - a. 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg;
 - b. 2,20 m boven een voetpad voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook;
 6. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder 5, sub a en b van dit lid;

7. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - a. 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,50 m langs een rijweg;
 - b. 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder a genoemde strook;
8. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouw grens met ten hoogste 1,50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,20 m boven de hoogte van de weg;
9. kelderingen en kelderkoekoeken;
10. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - a. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - b. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

Artikel 19

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m.

Artikel 20

Bescherming van het plan

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een dienstwoning, worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfsplitsing of andere transacties, niet meer als dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a. een woning die na tervisielegging van het ontwerp-plan als een dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.

Artikel 21

Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, en een hoogte van ten hoogste 6 m welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 18 onder a2 ("Algemene vrijstellingen") niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken en wegprofielennet ten hoogste 15%;
 - c. het bouwen van een windturbine, buiten de leidingenstrook als bedoeld in artikel 17 en 13, waarbij de toprotorhoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - d. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 22.

Artikel 22

Procedureregels

1.
 - a. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 21, lid 1, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
2.
 - a. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 18, lid 3, ligt met bijbehorende stukken, waaronder begrepen het bouwplan en/of het ontwerp-bestemmingsplan, gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 23

Gebruiksbepalingen

I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven- anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bestemming;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere terreinen en watergangen.

II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de gronden gegeven bestemming.

III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en in lid II onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 17, lid D I,

artikel 23, lid I onder 1 en 2 en lid II, onder 1 en 2,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, danwel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemming- c.q. bebouwingsgrenzen zodanig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 26

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Hofgeest, 1e uitwerking"

Burgemeester en wethouders van Velsen,
de secretaris de burgemeester,



Besluit Gedeputeerde Staten



Datum **22 JULI 1996** Nr 96-712141

Onderwerp 1e uitwerking van het bestemmingsplan Hofgeest.

Gedeputeerde Staten

Burgemeester en Wethouders van Velsen
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

Dienst Ruimte en Groen Telefoon (023) 5143352 Afdeling ROV/LP

Behandeld door mw. J. Hoogendijk Uw kenmerk 96.82034 Bijlage(n) div.

VERZONDEN 23 JULI 1996

Geacht college,

In antwoord op uw brief van 19 juni 1996 waarin u verzoekt om goedkeuring van de 1e uitwerking van het bestemmingsplan Hofgeest delen wij u het volgende mee.
In onze vergadering van heden hebben wij onder nummer 96-712141 goedkeuring verleend aan uw besluit van 11 juni 1996 tot vaststelling van dit uitwerkingsplan.

De provincie heeft vijf diensten: Een aantal bijbehorende stukken zenden wij hierbij retour, voorzien van een bewijs van onze goedkeuring.

Centrale Bestuursdienst
Milieu en Water
Ruimte en Groen
Wegen, Verkeer
en Vervoer
Welzijn, Economie
en Bestuur

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens deze

mw. E.J. van den Kerkhoff
hoofd rayon Zuid van het
bureau Lokale Planologie

Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem met de buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.