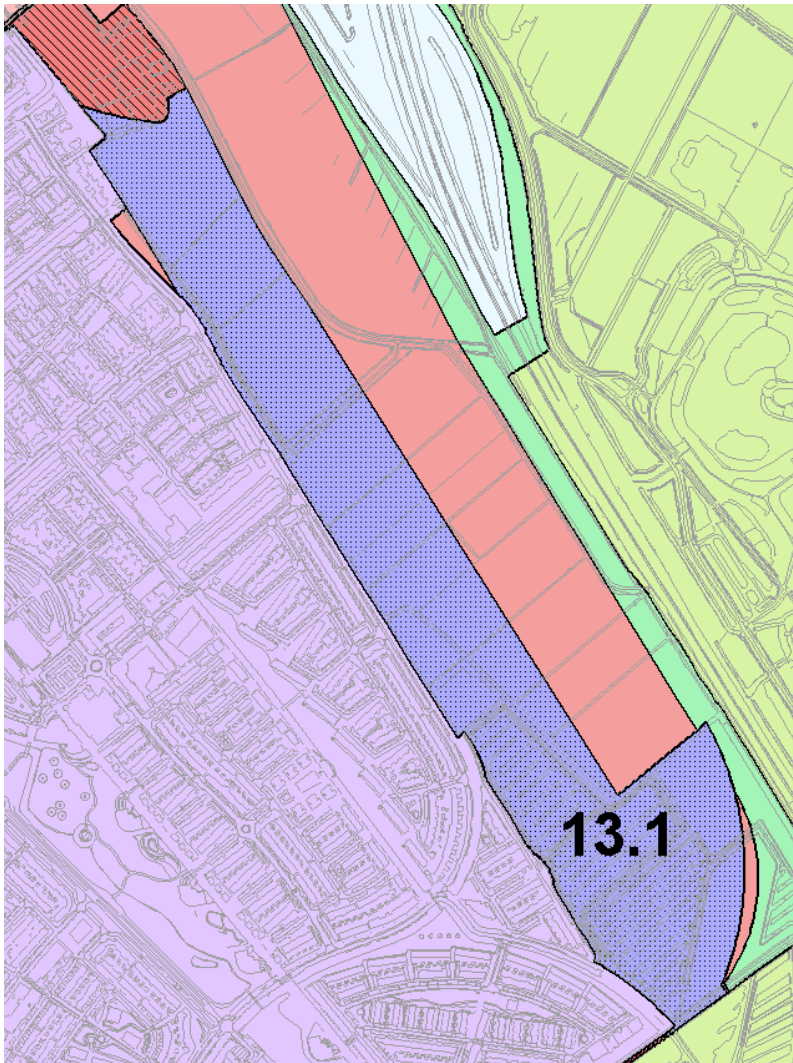




Opmerking:

Het bestemmingsplan:

1e herziening bestemmingsplan Velserbroek (13.1)
is alleen nog van toepassing op bovenstaande
locatie, aangeduid als 13.1.

Voor de omliggende gronden geldt een
ander bestemmingsplan.



1^e herziening Bestemmingsplan Velserbroek (13.1)



