



Het bestemmingsplan:

Velserbroek (13.0) is alleen nog van toepassing op bovenstaande locaties, (met aanhaallijn) aangeduid als 13.0

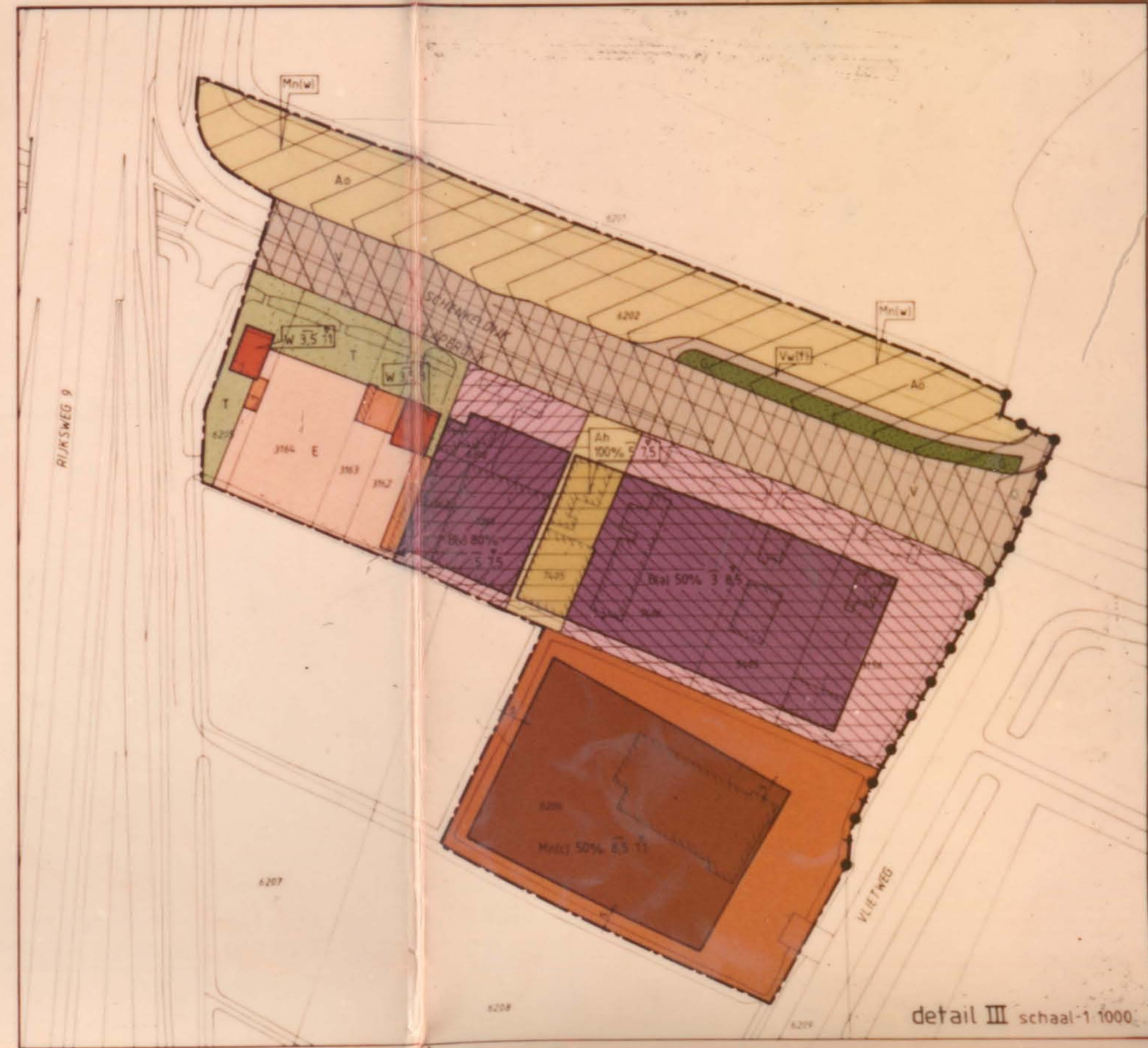
Voor de omliggende gronden geldt een ander bestemmingsplan.



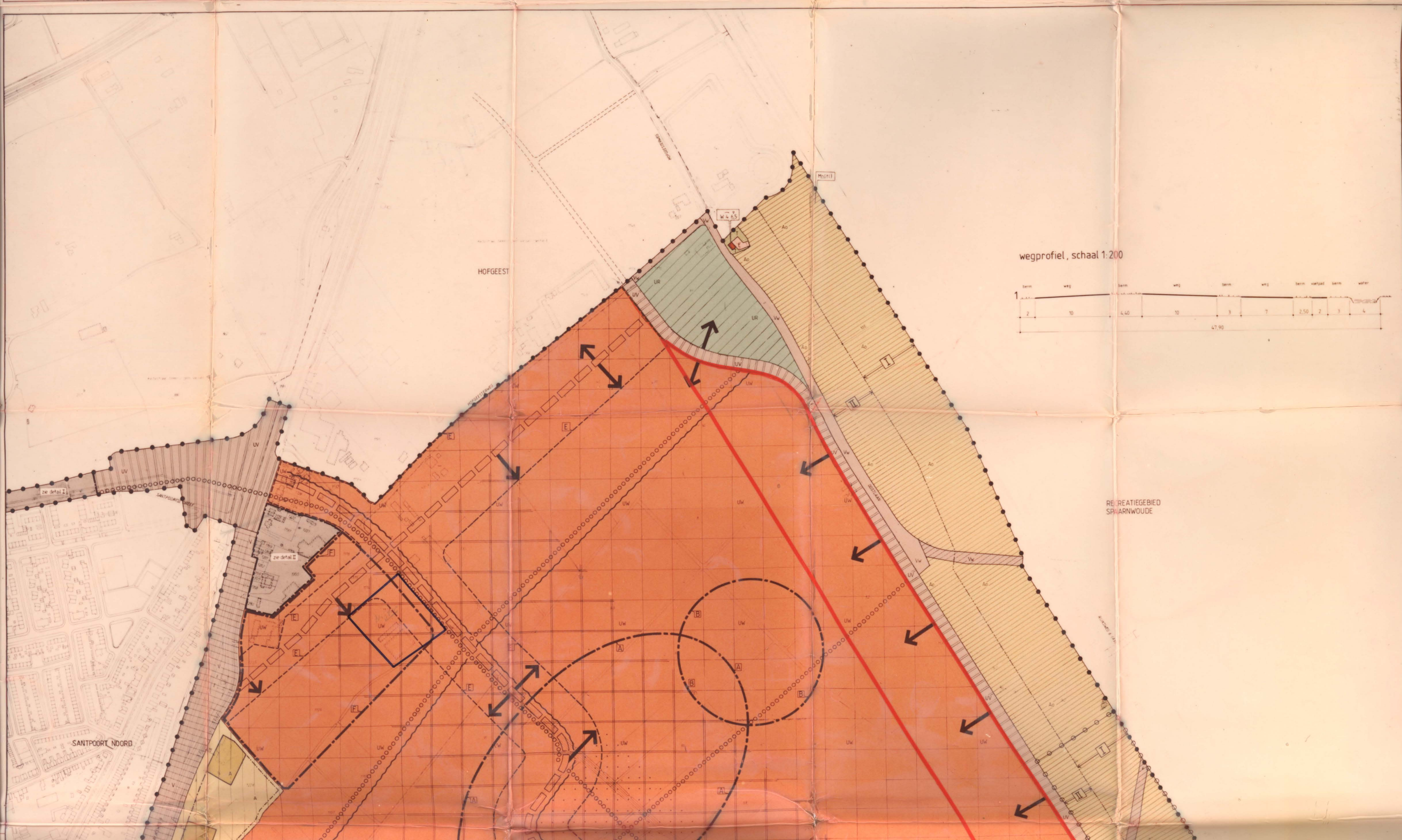
detail I schaal-1:1000



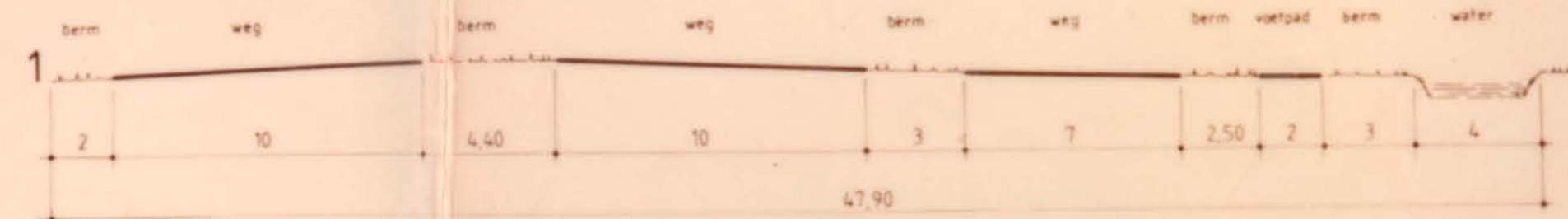
detail II schaal-1:1000



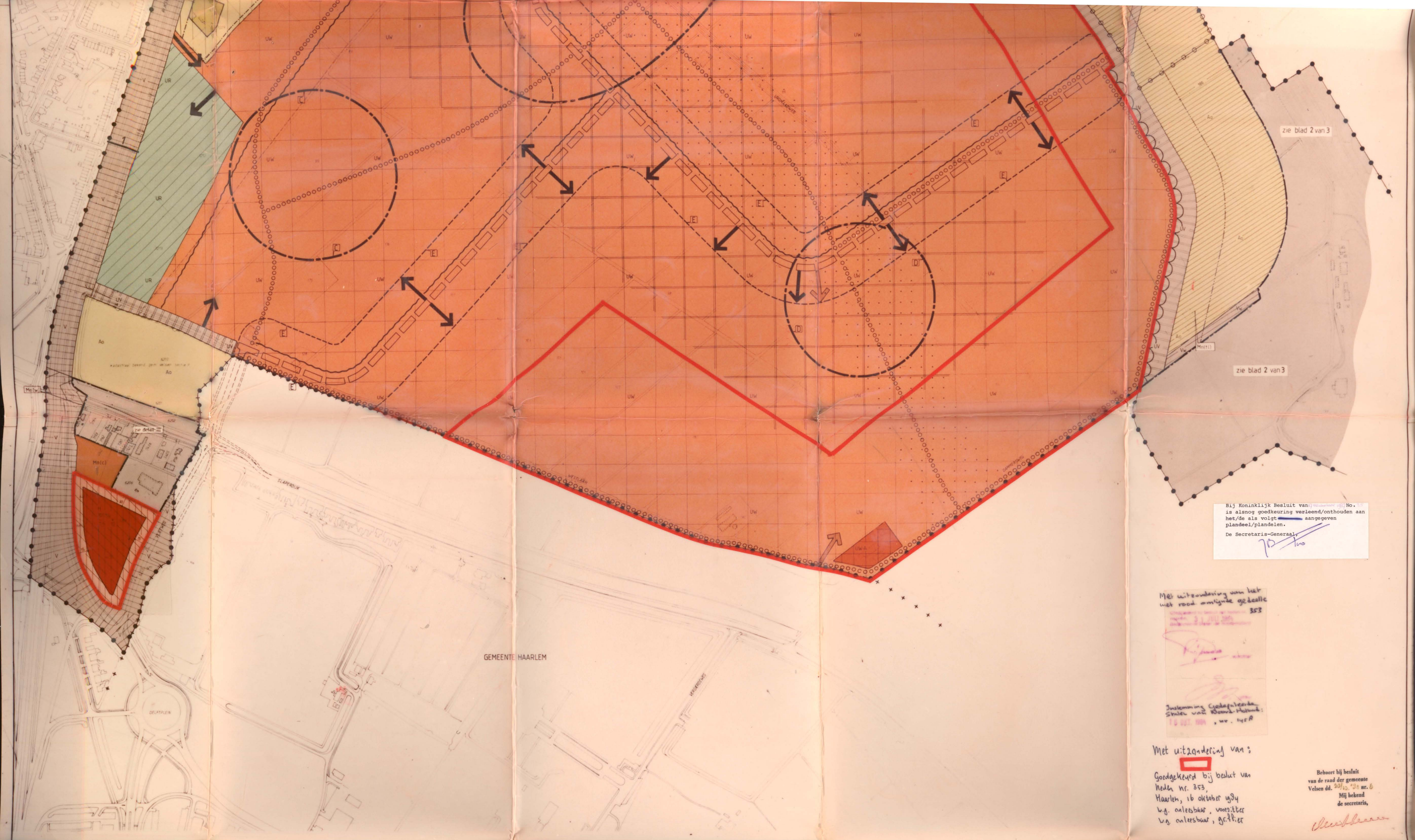
detail III schaal-1:1000



wegprofiel, schaal 1:200



RECREATIEGEBIED
SPAARWOUDE



Bij Koninklijk Besluit van 19/10/1934 No. 353 is alsnog goedkeuring verleend/onthouden aan het/de als volgt aangegeven plan/deel/plandelen.
De Secretaris-Generaal
19/10/1934

Met uitzondering van het met rood omlijnde gedeelte 353
Instituut voor de Gemeentelijke Steden van Noord-Holland
19/10/1934, nr. 142 A

Met uitzondering van:
Goedgekeurd bij besluit van het n. 353, Haarlem, 16 oktober 1934 v.g. onleesbaar, voorzitter v.g. onleesbaar, g.e.k.ter