Plankaarten



49500

494500

494000

493500

10700

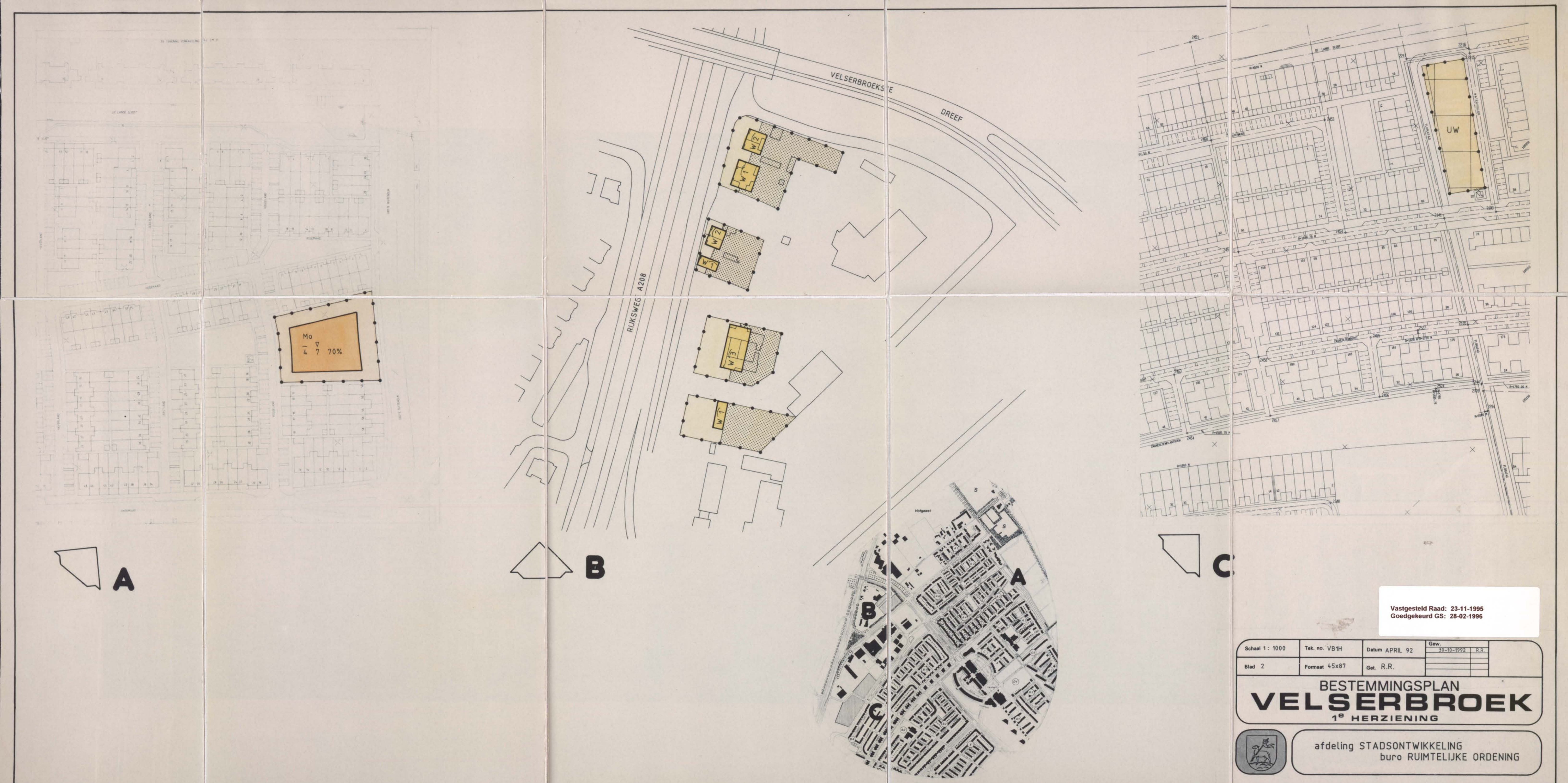
105000

Vastgesteld Raad: 23-11-1995
Goedgekeurd GS: 28-02-1996

Schaal 1: 2500	Tek. no. VBH	Datum APRIL 92	Gew.
Blad 1	Formaat 100x100	Get. R.R.	

BESTEMMINGSPAN
VELSERBROEK
1e HERZIENING

afdeling STADSONTWIKKELING
buro RUIMTELIJKE ORDENING



Vastgesteld Raad: 23-11-1995
Goedgekeurd GS: 28-02-1996

Schaal 1: 1000	Tek. no. VB1H	Datum APRIL 92	Gew. 30-10-1992	R.R.
Blad 2	Formaat 45x87	Get. R.R.		

BESTEMMINGSPLAN
VELSERBROEK
1^e HERZIENING

 afdeling STADSONTWIKKELING
buro RUIMTELIJKE ORDENING

AANDUIDINGEN :



BESTAANDE BEBOUWING EN
TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



PLAN GREN

2

MAXIMUM AANEEN TE BOUWEN WONINGEN

70%

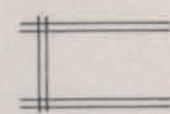
BEBOUWINGSPERCENTAGE

4

GOOT - OF BOEIBOORDHOOGTE

12

NOK - OF KAPHOOGTE



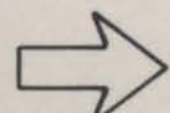
GEBIED GROTERE BOUWHOOGTE



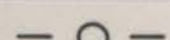
LANGZAAM VERKEERSROUTE



ONTSLUITINGSWEG



ONTSLUITINGSPUNT



BUSROUTE



MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNT



CENTRALE GROENVORZIENING



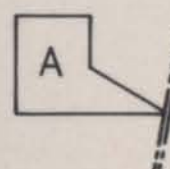
WATERLOOP



VOORGEVELBOUWGREN
BEBOUWINGSVLAK
ACHTERGEVELBOUWGREN
BEBOUWINGSGREN
BESTEMMINGSGREN



BEBOUWD ERF

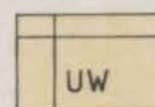


ZONEERING

BESTEMMINGEN :

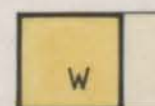
Artikel

4



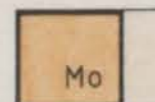
UIT TE WERKEN WOONDOELEINDEN

4.9



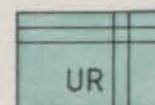
GEVAREERDE WOONDOELEINDEN

4.30



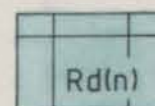
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
onderwijsvoorzieningen