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Velsen dd. 30/10/34 nr. 6
Mij bekend de secretaris,
J. van der Vliet

BESTEMMINGEN	
UW	Uit te werken woondoeleinden art. 4
UW.A	Uit te werken woondoeleinden voorlopig bestemd voor agrarische doeleinden art. 4A
UR	Uit te werken recreatie art. 5
UV	Uit te werken verkeersdoeleinden art. 6
W	Woondoeleinden al dan niet met bijbehorende erven art. 7
T	Tuin art. 8
E	Erf art. 9
Tc	Telefooncentrale art. 10
Wt	Waterstaatsdoeleinden art. 11
L	Leidingstrook art. 12
N	Nutvoorzieningen art. 13

B	Bedrijven art. 14
Bia	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven art. 15
Bij	Viskwekerij art. 16
Bic	Caravanbedrijf art. 17
Bic	Horecabedrijf art. 17A
Ab	Agrarisch nevenbedrijf art. 18
A	Agrarisch gebied art. 19
Ao	Agrarisch gebied, onbebouwd art. 20
V	Verkeersdoeleinden art. 21
Vv	Wegverkeer art. 22
Vv(f)	Fietspad art. 22
G	Groenvoorzieningen art. 23

AANDUIDINGEN	
	Bestaande bebouwing en topografische c.q. kadastrale gegevens
	Kadastrale sechegrens
	Plangrens
	Plangrens tevens gemeentegrens
	Detailgrens c.q. plandielgrens
	Voorgevelbouwgrens
	Achtergevelbouwgrens
	Bebouwingsvlak
	Bestemmingsgrens
	Maataanduiding in meters
	Gebied grotere bouwhoogte
	Centrale groenvoorziening
	Grens zones A, B, C, D en F
	Aanduiding zonering
	Grens zone E (the boundary of the green zone)
	Ontsluitingsweg
	Ontsluitingspunt
	Ontsluitingspunt openbaar vervoer
	Langzaam verkeersroute
	Zone I
	Grens zonering (bij Leidingstrook)
	Zone II

	Waterloop
	Grens vrijzingsbevoegdheid ex art. 11 WRG
	Geluidswal
	Wegprofiel
	Maximum aan te bouwen woningen
	Maximum goethoogte in meters
	Maximum hoogte in meters
	Maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak
	Bebouwingsgrens kassen
	Geen dienstwoning toegestaan (zie blad 2 van 3)

Gemeente Velsen Bestemmingsplan Velsbroek

Vastgesteld door de raad d.d. 20-10-1983

blad 1 van 3
Santpoort-Noord
blad 2 van 3
Santpoort-Zuid
Spaarndam

Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd
1 van 3	1:2000	10-10-83	1 van 3
Blad	Formaat	Getekend	
1 van 3	A3	10-10-83	1 van 3

Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66

Groningsingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52



Goedkeuring ontwerp
nr. 353
Instemming Gedeputeerde
Staten van Noord-Holland
10 DEC 1984, nr. 115-A

Behoort bij Koninklijk Besluit
van 17 november 1987 No. 35
De Secretaris-Generaal

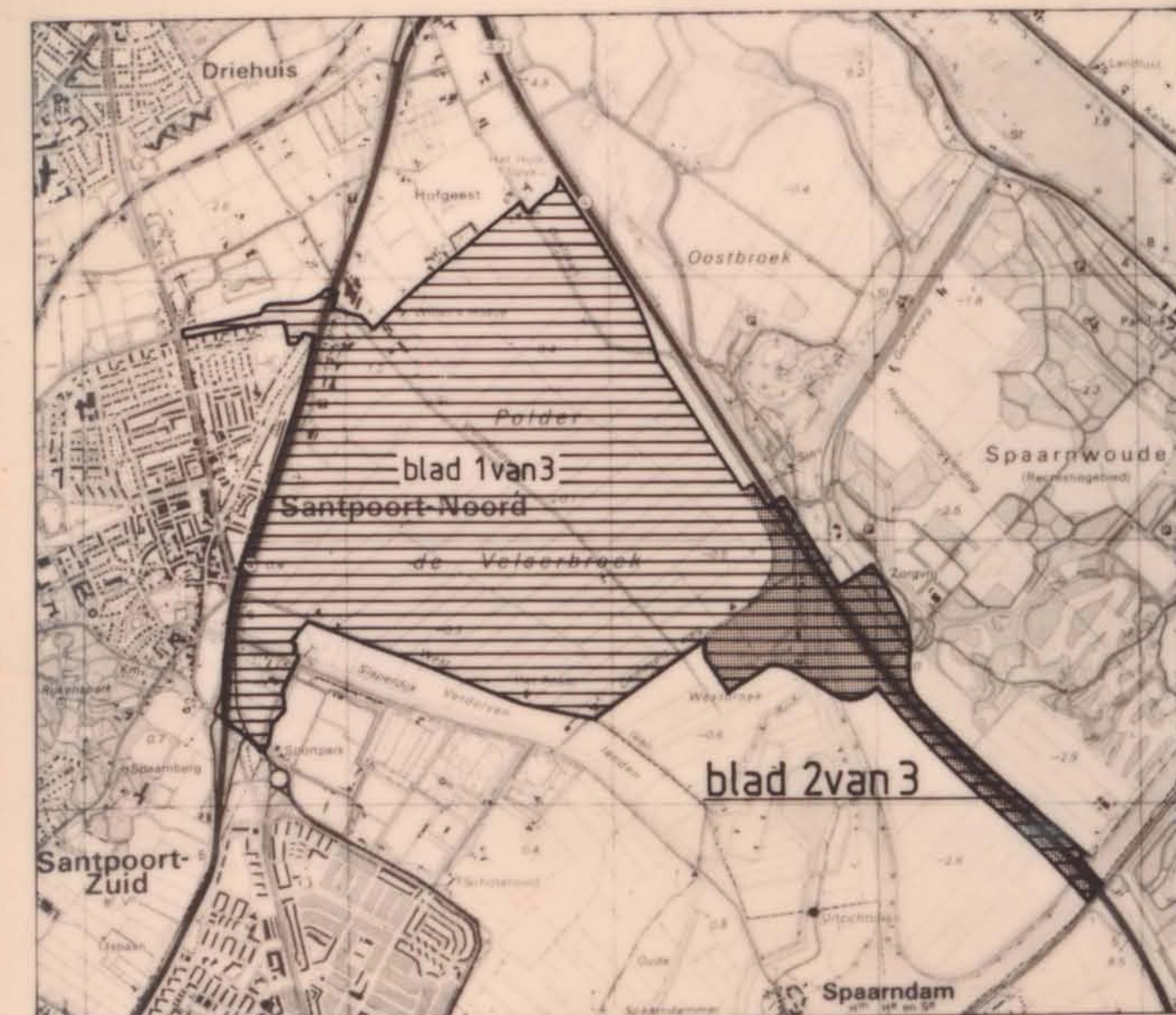
Goedgekeurd bij besluit
van heden, nr. 353,
Havlen, 16 oktober 1984
w.g. onleesbaar, voorzitter
w.g. onleesbaar, griffier