5



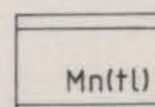
UIT TE WERKEN RECREATIEVE DOELEINDEN

5.2



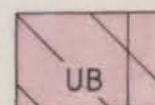
RECREATIE EN NATUURLIJKE WATERZUIVERING

12



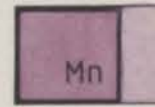
LEIDINGENSTROOK

14



UIT TE WERKEN BEDRIJFSDOELEINDEN

14.1



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
nutsbedrijven

14.2



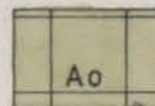
HORECA

19



AGRARI SCH GEBIED

20



AGRARI SCH GEBIED ONBEBOUWD

21



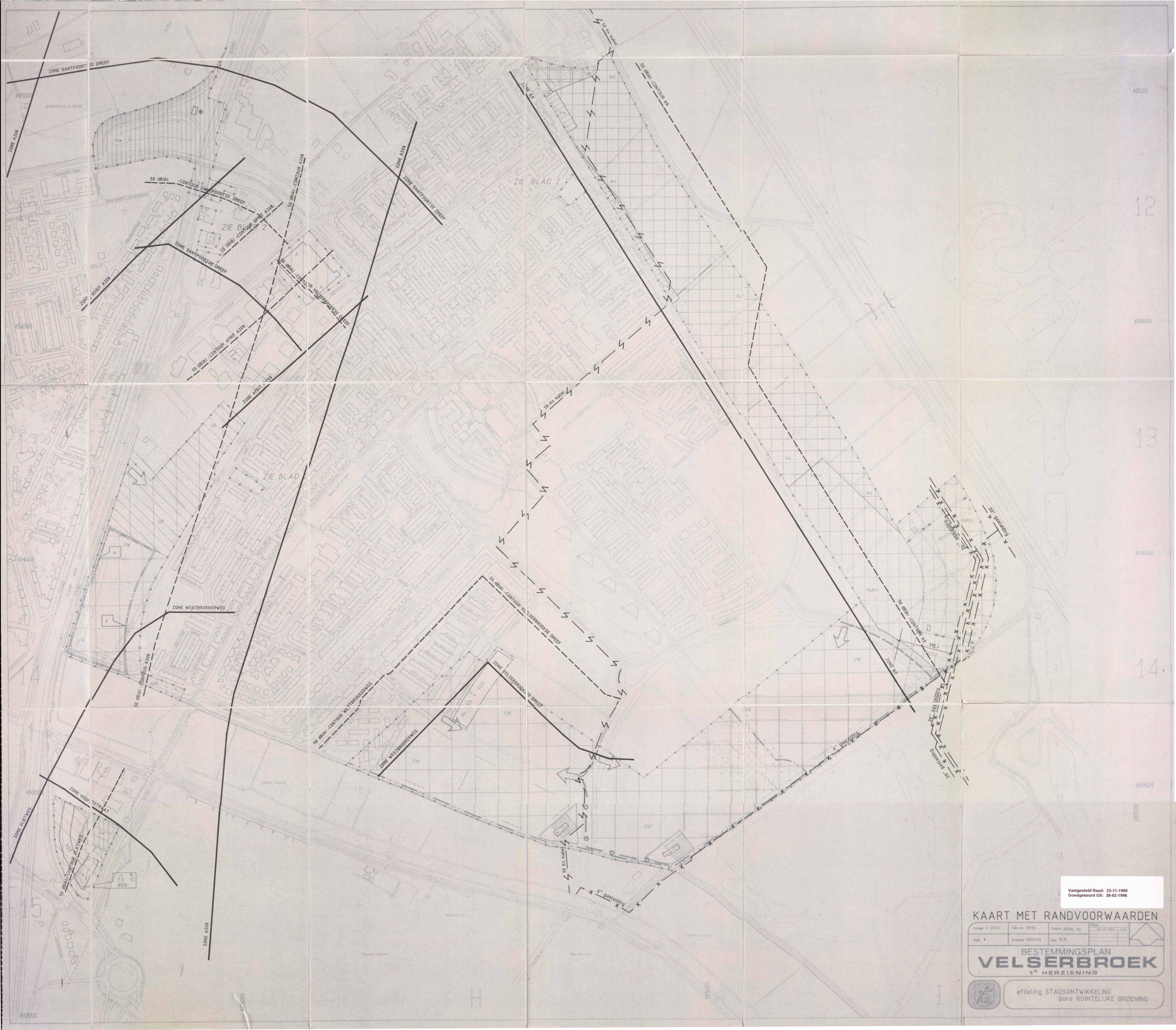
VERKEERSDOELEINDEN

Vastgesteld Raad: 23-11-1995
Goedgekeurd GS: 28-02-1996

Schaal 1:	Tek. no. VB1H	Datum APRIL 92	Gew.
Blad 3	Formaat 45x50	Get. R. R.	30-10-1992 R.R. 15-08-1994 R.R.
BESTEMMINGSPAN VELSERBROEK 1 ^e HERZIENING			



afdeling STADSONTWIKKELING
buro RUIMTELIJKE ORDENING



Vastgesteld Raad: 23-11-1995
Goedgekeurd GS: 28-02-1996

KAART MET RANDVOORWAARDEN

Schaal 1: 2500	Tek. nr. VBR1	Datum APRIL 92	Blad 4
Formaat 100x100	Get. R.R.		

**BESTEMMINGSPLAN
VELSERBROEK
1^o HERZIENING**

afdeling STADSONTWIKKELING
buro RUIMTELIJKE ORDENING