Behoort bij besluit
van de raad der gemeente
Velsen dd. 20-10-83 nr. 6
Mij bekend
de secretaris,



Gemeente Velsen Bestemmingsplan Velserbroek

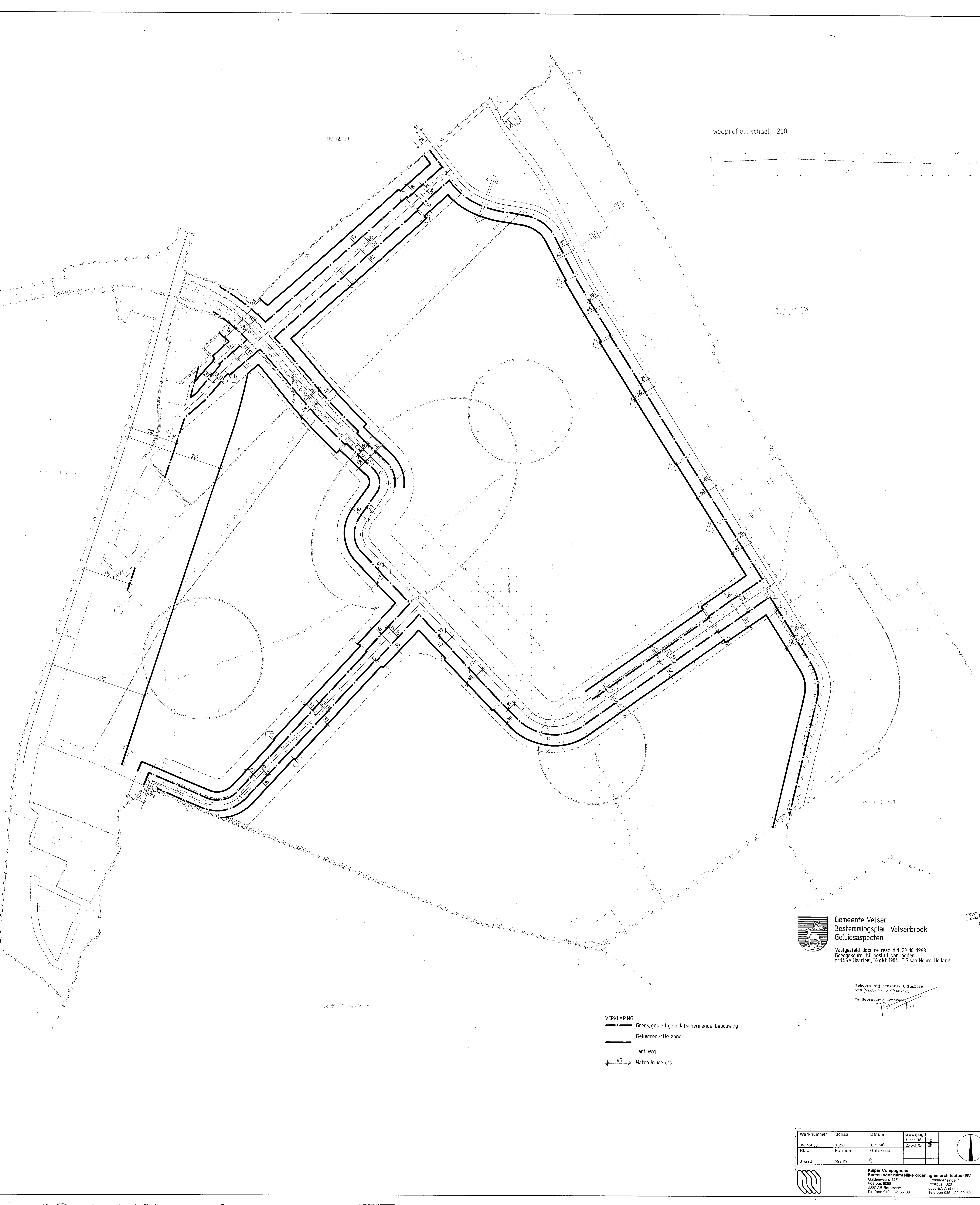
Vastgesteld door de raad d.d. 20-10-1983



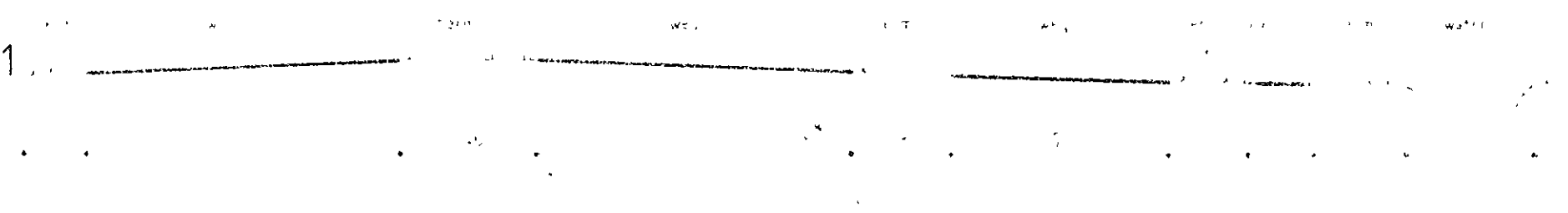
Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd
349 401 000	1:5000	11-4-'83	20 okt 1983
Blad	Formaat	Getekend	
2 van 3	63/41	G	



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66
Groningsingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52



wegprofiel, schaal 1 200



Gemeente Velsen
Bestemmingsplan Velsbroek
Geluidaspecten

Vastgesteld door de raad d.d. 20-10-1983
Goedgekeurd bij besluit van heden
nr 145A Haarlem, 16 okt. 1984 G.S. van Noord-Holland

Behoort bij Koninklijk Besluit
van 19 augustus 1984 No. 25

De Secretaris-Generaal

- VERKLARING
- Grens, gebied geluidafschermende bebouwing
 - Geluidreductie zone
 - Hart weg
 - 45 — Maten in meters

Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd	
349 401 000	1:2500	3.2.1983	11 apr. '83	Q
Blad	Formaat	Getekend	20 okt. '83	Q
3 van 3				

Kulper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Oudewaard 127
Postbus 9096
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66

Groningsingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52